

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001728 от 06.03.2026

Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.8а (стр.), расположенный относительно адресного ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ярославская, 1

Дата первичного размещения: 30.12.2025

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС ЛАЙН 2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НИКС ЛАЙН 2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454091 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 185 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 454091, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Свободы, д 185 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79274337563 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: niks2.pro@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-niks.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кравченко |
| | 1.5.2 | Имя: Геннадий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС ЛАЙН 2" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 450101530649 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний НИКС |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7451468355 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1247400008932 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.03.2024 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Савич |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14359672590 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744843527579 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 06.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 12.11.2025г. |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Серсков |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13021582200 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107896591 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г. |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Серскова |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 56 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03877086395 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745105664764 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Брачный договор от 07.10.2006г., с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г., лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г., 1% - Договор купли-продажи частей доли в уставном капитале Общества от 09.04.2024г. |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -172,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 034,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 822,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.8а (стр.), расположенный относительно адресного ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ярославская, 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ярославская |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Советский район |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12130.75 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 385,83 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 674,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 060,63 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 38 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 22.06.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 10.06.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель) |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-075209-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-075209-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС Лайн на Ярославской; ЖК НИКС Лайн на Ярославской; Жилой комплекс НИКС Лайн на Ярославской |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-35-ж-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЧСК-Б-05_005 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2025 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:64689 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 582,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 88 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположена детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории |

| | | |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За пределами территории дворового пространства с восточной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для мусора располагается с северной стороны с соблюдением санитарно-защитной зоны от 20 м.от окон жилого дома но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территории с использованием деревьев лиственных пород, кустарников и газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы в жилую часть выполнены без ступеней (Вход с"нуля") |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории в границах земельного участка |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-7BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 356 289,45 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-7ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 318 058,22 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 366 641,68 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 371 727,60 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МиассЭнергоСтрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415041790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 266-04-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 061 820,60 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей г.Челябинска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2646 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 225 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 51 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 71.32 | 3 | 36.34 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 23.86 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 55.97 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 72.76 | 4 | 46.41 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 72.76 | 4 | 46.41 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 72.76 | 4 | 46.41 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 72.76 | 4 | 46.41 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 72.76 | 4 | 46.41 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 72.76 | 4 | 46.41 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 72.76 | 4 | 46.41 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 72.76 | 4 | 46.41 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 23.88 | 1 | 11.25 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 23.86 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 64.30 | 3 | 33.77 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 77.55 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 40.70 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 25.32 | 1 | 11.25 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 65.74 | 3 | 33.77 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 78.99 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 42.14 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 25.32 | 1 | 11.25 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 65.74 | 3 | 33.77 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 78.99 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 42.14 | 1 | 11.22 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 25.32 | 1 | 11.25 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 65.74 | 3 | 33.77 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 78.99 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 42.14 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 25.32 | 1 | 11.25 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 65.74 | 3 | 33.77 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 78.99 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 42.14 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 25.32 | 1 | 11.25 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 65.74 | 3 | 33.77 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 78.99 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 42.14 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 25.32 | 1 | 11.25 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 65.74 | 3 | 33.77 