

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000470 от 12.02.2024

Жилой комплекс "Взлётка", г. Иркутск, ул. Гравийная, 1 этап строительства. Блок-секция №1

Дата первичного размещения: 08.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гравийная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)257-99-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: psz.irkutsk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-взлетка.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Астрахан
	1.5.2	Имя: Аркадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810080360
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080360
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850016568
	2.1.3	Дата регистрации: 05.06.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Астрахан
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-680-197 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пахомов
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-540-944 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Астрахан
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-680-197 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-540-944 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парк Пивовариха
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800023677

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания Атлант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сеть пансионатов Долголетие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808185453
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083808014036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Номинейшен Ритейл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849031580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850038134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850075542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811102560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063811054515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональный Специализированный Застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850018911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поддержки пожилых людей Долголетие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849060157
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850083990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Управление Регионального Строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059553
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850076499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849026893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850001097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 946,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 572,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Взлетка", блок-секция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гравийная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 982,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 009,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 009,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сервиста
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811088474
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-022872-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050098-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Взлётка" блок-секция 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Шемчук
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Игорь
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгеньевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 381206450438
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А-ПСЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.05.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Астрахан
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Аркадий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380804720569
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000008:8412
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 368,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 67
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство предусматривает устройство детской игровой площадки с озеленением и установкой малых архитектурных форм (Игровой комплекс-1 шт, Оборудование детской игровой площадки-1 шт, качели-1 шт, песочница-1 шт), расположенной в восточной части земельного участка, с южной стороны от многоквартирного дома, на расстоянии более 10 м от окон объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки для взрослых и детей с установкой спортивного оборудования (перекладина-1 шт, брусья для занятий спортом-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стол для настольного тенниса-2 шт, тренажер для прессы-2 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, оборудование детских спортивных площадок-3 шт), расположенной в юго-восточной части земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки на 4 контейнера (с крышкой, объемом 0,66 м3) с отсеком для накопления крупногабаритного мусора запроектированы в западной части земельного участка, с южной стороны от объекта строительства, на расстоянии более 20 м, но менее 100 м от многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клён Гиннала 26 шт.Газон посевной 2652,16 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 3 машино-места для маломобильных групп населения в восточной части участка с габаритами парковочного места 6х3,6 м; при входных группах жилого дома предусмотрены вертикальные платформенные подъемники для маломобильных групп населения; покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 14/23 от 05.06.2023 г.выданные КГО администрации г.Иркутска (взамен ТУ № 7, выданные ООО"Монтажсервис", 16.06.2020 г)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена в модульная канализационная насосная станция (КНС), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000008:8412, в северо-восточной части, на территории первого этапа строительства ЖК Взлетка.Бытовые стоки от объекта строительства самотеком поступают в данную КНС

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26-Л

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 597 174,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 871 414,23 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Братская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804009506
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539(взамен ТУ 1619 от 25.12.2020)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 261 576,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1523
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1523
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1Ж), 1	Квартира	1	1	35.92	1	9.22	2.72
2 (2Е), 2	Квартира	1	1	51.11	2	28.25	2.72
3 (1И), 3	Квартира	1	1	40.66	1	12.50	2.72
4 (2Д), 4	Квартира-студия	1	1	47.35	2	24.07	2.72

5 (1Е), 5	Квартира	1	1	40.65	1	12.49	2.72
6 (1Д), 6	Квартира-студия	1	1	34.76	1	12.38	2.72
7 (2Г), 7	Квартира	1	1	53.50	2	26.61	2.72
8 (1Ж), 8	Квартира	2	1	35.31	1	9.23	2.74
9 (2Е), 9	Квартира	2	1	50.50	2	28.24	2.74
10 (1И), 10	Квартира	2	1	40.06	1	12.49	2.74
11 (2Д), 11	Квартира-студия	2	1	47.15	2	24.09	2.74
12 (1Е), 12	Квартира	2	1	40.06	1	12.49	2.74
13 (1Д), 13	Квартира-студия	2	1	34.12	1	12.39	2.74
14 (2Г), 14	Квартира	2	1	52.89	2	26.63	2.74
15 (1Ж), 15	Квартира	3	1	35.31	1	9.23	2.74
16 (2Е), 16	Квартира	3	1	50.50	2	28.24	2.74
17 (1И), 17	Квартира	3	1	40.06	1	12.49	2.74
18 (2Д), 18	Квартира-студия	3	1	47.15	2	24.09	2.74
19 (1Е), 19	Квартира	3	1	40.06	1	12.49	2.74
20 (1Д), 20	Квартира-студия	3	1	34.12	1	12.39	2.74
21 (2Г), 21	Квартира	3	1	52.89	2	26.63	2.74
22 (1Ж), 22	Квартира	4	1	35.31	1	9.23	2.74
23 (2Е), 23	Квартира	4	1	50.50	2	28.24	2.74
24 (1И), 24	Квартира	4	1	40.06	1	12.49	2.74
25 (2Д), 25	Квартира-студия	4	1	47.15	2	24.09	2.74
26 (1Е), 26	Квартира	4	1	40.06	1	12.49	2.74
27 (1Д), 27	Квартира-студия	4	1	34.12	1	12.39	2.74
28 (2Г), 28	Квартира	4	1	52.89	2	26.63	2.74

