

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001029 от 10.12.2025

**ЖК "Матрёшка" Жилой комплекс по адресу: Воронежская область,  
Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала  
36:16:5400001. 1 этап.**

**Дата первичного размещения: 05.02.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СЕМЬЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>232/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>5</b> ; Помещение: <b>1/44</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394016, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д.232/1, оф.5, пом.1/44</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 202-03-04</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>semyagroup@ya.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sem-ya.group</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Красавин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366500422872</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665118880</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668071006</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.12.2015</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Красавин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>95 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02919545374</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366500422872</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Красавин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10626525836</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366312631601</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Красавин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>95 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02919545374</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366500422872</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо имеет преобладающее участие более 25% в капитале общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАН"</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663044745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600093460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗ 2020"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662288611</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600033570</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЗА СОВЕТСКАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665104975</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668077068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ «ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665099147</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668011024</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОРГОВАЯ БАЗА "СОВЕТСКОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665105009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668077266</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАФ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3661041354</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073668002132</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАСПИ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662071390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601547837</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОДУЛЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3661039490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668004423</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 440,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 091 618,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 091 618,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. 1 этап, 1 позиция</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001.</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23184.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. 1 этап, 2 позиция</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Оградное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23149.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 783,40 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 862,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 646,10 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 645,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>919,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 565,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ГЮЛЬХАДЖАН</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ЛЕВОН</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ВАРТАНОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366100192744</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662301735</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-069048-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "МАТРЕШКА"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3665099147</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-16-009-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-16-009-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2025</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:16:5400001:8961</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 150,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:16:5400001:8962</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26,00 м²</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:16:5400001:8963</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 921,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории между жилыми домами предусмотрены: Детская площадка для старшего возраста оборудованная: Спортивно-игровой комплекс "Молекула 5.1", Канатный комплекс «Звезда», Качели «Круговые» металлическая рама с подвесами, Карусель с подвесами, Карусель Чаша. Детская площадка для младшего возраста оборудованная: Спортивно-игровой комплекс "Молекула-3", Качели металлические тип-1 «Гнездо и место для 2 подвесов», Подвес "Люлька" открытый, Подвес "Люлька" закрытый, Песочница «Молекула», Развивающий комплекс «Зиг-Заг», Балансир «Амплитуда», Качалка "трилистник", Карусель «Лепестки»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории между жилыми домами предусмотрена площадка для мини футбола и баскетбола оборудованная Воротами для мини футбола и Баскетбольными башнями</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В северо-западной части участка на комфортном удалении от жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон (h=0.15 м) 741 м², Клен остролистный 54 шт. Кatalьпа прекрасная 25 шт. Кизильник блестящий 1988 шт. по 4 шт на 1 м.п. Спирея Вангутта 60 шт. по 5 шт. в группе, Туя западная "Смарагд" 6 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В зоне входных групп жилых с пандусами для МГН. По периметру предусмотрен тротуар. Покрытие проезда – плиточное покрытие, рассчитанное под нагрузку автомобилей (в т.ч. пожарных), покрытие тротуаров – плитка вибропрессованная, покрытие площадок – резиновая крошка, дорожек – гранитный отсев. Проектируемый объект обеспечен удобными транспортно-пешеходными связями. На придомовой территории для отдыха взрослого населения будут установлены: Диван парковый 6 шт. Скамья круг 4 шт. Урна 2шт, Скамейка на цепях «Модерн» 1 шт. Стол с двумя скамьями со спинками на металлическом основании 1шт</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Центр</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20852249</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информсвязь-Черноземье</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информсвязь-Черноземье</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информсвязь-Черноземье</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>154</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>154</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.90	2	43.70	2.74
2	Квартира	2	1	60.50	2	39.80	2.74
3	Квартира	2	1	36.70	1	19.20	2.74
4	Квартира	2	1	74.70	2	37.40	2.74
5	Квартира	2	1	84.80	3	55.60	2.74
6	Квартира	2	1	66.50	2	43.30	2.74
7	Квартира	2	1	56.50	2	35.10	2.74
8	Квартира	3	1	64.50	2	43.50	2.74
9	Квартира	3	1	60.10	2	39.80	2.74
10	Квартира	3	1	36.30	1	19.20	2.74
11	Квартира	3	1	74.30	2	37.40	2.74
12	Квартира	3	1	84.20	3	55.60	2.74
13	Квартира	3	1	66.10	2	43.30	2.74
14	Квартира	3	1	56.20	2	35.10	2.74
15	Квартира	4	1	64.50	2	43.50	2.74
16	Квартира	4	1	60.10	2	39.80	2.74
17	Квартира	4	1	36.30	1	19.20	2.74
18	Квартира	4	1	74.30	2	37.40	2.74
19	Квартира	4	1	84.20	3	55.60	2.74
20	Квартира	4	1	66.10	2	43.30	2.74
21	Квартира	4	1	56.20	2	35.10	2.74
22	Квартира	5	1	64.50	2	43.50	2.74
23	Квартира	5	1	60.10	2	39.80	2.74
24	Квартира	5	1	36.30	1	19.20	2.74
25	Квартира	5	1	74.30	2	37.40	2.74
26	Квартира	5	1	84.20	3	55.60	2.74

27	Квартира	5	1	66.10	2	43.30	2.74
28	Квартира	5	1	56.20	2	35.10	2.74
29	Квартира	6	1	64.50	2	43.50	2.74
30	Квартира	6	1	60.10	2	39.80	2.74
31	Квартира	6	1	36.30	1	19.20	2.74
32	Квартира	6	1	74.30	2	37.40	2.74
33	Квартира	6	1	84.20	3	55.60	2.74
34	Квартира	6	1	66.10	2	43.30	2.74
35	Квартира	6	1	56.20	2	35.10	2.74
36	Квартира	7	1	64.50	2	43.50	2.74
37	Квартира	7	1	60.10	2	39.80	2.74
38	Квартира	7	1	36.30	1	19.20	2.74
39	Квартира	7	1	74.30	2	37.40	2.74
40	Квартира	7	1	84.20	3	55.60	2.74
41	Квартира	7	1	66.10	2	43.30	2.74
42	Квартира	7	1	56.20	2	35.10	2.74
43	Квартира	8	1	64.50	2	43.50	2.74
44	Квартира	8	1	60.10	2	39.80	2.74
45	Квартира	8	1	36.30	1	19.20	2.74
46	Квартира	8	1	74.30	2	37.40	2.74
47	Квартира	8	1	84.20	3	55.60	2.74
48	Квартира	8	1	66.10	2	43.30	2.74
49	Квартира	8	1	56.20	2	35.10	2.74
50	Квартира	9	1	64.50	2	43.50	2.74
51	Квартира	9	1	60.10	2	39.80	2.74
52	Квартира	9	1	36.30	1	19.20	2.74
53	Квартира	9	1	74.30	2	37.40	2.74
54	Квартира	9	1	84.20	3	55.60	2.74
55	Квартира	9	1	66.10	2	43.30	2.74
56	Квартира	9	1	56.20	2	35.10	2.74
57	Квартира	2	2	48.30	1	21.30	2.74
58	Квартира	2	2	55.00	2	35.80	2.74
59	Квартира	2	2	88.20	3	54.10	2.74
60	Квартира	2	2	61.20	2	38.30	2.74
61	Квартира	2	2	51.40	2	30.10	2.74
62	Квартира	2	2	31.60	1	16.10	2.74
63	Квартира	2	2	86.50	3	58.90	2.74
64	Квартира	3	2	47.90	1	21.30	2.74
65	Квартира	3	2	54.60	2	35.80	2.74
66	Квартира	3	2	87.60	3	54.10	2.74
67	Квартира	3	2	60.80	2	38.30	2.74
68	Квартира	3	2	51.00	2	30.10	2.74
69	Квартира	3	2	31.20	1	16.10	2.74
70	Квартира	3	2	85.90	3	58.70	2.74
71	Квартира	4	2	47.90	1	21.30	2.74
72	Квартира	4	2	54.60	2	35.80	2.74

