

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Иркутская область, г.Зима, ул.Бугровая, 31

№ 38-000161

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ВОСТОК-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Восток-Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 666303
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саянск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)537-24-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: Vostok-centr-sayansk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vcsayansk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сигал
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЗАО "Восток-Центр"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3826003787
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023801910274
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 46-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бугровая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-RU38302000-278-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Зиминского городского муниципального образования
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 45-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трактовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-RU38302000-273-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Зиминского городского муниципального образования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 60-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саянск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинградский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-28-С-210/728-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "город Саянск"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 30-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тулун
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павлова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1023801973150-33-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа муниципального образования "город Тулун"

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 60-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижнеудинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кржижановского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU38516103-27-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Нижнеудинского муниципального образования
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 30-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Залари
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38504101-43
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Муниципальное казенное учреждение «Администрация муниципального образования «Заларинский район»
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 42-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тракторная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-RU38302000-307-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Зиминского городского муниципального образования
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 27-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трактовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: В ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-RU38302000-319-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Зиминского городского муниципального образования

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 30-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснопартизанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 153;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-RU38302000-313-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Зиминского городского муниципального образования
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 44-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснопартизанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 153 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-RU38302000-320-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Зиминского городского муниципального образования
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 45-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижнеудинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кржижановского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU38516103-63-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Нижнеудинского муниципального образования
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 44-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Залари
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: Д ; Строение: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU38504101-57
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Муниципальное казенное учреждение «Администрация муниципального образования «Заларинский район»

