

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002770 от 06.11.2025

**Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара "Патрики" Литер 1.4.
Корректировка 2.**

Дата первичного размещения: 16.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КАПИТАЛЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350910 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: территория |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пашковский жилой массив |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 214 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 45 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 350910, Краснодарский край, г Краснодар, тер Пашковский жилой массив, ул им. Фадеева, д 214, помещ 45 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 204-01-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@tochno.life |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Маслѐха |
| | 1.5.2 | Имя: Анастасия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234807986810 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТОЧНО |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253040 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375047262 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЫЕ РОСЫ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Арабаджийская |
| | 3.4.2 | Имя: Софья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константиновна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14271386352 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010515276863 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основание-владение долей в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАПОЛИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296981 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300065153 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314158 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300055790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300000437 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320754 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300043139 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315602 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300000415 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300059332 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Белые Росы |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300061336 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Краснодарские строители |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 642 933,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 448 231,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.4. Корректировка 2.» |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г.Краснодар, Литер 1.4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 41 092,96 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Облицовочный кирпич и навесной вентилируемый фасад на подсистеме. Каркас - монолитный железобетон. Перекрытия - монолитная ж/б плита 200 мм) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 360,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 186,26 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 547,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 9 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романенко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгений |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станиславович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010600490988 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕТТОНЕ ГРУПП" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203462660 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050976-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-049806-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПАТРИКИ" Литер 1.4 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6170-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403017:1500 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 989,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-7шт.Батут-4шт.Горка-1шт.Детский игровой комплекс-2шт.Карусель-1шт.Песочница-1шт.Холм с зацепами-1шт.Бревна-балансиры-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольная площадка-1шт.Воркаут комплекс-3шт.Комплекс ARAKENGURU-шт.Рукоход-2шт.Турник, жержи параллельные, канат, брусья-1шт.Шведская стенка-2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество площадок для расположения контейнеров в рамках всего жилого комплекса для сбора бытовых отходов – 10 шт.Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки.Посев газонных трав и посадку многолетников необходимо производить после окончания всех строительных работ.Процент озеленения в границах участка – 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен, свободный доступ пешком и заезд инвалидов-колясочников с уровня земли на первые этажи нежилых помещений, обеспечение входа в жилую часть здания.На придомовой (гостевой) парковке предусмотрены места для стоянки транспортных средств инвалидов.Обеспечена без барьерная среда для инвалидов на всей территории жилого комплекса.Обеспечение информацией:визуальной, тактильной и звуковой с ориентацией на различные группы населения.Комплексное решение системы обслуживания населения:расчет и размещение объектов, предназначенных для совместного использования всеми группами населения.Проектные решения приняты на принципах «универсального проекта» и предусматривают возможность расположение оборудования, для создания рабочего пространства для МГН.Поверхности покрытий входных площадок выполняются из твердых материалов, не допускающих скольжения при намокании, с поперечным уклоном 1-2%.Входные группы, предн |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 3,78 кВт на наружное освещение на наружное освещение учитывается в технических условиях, выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань» № 03-06/0682-22 от 30.05.2022 г.