73	Квартира	4	2	87.60	3	54.10	2.74
74	Квартира	4	2	60.80	2	38.30	2.74
75	Квартира	4	2	51.00	2	30.10	2.74
76	Квартира	4	2	31.20	1	16.10	2.74
77	Квартира	4	2	85.90	3	58.70	2.74
78	Квартира	5	2	47.90	1	21.30	2.74
79	Квартира	5	2	54.60	2	35.80	2.74
80	Квартира	5	2	87.60	3	54.10	2.74
81	Квартира	5	2	60.80	2	38.30	2.74
82	Квартира	5	2	51.00	2	30.10	2.74
83	Квартира	5	2	31.20	1	16.10	2.74
84	Квартира	5	2	85.90	3	58.70	2.74
85	Квартира	6	2	47.90	1	21.30	2.74
86	Квартира	6	2	54.60	2	35.80	2.74
87	Квартира	6	2	87.60	3	54.10	2.74
88	Квартира	6	2	60.80	2	38.30	2.74
89	Квартира	6	2	51.00	2	30.10	2.74
90	Квартира	6	2	31.20	1	16.10	2.74
91	Квартира	6	2	85.90	3	58.70	2.74
92	Квартира	7	2	47.90	1	21.30	2.74
93	Квартира	7	2	54.60	2	35.80	2.74
94	Квартира	7	2	87.60	3	54.10	2.74
95	Квартира	7	2	60.80	2	38.30	2.74
96	Квартира	7	2	51.00	2	30.10	2.74
97	Квартира	7	2	31.20	1	16.10	2.74
98	Квартира	7	2	85.90	3	58.70	2.74
99	Квартира	8	2	47.90	1	21.30	2.74
100	Квартира	8	2	54.60	2	35.80	2.74
101	Квартира	8	2	87.60	3	54.10	2.74
102	Квартира	8	2	60.80	2	38.30	2.74
103	Квартира	8	2	51.00	2	30.10	2.74
104	Квартира	8	2	31.20	1	16.10	2.74
105	Квартира	8	2	85.90	3	58.70	2.74
106	Квартира	9	2	47.90	1	21.30	2.74
107	Квартира	9	2	54.60	2	35.80	2.74
108	Квартира	9	2	87.60	3	54.10	2.74
109	Квартира	9	2	60.80	2	38.30	2.74
110	Квартира	9	2	51.00	2	30.10	2.74
111	Квартира	9	2	31.20	1	16.10	2.74
112	Квартира	9	2	85.90	3	58.70	2.74
113	Квартира	2	3	86.50	3	58.90	2.74
114	Квартира	2	3	31.60	1	16.10	2.74
115	Квартира	2	3	51.40	2	30.10	2.74
116	Квартира	2	3	61.20	2	38.30	2.74
117	Квартира	2	3	88.20	3	54.10	2.74
118	Квартира	2	3	55.00	2	35.80	2.74

119	Квартира	2	3	48.30	1	21.30	2.74
120	Квартира	3	3	85.90	3	58.70	2.74
121	Квартира	3	3	31.20	1	16.10	2.74
122	Квартира	3	3	51.00	2	30.10	2.74
123	Квартира	3	3	60.80	2	38.30	2.74
124	Квартира	3	3	87.60	3	54.10	2.74
125	Квартира	3	3	54.60	2	35.80	2.74
126	Квартира	3	3	47.90	1	21.30	2.74
127	Квартира	4	3	85.90	3	58.70	2.74
128	Квартира	4	3	31.20	1	16.10	2.74
129	Квартира	4	3	51.00	2	30.10	2.74
130	Квартира	4	3	60.80	2	38.30	2.74
131	Квартира	4	3	87.60	3	54.10	2.74
132	Квартира	4	3	54.60	2	35.80	2.74
133	Квартира	4	3	47.90	1	21.30	2.74
134	Квартира	5	3	85.90	3	58.70	2.74
135	Квартира	5	3	31.20	1	16.10	2.74
136	Квартира	5	3	51.00	2	30.10	2.74
137	Квартира	5	3	60.80	2	38.30	2.74
138	Квартира	5	3	87.60	3	54.10	2.74
139	Квартира	5	3	54.60	2	35.80	2.74
140	Квартира	5	3	47.90	1	21.30	2.74
141	Квартира	6	3	85.90	3	58.70	2.74
142	Квартира	6	3	31.20	1	16.10	2.74
143	Квартира	6	3	51.00	2	30.10	2.74
144	Квартира	6	3	60.80	2	38.30	2.74
145	Квартира	6	3	87.60	3	54.10	2.74
146	Квартира	6	3	54.60	2	35.80	2.74
147	Квартира	6	3	47.90	1	21.30	2.74
148	Квартира	7	3	85.90	3	58.70	2.74
149	Квартира	7	3	31.20	1	16.10	2.74
150	Квартира	7	3	51.00	2	30.10	2.74
151	Квартира	7	3	60.80	2	38.30	2.74
152	Квартира	7	3	87.60	3	54.10	2.74
153	Квартира	7	3	54.60	2	35.80	2.74
154	Квартира	7	3	47.90	1	21.30	2.74
155	Квартира	8	3	85.90	3	58.70	2.74
156	Квартира	8	3	31.20	1	16.10	2.74
157	Квартира	8	3	51.00	2	30.10	2.74
158	Квартира	8	3	60.80	2	38.30	2.74
159	Квартира	8	3	87.60	3	54.10	2.74
160	Квартира	8	3	54.60	2	35.80	2.74
161	Квартира	8	3	47.90	1	21.30	2.74
162	Квартира	9	3	85.90	3	58.70	2.74
163	Квартира	9	3	31.20	1	16.10	2.74
164	Квартира	9	3	51.00	2	30.10	2.74



