

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

30.10.2013г. внесены изменения в:

Раздел I. Информация о застройщике

п.8. Финансовый результат текущего года.

Финансовый результат деятельности компании за 9 месяцев 2013г.: - **10 687 тыс. рублей;**

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013 г.: **306 447 тыс. рублей;**

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013 г.: **1175 603 тыс. рублей.**

Генеральный директор
ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12
со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

11.02.2014 г. внесены изменения в:

Раздел I. Информация о застройщике

п.8. Финансовый результат текущего года.

Финансовый результат деятельности компании за 2013 г.: - **20 229 тыс. рублей;**

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 г.: **44 846 тыс. рублей;**

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 г.: **919 523 тыс. рублей.**

Генеральный директор
ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

30.04.2014г. внесены изменения в:

Раздел I. Информация о застройщике

п.8. Финансовый результат текущего года.

Финансовый результат деятельности компании за I квартал 2014 г.: - **13 284 тыс. рублей;**

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г.: **99 775 тыс. рублей;**

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г.: **357 155 тыс. рублей.**

Генеральный директор

ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал

1

30.05.2014г. внесены изменения в:

Раздел II. Информация о проекте строительства

п.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.

2 квартал 2016 года.

Генеральный директор
ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12
со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

31.07.2014г. внесены изменения в:

Раздел I. Информация о застройщике

п.8. Финансовый результат текущего года.

Финансовый результат деятельности компании за 1 полугодие 2014г.: **750 тыс. рублей**

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 г.: **77 754 тыс. рублей**

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 г.: **157 937 тыс. рублей.**

Генеральный директор
ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

31.03.2015 года внесены изменения в:

Раздел I. Информация о застройщике

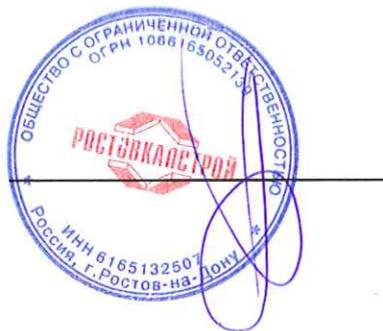
п.8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Финансовый результат деятельности компании за 2014 г.: **42 205 тыс. рублей**

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 г.: **43 533 тыс. рублей**

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 г.: **205 586 тыс. рублей.**

Генеральный директор



Тарасов А.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

были внесены изменения в:

Раздел II. Информация о проекте строительства

п.5. Права застройщика на земельный участок.

Протокол (итогов аукциона) № 3/175-1 от 13 ноября 2006 г. заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства на условиях аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, сроком на 6,5 лет по адресам: микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 - участок №1 и Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, АО «Темерницкое» на границе с городом Ростовом – на - Дону (севернее улицы Орбитальной) - участок № 2.

Право аренды земельного участка принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельного участка № 48. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Генеральный директор



Тарасов А.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

30.04.2015 года внесены изменения в:

Раздел I. Информация о застройщике

п.8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Финансовый результат деятельности компании за I квартал 2015 г.: - 1 331 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 422 990 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 135 146 тыс. рублей.

Генеральный директор



Тарасов А.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

30.10.2015 года внесены изменения в:

Раздел I. Информация о застройщике

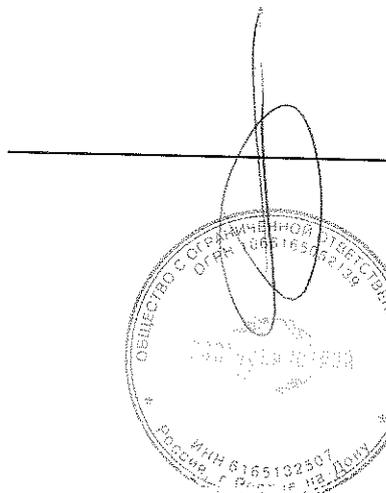
п.8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Финансовый результат деятельности компании за 9 месяцев 2015 г. – 17 382 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 376 387 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 131 262 тыс. руб.

Генеральный директор



Тарасов А.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

26.05.2016 г. внесены изменения в:

Раздел I. Информация о застройщике

п. 5. Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.

Единственным участником застройщика является Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион», доля участия 100%.

Генеральный директор
ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкнастрой»



О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

11.07.2016 г. внесены изменения в:

Раздел II. Информация о проекте строительства

п. 2. Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство ведется в один этап.

Подготовительный этап.

Общестроительные работы ниже отм. 0.000.

Общестроительные работы выше отм. 0.000.

Отделка.

Внутридомовые инженерные сети и лифты.

Наружные инженерные сети и сооружения.

Благоустройство.

Общая продолжительность строительства – 62 мес.

Начало строительства – 12.04.2013 г.

Окончание строительства – 30.06.2018 г.

п. 14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.

2 квартал 2018 г.

Проектная декларация размещена в сети Интернет по адресу:

www.pik.ru

Генеральный директор
ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовквастрой»



О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

05.07.2016 г. внесены изменения в:

Раздел II. Информация о проекте строительства

п. 21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и иные работы.

Технический заказчик – ООО «ПИК Служба Заказчика» (ОГРН 1089847057079, ИНН 7842377963, место нахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д. 19, строение 1).

Свидетельство № 0254-2014-03-7842377963-С-104 от 10 июля 2014 г., выданное НП СРО «Московский строительный союз», рег. № СРО-С-104-08122009 (г. Москва).

Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж» (ОГРН 1066102001943, ИНН 6102022075, место нахождения: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, д. 31)

Свидетельство № 0248.3-2013-6102022075-С-111 от 18 октября 2013 года, выданное Саморегулируемой организацией НП «Строители Ростовской области», рег. № СРО-С-111-14122009.

п. 2. Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство ведется в один этап.

Подготовительный этап.

Общестроительные работы ниже отм. 0.000.

Общестроительные работы выше отм. 0.000.

Отделка.

Внутридомовые инженерные сети и лифты.

Наружные инженерные сети и сооружения.

Благоустройство.

Общая продолжительность строительства – 53 мес.

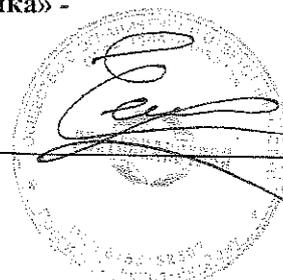
Начало строительства – 12.04.2013 г.

Окончание строительства – 30.09.2017 г.

п. 14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.

3 квартал 2017 г.

Генеральный директор ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»



О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ от 05.10.2016 г.

к проектной декларации

по объекту: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемемерницкий, строительный квартал 1 от 20.05.2013 г.

Раздел II. Информация о проекте строительства

п. 21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы.

Технический заказчик – ПАО «Группа Компаний ПИК» (ОГРН 1027739137084, ИНН 7713011336, местонахождение: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д.19, строение 1).

Свидетельство № 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13 августа 2015 г., выданное Ассоциацией строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», рег. № СРО-С-104-08122009 (г. Москва).

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж» (ОГРН 1066102001943, ИНН 6102022075, место нахождения: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, д. 31)

Свидетельство № 0248.3-2013-6102022075-С-111 от 18 октября 2013 года, выданное Саморегулируемой организацией НП «Строители Ростовской области», рег. № СРО-С-111-14122009.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 16.10.2016 г.

Генеральный директор ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»


О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ

от 26.10.2016 г.

в проектной декларации: о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

Раздел I. Информация о застройщике

п. 8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат деятельности компании за 9 месяцев 2016 года: 6122 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.: 927 685 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.: 1 353 тыс. руб.
--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 03.11.2016 г.

Генеральный директор ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкапестрой»



О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ

от 02.02.2017 г.

в проектной декларации от 20.05.2013 г.

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

Раздел II. Информация о проекте строительства

п. 3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 61-1-4-0486-11 от 19.08.2011г., выданное Государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации», по объекту капитального строительства: Многоэтажная застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкино, АО «Темерницкое», на границе с г. Ростовом-на-Дону (севернее ул. Орбитальной). 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 12»;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г., выданное Экспертной организацией ООО «ГеоСПЭК», по объекту капитального строительства: Многоэтажная застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкино, АО «Темерницкое», на границе с г. Ростовом-на-Дону (севернее ул. Орбитальной). 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 12 (корректировка)». Объект экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий.</p>
п. 4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 61-RU61502311-360 от 29.03.2013 г., выданное Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. С корректировкой от 31.01.2017 г. Срок действия – до 20 сентября 2018 г.
п. 8. Элементы благоустройства	На земельном участке предусматриваются площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, 50 парковочных мест для временного (гостевые автостоянки) и постоянного хранения автомобилей с выделением парковочных мест для представителей маломобильных групп населения. Здания и сооружения соединены между собой тротуарами и проездами. Все тротуары и проезды имеют твердое покрытие. Территория двора имеет асфальтированное покрытие проездов. Тротуары, прилегающие к зданиям, имеют плиточное покрытие. Покрытие площадок отдыха взрослого населения и хоз. площадок – плиточное, для игр детей и занятия физкультурой – резиновое покрытие. Дорожки устроенные

	<p>вдоль этих площадок имеют плиточное покрытие. Площадки оборудуются необходимым набором архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами фирмы «Ксил».</p> <p>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей на территории двора по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы). Территория свободная от застройки и покрытий озеленяются разбивкой газонов, цветников из многолетников.</p>
п. 9. Местоположение многоквартирного дома	<p>Строительный адрес: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1. Почтовый адрес: Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Вены, 23.</p>
п. 10. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: «НОРД» корпус 12.</p> <p>Конструктивная схема здания – сборно-монолитный железобетонный каркас системы «Аркас» с плоскими дисками перекрытий.</p> <p>Каркас надземной части здания состоит из монолитных диафрагм, монолитного ядра жесткости, сборных ж.б. колонн и сборно-монолитных дисков перекрытий. Сборно-монолитные диски перекрытий состоят из сборных многопустотных плит безопалубочного формования и монолитных ригелей, скрытых в плоскости перекрытий.</p> <p>Ограждающие стеновые конструкции – поэтажно опертые наружные стены.</p> <p>Материал наружных стен – наружные стены двухслойные: внутренний слой - газобетонные блоки, наружный слой – базальтовое волокно «Технофас» и декоративно-защитная минеральная штукатурка.</p> <p>Материал перекрытий – монолитные ж.б. ригели и многопустотные ж.б. плиты.</p> <p>Класс энергоэффективности – С.</p> <p>Сейсмостойкость – не требуется.</p> <p>Высота этажа с 1 по 15 – 3,0 м Высота 16 этажа – 3,30 м Общая площадь здания – 38974,77 кв.м. Общий строительный объем здания – 134142,61 м³ Количество этажей – 17 Количество подземных этажей – 1 Этажность – 16 Жилые помещения – с 1 по 16 этажи. Количество квартир – 440 Строительный объем – 134142,61 кв.м. Общая площадь квартир – 24995,3 кв.м. Предусмотрены 14 лифтов, по два в каждой секции (1 пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. и 1 лифт ПП-1021 грузоподъемностью 1000 кг.).</p>
п. 11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и	<p>440 квартир, расположенных с 1 по 16 этажи, общей проектной площадью 24995,30 кв. м., в том числе: Однокомнатных в количестве 216 шт., проектной площадью от 43,75кв.м. до 44,37кв.м.; Двухкомнатных в количестве 163 шт., проектной площадью от 60,84 кв.м. до 67,70кв.м.;</p>

<p>иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Трехкомнатных в количестве 61 шт., проектной площадью 87,0 кв.м. Планировочное решение квартир: Квартиры, запроектированные в многоквартирном жилом доме, имеют удобные для проживания планировки и связь внутренних помещений. Все помещения квартир изолированы (не проходные). Каждая квартира состоит из прихожей, жилой комнаты, кухни, сан.узла с ванной комнатой, коридора, подсобных помещений- кладовой либо гардеробной и летнего помещения- лоджии. Габариты жилых помещений определены в зависимости от набора мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики.</p>
<p>п. 12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Не предусмотрено.</p>

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 02.02.2017 г.

Генеральный директор
ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»



О.С. Евгенова



ПРОШТО, ПРОУМЕРОВАНО
5 ЛИСТА/08/

ИЗМЕНЕНИЯ

от 17.02.2017 г.

в проектной декларации от 20.05.2013 г.

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

Раздел II. Информация о проекте строительства

п.2. Этапы и сроки реализации проекта	Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий Начало: IV квартал 2010 г. Окончание: IV квартал 2011 г. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало: 12.01.2013 г. Окончание: I квартал 2018 г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: I квартал 2018 г.
п.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод	I квартал 2018 г.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 17.02.2017 г.

Генеральный директор
ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»

О.С. Евгенова



ИЗМЕНЕНИЯ

от 29 марта 2017 г.

в проектной декларации о проекте строительства: «7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1» от 20.05.2013 г.

Раздел I. Информация о застройщике

п. 8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2016 г.: 18 360 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2016 г.: 5 211 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2016 г.: 1 377 724 тыс. руб. , в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 453 024 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 924 700 тыс. руб.
--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 31 марта 2017 г.

Генеральный директор
ООО «ПИК СЗ» -
управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ
от 28 апреля 2017 г.

в проектной декларации о проекте строительства: «7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1» от 20.05.2013 г.

Раздел I. Информация о застройщике

п. 8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 1 квартал 2017 г.: - 9 298 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2017 г.: 10 425 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2017 г.: 1 577 568 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 518 968 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 1 058 600 тыс. руб.
--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 02 мая 2017 г.

Генеральный директор ООО «ПИК СЗ» -
управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ
от 25 июля 2017 г.

в проектной декларации о проекте строительства: «7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1» от 20.05.2013 г.

Раздел I. Информация о застройщике

п. 8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2 квартал 2017 г.: - 19 198 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2017 г.: 5 090 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2017 г.: 1 444 399 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 621 757 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 822 642 тыс. руб.
--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 28 июля 2017 г.

Генеральный директор ООО «ПИК СЗ» -
управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ
от 03 августа 2017 г.

в проектной декларации о проекте строительства: «7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1» от 20.05.2013 г.

Раздел II. Информация о проекте строительства

п. 21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы.

Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Профстрой» (ОГРН 1152651027825, ИНН 2611008543, место нахождения: 356031, Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Почтовая, дом 45).

Технический заказчик – ПАО «Группа Компаний ПИК» (ОГРН 1027739137084, ИНН 7713011336, местонахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д.19, строение 1), ООО «ПИК Служба Заказчика» (ОГРН 1089847057079, ИНН 7842377963, местонахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д.19, строение 1).

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 08 августа 2017 г.

Генеральный директор ООО «ПИК СЗ» -
управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ
от 25 октября 2017 г.

в проектной декларации о проекте строительства: «7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1» от 20.05.2013 г.

Раздел I. Информация о застройщике

п. 8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 9 месяцев 2017 г.: - 19 011 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2017 г.: 5 174 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2017 г.: 1 688 940 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 811 846 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 877 094 тыс. руб.
--	---

Генеральный директор ООО «ПИК СЗ» -
управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова

**Изменение от 02 марта 2018 года
в проектную декларацию на строительство объекта:
«7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район,
п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1»**

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ростовкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rostovkapstroy.ru

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://rostovkapstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Евгенова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество	Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации ООО «РКС»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1066165052139
	2.1.3	Год регистрации	2006
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Первая Ипотечная Компания - Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	

	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU61310000-7810
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-ми секционный 17-18-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 21

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61502311-92
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Финансовый результат за 9 месяцев 2017 г.: - 19 011 тыс. руб.

дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 688 940 тыс. руб. , в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 811 846 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 877 094 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 174 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	не подлежит заполнению

		юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	не подлежит заполнению
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного	не подлежит заполнению

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подлежит заполнению
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального	не подлежит заполнению

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	не подлежит заполнению
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок

местоположении и основных характеристиках	9.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Венеры
	9.2.10	Дом	23
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	строительный адрес (строительный квартал, 1)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта	38974,77 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (не требуется)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	24995,30 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24995,30 м²
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Инженерная геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7730587095
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	

		проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6165067417
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-4-0486-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163084093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭЖ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика	6167127735

		организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6167127735
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 61502311-360
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.03.2013

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Щепкинского сельского поселения Ростовской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	48
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

		юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:02:0081301:180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	32346 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство тротуаров и пешеходных дорожек; устройство площадок благоустройства с расстановкой МАФ; Основные подъезды к многоквартирному жилому дому обеспечиваются внутриквартальными проездами, соединенными с западной стороны с ул. Беляева и с северной стороны участка с ул. Венеры. Жилой дом имеет круговой объезд, проезды запроектированы шириной 6 м на нормативном расстоянии от края проезжей части до стен здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В «карманах» проезжих частей предусматриваются стоянки для хранения легковых автомобилей. Планируется 50 м/мест, в том числе м/места для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены 2 площадки для установки мусоросборных контейнеров по два контейнера на каждой площадке. Данные площадки расположены на нормативном расстоянии от площадок благоустройства, окон жилого дома и удалены в пределах 50 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории с посадкой многолетних деревьев и кустарников и трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечения тротуаров и проезжих частей, а также подходы к местам отдыха на территории двора, по направлению пешеходных путей и

			движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы); Выделены м/мест для стоянки личного транспорта представителей МГН;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, согласно ТУ от МКП "РОСТГОРСВЕТ" №80 от 28.03.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9920408,21 руб.
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Бытовое или общесплавное водоотведение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14266875,08 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	исх. №406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	Электроснабжение

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2012 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	440
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	65,64	2
2	квартира	1	1	41,69	1
3	квартира	1	1	61,09	2
4	квартира	2	1	82,26	3
5	квартира	2	1	41,5	1
6	квартира	2	1	41,5	1
7	квартира	2	1	60,81	2
8	квартира	3	1	82,26	3
9	квартира	3	1	41,5	1
10	квартира	3	1	41,5	1
11	квартира	3	1	60,81	2

12	квартира	4	1	82,26	3
13	квартира	4	1	41,5	1
14	квартира	4	1	41,5	1
15	квартира	4	1	60,81	2
16	квартира	5	1	82,26	3
17	квартира	5	1	41,5	1
18	квартира	5	1	41,5	1
19	квартира	5	1	60,81	2
20	квартира	6	1	82,26	3
21	квартира	6	1	41,5	1
22	квартира	6	1	41,5	1
23	квартира	6	1	60,81	2
24	квартира	7	1	82,36	3
25	квартира	7	1	41,34	1
26	квартира	7	1	41,34	1
27	квартира	7	1	60,49	2
28	квартира	8	1	82,36	3
29	квартира	8	1	41,34	1
30	квартира	8	1	41,34	1
31	квартира	8	1	60,49	2
32	квартира	9	1	82,36	3
33	квартира	9	1	41,34	1
34	квартира	9	1	41,34	1
35	квартира	9	1	60,49	2
36	квартира	10	1	82,36	3
37	квартира	10	1	41,34	1
38	квартира	10	1	41,34	1

