ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003084 от 08.10.2026

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО "АФ" Кавказ", позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. Позиция 10

Дата первичного размещения: 03.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЛЕГИС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353407**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город-курорт Анапа**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сукко**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мирная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **353407, Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, село Сукко, улица Мирная, д.9, к.3, оф.2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78006003322**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **urotdel.ava@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sk-bravo.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кагерман**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ "БРАВО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230809827350**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7730618956**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1097746775620**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.12.2009**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФК ГРУПП"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311285360**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **ПОГОСЯН**
	3.4.2	Имя: **АРКАДИЙ**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ГАМЛЕТОВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14341184733**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230300179096**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АФК ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311317325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300016928**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРАВО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301114051**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300046450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОДО КАПИТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312253240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375047944**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМОРОДИНА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312316236**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300005695**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311336582**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300036375**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ БРАВО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311382733**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300042444**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АФК ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311285360**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375017780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-144 524,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 950 742,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 883 145,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 10)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сукко**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский р-н, с.Сукко, позиция 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29 227,58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 484,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **575,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 059,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **8**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРКОНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309122907**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020826-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "КИПАРИС"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:14718**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 606,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **325**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории двора предусмотрены площадки для игр детей – 503,76 м.кв.для отдыха взрослого населения – 141,46 м.кв.а также Площадки для хозяйственных целей и выгула собак – 271,53 м.кв.Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой – 1474,13 м.кв.Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов, Площадью S=1474,13 м.кв.Описание:Теннисный стол – 3 шт, Спортивный комплекс – 2 шт; Тренажеры 12 шт.Брусья – 1шт.Турник – 1 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена закрытая контейнерная площадка для сбора мусора на 6 контейнеров, объемом 1,1 м3.с учетом графика вывоза мусора один раз в день.Площадка расположена на участке с к.н.23:37:1006000:14643**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:-Устройство проездов, тротуаров, отмосток и площадок;-Размещение парковочных мест;-Устройство подпорных стен;-Укрепление откосов;-Устройство газонов;-Высадка растений (кустарников, цветов);-Установка малых архитектурных форм.Планируется совместное использование площадок жильцами всего жилого массива.Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.В местах свободных от застройки и покрытий планируется устройство газонов и цветников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр-100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр-100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Все входы в здание запроектированы с учетом рельефа местности без пандусов и многоступенчатых наружных лестниц (для жилой части предусмотрены внутренние лестницы в МОПах).Входы в жилую часть запроектированы сквозными как со стороны двора, так и с наружной стороны жилого дома.Доступ инвалидов, пользующихся креслами-колясками (М4), в здание осуществляется самостоятельно.Входные группы комплекса расположены в уровне первого этажа.Тактильно-контрастные показатели, выполняющие функции предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8 м до доступного входа.Глубина предупреждающего указателя составляет 0,5 м и входит в общее расстояние до входа.Данные указатели запроектированы с высотой рифов 5 мм.Входные наружные и двери тамбуров запроектированы механическими двух-створчатыми остекленными с шириной одной створки (дверного полотна) не менее 0,9 м.Прозрачные полотна дверей на входах и в здании выполнены из ударостойкого безопасного стекла**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ », №9/ТП/2024 от 12.01.2024 г.Срок действия-11.01.2029 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено место для устройства комплекса открытых бассейнов.Площадь под бассейны-275 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **176 151 994,49 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтройСервис**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301077434**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28-12/20218-СС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 062 545,85 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АНАПА ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **387**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301065502**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21-09-200/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Идеал Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **423**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.30	2	21.00	2.81
2	Квартира	1	1	55.20	2	22.70	2.81
3	Квартира	1	1	54.60	2	20.70	2.81
4	Квартира	1	1	41.60	1	14.40	2.81
5	Квартира	1	1	63.10	2	26.20	2.81
6	Квартира	2	1	52.00	2	24.40	2.81
7	Квартира	2	1	35.30	1	14.20	2.81
8	Квартира	2	1	52.60	2	21.00	2.81
9	Квартира	2	1	54.70	2	22.70	2.81
10	Квартира	2	1	53.90	2	20.70	2.81
11	Квартира	2	1	41.10	1	14.40	2.81
12	Квартира	2	1	62.30	2	26.20	2.81
13	Квартира	2	1	53.30	2	20.70	2.81
14	Квартира	3	1	51.60	2	24.40	2.81
15	Квартира	3	1	34.80	1	14.20	2.81
16	Квартира	3	1	52.60	2	21.00	2.81
17	Квартира	3	1	54.70	2	22.70	2.81
18	Квартира	3	1	53.90	2	20.70	2.81
19	Квартира	3	1	41.10	1	14.40	2.81
20	Квартира	3	1	62.30	2	26.20	2.81
21	Квартира	3	1	52.60	2	20.70	2.81
22	Квартира	4	1	51.60	2	24.40	2.81
23	Квартира	4	1	34.80	1	14.20	2.81
24	Квартира	4	1	52.60	2	21.00	2.81
25	Квартира	4	1	54.70	2	22.70	2.81
26	Квартира	4	1	53.90	2	20.70	2.81
27	Квартира	4	1	41.10	1	14.40	2.81
28	Квартира	4	1	62.30	2	26.20	2.81

