

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000389 от 13.02.2025

«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ
«Премьер». Дом № 2 Этап 2. Секция 1,2»

Дата первичного размещения: 12.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКСТРАРЕГИОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКСТРАРЕГИОН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 21 ; Корпус: к 2 литер б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 701
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79105656637
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekstraregion@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: extregion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чёмин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЭКСТРАРЕГИОН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 410102146408
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6228045088
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026200950621
	2.1.3	Дата регистрации: 09.08.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03234144201
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абрамов
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03234144201
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОПРОМПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234017040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204042663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Минерал

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032364105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000091370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Добрыня
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234102048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234004060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Земнухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ "Премьер". Дом № 2 1 этап строительства (секции № 3,4,5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-17-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Земнухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ "Премьер". Дом 2 этап 2 (секции № 1,2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 811 795,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 592 121,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Московское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе ТЦ "Премьер". Дом № 2. Этап 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21662 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 199,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 584,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 783,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский экологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0146-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-027139-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал Центральный. Дом 2.Этап 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-143-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-143-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-143-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-143-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захаров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Иван
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623412524015
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Антон
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801236530
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:618
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 031,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 97
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Восточной стороны относительно объекта.Планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Восточной стороны относительно объекта.Планируется установка спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Южной стороны относительно объекта строительства.Две площадки на 2 контейнеров и одна на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, предусмотрена возможность подъезда автомобиля с инвалидом к каждому дому, поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция благоустройства города» № 146/18 от 21.03.2018 г. Срок действия до 21.03.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, а так же игровым и спортивным оборудованием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М1360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 662,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 856 641,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801 992,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 212 719,15 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-07-2055исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания СОТКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания СОТКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания СОТКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 373
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 156
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.60	2	13.19	3.20
2	Квартира	1	1	46.26	1	13.08	3.20
3	Квартира	1	1	42.74	1	14.10	3.20
4	Квартира	1	1	79.40	1	14.10	3.20
5	Квартира	2	1	38.10	2	28.99	2.75
6	Квартира	2	1	41.43	1	12.99	2.75
7	Квартира	2	1	49.09	1	12.75	2.75
8	Квартира	2	1	41.35	1	12.99	2.75
9	Квартира	3	1	39.53	1	11.12	2.75
10	Квартира	3	1	47.20	2	25.19	2.75
11	Квартира	3	1	41.79	1	13.19	2.75
12	Квартира	3	1	41.44	1	13.08	2.75
13	Квартира	4	1	42.46	1	14.10	2.75
14	Квартира	4	1	57.01	2	29.21	2.75
15	Квартира	4	1	52.41	2	28.07	2.75
16	Квартира	4	1	45.70	1	12.99	2.75
17	Квартира	5	1	41.24	1	12.75	2.75
18	Квартира	5	1	41.35	1	12.99	2.75
19	Квартира	5	1	39.47	1	11.12	2.75
20	Квартира	5	1	38.98	1	11.12	2.75
21	Квартира	6	1	23.52	2	23.52	2.75
22	Квартира	6	1	41.79	1	13.19	2.75
23	Квартира	6	1	41.44	1	13.08	2.75
24	Квартира	6	1	42.46	1	14.10	2.75
25	Квартира	7	1	57.01	2	29.21	2.75
26	Квартира	7	1	52.41	2	28.07	2.75
27	Квартира	7	1	41.22	1	12.99	2.75
28	Квартира	7	1	41.24	1	12.75	2.75
29	Квартира	8	1	41.35	1	12.99	2.75
30	Квартира	8	1	39.47	1	11.12	2.75
31	Квартира	8	1	38.98	1	11.12	2.75
32	Квартира	8	1	66.14	2	25.19	2.75
33	Квартира	9	1	41.79	1	13.19	2.75
34	Квартира	9	1	41.44	1	13.08	2.75
35	Квартира	9	1	42.46	1	14.10	2.75
36	Квартира	9	1	57.01	2	29.21	2.75
37	Квартира	10	1	52.41	2	28.07	2.75
38	Квартира	10	1	41.22	1	12.99	2.75
39	Квартира	10	1	41.24	1	12.75	2.75
40	Квартира	10	1	41.35	1	12.99	2.75
41	Квартира	11	1	39.47	1	11.12	2.75
42	Квартира	11	1	38.98	1	11.12	2.75
43	Квартира	11	1	66.14	2	25.19	2.75
44	Квартира	11	1	41.79	1	13.19	2.75

45	Квартира	12	1	41.44	1	13.08	2.75
46	Квартира	12	1	51.98	1	14.10	2.75
47	Квартира	12	1	57.01	2	29.21	2.75
48	Квартира	12	1	52.41	2	28.07	2.75
49	Квартира	13	1	41.22	1	12.99	2.75
50	Квартира	13	1	41.24	1	12.75	2.75
51	Квартира	13	1	41.35	1	12.99	2.75
52	Квартира	13	1	39.47	1	11.12	2.75
53	Квартира	14	1	38.98	1	11.12	2.75
54	Квартира	14	1	66.14	2	25.19	2.75
55	Квартира	14	1	41.79	1	13.19	2.75
56	Квартира	14	1	41.44	1	13.08	2.75
57	Квартира	15	1	42.46	1	14.10	2.75
58	Квартира	15	1	57.01	2	29.21	2.75
59	Квартира	15	1	52.41	2	28.07	2.75
60	Квартира	15	1	41.22	1	12.99	2.75
61	Квартира	16	1	41.24	1	12.75	2.75
62	Квартира	16	1	51.98	1	12.99	2.75
63	Квартира	16	1	39.47	1	11.12	2.75
64	Квартира	16	1	38.98	1	11.12	2.75
65	Квартира	17	1	66.14	2	25.19	2.75
66	Квартира	17	1	41.79	1	13.19	2.75
67	Квартира	17	1	41.44	1	13.08	2.75
68	Квартира	17	1	42.46	1	14.10	2.75
69	Квартира	18	1	57.01	2	29.21	2.75
70	Квартира	18	1	52.41	2	28.07	2.75
71	Квартира	18	1	41.22	1	12.99	2.75
72	Квартира	18	1	41.24	1	12.75	2.75
73	Квартира	19	1	41.35	1	12.99	2.75
74	Квартира	19	1	39.47	1	11.12	2.75
75	Квартира	19	1	38.98	1	11.12	2.75
76	Квартира	19	1	66.14	2	25.19	2.75
77	Квартира	20	1	41.79	1	13.19	2.75
78	Квартира	20	1	41.44	1	13.08	2.75
79	Квартира	20	1	42.46	1	14.10	2.75
80	Квартира	20	1	57.01	2	29.21	2.75
81	Квартира	21	1	52.41	2	28.07	2.75
82	Квартира	21	1	51.98	1	12.99	2.75
83	Квартира	21	1	41.24	1	12.75	2.75
84	Квартира	21	1	41.35	1	12.99	2.75
85	Квартира	22	1	39.47	1	11.12	2.75
86	Квартира	22	1	38.98	1	11.12	2.75
87	Квартира	22	1	66.14	2	25.19	2.75
88	Квартира	22	1	45.54	1	13.99	2.75
89	Квартира	23	1	41.44	1	13.08	2.75
90	Квартира	23	1	42.46	1	14.10	2.75

