ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000668 от 06.11.2026

Группа многоквартирных домов с нежилыми помещениями и подземным паркингом «Арендные дома на улице Верхняя Набережная»

Дата первичного размещения: 04.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Сухэ-Батора**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13,кабинет9**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664011, Иркутская обл, город Иркутск, улица Сухэ-Батора, д.13, кабинет 9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952285200**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@uks-irkutsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.uks.irkutsk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Суфианов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рафаилович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **380897270207**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "УКС города Иркутска"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808220549**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1113850038675**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.09.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управление капитального строительства города Иркутска**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808201313**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Баумана**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **265**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Группа жилых домов в Ленинском районе города Иркутска, 6-й микрорайон Ново- Ленино, 2 очередь строительства, 6 пусковой комплекс, блок-секции 6-1, 6-2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.04.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-9-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Археолога Михаила Герасимова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Группа жилых домов в Ленинском районе города Иркутска, 6-й микрорайон Ново- Ленино, 2 очередь строительства, 6 пусковой комплекс, блок-секции 6-3, 6-4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-36-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **286,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **64 079,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27 626,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Планируется одновременное строительство всех блок-секции в связи с ограниченностью сроков масштабного инвестиционного проекта**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1 (Жилая блок-секция 1.1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Верхняя Набережная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, ул.Верхняя Набережная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 128,18 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная схема с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона и жесткими дисками перекрытий, навесная фасадная система с облицовкой искусственным камнем.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 2 (Жилая блок-секция 2.1, Жилая блок-секция 2.2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Верхняя Набережная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, ул.Верхняя Набережная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8795.21 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная схема с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона и жесткими дисками перекрытий, навесная фасадная система с облицовкой искусственным камнем.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 3 (Жилая блок-секция 3.1, Жилая блок-секция 3.2, Блок 3.3, Подземная автостоянка 3.4)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Верхняя Набережная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, ул.Верхняя Набережная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11968.76 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная схема с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона и жесткими дисками перекрытий, навесная фасадная система с облицовкой искусственным камнем.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 462,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 092,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 555,50 м2**

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 361,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 576,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 938,01 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 724,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 187,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 912,04 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Инвестиционное соглашение)**
	10.1.2	Номер договора: **05-72-108/24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **12.07.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Востоктранспроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3849003670**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808171404**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-048099-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-072104-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6285**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000021:22027**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 547,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во внутреннем дворе:карусель – 1 шт, Лабиринт"Подводная лодка"– 1 шт, песочница – 1 шт, качели – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во внутреннем дворе:спортивное оборудование для воркаута-1 шт, спортивный комплекс – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Возле блок-секции 1.1 и блок-секции 3.3, количество контейнеров-8 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон партерный – 2000,06 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения:-Продольный уклон пешеходных дорожек переменный, но не более 40‰, поперечный уклон не более 20‰ (п.5.1.7 СП 59.13330.2020) (для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках.-Ширина пешеходных путей, доступных МГН не менее 2,0 м (п.5.1.7 СП 59.13330.2020).-Съезды с тротуаров имеют продольный уклоном не более 60‰ (п.5.4.5 СП 59.13330.2020).-Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей.При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания.Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.Габариты таких стоянок-3,6х6 м (п.5.2.4 СП 59.13330.2020).Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10 %, но не менее 1 место на каждой автостоянке.)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение придомовой территории, количество светильников 37 шт.Технические условия №05/25 от 17.04.2025, действительны 2 года, выданы Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения, расположенные в центре между детской площадкой и спортивной площадкой, ограждение внутреннего двора, площадка для сушки белья возле блок-секции 1.1**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства Администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **107**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **263-О**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 971 670,88 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **263-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 381 994,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская теплосетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812525832**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **347/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166 263 118,69 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812525832**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **54**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **34**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира-студия	2	1	37.72	1	21.67	2.68
1-2	Квартира-студия	2	1	37.39	1	21.42	2.68
1-3	Квартира	2	1	66.89	2	27.76	2.68
1-4	Квартира	2	1	45.13	1	12.28	2.68
1-5	Квартира	2	1	44.60	1	14.12	2.68
1-6	Квартира-студия	2	1	28.24	1	13.95	2.68
1-7	Квартира-студия	2	1	28.08	1	13.87	2.68
1-8	Квартира	2	1	45.13	1	12.28	2.68
1-9	Квартира	2	1	66.89	2	27.76	2.68
1-10	Квартира-студия	3	1	37.72	1	21.67	2.68
1-11	Квартира-студия	3	1	37.39	1	21.42	2.68
1-12	Квартира	3	1	66.89	2	27.76	2.68
1-13	Квартира	3	1	45.13	1	12.28	2.68
1-14	Квартира	3	1	44.60	1	14.12	2.68
1-15	Квартира-студия	3	1	28.24	1	13.95	2.68
1-16	Квартира-студия	3	1	28.08	1	13.87	2.68
1-17	Квартира	3	1	45.13	1	12.28	2.68
1-18	Квартира	3	1	66.89	2	27.76	2.68
1-19	Квартира-студия	4	1	37.72	1	21.67	2.68
1-20	Квартира-студия	4	1	37.39	1	21.42	2.68
1-21	Квартира	4	1	66.89	2	27.76	2.68
1-22	Квартира	4	1	45.13	1	12.28	2.68
1-23	Квартира	4	1	44.60	1	14.12	2.68
1-24	Квартира-студия	4	1	28.24	1	13.95	2.68
1-25	Квартира-студия	4	1	28.08	1	13.87	2.68
1-26	Квартира	4	1	45.13	1	12.28	2.68
1-27	Квартира	4	1	66.89	2	27.76	2.68
1-28	Квартира-студия	5	1	37.72	1	21.67	2.68

1-29	Квартира-студия	5	1	37.39	1	21.42	2.68
1-30	Квартира	5	1	66.89	2	27.76	2.68
1-31	Квартира	5	1	45.13	1	12.28	2.68
1-32	Квартира	5	1	44.60	1	14.12	2.68
1-33	Квартира-студия	5	1	28.24	1	13.95	2.68
1-34	Квартира-студия	5	1	28.08	1	13.87	2.68
1-35	Квартира	5	1	45.13	1	12.28	2.68
1-36	Квартира	5	1	66.89	2	27.76	2.68
1-37	Квартира-студия	6	1	37.73	1	15.73	2.68
1-38	Квартира-студия	6	1	37.39	1	15.56	2.68
1-39	Квартира	6	1	66.56	2	27.76	2.68
1-40	Квартира	6	1	50.62	1	12.28	2.68
1-41	Квартира	6	1	52.14	1	14.12	2.68
1-42	Квартира-студия	6	1	36.91	1	13.95	2.68
1-43	Квартира-студия	6	1	32.62	1	13.87	2.68
1-44	Квартира	6	1	50.62	1	12.28	2.68
1-45	Квартира	6	1	66.55	2	27.76	2.68
1-46	Квартира-студия	7	1	37.73	1	15.73	2.82
1-47	Квартира-студия	7	1	37.39	1	15.56	2.82
1-48	Квартира	7	1	66.56	2	27.76	2.82
1-49	Квартира	7	1	50.62	1	12.28	2.82
1-50	Квартира	7	1	52.14	1	14.12	2.82
1-51	Квартира-студия	7	1	36.91	1	13.95	2.82
1-52	Квартира-студия	7	1	32.62	1	13.87	2.82
1-53	Квартира	7	1	50.62	1	12.28	2.82
1-54	Квартира	7	1	66.55	2	27.76	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая	7.94	2.79
1-2	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая	7.94	2.79
1-3	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.79
1-4	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.79

