ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000476 от 03.11.2026

Жилой комплекс «БАТАШИ ПАРК-3» в г. Туле

Дата первичного размещения: 18.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАТАШИ ПАРК-3"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "БАТАШИ ПАРК-3"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300041**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Советская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1;** Помещение: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса: **300041, Тульская обл, город Тула, улица Советская, д.10, эт.2, оф.1, пом.17**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872545545**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **batashipark_3@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Павлихина**
	1.5.2	Имя: **Любовь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАТАШИ ПАРК-3"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **710518247186**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100045199**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1237100014029**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.10.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Павлихина**
	3.3.2	Имя: **Любовь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **64 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14932602362**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710518247186**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Полехин**
	3.3.2	Имя: **Артем**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **36 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14943138576**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710304989110**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Павлихина**
	3.4.2	Имя: **Любовь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **64 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14932602362**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710518247186**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо или косвенно владеет юридическим лицом или оказывают существенное влияние на принятие им решений**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "БАТАШИ-ПАРК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100043226**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237100011950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ БАТАШИ-4**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7107137427**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207100013746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШИ БАТАШИ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7104084872**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207100011030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Наши Баташи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7107136310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207100007102**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАТАШИ ПАРК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100020518**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227100005406**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШИ БАТАШИ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7104084858**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207100001096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **554,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **281 832,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **230 438,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом (поз.3). 1-й этап строительства.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Веневское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Шоссе Веневское**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22870 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом (поз.4). 2-й этап строительства.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Веневское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Шоссе Веневское**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9907.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 843,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **268,73 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 111,85 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 765,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 141,51 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 907,40 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТулаТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Экспертпроект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7104071640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-074153-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7104523390**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-039939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-020824-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Баташи Парк**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-78-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-78-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-78-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-78-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.11.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Авилушкина Ольга Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Авилушкина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ольга**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710507058388**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Миляева Юлия Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Миляева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юлия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710709462219**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:020701:6058**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 535,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **191**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Главными элементами благоустройства являются:газоны; насаждения деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Главными элементами благоустройства являются:-газоны;-насаждения деревьев и кустарников;-асфальтированные проезды;-тротуары, вымощенные плиткой**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **70 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1062/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **865 290,07 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1062/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **865 290,07 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/-2182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иг-Групп Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепло и точка**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7100039100**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-10-2023ТПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Электромонтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7107109099**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **317**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.30	2	26.35	2.72
2	Квартира	1	1	67.23	2	28.76	2.72
3	Квартира	1	1	50.56	2	21.30	2.72
4	Квартира	1	1	46.28	2	20.75	2.72
5	Квартира	1	1	67.83	3	34.74	2.72
6	Квартира	1	1	51.79	2	21.79	2.72
7	Квартира	1	1	46.26	2	22.86	2.72
8	Квартира	2	1	59.36	2	26.35	2.72
9	Квартира	2	1	42.94	1	14.26	2.72

10	Квартира	2	1	44.91	1	15.57	2.72
11	Квартира	2	1	53.99	2	22.28	2.72
12	Квартира	2	1	47.88	2	20.05	2.72
13	Квартира	2	1	50.56	2	21.30	2.72
14	Квартира	2	1	46.28	2	20.75	2.72
15	Квартира	2	1	67.83	3	34.74	2.72
16	Квартира	2	1	51.79	2	21.79	2.72
17	Квартира	2	1	46.26	2	22.86	2.72
18	Квартира	3	1	59.36	2	26.35	2.72
19	Квартира	3	1	42.94	1	14.26	2.72
20	Квартира	3	1	44.91	1	15.57	2.72
21	Квартира	3	1	53.99	2	22.28	2.72
22	Квартира	3	1	47.88	2	20.05	2.72
23	Квартира	3	1	50.56	2	21.30	2.72
24	Квартира	3	1	46.28	2	20.75	2.72
25	Квартира	3	1	67.83	3	34.74	2.72
26	Квартира	3	1	51.79	2	21.79	2.72
27	Квартира	3	1	46.26	2	22.86	2.72
28	Квартира	4	1	59.36	2	26.35	2.72
29	Квартира	4	1	42.94	1	14.26	2.72
30	Квартира	4	1	44.91	1	15.57	2.72
31	Квартира	4	1	53.99	2	22.28	2.72
32	Квартира	4	1	47.88	2	20.05	2.72
33	Квартира	4	1	50.56	2	21.30	2.72
34	Квартира	4	1	46.28	2	20.75	2.72
35	Квартира	4	1	67.83	3	34.74	2.72
36	Квартира	4	1	51.79	2	21.79	2.72
37	Квартира	4	1	46.26	2	22.86	2.72
38	Квартира	5	1	59.36	2	26.35	2.72
39	Квартира	5	1	42.94	1	14.26	2.72
40	Квартира	5	1	44.91	1	15.57	2.72
41	Квартира	5	1	53.99	2	22.28	2.72
42	Квартира	5	1	47.88	2	20.05	2.72
43	Квартира	5	1	50.56	2	21.30	2.72
44	Квартира	5	1	46.28	2	20.75	2.72
45	Квартира	5	1	67.83	3	34.74	2.72
46	Квартира	5	1	51.79	2	21.79	2.72
47	Квартира	5	1	46.26	2	22.86	2.72
48	Квартира	6	1	59.36	2	26.35	2.72
49	Квартира	6	1	42.94	1	14.26	2.72
50	Квартира	6	1	44.91	1	15.57	2.72
51	Квартира	6	1	53.99	2	22.28	2.72
52	Квартира	6	1	47.88	2	20.05	2.72
53	Квартира	6	1	50.56	2	21.30	2.72
54	Квартира	6	1	46.28	2	20.75	2.72

