

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002296 от 09.09.2025

Многоквартирный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, общественного здания и подземной автостоянки в Ленинском районе города Новосибирска

Дата первичного размещения: 25.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМЕЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМЕЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Демьяна Бедного
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 630005, Новосибирская обл, Новосибирский, город Новосибирск, Демьяна Бедного Демьяна Бедного, д.57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832308322
	1.4.2	Адрес электронной почты: kamea91@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kameyansk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832227281
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бозо
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМЕЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540411018003

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Каменя"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407111747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403211855
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Азимут
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 87,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 6,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 6,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01148050094

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317180305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01148050195
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540608604333
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев

	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10696291778
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540407111835
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12325453423
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540788190103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Проффи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406579035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020370

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционный центр "Галактика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405362209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405000790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСП-Бизнес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404069367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476130246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРГСТАНКИНПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404049321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476205366

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476139686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407502349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476150214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Азимут
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075404018304

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 385,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 196,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 346,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26090.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 782,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 740,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 523,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 7-КРТ-2024
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.01.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРАЗВЕДКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ППМ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405050457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ППМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405050457
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-027324-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Счастливы квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407502349
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-90-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 141325
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064085:403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 302,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр и отдыха, занятий физкультурой предусмотрены на севере от жилого дома. Площадка для игр и отдыха зонирована по возрастным интересам, с учетом требований инклюзивности (Правила благоустройства территории г.Новосибирска № 469 от 27.09.2017 г.).Подбор и расстановка МАФ выполняется на стадии рабочей документация с учетом потребностей детей с ОВЗ.Предварительно выполняется дизайн – проект благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для игр и отдыха, занятий физкультурой предусмотрены на севере от жилого дома. Площадка для игр и отдыха зонирована по возрастным интересам, с учетом требований инклюзивности (Правила благоустройства территории г.Новосибирска № 469 от 27.09.2017 г.). Подбор и расстановка МАФ выполняется на стадии рабочей документация с учетом потребностей детей с ОВЗ. Предварительно выполняется дизайн – проект благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка ТБО. Площадка ТБО на 4 мусорных контейнера, запроектирована на юге участка на расстоянии не менее 9,85 м от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение:-газон многолетних трав – 2 385,00 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией раздела предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного передвижения по земельному участку, доступа на этажи жилой части здания и во встроенные офисы для инвалидов (МГН) всех групп мобильности, не ограничивая условия жизнедеятельности других групп населения и эффективность эксплуатации здания. Мероприятия разработаны в соответствии с заданием на проектирование и регламентов СП 59.13330.2020. В соответствии с заданием на проектирование квартиры для проживания инвалидов и организация рабочих мест для инвалидов в помещениях общественного назначения не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-6209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 764 867,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-3/7.5-15/163241
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 223 428,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3742/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-38168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-38168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВОТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая эскалаторно-лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
457	Квартира	1	1	71.40	2	30.90	2.70
458	Квартира	1	1	55.50	2	25.00	2.70
459	Квартира	1	1	60.00	2	29.00	2.70
460	Квартира	2	1	83.50	4	56.50	2.70
461	Квартира	2	1	34.20	1	17.90	2.70
462	Квартира	2	1	42.00	2	25.00	2.70
463	Квартира	2	1	62.40	3	39.30	2.70
464	Квартира	2	1	48.40	2	29.70	2.70
465	Квартира	2	1	73.20	3	44.00	2.70
466	Квартира	2	1	32.30	1	12.30	2.70
467	Квартира	3	1	83.50	4	56.50	2.70
468	Квартира	3	1	34.20	1	17.90	2.70
469	Квартира	3	1	42.00	2	25.00	2.70
470	Квартира	3	1	62.40	3	39.30	2.70
471	Квартира	3	1	48.40	2	29.70	2.70
472	Квартира	3	1	73.20	3	44.00	2.70
473	Квартира	3	1	32.30	1	12.30	2.70
474	Квартира	4	1	83.50	4	56.50	2.70
475	Квартира	4	1	34.20	1	17.90	2.70
476	Квартира	4	1	42.00	2	25.00	2.70
477	Квартира	4	1	62.40	3	39.30	2.70
478	Квартира	4	1	48.40	2	29.70	2.70
479	Квартира	4	1	73.20	3	44.00	2.70
480	Квартира	4	1	32.30	1	12.30	2.70
481	Квартира	5	1	83.50	4	56.50	2.70
482	Квартира	5	1	34.20	1	17.90	2.70
483	Квартира	5	1	42.00	2	25.00	2.70
484	Квартира	5	1	62.40	3	39.30	2.70
485	Квартира	5	1	48.40	2	29.70	2.70
486	Квартира	5	1	73.20	3	44.00	2.70
487	Квартира	5	1	32.30	1	12.30	2.70
488	Квартира	6	1	83.50	4	56.50	2.70
489	Квартира	6	1	34.20	1	17.90	2.70
490	Квартира	6	1	42.00	2	25.00	2.70
491	Квартира	6	1	62.40	3	39.30	2.70
492	Квартира	6	1	48.40	2	29.70	2.70
493	Квартира	6	1	73.20	3	44.00	2.70
494	Квартира	6	1	32.30	1	12.30	2.70
495	Квартира	7	1	83.50	4	56.50	2.70
496	Квартира	7	1	34.20	1	17.90	2.70