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 78.99 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 42.14 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 25.32 | 1 | 11.25 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 65.74 | 3 | 33.77 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 78.99 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 42.14 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 10 | 2 | 25.32 | 1 | 11.25 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 10 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 10 | 2 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 10 | 2 | 65.74 | 3 | 33.77 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 10 | 2 | 78.99 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 10 | 2 | 42.14 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 2 | 3 | 56.35 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 2 | 3 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 2 | 3 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 2 | 3 | 55.97 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 57.79 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 3 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 3 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 3 | 3 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 57.79 | 3 | 36.46 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 57.79 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 5 | 3 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 57.79 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 6 | 3 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 57.79 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 8 | 3 | 57.79 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 9 | 3 | 57.79 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 9 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 9 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 9 | 3 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 10 | 3 | 57.79 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 10 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 10 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 10 | 3 | 57.41 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 2 | 4 | 35.90 | 1 | 11.14 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 2 | 4 | 31.69 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 2 | 4 | 23.86 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 2 | 4 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 56.35 | 2 | 23.66 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 3 | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 3 | 4 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 3 | 4 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 3 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 57.79 | 2 | 23.66 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 4 | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 4 | 4 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 4 | 4 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 4 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 4 | 4 | 57.79 | 2 | 23.66 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 5 | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 5 | 4 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 5 | 4 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 5 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 5 | 4 | 57.79 | 2 | 23.66 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 6 | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 6 | 4 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 6 | 4 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 6 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 6 | 4 | 57.79 | 2 | 23.66 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 7 | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 7 | 4 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 7 | 4 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 7 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 7 | 4 | 57.79 | 2 | 23.66 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 8 | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 8 | 4 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 8 | 4 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 8 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 8 | 4 | 57.79 | 2 | 23.66 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 9 | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 9 | 4 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 9 | 4 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 9 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 9 | 4 | 57.79 | 2 | 23.66 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 10 | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 10 | 4 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 10 | 4 | 25.30 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 10 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 10 | 4 | 57.79 | 2 | 23.66 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 2 | 5 | 35.90 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 2 | 5 | 31.69 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 2 | 5 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 2 | 5 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 2 | 5 | 31.69 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 2 | 5 | 35.90 | 1 | 11.14 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 3 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 3 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 3 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 3 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 3 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 3 | 5 | 37.34 | 1 | 11.14 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 4 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 4 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 4 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 4 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 4 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 4 | 5 | 37.34 | 1 | 11.14 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира | 5 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 5 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 5 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 5 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 5 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 5 | 5 | 37.34 | 1 | 11.14 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 6 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 6 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 6 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 6 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 6 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 6 | 5 | 37.34 | 1 | 11.14 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 7 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 203 | Квартира | 7 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 7 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 7 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 206 | Квартира | 7 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 7 | 5 | 37.34 | 1 | 11.14 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 8 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 8 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 210 | Квартира | 8 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 8 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 8 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 213 | Квартира | 8 | 5 | 37.34 | 1 | 11.14 | 2.60 |
| 214 | Квартира | 9 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 215 | Квартира | 9 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 216 | Квартира | 9 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 217 | Квартира | 9 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 218 | Квартира | 9 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 219 | Квартира | 9 | 5 | 37.34 | 1 | 11.14 | 2.60 |