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 74-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бугровая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-RU38302000-355-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Зиминского городского муниципального образования
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 74-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саянск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мирный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-28-к-242/756-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "город Саянск"
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 29-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тулун
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павлова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28; Корпус: в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1023801973150-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа муниципального образования «город Тулун»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3827036954
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0002.07-2009-3826003787-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.03.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Байкальско региональное объединение проектировщиков"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811127596
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0047.6-2015-3826003787-П-46
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 009 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 430 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 045 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зима
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бугровая
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3944,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3123,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3123,2 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812095883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибСтратегСтройРешения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812155187
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38302000-18-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Зиминского городского муниципального образования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 49-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Зиминское городское муниципальное образование
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3806009117
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Зиминское городское муниципальное образование
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:35:0101087:11
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 943 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С северной стороны участка, предназначенного под строительство, расположены жилые дома и трансформаторная подстанция, с западной и северо-западных сторон находятся частные гаражи (частично подлежат демонтажу), с южной и восточной стороны пролегает ул. Бугровая. Зеленые насаждения (деревья, кустарники и растительный слой) отсутствуют. Связь автомобильного транспорта с проектируемым многоквартирным жилым домом осуществляется от прилегающей существующей улицы Бугровая - 2 въезда с восточной и юго-восточной сторон. Проектом предусмотрено устройство внутреннего сквозного проезда шириной 5,5 м. Проезды запроектированы с учетом возможности обслуживания проектируемых объектов автотранспортом и пожарной техникой. Покрытие проезжей части принято из мелкозернистого асфальтобетона. Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с покрытием из асфальтобетона. Покрытие площадок предусмотрено из смеси: 1. песчано-гравийная смесь б=0,10м, 2. покрытие - 0,08м: глина - 50%, отсев гравия (1-5мм)- 50%. Дорожные одежды проездов и площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На схеме планировочной организации земельного участка в границах строительства с восточной и юго-восточной сторон предусмотрено устройство площадок для временной парковки легковых автомобилей - 15 шт. Дополнительно с восточной стороны объекта- для инвалидов - 2шт.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий на прилегающей территории к проектируемому многоквартирному жилому дому предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению. С восточной части относительно объекта строительства, размещены: площадки для игр детей(3) и занятия физкультурой(4), площадки для сушки белья и чистки ковров(6), площадка для отдыха взрослого населения(2). На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. На площадке для игр детей(3) устанавливается карусель - 1шт., скамья - 2 шт., урна - 2шт., качел и двойные- 1шт., песочный дворик "Лесная полянка"-1шт., качалка-балансир- 1шт.. На площадке для занятия физкультурой (4) устанавливаются скамья с упором - 1шт., тренажер - 1шт., турник - 1шт., шведская стенка с баскетбольным кольцом - 1шт. На площадке для сушки белья и чистки ковров(6) устанавливается - стойка для сушки белья - 3шт., ковровая - 1шт. Площадка для отдыха взрослого населения(2) устанавливается скамья - 2шт., урна - 1шт. У каждого входа в подъезд устанавливаются урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка находится в восточной части относительно объекта, за территорией строительства. Схема установки площадки для контейнеров согласована Председателем комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования от 25.05.2018г. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до окон жилых и общественных зданий приняты не менее 20м. Площадки для сбора мусора имеют твердое покрытие и огорожены с трех сторон. На площадках устанавливаются контейнеры с плотно закрывающимися крышками V=0.75 куб.м - 4шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h=0.20м). Для озеленения территории предусматривается рядовая посадка кустарников и низкорослых кустов с компактной корневой системой. При размещении посадок выдерживаются нормативные расстояния между кустарниками, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Проектом предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов 3,6х6,0 м, выделенное разметкой желтого цвета - 2шт. Площадки при входах, доступных МГН, оборудованы козырьками. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердых материалов, не допускающих скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Проектом предусмотрены пандусы для съезда на пешеходный тротуар с уклоном 5%. Пандусы имеют колесоотбойные устройства высотой 0,1м. Ширина пандуса составляет 1,0м. Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. Расстояние между поручнями - 0,9м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Наружное освещение выполнено от щита ЩНО установленного на опоре №2. Освещение территории осуществляется светодиодными светильниками консольного типа Диора-90 Street-Д, установленными на кронштейнах, на круглых металлических опорах ООК9/0-14 производства "Метконструкция" (ИЗНУ) высотой 9 м. Подключение светильников предусмотрено проводом марки ПВС сечением 3х1,5 мм², прокладываемым в трубостойках. Управление местное с щита и от фотореле. Подключение выполнено силовым кабелем с алюминиевыми жилами АВВГ - 5х10мм². Кабели прокладываются в земляной траншее. В проекте предусмотрено заземление оборудования, опор наружного освещения. Заземляющим проводником может служить корпус опоры. Заземляемые элементы соединяются с опорой, а основание опоры - с заземлителем. Согласно справки ОГУЭП Облкоммунэнерго филиала "Саянские электрические сети" № ИК/02-560-СЭС от 13.07.2018г., Технические условия на подключение наружных сетей электроосвещения не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3806004292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоснабжение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3806000160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3806000146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЭС-18/ЮЛ-176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 877,21 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергия
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3806004292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 84		
		15.1.2	Количество нежилых помещений:		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое кв.1	1	1	36.60	1
2	жилое кв.2	1	1	33.50	1
3	жилое кв.3	1	1	33.50	1
4	жилое кв.4	1	1	33.50	1
5	жилое кв.5	1	1	33.50	1
6	жилое кв.6	1	1	33.50	1
7	жилое кв.7	1	1	33.50	1
8	жилое кв.8	2	1	35.60	1
9	жилое кв.9	2	1	38.20	1

10	жилое кв.10	2	1	38.20	1
11	жилое кв.11	2	1	38.20	1
12	жилое кв.12	2	1	38.20	1
13	жилое кв.13	2	1	38.20	1
14	жилое кв.14	2	1	38.20	1
15	жилое кв.15	3	1	35.60	1
16	жилое кв.16	3	1	38.20	1
17	жилое кв.17	3	1	38.20	1
18	жилое кв.18	3	1	38.20	1
19	жилое кв.19	3	1	38.20	1
20	жилое кв.20	3	1	38.20	1
21	жилое кв.21	3	1	38.20	1
22	жилое кв.22	4	1	35.60	1
23	жилое кв.23	4	1	38.20	1
24	жилое кв.24	4	1	38.20	1
25	жилое кв.25	4	1	38.20	1
26	жилое кв.26	4	1	38.20	1
27	жилое кв.27	4	1	38.20	1
28	жилое кв.28	4	1	38.20	1
29	жилое кв.29	5	1	35.60	1
30	жилое кв.30	5	1	38.20	1
31	жилое кв.31	5	1	38.20	1
32	жилое кв.32	5	1	38.20	1
33	жилое кв.33	5	1	38.20	1
34	жилое кв.34	5	1	38.20	1
35	жилое кв.35	5	1	38.20	1
36	жилое кв.36	6	1	35.60	1
37	жилое кв.37	6	1	38.20	1
38	жилое кв.38	6	1	38.20	1
39	жилое кв.39	6	1	38.20	1
40	жилое кв.40	6	1	38.20	1
41	жилое кв.41	6	1	38.20	1
42	жилое кв.42	6	1	38.20	1
43	жилое кв.43	1	2	33.50	1
44	жилое кв.44	1	2	33.50	1
45	жилое кв.45	1	2	33.50	1
46	жилое кв.46	1	2	33.50	1
47	жилое кв.47	1	2	33.50	1
48	жилое кв.48	1	2	33.50	1