55	Квартира	6	1	67.83	3	34.74	2.72
56	Квартира	6	1	51.79	2	21.79	2.72
57	Квартира	6	1	46.26	2	22.86	2.72
58	Квартира	7	1	59.36	2	26.35	2.72
59	Квартира	7	1	42.94	1	14.26	2.72
60	Квартира	7	1	44.91	1	15.57	2.72
61	Квартира	7	1	53.99	2	22.28	2.72
62	Квартира	7	1	47.88	2	20.05	2.72
63	Квартира	7	1	50.56	2	21.30	2.72
64	Квартира	7	1	46.28	2	20.75	2.72
65	Квартира	7	1	67.83	3	34.74	2.72
66	Квартира	7	1	51.79	2	21.79	2.72
67	Квартира	7	1	46.26	2	22.86	2.72
68	Квартира	8	1	59.36	2	26.35	2.72
69	Квартира	8	1	42.94	1	14.26	2.72
70	Квартира	8	1	44.91	1	15.57	2.72
71	Квартира	8	1	53.99	2	22.28	2.72
72	Квартира	8	1	47.88	2	20.05	2.72
73	Квартира	8	1	50.56	2	21.30	2.72
74	Квартира	8	1	46.28	2	20.75	2.72
75	Квартира	8	1	67.83	3	34.74	2.72
76	Квартира	8	1	51.79	2	21.79	2.72
77	Квартира	8	1	46.26	2	22.86	2.72
78	Квартира	9	1	59.36	2	26.35	2.72
79	Квартира	9	1	42.94	1	14.26	2.72
80	Квартира	9	1	44.91	1	15.57	2.72
81	Квартира	9	1	53.99	2	22.28	2.72
82	Квартира	9	1	47.88	2	20.05	2.72
83	Квартира	9	1	50.56	2	21.30	2.72
84	Квартира	9	1	46.28	2	20.75	2.72
85	Квартира	9	1	67.83	3	34.74	2.72
86	Квартира	9	1	51.79	2	21.79	2.72
87	Квартира	9	1	46.26	2	22.86	2.72
88	Квартира	10	1	59.36	2	26.35	2.72
89	Квартира	10	1	42.94	1	14.26	2.72
90	Квартира	10	1	44.91	1	15.57	2.72
91	Квартира	10	1	53.99	2	22.28	2.72
92	Квартира	10	1	47.88	2	20.05	2.72
93	Квартира	10	1	50.56	2	21.30	2.72
94	Квартира	10	1	46.28	2	20.75	2.72
95	Квартира	10	1	67.83	3	34.74	2.72
96	Квартира	10	1	51.79	2	21.79	2.72
97	Квартира	10	1	46.26	2	22.86	2.72
98	Квартира	11	1	59.36	2	26.35	2.72
99	Квартира	11	1	42.94	1	14.26	2.72

100	Квартира	11	1	44.91	1	15.57	2.72
101	Квартира	11	1	53.99	2	22.28	2.72
102	Квартира	11	1	47.88	2	20.05	2.72
103	Квартира	11	1	50.56	2	21.30	2.72
104	Квартира	11	1	46.28	2	20.75	2.72
105	Квартира	11	1	67.83	3	34.74	2.72
106	Квартира	11	1	51.79	2	21.79	2.72
107	Квартира	11	1	46.26	2	22.86	2.72
108	Квартира	12	1	59.36	2	26.35	2.72
109	Квартира	12	1	42.94	1	14.26	2.72
110	Квартира	12	1	44.91	1	15.57	2.72
111	Квартира	12	1	53.99	2	22.28	2.72
112	Квартира	12	1	47.88	2	20.05	2.72
113	Квартира	12	1	50.56	2	21.30	2.72
114	Квартира	12	1	46.28	2	20.75	2.72
115	Квартира	12	1	67.83	3	34.74	2.72
116	Квартира	12	1	51.79	2	21.79	2.72
117	Квартира	12	1	46.26	2	22.86	2.72
118	Квартира	13	1	59.36	2	26.35	2.72
119	Квартира	13	1	42.94	1	14.26	2.72
120	Квартира	13	1	44.91	1	15.57	2.72
121	Квартира	13	1	53.99	2	22.28	2.72
122	Квартира	13	1	47.88	2	20.05	2.72
123	Квартира	13	1	50.56	2	21.30	2.72
124	Квартира	13	1	46.28	2	20.75	2.72
125	Квартира	13	1	67.83	3	34.74	2.72
126	Квартира	13	1	51.79	2	21.79	2.72
127	Квартира	13	1	46.26	2	22.86	2.72
128	Квартира	14	1	59.36	2	26.35	2.72
129	Квартира	14	1	42.94	1	14.26	2.72
130	Квартира	14	1	44.91	1	15.57	2.72
131	Квартира	14	1	53.99	2	22.28	2.72
132	Квартира	14	1	47.88	2	20.05	2.72
133	Квартира	14	1	50.56	2	21.30	2.72
134	Квартира	14	1	46.28	2	20.75	2.72
135	Квартира	14	1	67.83	3	34.74	2.72
136	Квартира	14	1	51.79	2	21.79	2.72
137	Квартира	14	1	46.26	2	22.86	2.72
138	Квартира	15	1	59.36	2	26.35	2.72
139	Квартира	15	1	42.94	1	14.26	2.72
140	Квартира	15	1	44.91	1	15.57	2.72
141	Квартира	15	1	53.99	2	22.28	2.72
142	Квартира	15	1	47.88	2	20.05	2.72
143	Квартира	15	1	50.56	2	21.30	2.72
144	Квартира	15	1	46.28	2	20.75	2.72