497	Квартира	7	1	42.00	2	25.00	2.70
498	Квартира	7	1	62.40	3	39.30	2.70
499	Квартира	7	1	48.40	2	29.70	2.70
500	Квартира	7	1	73.20	3	44.00	2.70
501	Квартира	7	1	32.30	1	12.30	2.70
502	Квартира	8	1	83.50	4	56.50	2.70
503	Квартира	8	1	34.20	1	17.90	2.70
504	Квартира	8	1	42.00	2	25.00	2.70
505	Квартира	8	1	62.40	3	39.30	2.70
506	Квартира	8	1	48.40	2	29.70	2.70
507	Квартира	8	1	73.20	3	44.00	2.70
508	Квартира	8	1	32.30	1	12.30	2.70
509	Квартира	9	1	83.50	4	56.50	2.70
510	Квартира	9	1	34.20	1	17.90	2.70
511	Квартира	9	1	42.00	2	25.00	2.70
512	Квартира	9	1	62.40	3	39.30	2.70
513	Квартира	9	1	48.40	2	29.70	2.70
514	Квартира	9	1	73.20	3	44.00	2.70
515	Квартира	9	1	32.30	1	12.30	2.70
516	Квартира	10	1	83.50	4	56.50	2.70
517	Квартира	10	1	34.20	1	17.90	2.70
518	Квартира	10	1	42.00	2	25.00	2.70
519	Квартира	10	1	62.30	3	39.30	2.70
520	Квартира	10	1	48.40	2	29.70	2.70
521	Квартира	10	1	73.20	3	44.00	2.70
522	Квартира	10	1	32.30	1	12.30	2.70
523	Квартира	11	1	83.50	4	56.50	2.70
524	Квартира	11	1	34.20	1	17.90	2.70
525	Квартира	11	1	42.00	2	25.00	2.70
526	Квартира	11	1	62.30	3	39.30	2.70
527	Квартира	11	1	48.40	2	29.70	2.70
528	Квартира	11	1	73.20	3	44.00	2.70
529	Квартира	11	1	32.30	1	12.30	2.70
530	Квартира	12	1	83.50	4	56.50	2.70
531	Квартира	12	1	34.20	1	17.90	2.70
532	Квартира	12	1	42.00	2	25.00	2.70
533	Квартира	12	1	62.30	3	39.30	2.70
534	Квартира	12	1	48.40	2	29.70	2.70
535	Квартира	12	1	73.20	3	44.00	2.70
536	Квартира	12	1	32.30	1	12.30	2.70
537	Квартира	13	1	83.50	4	56.50	2.70
538	Квартира	13	1	34.20	1	17.90	2.70
539	Квартира	13	1	42.00	2	25.00	2.70
540	Квартира	13	1	62.30	3	39.30	2.70
541	Квартира	13	1	48.40	2	29.70	2.70
542	Квартира	13	1	73.20	3	44.00	2.70