91	Квартира	23	1	57.01	2	29.21	2.75
92	Квартира	23	1	52.41	2	28.07	2.75
93	Квартира	24	1	41.22	1	12.99	2.75
94	Квартира	24	1	41.24	1	12.75	2.75
95	Квартира	24	1	41.35	1	12.99	2.75
96	Квартира	24	1	45.54	1	11.12	2.75
97	Квартира	25	1	59.80	1	11.12	2.75
98	Квартира	25	1	66.14	2	25.19	2.75
99	Квартира	25	1	41.79	1	13.19	2.75
100	Квартира	25	1	45.54	1	13.08	2.75
101	Квартира	1	1	77.30	1	13.20	2.75
102	Квартира	1	1	57.01	2	29.21	2.75
103	Квартира	1	1	52.41	2	28.07	2.75
104	Квартира	1	1	41.22	1	12.99	2.75
105	Квартира	1	1	41.24	1	12.75	2.75
106	Квартира	1	1	66.11	1	12.99	2.75
107	Квартира	2	1	39.47	1	11.12	2.75
108	Квартира	2	1	38.98	1	11.12	2.75
109	Квартира	2	1	66.14	2	25.19	2.75
110	Квартира	2	1	41.79	1	13.19	2.75
111	Квартира	2	1	41.44	1	13.08	2.75
112	Квартира	2	1	42.46	1	14.10	2.75
113	Квартира	2	1	57.01	2	29.21	2.75
114	Квартира	3	1	52.41	2	28.07	2.75
115	Квартира	3	1	41.22	1	12.99	2.75
116	Квартира	3	1	41.24	1	12.75	2.75
117	Квартира	3	1	41.35	1	12.99	2.75
118	Квартира	3	1	39.47	1	11.12	2.75
119	Квартира	3	1	38.98	1	11.12	2.75
120	Квартира	3	1	66.14	2	25.19	2.75
121	Квартира	4	1	41.79	1	13.19	2.75
122	Квартира	4	1	41.44	1	13.08	2.75
123	Квартира	4	1	42.46	1	14.10	2.75
124	Квартира	4	1	57.01	2	29.21	2.75
125	Квартира	4	1	52.41	2	28.07	2.75
126	Квартира	4	1	41.22	1	12.99	2.75
127	Квартира	4	1	41.24	1	12.75	2.75
128	Квартира	5	1	41.35	1	12.99	2.75
129	Квартира	5	1	39.47	1	11.12	2.75
130	Квартира	5	1	38.98	1	11.12	2.75
131	Квартира	5	1	66.14	2	25.19	2.75
132	Квартира	5	1	41.79	1	13.19	2.75
133	Квартира	5	1	41.44	1	13.08	2.75
134	Квартира	5	1	42.46	1	14.10	2.75
135	Квартира	6	1	57.01	2	29.21	2.75
136	Квартира	6	1	52.41	2	28.07	2.75

137	Квартира	6	1	41.22	1	12.99	2.75
138	Квартира	6	1	41.24	1	12.75	2.75
139	Квартира	6	1	41.35	1	12.99	2.75
140	Квартира	6	1	39.47	1	11.12	2.75
141	Квартира	6	1	38.98	1	11.12	2.75
142	Квартира	7	1	66.14	2	25.19	2.75
143	Квартира	7	1	41.79	1	13.19	2.75
144	Квартира	7	1	41.44	1	13.08	2.75
145	Квартира	7	1	42.46	1	14.10	2.75
146	Квартира	7	1	57.01	2	29.21	2.75
147	Квартира	7	1	52.41	2	28.07	2.75
148	Квартира	7	1	41.22	1	12.99	2.75
149	Квартира	8	1	41.24	1	12.75	2.75
150	Квартира	8	1	41.35	1	12.99	2.75
151	Квартира	8	1	39.47	1	11.12	2.75
152	Квартира	8	1	38.98	1	11.12	2.75
153	Квартира	8	1	66.14	2	25.19	2.75
154	Квартира	8	1	41.79	1	13.19	2.75
155	Квартира	8	1	41.44	1	13.08	2.75
156	Квартира	9	1	42.46	1	14.10	2.75
157	Квартира	9	1	57.01	2	29.21	2.75
158	Квартира	9	1	52.41	2	28.07	2.75
159	Квартира	9	1	41.22	1	12.99	2.75
160	Квартира	9	1	41.24	1	12.75	2.75
161	Квартира	9	1	41.35	1	12.99	2.75
162	Квартира	9	1	39.47	1	11.12	2.75
163	Квартира	10	1	38.98	1	11.12	2.75
164	Квартира	10	1	66.14	2	25.19	2.75
165	Квартира	10	1	41.79	1	13.19	2.75
166	Квартира	10	1	41.44	1	13.08	2.75
167	Квартира	10	1	42.46	1	14.10	2.75
168	Квартира	10	1	57.01	2	29.21	2.75
169	Квартира	10	1	52.41	2	28.07	2.75
170	Квартира	11	1	41.22	1	12.99	2.75
171	Квартира	11	1	41.24	1	12.75	2.75
172	Квартира	11	1	41.35	1	12.99	2.75
173	Квартира	11	1	39.47	1	11.12	2.75
174	Квартира	11	1	38.98	1	11.12	2.75
175	Квартира	11	1	66.14	2	25.19	2.75
176	Квартира	11	1	68.57	2	13.19	2.75
177	Квартира	12	1	41.28	1	13.08	2.75
178	Квартира	12	1	42.30	1	14.10	2.75
179	Квартира	12	1	57.01	2	29.21	2.75
180	Квартира	12	1	52.41	2	28.07	2.75
181	Квартира	12	1	41.10	1	12.99	2.75
182	Квартира	12	1	41.23	1	12.75	2.75