145	Квартира	15	1	67.83	3	34.74	2.72
146	Квартира	15	1	51.79	2	21.79	2.72
147	Квартира	15	1	46.26	2	22.86	2.72
148	Квартира	1	2	36.18	1	12.31	2.72
149	Квартира	1	2	40.01	1	13.30	2.72
150	Квартира	1	2	58.13	2	22.69	2.72
151	Квартира	1	2	36.63	1	10.49	2.72
152	Квартира	1	2	35.24	1	11.48	2.72
153	Квартира	1	2	36.35	1	10.73	2.72
154	Квартира	1	2	67.15	2	31.16	2.72
155	Квартира	1	2	38.04	1	10.99	2.72
156	Квартира-студия	2	2	30.80	1	20.21	2.72
157	Квартира	2	2	36.18	1	12.31	2.72
158	Квартира	2	2	40.01	1	13.30	2.72
159	Квартира	2	2	58.13	2	22.69	2.72
160	Квартира	2	2	36.63	1	10.49	2.72
161	Квартира	2	2	59.96	2	21.12	2.72
162	Квартира	2	2	36.35	1	10.73	2.72
163	Квартира	2	2	67.15	2	31.16	2.72
164	Квартира	2	2	38.04	1	10.99	2.72
165	Квартира-студия	3	2	30.80	1	20.21	2.72
166	Квартира	3	2	36.18	1	12.31	2.72
167	Квартира	3	2	40.01	1	13.30	2.72
168	Квартира	3	2	58.13	2	22.69	2.72
169	Квартира	3	2	36.63	1	10.49	2.72
170	Квартира	3	2	59.96	2	21.12	2.72
171	Квартира	3	2	36.35	1	10.73	2.72
172	Квартира	3	2	67.15	2	31.16	2.72
173	Квартира	3	2	38.04	1	10.99	2.72
174	Квартира-студия	4	2	30.80	1	20.21	2.72
175	Квартира	4	2	36.18	1	12.31	2.72
176	Квартира	4	2	40.01	1	13.30	2.72
177	Квартира	4	2	58.13	2	22.69	2.72
178	Квартира	4	2	36.63	1	10.49	2.72
179	Квартира	4	2	59.96	2	21.12	2.72
180	Квартира	4	2	36.35	1	10.73	2.72
181	Квартира	4	2	67.15	2	31.16	2.72
182	Квартира	4	2	38.04	1	10.99	2.72
183	Квартира-студия	5	2	30.80	1	20.21	2.72
184	Квартира	5	2	36.18	1	12.31	2.72
185	Квартира	5	2	40.01	1	13.30	2.72
186	Квартира	5	2	58.13	2	22.69	2.72

187	Квартира	5	2	36.63	1	10.49	2.72
188	Квартира	5	2	59.96	2	21.12	2.72
189	Квартира	5	2	36.35	1	10.73	2.72
190	Квартира	5	2	67.15	2	31.16	2.72
191	Квартира	5	2	38.04	1	10.99	2.72
192	Квартира-студия	6	2	30.80	1	20.21	2.72
193	Квартира	6	2	36.18	1	12.31	2.72
194	Квартира	6	2	40.01	1	13.30	2.72
195	Квартира	6	2	58.13	2	22.69	2.72
196	Квартира	6	2	36.63	1	10.49	2.72
197	Квартира	6	2	59.96	2	21.12	2.72
198	Квартира	6	2	36.35	1	10.73	2.72
199	Квартира	6	2	67.15	2	31.16	2.72
200	Квартира	6	2	38.04	1	10.99	2.72
201	Квартира-студия	7	2	30.80	1	20.21	2.72
202	Квартира	7	2	36.18	1	12.31	2.72
203	Квартира	7	2	40.01	1	13.30	2.72
204	Квартира	7	2	58.13	2	22.69	2.72
205	Квартира	7	2	36.63	1	10.49	2.72
206	Квартира	7	2	59.96	2	21.12	2.72
207	Квартира	7	2	36.35	1	10.73	2.72
208	Квартира	7	2	67.15	2	31.16	2.72
209	Квартира	7	2	38.04	1	10.99	2.72
210	Квартира-студия	8	2	30.80	1	20.21	2.72
211	Квартира	8	2	36.18	1	12.31	2.72
212	Квартира	8	2	40.01	1	13.30	2.72
213	Квартира	8	2	58.13	2	22.69	2.72
214	Квартира	8	2	36.63	1	10.49	2.72
215	Квартира	8	2	59.96	2	21.12	2.72
216	Квартира	8	2	36.35	1	10.73	2.72
217	Квартира	8	2	67.15	2	31.16	2.72
218	Квартира	8	2	38.04	1	10.99	2.72
219	Квартира-студия	9	2	30.80	1	20.21	2.72
220	Квартира	9	2	36.18	1	12.31	2.72
221	Квартира	9	2	40.01	1	13.30	2.72
222	Квартира	9	2	58.13	2	22.69	2.72
223	Квартира	9	2	36.63	1	10.49	2.72
224	Квартира	9	2	59.96	2	21.12	2.72
225	Квартира	9	2	36.35	1	10.73	2.72
226	Квартира	9	2	67.15	2	31.16	2.72
227	Квартира	9	2	38.04	1	10.99	2.72
228	Квартира	1	3	35.44	1	11.30	2.72