| 220 | Квартира | 10 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 221 | Квартира | 10 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 222 | Квартира | 10 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 223 | Квартира | 10 | 5 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 224 | Квартира | 10 | 5 | 33.13 | 2 | 18.18 | 2.60 |
| 225 | Квартира | 10 | 5 | 37.34 | 1 | 11.14 | 2.60 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 98.43 | Нежилое помещение | 98.43 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Н2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 98.37 | Нежилое помещение | 98.37 | 2.90 |
| Н3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.08 | Нежилое помещение | 57.08 | 2.90 |
| Н4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 98.66 | Нежилое помещение | 98.66 | 2.90 |
| Н5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 99.02 | Нежилое помещение | 99.02 | 2.90 |
| Н6 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 98.31 | Нежилое помещение | 98.31 | 2.90 |
| 1 | Кладовая | 1 | 1 | 2.63 | | 2.63 | |
| 2 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | | 3.20 | |
| 3 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | | 3.20 | |
| 4 | Кладовая | 1 | 1 | 2.77 | | 2.77 | |
| 5 | Кладовая | 1 | 1 | 2.74 | | 2.74 | |
| 6 | Кладовая | 1 | 1 | 2.00 | | 2.00 | |
| 7 | Кладовая | 1 | 2 | 1.65 | | 1.65 | |
| 8 | Кладовая | 1 | 2 | 2.63 | | 2.63 | |
| 9 | Кладовая | 1 | 2 | 3.44 | | 3.44 | |
| 10 | Кладовая | 1 | 2 | 1.60 | | 1.60 | |
| 11 | Кладовая | 1 | 2 | 2.45 | | 2.45 | |
| 12 | Кладовая | 1 | 2 | 2.31 | | 2.31 | |
| 13 | Кладовая | 1 | 2 | 3.02 | | 3.02 | |
| 14 | Кладовая | 1 | 2 | 2.96 | | 2.96 | |
| 15 | Кладовая | 1 | 2 | 3.29 | | 3.29 | |
| 16 | Кладовая | 1 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| 17 | Кладовая | 1 | 2 | 3.07 | | 3.07 | |
| 18 | Кладовая | 1 | 2 | 2.92 | | 2.92 | |
| 19 | Кладовая | 1 | 2 | 2.92 | | 2.92 | |
| 20 | Кладовая | 1 | 3 | 2.36 | | 2.36 | |
| 21 | Кладовая | 1 | 3 | 3.00 | | 3.00 | |
| 22 | Кладовая | 1 | 3 | 3.00 | | 3.00 | |
| 23 | Кладовая | 1 | 3 | 3.20 | | 3.20 | |
| 24 | Кладовая | 1 | 3 | 2.63 | | 2.63 | |
| 25 | Кладовая | 1 | 3 | 3.20 | | 3.20 | |
| 26 | Кладовая | 1 | 3 | 3.20 | | 3.20 | |
| 27 | Кладовая | 1 | 3 | 2.77 | | 2.77 | |
| 28 | Кладовая | 1 | 3 | 2.74 | | 2.74 | |
| 29 | Кладовая | 1 | 3 | 2.00 | | 2.00 | |
| 30 | Кладовая | 1 | 4 | 2.59 | | 2.59 | |
| 31 | Кладовая | 1 | 4 | 3.16 | | 3.16 | |
| 32 | Кладовая | 1 | 4 | 3.07 | | 3.07 | |
| 33 | Кладовая | 1 | 4 | 2.82 | | 2.82 | |
| 34 | Кладовая | 1 | 4 | 2.70 | | 2.70 | |
| 35 | Кладовая | 1 | 4 | 1.97 | | 1.97 | |
| 36 | Кладовая | 1 | 5 | 2.91 | | 2.91 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 37 | Кладовая | 1 | 5 | 3.00 | | 3.00 | |
| 38 | Кладовая | 1 | 5 | 3.00 | | 3.00 | |
| 39 | Кладовая | 1 | 5 | 3.20 | | 3.20 | |
| 40 | Кладовая | 1 | 5 | 2.59 | | 2.59 | |
| 41 | Кладовая | 1 | 5 | 3.16 | | 3.16 | |
| 42 | Кладовая | 1 | 5 | 3.07 | | 3.07 | |
| 43 | Кладовая | 1 | 5 | 2.82 | | 2.82 | |
| 44 | Кладовая | 1 | 5 | 2.70 | | 2.70 | |
| 45 | Кладовая | 1 | 5 | 1.97 | | 1.97 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | 1 подъезд, техническое подполье | Техническое | 227.64 |
| 2 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.44 |
| 3 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.70 |
| 4 | ПУИ | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.37 |
| 5 | Вестибюль | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.50 |
| 6 | Лифтовая шахта | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 7 | Коридор переходной | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.96 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 16.58 |
| 9 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.13 |
| 10 | Коридор кладовых | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.00 |
| 11 | Коридор кладовых | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 12 | Коридор кладовых | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.66 |
| 13 | Тамбур электрощитовой | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 6.40 |
| 14 | Электрощитовая | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 8.40 |
| 15 | Коридор лифтовой | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.50 |
| 16 | Коридор переходной | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.96 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.72 |
| 18 | Коридор лифтовой | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.50 |
| 19 | Коридор переходной | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 4.96 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.72 |
| 21 | Коридор лифтовой | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.50 |
| 22 | Коридор переходной | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 4.96 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.72 |
| 24 | Коридор лифтовой | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.50 |
| 25 | Коридор переходной | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.96 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.72 |
| 27 | Коридор лифтовой | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.50 |
| 28 | Коридор переходной | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.96 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 29 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.72 |
| 30 | Коридор лифтовой | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.50 |
| 31 | Коридор переходной | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 4.96 |
| 32 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.72 |
| 33 | Коридор лифтовой | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.50 |
| 34 | Коридор переходной | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 4.96 |
| 35 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.72 |
| 36 | Коридор лифтовой | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.50 |
| 37 | Коридор переходной | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 4.96 |
| 38 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.72 |
| 39 | Коридор лифтовой | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.50 |
| 40 | Коридор переходной | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 4.96 |
| 41 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.72 |
| 42 | Лестничная клетка | 1 подъезд, технический этаж | Общественное | 14.72 |
| 43 | Машинное помещение | 1 подъезд, технический этаж | Техническое | 17.72 |
| 44 | Техническое подполье | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 308.23 |
| 45 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 15.25 |
| 46 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.16 |
| 47 | ПУИ | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.75 |
| 48 | Коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 16.53 |
| 49 | Вестибюль | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.44 |
| 50 | Лифтовая шахта | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 51 | Коридор переходной | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.85 |
| 52 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 16.58 |
| 53 | Коридор кладовых | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.97 |
| 54 | Коридор кладовых | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 10.82 |
| 55 | Коридор кладовых | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 56 | Коридор кладовых | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 57 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 16.53 |
| 58 | Коридор лифтовой | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.44 |
| 59 | Коридор переходной | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 5.85 |
| 60 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.72 |
| 61 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 16.53 |
| 62 | Коридор лифтовой | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.44 |
| 63 | Коридор переходной | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 5.85 |
| 64 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.72 |
| 65 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 16.53 |
| 66 | Коридор лифтовой | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.44 |