(840,9 кВт) срок действия до 30.06.2025 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-575-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 267 001,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11895/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311322773 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185 705 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-574-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 335 302,13 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0682-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Метеор Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 296 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 579 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 446 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 133 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 56.50 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 35.32 | 2 | 18.85 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 65.18 | 3 | 31.17 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 56.50 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 35.32 | 2 | 18.85 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 65.18 | 3 | 31.17 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 56.50 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 35.32 | 2 | 18.85 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 65.18 | 3 | 31.17 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 56.50 | 2 | 25.22 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 35.32 | 2 | 18.85 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 65.18 | 3 | 31.17 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 2 | 65.18 | 3 | 31.17 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 2 | 35.32 | 2 | 18.85 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 2 | 56.50 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 2 | 65.18 | 3 | 31.17 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 2 | 35.32 | 2 | 18.85 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 2 | 56.50 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 2 | 65.18 | 3 | 31.17 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 2 | 35.32 | 2 | 18.85 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 2 | 56.50 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 2 | 65.18 | 3 | 31.17 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 5 | 2 | 35.32 | 2 | 18.85 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 2 | 56.50 | 2 | 25.22 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 2 | 3 | 86.32 | 3 | 38.92 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 2 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 2 | 3 | 42.84 | 2 | 17.87 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 2 | 3 | 37.86 | 2 | 18.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 2 | 3 | 70.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 2 | 3 | 41.77 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 3 | 59.58 | 2 | 24.02 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 3 | 86.32 | 3 | 38.92 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | 3 | 42.84 | 2 | 17.87 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 3 | 3 | 37.86 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 3 | 70.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 3 | 41.77 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 59.58 | 2 | 24.02 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 3 | 86.32 | 3 | 38.92 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 42.84 | 2 | 17.87 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 3 | 37.86 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 70.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 3 | 41.77 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 3 | 59.58 | 2 | 24.02 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 3 | 86.32 | 3 | 38.92 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 3 | 42.84 | 2 | 17.87 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 3 | 37.86 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 3 | 70.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 3 | 41.77 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 3 | 59.58 | 2 | 24.02 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 3 | 86.32 | 3 | 38.92 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 3 | 42.84 | 2 | 17.87 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 3 | 37.86 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 3 | 70.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 3 | 41.77 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 3 | 59.58 | 2 | 24.02 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 3 | 86.32 | 3 | 38.92 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 3 | 42.84 | 2 | 17.87 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 3 | 37.86 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 3 | 70.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 3 | 41.77 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 3 | 59.58 | 2 | 24.02 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 3 | 86.32 | 3 | 38.92 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 8 | 3 | 42.84 | 2 | 17.87 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 3 | 37.86 | 2 | 18.13 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 3 | 70.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 3 | 41.77 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 3 | 59.58 | 2 | 24.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 3 | 86.32 | 3 | 38.92 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 9 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 9 | 3 | 37.85 | 2 | 18.13 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 9 | 3 | 42.84 | 2 | 17.87 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 9 | 3 | 37.86 | 2 | 18.13 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 9 | 3 | 70.69 | 3 | 39.47 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 9 | 3 | 41.77 | 2 | 20.39 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 9 | 3 | 59.58 | 2 | 24.02 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 2 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 2 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 2 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 2 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 2 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 3 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 3 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 4 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 4 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 5 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 5 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 6 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 6 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 7 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 7 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 7 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 8 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 8 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 8 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 8 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 8 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 9 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 9 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 9 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 9 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 10 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 10 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 10 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 10 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 10 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 10 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 10 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 10 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 11 