183	Квартира	12	1	41.35	1	12.99	2.75
184	Квартира	13	1	39.47	1	11.12	2.75
185	Квартира	13	1	38.98	1	11.12	2.75
186	Квартира	13	1	66.14	2	25.19	2.75
187	Квартира	13	1	41.79	1	13.19	2.75
188	Квартира	13	1	41.28	1	13.08	2.75
189	Квартира	13	1	42.30	1	14.10	2.75
190	Квартира	13	1	68.57	2	29.21	2.75
191	Квартира	14	1	52.41	2	28.07	2.75
192	Квартира	14	1	41.10	1	12.99	2.75
193	Квартира	14	1	41.23	1	12.75	2.75
194	Квартира	14	1	41.35	1	12.99	2.75
195	Квартира	14	1	39.47	1	11.12	2.75
196	Квартира	14	1	38.98	1	11.12	2.75
197	Квартира	14	1	68.57	2	25.19	2.75
198	Квартира	15	1	41.79	1	13.19	2.75
199	Квартира	15	1	41.28	1	13.08	2.75
200	Квартира	15	1	42.30	1	14.10	2.75
201	Квартира	15	1	40.93	2	29.21	2.75
202	Квартира	15	1	52.41	2	28.07	2.75
203	Квартира	15	1	41.10	1	12.99	2.75
204	Квартира	15	1	41.23	1	12.75	2.75
205	Квартира	16	1	44.94	1	12.99	2.75
206	Квартира	16	1	39.47	1	11.12	2.75
207	Квартира	16	1	38.98	1	11.12	2.75
208	Квартира	16	1	66.14	2	25.19	2.75
209	Квартира	16	1	41.79	1	13.19	2.75
210	Квартира	16	1	41.28	1	13.08	2.75
211	Квартира	16	1	42.30	1	14.10	2.75
212	Квартира	17	1	57.01	2	29.21	2.75
213	Квартира	17	1	52.41	2	28.07	2.75
214	Квартира	17	1	41.10	1	12.99	2.75
215	Квартира	17	1	41.23	1	12.75	2.75
216	Квартира	17	1	41.35	1	12.99	2.75
217	Квартира	17	1	39.47	1	11.12	2.75
218	Квартира	17	1	68.58	2	11.12	2.75
219	Квартира	18	1	66.14	2	25.19	2.75
220	Квартира	18	1	41.79	1	13.19	2.75
221	Квартира	18	1	41.28	1	13.08	2.75
222	Квартира	18	1	42.30	1	14.10	2.75
223	Квартира	18	1	57.01	2	29.21	2.75
224	Квартира	18	1	52.41	2	28.07	2.75
225	Квартира	18	1	68.58	2	12.99	2.75
226	Квартира	19	1	41.23	1	12.75	2.75
227	Квартира	19	1	41.35	1	12.99	2.75
228	Квартира	19	1	39.47	1	11.12	2.75

229	Квартира	19	1	44.59	1	11.12	2.75
230	Квартира	19	1	66.14	2	25.19	2.75
231	Квартира	19	1	41.79	1	13.19	2.75
232	Квартира	19	1	41.28	1	13.08	2.75
233	Квартира	20	1	42.30	1	14.10	2.75
234	Квартира	20	1	57.01	2	29.21	2.75
235	Квартира	20	1	52.41	2	28.07	2.75
236	Квартира	20	1	41.10	1	12.99	2.75
237	Квартира	20	1	41.23	1	12.75	2.75
238	Квартира	20	1	41.35	1	12.99	2.75
239	Квартира	20	1	39.47	1	11.12	2.75
240	Квартира	21	1	38.98	1	11.12	2.75
241	Квартира	21	1	66.14	2	25.19	2.75
242	Квартира	21	1	41.79	1	13.19	2.75
243	Квартира	21	1	41.28	1	13.08	2.75
244	Квартира	21	1	42.30	1	14.10	2.75
245	Квартира	21	1	57.01	2	29.21	2.75
246	Квартира	21	1	52.41	2	28.07	2.75
247	Квартира	22	1	44.94	1	12.99	2.75
248	Квартира	22	1	41.23	1	12.75	2.75
249	Квартира	22	1	41.35	1	12.99	2.75
250	Квартира	22	1	39.47	1	11.12	2.75
251	Квартира	22	1	38.98	1	11.12	2.75
252	Квартира	22	1	38.56	2	25.19	2.75
253	Квартира	22	1	41.79	1	13.19	2.75
254	Квартира	23	1	44.94	1	13.08	2.75
255	Квартира	23	1	42.30	1	14.10	2.75
256	Квартира	23	1	57.01	2	29.21	2.75
257	Квартира	23	1	52.41	2	28.07	2.75
258	Квартира	23	1	41.10	1	12.99	2.75
259	Квартира	23	1	41.23	1	12.75	2.75
260	Квартира	23	1	41.35	1	12.99	2.75
261	Квартира	24	1	39.47	1	11.12	2.75
262	Квартира	24	1	44.52	1	11.12	2.75
263	Квартира	24	1	66.14	2	25.19	2.75
264	Квартира	24	1	44.59	1	13.19	2.75
265	Квартира	24	1	41.28	1	13.08	2.75
266	Квартира	24	1	42.30	1	14.10	2.75
267	Квартира	24	1	57.01	2	29.21	2.75
268	Квартира	25	1	44.94	1	28.07	2.75
269	Квартира	25	1	41.10	1	12.99	2.75
270	Квартира	25	1	44.46	1	12.75	2.75
271	Квартира	25	1	44.59	1	12.99	2.75
272	Квартира	25	1	39.05	1	11.01	2.75
273	Квартира	25	1	38.98	1	11.12	2.75
274	Квартира	25	1	66.14	2	25.19	2.75

