ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002395 от 03.11.2026

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Обь, улица Большая

Дата первичного размещения: 25.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВИКТОРИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630129**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новосибирск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тайгинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 13**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630129, Новосибирская обл, г Новосибирск, Калининский р-н, ул Тайгинская, д 13**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833730716**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kpd-gs.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://kpdgazstroi.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Горбунова**
	1.5.2	Имя: **Наталья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540407355863**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "КПД-Газстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404953914**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1245400023934**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.07.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **КПД-Газстрой**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406219515**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Голко**
	3.4.2	Имя: **Ярослав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ярославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00562797554**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780155262432**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет косвенно 75% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Покровская**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **18,75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02196841658**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540613100300**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет косвенно 18,75% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Покровский**
	3.4.2	Имя: **Кирилл**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **6,25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06618251464**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540696140871**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет косвенно 6,25% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПромАгроКапитал**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725785493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746214308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410072752**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476016483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вела Менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725820412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746195343**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410045452**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476007260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Агентство недвижимости КПД-Газстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405440898**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476105018**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410088086**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400022694**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КПД-Газстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406219515**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035402467891**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КПД-Газстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410086434**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400061130**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строителей Новосибирской области**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406799136**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **283**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **03.03.2026**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **189 042,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **235 783,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Обь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом № 1 (номер дома указан по генплану)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 757,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные трехслойные панели)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 563,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **88,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 651,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Стадия Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5410045452**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-074496-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-070396-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Экспертно-консультационный центр "Партнер"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-046846-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Взлет"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU54304000-003-26**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU54304000-003-26**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/11-24а**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.10.2034**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Оби Новосибирской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:36:020206:1287**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 439,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 1, № 2, и оснащены оборудованием для игр, качалками**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 1, № 2, и оснащены спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка с металлическими контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрена в удобном для подъезда спецтранспорта месте, более чем в 20 метрах от окон жилого дома и площадок для отдыха и игр и не далее 100 м от входов в дом.Расчетное количество контейнеров – 3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено местными породами крупномерных растений, кустарников и устройством газона.Устройство газонов предусматривается посевом трав по слою растительной земли 0,20 м.Площадь озеленения в границах благоустройства – 3 810,45 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки, съезды и тротуары выполняются с твердым ровным покрытием, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение.Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный уклон тротуаров составляет 2%.Вход в жилую часть предусмотрен с возможностью доступа МГН до первой посадочной остановки лифта.Подъем с поверхности земли до отметки крыльца производится по пандусу.По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения с двойными поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м.Поверхности покрытий пандуса, входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м.В полотнах входных дверей предусмотрено остекление из ударопрочного материала.Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м.По всему пути движения МГН предусмотрены контактные и визуальные элементы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории жилого дома предусматривается светильниками наружного освещения на опоре.(Технические условия № 1683-14148 от 12.03.2026 г.срок действия:до 12.03.2031 г.выданы обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская городская сетевая компания»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На придомовой территории предусмотрено размещение скамей, урн**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Центр"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464065001**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **395/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 007,20 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Центр"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464065001**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **395/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 448,24 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-25.2208в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 055 899,06 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-26.1303к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 292,60 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Оби Новосибирской области**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5448107718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5456/69**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новосибирская городская сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405990884**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1683-14148**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 668 810,47 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СИБИРЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017203428**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НС 15-26/2078**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **204 382,94 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5410092050**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Телеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5410092050**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5410092050**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5410092050**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтсервисмонтаж"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404950487**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **285**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.00	1	14.60	2.55
2	Квартира	1	1	38.10	1	13.90	2.55
3	Квартира	1	1	29.60	1	13.70	2.55
4	Квартира	1	1	32.40	1	16.40	2.55
5	Квартира	1	1	40.70	1	19.00	2.55
6	Квартира	1	1	55.00	2	30.50	2.55
7	Квартира	1	1	53.90	2	25.30	2.55
8	Квартира	2	1	38.30	1	17.10	2.63
9	Квартира	2	1	52.70	2	28.50	2.63
10	Квартира	2	1	29.60	1	13.70	2.63
11	Квартира	2	1	32.40	1	16.40	2.63
12	Квартира	2	1	40.70	1	19.00	2.63
13	Квартира	2	1	55.00	2	30.50	2.63
14	Квартира	2	1	53.90	2	25.30	2.63
15	Квартира	3	1	38.30	1	17.10	2.63
16	Квартира	3	1	52.70	2	28.50	2.63
17	Квартира	3	1	29.60	1	13.70	2.63
18	Квартира	3	1	32.40	1	16.40	2.63
19	Квартира	3	1	40.70	1	19.00	2.63
20	Квартира	3	1	55.00	2	30.50	2.63
21	Квартира	3	1	53.90	2	25.30	2.63
22	Квартира	4	1	38.30	1	17.10	2.63
23	Квартира	4	1	52.70	2	28.50	2.63
24	Квартира	4	1	29.60	1	13.70	2.63
25	Квартира	4	1	32.40	1	16.40	2.63
26	Квартира	4	1	40.70	1	19.00	2.63
27	Квартира	4	1	55.00	2	30.50	2.63
28	Квартира	4	1	53.90	2	25.30	2.63