39	квартира	10	1	60,49	2
40	квартира	11	1	82,36	3
41	квартира	11	1	41,34	1
42	квартира	11	1	41,34	1
43	квартира	11	1	60,49	2
44	квартира	12	1	82,36	3
45	квартира	12	1	41,34	1
46	квартира	12	1	41,34	1
47	квартира	12	1	60,49	2
48	квартира	13	1	82,36	3
49	квартира	13	1	41,34	1
50	квартира	13	1	41,34	1
51	квартира	13	1	60,49	2
52	квартира	14	1	82,36	3
53	квартира	14	1	41,34	1
54	квартира	14	1	41,34	1
55	квартира	14	1	60,49	2
56	квартира	15	1	82,36	3
57	квартира	15	1	41,34	1
58	квартира	15	1	41,34	1
59	квартира	15	1	60,49	2
60	квартира	16	1	82,36	3
61	квартира	16	1	41,34	1
62	квартира	16	1	41,34	1
63	квартира	16	1	60,49	2
64	квартира	1	2	61,09	2
65	квартира	1	2	41,69	1

66	квартира	1	2	65,64	2
67	квартира	2	2	60,81	2
68	квартира	2	2	41,5	1
69	квартира	2	2	41,5	1
70	квартира	2	2	82,26	3
71	квартира	3	2	60,81	2
72	квартира	3	2	41,5	1
73	квартира	3	2	41,5	1
74	квартира	3	2	82,26	3
75	квартира	4	2	60,81	2
76	квартира	4	2	41,5	1
77	квартира	4	2	41,5	1
78	квартира	4	2	82,26	3
79	квартира	5	2	60,81	2
80	квартира	5	2	41,5	1
81	квартира	5	2	41,5	1
82	квартира	5	2	82,26	3
83	квартира	6	2	60,81	2
84	квартира	6	2	41,5	1
85	квартира	6	2	41,5	1
86	квартира	6	2	82,26	3
87	квартира	7	2	60,49	2
88	квартира	7	2	41,34	1
89	квартира	7	2	41,34	1
90	квартира	7	2	82,36	3
91	квартира	8	2	60,49	2

92	квартира	8	2	41,34	1
93	квартира	8	2	41,34	1
94	квартира	8	2	82,36	3
95	квартира	9	2	60,49	2
96	квартира	9	2	41,34	1
97	квартира	9	2	41,34	1
98	квартира	9	2	82,36	3
99	квартира	10	2	60,49	2
100	квартира	10	2	41,34	1
101	квартира	10	2	41,34	1
102	квартира	10	2	82,36	3
103	квартира	11	2	60,49	2
104	квартира	11	2	41,34	1
105	квартира	11	2	41,34	1
106	квартира	11	2	82,36	3
107	квартира	12	2	60,49	2
108	квартира	12	2	41,34	1
109	квартира	12	2	41,34	1
110	квартира	12	2	82,36	3
111	квартира	13	2	60,49	2
112	квартира	13	2	41,34	1
113	квартира	13	2	41,34	1
114	квартира	13	2	82,36	3
115	квартира	14	2	60,49	2
116	квартира	14	2	41,34	1
117	квартира	14	2	41,34	1

118	квартира	14	2	82,36	3
119	квартира	15	2	60,49	2
120	квартира	15	2	41,34	1
121	квартира	15	2	41,34	1
122	квартира	15	2	82,36	3
123	квартира	16	2	60,49	2
124	квартира	16	2	41,34	1
125	квартира	16	2	41,34	1
126	квартира	16	2	82,36	3
127	квартира	1	3	60,25	2
128	квартира	1	3	41,81	1
129	квартира	1	3	61,22	2
130	квартира	2	3	60,94	2
131	квартира	2	3	41,62	1
132	квартира	2	3	41,62	1
133	квартира	2	3	60,94	2
134	квартира	3	3	60,94	2
135	квартира	3	3	41,62	1
136	квартира	3	3	41,62	1
137	квартира	3	3	60,94	2
138	квартира	4	3	60,94	2
139	квартира	4	3	41,62	1
140	квартира	4	3	41,62	1
141	квартира	4	3	60,94	2
142	квартира	5	3	60,94	2
143	квартира	5	3	41,62	1
144	квартира	5	3	41,62	1

145	квартира	5	3	60,94	2
146	квартира	6	3	60,94	2
147	квартира	6	3	41,62	1
148	квартира	6	3	41,62	1
149	квартира	6	3	60,94	2
150	квартира	7	3	60,63	2
151	квартира	7	3	41,5	1
152	квартира	7	3	41,5	1
153	квартира	7	3	60,63	2
154	квартира	8	3	60,63	2
155	квартира	8	3	41,5	1
156	квартира	8	3	41,5	1
157	квартира	8	3	60,63	2
158	квартира	9	3	60,63	2
159	квартира	9	3	41,5	1
160	квартира	9	3	41,5	1
161	квартира	9	3	60,63	2
162	квартира	10	3	60,63	2
163	квартира	10	3	41,5	1
164	квартира	10	3	41,5	1
165	квартира	10	3	60,63	2
166	квартира	11	3	60,63	2
167	квартира	11	3	41,5	1
168	квартира	11	3	41,5	1
169	квартира	11	3	60,63	2
170	квартира	12	3	60,63	2

171	квартира	12	3	41,5	1
172	квартира	12	3	41,5	1
173	квартира	12	3	60,63	2
174	квартира	13	3	60,63	2
175	квартира	13	3	41,5	1
176	квартира	13	3	41,5	1
177	квартира	13	3	60,63	2
178	квартира	14	3	60,63	2
179	квартира	14	3	41,5	1
180	квартира	14	3	41,5	1
181	квартира	14	3	60,63	2
182	квартира	15	3	60,63	2
183	квартира	15	3	41,5	1
184	квартира	15	3	41,5	1
185	квартира	15	3	60,63	2
186	квартира	16	3	60,63	2
187	квартира	16	3	41,5	1
188	квартира	16	3	41,5	1
189	квартира	16	3	60,63	2
190	квартира	1	4	60,1	2
191	квартира	1	4	85,58	3
192	квартира	2	4	59,08	2
193	квартира	2	4	41,92	1
194	квартира	2	4	41,62	1
195	квартира	2	4	60,94	2
196	квартира	3	4	59,08	2
197	квартира	3	4	41,92	1

198	квартира	3	4	41,62	1
199	квартира	3	4	60,94	2
200	квартира	4	4	59,08	2
201	квартира	4	4	41,92	1
202	квартира	4	4	41,62	1
203	квартира	4	4	60,94	2
204	квартира	5	4	59,08	2
205	квартира	5	4	41,92	1
206	квартира	5	4	41,62	1
207	квартира	5	4	60,94	2
208	квартира	6	4	59,08	2
209	квартира	6	4	41,92	1
210	квартира	6	4	41,62	1
211	квартира	6	4	60,94	2
212	квартира	7	4	58,75	2
213	квартира	7	4	41,8	1
214	квартира	7	4	41,5	1
215	квартира	7	4	60,63	2
216	квартира	8	4	58,75	2
217	квартира	8	4	41,8	1
218	квартира	8	4	41,5	1
219	квартира	8	4	60,63	2
220	квартира	9	4	58,75	2
221	квартира	9	4	41,8	1
222	квартира	9	4	41,5	1
223	квартира	9	4	60,63	2

224	квартира	10	4	58,75	2
225	квартира	10	4	41,8	1
226	квартира	10	4	41,5	1
227	квартира	10	4	60,63	2
228	квартира	11	4	58,75	2
229	квартира	11	4	41,8	1
230	квартира	11	4	41,5	1
231	квартира	11	4	60,63	2
232	квартира	12	4	58,75	2
233	квартира	12	4	41,8	1
234	квартира	12	4	41,5	1
235	квартира	12	4	60,63	2
236	квартира	13	4	58,75	2
237	квартира	13	4	41,8	1
238	квартира	13	4	41,5	1
239	квартира	13	4	60,63	2
240	квартира	14	4	58,75	2
241	квартира	14	4	41,8	1
242	квартира	14	4	41,5	1
243	квартира	14	4	60,63	2
244	квартира	15	4	58,75	2
245	квартира	15	4	41,8	1
246	квартира	15	4	41,5	1
247	квартира	15	4	60,63	2
248	квартира	16	4	58,75	2
249	квартира	16	4	41,8	1

250	квартира	16	4	41,5	1
251	квартира	16	4	60,63	2
252	квартира	1	5	60,25	2
253	квартира	1	5	42,11	1
254	квартира	1	5	59,36	2
255	квартира	2	5	60,94	2
256	квартира	2	5	41,62	1
257	квартира	2	5	41,92	1
258	квартира	2	5	59,08	2
259	квартира	3	5	60,94	2
260	квартира	3	5	41,62	1
261	квартира	3	5	41,92	1
262	квартира	3	5	59,08	2
263	квартира	4	5	60,94	2
264	квартира	4	5	41,62	1
265	квартира	4	5	41,92	1
266	квартира	4	5	59,08	2
267	квартира	5	5	60,94	2
268	квартира	5	5	41,62	1
269	квартира	5	5	41,92	1
270	квартира	5	5	59,08	2
271	квартира	6	5	60,94	2
272	квартира	6	5	41,62	1
273	квартира	6	5	41,92	1
274	квартира	6	5	59,08	2
275	квартира	7	5	60,63	2
276	квартира	7	5	41,5	1

277	квартира	7	5	41,8	1
278	квартира	7	5	58,61	2
279	квартира	8	5	60,63	2
280	квартира	8	5	41,5	1
281	квартира	8	5	41,8	1
282	квартира	8	5	58,61	2
283	квартира	9	5	60,63	2
284	квартира	9	5	41,5	1
285	квартира	9	5	41,8	1
286	квартира	9	5	58,61	2
287	квартира	10	5	60,63	2
288	квартира	10	5	41,5	1
289	квартира	10	5	41,8	1
290	квартира	10	5	58,61	2
291	квартира	11	5	60,63	2
292	квартира	11	5	41,5	1
293	квартира	11	5	41,8	1
294	квартира	11	5	58,61	2
295	квартира	12	5	60,63	2
296	квартира	12	5	41,5	1
297	квартира	12	5	41,8	1
298	квартира	12	5	58,61	2
299	квартира	13	5	60,63	2
300	квартира	13	5	41,5	1
301	квартира	13	5	41,8	1
302	квартира	13	5	58,61	2

303	квартира	14	5	60,63	2
304	квартира	14	5	41,5	1
305	квартира	14	5	41,8	1
306	квартира	14	5	58,61	2
307	квартира	15	5	60,63	2
308	квартира	15	5	41,5	1
309	квартира	15	5	41,8	1
310	квартира	15	5	58,61	2
311	квартира	16	5	60,63	2
312	квартира	16	5	41,5	1
313	квартира	16	5	41,8	1
314	квартира	16	5	58,61	2
315	квартира	1	6	65,64	2
316	квартира	1	6	41,69	1
317	квартира	1	6	61,09	2
318	квартира	2	6	82,26	3
319	квартира	2	6	41,5	1
320	квартира	2	6	41,5	1
321	квартира	2	6	60,81	2
322	квартира	3	6	82,26	3
323	квартира	3	6	41,5	1
324	квартира	3	6	41,5	1
325	квартира	3	6	60,81	2
326	квартира	4	6	82,26	3
327	квартира	4	6	41,5	1
328	квартира	4	6	41,5	1
329	квартира	4	6	60,81	2

330	квартира	5	6	82,26	3
331	квартира	5	6	41,5	1
332	квартира	5	6	41,5	1
333	квартира	5	6	60,81	2
334	квартира	6	6	82,26	3
335	квартира	6	6	41,5	1
336	квартира	6	6	41,5	1
337	квартира	6	6	60,81	2
338	квартира	7	6	82,36	3
339	квартира	7	6	41,34	1
340	квартира	7	6	41,34	1
341	квартира	7	6	60,49	2
342	квартира	8	6	82,36	3
343	квартира	8	6	41,34	1
344	квартира	8	6	41,34	1
345	квартира	8	6	60,49	2
346	квартира	9	6	82,36	3
347	квартира	9	6	41,34	1
348	квартира	9	6	41,34	1
349	квартира	9	6	60,49	2
350	квартира	10	6	82,36	3
351	квартира	10	6	41,34	1
352	квартира	10	6	41,34	1
353	квартира	10	6	60,49	2
354	квартира	11	6	82,36	3
355	квартира	11	6	41,34	1

356	квартира	11	6	41,34	1
357	квартира	11	6	60,49	2
358	квартира	12	6	82,36	3
359	квартира	12	6	41,34	1
360	квартира	12	6	41,34	1
361	квартира	12	6	60,49	2
362	квартира	13	6	82,36	3
363	квартира	13	6	41,34	1
364	квартира	13	6	41,34	1
365	квартира	13	6	60,49	2
366	квартира	14	6	82,36	3
367	квартира	14	6	41,34	1
368	квартира	14	6	41,34	1
369	квартира	14	6	60,49	2
370	квартира	15	6	82,36	3
371	квартира	15	6	41,34	1
372	квартира	15	6	41,34	1
373	квартира	15	6	60,49	2
374	квартира	16	6	82,36	3
375	квартира	16	6	41,34	1
376	квартира	16	6	41,34	1
377	квартира	16	6	60,49	2
378	квартира	1	7	61,09	2
379	квартира	1	7	41,69	1
380	квартира	1	7	65,64	2
381	квартира	2	7	60,81	2
382	квартира	2	7	41,5	1

383	квартира	2	7	41,5	1
384	квартира	2	7	82,26	3
385	квартира	3	7	60,81	2
386	квартира	3	7	41,5	1
387	квартира	3	7	41,5	1
388	квартира	3	7	82,26	3
389	квартира	4	7	60,81	2
390	квартира	4	7	41,5	1
391	квартира	4	7	41,5	1
392	квартира	4	7	82,26	3
393	квартира	5	7	60,81	2
394	квартира	5	7	41,5	1
395	квартира	5	7	41,5	1
396	квартира	5	7	82,26	3
397	квартира	6	7	60,81	2
398	квартира	6	7	41,5	1
399	квартира	6	7	41,5	1
400	квартира	6	7	82,26	3
401	квартира	7	7	60,49	2
402	квартира	7	7	41,34	1
403	квартира	7	7	41,34	1
404	квартира	7	7	82,36	3
405	квартира	8	7	60,49	2
406	квартира	8	7	41,34	1
407	квартира	8	7	41,34	1
408	квартира	8	7	82,36	3

409	квартира	9	7	60,49	2
410	квартира	9	7	41,34	1
411	квартира	9	7	41,34	1
412	квартира	9	7	82,36	3
413	квартира	10	7	60,49	2
414	квартира	10	7	41,34	1
415	квартира	10	7	41,34	1
416	квартира	10	7	82,36	3
417	квартира	11	7	60,49	2
418	квартира	11	7	41,34	1
419	квартира	11	7	41,34	1
420	квартира	11	7	82,36	3
421	квартира	12	7	60,49	2
422	квартира	12	7	41,34	1
423	квартира	12	7	41,34	1
424	квартира	12	7	82,36	3
425	квартира	13	7	60,49	2
426	квартира	13	7	41,34	1
427	квартира	13	7	41,34	1
428	квартира	13	7	82,36	3
429	квартира	14	7	60,49	2
430	квартира	14	7	41,34	1
431	квартира	14	7	41,34	1
432	квартира	14	7	82,36	3
433	квартира	15	7	60,49	2
434	квартира	15	7	41,34	1

435	квартира	15	7	41,34	1
436	квартира	15	7	82,36	3
437	квартира	16	7	60,49	2
438	квартира	16	7	41,34	1
439	квартира	16	7	41,34	1
440	квартира	16	7	82,36	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ² .	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 1, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
2.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
3.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
4.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
5.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
6.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл,	Подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

18.	тех.помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 2, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57
19.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
20.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
21.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
22.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
23.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
24.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
25.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
26.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
27.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
28.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
29.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

30.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
31.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
32.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
33.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
34.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
35.	Тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 3, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	277.49
36.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.7
37.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
38.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
39.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
40.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
41.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

42.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
43.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
44.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
45.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
46.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
47.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
48.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
49.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
50.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
51.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
52.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 4, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272.01
53.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, тамбуры	Подъезд 4. этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	106.28

	лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
66.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
67.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
68.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
69.	тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 5, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	288.23
70.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.69
71.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
72.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
73.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
74.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
75.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
76.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
77.	лестничная клетка, переходной балкон,	Подъезд 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

	тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
78.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
79.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
80.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
81.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
82.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
83.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
84.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
85.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
86.	тех. Помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 6, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57
87.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
88.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
89.	лестничная клетка,	Подъезд 6, этаж 3	общее имущество в	58.65

	помещение безопасности инвалидов			
101.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
102.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
103.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 7, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
104.	лестничная клетка, тамбуры, лифтовой холл, помещения уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
105.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
106.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
107.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
108.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
109.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
110.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
111.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
112.	лестничная клетка,	Подъезд 7, этаж 9	общее имущество в	58.65

	переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов		многоквартирном доме	
113.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
114.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
115.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
116.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
117.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
118.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
119.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1.	Тех.этаж	Электрощитовые	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи	Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифными электронными электросчетчиками	Распределение электроэнергии по потребителям
3.	Тех.этаж	Система холодного водоснабжения здания, водомерные узлы	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Тех.этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Тех.этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков

7.	Надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение объекта
8.	Тех.этаж и надземные этажи здания	Пассивная оптическая сеть, радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, контроль и управление доступом	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Тех.этаж этаж	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Тех.этаж и надземные этажи	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 216 874 770
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:02:0081301:180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками	-

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не предусматривается
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	не подлежит заполнению
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	не подлежит заполнению
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	не подлежит заполнению
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс	не подлежит заполнению
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	не подлежит заполнению

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	21.3.4	Вид населенного пункта	не подлежит заполнению
	21.3.5	Наименование населенного пункта	не подлежит заполнению
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	не подлежит заполнению
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	не подлежит заполнению
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	не подлежит заполнению
	21.3.9	Тип помещений	не подлежит заполнению
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	не подлежит заполнению
	21.4.2	Адрес электронной почты	не подлежит заполнению
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	не подлежит заполнению
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
<i>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</i>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет

территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	
1	19.12.2016	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ; ПИК-СЗ/6157-12-АР; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д3-Д4-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2- КР2; ПИК-СЗ/6157-Д3-Д4-КР2; ПИК-СЗ/6157- Е1-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР2; ПИК-СЗ/6157- КР.У; ПИК-СЗ/6157-Р; ПИК-СЗ/6157-12ИОС- 5.1.1; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.2; ПИК-СЗ/6157- 12ИОС-5.1.3; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.4; ПИК- СЗ/6157-12ИОС-5.2.3; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.1; ПИК-СЗ/6157-12- ИОС5.5.2; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.3; ПИК- СЗ/6157-12-ПБ; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ1; ПИК- СЗ/6157-12-ОДИ;	Упразднен верхний технический этаж; , ликвидирован мусоропровод с последующим размещением на его месте колясочных; расширена входная группа; увеличена высота верхнего этажа; инженерные разделы проекта откорректированы в связи с упразднением верхнего технического этажа и изменением системы отопления, согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г.
2	27.02.2018	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ.ПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4	Исключена из состава проекта установка настенных клапанов "АЭРОПАК", согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16-01 от 27.02.2018 г.



