

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001720 от 09.09.2026

ЖК "Контрасты". МКД, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, по ул. Викулова

Дата первичного размещения: 04.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА НА ВИКУЛОВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АСТРА НА ВИКУЛОВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 45Д
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620109, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЗАВОДСКАЯ, СТР. 45Д, КАБИНЕТ 403

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432350490
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Силаева
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 661200733139
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658425243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136658000929
	2.1.3	Дата регистрации: 21.01.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Крылов"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658451420
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,05 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06479691822
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: прямое и косвенное владение
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стробыкин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12242788444
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665810853106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра Новый Виз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес-Центр "На Посадской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-И"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Олимп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671206579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эверест-Про"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670318657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658035764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565882
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600047925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квадрат"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658449780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658001160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Селен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658449124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658000500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685115716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658076543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670387636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126670033082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Крылов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658451420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Репина 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Перспектива"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый ВИЗ"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№С4 по ПЗУ) Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№С5 по ПЗУ) Односекционный многоэтажный жилой дом (№С6 по ПЗУ) Наземная закрытая автостоянка (№П2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тенистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "На Тенистой"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А-АА-Б по ПЗУ) - 1 этап строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-216-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Монтерская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Титов"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-172-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 145
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Аура"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№1 по ПЗУ) с пристроенным одноуровневым подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-248-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 364,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 519,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 005,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Викулова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал улиц Викулова, Рабочих и Семёна Лагоды
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19488.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 453,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 782,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 235,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАНГЕЯ-УРАЛ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСТРАСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-013743-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Контрасты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-156-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-156-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8 ЗУ/2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.12.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303150:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 150,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая зона составляют 165,4 м2, расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации. Устройство площадки для игр детей из травмобезопасного покрытия по типу ПР-2 и Пр-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка составляет 206,1 м2, расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации. Устройство площадки для спортивной площадки из травмобезопасного покрытия по типу ПР-2 и Пр-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых ТКО предусмотрено устройство площадки с навесом на 4 контейнера (объемом V=1,1 м3 каждый) с отсеком для КГО. Доступность площадки не далее 70,0 м от входов в жилые секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение с устройством газонов с засевом многолетними травами, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения для маломобильных групп населения и инвалидов по прилегающей территории к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основные элементы благоустройства:-устройство проезда, площадки хозяйственной зоны и временной автостоянки с асфальтобетонного покрытием по типу ПД-4;-устройство усиленного покрытия тротуара для проезда пожарных машин;-устройство проездов и тротуаров бортовыми камнями; Ограждение территории участка, выделенной для размещения МКД, не предусматривается
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21052/8-П/3478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 663 108,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21052/6-П/3478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 757 215,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-342-71-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 024 290,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/24В-1546
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 647 160,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.80	2	25.80	2.72
2	Квартира	2	1	59.00	2	22.30	2.72
3	Квартира	2	1	42.60	1	13.20	2.72
4	Квартира	2	1	42.90	1	13.20	2.72
5	Квартира	2	1	80.90	3	39.70	2.72
6	Квартира	3	1	68.50	2	25.80	2.72
7	Квартира	3	1	58.90	2	22.30	2.72
8	Квартира	3	1	42.40	1	13.20	2.72
9	Квартира	3	1	42.70	1	13.20	2.72
10	Квартира	3	1	80.70	3	39.70	2.72
11	Квартира	4	1	68.50	2	25.80	2.72
12	Квартира	4	1	58.90	2	22.30	2.72
13	Квартира	4	1	42.30	1	13.20	2.72
14	Квартира	4	1	42.60	1	13.20	2.72
15	Квартира	4	1	80.60	3	39.70	2.72
16	Квартира	5	1	68.50	2	25.80	2.72
17	Квартира	5	1	58.90	2	22.30	2.72
18	Квартира	5	1	42.30	1	13.20	2.72
19	Квартира	5	1	42.60	1	13.20	2.72
20	Квартира	5	1	80.60	3	39.70	2.72
21	Квартира	6	1	68.50	2	25.80	2.72
22	Квартира	6	1	58.90	2	22.30	2.72
23	Квартира	6	1	42.30	1	13.20	2.72
24	Квартира	6	1	42.60	1	13.20	2.72
25	Квартира	6	1	80.60	3	39.70	2.72
26	Квартира	7	1	68.40	2	25.80	3.02
27	Квартира	7	1	58.80	2	22.30	3.02
28	Квартира	7	1	42.20	1	13.20	3.02