29	Квартира	4	1	52.60	2	20.70	2.81
30	Квартира	5	1	51.60	2	24.40	2.81
31	Квартира	5	1	34.80	1	14.20	2.81
32	Квартира	5	1	52.60	2	21.00	2.81
33	Квартира	5	1	54.70	2	22.70	2.81
34	Квартира	5	1	53.90	2	20.70	2.81
35	Квартира	5	1	41.10	1	14.40	2.81
36	Квартира	5	1	62.30	2	26.20	2.81
37	Квартира	5	1	52.60	2	20.70	2.81
38	Квартира	6	1	51.60	2	24.40	2.81
39	Квартира	6	1	34.80	1	14.20	2.81
40	Квартира	6	1	52.60	2	21.00	2.81
41	Квартира	6	1	54.70	2	22.70	2.81
42	Квартира	6	1	53.90	2	20.70	2.81
43	Квартира	6	1	41.10	1	14.40	2.81
44	Квартира	6	1	62.30	2	26.20	2.81
45	Квартира	6	1	52.60	2	20.70	2.81
46	Квартира	1	2	36.90	1	12.00	2.81
47	Квартира	1	2	56.70	2	22.90	2.81
48	Квартира	1	2	43.00	1	14.70	2.81
49	Квартира	1	2	54.60	2	23.30	2.81
50	Квартира	1	2	37.10	1	10.70	2.81
51	Квартира	1	2	55.10	2	23.60	2.81
52	Квартира	1	2	43.00	1	14.70	2.81
53	Квартира	1	2	56.90	2	30.00	2.81
54	Квартира	2	2	36.40	1	12.00	2.81
55	Квартира	2	2	55.80	2	22.80	2.81
56	Квартира	2	2	42.40	1	14.70	2.81
57	Квартира	2	2	53.90	2	23.30	2.81
58	Квартира	2	2	36.60	1	10.70	2.81
59	Квартира	2	2	37.80	1	11.00	2.81
60	Квартира	2	2	54.50	2	23.70	2.81
61	Квартира	2	2	42.40	1	14.70	2.81
62	Квартира	2	2	37.40	1	16.80	2.81
63	Квартира	2	2	39.10	1	11.30	2.81
64	Квартира	3	2	36.40	1	12.00	2.81
65	Квартира	3	2	55.80	2	22.80	2.81
66	Квартира	3	2	42.40	1	14.70	2.81
67	Квартира	3	2	53.90	2	23.30	2.81
68	Квартира	3	2	36.60	1	10.70	2.81
69	Квартира	3	2	37.30	1	11.00	2.81
70	Квартира	3	2	54.50	2	23.70	2.81
71	Квартира	3	2	42.40	1	14.70	2.81
72	Квартира	3	2	37.40	1	16.80	2.81
73	Квартира	3	2	38.70	1	11.30	2.81