165	Квартира	9	3	60.80	2	38.30	2.74
166	Квартира	9	3	87.60	3	54.10	2.74
167	Квартира	9	3	54.60	2	35.80	2.74
168	Квартира	9	3	47.90	1	21.30	2.74
169	Квартира	2	4	56.50	2	35.10	2.74
170	Квартира	2	4	66.50	2	43.30	2.74
171	Квартира	2	4	84.80	3	55.60	2.74
172	Квартира	2	4	74.70	2	37.40	2.74
173	Квартира	2	4	36.70	1	19.20	2.74
174	Квартира	2	4	60.50	2	39.80	2.74
175	Квартира	2	4	64.90	2	43.70	2.74
176	Квартира	3	4	56.20	2	35.10	2.74
177	Квартира	3	4	66.10	2	43.30	2.74
178	Квартира	3	4	84.20	3	55.60	2.74
179	Квартира	3	4	74.30	2	37.40	2.74
180	Квартира	3	4	36.30	1	19.20	2.74
181	Квартира	3	4	60.10	2	39.80	2.74
182	Квартира	3	4	64.50	2	43.50	2.74
183	Квартира	4	4	56.20	2	35.10	2.74
184	Квартира	4	4	66.10	2	43.30	2.74
185	Квартира	4	4	84.20	3	55.60	2.74
186	Квартира	4	4	74.30	2	37.40	2.74
187	Квартира	4	4	36.30	1	19.20	2.74
188	Квартира	4	4	60.10	2	39.80	2.74
189	Квартира	4	4	64.50	2	43.50	2.74
190	Квартира	5	4	56.20	2	35.10	2.74
191	Квартира	5	4	66.10	2	43.30	2.74
192	Квартира	5	4	84.20	3	55.60	2.74
193	Квартира	5	4	74.30	2	37.40	2.74
194	Квартира	5	4	36.30	1	19.20	2.74
195	Квартира	5	4	60.10	2	39.80	2.74
196	Квартира	5	4	64.50	2	43.50	2.74
197	Квартира	6	4	56.20	2	35.10	2.74
198	Квартира	6	4	66.10	2	43.30	2.74
199	Квартира	6	4	84.20	3	55.60	2.74
200	Квартира	6	4	74.30	2	37.40	2.74
201	Квартира	6	4	36.30	1	19.20	2.74
202	Квартира	6	4	60.10	2	39.80	2.74
203	Квартира	6	4	64.50	2	43.50	2.74
204	Квартира	7	4	56.20	2	35.10	2.74
205	Квартира	7	4	66.10	2	43.30	2.74
206	Квартира	7	4	84.20	3	55.60	2.74
207	Квартира	7	4	74.30	2	37.40	2.74
208	Квартира	7	4	36.30	1	19.20	2.74
209	Квартира	7	4	60.10	2	39.80	2.74
210	Квартира	7	4	64.50	2	43.50	2.74

211	Квартира	8	4	56.20	2	35.10	2.74
212	Квартира	8	4	66.10	2	43.30	2.74
213	Квартира	8	4	84.20	3	55.60	2.74
214	Квартира	8	4	74.30	2	37.40	2.74
215	Квартира	8	4	36.30	1	19.20	2.74
216	Квартира	8	4	60.10	2	39.80	2.74
217	Квартира	8	4	64.50	2	43.50	2.74
218	Квартира	9	4	56.20	2	35.10	2.74
219	Квартира	9	4	66.10	2	43.30	2.74
220	Квартира	9	4	84.20	3	55.60	2.74
221	Квартира	9	4	74.30	2	37.40	2.74
222	Квартира	9	4	36.30	1	19.20	2.74
223	Квартира	9	4	60.10	2	39.80	2.74
224	Квартира	9	4	64.50	2	43.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
I	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1045.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1045.40	3.60
II	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	492.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	492.10	3.60
III	Нежилое помещение	1	1	25.20	Нежилое помещение	25.20	3.60
IV	Нежилое помещение	1	1	412.90	Нежилое помещение	412.90	3.60
1	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
2	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
3	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.90
4	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.90
5	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
6	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.90
7	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.90
8	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
9	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
10	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.90
11	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.90
12	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
13	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
14	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
15	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
16	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.90

17	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.90
18	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.90
19	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
20	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.90
21	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
22	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.90
23	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.90
24	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.90
25	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.90
26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
27	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
28	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
29	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
30	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.90
31	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.90
32	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.90
33	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
34	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
35	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
36	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.90
37	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.90
38	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.90
39	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.90
40	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
41	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
42	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
43	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
44	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
45	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
46	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
47	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.90
48	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.90
49	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.90
50	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.90
51	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
52	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
53	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
54	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.90
55	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.90
56	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.90
57	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.90
58	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
59	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
60	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
61	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
82	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.90

83	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.90
84	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
85	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
86	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
87	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.90
88	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.90
89	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.90
90	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.90
91	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
92	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
93	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
94	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
95	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.90
96	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.90
97	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
98	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
99	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
100	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
101	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
102	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
103	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.90
104	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.90
105	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.90
106	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
107	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
108	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.90
109	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.90
110	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.90
111	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.90
112	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.90
113	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.90
114	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
115	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
116	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
117	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
118	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.90
119	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.90
120	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.90
121	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.90
122	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
123	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
124	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.90
125	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.90
126	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.90
127	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.90
128	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90

129	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
130	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
131	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
132	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
133	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.90
134	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.90
135	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
136	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
137	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.90
138	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.90
139	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.90
140	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.90
141	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
142	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
143	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.90
144	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.90
145	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.90
146	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.90
147	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
148	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.90
149	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.90
150	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.90
151	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.90
152	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.90
153	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.90
154	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.90
155	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
156	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
157	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.90
158	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
159	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
160	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
161	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
162	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.90
163	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
164	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
165	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
166	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.90
167	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.90
168	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.90
169	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.90
170	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал	общественное	6.9
2	Лестничная клетка Л1	подвал	общественное	10.9
3	Лестничная клетка Л1	подвал	общественное	10.9
4	Тамбур	подвал	общественное	6.9
5	Электрощитовая	подвал	техническое	25.6
6	Коридор	подвал	общественное	98.3
7	Помещение уборочного инвентаря	подвал	техническое	15.2
8	Санузел	подвал	общественное	1.5
9	Центр досуга жильцов	подвал	общественное	116.0
10	Санузел	подвал	общественное	4.1
11	Санузел	подвал	общественное	3.9
12	Коридор	подвал	общественное	35.3
13	Центр досуга жильцов	подвал	общественное	157.3
14	Техпомещение для помещений БКТ	подвал	техническое	16.5
15	Коридор	подвал	общественное	42.9
16	Коридор	подвал	общественное	79.7
17	Коридор	подвал	общественное	42.0
18	Выход из подвала	подвал	общественное	14.5
19	Серверная	подвал	техническое	7.1
20	Коридор	подвал	общественное	19.0
21	Электрощитовая	подвал	техническое	25.3
22	Тамбур	подвал	общественное	6.9
23	Лестничная клетка Л1	подвал	общественное	10.9
24	Лестничная клетка Л1	подвал	общественное	10.9
25	Тамбур	подвал	общественное	6.9
26	Коридор	подвал	общественное	41.6
27	Коридор	подвал	общественное	79.6
28	Коридор	подвал	общественное	40.6
29	Коридор	подвал	общественное	57.3
30	Насосная	подвал	техническое	46.9
31	Тамбур	подвал	общественное	6.1
32	ИТП	подвал	техническое	49.3
33	Коридор	подвал	общественное	32.8
34	Коридор	подвал	общественное	41.0
35	Техническое помещение	подвал	техническое	5.0
36	Серверная	подвал	техническое	7.0
37	Выход из подвала	подвал	общественное	14.5
38	Коридор	подвал	общественное	19.1
39	Тамбур	1 этаж	общественное	7.9
40	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	11.9
41	Лестничная клетка Л1	1 этаж	общественное	9.0

