

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом стр. № 7 (по ПЗУ) со встроенными административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района

№ 58-000125 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 27.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИСК "Альянс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кулакова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)239-68-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alyans-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alyans-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крылова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик "ИСК "Альянс", ЖК "Семейный", Жилой комплекс "Семейный", Жилой комплекс "Квартал 55"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836652632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836004502
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ-СЕРВИС
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836624392
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИТУЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5837053078
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-14-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 58524309-6/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-8-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-13-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 768 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 425 619 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 630 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 7
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: стр. №7 (по ПЗУ), село Засечное, Пензенская область, Пензенский район, РФ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 478,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 541,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 633 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9174,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0081-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0171-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.12.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: И-207-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Публичное акционерное общество

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5836609450
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-474-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.08.2012

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:381301:2694
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11612_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому и объектам инженерной инфраструктуры осуществляется по проездам шириной 6,0 м, предусмотрен круговой противопожарный проезд. Основной подъезд автотранспорта к жилому дому осуществляется с ул. Ново-Терновской.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены площадки под размещение автостоянок для автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки для отдыха детей и взрослых оборудованы соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами, детским игровым и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для установки мусороконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка. Площадь озеленения 2241,3 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы оборудованы подъемными трансформируемыми устройствами для доступа на первый этаж жилого дома, входы во встроенные нежилые помещения оборудованы пандусами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 11 от 02.03.2016 г., выданные ООО «Сетевая компания». Наружное освещение проектируемого жилого дома и прилегающей территории выполнено от ВРУ жилого дома. Освещение выполнено в кабельном исполнении кабелем марки АВББШВ с установкой металлических трубчатых оцинкованных опор со светильниками ЖКУ с натриевыми лампами SON-T.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Метан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835013048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 530/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837025120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 724 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/253-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 146 260,7 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/253-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 107 561,42 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 352/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное муниципальное унитарное предприятие "ПЕНЗАЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 183
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	58.31	2
2	Жилое помещение	1	1	37.30	1
3	Жилое помещение	1	1	37.30	1
4	Жилое помещение	1	1	77.04	3
5	Жилое помещение	2	1	58.31	2
6	Жилое помещение	2	1	37.30	1
7	Жилое помещение	2	1	37.30	1
8	Жилое помещение	2	1	37.31	1
9	Жилое помещение	2	1	58.24	2
10	Жилое помещение	3	1	58.31	2
11	Жилое помещение	3	1	37.30	1
12	Жилое помещение	3	1	37.30	1
13	Жилое помещение	3	1	37.31	1
14	Жилое помещение	3	1	58.24	2
15	Жилое помещение	4	1	58.31	2
16	Жилое помещение	4	1	37.30	1
17	Жилое помещение	4	1	37.30	1
18	Жилое помещение	4	1	37.31	1
19	Жилое помещение	4	1	58.24	2
20	Жилое помещение	5	1	58.31	2
21	Жилое помещение	5	1	37.30	1
22	Жилое помещение	5	1	37.30	1
23	Жилое помещение	5	1	37.31	1
24	Жилое помещение	5	1	58.24	2
25	Жилое помещение	6	1	58.31	2
26	Жилое помещение	6	1	37.30	1
27	Жилое помещение	6	1	37.30	1
28	Жилое помещение	6	1	37.31	1
29	Жилое помещение	6	1	58.24	2