74	Квартира	4	2	36.40	1	12.00	2.81
75	Квартира	4	2	55.80	2	22.80	2.81
76	Квартира	4	2	42.40	1	14.70	2.81
77	Квартира	4	2	53.90	2	23.30	2.81
78	Квартира	4	2	36.60	1	10.70	2.81
79	Квартира	4	2	37.30	1	11.00	2.81
80	Квартира	4	2	54.50	2	23.70	2.81
81	Квартира	4	2	42.40	1	14.70	2.81
82	Квартира	4	2	37.40	1	16.80	2.81
83	Квартира	4	2	38.70	1	11.30	2.81
84	Квартира	5	2	36.40	1	12.00	2.81
85	Квартира	5	2	55.80	2	22.80	2.81
86	Квартира	5	2	42.40	1	14.70	2.81
87	Квартира	5	2	53.90	2	23.30	2.81
88	Квартира	5	2	36.60	1	10.70	2.81
89	Квартира	5	2	37.30	1	11.00	2.81
90	Квартира	5	2	54.50	2	23.70	2.81
91	Квартира	5	2	42.40	1	14.70	2.81
92	Квартира	5	2	37.40	1	16.80	2.81
93	Квартира	5	2	38.70	1	11.30	2.81
94	Квартира	6	2	36.40	1	12.00	2.81
95	Квартира	6	2	55.80	2	22.80	2.81
96	Квартира	6	2	42.40	1	14.70	2.81
97	Квартира	6	2	53.90	2	23.30	2.81
98	Квартира	6	2	36.60	1	10.70	2.81
99	Квартира	6	2	37.30	1	11.00	2.81
100	Квартира	6	2	54.50	2	23.70	2.81
101	Квартира	6	2	42.40	1	14.70	2.81
102	Квартира	6	2	37.40	1	16.80	2.81
103	Квартира	6	2	38.70	1	11.30	2.81
104	Квартира	7	2	36.40	1	12.00	2.81
105	Квартира	7	2	55.80	2	22.80	2.81
106	Квартира	7	2	42.40	1	14.70	2.81
107	Квартира	7	2	53.90	2	23.30	2.81
108	Квартира	7	2	36.60	1	10.70	2.81
109	Квартира	7	2	37.30	1	11.00	2.81
110	Квартира	7	2	54.50	2	23.70	2.81
111	Квартира	7	2	42.40	1	14.70	2.81
112	Квартира	7	2	37.40	1	16.80	2.81
113	Квартира	7	2	38.70	1	11.30	2.81
114	Квартира	8	2	36.40	1	12.00	2.81
115	Квартира	8	2	55.80	2	22.80	2.81
116	Квартира	8	2	42.40	1	14.70	2.81
117	Квартира	8	2	53.90	2	23.30	2.81
118	Квартира	8	2	36.60	1	10.70	2.81

119	Квартира	8	2	37.30	1	11.00	2.81
120	Квартира	8	2	54.50	2	23.70	2.81
121	Квартира	8	2	42.40	1	14.70	2.81
122	Квартира	8	2	37.40	1	16.80	2.81
123	Квартира	8	2	38.70	1	11.30	2.81
124	Квартира	1	3	45.20	1	11.30	2.81
125	Квартира	1	3	63.00	2	28.60	2.81
126	Квартира	1	3	41.10	1	9.20	2.81
127	Квартира	1	3	35.70	1	10.40	2.81
128	Квартира	1	3	36.00	1	17.20	2.81
129	Квартира	1	3	36.80	1	10.40	2.81
130	Квартира	1	3	53.30	2	22.90	2.81
131	Квартира	2	3	60.00	2	23.80	2.81
132	Квартира	2	3	39.70	1	10.30	2.81
133	Квартира	2	3	62.30	2	28.60	2.81
134	Квартира	2	3	40.80	1	9.20	2.81
135	Квартира	2	3	35.20	1	10.40	2.81
136	Квартира	2	3	35.50	1	17.20	2.81
137	Квартира	2	3	36.00	1	10.40	2.81
138	Квартира	2	3	52.70	2	22.90	2.81
139	Квартира	3	3	60.00	2	23.80	2.81
140	Квартира	3	3	39.50	1	10.30	2.81
141	Квартира	3	3	62.30	2	28.60	2.81
142	Квартира	3	3	40.70	1	14.50	2.81
143	Квартира	3	3	41.40	1	15.20	2.81
144	Квартира	3	3	35.20	1	10.40	2.81
145	Квартира	3	3	35.50	1	17.20	2.81
146	Квартира	3	3	36.00	1	10.40	2.81
147	Квартира	3	3	52.70	2	22.90	2.81
148	Квартира	4	3	60.00	2	23.80	2.81
149	Квартира	4	3	39.50	1	10.30	2.81
150	Квартира	4	3	62.30	2	28.60	2.81
151	Квартира	4	3	40.70	1	14.50	2.81
152	Квартира	4	3	41.40	1	15.20	2.81
153	Квартира	4	3	35.20	1	10.40	2.81
154	Квартира	4	3	35.50	1	17.20	2.81
155	Квартира	4	3	36.00	1	10.40	2.81
156	Квартира	4	3	52.70	2	22.90	2.81
157	Квартира	5	3	60.00	2	23.80	2.81
158	Квартира	5	3	39.50	1	10.30	2.81
159	Квартира	5	3	62.30	2	28.60	2.81
160	Квартира	5	3	40.70	1	14.50	2.81
161	Квартира	5	3	41.40	1	15.20	2.81
162	Квартира	5	3	35.20	1	10.40	2.81
163	Квартира	5	3	35.50	1	17.20	2.81