29	Квартира	7	1	42.50	1	13.20	3.02
30	Квартира	7	1	80.50	3	39.70	2.72
31	Квартира	2	2	37.50	1	10.10	2.72
32	Квартира	2	2	58.10	2	23.70	2.72
33	Квартира	2	2	64.00	2	24.70	2.72
34	Квартира	2	2	30.00	1	12.10	2.72
35	Квартира	2	2	39.50	1	11.20	2.72
36	Квартира	2	2	37.90	1	11.20	2.72
37	Квартира	2	2	65.30	2	23.80	2.72
38	Квартира	2	2	88.30	3	40.60	2.72
39	Квартира	2	2	29.20	1	12.20	2.72
40	Квартира	3	2	37.50	1	10.10	2.72
41	Квартира	3	2	57.90	2	23.70	2.72
42	Квартира	3	2	65.20	2	24.70	2.72
43	Квартира	3	2	30.00	1	12.10	2.72
44	Квартира	3	2	36.40	1	11.20	2.72
45	Квартира	3	2	37.60	1	11.20	2.72
46	Квартира	3	2	67.80	2	23.80	2.72
47	Квартира	3	2	88.00	3	40.60	2.72
48	Квартира	3	2	29.20	1	12.20	2.72
49	Квартира	4	2	37.30	1	10.10	2.72
50	Квартира	4	2	57.80	2	23.70	2.72
51	Квартира	4	2	63.30	2	24.70	2.72
52	Квартира	4	2	32.00	1	12.10	2.72
53	Квартира	4	2	36.40	1	11.20	2.72
54	Квартира	4	2	37.60	1	11.20	2.72
55	Квартира	4	2	64.70	2	23.80	2.72
56	Квартира	4	2	88.00	3	40.60	2.72
57	Квартира	4	2	28.90	1	12.20	2.72
58	Квартира	5	2	37.30	1	10.10	2.72
59	Квартира	5	2	57.80	2	23.70	2.72
60	Квартира	5	2	63.30	2	24.70	2.72
61	Квартира	5	2	29.70	1	12.10	2.72
62	Квартира	5	2	36.40	1	11.20	2.72
63	Квартира	5	2	40.70	1	11.20	2.72
64	Квартира	5	2	64.70	2	23.80	2.72
65	Квартира	5	2	88.00	3	40.60	2.72
66	Квартира	5	2	28.90	1	12.20	2.72
67	Квартира	6	2	37.30	1	10.10	2.72
68	Квартира	6	2	57.80	2	23.70	2.72
69	Квартира	6	2	65.40	2	24.70	2.72
70	Квартира	6	2	29.70	1	12.10	2.72
71	Квартира	6	2	36.60	1	11.20	2.72
72	Квартира	6	2	37.70	1	11.20	2.72
73	Квартира	6	2	64.70	2	23.80	2.72

