

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001006 от 10.03.2021

Группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами Геологов, Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 33/40. (Первая очередь - секции А, Б, В)

Дата первичного размещения: 04.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450098
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 505
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ugaik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ugaik.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)285-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: временагода.рф
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)284-84-81
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калимуллин
	1.5.2	Имя: Радик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0276056635
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276056635
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020202860721
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.1999

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276130085
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 98,504 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БАШКОРТОСТАННЕФТЕЗАВОДСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277045629
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 0,518 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 0,976 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Республиканское отраслевое объединение работодателей "союз строителей Республики Башкортостан"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 372-Ф3
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.07.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 862,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 747,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 954,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Территория, ограниченной улицами Геологов, Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 33/40
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция: А, Б, В	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9	
9.2.20	Общая площадь объекта: 12673,88 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 300,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 300,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Западно-Уральский Трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278014140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276146342
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0082-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Кадастровый центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Времена года", жилой дом Зима
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно монтажный комплекс "Каркас"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277077194
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1132Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 32/Т-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:011107:3618

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 978,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 согласно проекту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, № 1293-05 от 29.06.2018 года, срок действия до 29.06.2022 года, выдано МУЭП "УФАГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, бельевая площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-19-24622
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 759 068,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-03853-04-01-Ижевск					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 246 571 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	39.74	2	21.01	2.50
2	Квартира	1	1	47.49	2	22.61	2.50
3	Квартира	1	1	49.57	2	28.48	2.50
4	Студия	1	1	24.82	1	12.77	2.50
5	Квартира	1	1	32.25	1	12.14	2.50
6	Квартира	1	1	32.25	1	12.14	2.50
7	Студия	1	1	24.82	1	12.77	2.50
8	Квартира	1	1	49.57	2	28.48	2.50
9	Квартира	1	1	48.14	2	28.47	2.50
10	Квартира	1	1	39.74	2	21.01	2.50
11	Квартира	2	1	39.74	2	21.01	2.50
12	Квартира	2	1	47.49	2	22.61	2.50
13	Квартира	2	1	49.57	2	28.48	2.50
14	Студия	2	1	24.82	1	12.77	2.50
15	Квартира	2	1	32.25	1	12.14	2.50
16	Квартира	2	1	32.25	1	12.14	2.50
17	Студия	2	1	24.82	1	12.77	2.50
18	Квартира	2	1	49.57	2	28.48	2.50
19	Квартира	2	1	48.14	2	28.47	2.50
20	Квартира	2	1	39.74	2	21.01	2.50
21	Квартира	3	1	39.74	2	21.01	2.50
22	Квартира	3	1	47.49	2	22.61	2.50
23	Квартира	3	1	49.57	2	28.48	2.50
24	Студия	3	1	24.82	1	12.77	2.50
25	Квартира	3	1	32.25	1	12.14	2.50
26	Квартира	3	1	32.25	1	12.14	2.50
27	Студия	3	1	24.82	1	12.77	2.50
28	Квартира	3	1	49.57	2	28.48	2.50
29	Квартира	3	1	48.14	2	28.47	2.50
30	Квартира	3	1	39.74	2	21.01	2.50
31	Квартира	4	1	39.74	2	21.01	2.50
32	Квартира	4	1	47.49	2	22.61	2.50
33	Квартира	4	1	49.57	2	28.48	2.50
34	Студия	4	1	24.82	1	12.77	2.50
35	Квартира	4	1	32.25	1	12.14	2.50
36	Квартира	4	1	32.25	1	12.14	2.50
37	Студия	4	1	24.82	1	12.77	2.50
38	Квартира	4	1	49.57	2	28.48	2.50
39	Квартира	4	1	48.14	2	28.47	2.50
40	Квартира	4	1	39.74	2	21.01	2.50
41	Квартира	5	1	39.74	2	21.01	2.50
42	Квартира	5	1	47.49	2	22.61	2.50
43	Квартира	5	1	49.57	2	28.48	2.50