| 67 | Коридор переходной | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 5.85 |
| 68 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.72 |
| 69 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 16.53 |
| 70 | Коридор лифтовой | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.44 |
| 71 | Коридор переходной | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 5.85 |
| 72 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.72 |
| 73 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 16.53 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 74 | Коридор лифтовой | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.44 |
| 75 | Коридор переходной | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 5.85 |
| 76 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.72 |
| 77 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 16.53 |
| 78 | Коридор лифтовой | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.44 |
| 79 | Коридор переходной | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 5.85 |
| 80 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.72 |
| 81 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 16.53 |
| 82 | Коридор лифтовой | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.44 |
| 83 | Коридор переходной | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 5.85 |
| 84 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.72 |
| 85 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 16.53 |
| 86 | Коридор лифтовой | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.44 |
| 87 | Коридор переходной | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 5.85 |
| 88 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.72 |
| 89 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 16.53 |
| 90 | Коридор лифтовой | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.44 |
| 91 | Коридор переходной | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 5.85 |
| 92 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.72 |
| 93 | Лестничная клетка | 2 подъезд, технический этаж | Техническое | 14.72 |
| 94 | Машинное помещение | 2 подъезд, технический этаж | Техническое | 17.72 |
| 95 | Техническое подполье | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 190.76 |
| 96 | ИТП | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 24.82 |
| 97 | Насосная | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 12.06 |
| 98 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.68 |
| 99 | Колясочная | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.70 |
| 100 | ПУИ | 3 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.37 |
| 101 | Вестибюль | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.50 |
| 102 | Лифтовая шахта | 3 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 103 | Коридор переходной | 3 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.96 |
| 104 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 16.58 |
| 105 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.13 |
| 106 | Коридор кладовых | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.24 |
| 107 | Коридор кладовых | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 108 | Коридор кладовых | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.66 |
| 109 | Коридор лифтовой | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.50 |
| 110 | Коридор переходной | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.96 |
| 111 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.72 |
| 112 | Коридор лифтовой | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.50 |
| 113 | Коридор переходной | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 4.96 |
| 114 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.72 |
| 115 | Коридор лифтовой | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.50 |
| 116 | Коридор переходной | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 4.96 |
| 117 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.72 |
| 118 | Коридор лифтовой | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.50 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 119 | Коридор переходной | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.96 |
| 120 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.72 |
| 121 | Коридор лифтовой | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.50 |
| 122 | Коридор переходной | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.96 |
| 123 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.72 |
| 124 | Коридор лифтовой | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.50 |
| 125 | Коридор переходной | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 4.96 |
| 126 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.72 |
| 127 | Коридор лифтовой | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.50 |
| 128 | Коридор переходной | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 4.96 |
| 129 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.72 |
| 130 | Коридор лифтовой | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.50 |
| 131 | Коридор переходной | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 4.96 |
| 132 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.72 |
| 133 | Коридор лифтовой | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.50 |
| 134 | Коридор переходной | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 4.96 |
| 135 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.72 |
| 136 | Лестничная клетка | 3 подъезд, технический этаж | Техническое | 14.72 |
| 137 | Машинное помещение | 3 подъезд, технический этаж | Техническое | 17.72 |
| 138 | Техническое подполье | 4 подъезд, техническое подполье | Техническое | 227.64 |
| 139 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.44 |
| 140 | Колясочная | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.70 |
| 141 | ПУИ | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.32 |
| 142 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.50 |
| 143 | Лифтовая шахта | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 144 | Коридор переходной | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.96 |
| 145 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 16.58 |
| 146 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.13 |
| 147 | Коридор кладовых | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.04 |
| 148 | Коридор кладовых | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 149 | Коридор кладовых | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 150 | Тамбур электрощитовой | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 9.06 |
| 151 | Электрощитовая | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 6.37 |
| 152 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.50 |
| 153 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.86 |
| 154 | Коридор переходной | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.96 |
| 155 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.72 |
| 156 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.50 |
| 157 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.86 |
| 158 | Коридор переходной | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 4.96 |
| 159 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.72 |
| 160 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 161 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.86 |
| 162 | Коридор переходной | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.96 |
| 163 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.72 |
| 164 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.50 |
| 165 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.86 |
| 166 | Коридор переходной | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.96 |
| 167 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.72 |
| 168 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.50 |
| 169 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.86 |
| 170 | Коридор переходной | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.96 |
| 171 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.72 |
| 172 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.50 |
