

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000673 от 26.06.2020

Жилой дом переменной этажности (№5 по ПЗУ)-8 этап строительства

Дата первичного размещения: 23.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Дизайнстой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Дизайнстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)253-50-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: v.schukin@m73.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.design-stroy.pro
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Патрушев
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671141498
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036604023796
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6672184222
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гвержис

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 45 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Комарова
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две блок - секции жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения на 1- ом этаже (№4А по ПЗУ)- 5 этап строительства, Трансформаторная подстанция 2БКТП (№7 по ПЗУ) - 5 этап строительства, Блок - секция жилого дома с помещениями общественного назначения на 1- ом этаже (№4Б по ПЗУ) - 6 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-1211-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка №4В -7 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-1211-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -45,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 538,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 503 551,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ирбитская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18741,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12375,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12375,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 7-10-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.10.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0109-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0124-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-2-0124-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0124-16-02
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0124-16-03
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-0073-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Бриз, БРИЗ, Жилой комплекс Бриз, ЖК Бриз, Жилой комплекс БРИЗ, ЖК БРИЗ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1211-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3311
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:702039:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5026,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка жилой застройки имеет два въезда со стороны улицы Ирбитской - в районе ул.Данилы Зверева и ул.Раевского. Надземная автостоянка имеет самостоятельный въезд со стороны ул.Раевского Въезды-выезды в подземную автостоянку предусмотрены со стороны ул.Ирбитской (один въезд - в районе ул.Данилы Зверева, второй- в районе у.Раевского). Перед входами в жилые дома организованы площадки для проезда спецавтотранспорта и автомашин жителей. Проезд к жилому дому (блок-секции 2А, 2Б, 2В, 4А,4Б) на территории комплекса организован по тупиковой схеме. Обеспечен проезд во двор пожарной техники по твердым покрытиям площадок и тротуаров. Покрытие проездов и открытых парковок предусмотрено из асфальтобетона. Движение пешеходов предусмотрено вдоль проездов и фасадов зданий по тротуарам с покрытием из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - Открытые автостоянки внутридворовые - 13 м/мест; - открытые парковки вдоль улицы Ирбитская - 47 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы регламентированные санитарными нормами и правилами площадки благоустройства: отдыха взрослого населения, игр детей, занятий физкультурой, хозяйственные. Недостающая площадь спортивных площадок компенсируется за счет физкультурно-оздоровительного комплекса стадиона КЦ «Урал» по адресу ул. Студенческая, 3; спортивной площадки в существующей застройке на территории гимназии № 47 (непосредственно примыкающей к участку проектируемой застройки); спортивного ядра школы № 165 по адресу: ул. Садовая, 18.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрено устройство двух площадок для сбора мусора на территории жилого комплекса на 5 контейнеров каждая. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специальных отсеках, примыкающих к площадкам для сбора мусора. Проезд к двум площадкам для сбора мусора предусмотрен со стороны ул. Ирбитской. Первая площадка расположена у въезда в районе ул. Данилы Зверева. Вторая площадка расположена в 40 м от въезда в районе ул. Раевского. Перед площадками для сбора мусора организованы разворотные площадки размером 12×12 м.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Газоны засеиваются смесью многолетних трав, производится посадка кустов и деревьев.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0 см, ширина зоны понижения от 1 до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6,0 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечен доступ маломобильных граждан в здания. Встроенные помещения общественного назначения расположены на первых этажах и имеют самостоятельные входы, входные двери двухстворчатые, ширина одного из дверных полотен предусмотрена не менее 0,9 м. Наружные лестницы входов оборудованы металлическими ограждениями и имеют ступенями размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой - от 0,12 м до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша имеют одинаковые размеры. Основные входы в общественные помещения предусмотрены с уровня тротуара, на перепаде высот при входах предусмотрены пандусы с уклоном 5% в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, шириной не менее 1,0 м, по внешним боковым краям предусматриваются бортики высотой 5 см. Вдоль пандусов предусматриваются двойные поручни на высоте 700 мм и 900 мм. Поручни непрерывные по всей высоте и расположены по внутренней стороне наружных пандусов. В каждой жилой секции предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,5 м. Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм. Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданиям; въезды в паркинг, автостоянки; площадки и территория участка. Освещение дворового пространства выполняется согласно ТТ ЕМУП "Горсвет" №8 от 06.02.2017 г, технические требования действительны до 06.02.2020г.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-12/16К-773
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 731 467,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-12/16К-773
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 731 467,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16427/2-П/1135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 069 351,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16427/3-П/1135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 681 976,74 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-74-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129 838,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Территория"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685076626
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	95.21	3
2	Квартира	1	1	69.68	2
3	Квартира	1	1	72.22	2
4	Квартира	2	1	95.21	3
5	Квартира	2	1	69.94	2
6	Квартира	2	1	45.77	1
7	Квартира	2	1	72.22	2
8	Квартира	3	1	95.21	3
9	Квартира	3	1	69.94	2
10	Квартира	3	1	45.95	1
11	Квартира	3	1	72.22	2
12	Квартира	4	1	95.21	3
13	Квартира	4	1	69.94	2
14	Квартира	4	1	45.95	1
15	Квартира	4	1	72.22	2
16	Квартира	5	1	95.21	3
17	Квартира	5	1	69.94	2
18	Квартира	5	1	45.95	1
19	Квартира	5	1	72.22	2
20	Квартира	6	1	95.21	3
21	Квартира	6	1	69.94	2
22	Квартира	6	1	45.95	1
23	Квартира	6	1	72.22	2
24	Квартира	7	1	95.21	3
25	Квартира	7	1	69.94	2
26	Квартира	7	1	45.95	1
27	Квартира	7	1	72.22	2
28	Квартира	8	1	95.21	3
29	Квартира	8	1	69.94	2
30	Квартира	8	1	45.95	1
31	Квартира	8	1	72.22	2
32	Квартира	9	1	95.21	3
33	Квартира	9	1	69.94	2
34	Квартира	9	1	45.95	1
35	Квартира	9	1	72.22	2
36	Квартира	10	1	95.21	3
37	Квартира	10	1	69.94	2
38	Квартира	10	1	45.95	1