30	Жилое помещение	7	1	58.31	2
31	Жилое помещение	7	1	37.30	1
32	Жилое помещение	7	1	37.30	1
33	Жилое помещение	7	1	37.31	1
34	Жилое помещение	7	1	58.24	2
35	Жилое помещение	8	1	58.31	2
36	Жилое помещение	8	1	37.30	1
37	Жилое помещение	8	1	37.30	1
38	Жилое помещение	8	1	37.31	1
39	Жилое помещение	8	1	58.24	2
40	Жилое помещение	9	1	58.31	2
41	Жилое помещение	9	1	37.30	1
42	Жилое помещение	9	1	37.30	1
43	Жилое помещение	9	1	37.31	1
44	Жилое помещение	9	1	58.24	2
45	Жилое помещение	10	1	58.31	2
46	Жилое помещение	10	1	37.30	1
47	Жилое помещение	10	1	37.30	1
48	Жилое помещение	10	1	37.31	1
49	Жилое помещение	10	1	58.24	2
50	Жилое помещение	2	2	46.34	1
51	Жилое помещение	2	2	61.97	2
52	Жилое помещение	2	2	37.25	1
53	Жилое помещение	2	2	37.25	1
54	Жилое помещение	2	2	58.23	2
55	Жилое помещение	3	2	46.34	1
56	Жилое помещение	3	2	61.97	2
57	Жилое помещение	3	2	37.25	1
58	Жилое помещение	3	2	37.25	1
59	Жилое помещение	3	2	58.23	2
60	Жилое помещение	4	2	46.34	1
61	Жилое помещение	4	2	61.97	2
62	Жилое помещение	4	2	37.25	1
63	Жилое помещение	4	2	37.25	1
64	Жилое помещение	4	2	58.23	2
65	Жилое помещение	5	2	46.34	1
66	Жилое помещение	5	2	61.97	2
67	Жилое помещение	5	2	37.25	1
68	Жилое помещение	5	2	37.25	1
69	Жилое помещение	5	2	58.23	2
70	Жилое помещение	6	2	46.34	1
71	Жилое помещение	6	2	61.97	2
72	Жилое помещение	6	2	37.25	1

73	Жилое помещение	6	2	37.25	1
74	Жилое помещение	6	2	58.23	2
75	Жилое помещение	7	2	46.34	1
76	Жилое помещение	7	2	61.97	2
77	Жилое помещение	7	2	37.25	1
78	Жилое помещение	7	2	37.25	1
79	Жилое помещение	7	2	58.23	2
80	Жилое помещение	8	2	46.34	1
81	Жилое помещение	8	2	61.97	2
82	Жилое помещение	8	2	37.25	1
83	Жилое помещение	8	2	37.25	1
84	Жилое помещение	8	2	58.23	2
85	Жилое помещение	9	2	46.34	1
86	Жилое помещение	9	2	61.97	2
87	Жилое помещение	9	2	37.25	1
88	Жилое помещение	9	2	37.25	1
89	Жилое помещение	9	2	58.23	2
90	Жилое помещение	10	2	46.34	1
91	Жилое помещение	10	2	61.97	2
92	Жилое помещение	10	2	37.25	1
93	Жилое помещение	10	2	37.25	1
94	Жилое помещение	10	2	58.23	2
95	Жилое помещение	2	3	57.24	2
96	Жилое помещение	2	3	37.32	1
97	Жилое помещение	2	3	37.31	1
98	Жилое помещение	2	3	37.31	1
99	Жилое помещение	2	3	58.10	2
100	Жилое помещение	3	3	57.24	2
101	Жилое помещение	3	3	37.32	1
102	Жилое помещение	3	3	37.31	1
103	Жилое помещение	3	3	37.31	1
104	Жилое помещение	3	3	58.10	2
105	Жилое помещение	4	3	57.24	2
106	Жилое помещение	4	3	37.32	1
107	Жилое помещение	4	3	37.31	1
108	Жилое помещение	4	3	37.31	1
109	Жилое помещение	4	3	58.10	2
110	Жилое помещение	5	3	57.24	2
111	Жилое помещение	5	3	37.32	1
112	Жилое помещение	5	3	37.31	1
113	Жилое помещение	5	3	37.31	1
114	Жилое помещение	5	3	58.10	2
115	Жилое помещение	6	3	57.24	2