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 11 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 11 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 11 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 11 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 11 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 11 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 11 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 12 | 4 | 48.61 | 2 | 18.99 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 12 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 12 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 12 | 4 | 48.74 | 2 | 18.99 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 12 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 12 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 12 | 4 | 36.16 | 2 | 17.21 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 12 | 4 | 67.21 | 3 | 31.32 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 2 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 2 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 2 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 2 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 2 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 2 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 2 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 2 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 3 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 3 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 3 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 3 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 3 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 3 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 3 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 4 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 4 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 4 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 4 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 4 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 4 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 4 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 4 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 5 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 5 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 5 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 5 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 5 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 5 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 5 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 5 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 6 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 6 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 6 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 6 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 6 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 6 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 6 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 6 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 7 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 7 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 7 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 7 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 7 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 7 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 7 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 7 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 8 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 8 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 8 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 8 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 8 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 8 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 8 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 8 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 9 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 9 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 9 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 9 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 9 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 9 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 9 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 9 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 10 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 10 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 10 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 10 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 10 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 10 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 10 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 10 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 11 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 11 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 11 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 11 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 11 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 11 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 11 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 11 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 12 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 12 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 12 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 12 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 12 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 12 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 12 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 12 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 13 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 13 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 13 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 13 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 13 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 13 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 13 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 13 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 14 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 14 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 14 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 14 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 14 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 14 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 14 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 14 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 15 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 15 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 15 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 15 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 15 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 15 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 15 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 15 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 16 | 5 | 48.61 | 2 | 18.99 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 16 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 16 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 16 | 5 | 48.74 | 2 | 18.99 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 16 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 16 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 16 | 5 | 36.16 | 2 | 17.21 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 16 | 5 | 67.21 | 3 | 31.32 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.30 | Помещение офиса | 72.18 | 3.60 |