543	Квартира	13	1	32.30	1	12.30	2.70
544	Квартира	14	1	83.50	4	56.50	2.70
545	Квартира	14	1	34.20	1	17.90	2.70
546	Квартира	14	1	42.00	2	25.00	2.70
547	Квартира	14	1	62.30	3	39.30	2.70
548	Квартира	14	1	48.40	2	29.70	2.70
549	Квартира	14	1	73.20	3	44.00	2.70
550	Квартира	14	1	32.30	1	12.30	2.70
551	Квартира	15	1	83.50	4	56.50	2.70
552	Квартира	15	1	34.20	1	17.90	2.70
553	Квартира	15	1	42.00	2	25.00	2.70
554	Квартира	15	1	62.30	3	39.30	2.70
555	Квартира	15	1	48.40	2	29.70	2.70
556	Квартира	15	1	73.20	3	44.00	2.70
557	Квартира	15	1	32.30	1	12.30	2.70
558	Квартира	16	1	83.50	4	56.50	2.70
559	Квартира	16	1	34.20	1	17.90	2.70
560	Квартира	16	1	42.00	2	25.00	2.70
561	Квартира	16	1	62.30	3	39.30	2.70
562	Квартира	16	1	48.40	2	29.70	2.70
563	Квартира	16	1	73.20	3	44.00	2.70
564	Квартира	16	1	32.30	1	12.30	2.70
565	Квартира	17	1	83.50	4	56.50	2.70
566	Квартира	17	1	34.20	1	17.90	2.70
567	Квартира	17	1	42.00	2	25.00	2.70
568	Квартира	17	1	62.30	3	39.30	2.70
569	Квартира	17	1	48.40	2	29.70	2.70
570	Квартира	17	1	73.20	3	44.00	2.70
571	Квартира	17	1	32.30	1	12.30	2.70
572	Квартира	18	1	83.50	4	56.50	2.70
573	Квартира	18	1	34.20	1	17.90	2.70
574	Квартира	18	1	42.00	2	25.00	2.70
575	Квартира	18	1	62.30	3	39.30	2.70
576	Квартира	18	1	48.40	2	29.70	2.70
577	Квартира	18	1	73.20	3	44.00	2.70
578	Квартира	18	1	32.30	1	12.30	2.70
579	Квартира	19	1	83.50	4	56.50	2.70
580	Квартира	19	1	34.20	1	17.90	2.70
581	Квартира	19	1	42.00	2	25.00	2.70
582	Квартира	19	1	62.30	3	39.30	2.70
583	Квартира	19	1	48.40	2	29.70	2.70
584	Квартира	19	1	73.20	3	44.00	2.70
585	Квартира	19	1	32.30	1	12.30	2.70
586	Квартира	20	1	83.50	4	56.50	2.70
587	Квартира	20	1	34.20	1	17.90	2.70
588	Квартира	20	1	42.00	2	25.00	2.70