275	Квартира	1	2	66.46	2	25.23	3.20
276	Квартира	1	2	107.10	2	21.80	3.20
277	Квартира	1	2	66.46	2	25.23	3.20
278	Квартира	2	2	65.96	2	25.23	2.75
279	Квартира	2	2	56.70	2	21.73	2.75
280	Квартира	2	2	39.00	1	12.10	2.75
281	Квартира	2	2	65.43	2	25.01	2.75
282	Квартира	3	2	65.96	2	25.23	2.75
283	Квартира	3	2	56.70	2	21.73	2.75
284	Квартира	3	2	39.00	1	12.10	2.75
285	Квартира	3	2	65.96	2	25.23	2.75
286	Квартира	4	2	65.96	2	25.23	2.75
287	Квартира	4	2	56.70	2	21.73	2.75
288	Квартира	4	2	39.00	1	12.10	2.75
289	Квартира	4	2	65.96	2	25.23	2.75
290	Квартира	5	2	65.96	2	25.23	2.75
291	Квартира	5	2	56.70	2	21.73	2.75
292	Квартира	5	2	39.00	1	12.10	2.75
293	Квартира	5	2	65.96	2	25.23	2.75
294	Квартира	6	2	65.96	2	25.23	2.75
295	Квартира	6	2	56.70	2	21.73	2.75
296	Квартира	6	2	39.00	1	12.10	2.75
297	Квартира	6	2	65.96	2	25.23	2.75
298	Квартира	7	2	65.96	2	25.23	2.75
299	Квартира	7	2	56.70	2	21.73	2.75
300	Квартира	7	2	39.00	1	12.10	2.75
301	Квартира	7	2	65.96	2	25.23	2.75
302	Квартира	8	2	65.96	2	25.23	2.75
303	Квартира	8	2	56.70	2	21.73	2.75
304	Квартира	8	2	39.00	1	12.10	2.75
305	Квартира	8	2	65.96	2	25.23	2.75
306	Квартира	9	2	65.96	2	25.23	2.75
307	Квартира	9	2	56.70	2	21.73	2.75
308	Квартира	9	2	39.00	1	12.10	2.75
309	Квартира	9	2	65.96	2	25.23	2.75
310	Квартира	10	2	65.96	2	25.23	2.75
311	Квартира	10	2	56.70	2	21.73	2.75
312	Квартира	10	2	39.00	1	12.10	2.75
313	Квартира	10	2	65.96	2	25.23	2.75
314	Квартира	11	2	65.96	2	25.23	2.75
315	Квартира	11	2	56.70	2	21.73	2.75
316	Квартира	11	2	39.00	1	12.10	2.75
317	Квартира	11	2	65.96	2	25.23	2.75
318	Квартира	12	2	65.96	2	25.23	2.75
319	Квартира	12	2	56.70	2	21.73	2.75
320	Квартира	12	2	39.00	1	12.10	2.75

321	Квартира	12	2	65.96	2	25.23	2.75
322	Квартира	13	2	35.00	2	25.23	2.75
323	Квартира	13	2	56.70	2	21.73	2.75
324	Квартира	13	2	39.00	1	12.10	2.75
325	Квартира	13	2	35.00	2	25.23	2.75
326	Квартира	14	2	35.00	2	25.23	2.75
327	Квартира	14	2	56.70	2	21.73	2.75
328	Квартира	14	2	39.00	1	12.10	2.75
329	Квартира	14	2	35.00	2	25.23	2.75
330	Квартира	15	2	65.96	2	25.23	2.75
331	Квартира	15	2	56.70	2	21.73	2.75
332	Квартира	15	2	39.00	1	12.10	2.75
333	Квартира	15	2	65.96	2	25.23	2.75
334	Квартира	16	2	65.96	2	25.23	2.75
335	Квартира	16	2	56.70	2	21.73	2.75
336	Квартира	16	2	39.00	1	12.10	2.75
337	Квартира	16	2	65.96	2	25.23	2.75
338	Квартира	17	2	65.96	2	25.23	2.75
339	Квартира	17	2	56.70	2	21.73	2.75
340	Квартира	17	2	39.00	1	12.10	2.75
341	Квартира	17	2	65.96	2	25.23	2.75
342	Квартира	18	2	68.40	2	25.23	2.75
343	Квартира	18	2	56.70	2	21.73	2.75
344	Квартира	18	2	39.00	1	12.10	2.75
345	Квартира	18	2	62.33	2	25.23	2.75
346	Квартира	19	2	65.96	2	25.23	2.75
347	Квартира	19	2	56.70	2	21.73	2.75
348	Квартира	19	2	39.00	1	12.10	2.75
349	Квартира	19	2	65.96	2	25.23	2.75
350	Квартира	20	2	65.96	2	25.23	2.75
351	Квартира	20	2	56.70	2	21.73	2.75
352	Квартира	20	2	39.00	1	12.10	2.75
353	Квартира	20	2	65.96	2	25.23	2.75
354	Квартира	21	2	65.96	2	25.23	2.75
355	Квартира	21	2	56.70	2	21.73	2.75
356	Квартира	21	2	39.00	1	12.10	2.75
357	Квартира	21	2	65.43	2	25.01	2.75
358	Квартира	22	2	65.96	2	25.23	2.75
359	Квартира	22	2	56.70	2	21.73	2.75
360	Квартира	22	2	39.00	1	12.10	2.75
361	Квартира	22	2	35.00	2	25.23	2.75
362	Квартира	23	2	35.00	2	25.23	2.75
363	Квартира	23	2	56.70	2	21.73	2.75
364	Квартира	23	2	39.00	1	12.10	2.75
365	Квартира	23	2	65.96	2	25.23	2.75
366	Квартира	24	2	65.96	2	25.23	2.75