229	Квартира	1	3	32.02	1	11.42	2.72
230	Квартира	1	3	58.76	2	24.23	2.72
231	Квартира	1	3	38.59	1	12.39	2.72
232	Квартира	1	3	82.80	3	39.66	2.72
233	Квартира	2	3	60.18	2	27.11	2.72
234	Квартира	2	3	35.44	1	11.30	2.72
235	Квартира	2	3	32.02	1	11.31	2.72
236	Квартира	2	3	58.76	2	24.23	2.72
237	Квартира	2	3	38.59	1	12.39	2.72
238	Квартира	2	3	82.80	3	39.66	2.72
239	Квартира	3	3	60.18	2	27.11	2.72
240	Квартира	3	3	35.44	1	11.30	2.72
241	Квартира	3	3	32.02	1	11.31	2.72
242	Квартира	3	3	58.76	2	24.23	2.72
243	Квартира	3	3	38.59	1	12.39	2.72
244	Квартира	3	3	82.80	3	39.66	2.72
245	Квартира	4	3	60.18	2	27.11	2.72
246	Квартира	4	3	35.44	1	11.30	2.72
247	Квартира	4	3	32.02	1	11.31	2.72
248	Квартира	4	3	58.76	2	24.23	2.72
249	Квартира	4	3	38.59	1	12.39	2.72
250	Квартира	4	3	82.80	3	39.66	2.72
251	Квартира	5	3	60.18	2	27.11	2.72
252	Квартира	5	3	35.44	1	11.30	2.72
253	Квартира	5	3	32.02	1	11.31	2.72
254	Квартира	5	3	58.76	2	24.23	2.72
255	Квартира	5	3	38.59	1	12.39	2.72
256	Квартира	5	3	82.80	3	39.66	2.72
257	Квартира	6	3	60.18	2	27.11	2.72
258	Квартира	6	3	35.44	1	11.30	2.72
259	Квартира	6	3	32.02	1	11.31	2.72
260	Квартира	6	3	58.76	2	24.23	2.72
261	Квартира	6	3	38.59	1	12.39	2.72
262	Квартира	6	3	82.80	3	39.66	2.72
263	Квартира	7	3	60.18	2	27.11	2.72
264	Квартира	7	3	35.44	1	11.30	2.72
265	Квартира	7	3	32.02	1	11.31	2.72
266	Квартира	7	3	58.76	2	24.23	2.72
267	Квартира	7	3	38.59	1	12.39	2.72
268	Квартира	7	3	82.80	3	39.66	2.72
269	Квартира	8	3	60.18	2	27.11	2.72
270	Квартира	8	3	35.44	1	11.30	2.72
271	Квартира	8	3	32.02	1	11.31	2.72
272	Квартира	8	3	58.76	2	24.23	2.72
273	Квартира	8	3	38.59	1	12.39	2.72

274	Квартира	8	3	82.80	3	39.66	2.72
275	Квартира	1	4	36.27	1	12.41	2.72
276	Квартира	1	4	35.33	1	10.54	2.72
277	Квартира	1	4	80.16	3	38.71	2.72
278	Квартира	2	4	52.35	2	24.21	2.72
279	Квартира	2	4	66.52	3	34.80	2.72
280	Квартира	2	4	36.27	1	12.41	2.72
281	Квартира	2	4	35.33	1	10.54	2.72
282	Квартира	2	4	80.16	3	38.71	2.72
283	Квартира	3	4	52.35	2	24.21	2.72
284	Квартира	3	4	66.52	3	34.80	2.72
285	Квартира	3	4	36.27	1	12.41	2.72
286	Квартира	3	4	35.33	1	10.54	2.72
287	Квартира	3	4	80.16	3	38.71	2.72
288	Квартира	4	4	52.35	2	24.21	2.72
289	Квартира	4	4	66.52	3	34.80	2.72
290	Квартира	4	4	36.27	1	12.41	2.72
291	Квартира	4	4	35.33	1	10.54	2.72
292	Квартира	4	4	80.16	3	38.71	2.72
293	Квартира	5	4	52.35	2	24.21	2.72
294	Квартира	5	4	66.52	3	34.80	2.72
295	Квартира	5	4	36.27	1	12.41	2.72
296	Квартира	5	4	35.33	1	10.54	2.72
297	Квартира	5	4	80.16	3	38.71	2.72
298	Квартира	6	4	52.35	2	24.21	2.72
299	Квартира	6	4	66.52	3	34.80	2.72
300	Квартира	6	4	36.27	1	12.41	2.72
301	Квартира	6	4	35.33	1	10.54	2.72
302	Квартира	6	4	80.16	3	38.71	2.72
303	Квартира	7	4	52.35	2	24.21	2.72
304	Квартира	7	4	66.52	3	34.80	2.72
305	Квартира	7	4	36.27	1	12.41	2.72
306	Квартира	7	4	35.33	1	10.54	2.72
307	Квартира	7	4	80.16	3	38.71	2.72
308	Квартира	8	4	52.35	2	24.21	2.72
309	Квартира	8	4	66.52	3	34.80	2.72
310	Квартира	8	4	36.27	1	12.41	2.72
311	Квартира	8	4	35.33	1	10.54	2.72
312	Квартира	8	4	80.16	3	38.71	2.72
313	Квартира	9	4	52.35	2	24.21	2.72
314	Квартира	9	4	66.52	3	34.80	2.72
315	Квартира	9	4	36.27	1	12.41	2.72
316	Квартира	9	4	35.33	1	10.54	2.72
317	Квартира	9	4	80.16	3	38.71	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.36	Офис	41.36	3.47
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.01	Офис	50.01	3.47
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.36	Офис	69.36	3.47
1	Нежилое помещение	1	3	5.18	Кладовая	5.18	2.74
2	Нежилое помещение	1	3	4.92	Кладовая	4.92	2.74
3	Нежилое помещение	1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.74
4	Нежилое помещение	2	3	5.18	Кладовая	5.18	2.74
5	Нежилое помещение	2	3	4.92	Кладовая	4.92	2.74
6	Нежилое помещение	2	3	3.40	Кладовая	3.40	2.74
7	Нежилое помещение	3	3	5.18	Кладовая	5.18	2.74
8	Нежилое помещение	3	3	4.92	Кладовая	4.92	2.74
9	Нежилое помещение	3	3	3.40	Кладовая	3.40	2.74
10	Нежилое помещение	4	3	5.18	Кладовая	5.18	2.74
11	Нежилое помещение	4	3	4.92	Кладовая	4.92	2.74
12	Нежилое помещение	4	3	3.40	Кладовая	3.40	2.74
13	Нежилое помещение	5	3	5.18	Кладовая	5.18	2.74
14	Нежилое помещение	5	3	4.92	Кладовая	4.92	2.74
15	Нежилое помещение	5	3	3.40	Кладовая	3.40	2.74