42	Выход из подвала	1 этаж	общественное	5.5
43	Выход из подвала	1 этаж	общественное	5.5
44	Лестничная клетка Л1	1 этаж	общественное	9.0
45	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	11.9
46	Тамбур	1 этаж	общественное	7.9
47	Тамбур	1 этаж	общественное	5.2
48	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	45.6
49	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	46.0
50	Тамбур	1 этаж	общественное	5.2
51	Тамбур	1 этаж	общественное	7.9
52	Лестничная клетка Л1	1 этаж	общественное	9.0
53	Выход из подвала	1 этаж	общественное	8.3
54	Выход из подвала	1 этаж	общественное	8.3
55	Лестничная клетка Л1	1 этаж	общественное	9.0
56	Тамбур	1 этаж	общественное	7.9
57	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	27.8
58	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	13.9
59	Лестничная клетка Л1	2 этаж	общественное	19.0
60	Лестничная клетка Л1	2 этаж	общественное	19.0
61	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	14.3
62	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	29.9
63	Тамбур	2 этаж	общественное	12.1
64	Тамбур	2 этаж	общественное	12.1
65	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	29.9
66	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	14.3
67	Лестничная клетка Л1	2 этаж	общественное	19.0
68	Лестничная клетка Л1	2 этаж	общественное	19.0
69	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	13.8
70	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	27.8
71	Тамбур	2 этаж	общественное	12.1
72	Тамбур	2 этаж	общественное	12.1
73	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	27.8
74	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	13.9
75	Лестничная клетка Л1	3 этаж	общественное	19.0
76	Лестничная клетка Л1	3 этаж	общественное	19.0
77	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	14.3
78	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	29.9
79	Тамбур	3 этаж	общественное	12.1
80	Тамбур	3 этаж	общественное	12.1
81	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	29.9
82	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	14.3
83	Лестничная клетка Л1	3 этаж	общественное	19.0
84	Лестничная клетка Л1	3 этаж	общественное	19.0
85	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	13.8
86	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	27.8
87	Тамбур	3 этаж	общественное	12.1

88	Тамбур	3 этаж	общественное	12.1
89	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	27.8
90	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	13.9
91	Лестничная клетка Л1	4 этаж	общественное	19.0
92	Лестничная клетка Л1	4 этаж	общественное	19.0
93	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	14.3
94	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	29.9
95	Тамбур	4 этаж	общественное	12.1
96	Тамбур	4 этаж	общественное	12.1
97	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	29.9
98	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	14.3
99	Лестничная клетка Л1	4 этаж	общественное	19.0
100	Лестничная клетка Л1	4 этаж	общественное	19.0
101	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	13.8
102	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	27.8
103	Тамбур	4 этаж	общественное	12.1
104	Тамбур	4 этаж	общественное	12.1
105	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	27.8
106	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	13.9
107	Лестничная клетка Л1	5 этаж	общественное	19.0
108	Лестничная клетка Л1	5 этаж	общественное	19.0
109	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	14.3
110	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	29.9
111	Тамбур	5 этаж	общественное	12.1
112	Тамбур	5 этаж	общественное	12.1
113	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	29.9
114	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	14.3
115	Лестничная клетка Л1	5 этаж	общественное	19.0
116	Лестничная клетка Л1	5 этаж	общественное	19.0
117	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	13.8
118	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	27.8
119	Тамбур	5 этаж	общественное	12.1
120	Тамбур	5 этаж	общественное	12.1
121	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	27.8
122	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	13.9
123	Лестничная клетка Л1	6 этаж	общественное	19.0
124	Лестничная клетка Л1	6 этаж	общественное	19.0
125	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	14.3
126	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	29.9
127	Тамбур	6 этаж	общественное	12.1
128	Тамбур	6 этаж	общественное	12.1
129	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	29.9
130	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	14.3
131	Лестничная клетка Л1	6 этаж	общественное	19.0
132	Лестничная клетка Л1	6 этаж	общественное	19.0
133	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	13.8



134	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	27.8
135	Тамбур	6 этаж	общественное	12.1
136	Тамбур	6 этаж	общественное	12.1
137	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	27.8
138	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	13.9
139	Лестничная клетка Л1	7 этаж	общественное	19.0
140	Лестничная клетка Л1	7 этаж	общественное	19.0
141	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	14.3
142	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	29.9
143	Тамбур	7 этаж	общественное	12.1
144	Тамбур	7 этаж	общественное	12.1
145	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	29.9
146	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	14.3
147	Лестничная клетка Л1	7 этаж	общественное	19.0
148	Лестничная клетка Л1	7 этаж	общественное	19.0
149	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	13.8
150	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	27.8
151	Тамбур	7 этаж	общественное	12.1
152	Тамбур	7 этаж	общественное	12.1
153	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	27.8
154	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	13.9
155	Лестничная клетка Л1	8 этаж	общественное	19.0
156	Лестничная клетка Л1	8 этаж	общественное	19.0
157	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	14.3
158	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	29.9
159	Тамбур	8 этаж	общественное	12.1
160	Тамбур	8 этаж	общественное	12.1
161	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	29.9
162	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	14.3
163	Лестничная клетка Л1	8 этаж	общественное	19.0
164	Лестничная клетка Л1	8 этаж	общественное	19.0
165	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	13.8
166	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	27.8
167	Тамбур	8 этаж	общественное	12.1
168	Тамбур	8 этаж	общественное	12.1
169	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	27.8
170	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	13.9
171	Лестничная клетка Л1	9 этаж	общественное	19.0
172	Лестничная клетка Л1	9 этаж	общественное	19.0
173	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	14.3
174	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	29.9
175	Тамбур	9 этаж	общественное	12.1
176	Тамбур	9 этаж	общественное	12.1
177	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	29.9
178	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	14.3
179	Лестничная клетка Л1	9 этаж	общественное	19.0

180	Лестничная клетка Л1	9 этаж	общественное	19.0
181	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	13.8
182	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	27.8
183	Тамбур	9 этаж	общественное	12.1
184	Тамбур	9 этаж	общественное	12.1
185	Лестничная клетка Л1	кровля	общественное	31.1
186	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	19.5
187	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	20.1
188	Лестничная клетка Л1	кровля	общественное	31.1
189	Лестничная клетка Л1	кровля	общественное	31.1
190	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	19.5
191	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	20.1
192	Лестничная клетка Л1	кровля	общественное	31.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение жилого дома
2	Подземная часть	ВРУ <sub>нп</sub>	Электроснабжение нежилых помещений 1 этажа
3	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная части	Система водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
10	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Сигнализация при пожаре
11	Подземная и надземная части	Сети связи	Интернет, ТВ, радио