**Изменение от 30 марта 2018 года
в проектную декларацию на строительство объекта:
«7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район,
п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1»**

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ростовкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rostovkapstroy.ru

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://rostovkapstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Евгенова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество	Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации ООО «РКС»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1066165052139
	2.1.3	Год регистрации	2006
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Первая Ипотечная Компания - Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	

	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU61310000-7810
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-ми секционный 17-18-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 21

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61502311-92
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	«-» 10 623 тыс. руб. (убыток)

задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 976 118 тыс. руб. , в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 427 673 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 1 548 445 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 182 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	не подлежит заполнению

		юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	не подлежит заполнению
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного	не подлежит заполнению

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подлежит заполнению
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального	не подлежит заполнению

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	не подлежит заполнению
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок

местоположении и основных характеристиках	9.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Венеры
	9.2.10	Дом	23
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	строительный адрес (строительный квартал, 1)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта	38974,77 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (не требуется)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	24995,30 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24995,30 м²
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Инженерная геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7730587095
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	

		проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6165067417
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-4-0486-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163084093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭЖ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика	6167127735

		организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6167127735
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 61502311-360
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.03.2013

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Щепкинского сельского поселения Ростовской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	48
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

		юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:02:0081301:180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	32346 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство тротуаров и пешеходных дорожек; устройство площадок благоустройства с расстановкой МАФ; Основные подъезды к многоквартирному жилому дому обеспечиваются внутриквартальными проездами, соединенными с западной стороны с ул. Беляева и с северной стороны участка с ул. Венеры. Жилой дом имеет круговой объезд, проезды запроектированы шириной 6 м на нормативном расстоянии от края проезжей части до стен здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В «карманах» проезжих частей предусматриваются стоянки для хранения легковых автомобилей. Планируется 50 м/мест, в том числе м/места для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены 2 площадки для установки мусоросборных контейнеров по два контейнера на каждой площадке. Данные площадки расположены на нормативном расстоянии от площадок благоустройства, окон жилого дома и удалены в пределах 50 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории с посадкой многолетних деревьев и кустарников и трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечения тротуаров и проезжих частей, а также подходы к местам отдыха на территории двора, по направлению пешеходных путей и

			движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы); Выделены м/мест для стоянки личного транспорта представителей МГН;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, согласно ТУ от МКП "РОСТГОРСВЕТ" №80 от 28.03.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9920408,21 руб.
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Бытовое или общесплавное водоотведение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14266875,08 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	исх. №406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	Электроснабжение

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2012 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	440
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	65,64	2
2	квартира	1	1	41,69	1
3	квартира	1	1	61,09	2
4	квартира	2	1	82,26	3
5	квартира	2	1	41,5	1
6	квартира	2	1	41,5	1
7	квартира	2	1	60,81	2
8	квартира	3	1	82,26	3
9	квартира	3	1	41,5	1
10	квартира	3	1	41,5	1
11	квартира	3	1	60,81	2

12	квартира	4	1	82,26	3
13	квартира	4	1	41,5	1
14	квартира	4	1	41,5	1
15	квартира	4	1	60,81	2
16	квартира	5	1	82,26	3
17	квартира	5	1	41,5	1
18	квартира	5	1	41,5	1
19	квартира	5	1	60,81	2
20	квартира	6	1	82,26	3
21	квартира	6	1	41,5	1
22	квартира	6	1	41,5	1
23	квартира	6	1	60,81	2
24	квартира	7	1	82,36	3
25	квартира	7	1	41,34	1
26	квартира	7	1	41,34	1
27	квартира	7	1	60,49	2
28	квартира	8	1	82,36	3
29	квартира	8	1	41,34	1
30	квартира	8	1	41,34	1
31	квартира	8	1	60,49	2
32	квартира	9	1	82,36	3
33	квартира	9	1	41,34	1
34	квартира	9	1	41,34	1
35	квартира	9	1	60,49	2
36	квартира	10	1	82,36	3
37	квартира	10	1	41,34	1
38	квартира	10	1	41,34	1

39	квартира	10	1	60,49	2
40	квартира	11	1	82,36	3
41	квартира	11	1	41,34	1
42	квартира	11	1	41,34	1
43	квартира	11	1	60,49	2
44	квартира	12	1	82,36	3
45	квартира	12	1	41,34	1
46	квартира	12	1	41,34	1
47	квартира	12	1	60,49	2
48	квартира	13	1	82,36	3
49	квартира	13	1	41,34	1
50	квартира	13	1	41,34	1
51	квартира	13	1	60,49	2
52	квартира	14	1	82,36	3
53	квартира	14	1	41,34	1
54	квартира	14	1	41,34	1
55	квартира	14	1	60,49	2
56	квартира	15	1	82,36	3
57	квартира	15	1	41,34	1
58	квартира	15	1	41,34	1
59	квартира	15	1	60,49	2
60	квартира	16	1	82,36	3
61	квартира	16	1	41,34	1
62	квартира	16	1	41,34	1
63	квартира	16	1	60,49	2
64	квартира	1	2	61,09	2
65	квартира	1	2	41,69	1

66	квартира	1	2	65,64	2
67	квартира	2	2	60,81	2
68	квартира	2	2	41,5	1
69	квартира	2	2	41,5	1
70	квартира	2	2	82,26	3
71	квартира	3	2	60,81	2
72	квартира	3	2	41,5	1
73	квартира	3	2	41,5	1
74	квартира	3	2	82,26	3
75	квартира	4	2	60,81	2
76	квартира	4	2	41,5	1
77	квартира	4	2	41,5	1
78	квартира	4	2	82,26	3
79	квартира	5	2	60,81	2
80	квартира	5	2	41,5	1
81	квартира	5	2	41,5	1
82	квартира	5	2	82,26	3
83	квартира	6	2	60,81	2
84	квартира	6	2	41,5	1
85	квартира	6	2	41,5	1
86	квартира	6	2	82,26	3
87	квартира	7	2	60,49	2
88	квартира	7	2	41,34	1
89	квартира	7	2	41,34	1
90	квартира	7	2	82,36	3
91	квартира	8	2	60,49	2

92	квартира	8	2	41,34	1
93	квартира	8	2	41,34	1
94	квартира	8	2	82,36	3
95	квартира	9	2	60,49	2
96	квартира	9	2	41,34	1
97	квартира	9	2	41,34	1
98	квартира	9	2	82,36	3
99	квартира	10	2	60,49	2
100	квартира	10	2	41,34	1
101	квартира	10	2	41,34	1
102	квартира	10	2	82,36	3
103	квартира	11	2	60,49	2
104	квартира	11	2	41,34	1
105	квартира	11	2	41,34	1
106	квартира	11	2	82,36	3
107	квартира	12	2	60,49	2
108	квартира	12	2	41,34	1
109	квартира	12	2	41,34	1
110	квартира	12	2	82,36	3
111	квартира	13	2	60,49	2
112	квартира	13	2	41,34	1
113	квартира	13	2	41,34	1
114	квартира	13	2	82,36	3
115	квартира	14	2	60,49	2
116	квартира	14	2	41,34	1
117	квартира	14	2	41,34	1

118	квартира	14	2	82,36	3
119	квартира	15	2	60,49	2
120	квартира	15	2	41,34	1
121	квартира	15	2	41,34	1
122	квартира	15	2	82,36	3
123	квартира	16	2	60,49	2
124	квартира	16	2	41,34	1
125	квартира	16	2	41,34	1
126	квартира	16	2	82,36	3
127	квартира	1	3	60,25	2
128	квартира	1	3	41,81	1
129	квартира	1	3	61,22	2
130	квартира	2	3	60,94	2
131	квартира	2	3	41,62	1
132	квартира	2	3	41,62	1
133	квартира	2	3	60,94	2
134	квартира	3	3	60,94	2
135	квартира	3	3	41,62	1
136	квартира	3	3	41,62	1
137	квартира	3	3	60,94	2
138	квартира	4	3	60,94	2
139	квартира	4	3	41,62	1
140	квартира	4	3	41,62	1
141	квартира	4	3	60,94	2
142	квартира	5	3	60,94	2
143	квартира	5	3	41,62	1
144	квартира	5	3	41,62	1

145	квартира	5	3	60,94	2
146	квартира	6	3	60,94	2
147	квартира	6	3	41,62	1
148	квартира	6	3	41,62	1
149	квартира	6	3	60,94	2
150	квартира	7	3	60,63	2
151	квартира	7	3	41,5	1
152	квартира	7	3	41,5	1
153	квартира	7	3	60,63	2
154	квартира	8	3	60,63	2
155	квартира	8	3	41,5	1
156	квартира	8	3	41,5	1
157	квартира	8	3	60,63	2
158	квартира	9	3	60,63	2
159	квартира	9	3	41,5	1
160	квартира	9	3	41,5	1
161	квартира	9	3	60,63	2
162	квартира	10	3	60,63	2
163	квартира	10	3	41,5	1
164	квартира	10	3	41,5	1
165	квартира	10	3	60,63	2
166	квартира	11	3	60,63	2
167	квартира	11	3	41,5	1
168	квартира	11	3	41,5	1
169	квартира	11	3	60,63	2
170	квартира	12	3	60,63	2

171	квартира	12	3	41,5	1
172	квартира	12	3	41,5	1
173	квартира	12	3	60,63	2
174	квартира	13	3	60,63	2
175	квартира	13	3	41,5	1
176	квартира	13	3	41,5	1
177	квартира	13	3	60,63	2
178	квартира	14	3	60,63	2
179	квартира	14	3	41,5	1
180	квартира	14	3	41,5	1
181	квартира	14	3	60,63	2
182	квартира	15	3	60,63	2
183	квартира	15	3	41,5	1
184	квартира	15	3	41,5	1
185	квартира	15	3	60,63	2
186	квартира	16	3	60,63	2
187	квартира	16	3	41,5	1
188	квартира	16	3	41,5	1
189	квартира	16	3	60,63	2
190	квартира	1	4	60,1	2
191	квартира	1	4	85,58	3
192	квартира	2	4	59,08	2
193	квартира	2	4	41,92	1
194	квартира	2	4	41,62	1
195	квартира	2	4	60,94	2
196	квартира	3	4	59,08	2
197	квартира	3	4	41,92	1

198	квартира	3	4	41,62	1
199	квартира	3	4	60,94	2
200	квартира	4	4	59,08	2
201	квартира	4	4	41,92	1
202	квартира	4	4	41,62	1
203	квартира	4	4	60,94	2
204	квартира	5	4	59,08	2
205	квартира	5	4	41,92	1
206	квартира	5	4	41,62	1
207	квартира	5	4	60,94	2
208	квартира	6	4	59,08	2
209	квартира	6	4	41,92	1
210	квартира	6	4	41,62	1
211	квартира	6	4	60,94	2
212	квартира	7	4	58,75	2
213	квартира	7	4	41,8	1
214	квартира	7	4	41,5	1
215	квартира	7	4	60,63	2
216	квартира	8	4	58,75	2
217	квартира	8	4	41,8	1
218	квартира	8	4	41,5	1
219	квартира	8	4	60,63	2
220	квартира	9	4	58,75	2
221	квартира	9	4	41,8	1
222	квартира	9	4	41,5	1
223	квартира	9	4	60,63	2

224	квартира	10	4	58,75	2
225	квартира	10	4	41,8	1
226	квартира	10	4	41,5	1
227	квартира	10	4	60,63	2
228	квартира	11	4	58,75	2
229	квартира	11	4	41,8	1
230	квартира	11	4	41,5	1
231	квартира	11	4	60,63	2
232	квартира	12	4	58,75	2
233	квартира	12	4	41,8	1
234	квартира	12	4	41,5	1
235	квартира	12	4	60,63	2
236	квартира	13	4	58,75	2
237	квартира	13	4	41,8	1
238	квартира	13	4	41,5	1
239	квартира	13	4	60,63	2
240	квартира	14	4	58,75	2
241	квартира	14	4	41,8	1
242	квартира	14	4	41,5	1
243	квартира	14	4	60,63	2
244	квартира	15	4	58,75	2
245	квартира	15	4	41,8	1
246	квартира	15	4	41,5	1
247	квартира	15	4	60,63	2
248	квартира	16	4	58,75	2
249	квартира	16	4	41,8	1

250	квартира	16	4	41,5	1
251	квартира	16	4	60,63	2
252	квартира	1	5	60,25	2
253	квартира	1	5	42,11	1
254	квартира	1	5	59,36	2
255	квартира	2	5	60,94	2
256	квартира	2	5	41,62	1
257	квартира	2	5	41,92	1
258	квартира	2	5	59,08	2
259	квартира	3	5	60,94	2
260	квартира	3	5	41,62	1
261	квартира	3	5	41,92	1
262	квартира	3	5	59,08	2
263	квартира	4	5	60,94	2
264	квартира	4	5	41,62	1
265	квартира	4	5	41,92	1
266	квартира	4	5	59,08	2
267	квартира	5	5	60,94	2
268	квартира	5	5	41,62	1
269	квартира	5	5	41,92	1
270	квартира	5	5	59,08	2
271	квартира	6	5	60,94	2
272	квартира	6	5	41,62	1
273	квартира	6	5	41,92	1
274	квартира	6	5	59,08	2
275	квартира	7	5	60,63	2
276	квартира	7	5	41,5	1

277	квартира	7	5	41,8	1
278	квартира	7	5	58,61	2
279	квартира	8	5	60,63	2
280	квартира	8	5	41,5	1
281	квартира	8	5	41,8	1
282	квартира	8	5	58,61	2
283	квартира	9	5	60,63	2
284	квартира	9	5	41,5	1
285	квартира	9	5	41,8	1
286	квартира	9	5	58,61	2
287	квартира	10	5	60,63	2
288	квартира	10	5	41,5	1
289	квартира	10	5	41,8	1
290	квартира	10	5	58,61	2
291	квартира	11	5	60,63	2
292	квартира	11	5	41,5	1
293	квартира	11	5	41,8	1
294	квартира	11	5	58,61	2
295	квартира	12	5	60,63	2
296	квартира	12	5	41,5	1
297	квартира	12	5	41,8	1
298	квартира	12	5	58,61	2
299	квартира	13	5	60,63	2
300	квартира	13	5	41,5	1
301	квартира	13	5	41,8	1
302	квартира	13	5	58,61	2

303	квартира	14	5	60,63	2
304	квартира	14	5	41,5	1
305	квартира	14	5	41,8	1
306	квартира	14	5	58,61	2
307	квартира	15	5	60,63	2
308	квартира	15	5	41,5	1
309	квартира	15	5	41,8	1
310	квартира	15	5	58,61	2
311	квартира	16	5	60,63	2
312	квартира	16	5	41,5	1
313	квартира	16	5	41,8	1
314	квартира	16	5	58,61	2
315	квартира	1	6	65,64	2
316	квартира	1	6	41,69	1
317	квартира	1	6	61,09	2
318	квартира	2	6	82,26	3
319	квартира	2	6	41,5	1
320	квартира	2	6	41,5	1
321	квартира	2	6	60,81	2
322	квартира	3	6	82,26	3
323	квартира	3	6	41,5	1
324	квартира	3	6	41,5	1
325	квартира	3	6	60,81	2
326	квартира	4	6	82,26	3
327	квартира	4	6	41,5	1
328	квартира	4	6	41,5	1
329	квартира	4	6	60,81	2

330	квартира	5	6	82,26	3
331	квартира	5	6	41,5	1
332	квартира	5	6	41,5	1
333	квартира	5	6	60,81	2
334	квартира	6	6	82,26	3
335	квартира	6	6	41,5	1
336	квартира	6	6	41,5	1
337	квартира	6	6	60,81	2
338	квартира	7	6	82,36	3
339	квартира	7	6	41,34	1
340	квартира	7	6	41,34	1
341	квартира	7	6	60,49	2
342	квартира	8	6	82,36	3
343	квартира	8	6	41,34	1
344	квартира	8	6	41,34	1
345	квартира	8	6	60,49	2
346	квартира	9	6	82,36	3
347	квартира	9	6	41,34	1
348	квартира	9	6	41,34	1
349	квартира	9	6	60,49	2
350	квартира	10	6	82,36	3
351	квартира	10	6	41,34	1
352	квартира	10	6	41,34	1
353	квартира	10	6	60,49	2
354	квартира	11	6	82,36	3
355	квартира	11	6	41,34	1

356	квартира	11	6	41,34	1
357	квартира	11	6	60,49	2
358	квартира	12	6	82,36	3
359	квартира	12	6	41,34	1
360	квартира	12	6	41,34	1
361	квартира	12	6	60,49	2
362	квартира	13	6	82,36	3
363	квартира	13	6	41,34	1
364	квартира	13	6	41,34	1
365	квартира	13	6	60,49	2
366	квартира	14	6	82,36	3
367	квартира	14	6	41,34	1
368	квартира	14	6	41,34	1
369	квартира	14	6	60,49	2
370	квартира	15	6	82,36	3
371	квартира	15	6	41,34	1
372	квартира	15	6	41,34	1
373	квартира	15	6	60,49	2
374	квартира	16	6	82,36	3
375	квартира	16	6	41,34	1
376	квартира	16	6	41,34	1
377	квартира	16	6	60,49	2
378	квартира	1	7	61,09	2
379	квартира	1	7	41,69	1
380	квартира	1	7	65,64	2
381	квартира	2	7	60,81	2
382	квартира	2	7	41,5	1

383	квартира	2	7	41,5	1
384	квартира	2	7	82,26	3
385	квартира	3	7	60,81	2
386	квартира	3	7	41,5	1
387	квартира	3	7	41,5	1
388	квартира	3	7	82,26	3
389	квартира	4	7	60,81	2
390	квартира	4	7	41,5	1
391	квартира	4	7	41,5	1
392	квартира	4	7	82,26	3
393	квартира	5	7	60,81	2
394	квартира	5	7	41,5	1
395	квартира	5	7	41,5	1
396	квартира	5	7	82,26	3
397	квартира	6	7	60,81	2
398	квартира	6	7	41,5	1
399	квартира	6	7	41,5	1
400	квартира	6	7	82,26	3
401	квартира	7	7	60,49	2
402	квартира	7	7	41,34	1
403	квартира	7	7	41,34	1
404	квартира	7	7	82,36	3
405	квартира	8	7	60,49	2
406	квартира	8	7	41,34	1
407	квартира	8	7	41,34	1
408	квартира	8	7	82,36	3

409	квартира	9	7	60,49	2
410	квартира	9	7	41,34	1
411	квартира	9	7	41,34	1
412	квартира	9	7	82,36	3
413	квартира	10	7	60,49	2
414	квартира	10	7	41,34	1
415	квартира	10	7	41,34	1
416	квартира	10	7	82,36	3
417	квартира	11	7	60,49	2
418	квартира	11	7	41,34	1
419	квартира	11	7	41,34	1
420	квартира	11	7	82,36	3
421	квартира	12	7	60,49	2
422	квартира	12	7	41,34	1
423	квартира	12	7	41,34	1
424	квартира	12	7	82,36	3
425	квартира	13	7	60,49	2
426	квартира	13	7	41,34	1
427	квартира	13	7	41,34	1
428	квартира	13	7	82,36	3
429	квартира	14	7	60,49	2
430	квартира	14	7	41,34	1
431	квартира	14	7	41,34	1
432	квартира	14	7	82,36	3
433	квартира	15	7	60,49	2
434	квартира	15	7	41,34	1

435	квартира	15	7	41,34	1
436	квартира	15	7	82,36	3
437	квартира	16	7	60,49	2
438	квартира	16	7	41,34	1
439	квартира	16	7	41,34	1
440	квартира	16	7	82,36	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ² .	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 1, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
2.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
3.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
4.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
5.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
6.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл,	Подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