367	Квартира	24	2	56.70	2	21.73	2.75
368	Квартира	24	2	39.00	1	12.10	2.75
369	Квартира	24	2	65.96	2	25.23	2.75
370	Квартира	25	2	65.96	2	25.23	2.75
371	Квартира	25	2	56.70	2	21.73	2.75
372	Квартира	25	2	39.00	1	12.10	2.75
373	Квартира	25	2	35.00	2	25.23	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П37	Нежилое помещение	0	2	3.91	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	2.50
П38	Нежилое помещение	0	2	6.23	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	6.23	2.50
П39	Нежилое помещение	0	2	6.20	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	6.20	2.50
П40	Нежилое помещение	0	2	6.20	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	6.20	2.50
П41	Нежилое помещение	0	2	5.06	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.06	2.50
П42	Нежилое помещение	0	2	5.63	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.50
П43	Нежилое помещение	0	2	15.15	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	15.15	2.50
П44	Нежилое помещение	0	2	5.20	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.20	2.50
П45	Нежилое помещение	0	2	5.20	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.20	2.50

П46	Нежилое помещение	0	2	5.50	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.50	2.50
П47	Нежилое помещение	0	2	5.01	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	2.50
П48	Нежилое помещение	0	2	3.47	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.47	2.50
П49	Нежилое помещение	0	2	4.54	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	2.50
П50	Нежилое помещение	0	2	2.45	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.45	2.50
П51	Нежилое помещение	0	2	3.69	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.69	2.50
П52	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.50
П53	Нежилое помещение	0	2	4.93	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.93	2.50
П54	Нежилое помещение	0	2	4.51	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	2.50
П55	Нежилое помещение	0	2	3.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.25	2.50
П56	Нежилое помещение	0	2	4.40	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.40	2.50
П57	Нежилое помещение	0	2	4.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.00	2.50
П58	Нежилое помещение	0	2	5.39	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.39	2.50

П59	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	2.50
П60	Нежилое помещение	0	2	3.62	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	2.50
П63	Нежилое помещение	0	2	7.35	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	7.35	2.50
П64	Нежилое помещение	0	2	4.19	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.19	2.50
П65	Нежилое помещение	0	2	4.08	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.08	2.50
П66	Нежилое помещение	0	2	4.52	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.52	2.50
П67	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	2.50
П68	Нежилое помещение	0	2	3.55	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	2.50
П69	Нежилое помещение	0	2	3.78	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.78	2.50
П70	Нежилое помещение	0	2	3.37	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.37	2.50
П245	Нежилое помещение	0	2	3.81	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.81	2.50
П246	Нежилое помещение	0	2	2.46	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.46	2.50
П247	Нежилое помещение	0	2	2.60	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.60	2.50

П71	Нежилое помещение	0	3	6.47	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	6.47	2.50
П72	Нежилое помещение	0	3	4.07	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.07	2.50
П73	Нежилое помещение	0	3	4.09	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	2.50
П74	Нежилое помещение	0	3	3.75	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.75	2.50
П75	Нежилое помещение	0	3	3.49	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.49	2.50
П76	Нежилое помещение	0	3	8.20	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	8.20	2.50
П77	Нежилое помещение	0	3	5.38	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.38	2.50
П78	Нежилое помещение	0	3	5.38	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.38	2.50
П79	Нежилое помещение	0	3	3.30	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.50
П80	Нежилое помещение	0	3	5.75	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.75	2.50
П81	Нежилое помещение	0	3	3.50	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.50	2.50
П82	Нежилое помещение	0	3	3.79	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.79	2.50
П83	Нежилое помещение	0	3	5.14	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.14	2.50

П84	Нежилое помещение	0	3	14.56	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	14.56	2.50
П85	Нежилое помещение	0	3	5.55	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.55	2.50
П86	Нежилое помещение	0	3	4.24	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	2.50
П87	Нежилое помещение	0	3	4.63	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.63	2.50
П88	Нежилое помещение	0	3	4.70	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.70	2.50
П89	Нежилое помещение	0	3	5.96	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.96	2.50
П90	Нежилое помещение	0	3	5.96	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	5.96	2.50
П91	Нежилое помещение	0	3	3.19	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	2.50
П92	Нежилое помещение	0	3	8.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	8.00	2.50
П93	Нежилое помещение	0	3	4.46	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	2.50
П94	Нежилое помещение	0	3	3.19	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	2.50
П95	Нежилое помещение	0	3	3.38	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.38	2.50
П96	Нежилое помещение	0	3	4.62	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	2.50

П97	Нежилое помещение	0	3	2.15	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.15	2.50
П98	Нежилое помещение	0	3	2.15	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.15	2.50
П99	Нежилое помещение	0	3	2.10	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.10	2.50
П100	Нежилое помещение	0	3	2.15	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.15	2.50
П101	Нежилое помещение	0	3	2.15	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.15	2.50
П102	Нежилое помещение	0	3	2.40	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.40	2.50
П103	Нежилое помещение	0	3	2.31	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.31	2.50
П104	Нежилое помещение	0	3	2.31	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.31	2.50
К1	Нежилое помещение	1	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
К2	Нежилое помещение	2	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
К3	Нежилое помещение	3	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
К4	Нежилое помещение	4	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
К5	Нежилое помещение	5	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50

K6	Нежилое помещение	6	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K7	Нежилое помещение	7	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K8	Нежилое помещение	8	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K9	Нежилое помещение	9	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K10	Нежилое помещение	10	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K11	Нежилое помещение	11	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K12	Нежилое помещение	12	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K13	Нежилое помещение	13	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K14	Нежилое помещение	14	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K15	Нежилое помещение	15	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K16	Нежилое помещение	16	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K17	Нежилое помещение	17	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K18	Нежилое помещение	18	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50