| | | | | | Мокрая зона | 7.12 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|-----------------|--------|------|
| 2/Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.29 | Помещение офиса | 53.17 | 3.60 |
| | | | | | Мокрая зона | 3.06 | |
| | | | | | Мокрая зона | 3.06 | |
| 3/Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 124.19 | Помещение офиса | 117.23 | 3.60 |
| | | | | | Мокрая зона | 6.96 | |
| 4/Н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 84.08 | Помещение офиса | 74.82 | 3.60 |
| | | | | | Мокрая зона | 9.26 | |
| 5/Н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 316.01 | Помещение офиса | 304.09 | 3.60 |
| | | | | | Мокрая зона | 8.24 | |
| | | | | | Мокрая зона | 3.68 | |
| 6/Н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 289.71 | Помещение офиса | 273.01 | 4.50 |
| | | | | | Мокрая зона | 7.97 | |
| | | | | | Мокрая зона | 8.73 | |
| 7/Н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 243.28 | Помещение офиса | 226.40 | 4.50 |
| | | | | | Мокрая зона | 6.12 | |
| | | | | | Мокрая зона | 10.76 | |
| 8/Н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 74.62 | Помещение офиса | 61.98 | 4.50 |
| | | | | | Мокрая зона | 12.64 | |
| 9/Н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 78.75 | Помещение офиса | 72.30 | 4.50 |
| | | | | | Мокрая зона | 6.45 | |
| 10/Н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 316.50 | Помещение офиса | 289.08 | 4.50 |
| | | | | | Мокрая зона | 14.37 | |
| | | | | | Мокрая зона | 13.05 | |
| 11/Н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 168.84 | Помещение офиса | 162.72 | 4.50 |
| | | | | | Мокрая зона | 6.12 | |
| 12/Н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 219.81 | Помещение офиса | 205.69 | 4.50 |
| | | | | | Мокрая зона | 10.76 | |
| | | | | | Мокрая зона | 3.36 | |
| 1/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.09 | Кладовая | 5.09 | |
| 2/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| 3/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 4/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 5/К | Кладовая | -1 | 1 | 6.28 | Кладовая | 6.28 | |
| 6/К | Кладовая | -1 | 1 | 6.06 | Кладовая | 6.06 | |
| 7/К | Кладовая | -1 | 1 | 9.75 | Кладовая | 9.75 | |
| 8/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 9/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 10/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 11/К | Кладовая | -1 | 3 | 8.39 | Кладовая | 8.39 | |
| 12/К | Кладовая | -1 | 3 | 6.29 | Кладовая | 6.29 | |
| 13/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 14/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 15/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 16/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 17/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | |
| 18/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | |
| 19/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 20/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 21/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 22/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 23/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 24/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 25/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 26/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 27/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 28/К | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | |
| 29/К | Кладовая | -1 | 3 | 6.42 | Кладовая | 6.42 | |
| 30/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 31/К | Кладовая | -1 | 4 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 32/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 33/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 34/К | Кладовая | -1 | 4 | 7.76 | Кладовая | 7.76 | |
| 35/К | Кладовая | -1 | 4 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 36/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| 37/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 38/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 39/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 40/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 41/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 42/К | Кладовая | -1 | 5 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 43/К | Кладовая | -1 | 5 | 7.95 | Кладовая | 7.95 | |
| 44/К | Кладовая | -1 | 5 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| 45/К | Кладовая | -1 | 5 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 46/К | Кладовая | -1 | 5 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 47/К | Кладовая | -1 | 5 | 6.92 | Кладовая | 6.92 | |
| 48/К | Кладовая | -1 | 5 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| 49/К | Кладовая | -1 | 5 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 50/К | Кладовая | -1 | 5 | 12.32 | Кладовая | 12.32 | |
| 51/К | Кладовая | -1 | 5 | 12.87 | Кладовая | 12.87 | |
| 52/К | Кладовая | -2 | 1 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 53/К | Кладовая | -2 | 1 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 54/К | Кладовая | -2 | 1 | 9.75 | Кладовая | 9.75 | |
| 55/К | Кладовая | -2 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 56/К | Кладовая | -2 | 2 | 6.78 | Кладовая | 6.78 | |
| 57/К | Кладовая | -2 | 2 | 6.78 | Кладовая | 6.78 | |
| 58/К | Кладовая | -2 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 59/К | Кладовая | -2 | 2 | 9.75 | Кладовая | 9.75 | |
| 60/К | Кладовая | -2 | 2 | 5.03 | Кладовая | 5.03 | |
| 61/К | Кладовая | -2 | 2 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| 62/К | Кладовая | -2 | 2 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 63/К | Кладовая | -2 | 2 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 64/К | Кладовая | -2 | 2 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 65/К | Кладовая | -2 | 2 | 10.83 | Кладовая | 10.83 | |
| 66/К | Кладовая | -2 | 1 | 10.83 | Кладовая | 10.83 | |
| 67/К | Кладовая | -2 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 68/К | Кладовая | -2 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 69/К | Кладовая | -2 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 70/К | Кладовая | -2 | 3 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | |
| 71/К | Кладовая | -2 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 72/К | Кладовая | -2 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 73/К | Кладовая | -2 | 3 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | |
| 74/К | Кладовая | -2 | 3 | 18.22 | Кладовая | 18.22 | |
| 75/К | Кладовая | -2 | 3 | 9.35 | Кладовая | 9.35 | |
| 76/К | Кладовая | -2 | 3 | 9.42 | Кладовая | 9.42 | |
| 77/К | Кладовая | -2 | 3 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |
| 78/К | Кладовая | -2 | 3 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| 79/К | Кладовая | -2 | 3 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| 80/К | Кладовая | -2 | 3 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| 81/к | Кладовая | -2 | 3 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 82/к | Кладовая | -2 | 3 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 83/к | Кладовая | -2 | 3 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 84/к | Кладовая | -2 | 3 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 85/к | Кладовая | -2 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 86/к | Кладовая | -2 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 87/к | Кладовая | -2 | 3 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 88/к | Кладовая | -2 | 3 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| 89/к | Кладовая | -2 | 3 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| 90/к | Кладовая | -2 | 3 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | |
| 91/к | Кладовая | -2 | 3 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| 92/к | Кладовая | -2 | 3 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| 93/к | Кладовая | -2 | 3 | 3.07 | Кладовая | 3.07 | |
| 94/к | Кладовая | -2 | 3 | 3.07 | Кладовая | 3.07 | |
| 95/к | Кладовая | -2 | 3 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |
| 96/к | Кладовая | -2 | 3 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 97/к | Кладовая | -2 | 4 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 98/к | Кладовая | -2 | 4 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 99/к | Кладовая | -2 | 4 | 6.28 | Кладовая | 6.28 | |
| 100/к | Кладовая | -2 | 4 | 6.28 | Кладовая | 6.28 | |
| 101/к | Кладовая | -2 | 4 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 102/к | Кладовая | -2 | 4 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | |
| 103/к | Кладовая | -2 | 4 | 6.28 | Кладовая | 6.28 | |
| 104/к | Кладовая | -2 | 4 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 105/к | Кладовая | -2 | 5 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 106/к | Кладовая | -2 | 5 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 107/к | Кладовая | -2 | 5 | 6.28 | Кладовая | 6.28 | |
| 108/к | Кладовая | -2 | 5 | 6.28 | Кладовая | 6.28 | |
| 109/к | Кладовая | -2 | 5 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 110/к | Кладовая | -2 | 5 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | |
| 111/к | Кладовая | -2 | 5 | 5.77 | Кладовая | 5.77 | |
| 112/к | Кладовая | -2 | 5 | 5.77 | Кладовая | 5.77 | |
| 113/к | Кладовая | -2 | 5 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 114/к | Кладовая | -2 | 5 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 115/к | Кладовая | -2 | 5 | 5.13 | Кладовая | 5.13 | |
| 116/к | Кладовая | -2 | 5 | 6.24 | Кладовая | 6.24 | |
| 117/к | Кладовая | -2 | 5 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 118/к | Кладовая | -1 | 3 | 19.03 | Кладовая | 19.03 | |
| 119/к | Кладовая | -1 | 3 | 9.46 | Кладовая | 9.46 | |
| 120/к | Кладовая | -1 | 3 | 10.05 | Кладовая | 10.05 | |
| 121/к | Кладовая | -1 | 3 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 483 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 484 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 485 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 486 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 487 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 488н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 489 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, - 2 этаж | Общественное | 5.53 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, - 2 этаж | Общественное | 18.40 |
| 3 | тамбур-шлюз | Подъезд 1, - 2 этаж | Общественное | 12.91 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, - 2 этаж | Общественное | 10.68 |
| 5 | тамбур-шлюз | Подъезд 1, - 2 этаж | Общественное | 12.91 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, - 2 этаж | Общественное | 10.68 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, - 2 этаж | Общественное | 111.36 |
| 8 | тамбур-шлюз | Подъезд 2, - 2 этаж | Общественное | 8.62 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, - 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 10 | тамбур-шлюз | Подъезд 2, - 2 этаж | Общественное | 14.18 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 2, - 2 этаж | Общественное | 15.77 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 2, - 2 этаж | Общественное | 16.01 |
| 13 | Венткамера | Подъезд 2, - 2 этаж | Общественное | 25.16 |
| 14 | Венткамера | Подъезд 2, - 2 этаж | Общественное | 21.14 |
| 15 | Венткамера | Подъезд 2, - 2 этаж | Общественное | 24.72 |
| 16 | Коридор | Подъезд 2, - 2 этаж | Общественное | 98.23 |
| 17 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 12.66 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 13.15 |
| 20 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 12.66 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 14.91 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 9.65 |
| 23 | Помещение уборочной техники | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 13.45 |
| 24 | Венткамера | Подъезд 3, - 2 этаж | Техническое | 23.46 |
| 25 | Коридор | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 86.54 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|------------------------------|--------------|---------|
| 26 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, - 2 этаж | Общественное | 12.66 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 3, - 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 29 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, - 2 этаж | Общественное | 12.66 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, - 2 этаж | Общественное | 14.91 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 4, - 2 этаж | Общественное | 9.65 |
| 32 | Венткамера | Подъезд 4, - 2 этаж | Техническое | 23.70 |
| 33 | Венткамера | Подъезд 4, - 2 этаж | Техническое | 13.42 |
| 34 | Коридор | Подъезд 4, - 2 этаж | Общественное | 109.34 |
| 35 | Помещение хранения автомобилей | Подземная парковка, - 2 этаж | Общественное | 8819.35 |
| 36 | Рампа | Подземная парковка, - 2 этаж | Общественное | 204.49 |
| 37 | Кладовая | Подземная парковка, - 2 этаж | Общественное | 12.89 |
| 38 | Кладовая | Подземная парковка, - 2 этаж | Общественное | 12.26 |