18.	тех.помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 2, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57
19.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
20.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
21.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
22.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
23.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
24.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
25.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
26.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
27.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
28.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
29.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

30.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
31.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
32.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
33.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
34.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
35.	Тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 3, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	277.49
36.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.7
37.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
38.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
39.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
40.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
41.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

42.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
43.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
44.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
45.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
46.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
47.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
48.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
49.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
50.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
51.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
52.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 4, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272.01
53.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, тамбуры	Подъезд 4. этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	106.28

	лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
66.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
67.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
68.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
69.	тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 5, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	288.23
70.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.69
71.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
72.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
73.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
74.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
75.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
76.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
77.	лестничная клетка, переходной балкон,	Подъезд 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

	тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
78.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
79.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
80.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
81.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
82.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
83.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
84.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
85.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
86.	тех. Помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 6, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57
87.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
88.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
89.	лестничная клетка,	Подъезд 6, этаж 3	общее имущество в	58.65

	помещение безопасности инвалидов			
101.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
102.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
103.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 7, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
104.	лестничная клетка, тамбуры, лифтовой холл, помещения уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
105.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
106.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
107.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
108.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
109.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
110.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
111.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
112.	лестничная клетка,	Подъезд 7, этаж 9	общее имущество в	58.65

	переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов		многоквартирном доме	
113.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
114.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
115.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
116.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
117.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
118.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
119.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1.	Тех.этаж	Электрощитовые	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи	Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифными электронными электросчетчиками	Распределение электроэнергии по потребителям
3.	Тех.этаж	Система холодного водоснабжения здания, водомерные узлы	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Тех.этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Тех.этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков

7.	Надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение объекта
8.	Тех.этаж и надземные этажи здания	Пассивная оптическая сеть, радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, контроль и управление доступом	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Тех.этаж этаж	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Тех.этаж и надземные этажи	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 216 874 770
--	---------------	--	----------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:02:0081301:180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками	-

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	не подлежит заполнению
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	не подлежит заполнению
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	не подлежит заполнению
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс	не подлежит заполнению
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	не подлежит заполнению

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	21.3.4	Вид населенного пункта	не подлежит заполнению
	21.3.5	Наименование населенного пункта	не подлежит заполнению
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	не подлежит заполнению
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	не подлежит заполнению
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	не подлежит заполнению
	21.3.9	Тип помещений	не подлежит заполнению
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	не подлежит заполнению
	21.4.2	Адрес электронной почты	не подлежит заполнению
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	не подлежит заполнению
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
<i>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</i>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет

<p>территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		нет
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		1	2	3
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		<p>В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	19.12.2016	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ; ПИК-СЗ/6157-12-АР; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д3-Д4-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР2; ПИК-СЗ/6157-Д3-Д4-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР2; ПИК-СЗ/6157-КР.У; ПИК-СЗ/6157-Р; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.1; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.2; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.3; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.4; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.2.3; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.1; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.2; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.3; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ1; ПИК-СЗ/6157-12-ОДИ;	Упразднен верхний технический этаж; , ликвидирован мусоропровод с последующим размещением на его месте колясочных; расширена входная группа; увеличена высота верхнего этажа; инженерные разделы проекта откорректированы в связи с упразднением верхнего технического этажа и изменением системы отопления, согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г.
2	27.02.2018	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ.ПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4	Исключена из состава проекта установка настенных клапанов "АЭРОПАК", согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16-01 от 27.02.2018 г.

Генеральный директор
ООО «ПИК СЗ» - управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова

**Изменение от 04 апреля 2018 года
в проектную декларацию на строительство объекта:
«7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район,
п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1»**

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ростовкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rostovkapstroy.ru

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://rostovkapstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Ким
	1.5.2	Имя	Анджела
	1.5.3	Отчество	Робертовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1066165052139
	2.1.3	Год регистрации	2006
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Первая Ипотечная Компания - Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	

	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU61310000-7810
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-ми секционный 17-18-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 10

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61502311-92
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	«-» 10 623 тыс. руб. (убыток)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 976 118 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 427 673 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520

			(кредиторская задолженность) – 1 548 445 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 182 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	не подлежит заполнению

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	не подлежит заполнению
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг	не подлежит заполнению

		по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подлежит заполнению
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического	не подлежит заполнению

		лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	не подлежит заполнению

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	9.2.6	Округ в населенном пункте	

	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Венеры
	9.2.10	Дом	23
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	строительный адрес (строительный квартал, 1)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта	38974,77 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (не требуется)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	24995,30 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24995,30 м ²
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

Федерации о градостроительной деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Инженерная геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7730587095
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

		проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6165067417
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-4-0486-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163084093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6167127735

		изысканий	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6167127735
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 61502311-360
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.03.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.09.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Щепкинского сельского поселения Ростовской области
<i>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</i>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	48
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного	-

		участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:02:0081301:180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	32346 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство тротуаров и пешеходных дорожек; устройство площадок благоустройства с расстановкой МАФ; Основные подъезды к многоквартирному жилому дому обеспечиваются внутриквартальными проездами, соединенными с западной стороны с ул. Беляева и с северной стороны участка с ул. Венеры. Жилой дом имеет круговой объезд, проезды запроектированы шириной 6 м на нормативном расстоянии от края проезжей части до стен здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В «карманах» проезжих частей предусматриваются стоянки для хранения легковых автомобилей. Планируется 50 м/мест, в том числе м/места для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены 2 площадки для установки мусоросборных контейнеров по два контейнера на каждой площадке. Данные площадки расположены на нормативном расстоянии от площадок благоустройства, окон жилого дома и удалены в пределах 50 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории с посадкой многолетних деревьев и кустарников и трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечения тротуаров и проезжих частей, а также подходы к местам отдыха на территории двора, по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы); Выделены

			м/мест для стоянки личного транспорта представителей МГН;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, согласно ТУ от МКП "РОСТГОРСВЕТ" №80 от 28.03.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9920408,21 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия	Акционерное общество

сетям инженерно-технического обеспечения		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14266875,08 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	исх. №406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2012 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	7707049388

		заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	440
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	65,64	2
2	квартира	1	1	41,69	1
3	квартира	1	1	61,09	2
4	квартира	2	1	82,26	3
5	квартира	2	1	41,5	1
6	квартира	2	1	41,5	1
7	квартира	2	1	60,81	2
8	квартира	3	1	82,26	3
9	квартира	3	1	41,5	1
10	квартира	3	1	41,5	1
11	квартира	3	1	60,81	2
12	квартира	4	1	82,26	3

13	квартира	4	1	41,5	1
14	квартира	4	1	41,5	1
15	квартира	4	1	60,81	2
16	квартира	5	1	82,26	3
17	квартира	5	1	41,5	1
18	квартира	5	1	41,5	1
19	квартира	5	1	60,81	2
20	квартира	6	1	82,26	3
21	квартира	6	1	41,5	1
22	квартира	6	1	41,5	1
23	квартира	6	1	60,81	2
24	квартира	7	1	82,36	3
25	квартира	7	1	41,34	1
26	квартира	7	1	41,34	1
27	квартира	7	1	60,49	2
28	квартира	8	1	82,36	3
29	квартира	8	1	41,34	1
30	квартира	8	1	41,34	1
31	квартира	8	1	60,49	2
32	квартира	9	1	82,36	3
33	квартира	9	1	41,34	1
34	квартира	9	1	41,34	1
35	квартира	9	1	60,49	2
36	квартира	10	1	82,36	3
37	квартира	10	1	41,34	1
38	квартира	10	1	41,34	1
39	квартира	10	1	60,49	2

40	квартира	11	1	82,36	3
41	квартира	11	1	41,34	1
42	квартира	11	1	41,34	1
43	квартира	11	1	60,49	2
44	квартира	12	1	82,36	3
45	квартира	12	1	41,34	1
46	квартира	12	1	41,34	1
47	квартира	12	1	60,49	2
48	квартира	13	1	82,36	3
49	квартира	13	1	41,34	1
50	квартира	13	1	41,34	1
51	квартира	13	1	60,49	2
52	квартира	14	1	82,36	3
53	квартира	14	1	41,34	1
54	квартира	14	1	41,34	1
55	квартира	14	1	60,49	2
56	квартира	15	1	82,36	3
57	квартира	15	1	41,34	1
58	квартира	15	1	41,34	1
59	квартира	15	1	60,49	2
60	квартира	16	1	82,36	3
61	квартира	16	1	41,34	1
62	квартира	16	1	41,34	1
63	квартира	16	1	60,49	2
64	квартира	1	2	61,09	2
65	квартира	1	2	41,69	1
66	квартира	1	2	65,64	2

67	квартира	2	2	60,81	2
68	квартира	2	2	41,5	1
69	квартира	2	2	41,5	1
70	квартира	2	2	82,26	3
71	квартира	3	2	60,81	2
72	квартира	3	2	41,5	1
73	квартира	3	2	41,5	1
74	квартира	3	2	82,26	3
75	квартира	4	2	60,81	2
76	квартира	4	2	41,5	1
77	квартира	4	2	41,5	1
78	квартира	4	2	82,26	3
79	квартира	5	2	60,81	2
80	квартира	5	2	41,5	1
81	квартира	5	2	41,5	1
82	квартира	5	2	82,26	3
83	квартира	6	2	60,81	2
84	квартира	6	2	41,5	1
85	квартира	6	2	41,5	1
86	квартира	6	2	82,26	3
87	квартира	7	2	60,49	2
88	квартира	7	2	41,34	1
89	квартира	7	2	41,34	1
90	квартира	7	2	82,36	3
91	квартира	8	2	60,49	2
92	квартира	8	2	41,34	1

93	квартира	8	2	41,34	1
94	квартира	8	2	82,36	3
95	квартира	9	2	60,49	2
96	квартира	9	2	41,34	1
97	квартира	9	2	41,34	1
98	квартира	9	2	82,36	3
99	квартира	10	2	60,49	2
100	квартира	10	2	41,34	1
101	квартира	10	2	41,34	1
102	квартира	10	2	82,36	3
103	квартира	11	2	60,49	2
104	квартира	11	2	41,34	1
105	квартира	11	2	41,34	1
106	квартира	11	2	82,36	3
107	квартира	12	2	60,49	2
108	квартира	12	2	41,34	1
109	квартира	12	2	41,34	1
110	квартира	12	2	82,36	3
111	квартира	13	2	60,49	2
112	квартира	13	2	41,34	1
113	квартира	13	2	41,34	1
114	квартира	13	2	82,36	3
115	квартира	14	2	60,49	2
116	квартира	14	2	41,34	1
117	квартира	14	2	41,34	1
118	квартира	14	2	82,36	3

119	квартира	15	2	60,49	2
120	квартира	15	2	41,34	1
121	квартира	15	2	41,34	1
122	квартира	15	2	82,36	3
123	квартира	16	2	60,49	2
124	квартира	16	2	41,34	1
125	квартира	16	2	41,34	1
126	квартира	16	2	82,36	3
127	квартира	1	3	60,25	2
128	квартира	1	3	41,81	1
129	квартира	1	3	61,22	2
130	квартира	2	3	60,94	2
131	квартира	2	3	41,62	1
132	квартира	2	3	41,62	1
133	квартира	2	3	60,94	2
134	квартира	3	3	60,94	2
135	квартира	3	3	41,62	1
136	квартира	3	3	41,62	1
137	квартира	3	3	60,94	2
138	квартира	4	3	60,94	2
139	квартира	4	3	41,62	1
140	квартира	4	3	41,62	1
141	квартира	4	3	60,94	2
142	квартира	5	3	60,94	2
143	квартира	5	3	41,62	1
144	квартира	5	3	41,62	1
145	квартира	5	3	60,94	2

146	квартира	6	3	60,94	2
147	квартира	6	3	41,62	1
148	квартира	6	3	41,62	1
149	квартира	6	3	60,94	2
150	квартира	7	3	60,63	2
151	квартира	7	3	41,5	1
152	квартира	7	3	41,5	1
153	квартира	7	3	60,63	2
154	квартира	8	3	60,63	2
155	квартира	8	3	41,5	1
156	квартира	8	3	41,5	1
157	квартира	8	3	60,63	2
158	квартира	9	3	60,63	2
159	квартира	9	3	41,5	1
160	квартира	9	3	41,5	1
161	квартира	9	3	60,63	2
162	квартира	10	3	60,63	2
163	квартира	10	3	41,5	1
164	квартира	10	3	41,5	1
165	квартира	10	3	60,63	2
166	квартира	11	3	60,63	2
167	квартира	11	3	41,5	1
168	квартира	11	3	41,5	1
169	квартира	11	3	60,63	2
170	квартира	12	3	60,63	2
171	квартира	12	3	41,5	1

172	квартира	12	3	41,5	1
173	квартира	12	3	60,63	2
174	квартира	13	3	60,63	2
175	квартира	13	3	41,5	1
176	квартира	13	3	41,5	1
177	квартира	13	3	60,63	2
178	квартира	14	3	60,63	2
179	квартира	14	3	41,5	1
180	квартира	14	3	41,5	1
181	квартира	14	3	60,63	2
182	квартира	15	3	60,63	2
183	квартира	15	3	41,5	1
184	квартира	15	3	41,5	1
185	квартира	15	3	60,63	2
186	квартира	16	3	60,63	2
187	квартира	16	3	41,5	1
188	квартира	16	3	41,5	1
189	квартира	16	3	60,63	2
190	квартира	1	4	60,1	2
191	квартира	1	4	85,58	3
192	квартира	2	4	59,08	2
193	квартира	2	4	41,92	1
194	квартира	2	4	41,62	1
195	квартира	2	4	60,94	2
196	квартира	3	4	59,08	2
197	квартира	3	4	41,92	1
198	квартира	3	4	41,62	1

199	квартира	3	4	60,94	2
200	квартира	4	4	59,08	2
201	квартира	4	4	41,92	1
202	квартира	4	4	41,62	1
203	квартира	4	4	60,94	2
204	квартира	5	4	59,08	2
205	квартира	5	4	41,92	1
206	квартира	5	4	41,62	1
207	квартира	5	4	60,94	2
208	квартира	6	4	59,08	2
209	квартира	6	4	41,92	1
210	квартира	6	4	41,62	1
211	квартира	6	4	60,94	2
212	квартира	7	4	58,75	2
213	квартира	7	4	41,8	1
214	квартира	7	4	41,5	1
215	квартира	7	4	60,63	2
216	квартира	8	4	58,75	2
217	квартира	8	4	41,8	1
218	квартира	8	4	41,5	1
219	квартира	8	4	60,63	2
220	квартира	9	4	58,75	2
221	квартира	9	4	41,8	1
222	квартира	9	4	41,5	1
223	квартира	9	4	60,63	2
224	квартира	10	4	58,75	2

225	квартира	10	4	41,8	1
226	квартира	10	4	41,5	1
227	квартира	10	4	60,63	2
228	квартира	11	4	58,75	2
229	квартира	11	4	41,8	1
230	квартира	11	4	41,5	1
231	квартира	11	4	60,63	2
232	квартира	12	4	58,75	2
233	квартира	12	4	41,8	1
234	квартира	12	4	41,5	1
235	квартира	12	4	60,63	2
236	квартира	13	4	58,75	2
237	квартира	13	4	41,8	1
238	квартира	13	4	41,5	1
239	квартира	13	4	60,63	2
240	квартира	14	4	58,75	2
241	квартира	14	4	41,8	1
242	квартира	14	4	41,5	1
243	квартира	14	4	60,63	2
244	квартира	15	4	58,75	2
245	квартира	15	4	41,8	1
246	квартира	15	4	41,5	1
247	квартира	15	4	60,63	2
248	квартира	16	4	58,75	2
249	квартира	16	4	41,8	1
250	квартира	16	4	41,5	1

251	квартира	16	4	60,63	2
252	квартира	1	5	60,25	2
253	квартира	1	5	42,11	1
254	квартира	1	5	59,36	2
255	квартира	2	5	60,94	2
256	квартира	2	5	41,62	1
257	квартира	2	5	41,92	1
258	квартира	2	5	59,08	2
259	квартира	3	5	60,94	2
260	квартира	3	5	41,62	1
261	квартира	3	5	41,92	1
262	квартира	3	5	59,08	2
263	квартира	4	5	60,94	2
264	квартира	4	5	41,62	1
265	квартира	4	5	41,92	1
266	квартира	4	5	59,08	2
267	квартира	5	5	60,94	2
268	квартира	5	5	41,62	1
269	квартира	5	5	41,92	1
270	квартира	5	5	59,08	2
271	квартира	6	5	60,94	2
272	квартира	6	5	41,62	1
273	квартира	6	5	41,92	1
274	квартира	6	5	59,08	2
275	квартира	7	5	60,63	2
276	квартира	7	5	41,5	1
277	квартира	7	5	41,8	1

278	квартира	7	5	58,61	2
279	квартира	8	5	60,63	2
280	квартира	8	5	41,5	1
281	квартира	8	5	41,8	1
282	квартира	8	5	58,61	2
283	квартира	9	5	60,63	2
284	квартира	9	5	41,5	1
285	квартира	9	5	41,8	1
286	квартира	9	5	58,61	2
287	квартира	10	5	60,63	2
288	квартира	10	5	41,5	1
289	квартира	10	5	41,8	1
290	квартира	10	5	58,61	2
291	квартира	11	5	60,63	2
292	квартира	11	5	41,5	1
293	квартира	11	5	41,8	1
294	квартира	11	5	58,61	2
295	квартира	12	5	60,63	2
296	квартира	12	5	41,5	1
297	квартира	12	5	41,8	1
298	квартира	12	5	58,61	2
299	квартира	13	5	60,63	2
300	квартира	13	5	41,5	1
301	квартира	13	5	41,8	1
302	квартира	13	5	58,61	2
303	квартира	14	5	60,63	2

304	квартира	14	5	41,5	1
305	квартира	14	5	41,8	1
306	квартира	14	5	58,61	2
307	квартира	15	5	60,63	2
308	квартира	15	5	41,5	1
309	квартира	15	5	41,8	1
310	квартира	15	5	58,61	2
311	квартира	16	5	60,63	2
312	квартира	16	5	41,5	1
313	квартира	16	5	41,8	1
314	квартира	16	5	58,61	2
315	квартира	1	6	65,64	2
316	квартира	1	6	41,69	1
317	квартира	1	6	61,09	2
318	квартира	2	6	82,26	3
319	квартира	2	6	41,5	1
320	квартира	2	6	41,5	1
321	квартира	2	6	60,81	2
322	квартира	3	6	82,26	3
323	квартира	3	6	41,5	1
324	квартира	3	6	41,5	1
325	квартира	3	6	60,81	2
326	квартира	4	6	82,26	3
327	квартира	4	6	41,5	1
328	квартира	4	6	41,5	1
329	квартира	4	6	60,81	2
330	квартира	5	6	82,26	3