16	Нежилое помещение	6	3	5.18	Кладовая	5.18	2.74
17	Нежилое помещение	6	3	4.92	Кладовая	4.92	2.74
18	Нежилое помещение	6	3	3.40	Кладовая	3.40	2.74
19	Нежилое помещение	7	3	5.18	Кладовая	5.18	2.74
20	Нежилое помещение	7	3	4.92	Кладовая	4.92	2.74
21	Нежилое помещение	7	3	3.40	Кладовая	3.40	2.74
22	Нежилое помещение	8	3	5.18	Кладовая	5.18	2.74
23	Нежилое помещение	8	3	4.92	Кладовая	4.92	2.74
24	Нежилое помещение	8	3	3.40	Кладовая	3.40	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.06
2	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.83
3	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.01
4	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.65
5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.99
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4а-5а	Общественное	7.74
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, в осях 1а-2а	Общественное	7.65
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж, в осях 6б-8б	Общественное	7.62
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1б-2б	Общественное	8.17
10	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж, в осях 5в-6в	Общественное	10.17
11	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж, в осях 6в-7в	Общественное	6.23
12	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж, в осях Вг-Гг	Общественное	8.59
13	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж, в осях Аг-Бг	Общественное	5.14
14	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.29
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.98
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.50
17	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.52

18	Кладовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.18
19	Кладовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.38
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.06
21	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.10
22	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.54
23	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.35
24	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.21
25	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.33
26	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.45
27	Коммерческое помещение	Подъезд 1, 1 этаж,в осях 2а-4а	Общественное	41.36
28	Коммерческое помещение	Подъезд 1, 1 этаж,в осях 4а-6а	Общественное	50.01
29	Коммерческое помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	69.36
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.01
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.53
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.57
33	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	31.11
34	Лестничная клетка	Подъезд 1,3 этаж	Общественное	20.01
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.53
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.57
37	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	31.11
38	Лестничная клетка	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	20.01
39	Лестничная клетка	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	24.53
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.57
41	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	31.11
42	Лестничная клетка	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	20.01
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.53
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.57
45	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	31.11
46	Лестничная клетка	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	20.01
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.53
48	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.57
49	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	31.11
50	Лестничная клетка	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	20.01
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.53
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.57
53	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	31.11
54	Лестничная клетка	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	20.01
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.53
56	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.57
57	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	31.11
58	Лестничная клетка	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	20.01
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.53
60	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	31.11
61	Лестничная клетка	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	20.01
62	Лестничная клетка	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	20.01

63	Лестничная клетка	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	20.01
64	Лестничная клетка	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	20.01
65	Лестничная клетка	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	20.01
66	Лестничная клетка	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	20.01
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.54
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.54
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.54
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.54
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.54
72	Лифтовый холл	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	16.54
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.54
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.54
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.54
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.54
77	Лифтовый холл	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	16.54
78	Лифтовый холл	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	16.54
79	Лифтовый холл	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	16.54
80	Лифтовый холл	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	16.54
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж,в осях 4а-8а	Общественное	55.48
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этажв осях Ба-Га	Общественное	14.95
83	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж, в осях Гб-Еб	Общественное	10.46
84	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж, в осях Бб-Вб	Общественное	19.83
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.87
86	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1г-2г	Общественное	6.82
87	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж, в осях 3г-4г	Общественное	6.39
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж, в осях Бб-Вб	Общественное	19.83
91	Межквартирный коридор	Подъезд 2,2 этаж, в осях Гб-Еб	Общественное	10.46
92	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	26.18
93	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж, в осях 1г-2г	Общественное	6.82
94	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж, в осях 3г-4г	Общественное	10.97
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
97	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж, в осях Бб-Вб	Общественное	19.83
98	Межквартирный коридор	Подъезд 2,3 этаж, в осях Гб-Еб	Общественное	10.46
99	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.18
100	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж, в осях 1г-2г	Общественное	6.82
101	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж, в осях 3г-4г	Общественное	10.97
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
104	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж, в осях Бб-Вб	Общественное	19.83
105	Межквартирный коридор	Подъезд 2,4 этаж, в осях Гб-Еб	Общественное	10.46
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4этаж	Общественное	26.18
107	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4этаж, в осях 1г-2г	Общественное	6.82