74	Квартира	6	2	88.00	3	40.60	2.72
75	Квартира	6	2	28.90	1	12.20	2.72
76	Квартира	7	2	37.30	1	10.10	2.72
77	Квартира	7	2	57.80	2	23.70	2.72
78	Квартира	7	2	63.30	2	24.70	2.72
79	Квартира	7	2	29.70	1	12.10	2.72
80	Квартира	7	2	39.40	1	11.20	2.72
81	Квартира	7	2	37.70	1	11.20	2.72
82	Квартира	7	2	64.70	2	23.80	2.72
83	Квартира	7	2	88.00	3	40.60	2.72
84	Квартира	7	2	28.90	1	12.20	2.72
85	Квартира	8	2	37.30	1	10.10	2.72
86	Квартира	8	2	57.80	2	23.70	2.72
87	Квартира	8	2	63.30	2	24.70	2.72
88	Квартира	8	2	29.70	1	12.10	2.72
89	Квартира	8	2	36.60	1	11.20	2.72
90	Квартира	8	2	37.70	1	11.20	2.72
91	Квартира	8	2	66.10	2	23.80	2.72
92	Квартира	8	2	88.00	3	40.60	2.72
93	Квартира	8	2	28.90	1	12.20	2.72
94	Квартира	9	2	37.30	1	10.10	2.72
95	Квартира	9	2	57.80	2	23.70	2.72
96	Квартира	9	2	63.20	2	24.70	2.72
97	Квартира	9	2	29.70	1	12.10	2.72
98	Квартира	9	2	36.80	1	11.40	2.72
99	Квартира	9	2	37.90	1	11.40	2.72
100	Квартира	9	2	64.70	2	23.80	2.72
101	Квартира	9	2	88.00	3	40.60	2.72
102	Квартира	9	2	28.90	1	12.20	2.72
103	Квартира	10	2	37.30	1	10.10	2.72
104	Квартира	10	2	57.80	2	23.70	2.72
105	Квартира	10	2	69.80	2	24.70	2.72
106	Квартира	10	2	29.70	1	12.10	2.72
107	Квартира	10	2	36.80	1	11.40	2.72
108	Квартира	10	2	37.90	1	11.40	2.72
109	Квартира	10	2	64.70	2	23.80	2.72
110	Квартира	10	2	88.00	3	40.60	2.72
111	Квартира	10	2	28.90	1	12.20	2.72
112	Квартира	11	2	37.30	1	10.10	2.72
113	Квартира	11	2	57.80	2	23.70	2.72
114	Квартира	11	2	63.20	2	24.70	2.72
115	Квартира	11	2	29.70	1	12.10	2.72
116	Квартира	11	2	36.80	1	11.40	2.72
117	Квартира	11	2	37.90	1	11.40	2.72
118	Квартира	11	2	64.70	2	23.80	2.72

119	Квартира	11	2	88.00	3	40.60	2.72
120	Квартира	11	2	28.90	1	12.20	2.72
121	Квартира	12	2	37.30	1	10.10	2.72
122	Квартира	12	2	57.80	2	23.70	2.72
123	Квартира	12	2	63.30	2	24.70	2.72
124	Квартира	12	2	29.70	1	12.10	2.72
125	Квартира	12	2	36.80	1	11.40	2.72
126	Квартира	12	2	37.90	1	11.40	2.72
127	Квартира	12	2	64.70	2	23.80	2.72
128	Квартира	12	2	88.00	3	40.60	2.72
129	Квартира	12	2	28.90	1	12.20	2.72
130	Квартира	13	2	37.30	1	10.10	2.72
131	Квартира	13	2	57.80	2	23.70	2.72
132	Квартира	13	2	63.30	2	24.70	2.72
133	Квартира	13	2	29.70	1	12.10	2.72
134	Квартира	13	2	36.80	1	11.40	2.72
135	Квартира	13	2	37.90	1	11.40	2.72
136	Квартира	13	2	64.70	2	23.80	2.72
137	Квартира	13	2	88.00	3	40.60	2.72
138	Квартира	13	2	28.90	1	12.20	2.72
139	Квартира	14	2	37.30	1	10.10	2.72
140	Квартира	14	2	57.80	2	23.70	2.72
141	Квартира	14	2	63.30	2	24.70	2.72
142	Квартира	14	2	29.70	1	12.10	2.72
143	Квартира	14	2	36.80	1	11.40	2.72
144	Квартира	14	2	37.90	1	11.40	2.72
145	Квартира	14	2	64.70	2	23.80	2.72
146	Квартира	14	2	88.00	3	40.60	2.72
147	Квартира	14	2	28.90	1	12.20	2.72
148	Квартира	15	2	37.30	1	10.10	2.72
149	Квартира	15	2	57.80	2	23.70	2.72
150	Квартира	15	2	63.30	2	24.70	2.72
151	Квартира	15	2	29.70	1	12.10	2.72
152	Квартира	15	2	36.80	1	11.40	2.72
153	Квартира	15	2	37.90	1	11.40	2.72
154	Квартира	15	2	64.70	2	23.80	2.72
155	Квартира	15	2	88.00	3	40.60	2.72
156	Квартира	15	2	28.90	1	12.20	2.72
157	Квартира	16	2	37.30	1	10.10	2.72
158	Квартира	16	2	57.80	2	23.70	2.72
159	Квартира	16	2	63.30	2	24.70	2.72
160	Квартира	16	2	29.70	1	12.10	2.72
161	Квартира	16	2	36.80	1	11.40	2.72
162	Квартира	16	2	37.90	1	11.40	2.72
163	Квартира	16	2	64.70	2	23.80	2.72