164	Квартира	5	3	36.00	1	10.40	2.81
165	Квартира	5	3	52.70	2	22.90	2.81
166	Квартира	6	3	60.00	2	23.80	2.81
167	Квартира	6	3	39.50	1	10.30	2.81
168	Квартира	6	3	62.30	2	28.60	2.81
169	Квартира	6	3	40.70	1	14.50	2.81
170	Квартира	6	3	41.40	1	15.20	2.81
171	Квартира	6	3	35.20	1	10.40	2.81
172	Квартира	6	3	35.50	1	17.20	2.81
173	Квартира	6	3	36.00	1	10.40	2.81
174	Квартира	6	3	52.70	2	22.90	2.81
175	Квартира	7	3	60.00	2	23.80	2.81
176	Квартира	7	3	39.50	1	10.30	2.81
177	Квартира	7	3	62.30	2	28.60	2.81
178	Квартира	7	3	40.70	1	14.50	2.81
179	Квартира	7	3	41.40	1	15.20	2.81
180	Квартира	7	3	35.20	1	10.40	2.81
181	Квартира	7	3	35.50	1	17.20	2.81
182	Квартира	7	3	36.00	1	10.40	2.81
183	Квартира	7	3	52.70	2	22.90	2.81
184	Квартира	1	4	68.90	2	26.40	2.81
185	Квартира	1	4	54.80	2	23.20	2.81
186	Квартира	1	4	65.20	2	22.80	2.81
187	Квартира	2	4	68.50	2	26.10	2.81
188	Квартира	2	4	54.30	2	22.80	2.81
189	Квартира	2	4	35.60	1	16.90	2.81
190	Квартира	2	4	69.10	2	22.80	2.81
191	Квартира	3	4	68.50	2	26.10	2.81
192	Квартира	3	4	54.30	2	22.80	2.81
193	Квартира	3	4	35.20	1	16.90	2.81
194	Квартира	3	4	69.10	2	22.80	2.81
195	Квартира	4	4	68.50	2	26.10	2.81
196	Квартира	4	4	54.30	2	22.80	2.81
197	Квартира	4	4	35.20	1	16.90	2.81
198	Квартира	4	4	69.10	2	22.80	2.81
199	Квартира	5	4	68.50	2	26.10	2.81
200	Квартира	5	4	54.30	2	22.80	2.81
201	Квартира	5	4	35.20	1	16.90	2.81
202	Квартира	5	4	69.10	2	22.80	2.81
203	Квартира	6	4	68.50	2	26.10	2.81
204	Квартира	6	4	54.30	2	22.80	2.81
205	Квартира	6	4	35.20	1	16.90	2.81
206	Квартира	6	4	69.10	2	22.80	2.81
207	Квартира	7	4	68.50	2	26.10	2.81
208	Квартира	7	4	54.30	2	22.80	2.81