39	Квартира	10	1	72.22	2
40	Квартира	11	1	95.21	3
41	Квартира	11	1	69.94	2
42	Квартира	11	1	45.95	1
43	Квартира	11	1	72.22	2
44	Квартира	12	1	95.21	3
45	Квартира	12	1	69.94	2
46	Квартира	12	1	45.95	1
47	Квартира	12	1	72.22	2
48	Квартира	13	1	94.25	3
49	Квартира	13	1	68.99	2
50	Квартира	13	1	45.55	1
51	Квартира	13	1	71.69	2
52	Квартира	14	1	94.25	3
53	Квартира	14	1	68.99	2
54	Квартира	14	1	45.55	1
55	Квартира	14	1	71.69	2
56	Квартира	15	1	94.25	3
57	Квартира	15	1	68.99	2
58	Квартира	15	1	45.55	1
59	Квартира	15	1	71.69	2
60	Квартира	16	1	94.25	3
61	Квартира	16	1	68.99	2
62	Квартира	16	1	45.55	1
63	Квартира	16	1	71.69	2
64	Квартира	17	1	94.25	3
65	Квартира	17	1	68.99	2
66	Квартира	17	1	45.55	1
67	Квартира	17	1	71.69	2
68	Квартира	18	1	94.25	3
69	Квартира	18	1	68.99	2
70	Квартира	18	1	45.55	1
71	Квартира	18	1	71.69	2
72	Квартира	19	1	94.25	3
73	Квартира	19	1	68.99	2
74	Квартира	19	1	45.55	1
75	Квартира	19	1	71.69	2
76	Квартира	20	1	94.25	3
77	Квартира	20	1	68.99	2
78	Квартира	20	1	45.55	1
79	Квартира	20	1	71.69	2
80	Квартира	21	1	94.25	3
81	Квартира	21	1	68.99	2

82	Квартира	21	1	45.55	1
83	Квартира	21	1	71.69	2
84	Квартира	22	1	94.2	3
85	Квартира	22	1	68.99	2
86	Квартира	22	1	45.55	1
87	Квартира	22	1	71.26	2
88	Квартира	23	1	94.2	3
89	Квартира	23	1	68.99	2
90	Квартира	23	1	45.55	1
91	Квартира	23	1	71.25	2
92	Квартира	24	1	94.2	3
93	Квартира	24	1	68.99	2
94	Квартира	24	1	45.55	1
95	Квартира	24	1	71.26	2
96	Квартира	1	2	99.3	3
97	Квартира	1	2	71.18	2
98	Квартира	1	2	69.56	2
99	Квартира	2	2	99.3	3
100	Квартира	2	2	71.18	2
101	Квартира	2	2	46.14	1
102	Квартира	2	2	69.56	2
103	Квартира	3	2	99.3	3
104	Квартира	3	2	71.18	2
105	Квартира	3	2	46.14	1
106	Квартира	3	2	69.56	2
107	Квартира	4	2	99.3	3
108	Квартира	4	2	71.18	2
109	Квартира	4	2	46.14	1
110	Квартира	4	2	69.56	2
111	Квартира	5	2	99.3	3
112	Квартира	5	2	71.18	2
113	Квартира	5	2	46.14	1
114	Квартира	5	2	69.56	2
115	Квартира	6	2	99.3	3
116	Квартира	6	2	71.18	2
117	Квартира	6	2	46.14	1
118	Квартира	6	2	69.56	2
119	Квартира	7	2	99.3	3
120	Квартира	7	2	71.18	2
121	Квартира	7	2	46.14	1
122	Квартира	7	2	69.56	2
123	Квартира	8	2	99.3	3
124	Квартира	8	2	71.18	2