589	Квартира	20	1	62.30	3	39.30	2.70
590	Квартира	20	1	48.40	2	29.70	2.70
591	Квартира	20	1	73.20	3	44.00	2.70
592	Квартира	20	1	32.30	1	12.30	2.70
593	Квартира	21	1	83.50	4	56.50	2.70
594	Квартира	21	1	34.20	1	17.90	2.70
595	Квартира	21	1	42.00	2	25.00	2.70
596	Квартира	21	1	62.30	3	39.30	2.70
597	Квартира	21	1	48.40	2	29.70	2.70
598	Квартира	21	1	73.20	3	44.00	2.70
599	Квартира	21	1	32.30	1	12.30	2.70
600	Квартира	22	1	83.50	4	56.50	2.70
601	Квартира	22	1	34.20	1	17.90	2.70
602	Квартира	22	1	42.00	2	25.00	2.70
603	Квартира	22	1	62.30	3	39.30	2.70
604	Квартира	22	1	48.40	2	29.70	2.70
605	Квартира	22	1	73.20	3	44.00	2.70
606	Квартира	22	1	32.30	1	12.30	2.70
607	Квартира	23	1	83.50	4	56.50	2.70
608	Квартира	23	1	34.20	1	17.90	2.70
609	Квартира	23	1	42.00	2	25.00	2.70
610	Квартира	23	1	62.30	3	39.30	2.70
611	Квартира	23	1	48.40	2	29.70	2.70
612	Квартира	23	1	73.20	3	44.00	2.70
613	Квартира	23	1	32.30	1	12.30	2.70
614	Квартира	24	1	83.50	4	56.50	2.70
615	Квартира	24	1	34.20	1	17.90	2.70
616	Квартира	24	1	42.00	2	25.00	2.70
617	Квартира	24	1	62.30	3	39.30	2.70
618	Квартира	24	1	48.40	2	29.70	2.70
619	Квартира	24	1	73.20	3	44.00	2.70
620	Квартира	24	1	32.30	1	12.30	2.70
621	Квартира	25	1	83.50	4	56.50	2.70
622	Квартира	25	1	34.20	1	17.90	2.70
623	Квартира	25	1	42.00	2	25.00	2.70
624	Квартира	25	1	62.30	3	39.30	2.70
625	Квартира	25	1	48.40	2	29.70	2.70
626	Квартира	25	1	73.20	3	44.00	2.70
627	Квартира	25	1	32.30	1	12.30	2.70
628	Квартира	1	2	57.80	2	28.70	2.70
629	Квартира	1	2	41.10	1	14.30	2.70
630	Квартира	1	2	70.70	2	33.10	2.70
631	Квартира	2	2	71.20	3	43.20	2.70
632	Квартира	2	2	47.10	2	28.70	2.70
633	Квартира	2	2	30.80	1	14.50	2.70
634	Квартира	2	2	42.40	2	24.80	2.70

635	Квартира	2	2	34.60	2	17.80	2.70
636	Квартира	2	2	82.40	4	56.50	2.70
637	Квартира	3	2	71.20	3	43.20	2.70
638	Квартира	3	2	47.10	2	28.70	2.70
639	Квартира	3	2	30.80	1	14.50	2.70
640	Квартира	3	2	42.40	2	24.80	2.70
641	Квартира	3	2	34.60	2	17.80	2.70
642	Квартира	3	2	82.40	4	56.50	2.70
643	Квартира	4	2	71.20	3	43.20	2.70
644	Квартира	4	2	47.10	2	28.70	2.70
645	Квартира	4	2	30.80	1	14.50	2.70
646	Квартира	4	2	42.40	2	24.80	2.70
647	Квартира	4	2	34.60	2	17.80	2.70
648	Квартира	4	2	82.40	4	56.50	2.70
649	Квартира	5	2	71.20	3	43.20	2.70
650	Квартира	5	2	47.10	2	28.70	2.70
651	Квартира	5	2	30.80	1	14.50	2.70
652	Квартира	5	2	42.40	2	24.80	2.70
653	Квартира	5	2	34.60	2	17.80	2.70
654	Квартира	5	2	82.40	4	56.50	2.70
655	Квартира	6	2	71.20	3	43.20	2.70
656	Квартира	6	2	47.10	2	28.70	2.70
657	Квартира	6	2	30.80	1	14.50	2.70
658	Квартира	6	2	42.40	2	24.80	2.70
659	Квартира	6	2	34.60	2	17.80	2.70
660	Квартира	6	2	82.40	4	56.50	2.70
661	Квартира	7	2	71.20	3	43.20	2.70
662	Квартира	7	2	47.10	2	28.70	2.70
663	Квартира	7	2	30.80	1	14.50	2.70
664	Квартира	7	2	42.40	2	24.80	2.70
665	Квартира	7	2	34.60	2	17.80	2.70
666	Квартира	7	2	82.40	4	56.50	2.70
667	Квартира	8	2	71.20	3	43.20	2.70
668	Квартира	8	2	47.10	2	28.70	2.70
669	Квартира	8	2	30.80	1	14.50	2.70
670	Квартира	8	2	42.40	2	24.80	2.70
671	Квартира	8	2	34.60	2	17.80	2.70
672	Квартира	8	2	82.40	4	56.50	2.70
673	Квартира	9	2	71.20	3	43.20	2.70
674	Квартира	9	2	47.10	2	28.70	2.70
675	Квартира	9	2	30.80	1	14.50	2.70
676	Квартира	9	2	42.40	2	24.80	2.70
677	Квартира	9	2	34.60	2	17.80	2.70
678	Квартира	9	2	82.40	4	56.50	2.70
679	Квартира	10	2	71.20	3	43.20	2.70
680	Квартира	10	2	47.10	2	28.70	2.70