| 39 | Тамбур-шлюз | Подземная парковка, - 2 этаж | Общественное | 6.28 |
| 40 | Лестничная клетка | Подземная парковка, - 2 этаж | Общественное | 16.79 |
| 41 | Лифтовый холл | Подземная парковка, - 2 этаж | Общественное | 6.84 |
| 42 | Техническое помещение | Подземная парковка, - 2 этаж | Техническое | 11.49 |
| 43 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, - 1 этаж | Общественное | 5.44 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, - 1 этаж | Общественное | 18.40 |
| 45 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, - 1 этаж | Общественное | 12.70 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, - 1 этаж | Общественное | 10.68 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, - 1 этаж | Общественное | 9.62 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 1, - 1 этаж | Общественное | 10.83 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, - 1 этаж | Общественное | 102.75 |
| 50 | Помещение для водоподготовки | Подъезд 1, - 1 этаж | Техническое | 49.19 |
| 51 | ВНС (хоз пит.,ВПВ) | Подъезд 1, - 1 этаж | Техническое | 45.32 |
| 52 | Венткамера | Подъезд 1, - 1 этаж | Техническое | 19.35 |
| 53 | Электрощитовая | Подъезд 1, - 1 этаж | Техническое | 10.89 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, - 1 этаж | Общественное | 8.87 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, - 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, - 1 этаж | Общественное | 14.69 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 2, - 1 этаж | Общественное | 16.10 |
| 58 | Электрощитовая | Подъезд 2, - 1 этаж | Техническое | 12.53 |
| 59 | Венткамера | Подъезд 2, - 1 этаж | Техническое | 20.77 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, - 1 этаж | Общественное | 96.45 |
| 61 | ВНС (АУПТ) | Подъезд 2, - 1 этаж | Техническое | 25.84 |
| 62 | Венткамера | Подъезд 2, - 1 этаж | Техническое | 19.34 |
| 63 | Коллекторная | Подъезд 2, - 1 этаж | Техническое | 4.83 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, - 1 этаж | Общественное | 15.91 |
| 65 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, - 1 этаж | Общественное | 6.55 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 3, - 1 этаж | Общественное | 15.82 |
| 67 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, - 1 этаж | Общественное | 6.55 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 3, - 1 этаж | Общественное | 15.85 |
| 69 | Электрощитовая | Подъезд 3, - 1 этаж | Общественное | 11.56 |
| 70 | Коридор | Подъезд 3, - 1 этаж | Техническое | 103.58 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|------------------------------|--------------|---------|
| 71 | Венткамера | Подъезд 3, - 1 этаж | Общественное | 24.93 |
| 72 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, - 1 этаж | Техническое | 14.91 |
| 73 | Лифтовый холл | Подъезд 3, - 1 этаж | Техническое | 9.65 |
| 74 | Помещение уборочной техники | Подъезд 3, - 1 этаж | Техническое | 13.45 |
| 75 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, - 1 этаж | Общественное | 6.55 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 4, - 1 этаж | Общественное | 15.82 |
| 77 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, - 1 этаж | Общественное | 6.55 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 4, - 1 этаж | Общественное | 15.85 |
| 79 | Венткамера | Подъезд 4, - 1 этаж | Техническое | 23.94 |
| 80 | Венткамера | Подъезд 4, - 1 этаж | Техническое | 15.68 |
| 81 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, - 1 этаж | Техническое | 14.91 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 4, - 1 этаж | Общественное | 9.65 |
| 83 | Коридор | Подъезд 4, - 1 этаж | Общественное | 83.85 |
| 84 | ИТП | Подъезд 4, - 1 этаж | Общественное | 52.90 |
| 85 | Электрощитовая | Подъезд 5, - 1 этаж | Общественное | 9.72 |
| 86 | Электрощитовая паркинга | Подъезд 5, - 1 этаж | Общественное | 11.73 |
| 87 | Тамбур-шлюз | Подъезд 5, - 1 этаж | Общественное | 92.02 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 5, - 1 этаж | Общественное | 10.45 |
| 89 | Венткамера | Подъезд 5, - 1 этаж | Техническое | 14.72 |
| 90 | Венткамера | Подъезд 5, - 1 этаж | Техническое | 11.63 |
| 91 | Тамбур-шлюз | Подъезд 5, - 1 этаж | Общественное | 17.71 |
| 92 | Лифтовый холл | Подъезд 5, - 1 этаж | Общественное | 8.23 |
| 93 | Коридор | Подъезд 5, - 1 этаж | Общественное | 9.99 |
| 94 | ИТП | Подъезд 5, - 1 этаж | общественное | 9.99 |
| 95 | Электрощитовая | Подъезд 5, - 1 этаж | Техническое | 7.03 |
| 96 | Электрощитовая паркинга | Подземная парковка, - 1 этаж | Техническое | 11.61 |
| 97 | Помещение хранения автомобилей | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 7328.66 |
| 98 | Рампа | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 324.20 |
| 99 | Тамбур-шлюз | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 6.28 |
| 100 | Лестничная клетка | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 16.79 |
| 101 | Лифтовый холл | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 6.84 |
| 102 | Венткамера | Подземная парковка, - 1 этаж | Техническое | 26.76 |
| 103 | Помещение персонала | Подземная парковка, - 1 этаж | Техническое | 8.47 |
| 104 | Сан узел персонала | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 4.64 |
| 105 | Детейлинг | Подземная парковка, - 1 этаж | Техническое | 121.60 |
| 106 | Зона ожидания | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 48.46 |
| 107 | Зона ожидания | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 67.86 |
| 108 | Мойка (на 5 постов) | Подземная парковка, - 1 этаж | Техническое | 308.39 |
| 109 | Помещение очистных автомойки | Подземная парковка, - 1 этаж | Техническое | 23.91 |
| 110 | Клиентская зона | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 51.17 |
| 111 | Сан узел для посетителей | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 4.44 |
| 112 | Помещение питстопа | Подземная парковка, - 1 этаж | Общественное | 583.60 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.68 |
| 114 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 40.74 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 115 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.62 |
| 116 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.06 |
| 117 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.77 |
| 118 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.77 |
| 119 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.12 |
| 120 | Пожарный пост/ пост охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 16.50 |
| 121 | Сан.узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.42 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.94 |
| 123 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 30.47 |
| 124 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.53 |
| 125 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.47 |
| 126 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.49 |
| 127 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.71 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.89 |