125	Квартира	8	2	46.14	1
126	Квартира	8	2	69.56	2
127	Квартира	9	2	99.3	3
128	Квартира	9	2	71.18	2
129	Квартира	9	2	46.14	1
130	Квартира	9	2	69.56	2
131	Квартира	10	2	99.3	3
132	Квартира	10	2	71.18	2
133	Квартира	10	2	46.14	1
134	Квартира	10	2	69.56	2
135	Квартира	11	2	99.15	3
136	Квартира	11	2	71.04	2
137	Квартира	11	2	46.14	1
138	Квартира	11	2	69.42	2
139	Квартира	12	2	99.15	3
140	Квартира	12	2	71.04	2
141	Квартира	12	2	46.14	1
142	Квартира	12	2	69.42	2
143	Квартира	13	2	98.76	3
144	Квартира	13	2	70.35	2
145	Квартира	13	2	45.74	1
146	Квартира	13	2	69.01	2
147	Квартира	14	2	98.76	3
148	Квартира	14	2	70.35	2
149	Квартира	14	2	45.74	1
150	Квартира	14	2	69.01	2
151	Квартира	15	2	98.76	3
152	Квартира	15	2	70.35	2
153	Квартира	15	2	45.74	1
154	Квартира	15	2	69.01	2
155	Квартира	16	2	98.76	3
156	Квартира	16	2	70.35	2
157	Квартира	16	2	45.74	1
158	Квартира	16	2	69.01	2
159	Квартира	17	2	98.76	3
160	Квартира	17	2	70.35	2
161	Квартира	17	2	45.74	1
162	Квартира	17	2	69.01	2
163	Квартира	18	2	98.76	3
164	Квартира	18	2	70.35	2
165	Квартира	18	2	45.74	1
166	Квартира	18	2	69.01	2
167	Квартира	19	2	98.76	3

168	Квартира	19	2	70.35	2
169	Квартира	19	2	45.74	1
170	Квартира	19	2	69.01	2
171	Квартира	20	2	98.76	3
172	Квартира	20	2	70.35	2
173	Квартира	20	2	45.74	1
174	Квартира	20	2	69.01	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Техподполье	Помещения общего пользования	9.8
2	Помещение техподполья	Техподполье	Помещения общего пользования	263.01
3	Насосная хоз-питьевая	Техподполье	Помещения общего пользования	21.56
4	Водомерный узел	Техподполье	Помещения общего пользования	11.75
5	Насосная пожаротушения	Техподполье	Помещения общего пользования	48.11
6	Электрощитовая	Техподполье	Помещения общего пользования	9.84
7	Тамбур	1	Помещения общего пользования	2.99
8	Тамбур	1	Помещения общего пользования	3.55
9	Тамбур	1	Помещения общего пользования	5
10	Межквартирный этажный коридор	1	Помещения общего пользования	14.87
11	Лифтовой холл	1	Помещения общего пользования	13.83
12	лестничная клетка	1	Помещения общего пользования	13.4
13	Техническое помещение	1	Помещения общего пользования	4.25
14	Вестибюль	1	Помещения общего пользования	37.4
15	Мойка уборочного инвентаря с санузлом	1	Помещения общего пользования	2.68
16	Переходная лоджия	2	Помещения общего пользования	9.97
17	Тамбур	2	Помещения общего пользования	3.33
18	Тамбур	2	Помещения общего пользования	2.84
19	Межквартирный этажный коридор	2	Помещения общего пользования	15.22
20	Лифтовой холл	2	Помещения общего пользования	13.39
21	лестничная клетка	2	Помещения общего пользования	14.92
22	Техническое помещение	2	Помещения общего пользования	4.25
23	Переходная лоджия	3	Помещения общего пользования	9.97
24	Тамбур	3	Помещения общего пользования	3.33
25	Тамбур	3	Помещения общего пользования	2.84
26	Межквартирный этажный коридор	3	Помещения общего пользования	15.22
27	Лифтовой холл	3	Помещения общего пользования	13.39
28	лестничная клетка	3	Помещения общего пользования	14.92

