

Кому ООО «Воронежбытстрой»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,  
 адрес: Воронежская область, г. Воронеж  
полное наименование организации-для юридических лиц),  
ул. Пеше-Стрелецкая, 95  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 октября 2016

№ RU36516307-074-2016

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
 начальника отдела по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 30.12.2014г. №1611, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0026-16 от 30.09.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:350		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516307-021 утвержден постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №372 от 10.02.2015 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №2368 от 04.12.2014г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	24453,05	Площадь участка (кв. м):	67379,0
	Объем (куб. м):	84407,97	в том числе подземной части (куб. м):	4489,36
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2154,28		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 76267,24 кв. м. <i>15711,36</i> Количество квартир – 288 шт., однокомнатные квартиры – 192 шт., трехкомнатные квартиры – 96 шт. <i>Площадь ненитых встроенных помещений – 1311,82 кв.м.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное <i>За чертой ос. № 16267,24 м не читашь.</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <i>Высотка ос. № 15711,36 м. Площадь ненитых встроенных помещений – 1311,82 кв.м.</i>			

*Начальник отдела*

*Давид*

*В.В. Терехов*

*Воронеж*

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” октября 20 17 г. в соответствии с  
Разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник отдела по  
архитектуре и  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 10 ” октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 10 ” 10 20 17 г.

*Начальник отдела по архитектуре и градостроительству*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 12 ” 09 20 14 г.

М.П.