1-5	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.79
1-6	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.79
1-7	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	2.79
1-8	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	2.79
1-9	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	2.79
1-10	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	2.79
1-11	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	2.79
1-12	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	2.79
1-13	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.79
1-14	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	2.79
1-15	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	2.79
1-16	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.79
1-17	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.79
1-18	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.79
1-19	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.79
1-20	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.79
1-21	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.79
1-22	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.79
1-23	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.79
1-24	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	2.79
1-25	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	2.79
1-26	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	2.79
1-27	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.79
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	105.70	3.84
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	150.92	Нежилое помещение для коммерческого использования	150.92	3.84
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	101.07	3.84
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	62.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.47	2.78
1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	80.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	80.29	2.78
1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	125.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	125.12	2.78

1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	155.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	155.57	2.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Цоколь (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Техническое	170.41
1	Тепловой пункт	Цоколь (№2 на поэтажном плане), б/с 1-1	Техническое	37.71
2	Водомерный узел. Насосная	Цоколь (№3 на поэтажном плане), б/с 1-1	Техническое	24.35
3	Венткамера ПД	Цоколь (№4 на поэтажном плане), б/с 1-1	Техническо	39.12
4	Холодный отсек	Цоколь (№5 на поэтажном плане), б/с 1-1	Техническое	3.95
5	Электрощитовая	Цоколь (№6 на поэтажном плане), б/с 1-1	Техническое	30.77
6	Тамбур-шлюз	Цоколь (№7 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	7.18
7	Лифтовый холл	Цоколь (№8 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	6.40
8	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№9 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	7.06
9	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№10 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	2.62
10	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№11 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	7.06
11	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№12 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	6.28
12	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№13 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	4.12
13	Венткамера	Цоколь (№14 на поэтажном плане), б/с 1-1	Техническое	5.83
14	Тамбур	1 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	10.87
15	Тамбур	1 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	10.47
16	Вестибюль с зоной ожидания	1 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 1-1	Общественное	32.50
17	Лестничная клетка Л1	1 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	11.66

18	Вход в подвал	1 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	6.32
19	Вход в подвал	1 этаж (№6 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	8.57
20	Колясочная	1 этаж (№7 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	15.20
21	Сан. узел	1 этаж (№8 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	3.55
22	ПУИ	1 этаж (№9 на поэтажном плане), б/с 1-1	Служебное	2.72
23	Лифтовый холл	1 этаж (№10 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	9.95
24	Тамбур	1 этаж (№11 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	4.88
25	Лифтовый холл	1 этаж (№12 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	12.50
26	Лестничная клетка Н2	1 этаж (№13 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	15.29
27	Коридор	1 этаж (№14 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	21.79
28	Лестничная клетка Л1	2 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	28.32
29	Лестничная клетка Н2	2 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	15.25
30	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	2 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	6.31
31	Коридор	2 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	40.28
32	Лестничная клетка Л1	3 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	28.32
33	Лестничная клетка Н2	3 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	15.25
34	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	3 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	6.31
35	Коридор	3 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	40.28
36	Лестничная клетка Л1	4 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	28.32
37	Лестничная клетка Н2	4 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	15.25
38	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	6.31
39	Коридор	4 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	40.28
40	Лестничная клетка Л1	5 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	28.32
41	Лестничная клетка Н2	5 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	15.25

42	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	5 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	6.31
43	Коридор	5 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	40.28
44	Лестничная клетка Л1	6 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	28.57
45	Лестничная клетка Н2	6 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	15.25
46	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	6 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	6.31
47	Коридор	6 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	40.24
48	Лестничная клетка Л1	7 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	28.57
49	Лестничная клетка Н2	7 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	15.25
50	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	7 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	6.31
51	Коридор	7 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	40.24
52	Лестничная клетка Л1	8 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	28.87
53	Лестничная клетка Н2	8 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	24.58
54	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	8 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	5.62
55	Коридор	8 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 1-1	Общественное	38.83
56	Помещение уборочного инвентаря	8 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 1-1	Служебное	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная, надземная части	Повысительная насосная станция, водомерный узел, запорная арматура, общедомовой и квартирные приборы учёта	ХВС
3	Подземная, надземная части	Квартирные приборы учёта, клапаны давления	ГВС
4	Подземная, надземная части	АИТП, запорная и регулирующая арматура, осевые компенсаторы	Отопление