29	Квартира	5	1	38.30	1	17.10	2.63
30	Квартира	5	1	52.70	2	28.50	2.63
31	Квартира	5	1	29.60	1	13.70	2.63
32	Квартира	5	1	32.40	1	16.40	2.63
33	Квартира	5	1	40.70	1	19.00	2.63
34	Квартира	5	1	55.00	2	30.50	2.63
35	Квартира	5	1	53.90	2	25.30	2.63
36	Квартира	6	1	38.30	1	17.10	2.63
37	Квартира	6	1	52.70	2	28.50	2.63
38	Квартира	6	1	29.60	1	13.70	2.63
39	Квартира	6	1	32.40	1	16.40	2.63
40	Квартира	6	1	40.70	1	19.00	2.63
41	Квартира	6	1	55.00	2	30.50	2.63
42	Квартира	6	1	53.90	2	25.30	2.63
43	Квартира	7	1	38.30	1	17.10	2.63
44	Квартира	7	1	52.70	2	28.50	2.63
45	Квартира	7	1	29.60	1	13.70	2.63
46	Квартира	7	1	32.40	1	16.40	2.63
47	Квартира	7	1	40.70	1	19.00	2.63
48	Квартира	7	1	55.00	2	30.50	2.63
49	Квартира	7	1	53.90	2	25.30	2.63
50	Квартира	8	1	38.30	1	17.10	2.63
51	Квартира	8	1	52.70	2	28.50	2.63
52	Квартира	8	1	29.60	1	13.70	2.63
53	Квартира	8	1	32.40	1	16.40	2.63
54	Квартира	8	1	40.70	1	19.00	2.63
55	Квартира	8	1	55.00	2	30.50	2.63
56	Квартира	8	1	53.90	2	25.30	2.63
57	Квартира	9	1	38.30	1	17.10	2.63
58	Квартира	9	1	52.70	2	28.50	2.63
59	Квартира	9	1	29.60	1	13.70	2.63
60	Квартира	9	1	32.40	1	16.40	2.63
61	Квартира	9	1	40.70	1	19.00	2.63
62	Квартира	9	1	55.00	2	30.50	2.63
63	Квартира	9	1	53.90	2	25.30	2.63
64	Квартира	10	1	38.30	1	17.10	2.63
65	Квартира	10	1	52.70	2	28.50	2.63
66	Квартира	10	1	29.60	1	13.70	2.63
67	Квартира	10	1	32.40	1	16.40	2.63
68	Квартира	10	1	40.70	1	19.00	2.63
69	Квартира	10	1	55.00	2	30.50	2.63
70	Квартира	10	1	53.90	2	25.30	2.63
71	Квартира	11	1	38.30	1	17.10	2.63
72	Квартира	11	1	52.70	2	28.50	2.63
73	Квартира	11	1	29.60	1	13.70	2.63