K19	Нежилое помещение	19	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K20	Нежилое помещение	20	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K21	Нежилое помещение	21	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K22	Нежилое помещение	22	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K23	Нежилое помещение	23	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K24	Нежилое помещение	24	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K25	Нежилое помещение	25	2	2.25	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.25	2.50
K26	Нежилое помещение	1	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K27	Нежилое помещение	2	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K28	Нежилое помещение	3	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K29	Нежилое помещение	4	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K30	Нежилое помещение	5	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K31	Нежилое помещение	6	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50

K32	Нежилое помещение	7	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K33	Нежилое помещение	8	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K34	Нежилое помещение	9	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K35	Нежилое помещение	10	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K36	Нежилое помещение	11	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K37	Нежилое помещение	12	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K38	Нежилое помещение	13	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K39	Нежилое помещение	14	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K40	Нежилое помещение	15	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K41	Нежилое помещение	16	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K42	Нежилое помещение	17	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K43	Нежилое помещение	18	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K44	Нежилое помещение	19	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50

K45	Нежилое помещение	20	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K46	Нежилое помещение	21	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K47	Нежилое помещение	22	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K48	Нежилое помещение	23	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K49	Нежилое помещение	24	3	73.71	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	73.71	2.50
K50	Нежилое помещение	25	3	1.12	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	1.12	2.50
K97	Нежилое помещение	1	3	3.30	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.50
K98	Нежилое помещение	1	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50
K99	Нежилое помещение	2	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50
K100	Нежилое помещение	3	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K101	Нежилое помещение	4	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K102	Нежилое помещение	5	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K103	Нежилое помещение	6	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50

K104	Нежилое помещение	7	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K105	Нежилое помещение	8	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K106	Нежилое помещение	9	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K107	Нежилое помещение	10	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K108	Нежилое помещение	11	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K109	Нежилое помещение	12	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K110	Нежилое помещение	13	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K111	Нежилое помещение	14	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50
K112	Нежилое помещение	15	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K113	Нежилое помещение	16	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K114	Нежилое помещение	17	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K115	Нежилое помещение	18	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50
K116	Нежилое помещение	1	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50

K117	Нежилое помещение	2	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50
K118	Нежилое помещение	3	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50
K119	Нежилое помещение	4	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K120	Нежилое помещение	5	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K121	Нежилое помещение	6	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K122	Нежилое помещение	7	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K123	Нежилое помещение	8	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K124	Нежилое помещение	9	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K125	Нежилое помещение	10	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K126	Нежилое помещение	11	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50
K127	Нежилое помещение	12	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K128	Нежилое помещение	13	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K129	Нежилое помещение	14	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50

K130	Нежилое помещение	15	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50
K131	Нежилое помещение	16	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
K132	Нежилое помещение	17	4	2.90	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	2.90	2.50
K133	Нежилое помещение	18	4	3.00	Помещение хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая 1	Подъезд 1 Подвал	техническое	12.42
2	Электрощитовая 2	Подъезд 2 Подвал	техническое	12.64
3	Коридор	Подъезд 1 Подвал	коммуникационное	166.74
4	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Подвал	коммуникационное	11.97
5	Лестничная клетка 2	Подъезд 2 Подвал	коммуникационное	5.64
6	Коридор	Подъезд 2 Подвал	коммуникационное	236.42
7	Электрощитовая	Подъезд 3 Подвал	техническое	15.75
8	Насосная	Подъезд 3 Подвал	техническое	33.66
9	Коридор	Подъезд 3 Подвал	коммуникационное	155.48
10	Лестничная клетка	Подъезд 3 Подвал	коммуникационное	6.22
11	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	коммуникационное	6.37
12	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 1	коммуникационное	7.53
13	Коридор	Подъезд 1 Этаж 1	коммуникационное	23.01
14	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Этаж 1	коммуникационное	14.60
15	Лестничная клетка 2	Подъезд 2 Этаж 1	коммуникационное	17.46
16	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 Этаж 1	коммуникационное	3.79
17	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 1	коммуникационное	11.15
18	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	коммуникационное	11.20
19	Коридор	Подъезд 2 Этаж 1	коммуникационное	41.12
20	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	коммуникационное	7.00
21	Колясочная	Подъезд 2 Этаж 1	коммуникационное	19.34
22	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 2	коммуникационное	9.77
23	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 2	коммуникационное	2.40
24	Межквартирный коридор 1	Подъезд 1 Этаж 2	коммуникационное	24.36

[illegible]

71	Балкон лестничной клетки	Подъезд 2 Этаж 6	коммуникационное	5.00
72	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 7	коммуникационное	9.77
73	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 7	коммуникационное	2.40
74	Межквартирный коридор 1	Подъезд 1 Этаж 7	коммуникационное	24.36
75	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Этаж 7	коммуникационное	11.93
76	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1 Этаж 7	коммуникационное	5.00
77	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 7	коммуникационное	11.94
78	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 7	коммуникационное	3.00
79	Межквартирный коридор 2	Подъезд 2 Этаж 7	коммуникационное	36.07
80	Лестничная клетка 2	Подъезд 2 Этаж 7	коммуникационное	14.72
81	Балкон лестничной клетки	Подъезд 2 Этаж 7	коммуникационное	5.00
82	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 8	коммуникационное	9.77
83	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 8	коммуникационное	2.40
84	Межквартирный коридор 1	Подъезд 1 Этаж 8	коммуникационное	24.36
85	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Этаж 8	коммуникационное	11.93
86	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1 Этаж 8	коммуникационное	5.00
87	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 8	коммуникационное	11.94
88	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 8	коммуникационное	3.00
89	Межквартирный коридор 2	Подъезд 2 Этаж 8	коммуникационное	36.07
90	Лестничная клетка 2	Подъезд 2 Этаж 8	коммуникационное	14.72
91	Балкон лестничной клетки	Подъезд 2 Этаж 8	коммуникационное	5.00
92	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 9	коммуникационное	9.77
93	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 9	коммуникационное	2.40
94	Межквартирный коридор 1	Подъезд 1 Этаж 9	коммуникационное	24.36
95	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Этаж 9	коммуникационное	11.93
96	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1 Этаж 9	коммуникационное	5.00
97	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 9	коммуникационное	11.94
98	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 9	коммуникационное	3.00
99	Межквартирный коридор 2	Подъезд 2 Этаж 9	коммуникационное	36.07
100	Лестничная клетка 2	Подъезд 2 Этаж 9	коммуникационное	14.72
101	Балкон лестничной клетки	Подъезд 2 Этаж 9	коммуникационное	5.00
102	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 10	коммуникационное	9.77
103	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 10	коммуникационное	2.40
104	Межквартирный коридор 1	Подъезд 1 Этаж 10	коммуникационное	24.36
105	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Этаж 10	коммуникационное	11.93
106	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1 Этаж 10	коммуникационное	5.00
107	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 10	коммуникационное	11.94
108	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 10	коммуникационное	3.00
109	Межквартирный коридор 2	Подъезд 2 Этаж 10	коммуникационное	36.07
110	Лестничная клетка 2	Подъезд 2 Этаж 10	коммуникационное	14.72
111	Балкон лестничной клетки	Подъезд 2 Этаж 10	коммуникационное	5.00
112	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 11	коммуникационное	9.77
113	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 11	коммуникационное	2.40
114	Межквартирный коридор 1	Подъезд 1 Этаж 11	коммуникационное	24.36
115	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Этаж 11	коммуникационное	11.93
116	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1 Этаж 11	коммуникационное	5.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