29	Техническое помещение	3	Помещения общего пользования	4.25
30	Переходная лоджия	4	Помещения общего пользования	9.97
31	Тамбур	4	Помещения общего пользования	3.33
32	Тамбур	4	Помещения общего пользования	2.84
33	Межквартирный этажный коридор	4	Помещения общего пользования	15.22
34	Лифтовой холл	4	Помещения общего пользования	13.39
35	лестничная клетка	4	Помещения общего пользования	14.92
36	Техническое помещение	4	Помещения общего пользования	4.25
37	Переходная лоджия	5	Помещения общего пользования	9.97
38	Тамбур	5	Помещения общего пользования	3.33
39	Тамбур	5	Помещения общего пользования	2.84
40	Межквартирный этажный коридор	5	Помещения общего пользования	15.22
41	Лифтовой холл	5	Помещения общего пользования	13.39
42	лестничная клетка	5	Помещения общего пользования	14.92
43	Техническое помещение	5	Помещения общего пользования	4.25
44	Переходная лоджия	6	Помещения общего пользования	9.97
45	Тамбур	6	Помещения общего пользования	3.33
46	Тамбур	6	Помещения общего пользования	2.84
47	Межквартирный этажный коридор	6	Помещения общего пользования	15.22
48	Лифтовой холл	6	Помещения общего пользования	13.39
49	лестничная клетка	6	Помещения общего пользования	14.92
50	Техническое помещение	6	Помещения общего пользования	4.25
51	Переходная лоджия	7	Помещения общего пользования	9.97
52	Тамбур	7	Помещения общего пользования	3.33
53	Тамбур	7	Помещения общего пользования	2.84
54	Межквартирный этажный коридор	7	Помещения общего пользования	15.22
55	Лифтовой холл	7	Помещения общего пользования	13.39
56	лестничная клетка	7	Помещения общего пользования	14.92
57	Техническое помещение	7	Помещения общего пользования	4.25
58	Переходная лоджия	8	Помещения общего пользования	9.97
59	Тамбур	8	Помещения общего пользования	3.33
60	Тамбур	8	Помещения общего пользования	2.84
61	Межквартирный этажный коридор	8	Помещения общего пользования	15.22
62	Лифтовой холл	8	Помещения общего пользования	13.39
63	лестничная клетка	8	Помещения общего пользования	14.92
64	Техническое помещение	8	Помещения общего пользования	4.25
65	Переходная лоджия	9	Помещения общего пользования	9.97
66	Тамбур	9	Помещения общего пользования	3.33
67	Тамбур	9	Помещения общего пользования	2.84
68	Межквартирный этажный коридор	9	Помещения общего пользования	15.22
69	Лифтовой холл	9	Помещения общего пользования	13.39
70	лестничная клетка	9	Помещения общего пользования	14.92
71	Техническое помещение	9	Помещения общего пользования	4.25