| 129 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.88 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 25.49 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.02 |
| 132 | Коллекторная | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.37 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.19 |
| 134 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 26.97 |
| 135 | Лапомойка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.85 |
| 136 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 5.73 |
| 137 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.57 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.91 |
| 139 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.12 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.34 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.34 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.19 |
| 143 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 26.97 |
| 144 | Лапомойка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.85 |
| 145 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.73 |
| 146 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 14.57 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 14.91 |
| 148 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.12 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.34 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.34 |
| 151 | Рампа | 1 этаж | Общественное | 199.26 |
| 152 | Лестнично-лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 28.64 |
| 153 | Лестничный блок | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.65 |
| 154 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.58 |
| 155 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.22 |
| 156 | Лестничный блок | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.65 |
| 157 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.58 |
| 158 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.21 |
| 159 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 53.04 |
| 160 | Коллекторная | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 4.48 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 161 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.45 |
| 162 | Лестничный блок | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.89 |
| 163 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 20.85 |
| 164 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 20.85 |
| 165 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 9.65 |
| 166 | Лестничный блок | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.36 |
| 167 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 20.85 |
| 168 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 20.85 |
| 169 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 9.65 |
| 170 | Лестничный блок | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.36 |
| 171 | Лестничный блок | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 15.65 |
| 172 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.58 |
| 173 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.22 |
| 174 | Лестничный блок | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.65 |
| 175 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.58 |
| 176 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.21 |
| 177 | Лестничный блок | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.65 |
| 178 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.58 |
| 179 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.22 |
| 180 | Лестничный блок | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.65 |
| 181 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.58 |
| 182 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.21 |
| 183 | Лестничный блок | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.65 |
| 184 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.58 |
| 185 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.22 |
| 186 | Лестничный блок | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.65 |
| 187 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.58 |
| 188 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.21 |
| 189 | Лестничный блок | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 15.65 |
| 190 | Лестничный блок | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 15.65 |
| 191 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 53.04 |
| 192 | Коллекторная | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 4.48 |
| 193 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.45 |
| 194 | Лестничный блок | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.89 |
| 195 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 53.04 |
| 196 | Коллекторная | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 4.48 |
| 197 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.45 |
| 198 | Лестничный блок | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.89 |
| 199 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 53.04 |
| 200 | Коллекторная | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 4.48 |
| 201 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.45 |
| 202 | Лестничный блок | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.89 |
| 203 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 53.04 |
| 204 | Коллекторная | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 4.48 |
| 205 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.45 |
| 206 | Лестничный блок | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.89 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 207 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 53.04 |
| 208 | Коллекторная | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 4.48 |
| 209 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.45 |
| 210 | Лестничный блок | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.89 |
| 211 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 53.04 |
| 212 | Коллекторная | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 4.48 |
| 213 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.45 |
| 214 | Лестничный блок | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.89 |
| 215 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 53.04 |
| 216 | Коллекторная | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 4.48 |
| 217 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.45 |
| 218 | Лестничный блок | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.89 |
| 219 | Лестничный блок | Подъезд 2, кровля | Общественное | 15.15 |
| 220 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 20.85 |
| 221 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 20.85 |
| 222 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.65 |
| 223 | Лестничный блок | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.36 |
| 224 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 20.85 |
| 225 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 20.85 |