29 (1Ж), 29	Квартира	5	1	35.31	1	9.23	2.74
30 (2Е), 30	Квартира	5	1	50.50	2	28.24	2.74
31 (1И), 31	Квартира	5	1	40.06	1	12.49	2.74
32 (2Д), 32	Квартира-студия	5	1	47.15	2	24.09	2.74
33 (1Е), 33	Квартира	5	1	40.06	1	12.49	2.74
34 (1Д), 34	Квартира-студия	5	1	34.12	1	12.39	2.74
35 (2Г), 35	Квартира	5	1	52.89	2	26.63	2.74
36 (1Ж), 36	Квартира	6	1	35.31	1	9.23	2.74
37 (2Е), 37	Квартира	6	1	50.50	2	28.24	2.74
38 (1И), 38	Квартира	6	1	40.06	1	12.49	2.74
39 (2Д), 39	Квартира-студия	6	1	47.15	2	24.09	2.74
40 (1Е), 40	Квартира	6	1	40.06	1	12.49	2.74
41 (1Д), 41	Квартира-студия	6	1	34.12	1	12.39	2.74
42 (2Г), 42	Квартира	6	1	52.89	2	26.63	2.74
43 (1Ж), 43	Квартира	7	1	35.31	1	9.23	2.74
44 (2Е), 44	Квартира	7	1	50.50	2	28.24	2.74
45 (1И), 45	Квартира	7	1	40.06	1	12.49	2.74
46 (2Д), 46	Квартира-студия	7	1	47.15	2	24.09	2.74
47 (1Е), 47	Квартира	7	1	40.06	1	12.49	2.74
48 (1Д), 48	Квартира-студия	7	1	34.12	1	12.39	2.74
49 (2Г), 49	Квартира	7	1	52.89	2	26.63	2.74
50 (1Ж), 50	Квартира	8	1	35.31	1	9.23	2.74
51 (2Е), 51	Квартира	8	1	50.50	2	28.24	2.74
52 (1И), 52	Квартира	8	1	40.06	1	12.49	2.74

53 (2Д), 53	Квартира-студия	8	1	47.15	2	24.09	2.74
54 (1Е), 54	Квартира	8	1	40.06	1	12.49	2.74
55 (1Д), 55	Квартира-студия	8	1	34.12	1	12.39	2.74
56 (2Г), 56	Квартира	8	1	52.89	2	26.63	2.74
57 (1Ж), 57	Квартира	9	1	35.31	1	9.23	2.74
58 (2Е), 58	Квартира	9	1	50.50	2	28.24	2.74
59 (1И), 59	Квартира	9	1	40.06	1	12.49	2.74
60 (2Д), 60	Квартира-студия	9	1	47.15	2	24.09	2.74
61 (1Е), 61	Квартира	9	1	40.06	1	12.49	2.74
62 (1Д), 62	Квартира-студия	9	1	34.12	1	12.39	2.74
63 (2Г), 63	Квартира	9	1	52.89	2	26.63	2.74
64 (1Ж), 64	Квартира	10	1	35.31	1	9.23	2.74
65 (2Е), 65	Квартира	10	1	50.50	2	28.25	2.74
66 (1И), 66	Квартира	10	1	40.06	1	12.49	2.74
67 (2Д), 67	Квартира-студия	10	1	47.15	2	24.10	2.74
68 (1Е), 68	Квартира	10	1	40.06	1	12.49	2.74
69 (3А), 69	Квартира	10	1	87.08	3	45.98	2.74
70 (1Ж), 70	Квартира	11	1	35.31	1	9.23	2.74
71 (2Е), 71	Квартира	11	1	50.50	2	28.25	2.74
72 (1И), 72	Квартира	11	1	40.06	1	12.49	2.74
73 (2Д), 73	Квартира-студия	11	1	47.15	2	24.10	2.74
74 (1Е), 74	Квартира	11	1	40.06	1	12.49	2.74
75 (3А), 75	Квартира	11	1	87.08	3	45.98	2.74
76 (1Ж), 76	Квартира	12	1	35.31	1	9.23	2.74
77 (2Е), 77	Квартира	12	1	50.50	2	28.25	2.74