108	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж, в осях 3г-4г	Общественное	10.97
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж, в осях Бб-Вб	Общественное	19.83
112	Межквартирный коридор	Подъезд 2,5 этаж, в осях Гб-Еб	Общественное	10.46
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5этаж	Общественное	26.18
114	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж, в осях 1г-2г	Общественное	6.82
115	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж, в осях 3г-4г	Общественное	10.97
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
117	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
118	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж, в осях Бб-Вб	Общественное	19.83
119	Межквартирный коридор	Подъезд 2,6 этаж, в осях Гб-Еб	Общественное	10.46
120	Межквартирный коридор	Подъезд 3,6 этаж	Общественное	26.18
121	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж, в осях 1г-2г	Общественное	6.82
122	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж, в осях 3г-4г	Общественное	10.97
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
125	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж, в осях Бб-Вб	Общественное	19.83
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж, в осях Гб-Еб	Общественное	10.46
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3,7 этаж	Общественное	26.18
128	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж, в осях 1г-2г	Общественное	6.82
129	Межквартирный коридор	Подъезд 4,7 этаж, в осях 3г-4г	Общественное	10.97
130	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
132	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж, в осях Бб-Вб	Общественное	19.83
133	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж, в осях Гб-Еб	Общественное	10.46
134	Межквартирный коридор	Подъезд 3,8 этаж	Общественное	26.18
135	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8этаж, в осях 1г-2г	Общественное	6.82
136	Межквартирный коридор	Подъезд 4,8 этаж, в осях 3г-4г	Общественное	10.97
137	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
138	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
139	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж, в осях Бб-Вб	Общественное	19.83
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж, в осях Гб-Еб	Общественное	10.46
141	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж, в осях 1г-2г	Общественное	6.82
142	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж, в осях 3г-4г	Общественное	10.97
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
144	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
145	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
146	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
147	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
148	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
149	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
150	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62
151	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
152	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62

153	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж, в осях Аа-Да	Общественное	18.90
154	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж, в осях 4а-9а	Общественное	37.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, электрощитовая. Подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подвал, ИТП. Подъезд 1	Тепловой узел, узел ввода ГВС	Теплоснабжение
3	Подвал, насосная. Подъезд 1	Насосная, узел ввода ХВС	Система холодного водоснабжения
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
5	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
6	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
7	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
14	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
15	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков

16	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
17	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
18	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
19	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
20	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
21	Места общего пользования , Подъезд 1	Система отопления	Отопление МОП
22	Места общего пользования , Подъезд 2	Система отопления	Отопление МОП
23	Места общего пользования , Подъезд 3	Система отопления	Отопление МОП
24	Места общего пользования , Подъезд 4	Система отопления	Отопление МОП
25	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
27	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
28	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
29	Места общего пользования,Подъезд 1	Технологическое оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Система дымоудаления
30	Места общего пользования, Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
31	Места общего пользования, Подъезд 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
32	Места общего пользования, Подъезд 3	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
33	Места общего пользования, Подъезд 4	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
34	Общее имущество в многоквартирном доме	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома
35	Придомовая территория	Опоры наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
36	Придомовая территория	Сети наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
37	Придомовая территория	Сети электроснабжения	Электроснабжение
38	Придомовая территория	Сети холодного водоснабжения и противопожарный водопровод	Водоснабжение
39	Придомовая территория	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
40	Придомовая территория	Сети ливневой канализации	Водоотведение

41	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
42	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
43	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
44	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 831 606 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201690003716**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 831 606 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **842 965 037,86 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **988 640 962,14 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **225**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 104,67 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **268,73 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 452 068 374,72 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35 497 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Альфа-Банк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 831 606 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:14:020701:6058**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТулаТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Экспертпроект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7104071640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-074153-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7104523390**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-039939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-020824-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Баташи Парк**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-78-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-78-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-78-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-78-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.11.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Авилушкина Ольга Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Авилушкина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ольга**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710507058388**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Миляева Юлия Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Миляева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юлия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710709462219**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:020701:6058**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 535,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **191**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Главными элементами благоустройства являются:газоны; насаждения деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **70 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1062/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **865 290,07 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1062/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **865 290,07 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/-2182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иг-Групп Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепло и точка**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7100039100**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-10-2023ТПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Электромонтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7107109099**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **135**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.27	2	21.68	2.73
2	Квартира	1	1	54.14	2	20.41	2.73
3	Квартира	1	1	54.26	2	21.47	2.73
4	Квартира-студия	1	1	31.81	1	22.30	2.73
5	Квартира	1	1	34.33	1	10.18	2.73
6	Квартира	1	1	36.83	1	11.01	2.73
7	Квартира	1	1	52.43	2	21.57	2.73
8	Квартира	1	1	68.15	3	31.09	2.73