74	Квартира	11	1	32.40	1	16.40	2.63
75	Квартира	11	1	40.70	1	19.00	2.63
76	Квартира	11	1	55.00	2	30.50	2.63
77	Квартира	11	1	53.90	2	25.30	2.63
78	Квартира	12	1	38.30	1	17.10	2.63
79	Квартира	12	1	52.70	2	28.50	2.63
80	Квартира	12	1	29.60	1	13.70	2.63
81	Квартира	12	1	32.40	1	16.40	2.63
82	Квартира	12	1	40.70	1	19.00	2.63
83	Квартира	12	1	55.00	2	30.50	2.63
84	Квартира	12	1	53.90	2	25.30	2.63
85	Квартира	13	1	38.30	1	17.10	2.63
86	Квартира	13	1	52.70	2	28.50	2.63
87	Квартира	13	1	29.60	1	13.70	2.63
88	Квартира	13	1	32.40	1	16.40	2.63
89	Квартира	13	1	40.70	1	19.00	2.63
90	Квартира	13	1	55.00	2	30.50	2.63
91	Квартира	13	1	53.90	2	25.30	2.63
92	Квартира	1	2	39.00	1	14.60	2.55
93	Квартира	1	2	38.10	1	13.90	2.55
94	Квартира	1	2	29.60	1	13.70	2.55
95	Квартира	1	2	32.40	1	16.40	2.55
96	Квартира	1	2	40.70	1	19.00	2.55
97	Квартира	1	2	55.00	2	30.50	2.55
98	Квартира	1	2	53.90	2	25.30	2.55
99	Квартира	2	2	38.30	1	17.10	2.63
100	Квартира	2	2	52.70	2	28.50	2.63
101	Квартира	2	2	29.60	1	13.70	2.63
102	Квартира	2	2	32.40	1	16.40	2.63
103	Квартира	2	2	40.70	1	19.00	2.63
104	Квартира	2	2	55.00	2	30.50	2.63
105	Квартира	2	2	53.90	2	25.30	2.63
106	Квартира	3	2	38.30	1	17.10	2.63
107	Квартира	3	2	52.70	2	28.50	2.63
108	Квартира	3	2	29.60	1	13.70	2.63
109	Квартира	3	2	32.40	1	16.40	2.63
110	Квартира	3	2	40.70	1	19.00	2.63
111	Квартира	3	2	55.00	2	30.50	2.63
112	Квартира	3	2	53.90	2	25.30	2.63
113	Квартира	4	2	38.30	1	17.10	2.63
114	Квартира	4	2	52.70	2	28.50	2.63
115	Квартира	4	2	29.60	1	13.70	2.63
116	Квартира	4	2	32.40	1	16.40	2.63
117	Квартира	4	2	40.70	1	19.00	2.63
118	Квартира	4	2	55.00	2	30.50	2.63

119	Квартира	4	2	53.90	2	25.30	2.63
120	Квартира	5	2	38.30	1	17.10	2.63
121	Квартира	5	2	52.70	2	28.50	2.63
122	Квартира	5	2	29.60	1	13.70	2.63
123	Квартира	5	2	32.40	1	16.40	2.63
124	Квартира	5	2	40.70	1	19.00	2.63
125	Квартира	5	2	55.00	2	30.50	2.63
126	Квартира	5	2	53.90	2	25.30	2.63
127	Квартира	6	2	38.30	1	17.10	2.63
128	Квартира	6	2	52.70	2	28.50	2.63
129	Квартира	6	2	29.60	1	13.70	2.63
130	Квартира	6	2	32.40	1	16.40	2.63
131	Квартира	6	2	40.70	1	19.00	2.63
132	Квартира	6	2	55.00	2	30.50	2.63
133	Квартира	6	2	53.90	2	25.30	2.63
134	Квартира	7	2	38.30	1	17.10	2.63
135	Квартира	7	2	52.70	2	28.50	2.63
136	Квартира	7	2	29.60	1	13.70	2.63
137	Квартира	7	2	32.40	1	16.40	2.63
138	Квартира	7	2	40.70	1	19.00	2.63
139	Квартира	7	2	55.00	2	30.50	2.63
140	Квартира	7	2	53.90	2	25.30	2.63
141	Квартира	8	2	38.30	1	17.10	2.63
142	Квартира	8	2	52.70	2	28.50	2.63
143	Квартира	8	2	29.60	1	13.70	2.63
144	Квартира	8	2	32.40	1	16.40	2.63
145	Квартира	8	2	40.70	1	19.00	2.63
146	Квартира	8	2	55.00	2	30.50	2.63
147	Квартира	8	2	53.90	2	25.30	2.63
148	Квартира	9	2	38.30	1	17.10	2.63
149	Квартира	9	2	52.70	2	28.50	2.63
150	Квартира	9	2	29.60	1	13.70	2.63
151	Квартира	9	2	32.40	1	16.40	2.63
152	Квартира	9	2	40.70	1	19.00	2.63
153	Квартира	9	2	55.00	2	30.50	2.63
154	Квартира	9	2	53.90	2	25.30	2.63
155	Квартира	10	2	38.30	1	17.10	2.63
156	Квартира	10	2	52.70	2	28.50	2.63
157	Квартира	10	2	29.60	1	13.70	2.63
158	Квартира	10	2	32.40	1	16.40	2.63
159	Квартира	10	2	40.70	1	19.00	2.63
160	Квартира	10	2	55.00	2	30.50	2.63
161	Квартира	10	2	53.90	2	25.30	2.63
162	Квартира	11	2	38.30	1	17.10	2.63
163	Квартира	11	2	52.70	2	28.50	2.63