5	Подземная, надземная части	Жилые помещения - естественная вентиляция. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Вентиляция
6	Подземная, надземная части	Самотечная система канализации	Водоотведение
7	Подземная, надземная части	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3	Электроснабжение
8	Подземная, надземная части	Слаботочные системы, системы связи	Пожарная безопасность
9	Подземная, надземная части	Система радиофикации и телефонизации	Сети связи
10	Подземная, надземная части	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа
11	Подземная, надземная части	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **564 783 419,67 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40502810800640020853**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **548 116 753,67 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **548 116 753,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.02.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации №107 от 09.12.2022 продлены до 04.08.2028 Техническим решением (исх. №84 от 04.08.2025 от МУП "Иркутскавтодор")** **2. Часть нежилого помещения 3-3 - техническое помещение площадью 17,28 м. кв. расположено на уровне подземного паркинга, предусмотрено для размещения оборудования для обслуживания помещения 3-3 и является его неотъемлемой частью.** **3. Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка №РФ-38-3-03-0-00-2024-0636-0 от 30.10.2024**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Инвестиционное соглашение)**
	10.1.2	Номер договора: **05-72-108/24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **12.07.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Востоктранспроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3849003670**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808171404**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-048099-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-072104-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6285**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000021:22027**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 547,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во внутреннем дворе:карусель – 1 шт, Лабиринт"Подводная лодка"– 1 шт, песочница – 1 шт, качели – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во внутреннем дворе:спортивное оборудование для воркаута-1 шт, спортивный комплекс – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Возле блок-секции 1.1 и блок-секции 3.3, количество контейнеров-8 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон партерный – 2000,06 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения:-Про дольный уклон пешеходных дорожек переменный, но не более 40‰, по перечный уклон не более 20‰ (п.5.1.7 СП 59.13330.2020) (для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках.-Ширина пешеходных путей, доступных МГН не менее 2,0 м (п.5.1.7 СП 59.13330.2020).-Съезды с троту аров имеют продольный уклоном не более 60‰ (п.5.4.5 СП 59.13330.2020).-Для инвалидов предусмотрены места для пар ковки личных автомобилей.При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к вы ходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания.Они выделяются раз меткой и обозначаются специальными символами.Габариты таких стоянок-3,6х6 м (п.5.2.4 СП 59.13330.2020).Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10 %, но не менее 1 место на каждой автостоянке.)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение придомовой территории, количество светильников 37 шт.Технические условия №05/25 от 17.04.2025, действительны 2 года, выданы Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения, расположенные в центре между детской площадкой и спортивной площадкой, ограждение внутреннего двора, площадка для сушки белья возле блок-секции 1.1**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства Администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **107**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **263-О**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 971 670,88 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **263-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 381 994,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская теплосетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812525832**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **347/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166 263 118,69 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812525832**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **80**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **101**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **101**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира	2	1	98.04	3	50.57	2.68
2-2	Квартира	2	1	54.33	1	18.77	2.68
2-3	Квартира	2	1	47.78	1	15.54	2.68
2-4	Квартира-студия	2	1	32.90	1	18.33	2.68
2-5	Квартира-студия	2	1	32.91	1	18.33	2.68
2-6	Квартира	2	1	47.74	1	15.54	2.68
2-7	Квартира	2	1	54.33	1	18.77	2.68
2-8	Квартира	2	1	66.30	2	33.78	2.68
2-9	Квартира	3	1	98.04	3	50.57	2.68
2-10	Квартира	3	1	54.33	1	18.77	2.68
2-11	Квартира	3	1	47.78	1	15.54	2.68
2-12	Квартира-студия	3	1	32.90	1	18.33	2.68
2-13	Квартира-студия	3	1	32.91	1	18.33	2.68
2-14	Квартира	3	1	47.74	1	15.54	2.68
2-15	Квартира	3	1	54.33	1	18.77	2.68
2-16	Квартира	3	1	66.30	2	33.78	2.68
2-17	Квартира	4	1	98.04	3	50.57	2.68
2-18	Квартира	4	1	54.33	1	18.77	2.68
2-19	Квартира	4	1	47.78	1	15.54	2.68
2-20	Квартира-студия	4	1	32.90	1	18.33	2.68
2-21	Квартира-студия	4	1	32.91	1	18.33	2.68
2-22	Квартира	4	1	47.74	1	15.54	2.68
2-23	Квартира	4	1	54.33	1	18.77	2.68
2-24	Квартира	4	1	66.30	2	33.78	2.68
2-25	Квартира	5	1	98.04	3	50.57	2.68
2-26	Квартира	5	1	54.33	1	18.77	2.68
2-27	Квартира	5	1	47.78	1	15.54	2.68
2-28	Квартира-студия	5	1	32.90	1	18.33	2.68
2-29	Квартира-студия	5	1	32.91	1	18.33	2.68
2-30	Квартира	5	1	47.74	1	15.54	2.68
2-31	Квартира	5	1	54.33	1	18.77	2.68
2-32	Квартира	5	1	66.30	2	33.78	2.68
2-33	Квартира	6	1	105.18	3	48.88	2.68
2-34	Квартира	6	1	52.53	1	14.81	2.68

2-35	Квартира	6	1	47.38	1	14.09	2.68
2-36	Квартира-студия	6	1	38.82	1	16.15	2.68
2-37	Квартира-студия	6	1	37.68	1	16.15	2.68
2-38	Квартира	6	1	47.35	1	14.09	2.68
2-39	Квартира	6	1	52.53	1	14.81	2.68
2-40	Квартира	6	1	61.74	2	28.13	2.68
2-41	Квартира	2	2	66.30	2	33.78	2.68
2-42	Квартира	2	2	54.33	1	18.77	2.68
2-43	Квартира	2	2	47.74	1	15.54	2.68
2-44	Квартира-студия	2	2	32.91	1	18.33	2.68
2-45	Квартира-студия	2	2	32.90	1	18.33	2.68
2-46	Квартира	2	2	47.78	1	15.54	2.68
2-47	Квартира	2	2	54.33	1	18.77	2.68
2-48	Квартира	2	2	98.04	3	50.57	2.68
2-49	Квартира	3	2	66.30	2	33.78	2.68
2-50	Квартира	3	2	54.33	1	18.77	2.68
2-51	Квартира	3	2	47.74	1	15.54	2.68
2-52	Квартира-студия	3	2	32.91	1	18.33	2.68
2-53	Квартира-студия	3	2	32.90	1	18.33	2.68
2-54	Квартира	3	2	47.78	1	15.54	2.68
2-55	Квартира	3	2	54.33	1	18.77	2.68
2-56	Квартира	3	2	98.04	3	50.57	2.68
2-57	Квартира	4	2	66.30	2	33.78	2.68
2-58	Квартира	4	2	54.33	1	18.77	2.68
2-59	Квартира	4	2	47.74	1	15.54	2.68
2-60	Квартира-студия	4	2	32.91	1	18.33	2.68
2-61	Квартира-студия	4	2	32.90	1	18.33	2.68
2-62	Квартира	4	2	47.78	1	15.54	2.68
2-63	Квартира	4	2	54.33	1	18.77	2.68
2-64	Квартира	4	2	98.04	3	50.57	2.68
2-65	Квартира	5	2	66.30	2	33.78	2.68
2-66	Квартира	5	2	54.33	1	18.77	2.68
2-67	Квартира	5	2	47.74	1	15.54	2.68
2-68	Квартира-студия	5	2	32.91	1	18.33	2.68
2-69	Квартира-студия	5	2	32.90	1	18.33	2.68
2-70	Квартира	5	2	47.78	1	15.54	2.68
2-71	Квартира	5	2	54.33	1	18.77	2.68