9	Квартира	1	1	36.07	1	10.93	2.73
10	Квартира	2	1	57.27	2	21.68	2.73
11	Квартира	2	1	54.14	2	20.41	2.73
12	Квартира	2	1	54.26	2	21.49	2.73
13	Квартира-студия	2	1	31.81	1	22.30	2.73
14	Квартира	2	1	50.73	2	22.83	2.73
15	Квартира	2	1	36.83	1	11.01	2.73
16	Квартира	2	1	52.45	2	21.57	2.73
17	Квартира	2	1	68.15	3	31.09	2.73
18	Квартира	2	1	47.26	1	13.66	2.73
19	Квартира	3	1	57.27	2	21.68	2.73
20	Квартира	3	1	54.14	2	20.41	2.73
21	Квартира	3	1	54.26	2	21.49	2.73
22	Квартира-студия	3	1	31.81	1	22.30	2.73
23	Квартира	3	1	50.73	2	22.83	2.73
24	Квартира	3	1	36.83	1	11.01	2.73
25	Квартира	3	1	52.45	2	21.57	2.73
26	Квартира	3	1	68.15	3	31.09	2.73
27	Квартира	3	1	47.26	1	13.66	2.73
28	Квартира	4	1	57.27	2	21.68	2.73
29	Квартира	4	1	54.14	2	20.41	2.73
30	Квартира	4	1	54.26	2	21.49	2.73
31	Квартира-студия	4	1	31.81	1	22.30	2.73
32	Квартира	4	1	50.73	2	22.83	2.73
33	Квартира	4	1	36.83	1	11.01	2.73
34	Квартира	4	1	52.45	2	21.57	2.73
35	Квартира	4	1	68.15	3	31.09	2.73
36	Квартира	4	1	47.26	1	13.66	2.73
37	Квартира	5	1	57.27	2	21.68	2.73
38	Квартира	5	1	54.14	2	20.41	2.73
39	Квартира	5	1	54.26	2	21.49	2.73
40	Квартира-студия	5	1	31.81	1	22.30	2.73
41	Квартира	5	1	50.73	2	22.83	2.73
42	Квартира	5	1	36.83	1	11.01	2.73
43	Квартира	5	1	52.45	2	21.57	2.73
44	Квартира	5	1	68.15	3	31.09	2.73
45	Квартира	5	1	47.26	1	13.66	2.73
46	Квартира	6	1	57.27	2	21.68	2.73
47	Квартира	6	1	54.14	2	20.41	2.73
48	Квартира	6	1	54.26	2	21.49	2.73
49	Квартира-студия	6	1	31.81	1	22.30	2.73

50	Квартира	6	1	50.73	2	22.83	2.73
51	Квартира	6	1	36.83	1	11.01	2.73
52	Квартира	6	1	52.45	2	21.57	2.73
53	Квартира	6	1	68.15	3	31.09	2.73
54	Квартира	6	1	47.26	1	13.66	2.73
55	Квартира	7	1	57.27	2	21.68	2.73
56	Квартира	7	1	54.14	2	20.41	2.73
57	Квартира	7	1	54.26	2	21.49	2.73
58	Квартира-студия	7	1	31.81	1	22.30	2.73
59	Квартира	7	1	50.73	2	22.83	2.73
60	Квартира	7	1	36.83	1	11.01	2.73
61	Квартира	7	1	52.45	2	21.57	2.73
62	Квартира	7	1	68.15	3	31.09	2.73
63	Квартира	7	1	47.26	1	13.66	2.73
64	Квартира	8	1	57.27	2	21.68	2.73
65	Квартира	8	1	54.14	2	20.41	2.73
66	Квартира	8	1	54.26	2	21.49	2.73
67	Квартира-студия	8	1	31.81	1	22.30	2.73
68	Квартира	8	1	50.73	2	22.83	2.73
69	Квартира	8	1	36.83	1	11.01	2.73
70	Квартира	8	1	52.45	2	21.57	2.73
71	Квартира	8	1	68.15	3	31.09	2.73
72	Квартира	8	1	47.26	1	13.66	2.73
73	Квартира	9	1	57.27	2	21.68	2.73
74	Квартира	9	1	54.14	2	20.41	2.73
75	Квартира	9	1	54.26	2	21.49	2.73
76	Квартира-студия	9	1	31.81	1	22.30	2.73
77	Квартира	9	1	50.73	2	22.83	2.73
78	Квартира	9	1	36.83	1	11.01	2.73
79	Квартира	9	1	52.45	2	21.57	2.73
80	Квартира	9	1	68.15	3	31.09	2.73
81	Квартира	9	1	47.26	1	13.66	2.73
82	Квартира	10	1	57.27	2	21.68	2.73
83	Квартира	10	1	54.14	2	20.41	2.73
84	Квартира	10	1	54.26	2	21.49	2.73
85	Квартира-студия	10	1	31.81	1	22.30	2.73
86	Квартира	10	1	50.73	2	22.83	2.73
87	Квартира	10	1	36.83	1	11.01	2.73
88	Квартира	10	1	52.45	2	21.57	2.73
89	Квартира	10	1	68.15	3	31.09	2.73
90	Квартира	10	1	47.26	1	13.66	2.73
91	Квартира	11	1	57.27	2	21.68	2.73