681	Квартира	10	2	30.80	1	14.50	2.70
682	Квартира	10	2	42.40	2	24.80	2.70
683	Квартира	10	2	34.60	2	17.80	2.70
684	Квартира	10	2	82.40	4	56.50	2.70
685	Квартира	11	2	71.20	3	43.20	2.70
686	Квартира	11	2	47.10	2	28.70	2.70
687	Квартира	11	2	30.80	1	14.50	2.70
688	Квартира	11	2	42.40	2	24.80	2.70
689	Квартира	11	2	34.60	2	17.80	2.70
690	Квартира	11	2	82.40	4	56.50	2.70
691	Квартира	12	2	71.20	3	43.20	2.70
692	Квартира	12	2	47.10	2	28.70	2.70
693	Квартира	12	2	30.80	1	14.50	2.70
694	Квартира	12	2	42.40	2	24.80	2.70
695	Квартира	12	2	34.60	2	17.80	2.70
696	Квартира	12	2	82.40	4	56.50	2.70
697	Квартира	13	2	71.20	3	43.20	2.70
698	Квартира	13	2	47.10	2	28.70	2.70
699	Квартира	13	2	30.80	1	14.50	2.70
700	Квартира	13	2	42.40	2	24.80	2.70
701	Квартира	13	2	34.60	2	17.80	2.70
702	Квартира	13	2	82.40	4	56.50	2.70
703	Квартира	14	2	71.20	3	43.20	2.70
704	Квартира	14	2	47.10	2	28.70	2.70
705	Квартира	14	2	30.80	1	14.50	2.70
706	Квартира	14	2	42.40	2	24.80	2.70
707	Квартира	14	2	34.60	2	17.80	2.70
708	Квартира	14	2	82.40	4	56.50	2.70
709	Квартира	15	2	71.20	3	43.20	2.70
710	Квартира	15	2	47.10	2	28.70	2.70
711	Квартира	15	2	30.80	1	14.50	2.70
712	Квартира	15	2	42.40	2	24.80	2.70
713	Квартира	15	2	34.60	2	17.80	2.70
714	Квартира	15	2	82.40	4	56.50	2.70
715	Квартира	16	2	71.20	3	43.20	2.70
716	Квартира	16	2	47.10	2	28.70	2.70
717	Квартира	16	2	30.80	1	14.50	2.70
718	Квартира	16	2	42.40	2	24.80	2.70
719	Квартира	16	2	34.60	2	17.80	2.70
720	Квартира	16	2	82.40	4	56.50	2.70
721	Квартира	17	2	71.20	3	43.20	2.70
722	Квартира	17	2	47.10	2	28.70	2.70
723	Квартира	17	2	30.80	1	14.50	2.70
724	Квартира	17	2	42.40	2	24.80	2.70
725	Квартира	17	2	34.60	2	17.80	2.70
726	Квартира	17	2	82.40	4	56.50	2.70