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 571 715 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:16:5400001:8961</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810413000011351</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 451 715 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 451 715 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2030</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>149,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14 998 420 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 310 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Расчетный счет застройщика №40702810413000011351 в отношении разрешения на строительство № 36-16-009-2025 от 28.01.2025 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.Планируемая стоимость строительства объекта:2571715000 руб.Структура финансирования:Собственные средства-150000000,00 руб.Заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 Договор НКЛ 130B01903MF от 11.04.2025г.на сумму 2451715000,00 руб.Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.Земельные участки с кадастровыми номерами:36:16:5400001:8961, 36:16:5400001:8962, 36:16:5400001:8963 по адресу:Воронежская область, Поселок Отрадное, Центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893</b></p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ГЮЛЬХАДЖАН</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ЛЕВОН</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ВАРТАНОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366100192744</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662301735</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-069048-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "МАТРЁШКА"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3665099147</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-16-009-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-16-009-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2025</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:16:5400001:8961</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 150,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:16:5400001:8962</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26,00 м²</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:16:5400001:8963</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 921,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории между жилыми домами предусмотрены: Детская площадка для старшего возраста оборудованная: Спортивно-игровой комплекс "Молекула 5.1", Канатный комплекс «Звезда», Качели «Круговые» металлическая рама с подвесами, Карусель с подвесами, Карусель Чаша. Детская площадка для младшего возраста оборудованная: Спортивно-игровой комплекс "Молекула-3", Качели металлические тип-1 «Гнездо и место для 2 подвесов», Подвес "Люлька" открытый, Подвес "Люлька" закрытый, Песочница «Молекула», Развивающий комплекс «Зиг-Заг», Балансир «Амплитуда», Качалка "трилистник", Карусель «Лепестки»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории между жилыми домами предусмотрена площадка для мини футбола и баскетбола оборудованная Воротами для мини футбола и Баскетбольными башнями</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В северо-западной части участка на комфортном удалении от жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон (h=0.15 м) 741 м², Клен остролистный 54 шт. Кatalьпа прекрасная 25 шт. Кизильник блестящий 1988 шт. по 4 шт на 1 м.п. Спирея Вангутта 60 шт. по 5 шт. в группе, Туя западная "Смарагд" 6 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В зоне входных групп жилых с пандусами для МГН. По периметру предусмотрен тротуар. Покрытие проезда – плиточное покрытие, рассчитанное под нагрузку автомобилей (в т.ч. пожарных), покрытие тротуаров – плитка вибропрессованная, покрытие площадок – резиновая крошка, дорожек – гранитный отсев. Проектируемый объект обеспечен удобными транспортно-пешеходными связями. На придомовой территории для отдыха взрослого населения будут установлены: Диван парковый 6 шт. Скамья круг 4 шт. Урна 2шт, Скамейка на цепях «Модерн» 1 шт. Стол с двумя скамьями со спинками на металлическом основании 1шт</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Центр</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20852249</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информсвязь-Черноземье</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информсвязь-Черноземье</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информсвязь-Черноземье</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>160</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>160</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.50	2	32.60	2.74
2	Квартира	1	1	38.80	1	16.50	2.74
3	Квартира	1	1	42.00	1	19.20	2.74
4	Квартира	1	1	86.80	2	37.30	2.74
5	Квартира	1	1	102.70	3	55.90	2.74
6	Квартира	1	1	76.20	2	42.90	2.74
7	Квартира	1	1	64.60	2	34.90	2.74
8	Квартира	2	1	64.50	2	43.50	2.74
9	Квартира	2	1	60.10	2	39.80	2.74
10	Квартира	2	1	36.30	1	19.20	2.74
11	Квартира	2	1	74.30	2	37.40	2.74
12	Квартира	2	1	84.10	3	55.60	2.74
13	Квартира	2	1	65.80	2	43.00	2.74
14	Квартира	2	1	56.20	2	35.10	2.74
15	Квартира	3	1	64.50	2	43.50	2.74
16	Квартира	3	1	60.10	2	39.80	2.74
17	Квартира	3	1	36.30	1	19.20	2.74
18	Квартира	3	1	74.30	2	37.40	2.74
19	Квартира	3	1	84.10	3	55.60	2.74
20	Квартира	3	1	65.80	2	43.00	2.74
21	Квартира	3	1	56.20	2	35.10	2.74
22	Квартира	4	1	64.50	2	43.50	2.74
23	Квартира	4	1	60.10	2	39.80	2.74
24	Квартира	4	1	36.30	1	19.20	2.74
25	Квартира	4	1	74.30	2	37.40	2.74
26	Квартира	4	1	84.10	3	55.60	2.74

27	Квартира	4	1	65.80	2	43.00	2.74
28	Квартира	4	1	56.20	2	35.10	2.74
29	Квартира	5	1	64.50	2	43.50	2.74
30	Квартира	5	1	60.10	2	39.80	2.74
31	Квартира	5	1	36.30	1	19.20	2.74
32	Квартира	5	1	74.30	2	37.40	2.74
33	Квартира	5	1	84.10	3	55.60	2.74
34	Квартира	5	1	65.80	2	43.00	2.74
35	Квартира	5	1	56.20	2	35.10	2.74
36	Квартира	6	1	64.50	2	43.50	2.74
37	Квартира	6	1	60.10	2	39.80	2.74
38	Квартира	6	1	36.30	1	19.20	2.74
39	Квартира	6	1	74.30	2	37.40	2.74
40	Квартира	6	1	84.10	3	55.60	2.74
41	Квартира	6	1	65.80	2	43.00	2.74
42	Квартира	6	1	56.20	2	35.10	2.74
43	Квартира	7	1	64.50	2	43.50	2.74
44	Квартира	7	1	60.10	2	39.80	2.74
45	Квартира	7	1	36.30	1	19.20	2.74
46	Квартира	7	1	74.30	2	37.40	2.74
47	Квартира	7	1	84.10	3	55.60	2.74
48	Квартира	7	1	65.80	2	43.00	2.74
49	Квартира	7	1	56.20	2	35.10	2.74
50	Квартира	8	1	64.50	2	43.50	2.74
51	Квартира	8	1	60.10	2	39.80	2.74
52	Квартира	8	1	36.30	1	19.20	2.74
53	Квартира	8	1	74.30	2	37.40	2.74
54	Квартира	8	1	84.10	3	55.60	2.74
55	Квартира	8	1	65.80	2	43.00	2.74
56	Квартира	8	1	56.20	2	35.10	2.74
57	Квартира	9	1	64.50	2	43.50	2.74
58	Квартира	9	1	60.10	2	39.80	2.74
59	Квартира	9	1	36.30	1	19.20	2.74
60	Квартира	9	1	74.30	2	37.40	2.74
61	Квартира	9	1	84.10	3	55.60	2.74
62	Квартира	9	1	65.80	2	43.00	2.74
63	Квартира	9	1	56.20	2	35.10	2.74
70	Квартира	2	2	47.80	1	21.20	2.74
71	Квартира	2	2	54.40	2	35.80	2.74
72	Квартира	2	2	87.60	3	54.10	2.74
73	Квартира	2	2	60.80	2	38.30	2.74
74	Квартира	2	2	51.00	2	30.10	2.74
75	Квартира	2	2	31.20	1	16.10	2.74
76	Квартира	2	2	85.90	3	58.80	2.74
77	Квартира	3	2	47.80	1	21.20	2.74
78	Квартира	3	2	54.40	2	35.80	2.74