49	жилое кв.49	1	2	36.60	1
50	жилое кв.50	2	2	38.20	1
51	жилое кв.51	2	2	38.20	1
52	жилое кв.52	2	2	38.20	1
53	жилое кв.53	2	2	38.20	1
54	жилое кв.54	2	2	38.20	1
55	жилое кв.55	2	2	38.20	1
56	жилое кв.56	2	2	35.60	1
57	жилое кв.57	3	2	38.20	1
58	жилое кв.58	3	2	38.20	1
59	жилое кв.59	3	2	38.20	1
60	жилое кв.60	3	2	38.20	1
61	жилое кв.61	3	2	38.20	1
62	жилое кв.62	3	2	38.20	1
63	жилое кв.63	3	2	35.60	1
64	жилое кв.64	4	2	38.20	1
65	жилое кв.65	4	2	38.20	1
66	жилое кв.66	4	2	38.20	1
67	жилое кв.67	4	2	38.20	1
68	жилое кв.68	4	2	38.20	1
69	жилое кв.69	4	2	38.20	1
70	жилое кв.70	4	2	35.60	1
71	жилое кв.71	5	2	38.20	1
72	жилое кв.72	5	2	38.20	1
73	жилое кв.73	5	2	38.20	1
74	жилое кв.74	5	2	38.20	1
75	жилое кв.75	5	2	38.20	1
76	жилое кв.76	5	2	38.20	1
77	жилое кв.77	5	2	35.60	1
78	жилое кв.78	6	2	38.20	1
79	жилое кв.79	6	2	38.20	1
80	жилое кв.80	6	2	38.20	1
81	жилое кв.81	6	2	38.20	1
82	жилое кв.82	6	2	38.20	1
83	жилое кв.83	6	2	38.20	1
84	жилое кв.84	6	2	35.60	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт (1)	Подвальный этаж, отм. -2,400 в осях 8-9/А-Б	Для обеспечения жилого дома тепловой энергией и горячей водой.	37.9
2	Водомерный узел (2)	Подвальный этаж, отм. -2,400 в осях 7-8/А-Б	Для обеспечения и учета потребления холодной воды в жилом доме.	6.4
3	Электрощитовая (3)	Подвальный этаж, отм. -2,400 в осях 6-7/А-Б	Для электроснабжения электроустановок жилого дома.	10.4
4	Насосная (4)	Подвальный этаж, отм. -2,400 в осях 6-7/А-Б	Для обеспечения жилого дома водой.	10.2
5	Коридор для прокладки коммуникаций (5)	Подвальный этаж, отм. -2,400 в осях 1-9/А-Б.	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций. По оси 1/А-Б отм. -2,400 предусмотрен аварийный выход через оконный проем в прямке по металлической наружной лестнице (6). По оси 9/А-Б на отм. 0,000 - вход в подвальный этаж по наружной лестнице (5)	85.6
6	Лестничная клетка тип Л1 (1)	1 этаж, отм. 0,000 в осях 3-5/А-Б; 5-7/А-Б	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации и пожарные выходы.	68.6
7	Тамбур (2)	1 этаж, отм. 0,000 в осях 3-4/А-Б 6-7/А	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание.	11.0
8	Комната уборочного инвентаря (3)	1 этаж, отм. 0,000 в осях 3-4/А-Б 6-7/А-Б	Для хранения и использования уборочного инвентаря	4.0
9	Поэтажный коридор (4)	1 этаж, отм. 0,000 в осях 1-4/А-Б 6-9/А-Б	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам и к путям эвакуации.	25.2
10	Лестничная клетка тип Л1 (1)	2-6 этажи, отм. +2,800...+14,000 в осях 3-5/А-Б 5-7/А-Б	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации и пожарные выходы.	363.0