164	Квартира	16	2	88.00	3	40.60	2.72
165	Квартира	16	2	28.90	1	12.20	2.72
166	Квартира	17	2	37.30	1	10.10	2.72
167	Квартира	17	2	57.80	2	23.70	2.72
168	Квартира	17	2	63.20	2	24.70	2.72
169	Квартира	17	2	29.60	1	12.10	2.72
170	Квартира	17	2	36.80	1	11.40	2.72
171	Квартира	17	2	37.90	1	11.40	2.72
172	Квартира	17	2	64.60	2	23.80	2.72
173	Квартира	17	2	87.90	3	40.60	2.72
174	Квартира	17	2	28.80	1	12.20	2.72
175	Квартира	18	2	37.30	1	10.10	2.72
176	Квартира	18	2	57.80	2	23.70	2.72
177	Квартира	18	2	63.20	2	24.70	2.72
178	Квартира	18	2	29.60	1	12.10	2.72
179	Квартира	18	2	36.80	1	11.40	2.72
180	Квартира	18	2	37.90	1	11.40	2.72
181	Квартира	18	2	64.60	2	23.80	2.72
182	Квартира	18	2	86.60	3	40.60	2.72
183	Квартира	18	2	28.80	1	12.20	2.72
184	Квартира	19	2	37.30	1	10.10	2.72
185	Квартира	19	2	57.80	2	23.70	2.72
186	Квартира	19	2	65.10	2	24.70	2.72
187	Квартира	19	2	29.60	1	12.10	2.72
188	Квартира	19	2	36.80	1	11.40	2.72
189	Квартира	19	2	37.90	1	11.40	2.72
190	Квартира	19	2	64.60	2	23.80	2.72
191	Квартира	19	2	87.90	3	40.60	2.72
192	Квартира	19	2	28.80	1	12.20	2.72
193	Квартира	20	2	37.30	1	10.10	2.72
194	Квартира	20	2	57.80	2	23.70	2.72
195	Квартира	20	2	65.10	2	24.70	2.72
196	Квартира	20	2	29.60	1	12.10	2.72
197	Квартира	20	2	36.80	1	11.40	2.72
198	Квартира	20	2	37.90	1	11.40	2.72
199	Квартира	20	2	64.60	2	23.80	2.72
200	Квартира	20	2	87.90	3	40.60	2.72
201	Квартира	20	2	28.80	1	12.20	2.72
202	Квартира	21	2	37.30	1	10.10	2.72
203	Квартира	21	2	57.50	2	23.70	2.72
204	Квартира	21	2	65.00	2	24.70	2.72
205	Квартира	21	2	29.50	1	12.10	2.72
206	Квартира	21	2	36.70	1	11.40	2.72
207	Квартира	21	2	37.80	1	11.40	2.72
208	Квартира	21	2	64.50	2	23.80	2.72