331	квартира	5	6	41,5	1
332	квартира	5	6	41,5	1
333	квартира	5	6	60,81	2
334	квартира	6	6	82,26	3
335	квартира	6	6	41,5	1
336	квартира	6	6	41,5	1
337	квартира	6	6	60,81	2
338	квартира	7	6	82,36	3
339	квартира	7	6	41,34	1
340	квартира	7	6	41,34	1
341	квартира	7	6	60,49	2
342	квартира	8	6	82,36	3
343	квартира	8	6	41,34	1
344	квартира	8	6	41,34	1
345	квартира	8	6	60,49	2
346	квартира	9	6	82,36	3
347	квартира	9	6	41,34	1
348	квартира	9	6	41,34	1
349	квартира	9	6	60,49	2
350	квартира	10	6	82,36	3
351	квартира	10	6	41,34	1
352	квартира	10	6	41,34	1
353	квартира	10	6	60,49	2
354	квартира	11	6	82,36	3
355	квартира	11	6	41,34	1
356	квартира	11	6	41,34	1

357	квартира	11	6	60,49	2
358	квартира	12	6	82,36	3
359	квартира	12	6	41,34	1
360	квартира	12	6	41,34	1
361	квартира	12	6	60,49	2
362	квартира	13	6	82,36	3
363	квартира	13	6	41,34	1
364	квартира	13	6	41,34	1
365	квартира	13	6	60,49	2
366	квартира	14	6	82,36	3
367	квартира	14	6	41,34	1
368	квартира	14	6	41,34	1
369	квартира	14	6	60,49	2
370	квартира	15	6	82,36	3
371	квартира	15	6	41,34	1
372	квартира	15	6	41,34	1
373	квартира	15	6	60,49	2
374	квартира	16	6	82,36	3
375	квартира	16	6	41,34	1
376	квартира	16	6	41,34	1
377	квартира	16	6	60,49	2
378	квартира	1	7	61,09	2
379	квартира	1	7	41,69	1
380	квартира	1	7	65,64	2
381	квартира	2	7	60,81	2
382	квартира	2	7	41,5	1
383	квартира	2	7	41,5	1

384	квартира	2	7	82,26	3
385	квартира	3	7	60,81	2
386	квартира	3	7	41,5	1
387	квартира	3	7	41,5	1
388	квартира	3	7	82,26	3
389	квартира	4	7	60,81	2
390	квартира	4	7	41,5	1
391	квартира	4	7	41,5	1
392	квартира	4	7	82,26	3
393	квартира	5	7	60,81	2
394	квартира	5	7	41,5	1
395	квартира	5	7	41,5	1
396	квартира	5	7	82,26	3
397	квартира	6	7	60,81	2
398	квартира	6	7	41,5	1
399	квартира	6	7	41,5	1
400	квартира	6	7	82,26	3
401	квартира	7	7	60,49	2
402	квартира	7	7	41,34	1
403	квартира	7	7	41,34	1
404	квартира	7	7	82,36	3
405	квартира	8	7	60,49	2
406	квартира	8	7	41,34	1
407	квартира	8	7	41,34	1
408	квартира	8	7	82,36	3
409	квартира	9	7	60,49	2

410	квартира	9	7	41,34	1
411	квартира	9	7	41,34	1
412	квартира	9	7	82,36	3
413	квартира	10	7	60,49	2
414	квартира	10	7	41,34	1
415	квартира	10	7	41,34	1
416	квартира	10	7	82,36	3
417	квартира	11	7	60,49	2
418	квартира	11	7	41,34	1
419	квартира	11	7	41,34	1
420	квартира	11	7	82,36	3
421	квартира	12	7	60,49	2
422	квартира	12	7	41,34	1
423	квартира	12	7	41,34	1
424	квартира	12	7	82,36	3
425	квартира	13	7	60,49	2
426	квартира	13	7	41,34	1
427	квартира	13	7	41,34	1
428	квартира	13	7	82,36	3
429	квартира	14	7	60,49	2
430	квартира	14	7	41,34	1
431	квартира	14	7	41,34	1
432	квартира	14	7	82,36	3
433	квартира	15	7	60,49	2
434	квартира	15	7	41,34	1
435	квартира	15	7	41,34	1

436	квартира	15	7	82,36	3
437	квартира	16	7	60,49	2
438	квартира	16	7	41,34	1
439	квартира	16	7	41,34	1
440	квартира	16	7	82,36	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 1, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
2.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
3.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
4.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
5.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
6.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

7.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
8.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
9.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
10.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
11.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
12.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
13.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
14.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
15.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
16.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
17.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
18.	тех.помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 2, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57

19.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
20.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
21.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
22.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
23.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
24.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
25.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
26.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
27.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
28.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
29.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
30.	Лестничная клетка, переходной балкон,	Подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

	тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
31.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
32.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
33.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
34.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
35.	Тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 3, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	277.49
36.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.7
37.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
38.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
39.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
40.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
41.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
42.	лестничная клетка,	Подъезд 3, этаж 7	общее имущество в	58.62

	переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря		многоквартирном доме	
43.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
44.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
45.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
46.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
47.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
48.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
49.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
50.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
51.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
52.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 4, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272.01
53.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, тамбуры	Подъезд 4. этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	106.28

	лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
66.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
67.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
68.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
69.	тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 5, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	288.23
70.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.69
71.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
72.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
73.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
74.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
75.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
76.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
77.	лестничная клетка, переходной балкон,	Подъезд 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

	тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
78.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
79.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
80.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
81.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
82.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
83.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
84.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
85.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
86.	тех. Помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 6, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57
87.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
88.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
89.	лестничная клетка,	Подъезд 6, этаж 3	общее имущество в	58.65

	помещение безопасности инвалидов			
101.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
102.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
103.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 7, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
104.	лестничная клетка, тамбуры, лифтовой холл, помещения уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
105.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
106.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
107.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
108.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
109.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
110.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
111.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
112.	лестничная клетка,	Подъезд 7, этаж 9	общее имущество в	58.65

	переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов		многоквартирном доме	
113.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
114.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
115.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
116.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
117.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
118.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
119.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1.	Тех.этаж	Электрощитовые	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи	Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифными электронными электросчетчиками	Распределение электроэнергии по потребителям
3.	Тех.этаж	Система холодного водоснабжения здания, водомерные узлы	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Тех.этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Тех.этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков

7.	Надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение объекта
8.	Тех.этаж и надземные этажи здания	Пассивная оптическая сеть, радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, контроль и управление доступом	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Тех.этаж этаж	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Тех.этаж и надземные этажи	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 216 874 770
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:02:0081301:180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками	-

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не предусматривается
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	не подлежит заполнению
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	не подлежит заполнению
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	не подлежит заполнению
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс	не подлежит заполнению
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	не подлежит заполнению

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	21.3.4	Вид населенного пункта	не подлежит заполнению
	21.3.5	Наименование населенного пункта	не подлежит заполнению
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	не подлежит заполнению
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	не подлежит заполнению
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	не подлежит заполнению
	21.3.9	Тип помещений	не подлежит заполнению
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	не подлежит заполнению
	21.4.2	Адрес электронной почты	не подлежит заполнению
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	не подлежит заполнению
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
<i>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</i>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет

<p>территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	19.12.2016	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ; ПИК-СЗ/6157-12-АР; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д3-Д4-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР2; ПИК-СЗ/6157-Д3-Д4-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР2; ПИК-СЗ/6157-КР.У; ПИК-СЗ/6157-Р; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.1; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.2; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.3; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.4; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.2.3; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.1; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.2; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.3; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ1; ПИК-СЗ/6157-12-ОДИ;	Упразднен верхний технический этаж; , ликвидирован мусоропровод с последующим размещением на его месте колясочных; расширена входная группа; увеличена высота верхнего этажа; инженерные разделы проекта откорректированы в связи с упразднением верхнего технического этажа и изменением системы отопления, согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г.
2	27.02.2018	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ.ПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4	Исключена из состава проекта установка настенных клапанов "АЭРОПАК", согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16-01 от 27.02.2018 г.

Генеральный директор ООО «РКС»

А. Р. Ким



**Изменение от 28 апреля 2018 года
в проектную декларацию на строительство объекта:
«7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район,
п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1»**

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ростовкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rostovkapstroy.ru

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://rostovkapstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Ким
	1.5.2	Имя	Анджела
	1.5.3	Отчество	Робертовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1066165052139
	2.1.3	Год регистрации	2006
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Первая Ипотечная Компания - Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	

	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU61310000-7810
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-ми секционный 17-18-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 10

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61502311-92
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	437 тыс. руб. (прибыль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 186 290 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 520 211 тыс. руб.

			Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 1 666 079 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 720 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами	не подлежит заполнению

		или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	не подлежит заполнению
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с	не подлежит заполнению

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подлежит заполнению
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального	не подлежит заполнению

		ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	не подлежит заполнению

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	9.2.6	Округ в населенном пункте	

	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Венеры
	9.2.10	Дом	23
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	строительный адрес (строительный квартал, 1)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта	38974,77 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (не требуется)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	24995,30 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24995,30 м ²
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

Федерации о градостроительной деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Инженерная геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7730587095
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

		проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6165067417
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-4-0486-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163084093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6167127735

		изысканий	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6167127735
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 61502311-360
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.03.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.09.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Щепкинского сельского поселения Ростовской области
<i>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</i>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	48
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного	-

		участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:02:0081301:180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	32346 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство тротуаров и пешеходных дорожек; устройство площадок благоустройства с расстановкой МАФ; Основные подъезды к многоквартирному жилому дому обеспечиваются внутриквартальными проездами, соединенными с западной стороны с ул. Беляева и с северной стороны участка с ул. Венеры. Жилой дом имеет круговой объезд, проезды запроектированы шириной 6 м на нормативном расстоянии от края проезжей части до стен здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В «карманах» проезжих частей предусматриваются стоянки для хранения легковых автомобилей. Планируется 50 м/мест, в том числе м/места для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены 2 площадки для установки мусоросборных контейнеров по два контейнера на каждой площадке. Данные площадки расположены на нормативном расстоянии от площадок благоустройства, окон жилого дома и удалены в пределах 50 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории с посадкой многолетних деревьев и кустарников и трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечения тротуаров и проезжих частей, а также подходы к местам отдыха на территории двора, по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы); Выделены

			м/мест для стоянки личного транспорта представителей МГН;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, согласно ТУ от МКП "РОСТГОРСВЕТ" №80 от 28.03.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9920408,21 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия	Акционерное общество

сетям инженерно-технического обеспечения		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14266875,08 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	исх. №406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2012 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	7707049388

		заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	440
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	65,64	2
2	квартира	1	1	41,69	1
3	квартира	1	1	61,09	2
4	квартира	2	1	82,26	3
5	квартира	2	1	41,5	1
6	квартира	2	1	41,5	1
7	квартира	2	1	60,81	2
8	квартира	3	1	82,26	3
9	квартира	3	1	41,5	1
10	квартира	3	1	41,5	1
11	квартира	3	1	60,81	2
12	квартира	4	1	82,26	3

13	квартира	4	1	41,5	1
14	квартира	4	1	41,5	1
15	квартира	4	1	60,81	2
16	квартира	5	1	82,26	3
17	квартира	5	1	41,5	1
18	квартира	5	1	41,5	1
19	квартира	5	1	60,81	2
20	квартира	6	1	82,26	3
21	квартира	6	1	41,5	1
22	квартира	6	1	41,5	1
23	квартира	6	1	60,81	2
24	квартира	7	1	82,36	3
25	квартира	7	1	41,34	1
26	квартира	7	1	41,34	1
27	квартира	7	1	60,49	2
28	квартира	8	1	82,36	3
29	квартира	8	1	41,34	1
30	квартира	8	1	41,34	1
31	квартира	8	1	60,49	2
32	квартира	9	1	82,36	3
33	квартира	9	1	41,34	1
34	квартира	9	1	41,34	1
35	квартира	9	1	60,49	2
36	квартира	10	1	82,36	3
37	квартира	10	1	41,34	1
38	квартира	10	1	41,34	1
39	квартира	10	1	60,49	2

40	квартира	11	1	82,36	3
41	квартира	11	1	41,34	1
42	квартира	11	1	41,34	1
43	квартира	11	1	60,49	2
44	квартира	12	1	82,36	3
45	квартира	12	1	41,34	1
46	квартира	12	1	41,34	1
47	квартира	12	1	60,49	2
48	квартира	13	1	82,36	3
49	квартира	13	1	41,34	1
50	квартира	13	1	41,34	1
51	квартира	13	1	60,49	2
52	квартира	14	1	82,36	3
53	квартира	14	1	41,34	1
54	квартира	14	1	41,34	1
55	квартира	14	1	60,49	2
56	квартира	15	1	82,36	3
57	квартира	15	1	41,34	1
58	квартира	15	1	41,34	1
59	квартира	15	1	60,49	2
60	квартира	16	1	82,36	3
61	квартира	16	1	41,34	1
62	квартира	16	1	41,34	1
63	квартира	16	1	60,49	2
64	квартира	1	2	61,09	2
65	квартира	1	2	41,69	1
66	квартира	1	2	65,64	2

67	квартира	2	2	60,81	2
68	квартира	2	2	41,5	1
69	квартира	2	2	41,5	1
70	квартира	2	2	82,26	3
71	квартира	3	2	60,81	2
72	квартира	3	2	41,5	1
73	квартира	3	2	41,5	1
74	квартира	3	2	82,26	3
75	квартира	4	2	60,81	2
76	квартира	4	2	41,5	1
77	квартира	4	2	41,5	1
78	квартира	4	2	82,26	3
79	квартира	5	2	60,81	2
80	квартира	5	2	41,5	1
81	квартира	5	2	41,5	1
82	квартира	5	2	82,26	3
83	квартира	6	2	60,81	2
84	квартира	6	2	41,5	1
85	квартира	6	2	41,5	1
86	квартира	6	2	82,26	3
87	квартира	7	2	60,49	2
88	квартира	7	2	41,34	1
89	квартира	7	2	41,34	1
90	квартира	7	2	82,36	3
91	квартира	8	2	60,49	2
92	квартира	8	2	41,34	1

93	квартира	8	2	41,34	1
94	квартира	8	2	82,36	3
95	квартира	9	2	60,49	2
96	квартира	9	2	41,34	1
97	квартира	9	2	41,34	1
98	квартира	9	2	82,36	3
99	квартира	10	2	60,49	2
100	квартира	10	2	41,34	1
101	квартира	10	2	41,34	1
102	квартира	10	2	82,36	3
103	квартира	11	2	60,49	2
104	квартира	11	2	41,34	1
105	квартира	11	2	41,34	1
106	квартира	11	2	82,36	3
107	квартира	12	2	60,49	2
108	квартира	12	2	41,34	1
109	квартира	12	2	41,34	1
110	квартира	12	2	82,36	3
111	квартира	13	2	60,49	2
112	квартира	13	2	41,34	1
113	квартира	13	2	41,34	1
114	квартира	13	2	82,36	3
115	квартира	14	2	60,49	2
116	квартира	14	2	41,34	1
117	квартира	14	2	41,34	1
118	квартира	14	2	82,36	3

119	квартира	15	2	60,49	2
120	квартира	15	2	41,34	1
121	квартира	15	2	41,34	1
122	квартира	15	2	82,36	3
123	квартира	16	2	60,49	2
124	квартира	16	2	41,34	1
125	квартира	16	2	41,34	1
126	квартира	16	2	82,36	3
127	квартира	1	3	60,25	2
128	квартира	1	3	41,81	1
129	квартира	1	3	61,22	2
130	квартира	2	3	60,94	2
131	квартира	2	3	41,62	1
132	квартира	2	3	41,62	1
133	квартира	2	3	60,94	2
134	квартира	3	3	60,94	2
135	квартира	3	3	41,62	1
136	квартира	3	3	41,62	1
137	квартира	3	3	60,94	2
138	квартира	4	3	60,94	2
139	квартира	4	3	41,62	1
140	квартира	4	3	41,62	1
141	квартира	4	3	60,94	2
142	квартира	5	3	60,94	2
143	квартира	5	3	41,62	1
144	квартира	5	3	41,62	1
145	квартира	5	3	60,94	2

146	квартира	6	3	60,94	2
147	квартира	6	3	41,62	1
148	квартира	6	3	41,62	1
149	квартира	6	3	60,94	2
150	квартира	7	3	60,63	2
151	квартира	7	3	41,5	1
152	квартира	7	3	41,5	1
153	квартира	7	3	60,63	2
154	квартира	8	3	60,63	2
155	квартира	8	3	41,5	1
156	квартира	8	3	41,5	1
157	квартира	8	3	60,63	2
158	квартира	9	3	60,63	2
159	квартира	9	3	41,5	1
160	квартира	9	3	41,5	1
161	квартира	9	3	60,63	2
162	квартира	10	3	60,63	2
163	квартира	10	3	41,5	1
164	квартира	10	3	41,5	1
165	квартира	10	3	60,63	2
166	квартира	11	3	60,63	2
167	квартира	11	3	41,5	1
168	квартира	11	3	41,5	1
169	квартира	11	3	60,63	2
170	квартира	12	3	60,63	2
171	квартира	12	3	41,5	1

172	квартира	12	3	41,5	1
173	квартира	12	3	60,63	2
174	квартира	13	3	60,63	2
175	квартира	13	3	41,5	1
176	квартира	13	3	41,5	1
177	квартира	13	3	60,63	2
178	квартира	14	3	60,63	2
179	квартира	14	3	41,5	1
180	квартира	14	3	41,5	1
181	квартира	14	3	60,63	2
182	квартира	15	3	60,63	2
183	квартира	15	3	41,5	1
184	квартира	15	3	41,5	1
185	квартира	15	3	60,63	2
186	квартира	16	3	60,63	2
187	квартира	16	3	41,5	1
188	квартира	16	3	41,5	1
189	квартира	16	3	60,63	2
190	квартира	1	4	60,1	2
191	квартира	1	4	85,58	3
192	квартира	2	4	59,08	2
193	квартира	2	4	41,92	1
194	квартира	2	4	41,62	1
195	квартира	2	4	60,94	2
196	квартира	3	4	59,08	2
197	квартира	3	4	41,92	1
198	квартира	3	4	41,62	1

199	квартира	3	4	60,94	2
200	квартира	4	4	59,08	2
201	квартира	4	4	41,92	1
202	квартира	4	4	41,62	1
203	квартира	4	4	60,94	2
204	квартира	5	4	59,08	2
205	квартира	5	4	41,92	1
206	квартира	5	4	41,62	1
207	квартира	5	4	60,94	2
208	квартира	6	4	59,08	2
209	квартира	6	4	41,92	1
210	квартира	6	4	41,62	1
211	квартира	6	4	60,94	2
212	квартира	7	4	58,75	2
213	квартира	7	4	41,8	1
214	квартира	7	4	41,5	1
215	квартира	7	4	60,63	2
216	квартира	8	4	58,75	2
217	квартира	8	4	41,8	1
218	квартира	8	4	41,5	1
219	квартира	8	4	60,63	2
220	квартира	9	4	58,75	2
221	квартира	9	4	41,8	1
222	квартира	9	4	41,5	1
223	квартира	9	4	60,63	2
224	квартира	10	4	58,75	2