| 173 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.86 |
| 174 | Коридор переходной | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 4.96 |
| 175 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.72 |
| 176 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.50 |
| 177 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.86 |
| 178 | Коридор переходной | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 4.96 |
| 179 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.72 |
| 180 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.50 |
| 181 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.86 |
| 182 | Коридор переходной | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 4.96 |
| 183 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.72 |
| 184 | Коридор лифтовой | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.50 |
| 185 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.86 |
| 186 | Коридор переходной | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 4.96 |
| 187 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.72 |
| 188 | Лестничная клетка | 4 подъезд, технический этаж | Техническое | 14.72 |
| 189 | Машинное помещение | 4 подъезд, технический этаж | Техническое | 17.72 |
| 190 | Техническое подполье | 5 подъезд, техническое подполье | Техническое | 227.64 |
| 191 | Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.44 |
| 192 | Колясочная | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.70 |
| 193 | ПУИ | 5 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.32 |
| 194 | Вестибюль | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.50 |
| 195 | Лифтовая шахта | 5 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 196 | Коридор переходной | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.96 |
| 197 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 16.58 |
| 198 | Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.13 |
| 199 | Коридор кладовых | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 200 | Коридор кладовых | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 201 | Коридор кладовых | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.63 |
| 202 | Коридор лифтовой | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.50 |
| 203 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.86 |
| 204 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.86 |
| 205 | Коридор переходной | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.96 |
| 206 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.72 |
| 207 | Коридор лифтовой | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.50 |
| 208 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.86 |
| 209 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.86 |
| 210 | Коридор переходной | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 4.96 |
| 211 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.72 |
| 212 | Коридор лифтовой | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.50 |
| 213 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.86 |
| 214 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.86 |
| 215 | Коридор переходной | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.96 |
| 216 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.72 |
| 217 | Коридор лифтовой | 5 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.50 |
| 218 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.86 |
| 219 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.86 |
| 220 | Коридор переходной | 5 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.96 |
| 221 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.72 |
| 222 | Коридор лифтовой | 5 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.50 |
| 223 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.86 |
| 224 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.86 |
| 225 | Коридор переходной | 5 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.96 |
| 226 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.72 |
| 227 | Коридор лифтовой | 5 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.50 |
| 228 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.86 |
| 229 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.86 |
| 230 | Коридор переходной | 5 подъезд, 7 этаж | Общественное | 4.96 |
| 231 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.72 |
| 232 | Коридор лифтовой | 5 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.50 |
| 233 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.86 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 234 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.86 |
| 235 | Коридор переходной | 5 подъезд, 8 этаж | Общественное | 4.96 |
| 236 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.72 |
| 237 | Коридор лифтовой | 5 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.50 |
| 238 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.86 |
| 239 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.86 |
| 240 | Коридор переходной | 5 подъезд, 9 этаж | Общественное | 4.96 |
| 241 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.72 |
| 242 | Коридор лифтовой | 5 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.50 |
| 243 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.86 |
| 244 | Межквартирный коридор | 5 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.86 |
| 245 | Коридор переходной | 5 подъезд, 10 этаж | Общественное | 4.96 |
| 246 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.72 |
| 247 | Лестничная клетка | 5 подъезд, технический этаж | Техническое | 14.72 |
| 248 | Машинное помещение | 5 подъезд, технический этаж | Техническое | 17.72 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Лифтовая шахта, лифтовые холы, машинное помещение | Вертикальный транспорт | Для перевозки людей; Домашних животных; Грузов |
| 2 | Двор, придомовая территория, фасады здания, места общего пользования здания | Системы электроосвещения, система контроля учета доступа | Освещение придомовой территории, освещение мест общего пользования, контроль доступа |
| 3 | Электрощитовая | ППУ, ВРУ по опросному листу | Для ввода ,учета, распределения электроэнергии |
| 4 | Поэтажные коридоры | Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический | Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир |
| 5 | Помещение насосной, подземная и надземная части | Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения | Для ввода ,учета, распределения ХВС |
| 6 | Насосная станция | Повысительная установка для хозяйственных нужд | Для создания необходимого напора на питьевые нужды |

| | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления | Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков |
| 8 | Подземная часть, надземная часть | Адресный извещатель; Оповещатель охранно-пожарный, Блок резервного электропитания, Блок индикации и управления | Пожарная сигнализация, оповещение об эвакуации |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 002 941 652,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0000000:64689 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7453002182 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810807110094489 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000711 |
| | | БИК: 047501711 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ИНН: 7453002182 |
| | | КПП: 745301001 |
| | | ОГРН: 1027400000110 |
| | | ОКПО: 09801500 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7453002182 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 815 063 141,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 446 020,67 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 805 617 120,33 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 651,44 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,68 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 785 852 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 982 200 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bf8ea700f9b2519842de3ad03fb4c00a

Владелец: **ООО СЗ "НИКС ЛАЙН 2", Кравченко
Геннадий Васильевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 11.06.2025 по 11.09.2026