116	Жилое помещение	6	3	37.32	1
117	Жилое помещение	6	3	37.31	1
118	Жилое помещение	6	3	37.31	1
119	Жилое помещение	6	3	58.10	2
120	Жилое помещение	7	3	57.24	2
121	Жилое помещение	7	3	37.32	1
122	Жилое помещение	7	3	37.31	1
123	Жилое помещение	7	3	37.31	1
124	Жилое помещение	7	3	58.10	2
125	Жилое помещение	8	3	57.24	2
126	Жилое помещение	8	3	37.32	1
127	Жилое помещение	8	3	37.31	1
128	Жилое помещение	8	3	100.17	3
129	Жилое помещение	9	3	57.24	2
130	Жилое помещение	9	3	37.32	1
131	Жилое помещение	9	3	37.31	1
132	Жилое помещение	9	3	37.31	1
133	Жилое помещение	9	3	58.10	2
134	Жилое помещение	10	3	57.24	2
135	Жилое помещение	10	3	37.32	1
136	Жилое помещение	10	3	37.31	1
137	Жилое помещение	10	3	37.31	1
138	Жилое помещение	10	3	58.10	2
139	Жилое помещение	2	4	57.24	2
140	Жилое помещение	2	4	37.32	1
141	Жилое помещение	2	4	37.31	1
142	Жилое помещение	2	4	37.31	1
143	Жилое помещение	2	4	59.20	2
144	Жилое помещение	3	4	57.24	2
145	Жилое помещение	3	4	37.32	1
146	Жилое помещение	3	4	37.31	1
147	Жилое помещение	3	4	37.31	1
148	Жилое помещение	3	4	59.20	2
149	Жилое помещение	4	4	57.24	2
150	Жилое помещение	4	4	37.32	1
151	Жилое помещение	4	4	37.31	1
152	Жилое помещение	4	4	37.31	1
153	Жилое помещение	4	4	59.20	2
154	Жилое помещение	5	4	57.24	2
155	Жилое помещение	5	4	37.32	1
156	Жилое помещение	5	4	37.31	1
157	Жилое помещение	5	4	37.31	1
158	Жилое помещение	5	4	59.20	2

159	Жилое помещение	6	4	57.24	2
160	Жилое помещение	6	4	37.32	1
161	Жилое помещение	6	4	37.31	1
162	Жилое помещение	6	4	37.31	1
163	Жилое помещение	6	4	59.20	2
164	Жилое помещение	7	4	57.24	2
165	Жилое помещение	7	4	37.32	1
166	Жилое помещение	7	4	37.31	1
167	Жилое помещение	7	4	37.31	1
168	Жилое помещение	7	4	59.20	2
169	Жилое помещение	8	4	57.24	2
170	Жилое помещение	8	4	37.32	1
171	Жилое помещение	8	4	37.31	1
172	Жилое помещение	8	4	37.31	1
173	Жилое помещение	8	4	59.20	2
174	Жилое помещение	9	4	57.24	2
175	Жилое помещение	9	4	37.32	1
176	Жилое помещение	9	4	37.31	1
177	Жилое помещение	9	4	37.31	1
178	Жилое помещение	9	4	59.20	2
179	Жилое помещение	10	4	57.24	2
180	Жилое помещение	10	4	37.32	1
181	Жилое помещение	10	4	37.31	1
182	Жилое помещение	10	4	37.31	1
183	Жилое помещение	10	4	59.20	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Магазин	1	2	496.8	Помещение	496.8
2	Офис №1	1	2	68.9	Помещение	68.9
3	Офис №2	1	2	67.3	Помещение	67.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.подполье (включая технические помещения), в то числе:	Ниже уровня первого этажа	Ввод и прокладка инженерных коммуникаций. Техническое	1122.8
	насосная			12.9
	узел управления			8.5

	узел управления			12.9
	узел управления			8.0
	узел ввода			37.6
2	Лестничные площадки	Лестничная клетка. Подъезд	Организация входа-выхода на этажи	293.6
3	Тамбуры	Подъезд. Входные группы в каждую блок-секцию	Организация входа в подъезд	54.0
4	Коридоры	Подъезд. Поэтажные коридоры	Организация доступа к квартирам	1453.8
5	Помещение убор. инвентаря	Подъезд. Первый этаж блок-секции в осях 1-5	Для хранения уборочного инвентаря. Техническое	3.4
6	Помещение убор. инвентаря	Первый этаж блок-секции в осях Г-И	Для хранения уборочного инвентаря. Техническое	3.6
7	Электрощитовая	Первый этаж блок-секции в осях 1-5	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома. Техническое	5.2
8	Электрощитовая	Первый этаж блок-секции в осях 11-18	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома. Техническое	4.7
9	Электрощитовая	Первый этаж блок-секции в осях 6-10	Размещение оборудования электроснабжения встроенных нежилых помещений. Техническое	5.2
10	Технический этаж (включая машинные помещения), в том числе:	Выше уровня десятого этажа	Прокладка инженерных коммуникаций. Техническое	1227.3
	машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях 1-5	размещение лифтового оборудования	15.7
	машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях 6-10	размещение лифтового оборудования	15.7
	машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях 11-18	размещение лифтового оборудования	11.3
	машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях Г-И	размещение лифтового оборудования	15.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Помещения электрощитовых	Вводно-распределительная панель	Электроснабжение
3	Этажные холлы	Щит силовой в комплекте	Электроснабжение
4	Водомерный узел	Водомерный узел (с обводкой линией) в комплекте	Водоснабжение
5	Водомерный узел	Установка повышения давления в комплекте	Водоснабжение
6	Водомерный узел	Шкаф для управления системой сбора и передачи информации узла учета ХВС в комплекте	Система учета водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:381301:2694
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810648000005410
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 25 600 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.03.2017	Информация о застройщике	по состоянию на 31.12.2016: -финансовый результат – 69 884 тыс. руб.; - чистая прибыль – 55 357 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 156 179 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 133 450 тыс. руб.
2	07.04.2017	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Жилой комплекс «Семейный»
3	02.05.2017	Информация о застройщике	по состоянию на 31.03.2017: - финансовый результат – - 2 854 тыс. руб.; - чистая прибыль – - 1189 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 215 577 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 110 057 тыс. руб.
4	03.05.2017	Информация о застройщике	2016 год Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроено-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016 г. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроено-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30.06.2016 2017 Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроеными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района