78 (1И), 78	Квартира	12	1	40.06	1	12.49	2.74
79 (2Д), 79	Квартира-студия	12	1	47.15	2	24.10	2.74
80 (1Е), 80	Квартира	12	1	40.06	1	12.49	2.74
81 (3А), 81	Квартира	12	1	87.08	3	45.98	2.74
82 (1Ж), 82	Квартира	13	1	35.31	1	9.23	2.74
83 (2Е), 83	Квартира	13	1	50.50	2	28.25	2.74
84 (1И), 84	Квартира	13	1	40.06	1	12.49	2.74
85 (2Д), 85	Квартира-студия	13	1	47.15	2	24.10	2.74
86 (1Е), 86	Квартира	13	1	40.06	1	12.49	2.74
87 (3А), 87	Квартира	13	1	87.08	3	45.98	2.74
88 (1Ж), 88	Квартира	14	1	35.31	1	9.23	2.74
89 (2Е), 89	Квартира	14	1	50.50	2	28.25	2.74
90 (1И), 90	Квартира	14	1	40.06	1	12.49	2.74
91 (2Д), 91	Квартира-студия	14	1	47.15	2	24.10	2.74
92 (1Е), 92	Квартира	14	1	40.06	1	12.49	2.74
93 (3А), 93	Квартира	14	1	87.08	3	45.98	2.74
94 (1Ж), 94	Квартира	15	1	35.31	1	9.23	2.74
95 (2Е), 95	Квартира	15	1	50.50	2	28.25	2.74
96 (1И), 96	Квартира	15	1	40.06	1	12.49	2.74
97 (2Д), 97	Квартира-студия	15	1	47.15	2	24.10	2.74
98 (1Е), 98	Квартира	15	1	40.06	1	12.49	2.74
99 (3А), 99	Квартира	15	1	87.08	3	45.98	2.74
100 (1В), 100	Квартира	1	2	35.92	1	9.23	2.72
101 (2В), 101	Квартира-студия	1	2	51.30	2	28.51	2.72
102(1Г), 102	Квартира	1	2	40.66	1	12.49	2.72

103 (2Б), 103	Квартира-студия	1	2	47.35	2	24.08	2.72
104 (1Б), 104	Квартира	1	2	40.65	1	12.49	2.72
105 (1А), 105	Квартира	1	2	34.76	1	12.30	2.72
106 (2А), 106	Квартира	1	2	53.35	2	26.48	2.72
107 (1В), 107	Квартира	2	2	35.31	1	9.23	2.74
108 (2В), 108	Квартира-студия	2	2	50.72	2	28.52	2.74
109 (1Г), 109	Квартира	2	2	39.96	1	12.50	2.74
110 (2Б), 110	Квартира-студия	2	2	47.15	2	24.10	2.74
111 (1Б), 111	Квартира	2	2	39.97	1	12.50	2.74
112 (1А), 112	Квартира	2	2	34.13	1	12.28	2.74
113 (2А), 113	Квартира	2	2	52.73	2	26.48	2.74
114 (1В), 114	Квартира	3	2	35.31	1	9.23	2.74
115 (2В), 115	Квартира-студия	3	2	50.72	2	28.52	2.74
116 (1Г), 116	Квартира	3	2	39.96	1	12.50	2.74
117 (2Б), 117	Квартира-студия	3	2	47.15	2	24.10	2.74
118 (1Б), 118	Квартира	3	2	39.97	1	12.50	2.74
119 (1А), 119	Квартира	3	2	34.13	1	12.28	2.74
120 (2А), 120	Квартира	3	2	52.73	2	26.48	2.74
121 (1В), 121	Квартира	4	2	35.31	1	9.23	2.74
122 (2В), 122	Квартира-студия	4	2	50.72	2	28.52	2.74
123 (1Г), 123	Квартира	4	2	39.96	1	12.50	2.74
124 (2Б), 124	Квартира-студия	4	2	47.15	2	24.10	2.74
125 (1Б), 125	Квартира	4	2	39.97	1	12.50	2.74
126 (1А), 126	Квартира	4	2	34.13	1	12.28	2.74