2-72	Квартира	5	2	98.04	3	50.57	2.68
2-73	Квартира	6	2	61.74	2	28.13	2.70
2-74	Квартира	6	2	52.53	1	14.81	2.70
2-75	Квартира	6	2	47.35	1	14.09	2.70
2-76	Квартира-студия	6	2	37.68	1	16.15	2.70
2-77	Квартира-студия	6	2	38.82	1	16.15	2.70
2-78	Квартира	6	2	47.38	1	14.09	2.70
2-79	Квартира	6	2	52.53	1	14.81	2.70
2-80	Квартира	6	2	105.18	3	48.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-1-1	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.79
2-1-2	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.79
2-1-3	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.79
2-1-4	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	2.79
2-1-5	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	2.79
2-1-6	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.79
2-1-7	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.79
2-1-8	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.79
2-1-9	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	2.79
2-1-10	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.79
2-1-11	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	2.79
2-1-12	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.79
2-1-13	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.79
2-1-14	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.79
2-1-15	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.79
2-1-16	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	2.79
2-1-17	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	2.79
2-1-18	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.79
2-1-19	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.79
2-1-20	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.79
2-1-21	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	2.79
2-1-22	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	2.79
2-1-23	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	2.79
2-1-24	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.79
2-1-25	Кладовая	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	2.79
2-1-26	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.79
2-1-27	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	2.79
2-1-28	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	2.79

2-1-29	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	2.79
2-1-30	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.79
2-1-31	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	2.79
2-1-32	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.79
2-1-33	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.79
2-1-34	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.79
2-1-35	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	2.79
2-1-36	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.79
2-1-37	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	2.79
2-1-38	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.79
2-1-39	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	2.79
2-1-40	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.79
2-1-41	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.79
2-1-42	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.79
2-1-43	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	2.79
2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	466.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	466.32	4.20
2-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	181.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	181.57	4.20
2-2-1	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая	5.34	2.79
2-2-2	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	2.79
2-2-3	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.79
2-2-4	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	2.79
2-2-5	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.79
2-2-6	Кладовая	-1	2	5.78	Кладовая	5.78	2.79
2-2-7	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	2.79
2-2-8	Кладовая	-1	2	5.98	Кладовая	5.98	2.79
2-2-9	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	2.79
2-2-10	Кладовая	-1	2	5.98	Кладовая	5.98	2.79
2-2-11	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	2.79
2-2-12	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	2.79
2-2-13	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	2.79
2-2-14	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.79
2-2-15	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.79
2-2-16	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.79
2-2-17	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	2.79
2-2-18	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.79
2-2-19	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	2.79
2-2-20	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	2.79
2-2-21	Кладовая	-1	2	6.31	Кладовая	6.31	2.79
2-2-22	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая	6.27	2.79
2-2-23	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая	5.34	2.79

2-2-24	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	2.79
2-2-25	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.79
2-2-26	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.79
2-2-27	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	2.79
2-2-28	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.79
2-2-29	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	2.79
2-2-30	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	2.79
2-2-31	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.79
2-2-32	Кладовая	-1	2	6.89	Кладовая	6.89	2.79
2-2-33	Кладовая	-1	2	8.65	Кладовая	8.65	2.79
2-2-34	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.79
2-2-35	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.79
2-2-36	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.79
2-2-37	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.79
2-2-38	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	2.79
2-2-39	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	2.79
2-2-40	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	2.79
2-2-41	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	2.79
2-2-42	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	2.79
2-2-43	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.79
2-2-44	Кладовая	-1	2	9.21	Кладовая	9.21	2.79
2-2-45	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	2.79
2-2-46	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	2.79
2-2-47	Кладовая	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	2.79
2-2-48	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.79
2-2-49	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	2.79
2-2-50	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.79
2-2-51	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	2.79
2-2-52	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	2.79
2-2-53	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.79
2-2-54	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.79
2-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	574.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	574.47	4.20
2-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	181.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	181.57	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Цоколь (№1 на поэтажном плане), б/с 1-1	Техническое	170.41
1	Венткамера ПД	Цоколь (№0 на поэтажном плане), б/с 2-1	Техническое	5.52
2	Тамбур-шлюз	Цоколь (№1 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	6.33
3	Лифтовый холл	Цоколь (№2 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	6.26
4	Техническое помещение	Цоколь (№3 на поэтажном плане), б/с 2-1	Техническое	246.30
5	Тепловой пункт	Цоколь (№4 на поэтажном плане), б/с 2-1	Техническое	76.30
6	Венткамера ПД	Цоколь (№5 на поэтажном плане), б/с 2-1	Техническое	19.16
7	Холодный отсек	Цоколь (№6 на поэтажном плане), б/с 2-1	Техническое	3.48
8	Электрощитовая	Цоколь (№7 на поэтажном плане), б/с 2-1	Техническое	44.50
9	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№8 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	8.22
10	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№9 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	5.38
11	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№10 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	2.47
12	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№11 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	18.82
13	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№12 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	18.95
14	Тамбур	1 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	8.42
15	Тамбур	1 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	8.60
16	Вестибюль с зоной ожидания	1 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	29.10
17	Лестничная клетка Л1	1 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	9.89
18	Вход в подвал	1 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	6.05
19	Колясочная	1 этаж (№6 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	15.71
20	Сан. узел	1 этаж (№7 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	3.67
21	ПУИ	1 этаж (№8 на поэтажном плане), б/с 2-1	Служебное	2.43
22	Лифтовый холл	1 этаж (№9 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	6.57

23	Лестничная клетка Л1	2 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	23.21
24	Коридор	2 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	24.79
25	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	2 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	4.05
26	Лестничная клетка Л1	3 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	23.21
27	Коридор	3 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	24.79
28	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	3 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	4.05
29	Лестничная клетка Л1	4 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	23.21
30	Коридор	4 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	24.79
31	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	4.05
32	Лестничная клетка Л1	5 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	23.21
33	Коридор	5 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	24.79
34	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	5 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	4.05
35	Лестничная клетка Л1	6 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	21.03
36	Коридор	6 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	24.79
37	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	6 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	4.05
38	Балкон	6 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 2-1	Общественное	5.85
39	Надстройка на кровле	Кровля (№1 на плане кровли), б/с 2-1	Техническое	38.81
40	Венткамера ПД	Цоколь (№0 на поэтажном плане), б/с 2-2	Техническое	5.21
41	Тамбур-шлюз	Цоколь (№1 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	6.33
42	Лифтовый холл	Цоколь (№2 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	6.26
43	Техническое помещение	Цоколь (№3 на поэтажном плане), б/с 2-2	Техническое	320.79
44	Водомерный узел. Насосная станция.	Цоколь (№4 на поэтажном плане), б/с 2-2	Техническое	39.38
45	Венткамера ПД	Цоколь (№5 на поэтажном плане), б/с 2-2	Техническое	19.16
46	Венткамера общеобменная	Цоколь (№6 на поэтажном плане), б/с 2-2	Техническое	23.78