11	Поэтажный коридор (3)	2-6 этажи, отм. +2,800...+14,000 в осях 1-4/А-Б 6-9/А-Б	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам и к путям эвакуации.	126.0
12	Балкон/Зона безопасности для МГН (2)	2 этаж, отм. +2,800 в осях 3-4/А 6-7/А	Для обеспечения/ зона безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	19.8
13	Балкон/Зона безопасности для МГН (2)	3-6 этажи, отм. +5,600...+14,000 в осях 3-4/А 6-7/А	Для обеспечения/ зона безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	60.8
14	Лестничная клетка тип Л1 (1)	Технический этаж, отм. +16,800 в осях 3-4/А-Б; 6-7/А-Б	Для доступа в машинное помещение и на крышу	32.0
15	Машинное помещение (2)	Технический этаж, отм. +16,800 в осях 3-4/А-Б 6-7/А-Б	Для размещения лифтового оборудования и обслуживания лифта. Выход на крышу из машинного помещения по металлической лестнице (3)	46.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, отм. 0,000...+14,000 в осях 3-4/А-Б, 6-7/А-Б	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт. Обеспечение безопасности транспортировки пассажиров между этажами.
2	Шахта лифта, отм. 0,000...+16,800 в осях 3-4/А-Б, 6-7/А-Б	Лифтовое оборудование (подъемные механизмы, электронные блоки управления)	Для работы лифта, обеспечение звукоизоляции.
3	Машинное отделение, отм.+16,800 в осях 3-4/А-Б, 6-7/А-Б	Лифтовое оборудование (подъемные механизмы, электронные блоки управления)	Для работы лифта

4	Подвал (тепловой пункт) на отм. - 2,400 в осях 7-9/А-Б	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям. Подключение системы отопления выполнено по зависимой схеме. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°C. Система горячего водоснабжения (ГВС) подключена по закрытой схеме, температура теплоносителя в системе ГВС принята 60°C.
5	Подвал (тепловой пункт) на отм. - 2,400 в осях 7-9/А-Б	Автоматический терморегулятор	Для управления температурным режимом системы отопления здания. Регулирование осуществляется по сигналам от датчика температуры наружного воздуха, датчиков температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе системы отопления. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом.
6	Подвал (тепловой пункт) на отм. - 2,400 в осях 7-9/А-Б	1. Повысительный насос производительностью 11 м3/ч/11 м.вод.ст. (резервный хранится на складе). 2. Циркуляционный насос для системы отопления производительностью 5,7 м3/ч/7 м.вод.ст. (с резервом на складе)	1. Для увеличения располагаемого напора в тепловом пункте 2. Для циркуляции воды в системе отопления.
7	Подвал (тепловой пункт) на отм. - 2,400 в осях 7-9/А-Б	3. Насос на линии циркуляции ГВС производительностью 0,72 м3/ч/6 м.вод.ст. 4. Теплообменник для ГВС 5. Приборы для измерения и контроля параметров теплоносителя.	3. Для циркуляции горячей воды в системе ГВС 4. Для автоматического поддержания температуры воды в системе ГВС. 5. Измерение и контроль параметров теплоносителя.
8	Подвал (тепловой пункт) на отм. - 2,400 в осях 7-9/А-Б	6. Узел учета тепловой энергии, 7. Счетчик холодной воды к теплообменнику ГВС 8. Дренажный насос.	6. Для учета расхода тепла. 7. Для учета расхода воды из системы холодного водоснабжения, поступающей в теплообменник ГВС. 8. Для откачки из дренажного приемка, спускаемой из отопления воды, в систему канализации.
9	Подвал (электрощитовая) на отм. -2,400 в осях 6-7/А-Б	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ, ЩР 1	Для питания жилого дома, предусмотренного от внешнего источника ~220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ. Для питания лифтов, приборов пожарной безопасности, теплового пункта и аварийного освещения через панель ВУ с АВР, которая запитывается от ВРУ. Для учета электроэнергии ЩР с электронными счетчиками, предусмотренный в ВРУ. Для электроснабжения светильников рабочего освещения от автоматического блока управления освещением ВРУ, аварийного - от щита ЩР, запитанного от ВУ-АВР.
10	Подвал (электрощитовая) на отм. -2,400 в осях 6-7/А-Б	Электрокалорифер	Для отопления электрощитовой