44	Студия	5	1	24.82	1	12.77	2.50
45	Квартира	5	1	32.25	1	12.14	2.50
46	Квартира	5	1	32.25	1	12.14	2.50
47	Студия	5	1	24.82	1	12.77	2.50
48	Квартира	5	1	49.57	2	28.48	2.50
49	Квартира	5	1	48.14	2	28.47	2.50
50	Квартира	5	1	39.74	2	21.01	2.50
51	Квартира	6	1	39.74	2	21.01	2.50
52	Квартира	6	1	47.49	2	22.61	2.50
53	Квартира	6	1	49.57	2	28.48	2.50
54	Студия	6	1	24.82	1	12.77	2.50
55	Квартира	6	1	32.25	1	12.14	2.50
56	Квартира	6	1	32.25	1	12.14	2.50
57	Студия	6	1	24.82	1	12.77	2.50
58	Квартира	6	1	49.57	2	28.48	2.50
59	Квартира	6	1	48.14	2	28.47	2.50
60	Квартира	6	1	39.74	2	21.01	2.50
61	Квартира	7	1	39.74	2	21.01	2.50
62	Квартира	7	1	47.49	2	22.61	2.50
63	Квартира	7	1	49.57	2	28.48	2.50
64	Студия	7	1	24.82	1	12.77	2.50
65	Квартира	7	1	32.25	1	12.14	2.50
66	Квартира	7	1	32.25	1	12.14	2.50
67	Студия	7	1	24.82	1	12.77	2.50
68	Квартира	7	1	49.57	2	28.48	2.50
69	Квартира	7	1	48.14	2	28.47	2.50
70	Квартира	7	1	39.74	2	21.01	2.50
71	Квартира	8	1	39.74	2	21.01	2.80
72	Квартира	8	1	47.49	2	22.61	2.80
73	Квартира	8	1	49.57	2	28.48	2.80
74	Студия	8	1	24.82	1	12.77	2.80
75	Квартира	8	1	32.25	1	12.14	2.80
76	Квартира	8	1	32.25	1	12.14	2.80
77	Студия	8	1	24.82	1	12.77	2.80
78	Квартира	8	1	49.57	2	28.48	2.80
79	Квартира	8	1	48.14	2	28.47	2.80
80	Квартира	8	1	39.74	2	21.01	2.80
81	Квартира	1	2	39.74	2	21.01	2.50
82	Квартира	1	2	47.49	2	22.61	2.50
83	Квартира	1	2	49.57	2	28.48	2.50
84	Студия	1	2	24.82	1	12.77	2.50
85	Студия	1	2	19.52	1	7.50	2.50
86	Квартира	1	2	32.25	1	12.14	2.50

87	Студия	1	2	24.82	1	12.77	2.50
88	Квартира	1	2	49.57	2	28.48	2.50
89	Квартира	1	2	47.49	2	22.61	2.50
90	Квартира	1	2	39.74	2	21.01	2.50
91	Квартира	2	2	39.74	2	21.01	2.50
92	Квартира	2	2	47.49	2	22.61	2.50
93	Квартира	2	2	49.57	2	28.48	2.50
94	Студия	2	2	24.82	1	12.77	2.50
95	Квартира	2	2	32.25	1	12.14	2.50
96	Квартира	2	2	32.25	1	12.14	2.50
97	Студия	2	2	24.82	1	12.77	2.50
98	Квартира	2	2	49.57	2	28.48	2.50
99	Квартира	2	2	47.49	2	22.61	2.50
100	Квартира	2	2	39.74	2	21.01	2.50
101	Квартира	3	2	39.74	2	21.01	2.50
102	Квартира	3	2	47.49	2	22.61	2.50
103	Квартира	3	2	49.57	2	28.48	2.50
104	Студия	3	2	24.82	1	12.77	2.50
105	Квартира	3	2	32.25	1	12.14	2.50
106	Квартира	3	2	32.25	1	12.14	2.50
107	Студия	3	2	24.82	1	12.77	2.50
108	Квартира	3	2	49.57	2	28.48	2.50
109	Квартира	3	2	47.49	2	22.61	2.50
110	Квартира	3	2	39.74	2	21.01	2.50
111	Квартира	4	2	39.74	2	21.01	2.50
112	Квартира	4	2	47.49	2	22.61	2.50
113	Квартира	4	2	49.57	2	28.48	2.50
114	Студия	4	2	24.82	1	12.77	2.50
115	Квартира	4	2	32.25	1	12.14	2.50
116	Квартира	4	2	32.25	1	12.14	2.50
117	Студия	4	2	24.82	1	12.77	2.50
118	Квартира	4	2	49.57	2	28.48	2.50
119	Квартира	4	2	47.49	2	22.61	2.50
120	Квартира	4	2	39.74	2	21.01	2.50
121	Квартира	5	2	39.74	2	21.01	2.50
122	Квартира	5	2	47.49	2	22.61	2.50
123	Квартира	5	2	49.57	2	28.48	2.50
124	Студия	5	2	24.82	1	12.77	2.50
125	Квартира	5	2	32.25	1	12.14	2.50
126	Квартира	5	2	32.25	1	12.14	2.50
127	Студия	5	2	24.82	1	12.77	2.50
128	Квартира	5	2	49.57	2	28.48	2.50
129	Квартира	5	2	47.49	2	22.61	2.50