47	Холодный отсек	Цоколь (№7 на поэтажном плане), б/с 2-2	Техническое	4.56
48	Электрощитовая	Цоколь (№8 на поэтажном плане), б/с 2-2	Техническое	36.11
49	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№9 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	5.65
50	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№10 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	19.78
51	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№11 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	5.77
52	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№12 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	4.42
53	Коридор при блоке кладовых	Цоколь (№13 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	2.47
54	Тамбур	1 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	8.41
55	Тамбур	1 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	8.60
56	Вестибюль с зоной ожидания	1 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	29.10
57	Лестничная клетка Л1	1 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	9.89
58	Вход в подвал	1 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	6.05
59	Колясочная	1 этаж (№6 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	15.71
60	Сан. узел	1 этаж (№7 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	3.67
61	ПУИ	1 этаж (№8 на поэтажном плане), б/с 2-2	Служебное	2.43
62	Лифтовый холл	1 этаж (№9 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	6.57
63	Лестничная клетка Л1	2 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	23.21
64	Коридор	2 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	24.79
65	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	2 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	4.05
66	Лестничная клетка Л1	3 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	23.21
67	Коридор	3 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	24.79
68	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	3 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	4.05
69	Лестничная клетка Л1	4 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	23.21
70	Коридор	4 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	24.79

71	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	4.05
72	Лестничная клетка Л1	5 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	23.21
73	Коридор	5 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	24.79
74	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	5 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	4.05
75	Лестничная клетка Л1	6 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	21.03
76	Коридор	6 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	24.79
77	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	6 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	4.05
78	Балкон	6 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 2-2	Общественное	5.85
79	Надстройка на кровле	Кровля (№1 на плане кровли), б/с 2-2	Техническое	38.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная, надземная части	Повысительная насосная станция, водомерный узел, запорная арматура, общедомовой и квартирные приборы учёта	ХВС
3	Подземная, надземная части	Квартирные приборы учёта, клапаны давления	ГВС
4	Подземная, надземная части	АИТП, запорная и регулирующая арматура, осевые компенсаторы	Отопление
5	Подземная, надземная части	Жилые помещения - естественная вентиляция. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Вентиляция
6	Подземная, надземная части	Самотечная система канализации	Водоотведение
7	Подземная, надземная части	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3	Электроснабжение
8	Подземная, надземная части	Слаботочные системы, системы связи	Пожарная безопасность
9	Подземная, надземная части	Система радиофикации и телефонизации	Сети связи
10	Подземная, надземная части	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа

11	Подземная, надземная части	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **897 237 678,35 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40502810800640020853**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **880 571 012,35 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **110 854 386,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **769 716 625,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.02.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 361,06 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **644 487 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации №107 от 09.12.2022 продлены до 04.08.2028 Техническим решением (исх. №84 от 04.08.2025 от МУП "Иркутскавтодор")** **2. Часть нежилого помещения 3-3 - техническое помещение площадью 17,28 м. кв. расположено на уровне подземного паркинга, предусмотрено для размещения оборудования для обслуживания помещения 3-3 и является его неотъемлемой частью.** **3. Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка №РФ-38-3-03-0-00-2024-0636-0 от 30.10.2024**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Инвестиционное соглашение)**
	10.1.2	Номер договора: **05-72-108/24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **12.07.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Востоктранспроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3849003670**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808171404**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-048099-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-072104-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6285**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000021:22027**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 547,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во внутреннем дворе:карусель – 1 шт, Лабиринт"Подводная лодка"– 1 шт, песочница – 1 шт, качели – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во внутреннем дворе:спортивное оборудование для воркаута-1 шт, спортивный комплекс – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Возле блок-секции 1.1 и блок-секции 3.3, количество контейнеров-8 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон партерный – 2000,06 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения:-Про дольный уклон пешеходных дорожек переменный, но не более 40‰, по перечный уклон не более 20‰ (п.5.1.7 СП 59.13330.2020) (для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках.-Ширина пешеходных путей, доступных МГН не менее 2,0 м (п.5.1.7 СП 59.13330.2020).-Съезды с троту аров имеют продольный уклоном не более 60‰ (п.5.4.5 СП 59.13330.2020).-Для инвалидов предусмотрены места для пар ковки личных автомобилей.При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к вы ходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания.Они выделяются раз меткой и обозначаются специальными символами.Габариты таких стоянок-3,6х6 м (п.5.2.4 СП 59.13330.2020).Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10 %, но не менее 1 место на каждой автостоянке.)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение придомовой территории, количество светильников 37 шт.Технические условия №05/25 от 17.04.2025, действительны 2 года, выданы Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения, расположенные в центре между детской площадкой и спортивной площадкой, ограждение внутреннего двора, площадка для сушки белья возле блок-секции 1.1**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства Администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **107**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **263-О**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 971 670,88 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **263-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 381 994,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская теплосетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812525832**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **347/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166 263 118,69 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812525832**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **84**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **102**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **79**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира-студия	2	1	37.72	1	21.67	2.68
3-2	Квартира-студия	2	1	37.39	1	21.42	2.68
3-3	Квартира	2	1	65.89	2	31.53	2.68
3-4	Квартира	2	1	44.77	1	12.21	2.68
3-5	Квартира	2	1	44.60	1	14.12	2.68
3-6	Квартира-студия	2	1	28.24	1	13.95	2.68
3-7	Квартира-студия	2	1	28.07	1	13.87	2.68
3-8	Квартира-студия	2	1	28.41	1	14.03	2.68
3-9	Квартира	2	1	44.95	1	12.18	2.68
3-10	Квартира	2	1	66.61	2	27.55	2.68
3-11	Квартира-студия	2	1	37.95	1	21.79	2.68
3-12	Квартира-студия	3	1	37.72	1	21.67	2.68
3-13	Квартира-студия	3	1	37.39	1	21.42	2.68
3-14	Квартира	3	1	65.89	2	31.53	2.68
3-15	Квартира	3	1	44.77	1	12.21	2.68
3-16	Квартира	3	1	44.60	1	14.12	2.68
3-17	Квартира-студия	3	1	28.24	1	13.95	2.68
3-18	Квартира-студия	3	1	28.07	1	13.87	2.68
3-19	Квартира-студия	3	1	28.41	1	14.03	2.68
3-20	Квартира	3	1	44.95	1	12.18	2.68
3-21	Квартира	3	1	66.61	2	27.55	2.68
3-22	Квартира-студия	3	1	37.95	1	21.79	2.68
3-23	Квартира-студия	4	1	37.72	1	21.67	2.68
3-24	Квартира-студия	4	1	37.39	1	21.42	2.68
3-25	Квартира	4	1	65.89	2	31.53	2.68
3-26	Квартира	4	1	44.77	1	12.21	2.68
3-27	Квартира	4	1	44.60	1	14.12	2.68
3-28	Квартира-студия	4	1	28.24	1	13.95	2.68