164	Квартира	11	2	29.60	1	13.70	2.63
165	Квартира	11	2	32.40	1	16.40	2.63
166	Квартира	11	2	40.70	1	19.00	2.63
167	Квартира	11	2	55.00	2	30.50	2.63
168	Квартира	11	2	53.90	2	25.30	2.63
169	Квартира	12	2	38.30	1	17.10	2.63
170	Квартира	12	2	52.70	2	28.50	2.63
171	Квартира	12	2	29.60	1	13.70	2.63
172	Квартира	12	2	32.40	1	16.40	2.63
173	Квартира	12	2	40.70	1	19.00	2.63
174	Квартира	12	2	55.00	2	30.50	2.63
175	Квартира	12	2	53.90	2	25.30	2.63
176	Квартира	13	2	38.30	1	17.10	2.63
177	Квартира	13	2	52.70	2	28.50	2.63
178	Квартира	13	2	29.60	1	13.70	2.63
179	Квартира	13	2	32.40	1	16.40	2.63
180	Квартира	13	2	40.70	1	19.00	2.63
181	Квартира	13	2	55.00	2	30.50	2.63
182	Квартира	13	2	53.90	2	25.30	2.63
183	Квартира	1	3	42.20	1	16.10	2.55
184	Квартира	1	3	49.20	2	26.40	2.55
185	Квартира	1	3	39.30	2	23.30	2.55
186	Квартира	1	3	22.00	1	10.40	2.55
187	Квартира	1	3	22.00	1	10.40	2.55
188	Квартира	1	3	59.10	2	31.80	2.55
189	Квартира	1	3	39.80	2	24.40	2.55
190	Квартира	2	3	40.10	1	19.00	2.63
191	Квартира	2	3	65.30	3	42.50	2.63
192	Квартира	2	3	39.30	2	23.30	2.63
193	Квартира	2	3	22.00	1	10.40	2.63
194	Квартира	2	3	22.00	1	10.40	2.63
195	Квартира	2	3	59.10	2	31.80	2.63
196	Квартира	2	3	83.20	3	51.70	2.63
197	Квартира	2	3	39.80	2	24.40	2.63
198	Квартира	3	3	40.10	1	19.00	2.63
199	Квартира	3	3	65.30	3	42.50	2.63
200	Квартира	3	3	39.30	2	23.30	2.63
201	Квартира	3	3	22.00	1	10.40	2.63
202	Квартира	3	3	22.00	1	10.40	2.63
203	Квартира	3	3	59.10	2	31.80	2.63
204	Квартира	3	3	83.20	3	51.70	2.63
205	Квартира	3	3	39.80	2	24.40	2.63
206	Квартира	4	3	40.10	1	19.00	2.63
207	Квартира	4	3	65.30	3	42.50	2.63
208	Квартира	4	3	39.30	2	23.30	2.63