727	Квартира	18	2	71.20	3	43.20	2.70
728	Квартира	18	2	47.10	2	28.70	2.70
729	Квартира	18	2	30.80	1	14.50	2.70
730	Квартира	18	2	42.40	2	24.80	2.70
731	Квартира	18	2	34.60	2	17.80	2.70
732	Квартира	18	2	82.40	4	56.50	2.70
733	Квартира	19	2	71.20	3	43.20	2.70
734	Квартира	19	2	47.10	2	28.70	2.70
735	Квартира	19	2	30.80	1	14.50	2.70
736	Квартира	19	2	42.40	2	24.80	2.70
737	Квартира	19	2	34.60	2	17.80	2.70
738	Квартира	19	2	82.40	4	56.50	2.70
739	Квартира	20	2	71.20	3	43.20	2.70
740	Квартира	20	2	47.10	2	28.70	2.70
741	Квартира	20	2	30.80	1	14.50	2.70
742	Квартира	20	2	42.40	2	24.80	2.70
743	Квартира	20	2	34.60	2	17.80	2.70
744	Квартира	20	2	82.40	4	56.50	2.70
745	Квартира	21	2	71.20	3	43.20	2.70
746	Квартира	21	2	47.10	2	28.70	2.70
747	Квартира	21	2	30.80	1	14.50	2.70
748	Квартира	21	2	42.40	2	24.80	2.70
749	Квартира	21	2	34.60	2	17.80	2.70
750	Квартира	21	2	82.40	4	56.50	2.70
751	Квартира	22	2	71.20	3	43.20	2.70
752	Квартира	22	2	47.10	2	28.70	2.70
753	Квартира	22	2	30.80	1	14.50	2.70
754	Квартира	22	2	42.40	2	24.80	2.70
755	Квартира	22	2	34.60	2	17.80	2.70
756	Квартира	22	2	82.40	4	56.50	2.70
757	Квартира	23	2	71.20	3	43.20	2.70
758	Квартира	23	2	47.10	2	28.70	2.70
759	Квартира	23	2	30.80	1	14.50	2.70
760	Квартира	23	2	42.40	2	24.80	2.70
761	Квартира	23	2	34.60	2	17.80	2.70
762	Квартира	23	2	82.40	4	56.50	2.70
763	Квартира	24	2	71.20	3	43.20	2.70
764	Квартира	24	2	47.10	2	28.70	2.70
765	Квартира	24	2	30.80	1	14.50	2.70
766	Квартира	24	2	42.40	2	24.80	2.70
767	Квартира	24	2	34.60	2	17.80	2.70
768	Квартира	24	2	82.40	4	56.50	2.70
769	Квартира	25	2	71.20	3	43.20	2.70
770	Квартира	25	2	47.10	2	28.70	2.70
771	Квартира	25	2	30.80	1	14.50	2.70
772	Квартира	25	2	42.40	2	24.80	2.70

773	Квартира	25	2	34.60	2	17.80	2.70
774	Квартира	25	2	82.40	4	56.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Тамбур	5.20	3.30
					Открытое офисное помещение	52.20	
					С/У	4.10	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.10	Тамбур	4.80	3.30
					Открытое офисное помещение	62.80	
					С/У	4.50	
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.00	Тамбур	4.70	3.30
					Офис №1	61.40	
					Санузел/КУИ	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
18	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, отметка -7,200	Лестничная клетка	15.10
19	Коридор	1 подъезд, отметка -7,200	Коридор	63.90
20	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	21.00
21	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	174.30
021.1	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	2.60
22	Венткамера	1 подъезд, отметка -7,200	Венткамера	49.30
23	Форкамера	1 подъезд, отметка -7,200	Форкамера	20.90
24	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	3.90
25	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	56.40
26	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	53.70
27	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, отметка -4,200	Лестничная клетка	15.10