127 (2А), 127	Квартира	4	2	52.73	2	26.48	2.74
128 (1В), 128	Квартира	5	2	35.31	1	9.23	2.74
129 (2В), 129	Квартира-студия	5	2	50.72	2	28.52	2.74
130 (1Г), 130	Квартира	5	2	39.96	1	12.50	2.74
131 (2Б), 131	Квартира	5	2	47.15	2	24.10	2.74
132 (1Б), 132	Квартира	5	2	39.97	1	12.50	2.74
133 (1А), 133	Квартира-студия	5	2	34.13	1	12.28	2.74
134 (2А), 134	Квартира	5	2	52.73	2	26.48	2.74
135 (1В), 135	Квартира	6	2	35.31	1	9.23	2.74
136 (2В), 136	Квартира	6	2	50.72	2	28.52	2.74
137 (1Г), 137	Квартира	6	2	39.96	1	12.50	2.74
138 (2Б), 138	Квартира	6	2	47.15	2	24.10	2.74
139 (1Б), 139	Квартира	6	2	39.97	1	12.50	2.74
140 (1А), 140	Квартира-студия	6	2	34.13	1	12.28	2.74
141 (2А), 141	Квартира	6	2	52.73	2	26.48	2.74
142 (1В), 142	Квартира	7	2	35.31	1	9.23	2.74
143 (2В), 143	Квартира-студия	7	2	50.72	2	28.52	2.74
144 (1Г), 144	Квартира	7	2	39.96	1	12.50	2.74
145 (2Б), 145	Квартира-студия	7	2	47.15	2	24.10	2.74
146 (1Б), 146	Квартира	7	2	39.97	1	12.50	2.74
147 (1А), 147	Квартира	7	2	34.13	1	12.28	2.74
148 (2А), 148	Квартира	7	2	52.73	2	26.48	2.74
149 (1В), 149	Квартира	8	2	35.31	1	9.23	2.74
150 (2В), 150	Квартира-студия	8	2	50.72	2	28.52	2.74
151 (1Г), 151	Квартира	8	2	39.96	1	12.50	2.74

152 (2Б), 152	Квартира-студия	8	2	47.15	2	24.10	2.74
153 (1Б), 153	Квартира	8	2	39.97	1	12.50	2.74
154 (1А), 154	Квартира	8	2	34.13	1	12.28	2.74
155 (2А), 155	Квартира	8	2	52.73	2	26.48	2.74
156 (1В), 156	Квартира	9	2	35.31	1	9.23	2.74
157 (2В), 157	Квартира-студия	9	2	50.72	2	28.52	2.74
158 (1Г), 158	Квартира	9	2	39.96	1	12.50	2.74
159 (2Б), 159	Квартира-студия	9	2	47.15	2	24.10	2.74
160 (1Б), 160	Квартира	9	2	39.97	1	12.50	2.74
161 (1А), 161	Квартира	9	2	34.13	1	12.28	2.74
162 (2А), 162	Квартира	9	2	52.73	2	26.48	2.74
163 (1В), 163	Квартира	10	2	35.31	1	9.23	2.74
164 (2В), 164	Квартира-студия	10	2	50.74	2	28.54	2.74
165 (1Г), 165	Квартира	10	2	39.96	1	12.50	2.74
166 (2Б), 166	Квартира-студия	10	2	47.15	2	24.10	2.74
167 (3Б), 167	Квартира-студия	10	2	74.10	3	36.79	2.74
168 (2А), 168	Квартира	10	2	52.73	2	26.48	2.74
169 (1В), 169	Квартира	11	2	35.31	1	9.23	2.74
170 (2В), 170	Квартира-студия	11	2	50.74	2	28.54	2.74
171 (1Г), 171	Квартира	11	2	39.96	1	12.50	2.74
172 (2Б), 172	Квартира-студия	11	2	47.15	2	24.10	2.74
173 (3Б), 173	Квартира-студия	11	2	74.10	3	36.79	2.74