209	Квартира	4	3	22.00	1	10.40	2.63
210	Квартира	4	3	22.00	1	10.40	2.63
211	Квартира	4	3	59.10	2	31.80	2.63
212	Квартира	4	3	83.20	3	51.70	2.63
213	Квартира	4	3	39.80	2	24.40	2.63
214	Квартира	5	3	40.10	1	19.00	2.63
215	Квартира	5	3	65.30	3	42.50	2.63
216	Квартира	5	3	39.30	2	23.30	2.63
217	Квартира	5	3	22.00	1	10.40	2.63
218	Квартира	5	3	22.00	1	10.40	2.63
219	Квартира	5	3	59.10	2	31.80	2.63
220	Квартира	5	3	83.20	3	51.70	2.63
221	Квартира	5	3	39.80	2	24.40	2.63
222	Квартира	6	3	40.10	1	19.00	2.63
223	Квартира	6	3	65.30	3	42.50	2.63
224	Квартира	6	3	39.30	2	23.30	2.63
225	Квартира	6	3	22.00	1	10.40	2.63
226	Квартира	6	3	22.00	1	10.40	2.63
227	Квартира	6	3	59.10	2	31.80	2.63
228	Квартира	6	3	83.20	3	51.70	2.63
229	Квартира	6	3	39.80	2	24.40	2.63
230	Квартира	7	3	40.10	1	19.00	2.63
231	Квартира	7	3	65.30	3	42.50	2.63
232	Квартира	7	3	39.30	2	23.30	2.63
233	Квартира	7	3	22.00	1	10.40	2.63
234	Квартира	7	3	22.00	1	10.40	2.63
235	Квартира	7	3	59.10	2	31.80	2.63
236	Квартира	7	3	83.20	3	51.70	2.63
237	Квартира	7	3	39.80	2	24.40	2.63
238	Квартира	8	3	40.10	1	19.00	2.63
239	Квартира	8	3	65.30	3	42.50	2.63
240	Квартира	8	3	39.30	2	23.30	2.63
241	Квартира	8	3	22.00	1	10.40	2.63
242	Квартира	8	3	22.00	1	10.40	2.63
243	Квартира	8	3	59.10	2	31.80	2.63
244	Квартира	8	3	83.20	3	51.70	2.63
245	Квартира	8	3	39.80	2	24.40	2.63
246	Квартира	9	3	40.10	1	19.00	2.63
247	Квартира	9	3	65.30	3	42.50	2.63
248	Квартира	9	3	39.30	2	23.30	2.63
249	Квартира	9	3	22.00	1	10.40	2.63
250	Квартира	9	3	22.00	1	10.40	2.63
251	Квартира	9	3	59.10	2	31.80	2.63
252	Квартира	9	3	83.20	3	51.70	2.63
253	Квартира	9	3	39.80	2	24.40	2.63

254	Квартира	10	3	40.10	1	19.00	2.63
255	Квартира	10	3	65.30	3	42.50	2.63
256	Квартира	10	3	39.30	2	23.30	2.63
257	Квартира	10	3	22.00	1	10.40	2.63
258	Квартира	10	3	22.00	1	10.40	2.63
259	Квартира	10	3	59.10	2	31.80	2.63
260	Квартира	10	3	83.20	3	51.70	2.63
261	Квартира	10	3	39.80	2	24.40	2.63
262	Квартира	11	3	40.10	1	19.00	2.63
263	Квартира	11	3	65.30	3	42.50	2.63
264	Квартира	11	3	39.30	2	23.30	2.63
265	Квартира	11	3	22.00	1	10.40	2.63
266	Квартира	11	3	22.00	1	10.40	2.63
267	Квартира	11	3	59.10	2	31.80	2.63
268	Квартира	11	3	83.20	3	51.70	2.63
269	Квартира	11	3	39.80	2	24.40	2.63
270	Квартира	12	3	40.10	1	19.00	2.63
271	Квартира	12	3	65.30	3	42.50	2.63
272	Квартира	12	3	39.30	2	23.30	2.63
273	Квартира	12	3	22.00	1	10.40	2.63
274	Квартира	12	3	22.00	1	10.40	2.63
275	Квартира	12	3	59.10	2	31.80	2.63
276	Квартира	12	3	83.20	3	51.70	2.63
277	Квартира	12	3	39.80	2	24.40	2.63
278	Квартира	13	3	40.10	1	19.00	2.63
279	Квартира	13	3	65.30	3	42.50	2.63
280	Квартира	13	3	39.30	2	23.30	2.63
281	Квартира	13	3	22.00	1	10.40	2.63
282	Квартира	13	3	22.00	1	10.40	2.63
283	Квартира	13	3	59.10	2	31.80	2.63
284	Квартира	13	3	83.20	3	51.70	2.63
285	Квартира	13	3	39.80	2	24.40	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.50	Тамбур	5.40	2.55
					Санузел	1.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	