3-29	Квартира-студия	4	1	28.07	1	13.87	2.68
3-30	Квартира-студия	4	1	28.41	1	14.03	2.68
3-31	Квартира	4	1	44.95	1	12.18	2.68
3-32	Квартира	4	1	66.61	2	27.55	2.68
3-33	Квартира-студия	4	1	37.95	1	21.79	2.68
3-34	Квартира-студия	5	1	37.72	1	21.67	2.82
3-35	Квартира-студия	5	1	37.39	1	21.42	2.82
3-36	Квартира	5	1	65.89	2	31.53	2.82
3-37	Квартира	5	1	44.77	1	12.21	2.82
3-38	Квартира	5	1	44.60	1	14.12	2.82
3-39	Квартира-студия	5	1	28.24	1	13.95	2.82
3-40	Квартира-студия	5	1	28.07	1	13.87	2.82
3-41	Квартира-студия	5	1	28.41	1	14.03	2.82
3-42	Квартира	5	1	44.95	1	12.18	2.82
3-43	Квартира	5	1	66.61	2	27.55	2.82
3-44	Квартира-студия	5	1	37.95	1	21.79	2.82
3-45	Квартира-студия	2	2	37.72	1	21.67	2.68
3-46	Квартира-студия	2	2	37.39	1	21.42	2.68
3-47	Квартира	2	2	112.48	3	49.84	2.68
3-48	Квартира	2	2	44.60	1	14.12	2.68
3-49	Квартира-студия	2	2	28.24	1	13.95	2.68
3-50	Квартира-студия	2	2	28.07	1	13.87	2.68
3-51	Квартира-студия	2	2	28.41	1	14.03	2.68
3-52	Квартира	2	2	44.96	1	12.18	2.68
3-53	Квартира	2	2	66.61	2	27.55	2.68
3-54	Квартира-студия	2	2	37.95	1	21.79	2.68
3-55	Квартира-студия	3	2	37.72	1	21.67	2.68
3-56	Квартира-студия	3	2	37.39	1	21.42	2.68
3-57	Квартира	3	2	112.48	3	49.84	2.68
3-58	Квартира	3	2	44.60	1	14.12	2.68

3-59	Квартира-студия	3	2	28.24	1	13.95	2.68
3-60	Квартира-студия	3	2	28.07	1	13.87	2.68
3-61	Квартира-студия	3	2	28.41	1	14.03	2.68
3-62	Квартира	3	2	44.96	1	12.18	2.68
3-63	Квартира	3	2	66.61	2	27.55	2.68
3-64	Квартира-студия	3	2	37.95	1	21.79	2.68
3-65	Квартира-студия	4	2	37.72	1	21.67	2.68
3-66	Квартира-студия	4	2	37.39	1	21.42	2.68
3-67	Квартира	4	2	112.48	3	49.84	2.68
3-68	Квартира	4	2	44.60	1	14.12	2.68
3-69	Квартира-студия	4	2	28.24	1	13.95	2.68
3-70	Квартира-студия	4	2	28.07	1	13.87	2.68
3-71	Квартира-студия	4	2	28.41	1	14.03	2.68
3-72	Квартира	4	2	44.96	1	12.18	2.68
3-73	Квартира	4	2	66.61	2	27.55	2.68
3-74	Квартира-студия	4	2	37.95	1	21.79	2.68
3-75	Квартира-студия	5	2	37.72	1	21.67	2.82
3-76	Квартира-студия	5	2	37.39	1	21.42	2.82
3-77	Квартира	5	2	112.48	3	49.84	2.82
3-78	Квартира	5	2	44.60	1	14.12	2.82
3-79	Квартира-студия	5	2	28.24	1	13.95	2.82
3-80	Квартира-студия	5	2	28.07	1	13.87	2.82
3-81	Квартира-студия	5	2	28.41	1	14.03	2.82
3-82	Квартира	5	2	44.96	1	12.18	2.82
3-83	Квартира	5	2	66.61	2	27.55	2.82
3-84	Квартира-студия	5	2	37.95	1	21.79	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1	Кладовая	-1	4	5.89	Кладовая	5.89	3.70
3-2	Кладовая	-1	4	5.89	Кладовая	5.89	3.70
3-3	Кладовая	-1	4	5.37	Кладовая	5.37	3.70
3-4	Кладовая	-1	4	5.37	Кладовая	5.37	3.70
3-5	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	3.70
3-6	Кладовая	-1	4	5.31	Кладовая	5.31	3.70
3-7	Кладовая	-1	4	5.31	Кладовая	5.31	3.70
3-8	Кладовая	-1	4	8.49	Кладовая	8.49	3.70
3-1	Машино-место	-1	4	24.90	Машино-место	24.90	3.70
3-2	Машино-место	-1	4	24.00	Машино-место	24.00	3.70
3-3	Машино-место	-1	4	23.92	Машино-место	23.92	3.70
3-4	Машино-место	-1	4	24.85	Машино-место	24.85	3.70
3-5	Машино-место	-1	4	30.52	Машино-место	30.52	3.70
3-6	Машино-место	-1	4	21.41	Машино-место	21.41	3.70
3-7	Машино-место	-1	4	25.62	Машино-место	25.62	3.70
3-8	Машино-место	-1	4	17.40	Машино-место	17.40	3.70
3-9	Машино-место	-1	4	16.45	Машино-место	16.45	3.70
3-10	Машино-место	-1	4	15.37	Машино-место	15.37	3.70
3-11	Машино-место	-1	4	16.75	Машино-место	16.75	3.70
3-12	Машино-место	-1	4	16.70	Машино-место	16.70	3.70
3-13	Машино-место	-1	4	15.60	Машино-место	15.60	3.70
3-14	Машино-место	-1	4	13.14	Машино-место	13.14	3.70
3-15	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.70
3-16	Машино-место	-1	4	16.66	Машино-место	16.66	3.70
3-17	Машино-место	-1	4	18.81	Машино-место	18.81	3.70
3-18	Машино-место	-1	4	18.81	Машино-место	18.81	3.70
3-19	Машино-место	-1	4	25.72	Машино-место	25.72	3.70
3-20	Машино-место	-1	4	20.65	Машино-место	20.65	3.70
3-21	Машино-место	-1	4	20.28	Машино-место	20.28	3.70
3-22	Машино-место	-1	4	37.69	Машино-место	37.69	3.70
3-23	Машино-место	-1	4	22.54	Машино-место	22.54	3.70
3-24	Машино-место	-1	4	14.13	Машино-место	14.13	3.70
3-25	Машино-место	-1	4	21.30	Машино-место	21.30	3.70
3-26	Машино-место	-1	4	17.26	Машино-место	17.26	3.70
3-27	Машино-место	-1	4	16.52	Машино-место	16.52	3.70
3-28	Машино-место	-1	4	16.63	Машино-место	16.63	3.70
3-29	Машино-место	-1	4	19.90	Машино-место	19.90	3.70
3-30	Машино-место	-1	4	20.14	Машино-место	20.14	3.70
3-31	Машино-место	-1	4	20.60	Машино-место	20.60	3.70
3-32	Машино-место	-1	4	15.67	Машино-место	15.67	3.70
3-33	Машино-место	-1	4	16.08	Машино-место	16.08	3.70
3-34	Машино-место	-1	4	15.20	Машино-место	15.20	3.70