209	Квартира	7	4	35.20	1	16.90	2.81
210	Квартира	7	4	69.10	2	22.80	2.81
211	Квартира	8	4	68.50	2	26.10	2.81
212	Квартира	8	4	54.30	2	22.80	2.81
213	Квартира	8	4	35.20	1	16.90	2.81
214	Квартира	8	4	69.10	2	22.80	2.81
215	Квартира	1	5	65.20	2	22.80	2.81
216	Квартира	1	5	54.80	2	23.20	2.81
217	Квартира	1	5	68.90	2	26.40	2.81
218	Квартира	2	5	69.10	2	22.80	2.81
219	Квартира	2	5	35.60	1	16.90	2.81
220	Квартира	2	5	54.30	2	22.80	2.81
221	Квартира	2	5	68.50	2	26.10	2.81
222	Квартира	3	5	69.10	2	22.80	2.81
223	Квартира	3	5	35.20	1	16.90	2.81
224	Квартира	3	5	54.30	2	22.80	2.81
225	Квартира	3	5	68.50	2	26.10	2.81
226	Квартира	4	5	69.10	2	22.80	2.81
227	Квартира	4	5	35.20	1	16.90	2.81
228	Квартира	4	5	54.30	2	22.80	2.81
229	Квартира	4	5	68.50	2	26.10	2.81
230	Квартира	5	5	69.10	2	22.80	2.81
231	Квартира	5	5	35.20	1	16.90	2.81
232	Квартира	5	5	54.30	2	22.80	2.81
233	Квартира	5	5	68.50	2	26.10	2.81
234	Квартира	6	5	69.10	2	22.80	2.81
235	Квартира	6	5	35.20	1	16.90	2.81
236	Квартира	6	5	54.30	2	22.80	2.81
237	Квартира	6	5	68.50	2	26.10	2.81
238	Квартира	7	5	69.10	2	22.80	2.81
239	Квартира	7	5	35.20	1	16.90	2.81
240	Квартира	7	5	54.30	2	22.80	2.81
241	Квартира	7	5	68.50	2	26.10	2.81
242	Квартира	8	5	69.10	2	22.80	2.81
243	Квартира	8	5	35.20	1	16.90	2.81
244	Квартира	8	5	54.30	2	22.80	2.81
245	Квартира	8	5	68.50	2	26.10	2.81
246	Квартира	1	6	53.30	2	22.90	2.81
247	Квартира	1	6	36.80	1	10.40	2.81
248	Квартира	1	6	36.00	1	17.20	2.81
249	Квартира	1	6	35.70	1	10.40	2.81
250	Квартира	1	6	88.20	3	42.60	2.81
251	Квартира	1	6	63.00	2	28.60	2.81
252	Квартира	1	6	45.20	1	11.30	2.81
253	Квартира	2	6	52.70	2	22.90	2.81

254	Квартира	2	6	36.00	1	10.40	2.81
255	Квартира	2	6	35.50	1	17.20	2.81
256	Квартира	2	6	35.20	1	10.40	2.81
257	Квартира	2	6	85.30	3	42.20	2.81
258	Квартира	2	6	62.30	2	28.60	2.81
259	Квартира	2	6	39.70	1	10.30	2.81
260	Квартира	2	6	60.00	2	23.80	2.81
261	Квартира	3	6	52.70	2	22.90	2.81
262	Квартира	3	6	36.00	1	10.40	2.81
263	Квартира	3	6	35.50	1	17.20	2.81
264	Квартира	3	6	35.20	1	10.40	2.81
265	Квартира	3	6	85.30	3	42.20	2.81
266	Квартира	3	6	62.30	2	28.60	2.81
267	Квартира	3	6	39.50	1	10.30	2.81
268	Квартира	3	6	60.00	2	23.80	2.81
269	Квартира	4	6	52.70	2	22.90	2.81
270	Квартира	4	6	36.00	1	10.40	2.81
271	Квартира	4	6	35.50	1	17.20	2.81
272	Квартира	4	6	35.20	1	10.40	2.81
273	Квартира	4	6	85.30	3	42.20	2.81
274	Квартира	4	6	62.30	2	28.60	2.81
275	Квартира	4	6	39.50	1	10.30	2.81
276	Квартира	4	6	60.00	2	23.80	2.81
277	Квартира	5	6	52.70	2	22.90	2.81
278	Квартира	5	6	36.00	1	10.40	2.81
279	Квартира	5	6	35.50	1	17.20	2.81
280	Квартира	5	6	35.20	1	10.40	2.81
281	Квартира	5	6	85.30	3	42.20	2.81
282	Квартира	5	6	62.30	2	28.60	2.81
283	Квартира	5	6	39.50	1	10.30	2.81
284	Квартира	5	6	60.00	2	23.80	2.81
285	Квартира	6	6	52.70	2	22.90	2.81
286	Квартира	6	6	36.00	1	10.40	2.81
287	Квартира	6	6	35.50	1	17.20	2.81
288	Квартира	6	6	35.20	1	10.40	2.81
289	Квартира	6	6	85.30	3	42.20	2.81
290	Квартира	6	6	62.30	2	28.60	2.81
291	Квартира	6	6	39.50	1	10.30	2.81
292	Квартира	6	6	60.00	2	23.80	2.81
293	Квартира	7	6	52.70	2	22.90	2.81
294	Квартира	7	6	36.00	1	10.40	2.81
295	Квартира	7	6	35.50	1	17.20	2.81
296	Квартира	7	6	35.20	1	10.40	2.81
297	Квартира	7	6	85.30	3	42.20	2.81
298	Квартира	7	6	62.30	2	28.60	2.81