225	квартира	10	4	41,8	1
226	квартира	10	4	41,5	1
227	квартира	10	4	60,63	2
228	квартира	11	4	58,75	2
229	квартира	11	4	41,8	1
230	квартира	11	4	41,5	1
231	квартира	11	4	60,63	2
232	квартира	12	4	58,75	2
233	квартира	12	4	41,8	1
234	квартира	12	4	41,5	1
235	квартира	12	4	60,63	2
236	квартира	13	4	58,75	2
237	квартира	13	4	41,8	1
238	квартира	13	4	41,5	1
239	квартира	13	4	60,63	2
240	квартира	14	4	58,75	2
241	квартира	14	4	41,8	1
242	квартира	14	4	41,5	1
243	квартира	14	4	60,63	2
244	квартира	15	4	58,75	2
245	квартира	15	4	41,8	1
246	квартира	15	4	41,5	1
247	квартира	15	4	60,63	2
248	квартира	16	4	58,75	2
249	квартира	16	4	41,8	1
250	квартира	16	4	41,5	1

251	квартира	16	4	60,63	2
252	квартира	1	5	60,25	2
253	квартира	1	5	42,11	1
254	квартира	1	5	59,36	2
255	квартира	2	5	60,94	2
256	квартира	2	5	41,62	1
257	квартира	2	5	41,92	1
258	квартира	2	5	59,08	2
259	квартира	3	5	60,94	2
260	квартира	3	5	41,62	1
261	квартира	3	5	41,92	1
262	квартира	3	5	59,08	2
263	квартира	4	5	60,94	2
264	квартира	4	5	41,62	1
265	квартира	4	5	41,92	1
266	квартира	4	5	59,08	2
267	квартира	5	5	60,94	2
268	квартира	5	5	41,62	1
269	квартира	5	5	41,92	1
270	квартира	5	5	59,08	2
271	квартира	6	5	60,94	2
272	квартира	6	5	41,62	1
273	квартира	6	5	41,92	1
274	квартира	6	5	59,08	2
275	квартира	7	5	60,63	2
276	квартира	7	5	41,5	1
277	квартира	7	5	41,8	1

278	квартира	7	5	58,61	2
279	квартира	8	5	60,63	2
280	квартира	8	5	41,5	1
281	квартира	8	5	41,8	1
282	квартира	8	5	58,61	2
283	квартира	9	5	60,63	2
284	квартира	9	5	41,5	1
285	квартира	9	5	41,8	1
286	квартира	9	5	58,61	2
287	квартира	10	5	60,63	2
288	квартира	10	5	41,5	1
289	квартира	10	5	41,8	1
290	квартира	10	5	58,61	2
291	квартира	11	5	60,63	2
292	квартира	11	5	41,5	1
293	квартира	11	5	41,8	1
294	квартира	11	5	58,61	2
295	квартира	12	5	60,63	2
296	квартира	12	5	41,5	1
297	квартира	12	5	41,8	1
298	квартира	12	5	58,61	2
299	квартира	13	5	60,63	2
300	квартира	13	5	41,5	1
301	квартира	13	5	41,8	1
302	квартира	13	5	58,61	2
303	квартира	14	5	60,63	2

304	квартира	14	5	41,5	1
305	квартира	14	5	41,8	1
306	квартира	14	5	58,61	2
307	квартира	15	5	60,63	2
308	квартира	15	5	41,5	1
309	квартира	15	5	41,8	1
310	квартира	15	5	58,61	2
311	квартира	16	5	60,63	2
312	квартира	16	5	41,5	1
313	квартира	16	5	41,8	1
314	квартира	16	5	58,61	2
315	квартира	1	6	65,64	2
316	квартира	1	6	41,69	1
317	квартира	1	6	61,09	2
318	квартира	2	6	82,26	3
319	квартира	2	6	41,5	1
320	квартира	2	6	41,5	1
321	квартира	2	6	60,81	2
322	квартира	3	6	82,26	3
323	квартира	3	6	41,5	1
324	квартира	3	6	41,5	1
325	квартира	3	6	60,81	2
326	квартира	4	6	82,26	3
327	квартира	4	6	41,5	1
328	квартира	4	6	41,5	1
329	квартира	4	6	60,81	2
330	квартира	5	6	82,26	3

331	квартира	5	6	41,5	1
332	квартира	5	6	41,5	1
333	квартира	5	6	60,81	2
334	квартира	6	6	82,26	3
335	квартира	6	6	41,5	1
336	квартира	6	6	41,5	1
337	квартира	6	6	60,81	2
338	квартира	7	6	82,36	3
339	квартира	7	6	41,34	1
340	квартира	7	6	41,34	1
341	квартира	7	6	60,49	2
342	квартира	8	6	82,36	3
343	квартира	8	6	41,34	1
344	квартира	8	6	41,34	1
345	квартира	8	6	60,49	2
346	квартира	9	6	82,36	3
347	квартира	9	6	41,34	1
348	квартира	9	6	41,34	1
349	квартира	9	6	60,49	2
350	квартира	10	6	82,36	3
351	квартира	10	6	41,34	1
352	квартира	10	6	41,34	1
353	квартира	10	6	60,49	2
354	квартира	11	6	82,36	3
355	квартира	11	6	41,34	1
356	квартира	11	6	41,34	1

357	квартира	11	6	60,49	2
358	квартира	12	6	82,36	3
359	квартира	12	6	41,34	1
360	квартира	12	6	41,34	1
361	квартира	12	6	60,49	2
362	квартира	13	6	82,36	3
363	квартира	13	6	41,34	1
364	квартира	13	6	41,34	1
365	квартира	13	6	60,49	2
366	квартира	14	6	82,36	3
367	квартира	14	6	41,34	1
368	квартира	14	6	41,34	1
369	квартира	14	6	60,49	2
370	квартира	15	6	82,36	3
371	квартира	15	6	41,34	1
372	квартира	15	6	41,34	1
373	квартира	15	6	60,49	2
374	квартира	16	6	82,36	3
375	квартира	16	6	41,34	1
376	квартира	16	6	41,34	1
377	квартира	16	6	60,49	2
378	квартира	1	7	61,09	2
379	квартира	1	7	41,69	1
380	квартира	1	7	65,64	2
381	квартира	2	7	60,81	2
382	квартира	2	7	41,5	1
383	квартира	2	7	41,5	1

384	квартира	2	7	82,26	3
385	квартира	3	7	60,81	2
386	квартира	3	7	41,5	1
387	квартира	3	7	41,5	1
388	квартира	3	7	82,26	3
389	квартира	4	7	60,81	2
390	квартира	4	7	41,5	1
391	квартира	4	7	41,5	1
392	квартира	4	7	82,26	3
393	квартира	5	7	60,81	2
394	квартира	5	7	41,5	1
395	квартира	5	7	41,5	1
396	квартира	5	7	82,26	3
397	квартира	6	7	60,81	2
398	квартира	6	7	41,5	1
399	квартира	6	7	41,5	1
400	квартира	6	7	82,26	3
401	квартира	7	7	60,49	2
402	квартира	7	7	41,34	1
403	квартира	7	7	41,34	1
404	квартира	7	7	82,36	3
405	квартира	8	7	60,49	2
406	квартира	8	7	41,34	1
407	квартира	8	7	41,34	1
408	квартира	8	7	82,36	3
409	квартира	9	7	60,49	2

410	квартира	9	7	41,34	1
411	квартира	9	7	41,34	1
412	квартира	9	7	82,36	3
413	квартира	10	7	60,49	2
414	квартира	10	7	41,34	1
415	квартира	10	7	41,34	1
416	квартира	10	7	82,36	3
417	квартира	11	7	60,49	2
418	квартира	11	7	41,34	1
419	квартира	11	7	41,34	1
420	квартира	11	7	82,36	3
421	квартира	12	7	60,49	2
422	квартира	12	7	41,34	1
423	квартира	12	7	41,34	1
424	квартира	12	7	82,36	3
425	квартира	13	7	60,49	2
426	квартира	13	7	41,34	1
427	квартира	13	7	41,34	1
428	квартира	13	7	82,36	3
429	квартира	14	7	60,49	2
430	квартира	14	7	41,34	1
431	квартира	14	7	41,34	1
432	квартира	14	7	82,36	3
433	квартира	15	7	60,49	2
434	квартира	15	7	41,34	1
435	квартира	15	7	41,34	1

436	квартира	15	7	82,36	3
437	квартира	16	7	60,49	2
438	квартира	16	7	41,34	1
439	квартира	16	7	41,34	1
440	квартира	16	7	82,36	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ² .	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 1, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
2.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
3.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
4.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
5.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
6.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

7.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
8.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
9.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
10.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
11.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
12.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
13.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
14.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
15.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
16.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
17.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
18.	тех.помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 2, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57

19.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
20.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
21.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
22.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
23.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
24.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
25.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
26.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
27.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
28.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
29.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
30.	Лестничная клетка, переходной балкон,	Подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

	тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
31.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
32.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
33.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
34.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
35.	Тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 3, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	277.49
36.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.7
37.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
38.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
39.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
40.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
41.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
42.	лестничная клетка,	Подъезд 3, этаж 7	общее имущество в	58.62

	переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря		многоквартирном доме	
43.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
44.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
45.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
46.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
47.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
48.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
49.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
50.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
51.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
52.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 4, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272.01
53.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, тамбуры	Подъезд 4. этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	106.28

	лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
66.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
67.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
68.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
69.	тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 5, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	288.23
70.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.69
71.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
72.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
73.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
74.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
75.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
76.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
77.	лестничная клетка, переходной балкон,	Подъезд 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

	тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
78.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
79.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
80.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
81.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
82.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
83.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
84.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
85.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
86.	тех. Помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 6, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57
87.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
88.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
89.	лестничная клетка,	Подъезд 6, этаж 3	общее имущество в	58.65

	помещение безопасности инвалидов			
101.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
102.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
103.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 7, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
104.	лестничная клетка, тамбуры, лифтовой холл, помещения уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
105.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
106.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
107.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
108.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
109.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
110.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
111.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
112.	лестничная клетка,	Подъезд 7, этаж 9	общее имущество в	58.65

	переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов		многоквартирном доме	
113.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
114.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
115.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
116.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
117.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
118.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
119.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1.	Тех.этаж	Электрощитовые	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи	Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифными электронными электросчетчиками	Распределение электроэнергии по потребителям
3.	Тех.этаж	Система холодного водоснабжения здания, водомерные узлы	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Тех.этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Тех.этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков

7.	Надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение объекта
8.	Тех.этаж и надземные этажи здания	Пассивная оптическая сеть, радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, контроль и управление доступом	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Тех.этаж этаж	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Тех.этаж и надземные этажи	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 216 874 770
--	---------------	--	----------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:02:0081301:180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками	-

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не предусматривается
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	не подлежит заполнению
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	не подлежит заполнению
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	не подлежит заполнению
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс	не подлежит заполнению
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	не подлежит заполнению

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	21.3.4	Вид населенного пункта	не подлежит заполнению
	21.3.5	Наименование населенного пункта	не подлежит заполнению
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	не подлежит заполнению
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	не подлежит заполнению
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	не подлежит заполнению
	21.3.9	Тип помещений	не подлежит заполнению
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	не подлежит заполнению
	21.4.2	Адрес электронной почты	не подлежит заполнению
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	не подлежит заполнению
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
<i>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</i>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет

<p>территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	19.12.2016	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ; ПИК-СЗ/6157-12-АР; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР1; ПИК-СЗ/6157-Дз-Д4-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР2; ПИК-СЗ/6157-Дз-Д4-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР2; ПИК-СЗ/6157-КР.У; ПИК-СЗ/6157-Р; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.1; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.2; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.3; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.4; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.2.3; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.1; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.2; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.3; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ1; ПИК-СЗ/6157-12-ОДИ;	Упразднен верхний технический этаж; , ликвидирован мусоропровод с последующим размещением на его месте колясочных; расширена входная группа; увеличена высота верхнего этажа; инженерные разделы проекта откорректированы в связи с упразднением верхнего технического этажа и изменением системы отопления, согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г.
2	27.02.2018	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ.ПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4	Исключена из состава проекта установка настенных клапанов "АЭРОПАК", согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16-01 от 27.02.2018 г.

Генеральный директор ООО «РКС»

А. Р. Ким



**Изменение от 15 июня 2018 года
в проектную декларацию на строительство объекта:
«7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район,
п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1»**

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ростовкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rostovkapstroy.ru

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://rostovkapstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Перминова
	1.5.2	Имя	Наталья
	1.5.3	Отчество	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1066165052139
	2.1.3	Год регистрации	2006
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Первая Ипотечная Компания - Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	

	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU61310000-7810
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-ми секционный 17-18-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 10

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61502311-92
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	437 тыс. руб. (прибыль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 186 290 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 520 211 тыс. руб.

			Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 1 666 079 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 720 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами	не подлежит заполнению

		или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подлежит заполнению
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	не подлежит заполнению
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с	не подлежит заполнению

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подлежит заполнению
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	не подлежит заполнению
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального	не подлежит заполнению

		ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подлежит заполнению
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подлежит заполнению
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	не подлежит заполнению

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не подлежит заполнению
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	не подлежит заполнению
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	9.2.6	Округ в населенном пункте	

	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Венеры
	9.2.10	Дом	23
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	строительный адрес (строительный квартал, 1)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта	38974,77 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (не требуется)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	24995,30 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24995,30 м ²
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

Федерации о градостроительной деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Инженерная геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7730587095
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

		проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6165067417
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-4-0486-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163084093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭЖ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	6167127735

		изысканий	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0059-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСПЭЖ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6167127735
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 61502311-360
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.03.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.09.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Щепкинского сельского поселения Ростовской области
<i>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</i>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	48
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного	-

		участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:02:0081301:180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	32346 кв.м.
<i>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</i>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство тротуаров и пешеходных дорожек; устройство площадок благоустройства с расстановкой МАФ; Основные подъезды к многоквартирному жилому дому обеспечиваются внутриквартальными проездами, соединенными с западной стороны с ул. Беляева и с северной стороны участка с ул. Венеры. Жилой дом имеет круговой объезд, проезды запроектированы шириной 6 м на нормативном расстоянии от края проезжей части до стен здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В «карманах» проезжих частей предусматриваются стоянки для хранения легковых автомобилей. Планируется 50 м/мест, в том числе м/места для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены 2 площадки для установки мусоросборных контейнеров по два контейнера на каждой площадке. Данные площадки расположены на нормативном расстоянии от площадок благоустройства, окон жилого дома и удалены в пределах 50 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории с посадкой многолетних деревьев и кустарников и трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечения тротуаров и проезжих частей, а также подходы к местам отдыха на территории двора, по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы); Выделены

			м/мест для стоянки личного транспорта представителей МГН;
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, согласно ТУ от МКП "РОСТГОРСВЕТ" №80 от 28.03.2016 г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9920408,21 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия	Акционерное общество

сетям инженерно-технического обеспечения		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14266875,08 руб.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2017 г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	исх. №406/4
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2020 г.
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2012 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	7707049388

		заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	440
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	65,64	2
2	квартира	1	1	41,69	1
3	квартира	1	1	61,09	2
4	квартира	2	1	82,26	3
5	квартира	2	1	41,5	1
6	квартира	2	1	41,5	1
7	квартира	2	1	60,81	2
8	квартира	3	1	82,26	3
9	квартира	3	1	41,5	1
10	квартира	3	1	41,5	1
11	квартира	3	1	60,81	2
12	квартира	4	1	82,26	3

13	квартира	4	1	41,5	1
14	квартира	4	1	41,5	1
15	квартира	4	1	60,81	2
16	квартира	5	1	82,26	3
17	квартира	5	1	41,5	1
18	квартира	5	1	41,5	1
19	квартира	5	1	60,81	2
20	квартира	6	1	82,26	3
21	квартира	6	1	41,5	1
22	квартира	6	1	41,5	1
23	квартира	6	1	60,81	2
24	квартира	7	1	82,36	3
25	квартира	7	1	41,34	1
26	квартира	7	1	41,34	1
27	квартира	7	1	60,49	2
28	квартира	8	1	82,36	3
29	квартира	8	1	41,34	1
30	квартира	8	1	41,34	1
31	квартира	8	1	60,49	2
32	квартира	9	1	82,36	3
33	квартира	9	1	41,34	1
34	квартира	9	1	41,34	1
35	квартира	9	1	60,49	2
36	квартира	10	1	82,36	3
37	квартира	10	1	41,34	1
38	квартира	10	1	41,34	1
39	квартира	10	1	60,49	2

40	квартира	11	1	82,36	3
41	квартира	11	1	41,34	1
42	квартира	11	1	41,34	1
43	квартира	11	1	60,49	2
44	квартира	12	1	82,36	3
45	квартира	12	1	41,34	1
46	квартира	12	1	41,34	1
47	квартира	12	1	60,49	2
48	квартира	13	1	82,36	3
49	квартира	13	1	41,34	1
50	квартира	13	1	41,34	1
51	квартира	13	1	60,49	2
52	квартира	14	1	82,36	3
53	квартира	14	1	41,34	1
54	квартира	14	1	41,34	1
55	квартира	14	1	60,49	2
56	квартира	15	1	82,36	3
57	квартира	15	1	41,34	1
58	квартира	15	1	41,34	1
59	квартира	15	1	60,49	2
60	квартира	16	1	82,36	3
61	квартира	16	1	41,34	1
62	квартира	16	1	41,34	1
63	квартира	16	1	60,49	2
64	квартира	1	2	61,09	2
65	квартира	1	2	41,69	1
66	квартира	1	2	65,64	2

67	квартира	2	2	60,81	2
68	квартира	2	2	41,5	1
69	квартира	2	2	41,5	1
70	квартира	2	2	82,26	3
71	квартира	3	2	60,81	2
72	квартира	3	2	41,5	1
73	квартира	3	2	41,5	1
74	квартира	3	2	82,26	3
75	квартира	4	2	60,81	2
76	квартира	4	2	41,5	1
77	квартира	4	2	41,5	1
78	квартира	4	2	82,26	3
79	квартира	5	2	60,81	2
80	квартира	5	2	41,5	1
81	квартира	5	2	41,5	1
82	квартира	5	2	82,26	3
83	квартира	6	2	60,81	2
84	квартира	6	2	41,5	1
85	квартира	6	2	41,5	1
86	квартира	6	2	82,26	3
87	квартира	7	2	60,49	2
88	квартира	7	2	41,34	1
89	квартира	7	2	41,34	1
90	квартира	7	2	82,36	3
91	квартира	8	2	60,49	2
92	квартира	8	2	41,34	1

93	квартира	8	2	41,34	1
94	квартира	8	2	82,36	3
95	квартира	9	2	60,49	2
96	квартира	9	2	41,34	1
97	квартира	9	2	41,34	1
98	квартира	9	2	82,36	3
99	квартира	10	2	60,49	2
100	квартира	10	2	41,34	1
101	квартира	10	2	41,34	1
102	квартира	10	2	82,36	3
103	квартира	11	2	60,49	2
104	квартира	11	2	41,34	1
105	квартира	11	2	41,34	1
106	квартира	11	2	82,36	3
107	квартира	12	2	60,49	2
108	квартира	12	2	41,34	1
109	квартира	12	2	41,34	1
110	квартира	12	2	82,36	3
111	квартира	13	2	60,49	2
112	квартира	13	2	41,34	1
113	квартира	13	2	41,34	1
114	квартира	13	2	82,36	3
115	квартира	14	2	60,49	2
116	квартира	14	2	41,34	1
117	квартира	14	2	41,34	1
118	квартира	14	2	82,36	3