255	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Этаж 25	коммуникационное	11.93
256	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1 Этаж 25	коммуникационное	5.00
257	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 25	коммуникационное	11.94
258	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 25	коммуникационное	3.00
259	Межквартирный коридор 2	Подъезд 2 Этаж 25	коммуникационное	36.07
260	Лестничная клетка 2	Подъезд 2 Этаж 25	коммуникационное	14.72
261	Балкон лестничной клетки	Подъезд 2 Этаж 25	коммуникационное	5.00
262	Машинное помещение лифтов 1	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов 1	15.99
263	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	коммуникационное	14.70
264	Машинное помещение лифтов 2	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов 2	3.65
265	Лестничная клетка 2	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.93
266	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	8.80
267	Лестничная клетка	Подъезд 2 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.60
268	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	21.31
269	Лестничная клетка	Подъезд 3 Техэтаж на кровле	коммуникационное	28.59
270	Тамбур 1	Подъезд 3 Этаж 1	коммуникационное	9.33
271	Тамбур 2	Подъезд 3 Этаж 1	коммуникационное	4.51
272	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 1	коммуникационное	16.48
273	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3 Этаж 1	коммуникационное	2.91
274	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 1	коммуникационное	12.05
275	Коридор	Подъезд 3 Этаж 1	коммуникационное	31.29
276	Колясочная	Подъезд 3 Этаж 1	коммуникационное	18.90
277	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 2	коммуникационное	8.66
278	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 2	коммуникационное	3.10
279	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 2	коммуникационное	18.94
280	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 2	коммуникационное	12.60
281	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 3 Этаж 2	коммуникационное	9.17
282	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 3	коммуникационное	8.66
283	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 3	коммуникационное	3.10
284	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 3	коммуникационное	18.94
285	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 3	коммуникационное	12.60
286	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 3 Этаж 3	коммуникационное	9.17
287	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 4	коммуникационное	8.66
288	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 4	коммуникационное	3.10
289	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 4	коммуникационное	18.94
290	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 4	коммуникационное	12.60

[illegible]

[illegible]

369	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 19	коммуникационное	18.94
370	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 19	коммуникационное	12.60
371	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 3 Этаж 19	коммуникационное	9.17
372	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 20	коммуникационное	8.66
373	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 20	коммуникационное	3.10
374	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 20	коммуникационное	18.94
375	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 20	коммуникационное	12.60
376	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 3 Этаж 20	коммуникационное	9.17
377	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 21	коммуникационное	8.66
378	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 21	коммуникационное	3.10
379	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 21	коммуникационное	18.94
380	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 21	коммуникационное	12.60
381	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 3 Этаж 21	коммуникационное	9.17
382	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 22	коммуникационное	8.66
383	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 22	коммуникационное	3.10
384	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 22	коммуникационное	18.94
385	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 22	коммуникационное	12.60
386	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 3 Этаж 22	коммуникационное	9.17
387	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 23	коммуникационное	8.66
388	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 23	коммуникационное	3.10
389	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 23	коммуникационное	18.94
390	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 23	коммуникационное	12.60
391	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 3 Этаж 23	коммуникационное	9.17
392	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 24	коммуникационное	8.66
393	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 24	коммуникационное	3.10
394	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 24	коммуникационное	18.94
395	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 24	коммуникационное	12.60
396	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 3 Этаж 24	коммуникационное	9.17
397	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 25	коммуникационное	8.66
398	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 25	коммуникационное	3.10
399	Межквартирный коридор	Подъезд 3 Этаж 25	коммуникационное	18.94
400	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 25	коммуникационное	12.60
401	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 3 Этаж 25	коммуникационное	9.17
402	Машинное помещение лифтов 1	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов 1	15.99
403	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	коммуникационное	14.70
404	Машинное помещение лифтов 2	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов 2	3.65
405	Лестничная клетка 2	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.93

406	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	8.80
407	Лестничная клетка	Подъезд 2 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.60
408	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	21.31
409	Лестничная клетка	Подъезд 3 Техэтаж на кровле	коммуникационное	28.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из прямков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 523 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810711480002942
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 440,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 864,47 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 548,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 010 147 640 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 785 625 931 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 765 570 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2022	«Пояснительная записка»	Добавлены договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Разделены технико-экономические показатели объекта с учетом этапов строительства. Добавлено описание прокладки сетей и решения по благоустройству в связи с выделением этапов строительства
2	25.03.2022	«Схема планировочной организации земельного участка»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Разделены технико-экономические показатели и благоустройство объекта с учетом этапов строительства. Изменена конфигурация площадок благоустройства и прохождение тротуаров Изменено расположение контейнерной площадки и количества мусорных контейнеров Изменена относительная отметка 0,000, что соответствует абсолютной отметке - с 103,25 на 101,75 Изменен подсчет объемов земляных масс Изменена конструкция дорожных одежд типов 1,2,3,4 Изменено количество парковок с 112 м/м на 97 м/м в границах участка. Изменено расположение парковочных мест Изменено трассы прохождения инженерных коммуникаций