					Коридор	9.80	
					Общественное помещение (офис)	17.70	
					Общественное помещение (офис)	16.10	
					Общественное помещение (офис)	17.90	
					Общественное помещение (вестибюль)	13.70	
					Лоджия	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подъезд 1, технический этаж	Техническое	299.1
2	Насосная	подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.7
3	Тамбур	подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.6
4	Техническое подполье	подъезд 2, технический этаж	Техническое	331.4
5	ИТП	подъезд 3, технический этаж	Техническое	29.5
6	Тамбур	подъезд 3, технический этаж	Техническое	8.1
7	Техническое подполье	подъезд 3, технический этаж	Техническое	369.2
8	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
9	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.6
10	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
11	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.0
12	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
13	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.9
14	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.4
15	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.7
16	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.3
17	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.6
18	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.2
19	Электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.0
20	Комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.6
21	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.9
22	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.4
23	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.7

24	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.3
25	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.6
26	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.2
27	Электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.0
28	Комната уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.6
29	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.9
30	Лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.4
31	Коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.5
32	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.7
33	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.7
34	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.7
35	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.7
36	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.7
37	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.7
38	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.7
39	Лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.7
40	Коридор	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	32.5
41	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.7
42	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.7
43	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.7
44	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.7
45	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.7
46	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.7
47	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.7
48	Лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.7
49	Коридор	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	32.5
50	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.7
51	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.7
52	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.7
53	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.7
54	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.7
55	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.7
56	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.7
57	Лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.7
58	Коридор	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	32.5
59	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.7
60	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.7
61	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.7
62	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.7
63	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.7
64	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.7
65	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.7
66	Лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.7
67	Коридор	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	32.5

68	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.7
69	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.7
70	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.7
71	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.7
72	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.7
73	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.7
74	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.7
75	Лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.7
76	Коридор	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	32.5
77	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.7
78	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.7
79	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.7
80	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.7
81	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.7
82	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.7
83	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.7
84	Лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.7
85	Коридор	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	32.5
86	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.7
87	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.7
88	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.7
89	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.7
90	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.7
91	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.7
92	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.7
93	Лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.7
94	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	32.5
95	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.7
96	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.7
97	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.7
98	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.7
99	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.7
100	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.7
101	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.7
102	Лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.7
103	Коридор	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	32.5
104	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.7
105	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.7
106	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.7
107	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.7
108	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.7
109	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.7
110	Лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.7
111	Лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.7
112	Коридор	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	32.5

113	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.7
114	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.7
115	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.7
116	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.7
117	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.7
118	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.7
119	Лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.7
120	Лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.7
121	Коридор	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	32.5
122	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.7
123	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.7
124	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.7
125	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.7
126	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.7
127	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.7
128	Лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.7
129	Лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.7
130	Коридор	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	32.5
131	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.7
132	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.7
133	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.7
134	Лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.7
135	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.7
136	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.7
137	Лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.7
138	Лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.7
139	Коридор	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	32.5
140	Технический чердак	подъезд 1-2, технический чердак	Техническое	647.4
141	Технический чердак	подъезд 3, технический чердак	Техническое	406.0
142	Лестничная клетка	подъезд 1, технический чердак	Техническое	14.7
143	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.9
144	Венткамера	подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.6
145	Лестничная клетка	подъезд 2, технический чердак	Техническое	14.7
146	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.9
147	Венткамера	подъезд 2, технический чердак	Техническое	3.6
148	Лестничная клетка	подъезд 3, технический чердак	Техническое	14.7
149	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд 3, технический чердак	Техническое	13.9
150	Венткамера	подъезд 3, технический чердак	Техническое	3.6
151	Машинное помещение	подъезд 1, кровля	Техническое	29.4
152	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля	Техническое	14.6
153	Тамбур	подъезд 1, кровля	Техническое	14.1
154	Машинное помещение	подъезд 2, кровля	Техническое	29.4
155	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля	Техническое	14.6