299	Квартира	7	6	39.50	1	10.30	2.81
300	Квартира	7	6	60.00	2	23.80	2.81
301	Квартира	1	7	56.90	2	30.00	2.81
302	Квартира	1	7	43.00	1	14.70	2.81
303	Квартира	1	7	55.10	2	23.60	2.81
304	Квартира	1	7	37.10	1	10.70	2.81
305	Квартира	1	7	54.60	2	23.30	2.81
306	Квартира	1	7	43.00	1	14.70	2.81
307	Квартира	1	7	56.70	2	22.90	2.81
308	Квартира	1	7	36.90	1	12.00	2.81
309	Квартира	2	7	39.10	1	11.30	2.81
310	Квартира	2	7	37.40	1	16.80	2.81
311	Квартира	2	7	42.40	1	14.70	2.81
312	Квартира	2	7	54.50	2	23.70	2.81
313	Квартира	2	7	37.80	1	11.00	2.81
314	Квартира	2	7	36.60	1	10.70	2.81
315	Квартира	2	7	53.90	2	23.30	2.81
316	Квартира	2	7	42.40	1	14.70	2.81
317	Квартира	2	7	55.80	2	22.80	2.81
318	Квартира	2	7	36.40	1	12.00	2.81
319	Квартира	3	7	38.70	1	11.30	2.81
320	Квартира	3	7	37.40	1	16.80	2.81
321	Квартира	3	7	42.40	1	14.70	2.81
322	Квартира	3	7	54.50	2	23.70	2.81
323	Квартира	3	7	37.30	1	11.00	2.81
324	Квартира	3	7	36.60	1	10.70	2.81
325	Квартира	3	7	53.90	2	23.30	2.81
326	Квартира	3	7	42.40	1	14.70	2.81
327	Квартира	3	7	55.80	2	22.80	2.81
328	Квартира	3	7	36.40	1	12.00	2.81
329	Квартира	4	7	38.70	1	11.30	2.81
330	Квартира	4	7	37.40	1	16.80	2.81
331	Квартира	4	7	42.40	1	14.70	2.81
332	Квартира	4	7	54.50	2	23.70	2.81
333	Квартира	4	7	37.30	1	11.00	2.81
334	Квартира	4	7	36.60	1	10.70	2.81
335	Квартира	4	7	53.90	2	23.30	2.81
336	Квартира	4	7	42.40	1	14.70	2.81
337	Квартира	4	7	55.80	2	22.80	2.81
338	Квартира	4	7	36.40	1	12.00	2.81
339	Квартира	5	7	38.70	1	11.30	2.81
340	Квартира	5	7	37.40	1	16.80	2.81
341	Квартира	5	7	42.40	1	14.70	2.81
342	Квартира	5	7	54.50	2	23.70	2.81
343	Квартира	5	7	37.30	1	11.00	2.81

344	Квартира	5	7	36.60	1	10.70	2.81
345	Квартира	5	7	53.90	2	23.30	2.81
346	Квартира	5	7	42.40	1	14.70	2.81
347	Квартира	5	7	55.80	2	22.80	2.81
348	Квартира	5	7	36.40	1	12.00	2.81
349	Квартира	6	7	38.70	1	11.30	2.81
350	Квартира	6	7	37.40	1	16.80	2.81
351	Квартира	6	7	42.40	1	14.70	2.81
352	Квартира	6	7	54.50	2	23.70	2.81
353	Квартира	6	7	37.30	1	11.00	2.81
354	Квартира	6	7	36.60	1	10.70	2.81
355	Квартира	6	7	53.90	2	23.30	2.81
356	Квартира	6	7	42.40	1	14.70	2.81
357	Квартира	6	7	55.80	2	22.80	2.81
358	Квартира	6	7	36.40	1	12.00	2.81
359	Квартира	7	7	38.70	1	11.30	2.81
360	Квартира	7	7	37.40	1	16.80	2.81
361	Квартира	7	7	42.40	1	14.70	2.81
362	Квартира	7	7	54.50	2	23.70	2.81
363	Квартира	7	7	37.30	1	11.00	2.81
364	Квартира	7	7	36.60	1	10.70	2.81
365	Квартира	7	7	53.90	2	23.30	2.81
366	Квартира	7	7	42.40	1	14.70	2.81
367	Квартира	7	7	55.80	2	22.80	2.81
368	Квартира	7	7	36.40	1	12.00	2.81
369	Квартира	8	7	38.70	1	11.30	2.81
370	Квартира	8	7	37.40	1	16.80	2.81
371	Квартира	8	7	42.40	1	14.70	2.81
372	Квартира	8	7	54.50	2	23.70	2.81
373	Квартира	8	7	37.30	1	11.00	2.81
374	Квартира	8	7	36.60	1	10.70	2.81
375	Квартира	8	7	53.90	2	23.30	2.81
376	Квартира	8	7	42.40	1	14.70	2.81
377	Квартира	8	7	55.80	2	22.80	2.81
378	Квартира	8	7	36.40	1	12.00	2.81
379	Квартира	1	8	63.10	2	26.20	2.81
380	Квартира	1	8	41.60	1	14.40	2.81
381	Квартира	1	8	54.60	2	20.70	2.81
382	Квартира	1	8	55.20	2	22.70	2.81
383	Квартира	1	8	53.30	2	21.00	2.81
384	Квартира	2	8	53.30	2	20.70	2.81
385	Квартира	2	8	62.30	2	26.20	2.81
386	Квартира	2	8	41.10	1	14.40	2.81
387	Квартира	2	8	53.90	2	20.70	2.81
388	Квартира	2	8	54.70	2	22.70	2.81