72	Переходная лоджия	10	Помещения общего пользования	9.97
73	Тамбур	10	Помещения общего пользования	3.33
74	Тамбур	10	Помещения общего пользования	2.84
75	Межквартирный этажный коридор	10	Помещения общего пользования	15.22
76	Лифтовой холл	10	Помещения общего пользования	13.39
77	лестничная клетка	10	Помещения общего пользования	14.92
78	Техническое помещение	10	Помещения общего пользования	4.25
79	Переходная лоджия	11	Помещения общего пользования	9.97
80	Тамбур	11	Помещения общего пользования	3.33
81	Тамбур	11	Помещения общего пользования	2.84
82	Межквартирный этажный коридор	11	Помещения общего пользования	15.22
83	Лифтовой холл	11	Помещения общего пользования	13.39
84	лестничная клетка	11	Помещения общего пользования	14.92
85	Техническое помещение	11	Помещения общего пользования	4.25
86	Переходная лоджия	12	Помещения общего пользования	9.97
87	Тамбур	12	Помещения общего пользования	3.33
88	Тамбур	12	Помещения общего пользования	2.84
89	Межквартирный этажный коридор	12	Помещения общего пользования	15.22
90	Лифтовой холл	12	Помещения общего пользования	13.39
91	лестничная клетка	12	Помещения общего пользования	14.92
92	Техническое помещение	12	Помещения общего пользования	4.25
93	Переходная лоджия	13	Помещения общего пользования	9.97
94	Тамбур	13	Помещения общего пользования	3.33
95	Тамбур	13	Помещения общего пользования	2.84
96	Межквартирный этажный коридор	13	Помещения общего пользования	15.22
97	Лифтовой холл	13	Помещения общего пользования	13.39
98	лестничная клетка	13	Помещения общего пользования	14.92
99	Техническое помещение	13	Помещения общего пользования	4.25
100	Переходная лоджия	14	Помещения общего пользования	9.97
101	Тамбур	14	Помещения общего пользования	3.33
102	Тамбур	14	Помещения общего пользования	2.84
103	Межквартирный этажный коридор	14	Помещения общего пользования	15.22
104	Лифтовой холл	14	Помещения общего пользования	13.39
105	лестничная клетка	14	Помещения общего пользования	14.92
106	Техническое помещение	14	Помещения общего пользования	4.25
107	Переходная лоджия	15	Помещения общего пользования	9.97
108	Тамбур	15	Помещения общего пользования	3.33
109	Тамбур	15	Помещения общего пользования	2.84
110	Межквартирный этажный коридор	15	Помещения общего пользования	15.22
111	Лифтовой холл	15	Помещения общего пользования	13.39
112	лестничная клетка	15	Помещения общего пользования	14.92
113	Техническое помещение	15	Помещения общего пользования	4.25
114	Переходная лоджия	16	Помещения общего пользования	9.97

115	Тамбур	16	Помещения общего пользования	3.33
116	Тамбур	16	Помещения общего пользования	2.84
117	Межквартирный этажный коридор	16	Помещения общего пользования	15.22
118	Лифтовой холл	16	Помещения общего пользования	13.39
119	лестничная клетка	16	Помещения общего пользования	14.92
120	Техническое помещение	16	Помещения общего пользования	4.25
121	Переходная лоджия	17	Помещения общего пользования	9.97
122	Тамбур	17	Помещения общего пользования	3.33
123	Тамбур	17	Помещения общего пользования	2.84
124	Межквартирный этажный коридор	17	Помещения общего пользования	15.22
125	Лифтовой холл	17	Помещения общего пользования	13.39
126	лестничная клетка	17	Помещения общего пользования	14.92
127	Техническое помещение	17	Помещения общего пользования	4.25
128	Переходная лоджия	18	Помещения общего пользования	9.97
129	Тамбур	18	Помещения общего пользования	3.33
130	Тамбур	18	Помещения общего пользования	2.84
131	Межквартирный этажный коридор	18	Помещения общего пользования	15.22
132	Лифтовой холл	18	Помещения общего пользования	13.39
133	лестничная клетка	18	Помещения общего пользования	14.92
134	Техническое помещение	18	Помещения общего пользования	4.25
135	Переходная лоджия	19	Помещения общего пользования	9.97
136	Тамбур	19	Помещения общего пользования	3.33
137	Тамбур	19	Помещения общего пользования	2.84
138	Межквартирный этажный коридор	19	Помещения общего пользования	15.22
139	Лифтовой холл	19	Помещения общего пользования	13.39
140	лестничная клетка	19	Помещения общего пользования	14.92
141	Техническое помещение	19	Помещения общего пользования	4.25
142	Переходная лоджия	20	Помещения общего пользования	9.97
143	Тамбур	20	Помещения общего пользования	3.33
144	Тамбур	20	Помещения общего пользования	2.84
145	Межквартирный этажный коридор	20	Помещения общего пользования	15.22
146	Лифтовой холл	20	Помещения общего пользования	13.39
147	лестничная клетка	20	Помещения общего пользования	14.92
148	Техническое помещение	20	Помещения общего пользования	4.25
149	Переходная лоджия	Техчердак	Помещения общего пользования	9.97
150	Тамбур	Техчердак	Помещения общего пользования	3.33
151	Тамбур	Техчердак	Помещения общего пользования	2.84
152	лестничная клетка	Техчердак	Помещения общего пользования	14.92
153	Тех. этаж	Техчердак	Помещения общего пользования	142.75
154	Тех. этаж	Техчердак	Помещения общего пользования	206.52
155	Техническое помещение	Техчердак	Помещения общего пользования	11.31
156	Переходная лоджия	Кровля	Помещения общего пользования	9.97
157	Тамбур	Кровля	Помещения общего пользования	3.33