156	Тамбур	подъезд 2, кровля	Техническое	14.1
157	Машинное помещение	подъезд 3, кровля	Техническое	29.4
158	Лестничная клетка	подъезд 3, кровля	Техническое	14.6
159	Тамбур	подъезд 3, кровля	Техническое	14.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1, первый этаж, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Блок-секция 2, первый этаж, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Блок-секция 3, первый этаж, электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2, 3		
5	Подземная и надземная части,	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
	блок-секции 1, 2, 3		
6	Подземная и надземная части,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2, 3		
7	Подземная и надземная части,	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2, 3		
8	Подземная и надземная части,	Система дождевой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2, 3		
9	Подземная часть,	Система дренажной канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2, 3		
10	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
	блок-секции 1, 2, 3		
11	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
	блок-секции 1, 2, 3		
12	Блок-секция 1, подземная часть, насосная	Насосная станция повышения давления	Водоснабжение
13	Блок-секция 1, подземная часть, насосная	Насосная станция пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Блок-секция 3, подземная часть	ИТП	Водоснабжение, отопление
15	Блок-секция 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	

16	Блок-секция 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	
17	Блок-секция 3	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 635 409 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПОБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7708397772**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПОБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7708397772**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 285 310 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **141 753 100,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 143 556 900,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Внутренняя отделка помещений многоквартирного многоэтажного дома № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях производится с учетом требований санитарных и пожарных норм, СТАНДАРТА ОРГАНИЗАЦИИ СТО 82152283-001-2025 «Работы отделочные при строительстве объектов».** **Высота потолков в квартирах на 1-ом этаже составляет 2,55 м, в квартирах на 2-13 этажах – 2,63 м.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2026	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			- на л.1 добавлено распоряжение администрации города Оби Новосибирской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 11.03.2026 № 335-р;
			- на л. 2 добавлены договор с ООО «НГСК» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и технические условия, письмо администрации города Оби Новосибирской области о согласовании системы мусороудаления, заменены ТУ на примыкание земельного участка к автомобильной дороге ул. Большая на письмо о согласии на выполнение примыкания к улично-дорожной сети города Оби;
			- на л. 3 обновлены данные по электроснабжению;
			- на л. 5, 10 добавлена архитектурная высота объектов;
			- на л. 7 откорректированы ТЭП земельного участка.

2	30.03.2026	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			- л. 4 добавлено уточнение по проценту застройки, площади охранной зоны ЛЭП;
			- на л. 5 откорректированы ТЭП земельного участка;
			- на л. 7 заменены ТУ на примыкание земельного участка к автомобильной дороге ул. Большая на письмо о согласии на выполнение примыкания к улично-дорожной сети города Оби.
			Графическая часть:
			- на л. 1,2,3,5 откорректировано благоустройство.
3	30.03.2026	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Графическая часть (058-АР4):
			- на л. 1 откорректирована ведомость жилых и общественных зданий.
4	30.03.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая часть (058-ИОС1.1):
		Подраздел 1. Система электроснабжения	- на л. 1, 8 внесены изменения в соответствии с техническими условиями ООО «НГСК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям.
			Графическая часть (058-ИОС1.1):
			- на л. 1, 2 внесены изменения в соответствии с техническими условиями ООО «НГСК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям;
			- на л. 3 внесены изменения в связи с корректировкой благоустройства.
5	30.03.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть (058-ИОС2.1):
		Подраздел 2. Система водоснабжения	- на л. 6 внесены изменения в связи с корректировкой благоустройства.
6	30.03.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть (058-ИОС3.1):

		Подраздел 3. Система водоотведения	- на л. 4 внесены изменения в связи с корректировкой благоустройства.
7	30.03.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть (058-ИОС4.1):
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- на л. 7 внесены изменения в связи с корректировкой благоустройства.
8	30.03.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть (058-ИОС5.1):
		Подраздел 5. Сети связи	- на л. 3 внесены изменения в связи с корректировкой благоустройства.
9	30.03.2026	Раздел 7. «Проект организации строительства»	Текстовая часть:
			- на л. 3 добавлены требования по разработке ППРпс.
			Графическая часть:
			- на л. 2 нанесено ограждение стройплощадки, показано ограничение зоны работы башенного крана в соответствии с охранной зоной ЛЭП-110кВ, внесены изменения в связи с корректировкой благоустройства.
10	30.03.2026	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Графическая часть:
			- на л. 1 внесены изменения в связи с корректировкой благоустройства.
11	30.03.2026	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Графическая часть:
			- на л. 1 внесены изменения в связи с корректировкой благоустройства.
12	28.08.2026	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			- на л. 1 добавлено задание на корректировку;
			- на л. 2 добавлены договоры на проектирование котельной, проектирование сетей газоснабжения, договоры, ТУ, доп. соглашения по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, договор на водоснабжение котельной, заменен стандарт организации;