174 (2А), 174	Квартира	11	2	52.73	2	26.48	2.74
175 (1В), 175	Квартира	12	2	35.31	1	9.23	2.74
176 (2В), 176	Квартира-студия	12	2	50.74	2	28.54	2.74
177 (1Г), 177	Квартира	12	2	39.96	1	12.50	2.74
178 (2Б), 178	Квартира-студия	12	2	47.15	2	24.10	2.74
179 (3Б), 179	Квартира-студия	12	2	74.10	3	36.79	2.74
180 (2А), 180	Квартира	12	2	52.73	2	26.48	2.74
181 (1В), 181	Квартира	13	2	35.31	1	9.23	2.74
182 (2В), 182	Квартира-студия	13	2	50.74	2	28.54	2.74
183 (1Г), 183	Квартира	13	2	39.96	1	12.50	2.74
184 (2Б), 184	Квартира-студия	13	2	47.15	2	24.10	2.74
185 (3Б), 185	Квартира-студия	13	2	74.10	3	36.79	2.74
186 (2А), 186	Квартира	13	2	52.73	2	26.48	2.74
187 (1В), 187	Квартира	14	2	35.31	1	9.23	2.74
188 (2В), 188	Квартира-студия	14	2	50.74	2	28.54	2.74
189 (1Г), 189	Квартира	14	2	39.96	1	12.50	2.74
190 (2Б), 190	Квартира-студия	14	2	47.15	2	24.10	2.74
191 (3Б), 191	Квартира-студия	14	2	74.10	3	36.79	2.74
192 (2А), 192	Квартира	14	2	52.73	2	26.48	2.74
193 (1В), 193	Квартира	15	2	35.31	1	9.23	2.74
194 (2В), 194	Квартира-студия	15	2	50.74	2	28.53	2.74

195 (1Г), 195	Квартира	15	2	39.96	1	12.50	2.74
196 (2Б), 196	Квартира-студия	15	2	47.15	2	24.10	2.74
197 (3Б), 197	Квартира-студия	15	2	74.10	3	36.79	2.74
198 (2А), 198	Квартира	15	2	52.73	2	26.48	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная насосная	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Б-В, на плане №1	Техническое	16.71
2	Техническое подполье	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 6-11, В-Г, на плане №2	Техническое	42.75
3	Водомерный узел	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Г-Д, на плане №3	Техническое	9.45
4	Помещение водонагревателей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №4	Техническое	29.19
5	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №5	Техническое	5.81
6	Тепловой пункт	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Б-В, на плане №6	Техническое	16.26
7	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 7-8, Б-В, на плане №7	Техническое	5.23
8	насосная хоз. Питевой воды	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №8	Техническое	11.91

9	Венткамера	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №9	Техническое	26.55
10	Техническое подполье	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 7-8, Г-Д, на плане №10	Техническое	146.88
11	Техническое подполье	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 4-5, Г-Д, на плане №11	Техническое	157.95
12	насосная хоз. Питевой воды	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №12	Техническое	11.91
13	Венткамера	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №13	Техническое	26.55
14	Тепловой пункт	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Б-В, на плане №14	Техническое	16.26
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 4-5, Б-В, на плане №15	Техническое	5.24
16	Пожарная насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Б-В, на плане №16	Техническое	16.71
17	Техническое подполье	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-6, В-Г, на плане №17	Техническое	57.49
18	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №18	Техническое	5.81
19	Помещение водонагревателей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №19	Техническое	29.21
20	Водомерный узел	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Г-Д, на плане №20	Техническое	9.45
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 8-9, Б-В, на плане №1	Общественное	14.82
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	2.91
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Техническое	4.96
24	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.26
25	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 3-4, Б-В, на плане №6	Общественное	14.83
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 3-4, А-Б, на плане №7	Техническое	3.23
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	5.02

29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 3-4, Б-В, на плане №9	Общественное	11.27
30	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 1-6, В-Г, на плане №10	Общественное	28.28
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
32	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
34	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
35	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
36	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
38	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
40	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
41	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
42	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
44	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
45	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
46	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
47	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
48	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
50	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
51	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
52	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14

53	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
54	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
56	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
57	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
58	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
59	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
60	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
62	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
63	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
64	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
65	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
66	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
68	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
70	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
71	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
72	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
74	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
75	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61

76	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
77	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
78	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
80	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
82	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
83	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
84	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
86	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
87	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
88	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
89	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
90	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
92	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
94	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
95	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94

96	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
98	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
99	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
100	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
101	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
102	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
104	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
105	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
106	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
107	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
108	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
110	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
111	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
112	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
113	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
114	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
116	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54