3-35	Машино-место	-1	4	18.47	Машино-место	18.47	3.70
3-36	Машино-место	-1	4	17.75	Машино-место	17.75	3.70
3-37	Машино-место	-1	4	20.45	Машино-место	20.45	3.70
3-38	Машино-место	-1	4	15.90	Машино-место	15.90	3.70
3-39	Машино-место	-1	4	19.05	Машино-место	19.05	3.70
3-40	Машино-место	-1	4	19.70	Машино-место	19.70	3.70
3-41	Машино-место	-1	4	19.90	Машино-место	19.90	3.70
3-42	Машино-место	-1	4	14.75	Машино-место	14.75	3.70
3-43	Машино-место	-1	4	14.12	Машино-место	14.12	3.70
3-44	Машино-место	-1	4	20.80	Машино-место	20.80	3.70
3-45	Машино-место	-1	4	17.41	Машино-место	17.41	3.70
3-46	Машино-место	-1	4	15.56	Машино-место	15.56	3.70
3-47	Машино-место	-1	4	14.85	Машино-место	14.85	3.70
3-48	Машино-место	-1	4	15.50	Машино-место	15.50	3.70
3-49	Машино-место	-1	4	25.07	Машино-место	25.07	3.70
3-50	Машино-место	-1	4	15.47	Машино-место	15.47	3.70
3-51	Машино-место	-1	4	14.62	Машино-место	14.62	3.70
3-52	Машино-место	-1	4	15.30	Машино-место	15.30	3.70
3-53	Машино-место	-1	4	17.44	Машино-место	17.44	3.70
3-54	Машино-место	-1	4	15.75	Машино-место	15.75	3.70
3-55	Машино-место	-1	4	14.73	Машино-место	14.73	3.70
3-56	Машино-место	-1	4	15.75	Машино-место	15.75	3.70
3-57	Машино-место	-1	4	15.55	Машино-место	15.55	3.70
3-58	Машино-место	-1	4	15.15	Машино-место	15.15	3.70
3-59	Машино-место	-1	4	15.55	Машино-место	15.55	3.70
3-60	Машино-место	-1	4	17.22	Машино-место	17.22	3.70
3-61	Машино-место	-1	4	15.41	Машино-место	15.41	3.70
3-62	Машино-место	-1	4	14.71	Машино-место	14.71	3.70
3-63	Машино-место	-1	4	15.03	Машино-место	15.03	3.70
3-64	Машино-место	-1	4	14.92	Машино-место	14.92	3.70
3-65	Машино-место	-1	4	16.07	Машино-место	16.07	3.70
3-66	Машино-место	-1	4	16.20	Машино-место	16.20	3.70
3-67	Машино-место	-1	4	16.81	Машино-место	16.81	3.70
3-68	Машино-место	-1	4	15.20	Машино-место	15.20	3.70
3-69	Машино-место	-1	4	16.81	Машино-место	16.81	3.70
3-70	Машино-место	-1	4	14.86	Машино-место	14.86	3.70
3-71	Машино-место	-1	4	15.38	Машино-место	15.38	3.70
3-72	Машино-место	-1	4	15.92	Машино-место	15.92	3.70
3-73	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	3.70
3-74	Машино-место	-1	4	14.86	Машино-место	14.86	3.70
3-75	Машино-место	-1	4	15.26	Машино-место	15.26	3.70
3-76	Машино-место	-1	4	15.17	Машино-место	15.17	3.70
3-77	Машино-место	-1	4	14.00	Машино-место	14.00	3.70
3-78	Машино-место	-1	4	14.35	Машино-место	14.35	3.70
3-79	Машино-место	-1	4	25.36	Машино-место	25.36	3.70

3-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	106.35	4.20
3-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.61	4.20
3-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	180.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	180.90	4.20
3-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	68.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.56	2.78
					Терраса	16.52	
3-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	80.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.51	2.78
					Терраса	16.52	
3-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	126.59	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.25	2.78
					Терраса	25.02	
					Терраса	9.16	
					Терраса	9.16	
3-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	239.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	170.09	2.78
					Терраса	22.04	
					Терраса	22.04	
					Терраса	25.03	
3-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	126.40	4.20
3-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	149.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	149.26	4.20
3-2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	197.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	197.44	4.20

3-2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	68.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.56	2.78
					Терраса	16.52	
3-2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	80.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.51	2.78
					Терраса	16.52	
3-2-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	120.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.77	2.78
					Терраса	25.02	
					Терраса	8.46	
					Терраса	8.46	
3-2-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	239.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	170.01	2.78
					Терраса	22.04	
					Терраса	22.04	
					Терраса	25.03	
3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	378.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	361.58	5.02
					Техническое помещение	17.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Помещение подземной парковки, блок 3.1 (№1 на поэтажном плане)	Техническое	26.47
2	Электрощитовая	Помещение подземной парковки, блок 3.1 (№2 на поэтажном плане)	Техническое	14.13
3	Венткамера ПД	Помещение подземной парковки , блок 3.1 (№3 на поэтажном плане)	Техническое	25.23
4	Тамбур-шлюз	Помещение подземной парковки , блок 3.1 (№4 на поэтажном плане)	Общественное	4.25
5	Тамбур-шлюз	Помещение подземной парковки , блок 3.1 (№5 на поэтажном плане)	Общественное	4.25