158	Тамбур	Кровля	Помещения общего пользования	2.84
159	лестничная клетка	Кровля	Помещения общего пользования	20.09
160	Машинное помещение лифтов	Кровля	Помещения общего пользования	31.72
161	Помещение техподполья	Техподполье	Помещения общего пользования	352.39
162	ИТП	Техподполье	Помещения общего пользования	45.07
163	Электрощитовая	Техподполье	Помещения общего пользования	10.25
164	Тамбур	1	Помещения общего пользования	5.19
165	Тамбур	1	Помещения общего пользования	2.99
166	Тамбур	1	Помещения общего пользования	3.55
167	Межквартирный этажный коридор	1	Помещения общего пользования	14.31
168	Лифтовой холл	1	Помещения общего пользования	13.79
169	лестничная клетка	1	Помещения общего пользования	13.58
170	Техническое помещение	1	Помещения общего пользования	4.25
171	Вестибюль	1	Помещения общего пользования	37.07
172	Мойка уборочного инвентаря с санузелом	1	Помещения общего пользования	2.72
173	Переходная лоджия	2	Помещения общего пользования	9.97
174	Тамбур	2	Помещения общего пользования	3.33
175	Тамбур	2	Помещения общего пользования	2.84
176	Межквартирный этажный коридор	2	Помещения общего пользования	14.62
177	Лифтовой холл	2	Помещения общего пользования	13.35
178	лестничная клетка	2	Помещения общего пользования	14.92
179	Техническое помещение	2	Помещения общего пользования	4.25
180	Переходная лоджия	3	Помещения общего пользования	9.97
181	Тамбур	3	Помещения общего пользования	3.33
182	Тамбур	3	Помещения общего пользования	2.84
183	Межквартирный этажный коридор	3	Помещения общего пользования	14.62
184	Лифтовой холл	3	Помещения общего пользования	13.35
185	лестничная клетка	3	Помещения общего пользования	14.92
186	Техническое помещение	3	Помещения общего пользования	4.25
187	Переходная лоджия	4	Помещения общего пользования	9.97
188	Тамбур	4	Помещения общего пользования	3.33
189	Тамбур	4	Помещения общего пользования	2.84
190	Межквартирный этажный коридор	4	Помещения общего пользования	14.62
191	Лифтовой холл	4	Помещения общего пользования	13.35
192	лестничная клетка	4	Помещения общего пользования	14.92
193	Техническое помещение	4	Помещения общего пользования	4.25
194	Переходная лоджия	5	Помещения общего пользования	9.97
195	Тамбур	5	Помещения общего пользования	3.33
196	Тамбур	5	Помещения общего пользования	2.84
197	Межквартирный этажный коридор	5	Помещения общего пользования	14.62
198	Лифтовой холл	5	Помещения общего пользования	13.35
199	лестничная клетка	5	Помещения общего пользования	14.92
200	Техническое помещение	5	Помещения общего пользования	4.25

201	Переходная лоджия	6	Помещения общего пользования	9.97
202	Тамбур	6	Помещения общего пользования	3.33
203	Тамбур	6	Помещения общего пользования	2.84
204	Межквартирный этажный коридор	6	Помещения общего пользования	14.62
205	Лифтовой холл	6	Помещения общего пользования	13.35
206	лестничная клетка	6	Помещения общего пользования	14.92
207	Техническое помещение	6	Помещения общего пользования	4.25
208	Переходная лоджия	7	Помещения общего пользования	9.97
209	Тамбур	7	Помещения общего пользования	3.33
210	Тамбур	7	Помещения общего пользования	2.84
211	Межквартирный этажный коридор	7	Помещения общего пользования	14.62
212	Лифтовой холл	7	Помещения общего пользования	13.35
213	лестничная клетка	7	Помещения общего пользования	14.92
214	Техническое помещение	7	Помещения общего пользования	4.25
215	Переходная лоджия	8	Помещения общего пользования	9.97
216	Тамбур	8	Помещения общего пользования	3.33
217	Тамбур	8	Помещения общего пользования	2.84
218	Межквартирный этажный коридор	8	Помещения общего пользования	14.62
219	Лифтовой холл	8	Помещения общего пользования	13.35
220	лестничная клетка	8	Помещения общего пользования	14.92
221	Техническое помещение	8	Помещения общего пользования	4.25
222	Переходная лоджия	9	Помещения общего пользования	9.97
223	Тамбур	9	Помещения общего пользования	3.33
224	Тамбур	9	Помещения общего пользования	2.84
225	Межквартирный этажный коридор	9	Помещения общего пользования	14.62
226	Лифтовой холл	9	Помещения общего пользования	13.35
227	лестничная клетка	9	Помещения общего пользования	14.92
228	Техническое помещение	9	Помещения общего пользования	4.25
229	Переходная лоджия	10	Помещения общего пользования	9.97
230	Тамбур	10	Помещения общего пользования	3.33
231	Тамбур	10	Помещения общего пользования	2.84
232	Межквартирный этажный коридор	10	Помещения общего пользования	14.62
233	Лифтовой холл	10	Помещения общего пользования	13.35
234	лестничная клетка	10	Помещения общего пользования	14.92
235	Техническое помещение	10	Помещения общего пользования	4.25
236	Переходная лоджия	11	Помещения общего пользования	9.97
237	Тамбур	11	Помещения общего пользования	3.33
238	Тамбур	11	Помещения общего пользования	2.84
239	Межквартирный этажный коридор	11	Помещения общего пользования	14.62
240	Лифтовой холл	11	Помещения общего пользования	13.35
241	лестничная клетка	11	Помещения общего пользования	14.92
242	Техническое помещение	11	Помещения общего пользования	4.25
243	Переходная лоджия	12	Помещения общего пользования	9.97