92	Квартира	11	1	54.14	2	20.41	2.73
93	Квартира	11	1	54.26	2	21.49	2.73
94	Квартира-студия	11	1	31.81	1	22.30	2.73
95	Квартира	11	1	50.73	2	22.83	2.73
96	Квартира	11	1	36.83	1	11.01	2.73
97	Квартира	11	1	52.45	2	21.57	2.73
98	Квартира	11	1	68.15	3	31.09	2.73
99	Квартира	11	1	47.26	1	13.66	2.73
100	Квартира	12	1	57.27	2	21.68	2.73
101	Квартира	12	1	54.14	2	20.41	2.73
102	Квартира	12	1	54.26	2	21.49	2.73
103	Квартира-студия	12	1	31.81	1	22.30	2.73
104	Квартира	12	1	50.73	2	22.83	2.73
105	Квартира	12	1	36.83	1	11.01	2.73
106	Квартира	12	1	52.45	2	21.57	2.73
107	Квартира	12	1	68.15	3	31.09	2.73
108	Квартира	12	1	47.26	1	13.66	2.73
109	Квартира	13	1	57.27	2	21.68	2.73
110	Квартира	13	1	54.14	2	20.41	2.73
111	Квартира	13	1	54.26	2	21.49	2.73
112	Квартира-студия	13	1	31.81	1	22.30	2.73
113	Квартира	13	1	50.73	2	22.83	2.73
114	Квартира	13	1	36.83	1	11.01	2.73
115	Квартира	13	1	52.45	2	21.57	2.73
116	Квартира	13	1	68.15	3	31.09	2.73
117	Квартира	13	1	47.26	1	13.66	2.73
118	Квартира	14	1	57.27	2	21.68	2.73
119	Квартира	14	1	54.14	2	20.41	2.73
120	Квартира	14	1	54.26	2	21.49	2.73
121	Квартира-студия	14	1	31.81	1	22.30	2.73
122	Квартира	14	1	50.73	2	22.83	2.73
123	Квартира	14	1	36.83	1	11.01	2.73
124	Квартира	14	1	52.45	2	21.57	2.73
125	Квартира	14	1	68.15	3	31.09	2.73
126	Квартира	14	1	47.26	1	13.66	2.73
127	Квартира	15	1	57.27	2	21.68	2.73
128	Квартира	15	1	54.14	2	20.41	2.73
129	Квартира	15	1	54.26	2	21.49	2.73
130	Квартира-студия	15	1	31.81	1	22.30	2.73
131	Квартира	15	1	50.73	2	22.83	2.73
132	Квартира	15	1	36.83	1	11.01	2.73

133	Квартира	15	1	52.45	2	21.57	2.73
134	Квартира	15	1	68.15	3	31.09	2.73
135	Квартира	15	1	47.26	1	13.66	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.10
2	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.16
3	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.69
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.16
5	Коридор	1 этаж	Общественное	79.54
6	Коридор	2 этаж	Общественное	54.55
7	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	19.83
8	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.46
9	Коридор	3 этаж	Общественное	54.55
10	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	19.83
11	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.46
12	Коридор	4 этаж	Общественное	54.55
13	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	19.83
14	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.46
15	Коридор	5 этаж	Общественное	54.55
16	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	19.83
17	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.46
18	Коридор	6 этаж	Общественное	54.55
19	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	19.83
20	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.46
21	Коридор	7 этаж	Общественное	54.55
22	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	19.83
23	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.46
24	Коридор	8 этаж	Общественное	54.55
25	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	19.83
26	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	18.46
27	Коридор	9 этаж	Общественное	54.55
28	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	19.83
29	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	18.46
30	Коридор	10 этаж	Общественное	54.55
31	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	19.83
32	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	18.46

33	Коридор	11 этаж	Общественное	54.55
34	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	19.83
35	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	18.46
36	Коридор	12 этаж	Общественное	54.55
37	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	19.83
38	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	18.46
39	Коридор	13 этаж	Общественное	54.55
40	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	19.83
41	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	18.46
42	Коридор	14 этаж	Общественное	54.55
43	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	19.83
44	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	18.46
45	Коридор	15 этаж	Общественное	54.55
46	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	19.83
47	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	18.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
2	Подвал, ИТП	Тепловой узел, узел ввода ГВС	Теплоснабжение
3	Подвал, насосная	Насосная, узел ввода ХВС	Система холодного водоснабжения
4	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
5	Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
8	Места общего пользования	Система отопления	Отопление МОП
9	Подземная и надземная части	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
10	Места общего пользования	Технологическое оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Система дымоудаления
11	Места общего пользования	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
12	Общее имущество в многоквартирном доме	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома
13	Придомовая территория	Опоры наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение

14	Придомовая территория	Сети наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
15	Придомовая территория	Сети электроснабжения	Электроснабжение
16	Придомовая территория	Сети холодного водоснабжения и противопожарный водопровод	Водоснабжение
17	Придомовая территория	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
18	Придомовая территория	Сети ливневой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **741 816 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201690003716**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **750 316 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **48 567 080,92 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **701 748 919,08 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 547,12 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **449 571 421,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002940fc80005b43aa24d115d83093457fc

Владелец: **ООО СЗ "БАТАШИ ПАРК-3", ПАВЛИХИНА ЛЮБОВЬ ДМИТРИЕВНА, ГОРОД ТУЛА Г.О., ТУЛА Г.**

Действителен: с 06.03.2026 по 06.06.2027