130	Квартира	5	2	39.74	2	21.01	2.50
131	Квартира	6	2	39.74	2	21.01	2.50
132	Квартира	6	2	47.49	2	22.61	2.50
133	Квартира	6	2	49.57	2	28.48	2.50
134	Студия	6	2	24.82	1	12.77	2.50
135	Квартира	6	2	32.25	1	12.14	2.50
136	Квартира	6	2	32.25	1	12.14	2.50
137	Студия	6	2	24.82	1	12.77	2.50
138	Квартира	6	2	49.57	2	28.48	2.50
139	Квартира	6	2	47.49	2	22.61	2.50
140	Квартира	6	2	39.74	2	21.01	2.50
141	Квартира	7	2	39.74	2	21.01	2.50
142	Квартира	7	2	47.49	2	22.61	2.50
143	Квартира	7	2	49.57	2	28.48	2.50
144	Студия	7	2	24.82	1	12.77	2.50
145	Квартира	7	2	32.25	1	12.14	2.50
146	Квартира	7	2	32.25	1	12.14	2.50
147	Студия	7	2	24.82	1	12.77	2.50
148	Квартира	7	2	49.57	2	28.48	2.50
149	Квартира	7	2	47.49	2	22.61	2.50
150	Квартира	7	2	39.74	2	21.01	2.50
151	Квартира	8	2	39.74	2	21.01	2.80
152	Квартира	8	2	47.49	2	22.61	2.80
153	Квартира	8	2	49.57	2	28.48	2.80
154	Студия	8	2	24.82	1	12.77	2.80
155	Квартира	8	2	32.25	1	12.14	2.80
156	Квартира	8	2	32.25	1	12.14	2.80
157	Студия	8	2	24.82	1	12.77	2.80
158	Квартира	8	2	49.57	2	28.48	2.80
159	Квартира	8	2	47.49	2	22.61	2.80
160	Квартира	8	2	39.74	2	21.01	2.80
161	Квартира	1	3	39.74	2	21.01	2.50
162	Квартира	1	3	47.49	2	22.61	2.50
163	Квартира	1	3	49.57	2	28.48	2.50
164	Студия	1	3	24.82	1	12.77	2.50
165	Квартира	1	3	32.25	1	12.14	2.50
166	Квартира	1	3	32.25	1	12.14	2.50
167	Студия	1	3	24.82	1	12.77	2.50
168	Квартира	1	3	49.57	2	28.48	2.50
169	Квартира	1	3	47.49	2	22.61	2.50
170	Квартира	1	3	39.74	2	21.01	2.50
171	Квартира	2	3	39.74	2	21.01	2.50
172	Квартира	2	3	47.49	2	22.61	2.50

173	Квартира	2	3	49.57	2	28.48	2.50
174	Студия	2	3	24.82	1	12.77	2.50
175	Квартира	2	3	32.25	1	12.14	2.50
176	Квартира	2	3	32.25	1	12.14	2.50
177	Студия	2	3	24.82	1	12.77	2.50
178	Квартира	2	3	49.57	2	28.48	2.50
179	Квартира	2	3	47.49	2	22.61	2.50
180	Квартира	2	3	39.74	2	21.01	2.50
181	Квартира	3	3	39.74	2	21.01	2.50
182	Квартира	3	3	47.49	2	22.61	2.50
183	Квартира	3	3	49.57	2	28.48	2.50
184	Студия	3	3	24.82	1	12.77	2.50
185	Квартира	3	3	32.25	1	12.14	2.50
186	Квартира	3	3	32.25	1	12.14	2.50
187	Студия	3	3	24.82	1	12.77	2.50
188	Квартира	3	3	49.57	2	28.48	2.50
189	Квартира	3	3	47.49	2	22.61	2.50
190	Квартира	3	3	39.74	2	21.01	2.50
191	Квартира	4	3	39.74	2	21.01	2.50
192	Квартира	4	3	47.49	2	22.61	2.50
193	Квартира	4	3	49.57	2	28.48	2.50
194	Студия	4	3	24.82	1	12.77	2.50
195	Квартира	4	3	32.25	1	12.14	2.50
196	Квартира	4	3	32.25	1	12.14	2.50
197	Студия	4	3	24.82	1	12.77	2.50
198	Квартира	4	3	49.57	2	28.48	2.50
199	Квартира	4	3	47.49	2	22.61	2.50
200	Квартира	4	3	39.74	2	21.01	2.50
201	Квартира	5	3	39.74	2	21.01	2.50
202	Квартира	5	3	47.49	2	22.61	2.50
203	Квартира	5	3	49.57	2	28.48	2.50
204	Студия	5	3	24.82	1	12.77	2.50
205	Квартира	5	3	32.25	1	12.14	2.50
206	Квартира	5	3	32.25	1	12.14	2.50
207	Студия	5	3	24.82	1	12.77	2.50
208	Квартира	5	3	49.57	2	28.48	2.50
209	Квартира	5	3	47.49	2	22.61	2.50
210	Квартира	5	3	39.74	2	21.01	2.50
211	Квартира	6	3	39.74	2	21.01	2.50
212	Квартира	6	3	48.14	2	22.61	2.50
213	Квартира	6	3	49.57	2	28.48	2.50
214	Студия	6	3	24.82	1	12.77	2.50
215	Квартира	6	3	32.25	1	12.14	2.50