119	квартира	15	2	60,49	2
120	квартира	15	2	41,34	1
121	квартира	15	2	41,34	1
122	квартира	15	2	82,36	3
123	квартира	16	2	60,49	2
124	квартира	16	2	41,34	1
125	квартира	16	2	41,34	1
126	квартира	16	2	82,36	3
127	квартира	1	3	60,25	2
128	квартира	1	3	41,81	1
129	квартира	1	3	61,22	2
130	квартира	2	3	60,94	2
131	квартира	2	3	41,62	1
132	квартира	2	3	41,62	1
133	квартира	2	3	60,94	2
134	квартира	3	3	60,94	2
135	квартира	3	3	41,62	1
136	квартира	3	3	41,62	1
137	квартира	3	3	60,94	2
138	квартира	4	3	60,94	2
139	квартира	4	3	41,62	1
140	квартира	4	3	41,62	1
141	квартира	4	3	60,94	2
142	квартира	5	3	60,94	2
143	квартира	5	3	41,62	1
144	квартира	5	3	41,62	1
145	квартира	5	3	60,94	2

146	квартира	6	3	60,94	2
147	квартира	6	3	41,62	1
148	квартира	6	3	41,62	1
149	квартира	6	3	60,94	2
150	квартира	7	3	60,63	2
151	квартира	7	3	41,5	1
152	квартира	7	3	41,5	1
153	квартира	7	3	60,63	2
154	квартира	8	3	60,63	2
155	квартира	8	3	41,5	1
156	квартира	8	3	41,5	1
157	квартира	8	3	60,63	2
158	квартира	9	3	60,63	2
159	квартира	9	3	41,5	1
160	квартира	9	3	41,5	1
161	квартира	9	3	60,63	2
162	квартира	10	3	60,63	2
163	квартира	10	3	41,5	1
164	квартира	10	3	41,5	1
165	квартира	10	3	60,63	2
166	квартира	11	3	60,63	2
167	квартира	11	3	41,5	1
168	квартира	11	3	41,5	1
169	квартира	11	3	60,63	2
170	квартира	12	3	60,63	2
171	квартира	12	3	41,5	1

172	квартира	12	3	41,5	1
173	квартира	12	3	60,63	2
174	квартира	13	3	60,63	2
175	квартира	13	3	41,5	1
176	квартира	13	3	41,5	1
177	квартира	13	3	60,63	2
178	квартира	14	3	60,63	2
179	квартира	14	3	41,5	1
180	квартира	14	3	41,5	1
181	квартира	14	3	60,63	2
182	квартира	15	3	60,63	2
183	квартира	15	3	41,5	1
184	квартира	15	3	41,5	1
185	квартира	15	3	60,63	2
186	квартира	16	3	60,63	2
187	квартира	16	3	41,5	1
188	квартира	16	3	41,5	1
189	квартира	16	3	60,63	2
190	квартира	1	4	60,1	2
191	квартира	1	4	85,58	3
192	квартира	2	4	59,08	2
193	квартира	2	4	41,92	1
194	квартира	2	4	41,62	1
195	квартира	2	4	60,94	2
196	квартира	3	4	59,08	2
197	квартира	3	4	41,92	1
198	квартира	3	4	41,62	1

199	квартира	3	4	60,94	2
200	квартира	4	4	59,08	2
201	квартира	4	4	41,92	1
202	квартира	4	4	41,62	1
203	квартира	4	4	60,94	2
204	квартира	5	4	59,08	2
205	квартира	5	4	41,92	1
206	квартира	5	4	41,62	1
207	квартира	5	4	60,94	2
208	квартира	6	4	59,08	2
209	квартира	6	4	41,92	1
210	квартира	6	4	41,62	1
211	квартира	6	4	60,94	2
212	квартира	7	4	58,75	2
213	квартира	7	4	41,8	1
214	квартира	7	4	41,5	1
215	квартира	7	4	60,63	2
216	квартира	8	4	58,75	2
217	квартира	8	4	41,8	1
218	квартира	8	4	41,5	1
219	квартира	8	4	60,63	2
220	квартира	9	4	58,75	2
221	квартира	9	4	41,8	1
222	квартира	9	4	41,5	1
223	квартира	9	4	60,63	2
224	квартира	10	4	58,75	2

225	квартира	10	4	41,8	1
226	квартира	10	4	41,5	1
227	квартира	10	4	60,63	2
228	квартира	11	4	58,75	2
229	квартира	11	4	41,8	1
230	квартира	11	4	41,5	1
231	квартира	11	4	60,63	2
232	квартира	12	4	58,75	2
233	квартира	12	4	41,8	1
234	квартира	12	4	41,5	1
235	квартира	12	4	60,63	2
236	квартира	13	4	58,75	2
237	квартира	13	4	41,8	1
238	квартира	13	4	41,5	1
239	квартира	13	4	60,63	2
240	квартира	14	4	58,75	2
241	квартира	14	4	41,8	1
242	квартира	14	4	41,5	1
243	квартира	14	4	60,63	2
244	квартира	15	4	58,75	2
245	квартира	15	4	41,8	1
246	квартира	15	4	41,5	1
247	квартира	15	4	60,63	2
248	квартира	16	4	58,75	2
249	квартира	16	4	41,8	1
250	квартира	16	4	41,5	1

251	квартира	16	4	60,63	2
252	квартира	1	5	60,25	2
253	квартира	1	5	42,11	1
254	квартира	1	5	59,36	2
255	квартира	2	5	60,94	2
256	квартира	2	5	41,62	1
257	квартира	2	5	41,92	1
258	квартира	2	5	59,08	2
259	квартира	3	5	60,94	2
260	квартира	3	5	41,62	1
261	квартира	3	5	41,92	1
262	квартира	3	5	59,08	2
263	квартира	4	5	60,94	2
264	квартира	4	5	41,62	1
265	квартира	4	5	41,92	1
266	квартира	4	5	59,08	2
267	квартира	5	5	60,94	2
268	квартира	5	5	41,62	1
269	квартира	5	5	41,92	1
270	квартира	5	5	59,08	2
271	квартира	6	5	60,94	2
272	квартира	6	5	41,62	1
273	квартира	6	5	41,92	1
274	квартира	6	5	59,08	2
275	квартира	7	5	60,63	2
276	квартира	7	5	41,5	1
277	квартира	7	5	41,8	1

278	квартира	7	5	58,61	2
279	квартира	8	5	60,63	2
280	квартира	8	5	41,5	1
281	квартира	8	5	41,8	1
282	квартира	8	5	58,61	2
283	квартира	9	5	60,63	2
284	квартира	9	5	41,5	1
285	квартира	9	5	41,8	1
286	квартира	9	5	58,61	2
287	квартира	10	5	60,63	2
288	квартира	10	5	41,5	1
289	квартира	10	5	41,8	1
290	квартира	10	5	58,61	2
291	квартира	11	5	60,63	2
292	квартира	11	5	41,5	1
293	квартира	11	5	41,8	1
294	квартира	11	5	58,61	2
295	квартира	12	5	60,63	2
296	квартира	12	5	41,5	1
297	квартира	12	5	41,8	1
298	квартира	12	5	58,61	2
299	квартира	13	5	60,63	2
300	квартира	13	5	41,5	1
301	квартира	13	5	41,8	1
302	квартира	13	5	58,61	2
303	квартира	14	5	60,63	2

304	квартира	14	5	41,5	1
305	квартира	14	5	41,8	1
306	квартира	14	5	58,61	2
307	квартира	15	5	60,63	2
308	квартира	15	5	41,5	1
309	квартира	15	5	41,8	1
310	квартира	15	5	58,61	2
311	квартира	16	5	60,63	2
312	квартира	16	5	41,5	1
313	квартира	16	5	41,8	1
314	квартира	16	5	58,61	2
315	квартира	1	6	65,64	2
316	квартира	1	6	41,69	1
317	квартира	1	6	61,09	2
318	квартира	2	6	82,26	3
319	квартира	2	6	41,5	1
320	квартира	2	6	41,5	1
321	квартира	2	6	60,81	2
322	квартира	3	6	82,26	3
323	квартира	3	6	41,5	1
324	квартира	3	6	41,5	1
325	квартира	3	6	60,81	2
326	квартира	4	6	82,26	3
327	квартира	4	6	41,5	1
328	квартира	4	6	41,5	1
329	квартира	4	6	60,81	2
330	квартира	5	6	82,26	3

331	квартира	5	6	41,5	1
332	квартира	5	6	41,5	1
333	квартира	5	6	60,81	2
334	квартира	6	6	82,26	3
335	квартира	6	6	41,5	1
336	квартира	6	6	41,5	1
337	квартира	6	6	60,81	2
338	квартира	7	6	82,36	3
339	квартира	7	6	41,34	1
340	квартира	7	6	41,34	1
341	квартира	7	6	60,49	2
342	квартира	8	6	82,36	3
343	квартира	8	6	41,34	1
344	квартира	8	6	41,34	1
345	квартира	8	6	60,49	2
346	квартира	9	6	82,36	3
347	квартира	9	6	41,34	1
348	квартира	9	6	41,34	1
349	квартира	9	6	60,49	2
350	квартира	10	6	82,36	3
351	квартира	10	6	41,34	1
352	квартира	10	6	41,34	1
353	квартира	10	6	60,49	2
354	квартира	11	6	82,36	3
355	квартира	11	6	41,34	1
356	квартира	11	6	41,34	1

357	квартира	11	6	60,49	2
358	квартира	12	6	82,36	3
359	квартира	12	6	41,34	1
360	квартира	12	6	41,34	1
361	квартира	12	6	60,49	2
362	квартира	13	6	82,36	3
363	квартира	13	6	41,34	1
364	квартира	13	6	41,34	1
365	квартира	13	6	60,49	2
366	квартира	14	6	82,36	3
367	квартира	14	6	41,34	1
368	квартира	14	6	41,34	1
369	квартира	14	6	60,49	2
370	квартира	15	6	82,36	3
371	квартира	15	6	41,34	1
372	квартира	15	6	41,34	1
373	квартира	15	6	60,49	2
374	квартира	16	6	82,36	3
375	квартира	16	6	41,34	1
376	квартира	16	6	41,34	1
377	квартира	16	6	60,49	2
378	квартира	1	7	61,09	2
379	квартира	1	7	41,69	1
380	квартира	1	7	65,64	2
381	квартира	2	7	60,81	2
382	квартира	2	7	41,5	1
383	квартира	2	7	41,5	1

384	квартира	2	7	82,26	3
385	квартира	3	7	60,81	2
386	квартира	3	7	41,5	1
387	квартира	3	7	41,5	1
388	квартира	3	7	82,26	3
389	квартира	4	7	60,81	2
390	квартира	4	7	41,5	1
391	квартира	4	7	41,5	1
392	квартира	4	7	82,26	3
393	квартира	5	7	60,81	2
394	квартира	5	7	41,5	1
395	квартира	5	7	41,5	1
396	квартира	5	7	82,26	3
397	квартира	6	7	60,81	2
398	квартира	6	7	41,5	1
399	квартира	6	7	41,5	1
400	квартира	6	7	82,26	3
401	квартира	7	7	60,49	2
402	квартира	7	7	41,34	1
403	квартира	7	7	41,34	1
404	квартира	7	7	82,36	3
405	квартира	8	7	60,49	2
406	квартира	8	7	41,34	1
407	квартира	8	7	41,34	1
408	квартира	8	7	82,36	3
409	квартира	9	7	60,49	2

410	квартира	9	7	41,34	1
411	квартира	9	7	41,34	1
412	квартира	9	7	82,36	3
413	квартира	10	7	60,49	2
414	квартира	10	7	41,34	1
415	квартира	10	7	41,34	1
416	квартира	10	7	82,36	3
417	квартира	11	7	60,49	2
418	квартира	11	7	41,34	1
419	квартира	11	7	41,34	1
420	квартира	11	7	82,36	3
421	квартира	12	7	60,49	2
422	квартира	12	7	41,34	1
423	квартира	12	7	41,34	1
424	квартира	12	7	82,36	3
425	квартира	13	7	60,49	2
426	квартира	13	7	41,34	1
427	квартира	13	7	41,34	1
428	квартира	13	7	82,36	3
429	квартира	14	7	60,49	2
430	квартира	14	7	41,34	1
431	квартира	14	7	41,34	1
432	квартира	14	7	82,36	3
433	квартира	15	7	60,49	2
434	квартира	15	7	41,34	1
435	квартира	15	7	41,34	1

436	квартира	15	7	82,36	3
437	квартира	16	7	60,49	2
438	квартира	16	7	41,34	1
439	квартира	16	7	41,34	1
440	квартира	16	7	82,36	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 1, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
2.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
3.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
4.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
5.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
6.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

7.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
8.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
9.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
10.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
11.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
12.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
13.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
14.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
15.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
16.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
17.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
18.	тех.помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 2, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57

19.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
20.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
21.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
22.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
23.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
24.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
25.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
26.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
27.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
28.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
29.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
30.	Лестничная клетка, переходной балкон,	Подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

	тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
31.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
32.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
33.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
34.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
35.	Тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 3, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	277.49
36.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.7
37.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
38.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
39.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
40.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
41.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
42.	лестничная клетка,	Подъезд 3, этаж 7	общее имущество в	58.62

	переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря		многоквартирном доме	
43.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
44.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
45.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
46.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
47.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
48.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
49.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
50.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
51.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
52.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 4, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272.01
53.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, тамбуры	Подъезд 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	106.28

	лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
66.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
67.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
68.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
69.	тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 5, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	288.23
70.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.69
71.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
72.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
73.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
74.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
75.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
76.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
77.	лестничная клетка, переходной балкон,	Подъезд 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

	тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов			
78.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
79.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
80.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
81.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
82.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
83.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
84.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
85.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
86.	тех. Помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 6, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57
87.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
88.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
89.	лестничная клетка,	Подъезд 6, этаж 3	общее имущество в	58.65

	помещение безопасности инвалидов			
101.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
102.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
103.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 7, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
104.	лестничная клетка, тамбуры, лифтовой холл, помещения уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
105.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
106.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
107.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
108.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
109.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
110.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
111.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
112.	лестничная клетка,	Подъезд 7, этаж 9	общее имущество в	58.65

	переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов		многоквартирном доме	
113.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
114.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
115.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
116.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
117.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
118.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
119.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1.	Тех.этаж	Электрощитовые	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи	Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифными электронными электросчетчиками	Распределение электроэнергии по потребителям
3.	Тех.этаж	Система холодного водоснабжения здания, водомерные узлы	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Тех.этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Тех.этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков

7.	Надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение объекта
8.	Тех.этаж и надземные этажи здания	Пассивная оптическая сеть, радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, контроль и управление доступом	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Тех.этаж этаж	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Тех.этаж и надземные этажи	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 216 874 770
--	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:02:0081301:180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками	-

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не предусматривается
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1 000 000 руб.
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	нет

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о</p>		муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»; По разделу 14: по графам 14.1.8, относящимся к электроснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона; по графам 14.1.7, относящимся к электроснабжению - согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено; по графам 14.1.8, относящимся к теплоснабжению, горячему водоснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона (сумма 65 072 280 руб., включает в себя плату как за подключение к сетям теплоснабжения, так и плату за подключение к сетям горячего водоснабжения).
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	19.12.2016	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ; ПИК-СЗ/6157-12-АР; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР1; ПИК-СЗ/6157-Дз-Д4-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР2; ПИК-СЗ/6157-Дз-Д4-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР2; ПИК-СЗ/6157-КР.У; ПИК-СЗ/6157-Р; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.1; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.2; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.3; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.4; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.2.3; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.1; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.2; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.3; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ1; ПИК-СЗ/6157-12-ОДИ;	Упразднен верхний технический этаж; , ликвидирован мусоропровод с последующим размещением на его месте колясочных; расширена входная группа; увеличена высота верхнего этажа; инженерные разделы проекта откорректированы в связи с упразднением верхнего технического этажа и изменением системы отопления, согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г.

2	27.02.2018	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ.ПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4	Исключена из состава проекта установка настенных клапанов "АЭРОПАК", согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16-01 от 27.02.2018 г.
---	------------	---	---

Генеральный директор ООО «РКС»


_____ **Н. В. Перминова**



Изменение от 27 июля 2018 года
в проектную декларацию на строительство объекта:
«7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями
общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район,
п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1»

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	143 тыс. руб. (прибыль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 205 225 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 712 427 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 1 492 798 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	15 266 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «РКС»

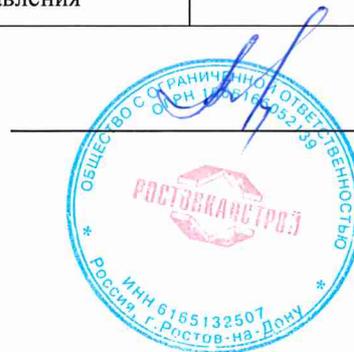


Н. В. Перминова

**Изменение от 15 августа 2018 года
в проектную декларацию на строительство объекта:
«7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12 со встроенными помещениями
общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район,
п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1»**

Информация о застройщике			
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ХолдСтрой»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7722315080
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Генеральный директор ООО «РКС»



Н. В. Перминова

Изменение от 27 июля 2018 года

в проектную декларацию на строительство объекта:

«7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1»

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РОСТОВКАПСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rostovkapstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rostovkapstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перминова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХолдСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722315080

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-803009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
	4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1
4.1.2		Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4		Вид населенного пункта: город
4.1.5		Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
4.1.6		Элемент дорожно-уличной сети: улица
4.1.7		Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная
4.1.8		4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 21;
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-818909-2016
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		4.1.1

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502311-81-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-878709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 205 225 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 266 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Венеры
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: строительный адрес (строительный квартал, 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38974,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (не требуется)
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерная геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-4-0486-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0059-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 61502311-360
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Щепкинского сельского поселения Ростовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 48
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0081301:180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 32 346,00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров и пешеходных дорожек; устройство площадок благоустройства с расстановкой МАФ; Основные подъезды к многоквартирному жилому дому обеспечиваются внутриквартальными проездами, соединенными с западной стороны с ул. Беляева и с северной стороны участка с ул. Венеры. Жилой дом имеет круговой объезд, проезды запроектированы шириной 6 м на нормативном расстоянии от края проезжей части до стен здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В «карманах» проезжих частей предусматриваются стоянки для хранения легковых автомобилей. Планируется 50 м/мест, в том числе м/места для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены 2 площадки для установки мусоросборных контейнеров по два контейнера на каждой площадке. Данные площадки расположены на нормативном расстоянии от площадок благоустройства, окон жилого дома и удалены в пределах 50 метров