5	20.07.2017	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	<p>Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели: Всего квартир – 184 шт. (из них: однокомнатных – всего 110 шт., двухкомнатных – всего 73 шт., трехкомнатных – всего 1 шт.); Нежилые помещения – 9 шт. Жилой дом представляет собой 10-ти этажное здание, состоящее из 4 секций. Высота жилых этажей от пола до пола следующего этажа - 2,8 м, высота встроженных помещений от пола до потолка – 2,8 м, высота подвала - 2,10 м, высота чердака - 1,92 м. Крыша плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостокком. Крыша с покрытием из наплавленных рулонных материалов. Выходы на кровлю и чердак даны из лестничных клеток через противопожарные двери. В секции в осях 1-5, 11-18 на первом этаже даны электрощитовые жилого дома, в осях 6-10 – электрощитовая встроженных помещений. В технические подвалы в каждой секции дома предусматриваются отдельные входы с улицы. В секции в осях 1-5, 6-10 запроектированы узлы управления и насосная и ИТП, между секциями выполнены проходы с установкой противопожарных дверей. Мусоропровод отсутствует. В каждой блок-секции запроектирован пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг, лестницы Л1 в лестничных клетках. Входные площадки и пандусы с поручнями выполнены с учетом комфортного использования маломобильными группами населения и инвалидами. Входные группы жилой части оборудованы подъемными трансформируемыми устройствами для обеспечения доступа МГН на первый этаж жилого дома; входы во встроженные нежилые помещения оборудованы пандусами. Отопление и обеспечение здания горячей водой предусмотрено от пристроенной котельной. Регулирование теплоносителя по температуре наружного воздуха осуществляется в котельной. В котельной предусмотрена установка двух котлов и другого вспомогательного оборудования. Технологическая схема котельной – двухконтурная, через гидравлический разделитель. В летний период времени для выработки энергии на горячее водоснабжение используется один котел. Общая площадь квартир имеет следующие показатели: Общая площадь однокомнатной квартиры 35,5 – 43,02 кв.м. Общая площадь двухкомнатной квартиры 55,51 – 58,76 кв.м. Общая площадь трехкомнатной квартиры 75,39 кв.м. Полезная площадь встроженных нежилых помещений 58,80 – 91,25 кв.м. Общая площадь здания – 15 804,61 кв.м. Площадь квартир – 7 855,85 кв.м. Общая площадь квартир (с К = 0,5) – 8 197,34 кв.м. Строительный объем здания – 49 270,5 куб. м. Площадь застройки – 1 937,3 кв.м. (в т.ч. жилого дома – 1 846 кв.м, котельной – 91,3 кв.м) Площадь земельного участка – 11 612 кв.м. Общая площадь встроженных нежилых помещений – 773,83 кв.м. Фундаменты приняты из забивных составных железобетонных свай. Ростверк – монолитный железобетонный. Наружные стены – двухслойные: внутренний слой – кирпич силикатный полнотелый на цементно-песчаном растворе толщиной 510 мм; утеплитель типовых этажей – плиты пенополистирольные толщиной 100 мм со штукатуркой по сетке; первого этажа – плиты минераловатные со штукатуркой по сетке. Внутренние стены – силикатный полнотелый кирпич. Перегородки – силикатный утолщенный кирпич; керамический утолщенный кирпич, гипсовые пазогребневые плиты с заполнением пустоты минераловатной плитой. Окна – ПВХ с двойным остеклением. Перекрытия – железобетонные многослойные панели толщиной 220 мм. Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров. Подъезд к дому и объектам инженерной инфраструктуры осуществляется по проездам шириной 6,0 м. К зданию предусмотрен круговой противопожарный проезд шириной 6,0 м. Предусмотрены парковки для автомобилей.</p>
6	31.07.2017	Информация о застройщике	<p>2016 год Объект, адрес Многоквартирный жилой дом №92 (по ПЗУ) со встроженно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроженно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района Срок ввода в эксплуатацию по договору 31.03.2016 г. 30.06.2016 Фактически введен в эксплуатацию 31.03.2016 г. 30.06.2017 Объект, адрес Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроженными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района Многоквартирный жилой дом стр. № 3 (по ПЗУ) со встроженными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района Срок ввода в эксплуатацию по договору 31.03.2017 г. 30.06.2017 Фактически введен в эксплуатацию 28.04.2017 30.06.2017</p>
7	31.07.2017	Информация о застройщике	<p>по состоянию на 30.06.2017: - финансовый результат - 47 643 тыс. руб.; - чистая прибыль - 3 7 817 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 343 729 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . - 87 966 тыс. руб.</p>
8	28.10.2016	Информация о застройщике	<p>По состоянию на 30.09.2016: - величина собственных средств: 25 600 тыс. руб.; - финансовый результат: 80 984 тыс.руб.; - чистая прибыль: 64 712 тыс.руб.; - размер кредиторской задолженности: 169 390 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности: 48 356 тыс. руб.</p>