11	Щит ЩНО, установленный на опоре №2.	Наружное освещение.	Согласно справки ОГУЭП Облкоммунэнерго филиала "Саянские электрические сети" № ИК/02-560-СЭС от 13.07.2018г., Технические условия на подключение наружных сетей электроосвещения не требуются. Щит ЩНО, установленный на опоре №2 подключается от шин ВРУ-0,4 кВ жилого дома. Территория освещается светодиодными светильниками консольного типа, установленными на кронштейнах, на круглых металлических опорах высотой 9м - 5шт.
12	Подвал (водомерный узел) на отм. - 2,400 в осях 7-8/А-Б	Счетчик расхода холодной воды с импульсным выходом.	Для обеспечения и учета потребления холодной воды.
13	Подвал (насосная) на отм. -2,400, в осях 6-7/А-Б	Повысительная насосная установка; 1 рабочий насос, 1 резервный)	Для обеспечения потребного напора холодного водоснабжения
14	Подвал отм. - 2,400	Водоотведение	Предусмотрены следующие системы канализации: - хозяйственно-бытовая канализация К1, - дождевая канализация К2, - канализация случайных стоков К0Н, - хозяйственно-бытовая канализация напорная К1Н.
15	Подвал (насосная) на отм. -2,400, в осях 6-7/А-Б	Дренажный насос	Для отвода стоков из приемка в самотечный трубопровод бытовой канализации.
16	Комната уборочного инвентаря на отм. 0,000 в осях 3-4/А-Б 6-7/А-Б	Насосная установка	Для отвода стоков от приборов в самотечный трубопровод бытовой канализации.
17	Кровля, фасад здания, отм. 0,000...16,800 по осям 2,4,6,8 рад Б	Сети ливневой канализации	Для отвода дождевых стоков с кровли внутренними водосточками на отмокту. Водосточные воронки с электрообогревом. Под каждым выпуском ливневой канализации на отмокту предусмотрен водонепроницаемый желоб, обеспечивающий отвод стоков от здания. На ситеме дождевой канализации запроектирован гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.
18	абс. отм. 458,15/457,87	Дождевая канализация	Согласно письма №34 от 13.04.2018г. Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации ЗГМО, в районе строительства жилого дома сетей ливневой канализации нет. Дождевые и талые воды с территории вертикальной планировкаой собираются и отводятся в пониженную часть, где установлен водоперехватывающий лоток. Из лотка по отводящему трубопроводу сток попадает в колодец, в котором установлены локальные очистные сооружения. После прохождения локальных очистных сооружений очищенная вода поступает в аккумулирующую емкость.
19	абс. отм. 457,87	Водоперехватывающий лоток с выпуском в колодец	Для сбора дождевых и талых вод.