244	Тамбур	12	Помещения общего пользования	3.33
245	Тамбур	12	Помещения общего пользования	2.84
246	Межквартирный этажный коридор	12	Помещения общего пользования	14.62
247	Лифтовой холл	12	Помещения общего пользования	13.35
248	лестничная клетка	12	Помещения общего пользования	14.92
249	Техническое помещение	12	Помещения общего пользования	4.25
250	Переходная лоджия	13	Помещения общего пользования	9.97
251	Тамбур	13	Помещения общего пользования	3.33
252	Тамбур	13	Помещения общего пользования	2.84
253	Межквартирный этажный коридор	13	Помещения общего пользования	14.62
254	Лифтовой холл	13	Помещения общего пользования	13.35
255	лестничная клетка	13	Помещения общего пользования	14.92
256	Техническое помещение	13	Помещения общего пользования	4.25
257	Переходная лоджия	14	Помещения общего пользования	9.97
258	Тамбур	14	Помещения общего пользования	3.33
259	Тамбур	14	Помещения общего пользования	2.84
260	Межквартирный этажный коридор	14	Помещения общего пользования	14.62
261	Лифтовой холл	14	Помещения общего пользования	13.35
262	лестничная клетка	14	Помещения общего пользования	14.92
263	Техническое помещение	14	Помещения общего пользования	4.25
264	Переходная лоджия	15	Помещения общего пользования	9.97
265	Тамбур	15	Помещения общего пользования	3.33
266	Тамбур	15	Помещения общего пользования	2.84
267	Межквартирный этажный коридор	15	Помещения общего пользования	14.62
268	Лифтовой холл	15	Помещения общего пользования	13.35
269	лестничная клетка	15	Помещения общего пользования	14.92
270	Техническое помещение	15	Помещения общего пользования	4.25
271	Переходная лоджия	16	Помещения общего пользования	9.97
272	Тамбур	16	Помещения общего пользования	3.33
273	Тамбур	16	Помещения общего пользования	2.84
274	Межквартирный этажный коридор	16	Помещения общего пользования	14.62
275	Лифтовой холл	16	Помещения общего пользования	13.35
276	лестничная клетка	16	Помещения общего пользования	14.92
277	Техническое помещение	16	Помещения общего пользования	4.25
278	Переходная лоджия	17	Помещения общего пользования	9.97
279	Тамбур	17	Помещения общего пользования	3.33
280	Тамбур	17	Помещения общего пользования	2.84
281	Межквартирный этажный коридор	17	Помещения общего пользования	14.62
282	Лифтовой холл	17	Помещения общего пользования	13.35
283	лестничная клетка	17	Помещения общего пользования	14.92
284	Техническое помещение	17	Помещения общего пользования	4.25
285	Переходная лоджия	18	Помещения общего пользования	9.97
286	Тамбур	18	Помещения общего пользования	3.33

