

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001058 от 11.12.2025

**Жилой дом №21 (по генплану) в жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афоново, расположенной по адресу: РФ, Нижегородская обл., Кстовский район**

**Дата первичного размещения: 28.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ"</b>  |
|  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>607635</b>  |
|  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>   |
|  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>   |
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кусаковка</b>  |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Полевая</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>58</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>607635, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, Д. КУСАКОВКА, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 58, ПОМЕЩ. П1</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (831) 213-61-61</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@mdk-nn.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://academnnov.ru/</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Рогалева</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вадимовна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>524563087743</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5261090174</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145261001093</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.03.2014</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Захарова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислава</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00825031609</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>524903681315</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Захарова</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владислава</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00825031609</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>524903681315</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо, которое прямо владеет 100% долей в Уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Кстовский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Афонино</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академическая</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Академический"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №16 (по генплану) в"Жилой застройке в продолжении ул.Академической д.Афонино", расположенной по адресу:Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.01.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-26-06/18/328-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородской объединение строительных организаций</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7707004228</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1064/01 СЛ</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>07.02.2024</b>   |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬЯНС ПРОЕКТ</b>  |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>9703160533</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>5261090174-20240408-1647</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>08.04.2024</b>   |
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>9709015250</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>413/01 КА</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>17.04.2024</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 248,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>873 128,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>751 970,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №21 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжение ул. Академическая д. Афонино», расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район находящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010008:10209</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Деревня</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Афонино</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Академическая, д.21</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10993.07 м2</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 916,78 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>346,60 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 263,38 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геосервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зиверт-Н</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260231062</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаврилович</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Виталий</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>772142893300</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.08.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-045615-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЭР КОНСАЛТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730236724</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Академический"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Старт"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5250071099</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-26-06/07/1679-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.10.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-26-06/07/1679-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.10.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2027</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-26-06/07/1679-2025</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.10.2025</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МДК-19/2025</b>          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2025</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2025</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:26:0010008:10298</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 106,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С западной стороны будет расположена площадка для игр детей с игровым оборудованием следующего содержания:качели балансирующие 1шт.карусель 1 шт.песочница с навесом 1 шт.лавочка 2 шт.урна 1 шт.игровой комплекс 1 шт.качели с гибкой подвеской двойные 1 шт.лавочка на подвесе 1 шт.детский спортивный комплекс «Динозавр с баскетбольным кольцом» 1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С западной стороны будет расположена площадка для занятий физкультурой следующего содержания:спортивный комплекс для воркаута 1 шт.лавочка 2 шт.урна 2 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На участке предусмотрена площадка для контейнеров, 3 контейнера (объем контейнера 0,9 м3) с отдельным сбором мусора</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории, где были выполнены работы по организации рельефа, а также свободной от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газона</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами.На территории предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей.Предусмотрены спуски с тротуаров на проезжую часть для маломобильных групп населения.На территории организована наземная автостоянка с учетом доступа МГН.Автостоянка разделена на 5 блоков на 56 машиномест, из них 10м/м для МГН.Устройство пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения-на этажах, не имеющих непосредственный выход наружу (лифтовый холл).При проектировании проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется пониженный бортовой камень</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проект внутренних сетей электроснабжения выполнен на основании:-технических условий для присоединения к электрическим сетям №4Кс-16, выданных ООО «Специнвестпроект» 28.12.2016г.