209	Квартира	21	2	87.90	3	40.60	2.72
210	Квартира	21	2	28.70	1	12.20	2.72
211	Квартира	22	2	37.30	1	10.10	2.72
212	Квартира	22	2	57.50	2	23.70	2.72
213	Квартира	22	2	65.00	2	24.70	2.72
214	Квартира	22	2	29.50	1	12.10	2.72
215	Квартира	22	2	36.70	1	11.20	2.72
216	Квартира	22	2	37.80	1	11.40	2.72
217	Квартира	22	2	64.50	2	23.80	2.72
218	Квартира	22	2	87.90	3	40.60	2.72
219	Квартира	22	2	28.70	1	12.20	2.72
220	Квартира	23	2	37.30	1	10.10	2.72
221	Квартира	23	2	57.50	2	23.70	2.72
222	Квартира	23	2	65.00	2	24.70	2.72
223	Квартира	23	2	29.50	1	12.10	2.72
224	Квартира	23	2	36.70	1	11.20	2.72
225	Квартира	23	2	37.80	1	11.40	2.72
226	Квартира	23	2	64.50	2	23.80	2.72
227	Квартира	23	2	87.90	3	40.60	2.72
228	Квартира	23	2	28.70	1	12.20	2.72
229	Квартира	24	2	37.30	1	10.10	2.72
230	Квартира	24	2	57.50	2	23.70	2.72
231	Квартира	24	2	65.00	2	24.70	2.72
232	Квартира	24	2	29.50	1	12.10	2.72
233	Квартира	24	2	36.70	1	11.20	2.72
234	Квартира	24	2	37.80	1	11.40	2.72
235	Квартира	24	2	64.50	2	23.80	2.72
236	Квартира	24	2	87.90	3	40.60	2.72
237	Квартира	24	2	28.70	1	12.20	2.72
238	Квартира	25	2	37.30	1	10.10	2.72
239	Квартира	25	2	57.50	2	23.70	2.72
240	Квартира	25	2	65.00	2	24.70	2.72
241	Квартира	25	2	29.50	1	12.10	2.72
242	Квартира	25	2	36.70	1	11.20	2.72
243	Квартира	25	2	37.80	1	11.40	2.72
244	Квартира	25	2	64.50	2	23.80	2.72
245	Квартира	25	2	87.90	3	40.60	2.72
246	Квартира	25	2	28.70	1	12.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	

2	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
3	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
4	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
5	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
6	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
7	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
8	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
9	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
10	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
11	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
12	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	
13	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
14	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
15	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
16	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
17	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
18	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
19	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
20	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
21	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
22	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
23	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
24	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
25	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
26	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
27	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
28	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
29	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
30	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
31	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
32	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.70	Офисное помещение	164.20	4.22
					Санузел	3.80	
					Тамбур	7.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.50	Офисное помещение	59.30	4.22
					Санузел	3.60	
					Тамбур	7.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.80	Офисное помещение	110.40	4.22

					Санузел	5.90	
					Тамбур	10.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.00	Офисное помещение	86.60	4.22
					Санузел	4.20	
					Тамбур	7.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.40	Офисное помещение	55.00	4.22
					Санузел	4.00	
					Тамбур	6.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.00	Офисное помещение	82.50	4.22
					Санузел	4.60	
					Тамбур	6.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Секция 1.1, - 1 этаж	Общественное	9.60
2	Подвальное помещение	Секция 1.1, - 1 этаж	Общественное	140.90
3	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, - 1 этаж	Техническое	7.60
4	Коридор	Секция 1.1, - 1 этаж	Общественное	4.80
5	Коридор	Секция 1.1, - 1 этаж	Общественное	16.10
6	Коридор	Секция 1.1, - 1 этаж	Общественное	6.00
7	Коридор	Секция 1.1, - 1 этаж	Общественное	1.80
8	Коридор	Секция 1.1, - 1 этаж	Общественное	5.50
9	Коридор	Секция 1.1, - 1 этаж	Общественное	1.60
10	Техническое помещение	Секция 1.2, - 1 этаж	Техническое	334.90
11	Насосная хоз.питьевая	Секция 1.2, - 1 этаж	Техническое	20.20
12	Насосная пожаротушения	Секция 1.2, - 1 этаж	Техническое	20.60
13	Узел ввода	Секция 1.2, - 1 этаж	Техническое	27.20
14	ИТП	Секция 1.2, - 1 этаж	Техническое	95.90
15	Электрощитовая	Секция 1.2, - 1 этаж	Техническое	14.30
16	Узел связи	Секция 1.2, - 1 этаж	Техническое	12.60
17	Лестница №2	Секция 1.2, - 1 этаж	Техническое	34.40