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории с посадкой многолетних деревьев и кустарников и трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проезжих частей, а также подходы к местам отдыха на территории двора, по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы); Выделены м/мест для стоянки личного транспорта представителей МГН;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, согласно ТУ от МКП "РОСТГОРСВЕТ" №80 от 28.03.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 920 408,21 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 266 875,08 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: исх. № 406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 236 361,16 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 440						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.3	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	65.64	2				
2	квартира	1	1	41.69	1				
3	квартира	1	1	61.09	2				
4	квартира	2	1	82.26	3				
5	квартира	2	1	41.50	1				
6	квартира	2	1	41.50	1				
7	квартира	2	1	60.81	2				
8	квартира	3	1	82.26	3				
9	квартира	3	1	41.50	1				
10	квартира	3	1	41.50	1				
11	квартира	3	1	60.81	2				
12	квартира	4	1	82.26	3				
13	квартира	4	1	41.50	1				
14	квартира	4	1	41.50	1				
15	квартира	4	1	60.81	2				
16	квартира	5	1	82.26	3				
17	квартира	5	1	41.50	1				
18	квартира	5	1	41.50	1				
19	квартира	5	1	60.81	2				
20	квартира	6	1	82.26	3				
21	квартира	6	1	41.50	1				
22	квартира	6	1	41.50	1				
23	квартира	6	1	60.81	2				
24	квартира	7	1	82.36	3				
25	квартира	7	1	41.34	1				
26	квартира	7	1	41.34	1				
27	квартира	7	1	60.49	2				
28	квартира	8	1	82.36	3				
29	квартира	8	1	41.34	1				
30	квартира	8	1	41.34	1				
31	квартира	8	1	60.49	2				
32	квартира	9	1	82.36	3				
33	квартира	9	1	41.34	1				
34	квартира	9	1	41.34	1				
35	квартира	9	1	60.49	2				
36	квартира	10	1	82.36	3				
37	квартира	10	1	41.34	1				
38	квартира	10	1	41.34	1				
39	квартира	10	1	60.49	2				
40	квартира	11	1	82.36	3				
41	квартира	11	1	41.34	1				
42	квартира	11	1	41.34	1				
43	квартира	11	1	60.49	2				

44	квартира	12	1	82.36	3				
45	квартира	12	1	41.34	1				
46	квартира	12	1	41.34	1				
47	квартира	12	1	60.49	2				
48	квартира	13	1	82.36	3				
49	квартира	13	1	41.34	1				
50	квартира	13	1	41.34	1				
51	квартира	13	1	60.49	2				
52	квартира	14	1	82.36	3				
53	квартира	14	1	41.34	1				
54	квартира	14	1	41.34	1				
55	квартира	14	1	60.49	2				
56	квартира	15	1	82.36	3				
57	квартира	15	1	41.34	1				
58	квартира	15	1	41.34	1				
59	квартира	15	1	60.49	2				
60	квартира	16	1	82.36	3				
61	квартира	16	1	41.34	1				
62	квартира	16	1	41.34	1				
63	квартира	16	1	60.49	2				
64	квартира	1	2	61.09	2				
65	квартира	1	2	41.69	1				
66	квартира	1	2	65.64	2				
67	квартира	2	2	60.81	2				
68	квартира	2	2	41.50	1				
69	квартира	2	2	41.50	1				
70	квартира	2	2	82.26	3				
71	квартира	3	2	60.81	2				
72	квартира	3	2	41.50	1				
73	квартира	3	2	41.50	1				
74	квартира	3	2	82.26	3				
75	квартира	4	2	60.81	2				
76	квартира	4	2	41.50	1				
77	квартира	4	2	41.50	1				
78	квартира	4	2	82.26	3				
79	квартира	5	2	60.81	2				
80	квартира	5	2	41.50	1				
81	квартира	5	2	41.50	1				
82	квартира	5	2	82.26	3				
83	квартира	6	2	60.81	2				
84	квартира	6	2	41.50	1				
85	квартира	6	2	41.50	1				
86	квартира	6	2	82.26	3				
87	квартира	7	2	60.49	2				
88	квартира	7	2	41.34	1				
89	квартира	7	2	41.34	1				
90	квартира	7	2	82.36	3				
91	квартира	8	2	60.49	2				
92	квартира	8	2	41.34	1				
93	квартира	8	2	41.34	1				
94	квартира	8	2	82.36	3				
95	квартира	9	2	60.49	2				
96	квартира	9	2	41.34	1				
97	квартира	9	2	41.34	1				
98	квартира	9	2	82.36	3				
99	квартира	10	2	60.49	2				
100	квартира	10	2	41.34	1				
101	квартира	10	2	41.34	1				
102	квартира	10	2	82.36	3				
103	квартира	11	2	60.49	2				
104	квартира	11	2	41.34	1				
105	квартира	11	2	41.34	1				
106	квартира	11	2	82.36	3				
107	квартира	12	2	60.49	2				
108	квартира	12	2	41.34	1				
109	квартира	12	2	41.34	1				
110	квартира	12	2	82.36	3				
111	квартира	13	2	60.49	2				
112	квартира	13	2	41.34	1				
113	квартира	13	2	41.34	1				
114	квартира	13	2	82.36	3				

115	квартира	14	2	60.49	2				
116	квартира	14	2	41.34	1				
117	квартира	14	2	41.34	1				
118	квартира	14	2	82.36	3				
119	квартира	15	2	60.49	2				
120	квартира	15	2	41.34	1				
121	квартира	15	2	41.34	1				
122	квартира	15	2	82.36	3				
123	квартира	16	2	60.49	2				
124	квартира	16	2	41.34	1				
125	квартира	16	2	41.34	1				
126	квартира	16	2	82.36	3				
127	квартира	1	3	60.25	2				
128	квартира	1	3	41.81	1				
129	квартира	1	3	61.22	2				
130	квартира	2	3	60.94	2				
131	квартира	2	3	41.62	1				
132	квартира	2	3	41.62	1				
133	квартира	2	3	60.94	2				
134	квартира	3	3	60.94	2				
135	квартира	3	3	41.62	1				
136	квартира	3	3	41.62	1				
137	квартира	3	3	60.94	2				
138	квартира	4	3	60.94	2				
139	квартира	4	3	41.62	1				
140	квартира	4	3	41.62	1				
141	квартира	4	3	60.94	2				
142	квартира	5	3	60.94	2				
143	квартира	5	3	41.62	1				
144	квартира	5	3	41.62	1				
145	квартира	5	3	60.94	2				
146	квартира	6	3	60.94	2				
147	квартира	6	3	41.62	1				
148	квартира	6	3	41.62	1				
149	квартира	6	3	60.94	2				
150	квартира	7	3	60.63	2				
151	квартира	7	3	41.50	1				
152	квартира	7	3	41.50	1				
153	квартира	7	3	60.63	2				
154	квартира	8	3	60.63	2				
155	квартира	8	3	41.50	1				
156	квартира	8	3	41.50	1				
157	квартира	8	3	60.63	2				
158	квартира	9	3	60.63	2				
159	квартира	9	3	41.50	1				
160	квартира	9	3	41.50	1				
161	квартира	9	3	60.63	2				
162	квартира	10	3	60.63	2				
163	квартира	10	3	41.50	1				
164	квартира	10	3	41.50	1				
165	квартира	10	3	60.63	2				
166	квартира	11	3	60.63	2				
167	квартира	11	3	41.50	1				
168	квартира	11	3	41.50	1				
169	квартира	11	3	60.63	2				
170	квартира	12	3	60.63	2				
171	квартира	12	3	41.50	1				
172	квартира	12	3	41.50	1				
173	квартира	12	3	60.63	2				
174	квартира	13	3	60.63	2				
175	квартира	13	3	41.50	1				
176	квартира	13	3	41.50	1				
177	квартира	13	3	60.63	2				
178	квартира	14	3	60.63	2				
179	квартира	14	3	41.50	1				
180	квартира	14	3	41.50	1				
181	квартира	14	3	60.63	2				
182	квартира	15	3	60.63	2				
183	квартира	15	3	41.50	1				
184	квартира	15	3	41.50	1				
185	квартира	15	3	60.63	2				

186	квартира	16	3	60.63	2				
187	квартира	16	3	41.50	1				
188	квартира	16	3	41.50	1				
189	квартира	16	3	60.63	2				
190	квартира	1	4	60.10	2				
191	квартира	1	4	85.58	3				
192	квартира	2	4	59.08	2				
193	квартира	2	4	41.92	1				
194	квартира	2	4	41.62	1				
195	квартира	2	4	60.94	2				
196	квартира	3	4	59.08	2				
197	квартира	3	4	41.92	1				
198	квартира	3	4	41.62	1				
199	квартира	3	4	60.94	2				
200	квартира	4	4	59.08	2				
201	квартира	4	4	41.92	1				
202	квартира	4	4	41.62	1				
203	квартира	4	4	60.94	2				
204	квартира	5	4	59.08	2				
205	квартира	5	4	41.92	1				
206	квартира	5	4	41.62	1				
207	квартира	5	4	60.94	2				
208	квартира	6	4	59.08	2				
209	квартира	6	4	41.92	1				
210	квартира	6	4	41.62	1				
211	квартира	6	4	60.94	2				
212	квартира	7	4	58.75	2				
213	квартира	7	4	41.80	1				
214	квартира	7	4	41.50	1				
215	квартира	7	4	60.63	2				
216	квартира	8	4	58.75	2				
217	квартира	8	4	41.80	1				
218	квартира	8	4	41.50	1				
219	квартира	8	4	60.63	2				
220	квартира	9	4	58.75	2				
221	квартира	9	4	41.80	1				
222	квартира	9	4	41.50	1				
223	квартира	9	4	60.63	2				
224	квартира	10	4	58.75	2				
225	квартира	10	4	41.80	1				
226	квартира	10	4	41.50	1				
227	квартира	10	4	60.63	2				
228	квартира	11	4	58.75	2				
229	квартира	11	4	41.80	1				
230	квартира	11	4	41.50	1				
231	квартира	11	4	60.63	2				
232	квартира	12	4	58.75	2				
233	квартира	12	4	41.80	1				
234	квартира	12	4	41.50	1				
235	квартира	12	4	60.63	2				
236	квартира	13	4	58.75	2				
237	квартира	13	4	41.80	1				
238	квартира	13	4	41.50	1				
239	квартира	13	4	60.63	2				
240	квартира	14	4	58.75	2				
241	квартира	14	4	41.80	1				
242	квартира	14	4	41.50	1				
243	квартира	14	4	60.63	2				
244	квартира	15	4	58.75	2				
245	квартира	15	4	41.80	1				
246	квартира	15	4	41.50	1				
247	квартира	15	4	60.63	2				
248	квартира	16	4	58.75	2				
249	квартира	16	4	41.80	1				
250	квартира	16	4	41.50	1				
251	квартира	16	4	60.63	2				
252	квартира	1	5	60.25	2				
253	квартира	1	5	42.11	1				
254	квартира	1	5	59.36	2				
255	квартира	2	5	60.94	2				
256	квартира	2	5	41.62	1				

257	квартира	2	5	41.92	1				
258	квартира	2	5	59.08	2				
259	квартира	3	5	60.94	2				
260	квартира	3	5	41.62	1				
261	квартира	3	5	41.92	1				
262	квартира	3	5	59.08	2				
263	квартира	4	5	60.94	2				
264	квартира	4	5	41.62	1				
265	квартира	4	5	41.92	1				
266	квартира	4	5	59.08	2				
267	квартира	5	5	60.94	2				
268	квартира	5	5	41.62	1				
269	квартира	5	5	41.92	1				
270	квартира	5	5	59.08	2				
271	квартира	6	5	60.94	2				
272	квартира	6	5	41.62	1				
273	квартира	6	5	41.92	1				
274	квартира	6	5	59.08	2				
275	квартира	7	5	60.63	2				
276	квартира	7	5	41.50	1				
277	квартира	7	5	41.80	1				
278	квартира	7	5	58.61	2				
279	квартира	8	5	60.63	2				
280	квартира	8	5	41.50	1				
281	квартира	8	5	41.80	1				
282	квартира	8	5	58.61	2				
283	квартира	9	5	60.63	2				
284	квартира	9	5	41.50	1				
285	квартира	9	5	41.80	1				
286	квартира	9	5	58.61	2				
287	квартира	10	5	60.63	2				
288	квартира	10	5	41.50	1				
289	квартира	10	5	41.80	1				
290	квартира	10	5	58.61	2				
291	квартира	11	5	60.63	2				
292	квартира	11	5	41.50	1				
293	квартира	11	5	41.80	1				
294	квартира	11	5	58.61	2				
295	квартира	12	5	60.63	2				
296	квартира	12	5	41.50	1				
297	квартира	12	5	41.80	1				
298	квартира	12	5	58.61	2				
299	квартира	13	5	60.63	2				
300	квартира	13	5	41.50	1				
301	квартира	13	5	41.80	1				
302	квартира	13	5	58.61	2				
303	квартира	14	5	60.63	2				
304	квартира	14	5	41.50	1				
305	квартира	14	5	41.80	1				
306	квартира	14	5	58.61	2				
307	квартира	15	5	60.63	2				
308	квартира	15	5	41.50	1				
309	квартира	15	5	41.80	1				
310	квартира	15	5	58.61	2				
311	квартира	16	5	60.63	2				
312	квартира	16	5	41.50	1				
313	квартира	16	5	41.80	1				
314	квартира	16	5	58.61	2				
315	квартира	1	6	65.64	2				
316	квартира	1	6	41.69	1				
317	квартира	1	6	61.09	2				
318	квартира	2	6	82.26	3				
319	квартира	2	6	41.50	1				
320	квартира	2	6	41.50	1				
321	квартира	2	6	60.81	2				
322	квартира	3	6	82.26	3				
323	квартира	3	6	41.50	1				
324	квартира	3	6	41.50	1				
325	квартира	3	6	60.81	2				
326	квартира	4	6	82.26	3				
327	квартира	4	6	41.50	1				

328	квартира	4	6	41.50	1				
329	квартира	4	6	60.81	2				
330	квартира	5	6	82.26	3				
331	квартира	5	6	41.50	1				
332	квартира	5	6	41.50	1				
333	квартира	5	6	60.81	2				
334	квартира	6	6	82.26	3				
335	квартира	6	6	41.50	1				
336	квартира	6	6	41.50	1				
337	квартира	6	6	60.81	2				
338	квартира	7	6	82.36	3				
339	квартира	7	6	41.34	1				
340	квартира	7	6	41.34	1				
341	квартира	7	6	60.49	2				
342	квартира	8	6	82.35	3				
343	квартира	8	6	41.34	1				
344	квартира	8	6	41.34	1				
345	квартира	8	6	60.49	2				
346	квартира	9	6	82.35	3				
347	квартира	9	6	41.34	1				
348	квартира	9	6	41.34	1				
349	квартира	9	6	60.49	2				
350	квартира	10	6	82.35	3				
351	квартира	10	6	41.34	1				
352	квартира	10	6	41.34	1				
353	квартира	10	6	60.49	2				
354	квартира	11	6	82.35	3				
355	квартира	11	6	41.34	1				
356	квартира	11	6	41.34	1				
357	квартира	11	6	60.49	2				
358	квартира	12	6	82.35	3				
359	квартира	12	6	41.34	1				
360	квартира	12	6	41.34	1				
361	квартира	12	6	60.49	2				
362	квартира	13	6	82.35	3				
363	квартира	13	6	41.34	1				
364	квартира	13	6	41.34	1				
365	квартира	13	6	60.49	2				
366	квартира	14	6	82.35	3				
367	квартира	14	6	41.34	1				
368	квартира	14	6	41.34	1				
369	квартира	14	6	60.49	2				
370	квартира	15	6	82.35	3				
371	квартира	15	6	41.34	1				
372	квартира	15	6	41.34	1				
373	квартира	15	6	60.49	2				
374	квартира	16	6	82.35	3				
375	квартира	16	6	41.34	1				
376	квартира	16	6	41.34	1				
377	квартира	16	6	60.49	2				
378	квартира	1	7	61.09	2				
379	квартира	1	7	41.69	1				
380	квартира	1	7	65.64	2				
381	квартира	2	7	60.81	2				
382	квартира	2	7	41.50	1				
383	квартира	2	7	41.50	1				
384	квартира	2	7	82.26	3				
385	квартира	3	7	60.81	2				
386	квартира	3	7	41.50	1				
387	квартира	3	7	41.50	1				
388	квартира	3	7	82.26	3				
389	квартира	4	7	60.81	2				
390	квартира	4	7	41.50	1				
391	квартира	4	7	41.50	1				
392	квартира	4	7	82.26	3				
393	квартира	5	7	60.81	2				
394	квартира	5	7	41.50	1				
395	квартира	5	7	41.50	1				
396	квартира	5	7	82.26	3				
397	квартира	6	7	60.81	2				
398	квартира	6	7	41.50	1				

399	квартира	6	7	41.50	1				
400	квартира	6	7	82.26	3				
401	квартира	7	7	60.49	2				
402	квартира	7	7	41.34	1				
403	квартира	7	7	41.34	1				
404	квартира	7	7	82.36	3				
405	квартира	8	7	60.49	2				
406	квартира	8	7	41.34	1				
407	квартира	8	7	41.34	1				
408	квартира	8	7	82.36	3				
409	квартира	9	7	60.49	2				
410	квартира	9	7	41.34	1				
411	квартира	9	7	41.34	1				
412	квартира	9	7	82.36	3				
413	квартира	10	7	60.49	2				
414	квартира	10	7	41.34	1				
415	квартира	10	7	41.34	1				
416	квартира	10	7	82.36	3				
417	квартира	11	7	60.49	2				
418	квартира	11	7	41.34	1				
419	квартира	11	7	41.34	1				
420	квартира	11	7	82.36	3				
421	квартира	12	7	60.49	2				
422	квартира	12	7	41.34	1				
423	квартира	12	7	41.34	1				
424	квартира	12	7	82.36	3				
425	квартира	13	7	60.49	2				
426	квартира	13	7	41.34	1				
427	квартира	13	7	41.34	1				
428	квартира	13	7	82.36	3				
429	квартира	14	7	60.49	2				
430	квартира	14	7	41.34	1				
431	квартира	14	7	41.34	1				
432	квартира	14	7	82.36	3				
433	квартира	15	7	60.49	2				
434	квартира	15	7	41.34	1				
435	квартира	15	7	41.34	1				
436	квартира	15	7	82.36	3				
437	квартира	16	7	60.49	2				
438	квартира	16	7	41.34	1				
439	квартира	16	7	41.34	1				
440	квартира	16	7	82.36	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 1, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
2.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
3.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
4.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
5.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
6.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
7.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
8.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
9.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
10.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

4.	Надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Тех.этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Тех.этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков
7.	Надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение объекта
8.	Тех.этаж и надземные этажи здания	Пассивная оптическая сеть, радиодификация, обеспечение доступа инвалидов, контроль и управление доступом	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Тех.этаж этаж	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Тех.этаж и надземные этажи	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 216 874 770 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0081301:180
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24	Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2016	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ; ПИК-СЗ/6157-12-АР; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР1; ПИК-СЗ/6157-Дз-Д4-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР2; ПИК-СЗ/6157-Дз-Д4-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР2; ПИК-СЗ/6157-КР.У; ПИК-СЗ/6157-Р; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.1; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.2; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.3; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.4; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.2.3; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.1; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.2; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.3; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ1; ПИК-СЗ/6157-12-ОДИ;	Упразднен верхний технический этаж; ликвидирован мусоропровод с последующим размещением на его месте колясочных; расширена входная группа; увеличена высота верхнего этажа; инженерные разделы проекта откорректированы в связи с упразднением верхнего технического этажа и изменением системы отопления, согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г.
2	27.02.2018	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ.ПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4	Исключена из состава проекта установка настенных клапанов "АЭРОПАК", согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16-01 от 27.02.2018 г.

Генеральный директор ООО «РКС»