287	Тамбур	18	Помещения общего пользования	2.84
288	Межквартирный этажный коридор	18	Помещения общего пользования	14.62
289	Лифтовой холл	18	Помещения общего пользования	13.35
290	лестничная клетка	18	Помещения общего пользования	14.92
291	Техническое помещение	18	Помещения общего пользования	4.25
292	Переходная лоджия	19	Помещения общего пользования	9.97
293	Тамбур	19	Помещения общего пользования	3.33
294	Тамбур	19	Помещения общего пользования	2.84
295	Межквартирный этажный коридор	19	Помещения общего пользования	14.62
296	Лифтовой холл	19	Помещения общего пользования	13.35
297	лестничная клетка	19	Помещения общего пользования	14.92
298	Техническое помещение	19	Помещения общего пользования	4.25
299	Переходная лоджия	20	Помещения общего пользования	9.97
300	Тамбур	20	Помещения общего пользования	3.33
301	Тамбур	20	Помещения общего пользования	2.84
302	Межквартирный этажный коридор	20	Помещения общего пользования	14.62
303	Лифтовой холл	20	Помещения общего пользования	13.35
304	лестничная клетка	20	Помещения общего пользования	14.92
305	Техническое помещение	20	Помещения общего пользования	4.25
306	Переходная лоджия	21	Помещения общего пользования	9.97
307	Тамбур	21	Помещения общего пользования	3.33
308	Тамбур	21	Помещения общего пользования	2.84
309	Межквартирный коридор	21	Помещения общего пользования	14.62
310	Лифтовой холл	21	Помещения общего пользования	13.35
311	лестничная клетка	21	Помещения общего пользования	14.92
312	Техническое помещение	21	Помещения общего пользования	4.25
313	Переходная лоджия	22	Помещения общего пользования	9.97
314	Тамбур	22	Помещения общего пользования	3.33
315	Тамбур	22	Помещения общего пользования	2.84
316	Межквартирный коридор	22	Помещения общего пользования	14.62
317	Лифтовой холл	22	Помещения общего пользования	13.35
318	лестничная клетка	22	Помещения общего пользования	14.92
319	Техническое помещение	22	Помещения общего пользования	4.25
320	Переходная лоджия	23	Помещения общего пользования	9.97
321	Тамбур	23	Помещения общего пользования	3.33
322	Тамбур	23	Помещения общего пользования	2.84
323	Межквартирный этажный коридор	23	Помещения общего пользования	14.62
324	Лифтовой холл	23	Помещения общего пользования	13.35
325	лестничная клетка	23	Помещения общего пользования	14.92
326	Техническое помещение	23	Помещения общего пользования	4.25
327	Переходная лоджия	24	Помещения общего пользования	9.97
328	Тамбур	24	Помещения общего пользования	3.33
329	Тамбур	24	Помещения общего пользования	2.84

330	Межквартирный этажный коридор	24	Помещения общего пользования	14.62
331	Лифтовой холл	24	Помещения общего пользования	13.35
332	лестничная клетка	24	Помещения общего пользования	14.92
333	Техническое помещение	24	Помещения общего пользования	4.25
334	Переходная лоджия	Техчердак	Помещения общего пользования	9.97
335	Тамбур	Техчердак	Помещения общего пользования	3.33
336	Тамбур	Техчердак	Помещения общего пользования	2.84
337	лестничная клетка	Техчердак	Помещения общего пользования	14.92
338	Технический чердак	Техчердак	Помещения общего пользования	140.15
339	Технический чердак	Техчердак	Помещения общего пользования	208.1
340	Техническое помещение	Техчердак	Помещения общего пользования	11.05
341	Переходная лоджия	Кровля	Помещения общего пользования	9.97
342	Тамбур	Кровля	Помещения общего пользования	3.33
343	Тамбур	Кровля	Помещения общего пользования	2.84
344	лестничная клетка	Кровля	Помещения общего пользования	20.09
345	Машинное помещение лифтов	Кровля	Помещения общего пользования	31.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2 подъезд, техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	2 подъезд, техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	1 и 2 подъезды, лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
4	2 подъезд, техподполье, насосная хоз-питьевая	Хозяйственно-питьевые насосы	Водоснабжение
5	2 подъезд, техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
6	Техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж
7	Лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
8	Кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
9	Кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
10	1 подъезд, техподполье ИТП	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 531 842 884,22 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:702039:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ УРАЛЬСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810104000020093
		Корреспондентский счет: 30101810100000000906
		БИК: 046577906
		ИНН: 7744000302
		КПП: 667102001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 76499597
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 302 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 218 102 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638820188330940288743125585435575387150

Владелец: **ООО "ДИЗАЙНСТРОЙ", Патрушев Михаил
Анатольевич, Екатеринбург**

Действителен: с 21.04.2020 по 21.04.2021