			- на л. 3 добавлены ТУ на газоснабжение, договор на электроснабжение котельной;
			- на л. 4 добавлены заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы и Роспотребнадзора по проекту санитарно-защитной зоны, паспорт на блочно-модульную котельную;
			- на л. 5 добавлено уточнение по источнику теплоснабжения;
			- на л. 8 откорректированы ТЭП земельного участка.
13	28.08.2026	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			- на л. 5 откорректированы ТЭП земельного участка. Графическая часть:
			- на л. 1-5 откорректировано благоустройство.
14	28.08.2026	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Текстовая часть:
			- на л. 3 добавлена информация по блочно-модульной водогрейной котельной;
			- на л. 13 заменен стандарт организации.
			Добавлена графическая часть 5 шифр (058-АР5) «Модульная водогрейная котельная установленной мощностью 3,0 МВт».
15	28.08.2026	Раздел 4. «Конструктивные решения»	Добавлена графическая часть 4 шифр (058-КР4) «Модульная водогрейная котельная установленной мощностью 3,0 МВт».
16	28.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 1. Система электроснабжения	- на л. 3 внесены изменения в связи с уточнением источника теплоснабжения и корректировкой благоустройства.
17	28.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая часть:
		Подраздел 2. Система водоснабжения	- на л. 3, 4 добавлены ТУ на водоснабжение. Графическая часть:
			- на л. 6 внесены изменения в связи с уточнением источника теплоснабжения и корректировкой благоустройства.

18	28.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая часть:
		Подраздел 3. Система водоотведения	- на л. 2, 3 добавлены ТУ на водоотведение. Графическая часть:
			- на л. 4 внесены изменения в связи с уточнением источника теплоснабжения и корректировкой благоустройства.
19	28.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая часть:
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- на л. 2 уточнен источник теплоснабжения.
			Графическая часть:
			- на л. 5, 6 откорректированы принципиальные схемы ИТП;
			- на л. 7 внесены изменения в связи с уточнением источника теплоснабжения и корректировкой благоустройства.
20	28.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 5. Сети связи	- на л. 1, 3 внесены изменения в связи с уточнением источника теплоснабжения и корректировкой благоустройства.
21	28.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Добавлен подраздел 6 шифр (058-ИОС6) «Сети газоснабжения».
		Подраздел 6. Сети газоснабжения	
22	28.08.2026	Раздел 7. «Проект организации строительства»	Текстовая часть:
			- на л. 6, 29 добавлена информация по блочно-модульной водогрейной котельной. Графическая часть:

			- на л. 1, 2 внесены изменения в связи с уточнением источника теплоснабжения.
23	28.08.2026	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	Текстовая часть:
			- на л. 1, 2, 5, 11, 12-15, 24, 28, 67-89 выполнена корректировка расчетов рассеивания в период эксплуатации, установлены нормативы выбросов, добавлен расчет платы за негативное воздействие;
			- на л. 121-124 добавлены расчеты выбросов в атмосферу и расчет рассеивания на период аварийной ситуации – разрыв газопровода.
24	28.08.2026	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Текстовая часть:
			- на л. 5 добавлена информация по блочно-модульной водогрейной котельной.
			Графическая часть:
			- на л. 1 внесены изменения в связи с уточнением источника теплоснабжения.
25	28.08.2026	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Текстовая часть:
			- на л. 12, 13, 16 добавлена информация по блочно-модульной водогрейной котельной.
26	28.08.2026	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Графическая часть:
			- на л. 1 внесены изменения в связи с уточнением источника теплоснабжения и корректировкой благоустройства.
27	02.11.2026	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			- на л. 3 внесено дополнительное соглашение № 1 от 02.11.2026 г. к договору № 1683-14148/ТП-М от 12.03.2026 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
28	02.11.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая часть (058-ИОС5.1):
		Подраздел 5. Сети связи	- на л. 1, 3 откорректирована информация по радиофикации жилых домов.
29	02.11.2026	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Текстовая часть:

			- на л. 17, 18 откорректированы требования по установке речевых и звуковых оповещателей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003fccc95009bb40f934be06b2a54b7febe

Владелец: **ООО СЗ "ВИКТОРИ", Горбунова Наталья Анатольевна, г НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 03.08.2026 по 03.11.2027