20	Колодец с фильтрующей загрузкой от м. 458,15	Фильтрующий патрон с комбинированной загрузкой (ФПК). Диаметр по фланцу - 920мм, высота патрона - 1200мм, пропускная способность 6м3/час (1,85л/с).	Используется в качестве локальных очистных сооружений ливневых стоков.
21	от м. 458,15	Аккумулирующая емкость V=8,5 м3	Очищенная вода по мере накопления, согласно справки №375 от 04.06.2018г., выданной Администрацией Зиминского городского муниципального образования "Комитет имущественных отношений архитектуры и градостроительства", используется для полива газонов и деревьев.
22	от м. 0,000... +16,800 оси 1,3,5,7,9 рад А-Б; Б-В	Вентиляционное оборудование	Для обеспечения параметров микроклимата в помещениях в пределах допустимых норм. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется по воздуховодам в строительном исполнении из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат. Вытяжная вентиляция выполнена с каждого этажа через каналы спутники высотой не менее 2м. На входе в каналы спутники установлены регулируемые решетки. Вентиляционные каналы верхнего этажа выведены наружу самостоятельно с установкой в них бытовых вентиляторов без обратного клапана. Длина вертикального участка последнего этажа принята не менее 2м. На оголовках вентиляционных шахт жилого дома предусмотрена установка дефлекторов.
23	от м. 0,000... +14,000	Приточные воздушные клапаны типа Air-Box	Для осуществления притока воздуха в жилые комнаты
24	от м. -2,400... +16,800 в осях 6-7/А-Б, 7-9/А-Б	Самостоятельные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Для обеспечения параметров микроклимата для помещений электрощитовой, теплового пункта, насосной и водомерного узла, технического помещения подвала, комнат уборочного инвентаря, машинного отделения лифта. Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли. На оголовках вентиляционных шахт установлены зонты. Системы вытяжной вентиляции помещений, расположенных в подвалах на от м. -2,400 и помещений уборочного инвентаря не проходят транзитом через квартиры.
25	Подвал, надземная часть от м. -2,400... +14,000	Телефонизация и интернет	Проведение телефонизации и подключение к сети интернет выполняется оператором связи ПАО "Ростелеком" за счет собственных инвестиционных средств, согласно письма б/н от 13.04.2018г. ПАО "Ростелеком" о выполнении технических условий №704/03/1845-18 от 22.03.2018г. В целях обеспечения возможности подключения квартир к телефонной сети и сети интернет, проектом предусмотрены межэтажные кабельные каналы (совместно с каналами для системы АУПС и системы приема телевизионных программ), проходящие через слаботочные отсеки этажных силовых электрощитов. Размещение оконечного оборудования выполнено в помещении электрощитовой и в слаботочных отсеках этажных шкафов.
26	Надземная часть от м. 0,000... +14,000	Радиовещание	Проектом не предусмотрено создание системы проводной радиофикации жилого дома ввиду отсутствия указанных сетей в г.Зима, что подтверждено письмом №32 от 11.04.2018г. Администрации Зиминского городского муниципального образования. Проектом предусмотрено оборудование квартир эфирными радиоприемниками УКВ/КВ/СВ диапазона, позволяющие принимать сигналы местного радиовещательного узла.

27	Надземная часть отм. 0,000... +16,800	Телевидение	Для приема телепередач предусмотрена организация на кровле жилого дома антенного поста, состоящего из 3 телевизионных антенн коллективного приема. Подключение кабеля снижения к симметричному петлевому вибратору антенн метрового диапазона выполняется через коробку антенную согласующую КАС-1. Для усиления эфирного канала, принимаемого антенным постом, применен мачтовый усилитель ZA-113MF с плавным регулированием коэффициента усиления в каждом из рабочих диапазонов частот. Схема построения распределительной телевизионной сети жилого дома - "дерево". От антенного усилителя (в том числе, выполняющего функцию сумматора) радиосигнал разделяется на делители и распределяется по подъездам по 2 коаксиальным кабелям распределительной телевизионной сети. Подключение абонентов производится с помощью телевизионных ответвителей, установленных в этажных слаботочных щитах.
28	Надземная часть отм. 0,000... +14,000	Пожарная сигнализация	Для обнаружения и предотвращения возгораний проектом предусмотрено в качестве центрального пульта управления АУПС пульт контроля и управления "С 2000-М".
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 640 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:35:0101087:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк г.Иркутск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350020551
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 3808109220
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 086 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

		Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	
1	25.10.2018	6.1.1. Последняя отчетная дата	29.09.2018
2	25.10.2018	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1009
3	25.10.2018	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	153430
4	25.10.2018	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	223045

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811D0D8F966FFA8

Владелец: **ЗАО ВОСТОК-ЦЕНТР, Сигал Александр
Петрович, Саянск**

Действителен: с 26.10.2018 по 26.10.2019