79	Квартира	3	2	87.60	3	54.10	2.74
80	Квартира	3	2	60.80	2	38.30	2.74
81	Квартира	3	2	51.00	2	30.10	2.74
82	Квартира	3	2	31.20	1	16.10	2.74
83	Квартира	3	2	85.90	3	58.80	2.74
84	Квартира	4	2	47.80	1	21.20	2.74
85	Квартира	4	2	54.40	2	35.80	2.74
86	Квартира	4	2	87.60	3	54.10	2.74
87	Квартира	4	2	60.80	2	38.30	2.74
88	Квартира	4	2	51.00	2	30.10	2.74
89	Квартира	4	2	31.20	1	16.10	2.74
90	Квартира	4	2	85.90	3	58.80	2.74
64	Квартира	1	2	59.20	1	21.10	2.74
65	Квартира	1	2	67.50	2	35.90	2.74
66	Квартира	1	2	104.80	3	53.80	2.74
67	Квартира	1	2	73.00	2	38.30	2.74
68	Квартира	1	2	61.80	2	29.70	2.74
69	Квартира	1	2	101.60	3	52.90	2.74
91	Квартира	5	2	47.80	1	21.20	2.74
92	Квартира	5	2	54.40	2	35.80	2.74
93	Квартира	5	2	87.60	3	54.10	2.74
94	Квартира	5	2	60.80	2	38.30	2.74
95	Квартира	5	2	51.00	2	30.10	2.74
96	Квартира	5	2	31.20	1	16.10	2.74
97	Квартира	5	2	85.90	3	58.80	2.74
98	Квартира	6	2	47.80	1	21.20	2.74
99	Квартира	6	2	54.40	2	35.80	2.74
100	Квартира	6	2	87.60	3	54.10	2.74
101	Квартира	6	2	60.80	2	38.30	2.74
102	Квартира	6	2	51.00	2	30.10	2.74
103	Квартира	6	2	31.20	1	16.10	2.74
104	Квартира	6	2	85.90	3	58.80	2.74
105	Квартира	7	2	47.80	1	21.20	2.74
106	Квартира	7	2	54.40	2	35.80	2.74
107	Квартира	7	2	87.60	3	54.10	2.74
108	Квартира	7	2	60.80	2	38.30	2.74
109	Квартира	7	2	51.00	2	30.10	2.74
110	Квартира	7	2	31.20	1	16.10	2.74
111	Квартира	7	2	85.90	3	58.80	2.74
112	Квартира	8	2	47.80	1	21.20	2.74
113	Квартира	8	2	54.40	2	35.80	2.74
114	Квартира	8	2	87.60	3	54.10	2.74
115	Квартира	8	2	60.80	2	38.30	2.74
116	Квартира	8	2	51.00	2	30.10	2.74
117	Квартира	8	2	31.20	1	16.10	2.74
118	Квартира	8	2	85.90	3	58.80	2.74

119	Квартира	9	2	47.80	1	21.20	2.74
120	Квартира	9	2	54.40	2	35.80	2.74
121	Квартира	9	2	87.60	3	54.10	2.74
122	Квартира	9	2	60.80	2	38.30	2.74
123	Квартира	9	2	51.00	2	30.10	2.74
124	Квартира	9	2	31.20	1	16.10	2.74
125	Квартира	9	2	85.90	3	58.80	2.74
126	Квартира	1	3	101.60	3	52.90	2.74
127	Квартира	1	3	61.80	2	29.70	2.74
128	Квартира	1	3	73.00	2	38.30	2.74
129	Квартира	1	3	104.80	3	53.80	2.74
130	Квартира	1	3	67.50	2	35.90	2.74
131	Квартира	1	3	59.20	1	21.10	2.74
132	Квартира	2	3	85.90	3	58.80	2.74
133	Квартира	2	3	31.20	1	16.10	2.74
134	Квартира	2	3	51.00	2	30.10	2.74
135	Квартира	2	3	60.80	2	38.30	2.74
136	Квартира	2	3	87.60	3	54.10	2.74
137	Квартира	2	3	54.40	2	35.80	2.74
138	Квартира	2	3	47.80	1	21.20	2.74
139	Квартира	3	3	85.90	3	58.80	2.74
140	Квартира	3	3	31.20	1	16.10	2.74
141	Квартира	3	3	51.00	2	30.10	2.74
142	Квартира	3	3	60.80	2	38.30	2.74
143	Квартира	3	3	87.60	3	54.10	2.74
144	Квартира	3	3	54.40	2	35.80	2.74
145	Квартира	3	3	47.80	1	21.20	2.74
146	Квартира	4	3	85.90	3	58.80	2.74
147	Квартира	4	3	31.20	1	16.10	2.74
148	Квартира	4	3	51.00	2	30.10	2.74
149	Квартира	4	3	60.80	2	38.30	2.74
150	Квартира	4	3	87.60	3	54.10	2.74
151	Квартира	4	3	54.40	2	35.80	2.74
152	Квартира	4	3	47.80	1	21.20	2.74
153	Квартира	5	3	85.90	3	58.80	2.74
154	Квартира	5	3	31.20	1	16.10	2.74
155	Квартира	5	3	51.00	2	30.10	2.74
156	Квартира	5	3	60.80	2	38.30	2.74
157	Квартира	5	3	87.60	3	54.10	2.74
158	Квартира	5	3	54.40	2	35.80	2.74
159	Квартира	5	3	47.80	1	21.20	2.74
160	Квартира	6	3	85.90	3	58.80	2.74
161	Квартира	6	3	31.20	1	16.10	2.74
162	Квартира	6	3	51.00	2	30.10	2.74
163	Квартира	6	3	60.80	2	38.30	2.74
164	Квартира	6	3	87.60	3	54.10	2.74

165	Квартира	6	3	54.40	2	35.80	2.74
166	Квартира	6	3	47.80	1	21.20	2.74
167	Квартира	7	3	85.90	3	58.80	2.74
168	Квартира	7	3	31.20	1	16.10	2.74
169	Квартира	7	3	51.00	2	30.10	2.74
170	Квартира	7	3	60.80	2	38.30	2.74
171	Квартира	7	3	87.60	3	54.10	2.74
172	Квартира	7	3	54.40	2	35.80	2.74
173	Квартира	7	3	47.80	1	21.20	2.74
174	Квартира	8	3	85.90	3	58.80	2.74
175	Квартира	8	3	31.20	1	16.10	2.74
176	Квартира	8	3	51.00	2	30.10	2.74
177	Квартира	8	3	60.80	2	38.30	2.74
178	Квартира	8	3	87.60	3	54.10	2.74
179	Квартира	8	3	54.40	2	35.80	2.74
180	Квартира	8	3	47.80	1	21.20	2.74
181	Квартира	9	3	85.90	3	58.80	2.74
182	Квартира	9	3	31.20	1	16.10	2.74
183	Квартира	9	3	51.00	2	30.10	2.74
184	Квартира	9	3	60.80	2	38.30	2.74
185	Квартира	9	3	87.60	3	54.10	2.74
186	Квартира	9	3	54.40	2	35.80	2.74
187	Квартира	9	3	47.80	1	21.20	2.74
188	Квартира	1	4	65.10	2	34.90	2.74
189	Квартира	1	4	76.20	2	42.90	2.74
190	Квартира	1	4	102.70	3	55.90	2.74
191	Квартира	1	4	86.80	2	37.30	2.74
192	Квартира	1	4	42.00	1	19.20	2.74
193	Квартира	1	4	38.80	1	16.50	2.74
194	Квартира	1	4	63.50	2	32.60	2.74
195	Квартира	2	4	56.20	2	35.10	2.74
196	Квартира	2	4	65.80	2	43.00	2.74
197	Квартира	2	4	84.10	3	55.60	2.74
198	Квартира	2	4	74.30	2	37.40	2.74
199	Квартира	2	4	36.30	1	19.20	2.74
200	Квартира	2	4	60.10	2	39.80	2.74
201	Квартира	2	4	64.50	2	43.50	2.74
202	Квартира	3	4	56.20	2	35.10	2.74
203	Квартира	3	4	65.80	2	43.00	2.74
204	Квартира	3	4	84.10	3	55.60	2.74
205	Квартира	3	4	74.30	2	37.40	2.74
206	Квартира	3	4	36.30	1	19.20	2.74
207	Квартира	3	4	60.10	2	39.80	2.74
208	Квартира	3	4	64.50	2	43.50	2.74
209	Квартира	4	4	56.20	2	35.10	2.74
210	Квартира	4	4	65.80	2	43.00	2.74