Уличное освещение придомовой территории выполняется при помощи светодиодных светильников на металлических оцинкованных горячекатаных опорах производства «Амира» высотой 8 метров</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для благоустройства территории запроектированы площадки с асфальтобетонным и резиновым покрытием для отдыха взрослых</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2025</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02861</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>228 729,60 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специнвестпроект</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5261036875</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4Кс-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Академкомфорт</b>    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5250073836</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СМУ-2"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260361424</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02861</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>226 562,40 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Академкомфорт</b>           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5250073836</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2028</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Связист</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5250020175</b>                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Связист</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5250020175</b>                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Связист</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5250020175</b>                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>170</b>        |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>61</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>61</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | 1  | 49.18                | 1                 | 24.05                      | 2.72                |
| 2  | Квартира        | 1                 | 1  | 51.78                | 1                 | 17.26                      | 2.72                |
| 3  | Квартира-студия | 1                 | 1  | 30.25                | 1                 | 14.19                      | 2.72                |
| 4  | Квартира        | 1                 | 1  | 82.89                | 3                 | 42.02                      | 2.72                |
| 5  | Квартира-студия | 1                 | 1  | 29.08                | 1                 | 14.83                      | 2.72                |
| 6  | Квартира-студия | 1                 | 1  | 29.18                | 1                 | 14.88                      | 2.72                |
| 7  | Квартира        | 1                 | 1  | 72.45                | 3                 | 38.64                      | 2.72                |
| 8  | Квартира        | 1                 | 1  | 46.89                | 1                 | 17.03                      | 2.72                |
| 9  | Квартира        | 1                 | 1  | 42.82                | 1                 | 14.29                      | 2.72                |
| 10   | Квартира        | 1                 | 1  | 73.30                | 2                 | 35.64                      | 2.72                |
| 11   | Квартира        | 2                 | 1  | 72.10                | 2                 | 35.64                      | 2.70                |
| 12   | Квартира        | 2                 | 1  | 51.23                | 1                 | 17.26                      | 2.70                |
| 13   | Квартира-студия | 2                 | 1  | 29.70                | 1                 | 14.19                      | 2.70                |
| 14   | Квартира        | 2                 | 1  | 82.45                | 3                 | 42.02                      | 2.70                |
| 15   | Квартира-студия | 2                 | 1  | 28.53                | 1                 | 14.27                      | 2.70                |
| 16   | Квартира-студия | 2                 | 1  | 28.63                | 1                 | 14.32                      | 2.70                |
| 17   | Квартира        | 2                 | 1  | 72.03                | 3                 | 38.64                      | 2.70                |
| 18   | Квартира        | 2                 | 1  | 46.33                | 1                 | 17.03                      | 2.70                |
| 19   | Квартира        | 2                 | 1  | 42.25                | 1                 | 14.29                      | 2.70                |
| 20   | Квартира        | 2                 | 1  | 72.31                | 2                 | 35.64                      | 2.70                |
| 21   | Квартира        | 3                 | 1  | 72.10                | 2                 | 35.64                      | 2.70                |
| 22   | Квартира        | 3                 | 1  | 51.23                | 1                 | 17.26                      | 2.70                |
| 23   | Квартира-студия | 3                 | 1  | 29.70                | 1                 | 14.19                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира        | 7  | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7  | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7  | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7  | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7  | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7  | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 7  | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 7  | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 7  | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 7  | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 8  | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 8  | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 8  | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 8  | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 8  | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 8  | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 8  | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 9  | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 9  | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 9  | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 9  | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 88 | Квартира        | 9  | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 9  | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 9  | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 10 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 92 | Квартира        | 10 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 94 | Квартира        | 10 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 14 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 14 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 15 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 15 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 15 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 15 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 15 | 1 | 72.31 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 16 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 3.02 |
| 152 | Квартира        | 16 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 3.02 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 3.02 |
| 154 | Квартира        | 16 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 3.02 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 3.02 |
| 156 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 3.02 |
| 157 | Квартира        | 16 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 3.02 |
| 158 | Квартира        | 16 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 3.02 |
| 159 | Квартира        | 16 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 3.02 |
| 160 | Квартира        | 16 | 1 | 72.31 | 3 | 35.64 | 3.02 |
| 161 | Квартира        | 17 | 1 | 72.10 | 2 | 35.64 | 3.02 |
| 162 | Квартира        | 17 | 1 | 51.23 | 1 | 17.26 | 3.02 |
| 163 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.70 | 1 | 14.19 | 3.02 |
| 164 | Квартира        | 17 | 1 | 82.45 | 3 | 42.02 | 3.02 |
| 165 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.53 | 1 | 14.27 | 3.02 |
| 166 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.63 | 1 | 14.32 | 3.02 |
| 167 | Квартира        | 17 | 1 | 72.03 | 3 | 38.64 | 3.02 |
| 168 | Квартира        | 17 | 1 | 46.33 | 1 | 17.03 | 3.02 |
| 169 | Квартира        | 17 | 1 | 42.25 | 1 | 14.29 | 3.02 |
| 170 | Квартира        | 17 | 1 | 72.31 | 3 | 35.64 | 3.02 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 171                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 7.20           | Кладовая                          | 7.20           | 2.80                |
| 172                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 6.80           | Кладовая                          | 6.80           | 2.80                |