28	Коридор	1 подъезд, отметка -4,200	Коридор	68.90
29	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	21.00
30	ИТП. Насосная хоз.пит.	1 подъезд, отметка -4,200	ИТП. Насосная хоз.пит.	26.00
31	Насосная пожаротушения	1 подъезд, отметка -4,200	Насосная пожаротушения	53.50
32	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	76.70
33	ИТП	1 подъезд, отметка -4,200	ИТП	55.00
34	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	28.30
35	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	3.80
36	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	56.40
37	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	53.70
115	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	5.50
116	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	24.10
117	Коридор общий	1 подъезд, 1 этаж	Коридор общий	42.80
118	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	11.70
119	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	7.80
120	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Колясочная	37.30
121	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	15.70
122	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	КУИ	4.60
123	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка	13.50
205	Коридор общий	1 подъезд, 2 этаж	Коридор общий	42.50
206	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Лифтовой холл	15.70
207	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Тамбур	3.60
208	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	14.50
305	Коридор общий	1 подъезд, 3 этаж	Коридор общий	42.50
306	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Лифтовой холл	15.70
307	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Тамбур	3.60
308	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	14.50
405	Коридор общий	1 подъезд, 4 этаж	Коридор общий	42.50
406	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл	15.70
407	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Тамбур	3.60
408	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	14.50
505	Коридор общий	1 подъезд, 5 этаж	Коридор общий	42.50
506	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл	15.70
507	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Тамбур	3.60
508	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	14.50
605	Коридор общий	1 подъезд, 6 этаж	Коридор общий	42.50
606	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Лифтовой холл	15.70
607	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Тамбур	3.60
608	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	14.50
705	Коридор общий	1 подъезд, 7 этаж	Коридор общий	42.50
706	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Лифтовой холл	15.70
707	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Тамбур	3.60
708	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	14.50
805	Коридор общий	1 подъезд, 8 этаж	Коридор общий	42.50
806	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Лифтовой холл	15.70

[illegible]

2005	Коридор общий	1 подъезд, 20 этаж	Коридор общий	42.50
2006	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Лифтовой холл	15.70
2007	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Тамбур	3.60
2008	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Лестничная клетка	14.50
2105	Коридор общий	1 подъезд, 21 этаж	Коридор общий	42.50
2106	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Лифтовой холл	15.70
2107	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Тамбур	3.60
2108	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Лестничная клетка	14.50
2205	Коридор общий	1 подъезд, 22 этаж	Коридор общий	42.50
2206	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Лифтовой холл	15.70
2207	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Тамбур	3.60
2208	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Лестничная клетка	14.50
2305	Коридор общий	1 подъезд, 23 этаж	Коридор общий	42.50
2306	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Лифтовой холл	15.70
2307	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Тамбур	3.60
2308	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Лестничная клетка	14.50
2405	Коридор общий	1 подъезд, 24 этаж	Коридор общий	42.50
2406	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Лифтовой холл	15.70
2407	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Тамбур	3.60
2408	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Лестничная клетка	14.50
2505	Коридор общий	1 подъезд, 25 этаж	Коридор общий	42.50
2506	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Лифтовой холл	15.70
2507	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Тамбур	3.60
2508	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Лестничная клетка	14.50
403	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Лестничная клетка	14.50
404	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, кровля	Машинное помещение лифтов	35.40
1	Венткамера	2 подъезд, отметка -7,200	Венткамера	33.10
2	Форкамера	2 подъезд, отметка -7,200	Форкамера	9.20
3	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	56.60
4	Коридор	2 подъезд, отметка -7,200	Коридор	57.90
5	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	52.70
6	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	21.00
7	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	139.10
8	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	4.30
9	Лестничная клетка	2 подъезд, отметка -7,200	Лестничная клетка	15.80
10	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	21.00
11	Электрощитовая	2 подъезд, отметка -4,200	Электрощитовая	17.80
12	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	34.70
13	Коридор	2 подъезд, отметка -4,200	Коридор	55.00
14	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	97.30
15	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	4.30
16	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	139.10
17	Лестничная клетка	2 подъезд, отметка -4,200	Лестничная клетка	15.80
101	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	6.50
102	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	9.80