211	Квартира	4	4	84.10	3	55.60	2.74
212	Квартира	4	4	74.30	2	37.40	2.74
213	Квартира	4	4	36.30	1	19.20	2.74
214	Квартира	4	4	60.10	2	39.80	2.74
215	Квартира	4	4	64.50	2	43.50	2.74
216	Квартира	5	4	56.20	2	35.10	2.74
217	Квартира	5	4	65.80	2	43.00	2.74
218	Квартира	5	4	84.10	3	55.60	2.74
219	Квартира	5	4	74.30	2	37.40	2.74
220	Квартира	5	4	36.30	1	19.20	2.74
221	Квартира	5	4	60.10	2	39.80	2.74
222	Квартира	5	4	64.50	2	43.50	2.74
223	Квартира	6	4	56.20	2	35.10	2.74
224	Квартира	6	4	65.80	2	43.00	2.74
225	Квартира	6	4	84.10	3	55.60	2.74
226	Квартира	6	4	74.30	2	37.40	2.74
227	Квартира	6	4	36.30	1	19.20	2.74
228	Квартира	6	4	60.10	2	39.80	2.74
229	Квартира	6	4	64.50	2	43.50	2.74
230	Квартира	7	4	56.20	2	35.10	2.74
231	Квартира	7	4	65.80	2	43.00	2.74
232	Квартира	7	4	84.10	3	55.60	2.74
233	Квартира	7	4	74.30	2	37.40	2.74
234	Квартира	7	4	36.30	1	19.20	2.74
235	Квартира	7	4	60.10	2	39.80	2.74
236	Квартира	7	4	64.50	2	43.50	2.74
237	Квартира	8	4	56.20	2	35.10	2.74
238	Квартира	8	4	65.80	2	43.00	2.74
239	Квартира	8	4	84.10	3	55.60	2.74
240	Квартира	8	4	74.30	2	37.40	2.74
241	Квартира	8	4	36.30	1	19.20	2.74
242	Квартира	8	4	60.10	2	39.80	2.74
243	Квартира	8	4	64.50	2	43.50	2.74
244	Квартира	9	4	56.20	2	35.10	2.74
245	Квартира	9	4	65.80	2	43.00	2.74
246	Квартира	9	4	84.10	3	55.60	2.74
247	Квартира	9	4	74.30	2	37.40	2.74
248	Квартира	9	4	36.30	1	19.20	2.74
249	Квартира	9	4	60.10	2	39.80	2.74
250	Квартира	9	4	64.50	2	43.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90

2	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.90
3	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	2.90
4	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.90
5	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.90
6	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	2.90
7	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.90
8	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.90
9	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.90
10	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.90
11	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	2.90
12	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	2.90
13	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	2.90
14	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.90
15	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.90
16	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.90
17	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
18	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
19	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	2.90
20	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	2.90
21	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	2.90
22	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	2.90
23	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.90
24	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
25	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
26	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.90
27	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.90
28	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	2.90
29	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.90
30	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.90
31	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.90
32	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.90
33	Кладовая	-1	1	7.30		7.30	2.90
34	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	2.90
35	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
36	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	2.90
37	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	2.90
38	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
39	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	2.90
40	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	2.90
41	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.90
42	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	2.90
43	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	2.90
44	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.90
45	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.90
46	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	2.90
47	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	2.90

48	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.90
49	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.90
50	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	2.90
51	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.90
52	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.90
53	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	2.90
54	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.90
55	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	2.90
56	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.90
57	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.90
58	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	2.90
59	Кладовая	-1	1	7.30		7.30	2.90
60	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
61	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
62	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
63	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
64	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	2.90
65	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	2.90
85	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.90
86	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.90
87	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
88	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
89	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.90
90	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	2.90
91	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	2.90
92	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	2.90
93	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	2.90
94	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
95	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
96	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	2.90
97	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.90
98	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.90
99	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.90
100	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.90
101	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.90
102	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	2.90
103	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	2.90
104	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
105	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	2.90
106	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	2.90
107	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
108	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	2.90
109	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.90
110	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.90
111	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	2.90
112	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.90

113	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	2.90
114	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.90
115	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	2.90
116	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	2.90
117	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	2.90
118	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.90
119	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.90
120	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	2.90
121	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.90
122	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	2.90
123	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.90
124	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.90
125	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	2.90
126	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	2.90
127	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
128	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
129	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
130	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
131	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	2.90
132	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.90
133	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	2.90
134	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	2.90
135	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.90
136	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.90
137	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	2.90
138	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.90
139	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	2.90
140	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	2.90
141	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.90
142	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	2.90
143	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	2.90
144	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	2.90
145	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	2.90
146	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
147	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	2.90
148	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.90
149	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	2.90
150	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.90
151	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.90
152	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	2.90
153	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	2.90
154	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.90
155	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.90
156	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	2.90
157	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.90
158	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.90

159	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	2.90
160	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	2.90
161	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	2.90
162	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	2.90
163	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	2.90
164	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	2.90
165	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	2.90
166	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	2.90
167	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.90
168	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	2.90
169	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	2.90
170	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	2.90
171	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	2.90
172	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.90
173	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.90
174	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	2.90
175	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.90
176	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.90
177	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.90
178	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	2.90
179	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал	общественное	42.2
2	Коридор	подвал	общественное	78.7
3	Коридор	подвал	общественное	41.6
4	Электрощитовая	подвал	техническое	11.5
5	Тамбур	подвал	общественное	10.8
6	Лестничная клетка Л1	подвал	общественное	8.5
7	Лестничная клетка Л1	подвал	общественное	8.5
8	Серверная	подвал	техническое	7.4
9	Коридор	подвал	общественное	82.6
10	Помещение уборочного инвентаря	подвал	техническое	15.1
11	Санузел	подвал	общественное	1.5
12	Санузел	подвал	общественное	4.0
13	Санузел	подвал	общественное	4.1
14	Центр досуга жильцов	подвал	общественное	116.0
15	Коридор	подвал	общественное	37.6
16	Центр досуга жильцов	подвал	общественное	154.8
17	Выход из подвала	подвал	общественное	15.1

18	Тамбур	подвал	общественное	18.4
19	Коридор	подвал	общественное	21.6
20	Коридор	подвал	общественное	53.9
21	Коридор	подвал	общественное	42.4
22	Коридор	подвал	общественное	26.1
23	Водомерный узел	подвал	техническое	9.6
24	Узел ввода теплосети	подвал	техническое	9.4
25	ИТП	подвал	техническое	35.1
26	Насосная	подвал	техническое	35.1
27	Серверная	подвал	техническое	7.4
28	Лестничная клетка Л1	подвал	общественное	8.5
29	Лестничная клетка Л1	подвал	общественное	8.5
30	Тамбур	подвал	общественное	10.8
31	Электрощитовая	подвал	техническое	11.5
32	Коридор	подвал	общественное	41.6
33	Коридор	подвал	общественное	78.1
34	Коридор	подвал	общественное	57.5
35	Выход из подвала	подвал	общественное	15.1
36	Тамбур	подвал	общественное	11.3
37	Коридор	подвал	общественное	58.9
38	Тамбур	1 этаж	общественное	5.4
39	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	48.2
40	Внеквартирный коридор	1 этаж	общественное	27.8
41	Тамбур	1 этаж	общественное	7.9
42	Лестничная клетка Л1	1 этаж	общественное	7.6
43	Выход из подвала	1 этаж	общественное	7.2
44	Выход из подвала	1 этаж	общественное	7.2
45	Лестничная клетка Л1	1 этаж	общественное	7.6
46	Тамбур	1 этаж	общественное	7.9
47	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	49.3
48	Внеквартирный коридор	1 этаж	общественное	29.9
49	Тамбур	1 этаж	общественное	5.4
50	Тамбур	1 этаж	общественное	5.4
51	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	49.4
52	Внеквартирный коридор	1 этаж	общественное	29.9
53	Тамбур	1 этаж	общественное	7.9
54	Лестничная клетка Л1	1 этаж	общественное	7.6
55	Выход из подвала	1 этаж	общественное	7.2
56	Выход из подвала	1 этаж	общественное	7.2
57	Лестничная клетка Л1	1 этаж	общественное	7.6
58	Тамбур	1 этаж	общественное	7.9
59	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	49.0
60	Внеквартирный коридор	1 этаж	общественное	27.8
61	Тамбур	1 этаж	общественное	5.4
62	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	27.8
63	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	17.1