| 173                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 8.10           | Кладовая                          | 8.10           | 2.80                |
| 174                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 6.90           | Кладовая                          | 6.90           | 2.80                |
| 175                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           | 2.80                |
| 176                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           | 2.80                |
| 177                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.40           | Кладовая                          | 5.40           | 2.80                |
| 178                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           | 2.80                |
| 179                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 9.60           | Кладовая                          | 9.60           | 2.80                |
| 180                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           | 2.80                |
| 181                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           | 2.80                |
| 182                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           | 2.80                |
| 183                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.30           | Кладовая                          | 5.30           | 2.80                |
| 184                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 8.00           | Кладовая                          | 8.00           | 2.80                |
| 185                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           | 2.80                |
| 186                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           | 2.80                |
| 187                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           | 2.80                |
| 188                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           | 2.80                |
| 189                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           | 2.80                |
| 190                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 6.20           | Кладовая                          | 6.20           | 2.80                |
| 191                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 7.60           | Кладовая                          | 7.60           | 2.80                |
| 192                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 8.20           | Кладовая                          | 8.20           | 2.80                |
| 193                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           | 2.80                |
| 194                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           | 2.80                |
| 195                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 6.20           | Кладовая                          | 6.20           | 2.80                |
| 196                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                          | 4.90           | 2.80                |
| 197                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           | 2.80                |
| 198                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           | 2.80                |
| 199                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 7.10           | Кладовая                          | 7.10           | 2.80                |
| 200                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 7.80           | Кладовая                          | 7.80           | 2.80                |
| 201                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 6.50           | Кладовая                          | 6.50           | 2.80                |
| 202                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 7.40           | Кладовая                          | 7.40           | 2.80                |
| 203                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.70           | Кладовая                          | 5.70           | 2.80                |
| 204                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 6.50           | Кладовая                          | 6.50           | 2.80                |
| 205                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 8.00           | Кладовая                          | 8.00           | 2.80                |
| 206                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           | 2.80                |
| 207                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           | 2.80                |
| 208                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           | 2.80                |
| 209                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           | 2.80                |
| 210                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 6.20           | Кладовая                          | 6.20           | 2.80                |
| 211                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           | 2.80                |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 212 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 2.80 |
| 213 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 2.80 |
| 214 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.80 |
| 215 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 2.80 |
| 216 | Кладовая | -1 | 1 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 2.80 |
| 217 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.80 |
| 218 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.80 |
| 219 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.80 |
| 220 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 2.80 |
| 221 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.80 |
| 222 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.80 |
| 223 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.80 |
| 224 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.80 |
| 225 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 2.80 |
| 226 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 2.80 |
| 227 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.80 |
| 228 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.80 |
| 229 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 2.80 |
| 230 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.80 |
| 231 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор   | подвал, блок 1, 1 подъезд             | Общественное         | 43.30          |
| 2     | Лифтовый холл   | подвал, блок 1, 1 подъезд             | Общественное         | 17.50          |
| 3     | ИТП+водомерный узел                                     | подвал, блок 1, 1 подъезд             | Техническое          | 20.40          |
| 4     | Коридор   | подвал, блок 1, 1 подъезд             | Общественное         | 18.20          |
| 5     | Тамбур  | подвал, блок 2, 1 подъезд             | Общественное         | 11.20          |
| 6     | Электрощитовая  | подвал, блок 2, 1 подъезд             | Техническое          | 7.90           |
| 7     | Техническое помещение для обслуживания инженерных сетей | подвал, блок 2, 1 подъезд             | Техническое          | 24.70          |
| 8     | Коридор   | подвал, блок 2, 1 подъезд             | Общественное         | 48.90          |
| 9     | Коридор   | подвал, блок 3, 1 подъезд             | Общественное         | 40.80          |
| 10    | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 5.46           |
| 11    | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 9.53           |
| 12    | Коридор   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 55.31          |
| 13    | Лифтовый холл   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 16.71          |
| 14    | Лестница  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 19.88          |
| 15    | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 5.73           |
| 16    | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 6.87           |
| 17    | КУИ   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 2.67           |
| 18    | Коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 49.61          |