103	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Колясочная	20.80
104	Коридор общий	2 подъезд, 1 этаж	Коридор общий	33.20
105	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	15.70
106	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	КУИ	4.50
107	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	4.80
108	Тамбур (холл)	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур (холл)	30.20
109	Помещение охранника	2 подъезд, 1 этаж	Помещение охранника	13.00
110	С.У.	2 подъезд, 1 этаж	С.У.	3.80
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка	13.70
201	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общий коридор	33.10
202	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Лифтовой холл	15.50
203	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Тамбур	3.60
204	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	14.60
301	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общий коридор	33.10
302	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Лифтовой холл	15.50
303	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Тамбур	3.60
304	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	14.60
401	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общий коридор	33.10
402	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл	15.50
403	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Тамбур	3.60
404	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	14.60
501	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общий коридор	33.10
502	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл	15.50
503	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Тамбур	3.60
504	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	14.60
601	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общий коридор	33.10
602	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Лифтовой холл	15.50
603	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Тамбур	3.60
604	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	14.60
701	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общий коридор	33.10
702	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Лифтовой холл	15.50
703	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Тамбур	3.60
704	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	14.60
801	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общий коридор	33.10
802	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Лифтовой холл	15.50
803	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Тамбур	3.60
804	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	14.60
901	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общий коридор	33.10
902	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Лифтовой холл	15.50
903	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Тамбур	3.60
904	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	14.60
1001	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общий коридор	33.10
1002	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл	15.50
1003	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Тамбур	3.60
1004	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	14.60
1101	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общий коридор	33.10

[illegible]

2204	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Лестничная клетка	14.60
2301	Общий коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общий коридор	33.10
2302	Лифтовой холл	2 подъезд, 23 этаж	Лифтовой холл	15.50
2303	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	Тамбур	3.60
2304	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Лестничная клетка	14.60
2401	Общий коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общий коридор	33.10
2402	Лифтовой холл	2 подъезд, 24 этаж	Лифтовой холл	15.50
2403	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	Тамбур	3.60
2404	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Лестничная клетка	14.60
2501	Общий коридор	2 подъезд, 25 этаж	Общий коридор	33.10
2502	Лифтовой холл	2 подъезд, 25 этаж	Лифтовой холл	15.50
2503	Тамбур	2 подъезд, 25 этаж	Тамбур	3.60
2504	Лестничная клетка	2 подъезд, 25 этаж	Лестничная клетка	14.60
401	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Лестничная клетка	14.60
402	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, кровля	Машинное помещение лифтов	35.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая в подвале	ВРУ, 2 шт.; ВРУ (с АВР), 1 шт.	Электроснабжение
3	Насосная в подвале	Насосная повысительная установка, 2 шт.	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
7	Насосная в подвале	Противопожарная насосная установка, 1 шт.	Пожаротушение
8	Помещение ИТП в подвале	Блочный тепловой пункт	Отопление, Водоснабжение
9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части здания	Система противодымной вентиляции, 12 шт.	Вентиляция
13	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции, 6 шт.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.04.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 150 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064085:403
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100400002449
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 848,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 267 748 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2025	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены уточнения по площадям жилых помещений
2	10.07.2025	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены уточнения по количеству комнат в жилых помещениях
3	22.07.2025	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за второй квартал 2025 года
4	05.08.2025	19.7. О количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
5	09.09.2025	19.7. О количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.118716877546533e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАМЕЯ "**, Бозо Сергей Сергеевич,
г.Новосибирск

Действителен: с 01.07.2025 по 01.10.2026