117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
118	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
119	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
120	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
122	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
123	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
124	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
125	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
126	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
128	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
129	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Общественное	9.14
130	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.94
131	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
132	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.72
134	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53

135	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №9	Общественное	9.14
136	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
137	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №11	Общественное	28.59
138	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.68
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
140	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
141	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Общественное	9.14
142	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.94
143	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
144	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.72
146	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
147	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №9	Общественное	9.14
148	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
149	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №11	Общественное	28.59
150	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.68

151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
152	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
153	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Общественное	9.14
154	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.94
155	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
156	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.72
158	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
159	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №9	Общественное	9.14
160	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
161	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №11	Общественное	28.59
162	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.68
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
164	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
165	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Общественное	9.14
166	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.94

167	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
168	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.72
170	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
171	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №9	Общественное	9.14
172	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
173	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №11	Общественное	28.59
174	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.68
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
176	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
177	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Общественное	9.14
178	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.94
179	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
180	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.72
182	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53

183	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №9	Общественное	9.14
184	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
185	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №11	Общественное	28.59
186	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.68
187	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080 и +45.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
188	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
189	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Общественное	9.14
190	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.94
191	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
192	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
193	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080 и +45.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.72
194	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
195	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №9	Общественное	9.14
196	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
197	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №11	Общественное	28.59
198	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях Б-В/3-4; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +45.080 в осях Б-В/3-4.		Лифты - 2 штуки, лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
2	Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 3-4/Б-В; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +45.080 в осях 8-9/Б-В.		Лифты - 2 штуки, лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
3	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Г-Д, на плане №20		Водомерный узел, приборы учета	Ввод, учет и распределение водоснажения на жилые помещения
4	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Г-Д, на плане №3		Водомерный узел, приборы учета	Ввод, учет и распределение водоснажения на жилые помещения
5	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №12		Насосная хозяйственно-питьевой воды	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
6	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №8		Насосная хозяйственно-питьевой воды	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых помещений
7	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Б-В, на плане №16		Пожарная насосная	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
8	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Б-В, на плане №1		Пожарная насосная	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых помещений
9	Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.		Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения	Обеспечение водоснабжением жилых помещений
10	Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.		Система горячего хозяйственно-питьевого снабжения	Обеспечение водоснабжением жилых помещений

11	Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых помещений
12	Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений
13	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №5	ВРУ, приборы учета электроэнергии	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
14	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №18	ВРУ, приборы учета электроэнергии	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
15	Подъезд 1,2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №19	Водонагреватели, расширительный бак	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений
16	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №4	Водонагреватели, расширительный бак	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений
17	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Б-В, на плане №14	Тепловой пункт	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений
18	Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.	Система отопления	Отопление жилых помещений и помещений общего пользования
19	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. с +0.100 по +42.480, в осях 3-4, Б-В; Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. с +0.100 по +42.480, в осях 8-9, Б-В.	Система диспетчеризации лифтов, двухсторонняя голосовая связь	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта
20	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, В-Г; Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, В-Г.	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение услугами связи
21	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-3/Б-В, на плане № 16	Оборудование автоматической пожарной сигнализации (GSM-модуль)	Передача сигнала пожарной тревоги в пожарную часть
22	Подъезд 1, 2. 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 3-4/Б-В и в осях 8-9/Б-В.	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

23	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №13	Приточные и вытяжные вентиляторы канальные	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции
24	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №9	Приточные и вытяжные вентиляторы канальные	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции
25	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:8412	КНС	Обеспечение транспортировки стоков бытовых стоков до точки врезки
26	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:8412	Павильон КНС	Установка шкафа управления насосными агрегатами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 708 039 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350030670
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 510 612 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 510 612 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 92 457 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 90 935 505,39 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 521 494,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 458,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 796 923 086 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000008:8412 предоставленном для строительства жилого комплекса из многоквартирных (высотных) жилых домов, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого комплекса. Структура проекта: собственные средства Застройщика-14,8% (не менее 104 970 000 руб. в том числе стоимость земельного участка 85137000 руб.), заемные-85,2% (не более 603069000 руб.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 637574767257212712825358972862297789567
Владелец: ООО "ПСЗ", АСТРАХАН АРКАДИЙ БОРИСОВИЧ, Г. ИРКУТСК
Действителен: с 27.02.2023 по 27.05.2024