18	Дренажная насосная	Секция 1.2, - 1 этаж	Техническое	13.70
19	Тамбур	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	9.10
20	Колясочная	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	13.90
21	Вестибюль	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	36.10
22	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	7.80
23	Лестница	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	14.30
24	Лестница	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	9.40
25	Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	7.30
26	Вестибюль	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	59.60
27	Лифтовой холл	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	15.00
28	Помещение охраны	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	10.00
29	Колясочная	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	17.40
30	С/у	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	4.60
31	Лестница №1	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	17.70
32	Лестница №2	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	16.60
33	Лестница №3	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	8.20
34	Лестница	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	14.10
35	Коридор	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	29.60
36	Лестница №1	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	14.40
37	Переходная лоджия	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	5.90
38	Тамбур	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	3.40
39	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	14.20
40	Коридор	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	57.40
41	Лестница	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	14.40
42	Коридор	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	29.60
43	Лестница №1	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	14.40
44	Переходная лоджия	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	5.90
45	Тамбур	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	3.40
46	Лифтовой холл	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	14.20
47	Коридор	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	57.40
48	Лестница	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	14.10
49	Коридор	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	29.60
50	Лестница №1	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	14.40
51	Переходная лоджия	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	5.90
52	Тамбур	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	3.40
53	Лифтовой холл	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	14.20
54	Коридор	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	57.40
55	Лестница	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	14.10
56	Коридор	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	29.60
57	Лестница №1	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	14.40
58	Переходная лоджия	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	5.90
59	Тамбур	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	3.40
60	Лифтовой холл	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	14.20
61	Коридор	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	57.40
62	Лестница	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	14.10

63	Коридор	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	29.60
64	Лестница №1	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	14.40
65	Переходная лоджия	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	5.90
66	Тамбур	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	3.40
67	Лифтовой холл	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	14.20
68	Коридор	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	57.40
69	Лестница	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	14.10
70	Коридор	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	29.60
71	Лестница №1	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	14.40
72	Переходная лоджия	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	5.90
73	Тамбур	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	3.40
74	Лифтовой холл	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	14.20
75	Коридор	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	57.40
76	Лестница	Секция 1.1, 8 этаж	Техническое	14.10
77	Технический чердак	Секция 1.1, 8 этаж	Техническое	325.50
78	Лестница №1	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	14.40
79	Переходная лоджия	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	5.90
80	Тамбур	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	3.40
81	Лифтовой холл	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	14.20
82	Коридор	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	57.40
83	Лестница №1	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	14.40
84	Переходная лоджия	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	5.90
85	Тамбур	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	3.40
86	Лифтовой холл	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	14.20
87	Коридор	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	57.40
88	Лестница №1	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	14.40
89	Переходная лоджия	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	5.90
90	Тамбур	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	3.40
91	Лифтовой холл	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	14.20
92	Коридор	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	57.40
93	Лестница №1	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	14.40
94	Переходная лоджия	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	5.90
95	Тамбур	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	3.40
96	Лифтовой холл	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	14.20
97	Коридор	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	57.40
98	Лестница №1	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	14.40
99	Переходная лоджия	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	5.90
100	Тамбур	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	3.40
101	Лифтовой холл	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	14.20
102	Коридор	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	57.40
103	Лестница №1	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	14.40
104	Переходная лоджия	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	5.90
105	Тамбур	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	3.40
106	Лифтовой холл	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	14.20
107	Коридор	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	57.40