389	Квартира	2	8	52.60	2	21.00	2.81
390	Квартира	2	8	35.30	1	14.20	2.81
391	Квартира	2	8	52.00	2	24.40	2.81
392	Квартира	3	8	52.60	2	20.70	2.81
393	Квартира	3	8	62.30	2	26.20	2.81
394	Квартира	3	8	41.10	1	14.40	2.81
395	Квартира	3	8	53.90	2	20.70	2.81
396	Квартира	3	8	54.70	2	22.70	2.81
397	Квартира	3	8	52.60	2	21.00	2.81
398	Квартира	3	8	34.80	1	14.20	2.81
399	Квартира	3	8	51.60	2	24.40	2.81
400	Квартира	4	8	52.60	2	20.70	2.81
401	Квартира	4	8	62.30	2	26.20	2.81
402	Квартира	4	8	41.10	1	14.40	2.81
403	Квартира	4	8	53.90	2	20.70	2.81
404	Квартира	4	8	54.70	2	22.70	2.81
405	Квартира	4	8	52.60	2	21.00	2.81
406	Квартира	4	8	34.80	1	14.20	2.81
407	Квартира	4	8	51.60	2	24.40	2.81
408	Квартира	5	8	52.60	2	20.70	2.81
409	Квартира	5	8	62.30	2	26.20	2.81
410	Квартира	5	8	41.10	1	14.40	2.81
411	Квартира	5	8	53.90	2	20.70	2.81
412	Квартира	5	8	54.70	2	22.70	2.81
413	Квартира	5	8	52.60	2	21.00	2.81
414	Квартира	5	8	34.80	1	14.20	2.81
415	Квартира	5	8	51.60	2	24.40	2.81
416	Квартира	6	8	52.60	2	20.70	2.81
417	Квартира	6	8	62.30	2	26.20	2.81
418	Квартира	6	8	41.10	1	14.40	2.81
419	Квартира	6	8	53.90	2	20.70	2.81
420	Квартира	6	8	54.70	2	22.70	2.81
421	Квартира	6	8	52.60	2	21.00	2.81
422	Квартира	6	8	34.80	1	14.20	2.81
423	Квартира	6	8	51.60	2	24.40	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	57.70	Коммерческое помещение (офис)	57.70	2.81

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	74.70	Коммерческое помещение (офис)	74.70	3.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	113.30	Коммерческое помещение (офис)	113.30	3.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	116.00	Коммерческое помещение (офис)	116.00	3.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	113.60	Коммерческое помещение (офис)	113.60	3.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	73.30	Коммерческое помещение (офис)	73.30	3.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.00	Коммерческое помещение (офис)	27.00	2.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж		15.3
2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		8.3
3	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		38.9
4	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		10.2
5	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж		12.5
6	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж		15.7
7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж		15.3
8	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж		34.2
9	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-7 этаж		15.3
10	Коридор	Подъезд 3, 3-7 этаж		39.1
11	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж		15.3
12	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж		27.2
13	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		6.6
14	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж		11.7
15	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж		5.9
16	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		9.9