64	Лестничная клетка Л1	2 этаж	общественное	16.6
65	Лестничная клетка Л1	2 этаж	общественное	16.6
66	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	18.0
67	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	29.9
68	Тамбур	2 этаж	общественное	12.1
69	Тамбур	2 этаж	общественное	12.1
70	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	29.9
71	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	18.0
72	Лестничная клетка Л1	2 этаж	общественное	16.6
73	Лестничная клетка Л1	2 этаж	общественное	16.6
74	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	17.8
75	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	27.8
76	Тамбур	2 этаж	общественное	12.1
77	Тамбур	2 этаж	общественное	12.1
78	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	27.8
79	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	17.1
80	Лестничная клетка Л1	3 этаж	общественное	16.6
81	Лестничная клетка Л1	3 этаж	общественное	16.6
82	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	18.0
83	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	29.9
84	Тамбур	3 этаж	общественное	12.1
85	Тамбур	3 этаж	общественное	12.1
86	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	29.9
87	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	18.0
88	Лестничная клетка Л1	3 этаж	общественное	16.6
89	Лестничная клетка Л1	3 этаж	общественное	16.6
90	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	17.8
91	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	27.8
92	Тамбур	3 этаж	общественное	12.1
93	Тамбур	3 этаж	общественное	12.1
94	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	27.8
95	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	17.1
96	Лестничная клетка Л1	4 этаж	общественное	16.6
97	Лестничная клетка Л1	4 этаж	общественное	16.6
98	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	18.0
99	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	29.9
100	Тамбур	4 этаж	общественное	12.1
101	Тамбур	4 этаж	общественное	12.1
102	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	29.9
103	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	18.0
104	Лестничная клетка Л1	4 этаж	общественное	16.6
105	Лестничная клетка Л1	4 этаж	общественное	16.6
106	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	17.8
107	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	27.8
108	Тамбур	4 этаж	общественное	12.1
109	Тамбур	4 этаж	общественное	12.1

110	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	27.8
111	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	17.1
112	Лестничная клетка Л1	5 этаж	общественное	16.6
113	Лестничная клетка Л1	5 этаж	общественное	16.6
114	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	18.0
115	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	29.9
116	Тамбур	5 этаж	общественное	12.1
117	Тамбур	5 этаж	общественное	12.1
118	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	29.9
119	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	18.0
120	Лестничная клетка Л1	5 этаж	общественное	16.6
121	Лестничная клетка Л1	5 этаж	общественное	16.6
122	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	17.8
123	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	27.8
124	Тамбур	5 этаж	общественное	12.1
125	Тамбур	5 этаж	общественное	12.1
126	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	27.8
127	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	17.1
128	Лестничная клетка Л1	6 этаж	общественное	16.6
129	Лестничная клетка Л1	6 этаж	общественное	16.6
130	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	18.0
131	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	29.9
132	Тамбур	6 этаж	общественное	12.1
133	Тамбур	6 этаж	общественное	12.1
134	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	29.9
135	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	18.0
136	Лестничная клетка Л1	6 этаж	общественное	16.6
137	Лестничная клетка Л1	6 этаж	общественное	16.6
138	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	17.8
139	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	27.8
140	Тамбур	6 этаж	общественное	12.1
141	Тамбур	6 этаж	общественное	12.1
142	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	27.8
143	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	17.1
144	Лестничная клетка Л1	7 этаж	общественное	16.6
145	Лестничная клетка Л1	7 этаж	общественное	16.6
146	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	18.0
147	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	29.9
148	Тамбур	7 этаж	общественное	12.1
149	Тамбур	7 этаж	общественное	12.1
150	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	29.9
151	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	18.0
152	Лестничная клетка Л1	7 этаж	общественное	16.6
153	Лестничная клетка Л1	7 этаж	общественное	16.6
154	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	17.8
155	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	27.8



156	Тамбур	7 этаж	общественное	12.1
157	Тамбур	7 этаж	общественное	12.1
158	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	27.8
159	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	17.1
160	Лестничная клетка Л1	8 этаж	общественное	16.6
161	Лестничная клетка Л1	8 этаж	общественное	16.6
162	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	18.0
163	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	29.9
164	Тамбур	8 этаж	общественное	12.1
165	Тамбур	8 этаж	общественное	12.1
166	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	29.9
167	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	18.0
168	Лестничная клетка Л1	8 этаж	общественное	16.6
169	Лестничная клетка Л1	8 этаж	общественное	16.6
170	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	17.8
171	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	27.8
172	Тамбур	8 этаж	общественное	12.1
173	Тамбур	8 этаж	общественное	12.1
174	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	27.8
175	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	17.1
176	Лестничная клетка Л1	9 этаж	общественное	16.6
177	Лестничная клетка Л1	9 этаж	общественное	16.6
178	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	18.0
179	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	29.9
180	Тамбур	9 этаж	общественное	12.1
181	Тамбур	9 этаж	общественное	12.1
182	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	29.9
183	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	18.0
184	Лестничная клетка Л1	9 этаж	общественное	16.6
185	Лестничная клетка Л1	9 этаж	общественное	16.6
186	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	17.8
187	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	27.8
188	Тамбур	9 этаж	общественное	12.1
189	Тамбур	9 этаж	общественное	12.1
190	Лестничная клетка Л1	кровля	общественное	31.1
191	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	23.8
192	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	22.8
193	Лестничная клетка Л1	кровля	общественное	31.1
194	Лестничная клетка Л1	кровля	общественное	31.1
195	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	23.5
196	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	23.8
197	Лестничная клетка Л1	кровля	общественное	31.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение жилого дома
2	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
8	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Сигнализация при пожаре
9	Подземная и надземная части	Сети связи	Интернет, ТВ, радио
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 587 610 169,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:16:5400001:8961</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810413000011351</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 451 715 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 451 715 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2030</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>500,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>45 476 700 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>451 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:



	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 310 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Расчетный счет застройщика №40702810413000011351 в отношении разрешения на строительство № 36-16-009-2025 от 28.01.2025 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.Планируемая стоимость строительства объекта:2571715000 руб.Структура финансирования:Собственные средства-150000000,00 руб.Заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 Договор НКЛ 130B01903MF от 11.04.2025г.на сумму 2451715000,00 руб.Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.Земельные участки с кадастровыми номерами:36:16:5400001:8961, 36:16:5400001:8962, 36:16:5400001:8963 по адресу:Воронежская область, Поселок Отрадное, Центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000219bca900cdb2c6a343df7cf85b09b372

Владелец: **ООО СЗ "СЕМЬЯ", КРАСАВИН АНДРЕЙ  
ФЕДОРОВИЧ, Г ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.07.2026