| 226 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.65 |
| 227 | Лестничный блок | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.36 |
| 228 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 20.85 |
| 229 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 20.85 |
| 230 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.65 |
| 231 | Лестничный блок | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.36 |
| 232 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 20.85 |
| 233 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 20.85 |
| 234 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.65 |
| 235 | Лестничный блок | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.36 |
| 236 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 20.85 |
| 237 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 20.85 |
| 238 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.65 |
| 239 | Лестничный блок | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.36 |
| 240 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 20.85 |
| 241 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 20.85 |
| 242 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.65 |
| 243 | Лестничный блок | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.36 |
| 244 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 20.85 |
| 245 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 20.85 |
| 246 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 9.65 |
| 247 | Лестничный блок | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 14.36 |
| 248 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 20.85 |
| 249 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 20.85 |
| 250 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 9.65 |
| 251 | Лестничный блок | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 14.36 |
| 252 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 20.85 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 299 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 9.65 |
| 300 | Лестничный блок | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 14.36 |
| 301 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 20.85 |
| 302 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 20.85 |
| 303 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 9.65 |
| 304 | Лестничный блок | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 14.36 |
| 305 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 20.85 |
| 306 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 20.85 |
| 307 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 9.65 |
| 308 | Лестничный блок | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 14.36 |
| 309 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 20.85 |
| 310 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 20.85 |
| 311 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 9.65 |
| 312 | Лестничный блок | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 14.36 |
| 313 | Лестничный блок | Подъезд 4, Кровля | Общественное | 14.32 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | этаж -1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | этаж -1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | этаж -1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | этаж -1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | этаж -1 | Тр-2 | Электроснабжение |
| 6 | этаж -1 | Тр-1 | Электроснабжение |
| 7 | этаж -1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 8 | этаж -1 | КСО | Электроснабжение |
| 11 | этаж -1 | ВНС (ВК+АУПТ) | Водоснабжение |
| 12 | этаж -1 | Венткамера ПД | Отопление, Вентиляция |
| 13 | этаж -1 | Венткамера ПД | Отопление, Вентиляция |
| 14 | этаж -1 | ИТП | Отопление, Вентиляция |
| 15 | этаж -1 | Венткамера ПД | Отопление, Вентиляция |
| 16 | этаж -1 | Венткамера ПД | Отопление, Вентиляция |
| 17 | этаж -1 | Венткамера ПД | Отопление, Вентиляция |
| 18 | этаж -1 | ИТП | Отопление, Вентиляция |
| 19 | этаж -1 | СС | Сети связи |
| 20 | этаж -1 | СС | Сети связи |
| 21 | этаж -1 | СС | Сети связи |
| 22 | этаж -1 | СС | Сети связи |
| 23 | МОП | Клапана противопожарные дымоудаления | Система вытяжной противодымной вентиляции |
| 24 | БС 1.4.1 этаж 1 | Лифт грузопассажирский до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |

| | | | |
|----|-----------------|---|---|
| 25 | БС 1.4.1 этаж 1 | Лифт грузопассажирский до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 26 | БС 1.4.2 этаж 1 | Лифт грузопассажирский до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 27 | БС 1.4.2 этаж 1 | Лифт грузопассажирский до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 28 | БС 1.4.3 этаж 1 | Лифт грузопассажирский до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 29 | БС 1.4.3 этаж 1 | Лифт грузопассажирский до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 30 | БС 1.4.4 этаж 1 | Лифт грузопассажирский до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 31 | БС 1.4.4 этаж 1 | Лифт грузопассажирский до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 32 | БС 1.4.1 кровля | Машинное отделение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 33 | БС 1.4.1 кровля | Машинное отделение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 34 | БС 1.4.2 кровля | Машинное отделение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 35 | БС 1.4.3 кровля | Машинное отделение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 36 | БС 1.4.4 кровля | Машинное отделение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 37 | Кровля | Вентиляционное оборудование систем противодымной защиты | Система вытяжной противодымной вентиляции |
| 38 | Кровля | Приточные вентиляторы | Система подпора воздуха при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 811 820 990,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000014400 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 908 827 508,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 908 827 508,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 453,81 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 103,98 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 640,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 078 957 497,93 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 553 865,5 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188 257 074,07 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 908 827 508,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Раздел 3.1 заполнен некорректно из-за отсутствия технической возможности указать актуальные данные.Размер доли ООО"Белые Росы"в обществе составляет-22%.Остальные 78% принадлежат самому обществу ООО СЗ"КапиталЪ".НЕоднократно по данному вопросу были написаны запросы в службу поддержки наш.дом.рф |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000248968800b8b28b9e48f9e62ba78df1f6

Владелец: **ООО "ГК ТОЧНО", МАСЛЕХА
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 07.04.2025 по 07.07.2026