17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж		15.3
18	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж		5.9
19	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж		17.9
20	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3-7 этаж		15.3
21	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3-7 этаж		5.9
22	Коридор	Подъезд 4, 3-7 этаж		17.9
23	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж		15.3
24	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж		27.2
25	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж		6.6
26	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж		11.7
27	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж		5.9
28	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж		9.9
29	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж		15.3
30	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж		5.9
31	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж		17.9
32	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3-8 этаж		15.3
33	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3-8 этаж		5.9
34	Коридор	Подъезд 5, 3-8 этаж		17.9
35	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж		15.3
36	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж		8.3
37	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж		38.5
38	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж		10.2
39	Электрощитовая	Подъезд 6, 1 этаж		12.5
40	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж		15.7
41	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2-7 этаж		15.3
42	Коридор	Подъезд 6, 2-7 этаж		36.4
43	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж		12.8
44	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж		5.8
45	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж		14.7
46	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж		18.6
47	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж		54.2
48	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж		6.9
49	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2-8 этаж		14.7
50	Коридор	Подъезд 7, 2-8 этаж		43.8
51	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж		15.3
52	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж		6.4
53	Электрощитовая	Подъезд 8, 1 этаж		11.2
54	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж		15.6
55	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж		6.1
56	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж		55.1
57	Диспетчерская	Подъезд 8, 1 этаж		8.0
58	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж		26.6
59	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2-8 этаж		15.3
60	Коридор	Подъезд 8, 2-8 этаж		46.1
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		15.3

62	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		1.3
63	Стамбур санузла	Подъезд 1, 1 этаж		1.6
64	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж		2.9
65	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж		31.4
66	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		26.3
67	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		55.1
68	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		6.1
69	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		6.5
70	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		11.2
71	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		15.6
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-6 этаж		14.7
73	Коридор	Подъезд 1, 2-6 этаж		43.8
74	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		12.8
75	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж		5.8
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		14.7
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		18.6
78	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж		54.2
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		6.9
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж		14.7
81	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж		43.8
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-6 этаж		15.3
83	Коридор	Подъезд 2, 3-6 этаж		46.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, подъезд 6	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, подъезд 7	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, подъезд 8	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

19	Подъезд 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
23	Подземная и надземная части, подъезд 5	ВНС	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, подъезд 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система бытового водоотведения	Водоотведение
37	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система бытового водоотведения	Водоотведение
38	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система бытового водоотведения	Водоотведение
39	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система бытового водоотведения	Водоотведение
40	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система бытового водоотведения	Водоотведение
41	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система бытового водоотведения	Водоотведение
42	Подземная и надземная части, подъезд 8	Система бытового водоотведения	Водоотведение
46	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
47	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
48	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
49	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
50	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
51	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
52	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система ливневого водоотведения	Водоотведение

53	Подземная и надземная части, подъезд 8	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
57	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
58	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
59	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
60	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
61	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
62	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
63	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
64	Подземная и надземная части, подъезд 8	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
68	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
69	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
70	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
71	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
72	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
73	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
74	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
75	Подземная и надземная части, подъезд 8	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
79	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
80	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
81	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
82	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
83	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
84	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
85	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция

86	Подземная и надземная части, подъезд 8	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 652 067 551,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:14718**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080003040**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **18 140 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **18 140 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 121 939 697,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Для отопления жилых, встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами.Электрические конвекторы оборудованы встроенной системой автоматического поддержания температуры-системой отключения и включения ТЭНа конвектора для достижения требуемых параметров температуры воздуха в помещении.Подключение конвекторов осуществляется через шнур питания с вилкой и розеткой.Горячее водоснабжение будет осуществляться также посредством нагревательного элемента, расположенного в индивидуальном санузле каждой квартиры.Сан.узлы квартир оборудованы системой электрический «теплый пол».Отделка встроенных и пристроенных помещений общественного назначения (офисы):Отделка стен не предусмотрена.Полы:-Стяжка из цементно-песчаного раствора не менее М150 – 70 мм;-Гидроизоляция в служебно-бытовой зоне (санузлы) обмазочная – 2 слоя**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002157a660079b3abbe4cd96b99961b8e81

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕГИС", КАГЕРМАН СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ, ГОРОД-КУРОРТ АНАПА М.О., СУККО С**

Действителен: с 17.10.2025 по 17.01.2027