3	25.03.2022	«Архитектурные решения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Разделены технико-экономические показатели объекта с учетом этапов строительства. Откорректированы планировочные решения подвала и 1-го этажа, уточнена расположения технических и вспомогательных помещений, мест общего пользования Откорректировано количество лифтов в 1, 3, 4 секциях и расположение зон безопасности МГН Откорректирован состав кровли
4	25.03.2022	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Изменении марки бетона фундаментных плит по морозостойкости с F75 на F100 Изменение марки бетона наружных стен подвала по морозостойкости с F75 на F100 и по водопроницаемости с W4 на W6 Изменение по наружной стене подвала. Оклеечная гидроизоляция наружных стен подвала выполняется из двух слоев гидростеклоизола (или аналог) по битумному праймеру, утепленных экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм, без устройства прижимной стенки. Изменена марки газобетонных блоков по средней плотности с D400 на D500 Изменена кладочная смесь с цементно-песчаного раствора М50 на клеевой раствор Уточнено сечение колонн и пилонов Изменена марка бетона стен, пилонов, колонн, плит перекрытий с F75 на F100 Изменена марка утеплителя плит покрытия с экструдированного пенополистирола на пенополистирол ПСБ-35 Уточнен диаметр армирования плит перекрытия, стен, пилонов, колонн Расширено содержание тома в связи с добавлением новых листов
5	25.03.2022	«Система электроснабжения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
6	25.03.2022	«Система водоснабжения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
7	25.03.2022	«Система водоотведения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
8	25.03.2022	4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
9	25.03.2022	«Сети связи»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
10	25.03.2022	«Сети газоснабжения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
11	25.03.2022	6 «Проект организации строительства»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2

12	25.03.2022	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
13	25.03.2022	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
14	25.03.2022	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Изменена конфигурация площадок благоустройства и прохождения тротуаров в соответствии с СПОЗУ Изменено количество парковок с 112 м/м до 97 м/м в границах участка. Изменено расположение парковочных мест. Изменено количество парковочных мест для инвалидов с 19 на 25 м/м
15	31.05.2024	Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились	Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела. Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела. Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела. Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

16	31.05.2024		Многоэтажный жилой дом №2; Здание жилого дома пятисекционное. Габаритные размеры в осях: секции 1 – в осях А-ЕЕ и 1/2-16/1 46,93м х 28,09м; секции 2 – в осях А-М и 1/1-12 21,98м х 26,58м; секции 3 – в осях А-Н и 1'-9 22,28х26,69м и в осях 1/1-8/1 и А/1'-К/1' 17,48х20,55м; секции 4 - в осях 1-12 и А'-К' 22,28х25,00м и в осях 1/1-8/1 и К/1'-А/1' 17,48х26,40м; секции 5 - в осях 1-11 и А'-Н 21,98х25,07м. Высота подвала - 2,85м. Высота 1-го этажа 1, 2, 3, 4, 5 секции – 3,45м. Высота жилых этажей – 3,0м. Высота 25-го этажа 1 и 2 секции от пола до низа ограждающих конструкций – 2,75м. Высота 18-го этажа 3 и 4 секции от пола до низа ограждающих конструкций – 2,75м. Высота 9-го этажа 5 секции от пола до низа ограждающих конструкций – 2,75м. Высота машинного помещения лифта 1, 2, 3, 4, 5 секций от пола до низа ограждающих конструкций – 3,31м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствующий абсолютной отметке: +101.75. Проектируемое здание 2-го уровня ответственности, 1-й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности в соответствии со статьей 32 Федерального закона N 123-ФЗ: - жилая часть здания – квартиры — Ф1.3; - встроенные помещения общественного назначения — Ф4.3. Норму жилищной обеспеченности принять 25 кв. м на человека. Технический этаж не предусматривать; В жилом здании предусмотрена установка двух типов лифтов: грузоподъемностью Q=630 кг и скоростью V=1,6м/с, Q=1000 кг и скоростью V=1,6м/с для перевозки пожарных подразделений;
17	31.05.2024	Пояснительная записка	Текстовая часть: - Лист 9: в связи с технической ошибкой при подсчете в общие технико-экономические показатели многоэтажного жилого дома №2; 1, 2 этапы строительства (секции 1, 2, 3, 4) внести изменения: - Площадь здания было 47 521,0 м2, стало 47 561,0 м2. - Строительный объем было 171 978 м3, стало 171 973 м3;
18	31.05.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Графическая часть: - Лист 1: в связи с технической ошибкой при подсчете в общие технико-экономические показатели многоэтажного жилого дома №2; 1, 2 этапы строительства (секции 1, 2, 3, 4) внести изменения: - Площадь здания было 47 521,0 м2, стало 47 561,0 м2. - Строительный объем было 171 978 м3, стало 171 973 м3;
19	31.05.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Текстовая часть: - Лист 17, 18: в связи с технической ошибкой при подсчете в общие технико-экономические показатели многоэтажного жилого дома №2; 1, 2 этапы строительства (секции 1, 2, 3, 4) внести изменения: - Площадь здания было 47 521,0 м2, стало 47 561,0 м2. - Строительный объем было 171 978 м3, стало 171 973 м3;
20	31.05.2024	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	- Площадь здания было 47 521,0 м2, стало 47 561,0 м2. - Строительный объем было 171 978 м3, стало 171 973 м3;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.801451788858514e+38

Владелец: **ООО "ЭКСТРАРЕГИОН", Чёмин Игорь
Анатольевич, Г. РЯЗАНЬ**

Действителен: с 12.04.2024 по 12.07.2025