108	Лестница №1	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	14.40
109	Переходная лоджия	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	5.90
110	Тамбур	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	3.40
111	Лифтовой холл	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	14.20
112	Коридор	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	57.40
113	Лестница №1	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	14.40
114	Переходная лоджия	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	5.90
115	Тамбур	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	3.40
116	Лифтовой холл	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	14.20
117	Коридор	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	57.40
118	Лестница №1	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	14.40
119	Переходная лоджия	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	5.90
120	Тамбур	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	3.40
121	Лифтовой холл	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	14.20
122	Коридор	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	57.40
123	Лестница №1	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	14.40
124	Переходная лоджия	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	5.90
125	Тамбур	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	3.40
126	Лифтовой холл	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	14.20
127	Коридор	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	57.40
128	Лестница №1	Секция 1.2, 18 этаж	Общественное	14.40
129	Переходная лоджия	Секция 1.2, 18 этаж	Общественное	5.90
130	Тамбур	Секция 1.2, 18 этаж	Общественное	3.40
131	Лифтовой холл	Секция 1.2, 18 этаж	Общественное	14.20
132	Коридор	Секция 1.2, 18 этаж	Общественное	57.40
133	Лестница №1	Секция 1.2, 19 этаж	Общественное	14.40
134	Переходная лоджия	Секция 1.2, 19 этаж	Общественное	5.90
135	Тамбур	Секция 1.2, 19 этаж	Общественное	3.40
136	Лифтовой холл	Секция 1.2, 19 этаж	Общественное	14.20
137	Коридор	Секция 1.2, 19 этаж	Общественное	57.40
138	Лестница №1	Секция 1.2, 20 этаж	Общественное	14.40
139	Переходная лоджия	Секция 1.2, 20 этаж	Общественное	5.90
140	Тамбур	Секция 1.2, 20 этаж	Общественное	3.40
141	Лифтовой холл	Секция 1.2, 20 этаж	Общественное	14.20
142	Коридор	Секция 1.2, 20 этаж	Общественное	57.40
143	Лестница №1	Секция 1.2, 21 этаж	Общественное	14.40
144	Переходная лоджия	Секция 1.2, 21 этаж	Общественное	5.90
145	Тамбур	Секция 1.2, 21 этаж	Общественное	3.40
146	Лифтовой холл	Секция 1.2, 21 этаж	Общественное	14.20
147	Коридор	Секция 1.2, 21 этаж	Общественное	57.40
148	Лестница №1	Секция 1.2, 22 этаж	Общественное	14.40
149	Переходная лоджия	Секция 1.2, 22 этаж	Общественное	5.90
150	Тамбур	Секция 1.2, 22 этаж	Общественное	3.40
151	Лифтовой холл	Секция 1.2, 22 этаж	Общественное	14.20
152	Коридор	Секция 1.2, 22 этаж	Общественное	57.40

153	Лестница №1	Секция 1.2, 23 этаж	Общественное	14.40
154	Переходная лоджия	Секция 1.2, 23 этаж	Общественное	5.90
155	Тамбур	Секция 1.2, 23 этаж	Общественное	3.40
156	Лифтовой холл	Секция 1.2, 23 этаж	Общественное	14.20
157	Коридор	Секция 1.2, 23 этаж	Общественное	57.40
158	Лестница №1	Секция 1.2, 24 этаж	Общественное	14.40
159	Переходная лоджия	Секция 1.2, 24 этаж	Общественное	5.90
160	Тамбур	Секция 1.2, 24 этаж	Общественное	3.40
161	Лифтовой холл	Секция 1.2, 24 этаж	Общественное	14.20
162	Коридор	Секция 1.2, 24 этаж	Общественное	57.40
163	Лестница №1	Секция 1.2, 25 этаж	Общественное	14.40
164	Переходная лоджия	Секция 1.2, 25 этаж	Общественное	5.90
165	Тамбур	Секция 1.2, 25 этаж	Общественное	3.40
166	Лифтовой холл	Секция 1.2, 25 этаж	Общественное	14.20
167	Коридор	Секция 1.2, 25 этаж	Общественное	57.40
168	Лестница №1	Секция 1.2, 26 этаж	Техническое	14.40
169	Переходная лоджия	Секция 1.2, 26 этаж	Техническое	8.80
170	Технический чердак	Секция 1.2, 26 этаж	Техническое	574.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Секция 1.2, Техподполье, Электрощитовая.	Низковольтные комплектные устройства ЩУч1, ЩУч2, ВРУ№1; ЩУч3, ЩУч4, ВРУ№2; ЩУч5, ЩУч6, ВРУ№3, АВР№1, АВР№2.	Электроснабжение
	Секция 1.1, Секция 1.2, Места общего пользования	Вертикальные кабельные стояки, этажные электрощиты, сеть рабочего и аварийного освещения, электроснабжение систем дымоудаления, вентиляции.	Распределение эл.энергии по квартирам, электроосвещение, вентиляция.
	Секция 1.1	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Секция 1.2	Грузопассажирский лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2	Система хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2	Система пожаротушения	Пожаротушение

	Подземная часть Секции 1.1 и 1.2	Система дренажа	Дренаж
	Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
	Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
	Надземная часть Секции 1.1 и 1.2	Система управления доступом	Управление доступом
	Надземная часть Секции 1.1 и 1.2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 648 645 895,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616750002215
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 736 423 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 699 004 908,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 037 418 091,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 963,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 147,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 666 856 407 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 571 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000035efd90fd1f6bfb648feae3b019bea75

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027