[illegible]

|   |  |   |  |       |
|---|--|---|--|-------|
| 65  | Лестница   | 17 этаж, 1 подъезд  | Общественное   | 19.88 |
| 16.2  | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1  |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение   |       |
| 1   | Шахта лифта  | Размер 1100х2100 и грузоподъемностью 1000 кг  | перевозка людей  |       |
| 2   | Шахта лифта  | Размер 1100х2100 и грузоподъемностью 1000 кг  | перевозка людей, грузов  |       |
| 3   | Подвальный этаж, ИТП   | Теплообменник систем отопления и вентиляции - Ридан   | вентиляция, отопление  |       |
| 4   | Подвальный этаж, ИТП   | Теплообменник системы ГВС 1 ступень- Ридан  | водоснабжение, отопление   |       |
| 5   | Подвальный этаж, ИТП   | Насос циркуляции отопления и вентиляции - STAR80/15F-360  | вентиляция, отопление  |       |
| 6   | Подвальный этаж, ИТП   | Насос циркуляции ГВС - RW 25-120S 200   | водоснабжение, отопление   |       |
| 7   | Подвальный этаж, ИТП   | Щит ВРУ   | прием и распределение электроэнергии   |       |
| 8   | в границах земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного дома   | наружные сети инженерно-технического обеспечения: освещения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, строящиеся застройщиком за счет средств участников долевого строительства (п.4 ч.1 ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") | наружное освещение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение                                      |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |  |       |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |       |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.02.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.02.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>950 627 500,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7709138570</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900990014024</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018103000000000176</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525176</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7709138570</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770601001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700218666</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17535627</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</b>                            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7709138570</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>871 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>871 000 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>16.08.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Технические условия на электроснабжение № 4Кс-16 от 28.12.2016 г. выполнены в полном объеме, что подтверждается актом об осуществлении технологического присоединения № 43/20 от 13.08.2020 г. В ППМТ предусмотрено размещение 106 машино-мест. 56 машино-мест на участке жилого дома. 20 машино-мест на участке с кадастровым номером 52:26:0000000:7200, на основании договора аренды части земельного участка №МДК-15/2025 от 27 мая 2025 года. 30 машино-мест на участке с кадастровым номером 52:26:0000000:10205, на основании договора аренды земельного участка №МДК-3/2025 от 10.01.2025 года. Парковки за границами земельного участка расположены в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышают 800 м. 10% от всех парковок - 11 м/м, в том числе 5 специализированных расширенных машино-места для инвалидов колясочников размером 3,6х6,0 м. На открытых автостоянках расположено: - в границах земельного участка: 56 м/мест, в т.ч. 11 м/м для МГН. - за границами земельного участка: 50 м/мест</b> |
|--------------------------------|--------|---|

**24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
|---|------------|--|--|
| 1 | 18.08.2025 | 25-12-24-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»;                               | На листах 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 ГЧ Откорректирована граница благоустройства; На листе 5 ГЧ откорректированы объемы работ по благоустройству; На листе 1 ГЧ уточнена информация о правоустанавливающих документах на земельные участки, на которых требуется выполнение работ по проектированию и благоустройству территории; Лист 1 ГЧ «Ситуационный план М 1:5000» дополнен радиусом доступности парковок. Раздел дополнен листом 2.1 «Схема планировочной организации земельного участка. Участки с к/н 52:26:0000000:10205 и 52:26:0000000:7200». |
| 2 | 18.08.2025 | 25-12-24-АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения»                                      | На листе 1 ГЧ изменена нумерация кладовых жильцов в соответствии с требованиями заказчика; Изменена последовательность нумерации кладовых в соответствии с заданием заказчика.   |
| 3 | 18.08.2025 | 25-12-24-ПОС «Проект организации строительства»  | На листах графической части «Строительный генеральный план. М1:500» и «Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500», откорректирована граница благоустройства.  |
| 4 | 18.08.2025 | 25-12-24-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» | На листе 1 ГЧ исключен откос размещенный на соседнем земельном участке с к/н 52:26:0010008:10208; На листе 2 ГЧ изменена нумерация кладовых жильцов в соответствии с требованиями заказчика;   |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 5 | 06.10.2025 | 25-12-24-ПЗ<br>"Пояснительная<br>записка"                                   | Откорректирована информация о номере и дате ГПЗУ. Добавлена информация о письмах №100 и 124.                  |
| 6 | 06.10.2025 | 25-12-24-ПЗУ «Схема<br>планировочной<br>организации<br>земельного участка»; | Заменена информация о ГПЗУ; Заменена информация о предельной разрешенной этажности дома согласно нового ГПЗУ. |
| 7 | 06.10.2025 | 25-12-24-АР «Объемно-<br>планировочные и<br>архитектурные<br>решения»       | Заменена информация о ГПЗУ.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000284f28300abb25f8a4cc33c0153209a43

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ",  
РОГАЛЕВА НАТАЛЬЯ ВАДИМОВНА, ГОРОД  
НИЖНИЙ НОВГОРОД, ДЕРЕВНЯ КУСАКОВКА**

Действителен: с 25.03.2025 по 25.06.2026