6	Лифтовый холл	Помещение подземной парковки , блок 3.1 (№6 на поэтажном плане)	Общественное	26.30
7	Лифтовый холл	Помещение подземной парковки , блок 3.1 (№7 на поэтажном плане)	Общественное	14.06
8	Помещение подземной парковки	Помещение подземной парковки , блок 3.1 (№8 на поэтажном плане)	Общественное	61.71
9	Коридор	Помещение подземной парковки , блок 3.1 (№10 на поэтажном плане)	Общественное	129.11
10	Электрощитовая	Помещение подземной парковки , блок 3.1 (№11 на поэтажном плане)	Техническое	15.33
11	Помещение подземной парковки	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№1 на поэтажном плане)	Общественное	231.02
12	Лифтовый холл	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№2 на поэтажном плане)	Общественное	13.83
13	Лифтовый холл	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№3 на поэтажном плане)	Общественное	17.36
14	Тамбур-шлюз	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№4 на поэтажном плане)	Общественное	8.73
15	Тамбур-шлюз	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№5 на поэтажном плане)	Общественное	8.73
16	Коридор	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№6 на поэтажном плане)	Общественное	20.01
17	ИТП	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№7 на поэтажном плане)	Техническое	43.76
18	Электрощитовая	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№8 на поэтажном плане)	Техническое	24.01
19	Лестничная зона	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№9 на поэтажном плане)	Общественное	41.08
20	Венткамера ПД	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№10 на поэтажном плане)	Техническое	25.48
21	Венткамера общеобменная	Помещение подземной парковки , блок 3.2 (№11 на поэтажном плане)	Техническое	72.67
22	Помещение подземной парковки	Помещение подземной парковки , блок 3.3 (№1 на поэтажном плане)	Общественное	283.84
23	Эвакуационная лестница Л1	Помещение подземной парковки , блок 3.4 (№1 на поэтажном плане)	Общественное	14.94
24	Эвакуационная лестница Л1	Помещение подземной парковки , блок 3.4 (№2 на поэтажном плане)	Общественное	14.94
25	Водомерный узел, насосная	Помещение подземной парковки , блок 3.4 (№3 на поэтажном плане)	Техническое	34.97
26	Помещение персонала	Помещение подземной парковки , блок 3.4 (№4 на поэтажном плане)	Общественное	11.19
27	Помещение подземной парковки	Помещение подземной парковки , блок 3.4 (№5 на поэтажном плане)	Служебное	1025.89
28	Тамбур	1 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	10.88
29	Тамбур	1 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	9.33

30	Вестибюль с зоной ожидания и консьержа	1 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	44.04
31	Лифтовый холл	1 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	10.31
32	Лестничная клетка Л1	1 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	11.66
33	Вход в подвал	1 этаж (№6 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	8.70
34	Колясочная	1 этаж (№7 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	16.75
35	Универсальная кабина	1 этаж (№8 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	2.68
36	Помещение для сотрудников	1 этаж (№9 на поэтажном плане), б/с 3-1	Служебное	3.31
37	ПУИ	1 этаж (№10 на поэтажном плане), б/с 3-1	Служебное	2.72
38	Тамбур	1 этаж (№11 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	4.87
39	Лифтовый холл	1 этаж (№12 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	12.61
40	Лестничная клетка Н2	1 этаж (№13 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	11.96
41	Коридор	1 этаж (№14 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	21.64
42	Лестничная клетка Л1	2 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	28.57
43	Лестничная клетка Н2	2 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	15.25
44	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	2 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	5.63
45	Коридор	2 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	48.39
46	Лестничная клетка Л1	3 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	28.57
47	Лестничная клетка Н2	3 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	15.25
48	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	3 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	5.63
49	Коридор	3 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	48.39
50	Лестничная клетка Л1	4 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	28.57
51	Лестничная клетка Н2	4 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	15.25
52	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	5.63
53	Коридор	4 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	48.39

54	Лестничная клетка Л1	5 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	28.57
55	Лестничная клетка Н2	5 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	15.25
56	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	5 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	5.63
57	Коридор	5 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	48.39
58	Лестничная клетка Л1	6 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	23.19
59	Лестничная клетка Н2	6 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	19.82
60	Лифтовый холл	6 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	5.66
61	Коридор	6 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-1	Общественное	46.72
62	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 3-1	Служебное	6.05
63	Тамбур	1 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	9.08
64	Тамбур	1 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	10.48
65	Вестибюль с зоной ожидания	1 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	32.49
66	Колясочная	1 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	15.51
67	Лестничная клетка Л1	1 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	11.54
68	Вход в подвал	1 этаж (№6 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	8.34
69	Лифтовый холл	1 этаж (№7 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	10.13
70	ПУИ	1 этаж (№8 на поэтажном плане), б/с 3-2	Служебное	2.72
71	Сан. узел	1 этаж (№9 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	2.68
72	Коридор	1 этаж (№10 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	5.29
73	Тамбур	1 этаж (№11 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	11.12
74	Лифтовый холл	1 этаж (№12 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	5.11
75	Лестничная клетка Н2	1 этаж (№13 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	11.96
76	Лестничная клетка Л1	2 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	27.43
77	Лестничная клетка Н2	2 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	15.25

78	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	2 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	5.62
79	Коридор	2 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	42.34
80	Лестничная клетка Л1	3 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	27.43
81	Лестничная клетка Н2	3 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	15.25
82	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	3 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	5.62
83	Коридор	3 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	42.34
84	Лестничная клетка Л1	4 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	27.43
85	Лестничная клетка Н2	4 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	15.25
86	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	5.62
87	Коридор	4 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	42.34
88	Лестничная клетка Л1	5 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	27.43
89	Лестничная клетка Н2	5 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	15.25
90	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	5 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	5.62
91	Коридор	5 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	42.34
92	Лестничная клетка Л1	6 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	21.72
93	Лестничная клетка Н2	6 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	19.82
94	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	6 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	5.66
95	Коридор	6 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 3-2	Общественное	44.62
96	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 3-2	Служебное	6.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная, надземная части	Повысительная насосная станция, водомерный узел, запорная арматура, общедомовой и квартирные приборы учёта	ХВС
3	Подземная, надземная части	Квартирные приборы учёта, клапаны давления	ГВС
4	Подземная, надземная части	АИТП, запорная и регулирующая арматура, осевые компенсаторы	Отопление
5	Подземная, надземная части	Жилые помещения - естественная вентиляция. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Вентиляция
6	Подземная, надземная части	Самотечная система канализации	Водоотведение
7	Подземная, надземная части	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3	Электроснабжение
8	Подземная, надземная части	Слаботочные системы, системы связи	Пожарная безопасность
9	Подземная, надземная части	Система радиофикации и телефонизации	Сети связи
10	Подземная, надземная части	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа
11	Подземная, надземная части	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 252 857 550,05 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40502810800640020853**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 236 190 882,05 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 236 190 882,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.02.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 724,12 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **180,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **398,67 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **558 618 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 135 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 578 132,89 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации №107 от 09.12.2022 продлены до 04.08.2028 Техническим решением (исх. №84 от 04.08.2025 от МУП "Иркутскавтодор")** **2. Часть нежилого помещения 3-3 - техническое помещение площадью 17,28 м. кв. расположено на уровне подземного паркинга, предусмотрено для размещения оборудования для обслуживания помещения 3-3 и является его неотъемлемой частью.** **3. Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка №РФ-38-3-03-0-00-2024-0636-0 от 30.10.2024**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.06.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Шифр 11/25-ПЗУ	л. 1 устранены опечатки по количеству м/мест-всего 104 м/м (25 надземных, 79 подземных)
2	02.06.2026	Раздел 4. Конструктивные решения решения. шифр 11/25-КР	Откорректирована информация по шпунту «Ларсен»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000349b66500cfb4b38b470dab78d250ce22

Владелец: **ООО СЗ "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА", СУФИАНОВ АНДРЕЙ РАФАИЛОВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 24.09.2026 по 24.12.2027