9	01.11.2017	Информация о застройщике	по состоянию на 30.09.2017: размер кредиторской и дебиторской задолженности - финансовый результат - 56 875 тыс. руб.; - чистая прибыль - 56 875 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 351 227 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности. - 83 247 тыс. руб.
10	11.12.2017	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство (взамен № 58-524309-54-2016) от 04.12.2017 № 58-524309-474-2017, выдано Администрацией Пензенского района Пензенской области
11	30.03.2018	Информация о застройщике	по состоянию на 31.12.2017: года, - финансовый результат - 63 941 тыс. руб.; дебиторской задолженности - чистая прибыль - 50 394 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 318 013 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности. -103 771 тыс. руб.
12	27.04.2018	Информация о застройщике	по состоянию на 31.03.2018: года, - чистая прибыль (убыток) - 391 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности — 216144 тыс, руб.; - размер дебиторской задолженности. -136 581 тыс. руб.
13	30.07.2018	Информация о застройщике	по состоянию на 30.06.2018: чистая прибыль (убыток) - (695 тыс. руб.); размер кредиторской задолженности - 214686 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности - 110723 тыс.руб
14	10.10.2018	О фирменном наименовании застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС" 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «Специализированный застройщик «ИСК «АЛЬЯНС»
15	10.10.2018	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Специализированный застройщик "ИСК "Альянс", ЖК "Семейный", Жилой комплекс "Семейный", Жилой комплекс "Квартал 55"
16	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 435 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 399 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 503 тыс. руб.
17	29.12.2018	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

18	06.03.2019	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
19	29.03.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 810 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 552 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 921 тыс. руб.
20	29.03.2019	Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом стр. №7 (по ПЗУ) со встроенными административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района
		О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений 15.1.1 Количество жилых помещений: 183 15.1.2 Количество нежилых помещений: 3 15.1.2.1 В том числе машино-мест: 0 15.1.2.2. В том числе иных нежилых помещений: 0 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Условный номер Назначение Этаж расположения Номер подъезда Площадь, м2 Наименование помещения Площадь помещения м2 1 Магазин 1 2 496,8 Помещение 496,8 2 Офис №1 1 2 68,9 Помещение 68,9 3 Офис №2 1 2 67,3 Помещение 67,3
21	17.04.2019	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства: 305 000 000 р.
22	22.04.2019	О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство 25.06.2019 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 12.04.2019

23	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (538) тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 959 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293 216 тыс. руб.
24	26.06.2019	О разрешении на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2019 11.1.4 Последняя дата продления срока действия: 14.06.2019
25	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.06.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 768 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 425 619 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 630 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00FD53013A5A30D280E811FEED318360E7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИСК АЛЪЯНС, Крылова Светлана Львовна, Пенза**

Действителен: с 19.11.2018 по 19.11.2019