216	Квартира	6	3	32.25	1	12.14	2.50
217	Студия	6	3	24.82	1	12.77	2.50
218	Квартира	6	3	49.57	2	28.48	2.50
219	Квартира	6	3	47.49	2	22.61	2.50
220	Квартира	6	3	39.74	2	21.01	2.50
221	Квартира	7	3	39.74	2	21.01	2.50
222	Квартира	7	3	48.14	2	22.61	2.50
223	Квартира	7	3	49.57	2	28.48	2.50
224	Студия	7	3	24.82	1	12.77	2.50
225	Квартира	7	3	32.25	1	12.14	2.50
226	Квартира	7	3	32.25	1	12.14	2.50
227	Студия	7	3	24.82	1	12.77	2.50
228	Квартира	7	3	49.57	2	28.48	2.50
229	Квартира	7	3	47.49	2	22.61	2.50
230	Квартира	7	3	39.74	2	21.01	2.50
231	Квартира	8	3	39.74	2	21.01	2.80
232	Квартира	8	3	48.14	2	22.61	2.80
233	Квартира	8	3	49.57	2	28.48	2.80
234	Студия	8	3	24.82	1	12.77	2.80
235	Квартира	8	3	32.25	1	12.14	2.80
236	Квартира	8	3	32.25	1	12.14	2.80
237	Студия	8	3	24.82	1	12.77	2.80
238	Квартира	8	3	49.57	2	28.48	2.80
239	Квартира	8	3	47.49	2	22.61	2.80
240	Квартира	8	3	39.74	2	21.01	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	Секция А, техническое подполье	техническое	489.55
2	холл	Секция А, 1 этаж	общественное	18.68
3	электрощитовая	Секция А, 1 этаж	техническое	5.14
4	внеквартирный коридор	Секция А, 1 этаж	техническое	48.68
5	КУИ	Секция А, 1 этаж	техническое	2.78
6	тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	2.93
7	лифтовой холл	Секция А, 2 этаж	общественное	22.54
8	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 2 этаж	общественное	3.40
9	внеквартирный коридор	Секция А, 2 этаж	общественное	46.04
10	лифтовой холл	Секция А, 3 этаж	общественное	22.54
11	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 3 этаж	общественное	3.40
12	внеквартирный коридор	Секция А, 3 этаж	общественное	46.04

13	лифтовой холл	Секция А, 4 этаж	общественное	22.54
14	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 4 этаж	общественное	3.40
15	внеквартирный коридор	Секция А, 4 этаж	общественное	46.04
16	лифтовой холл	Секция А, 5 этаж	общественное	22.54
17	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 5 этаж	общественное	3.40
18	внеквартирный коридор	Секция А, 5 этаж	общественное	46.04
19	лифтовой холл	Секция А, 6 этаж	общественное	22.54
20	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 6 этаж	общественное	3.40
21	внеквартирный коридор	Секция А, 6 этаж	общественное	46.04
22	лифтовой холл	Секция А, 7 этаж	общественное	22.54
23	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 7 этаж	общественное	3.40
24	внеквартирный коридор	Секция А, 7 этаж	общественное	46.04
25	лифтовой холл	Секция А, 8 этаж	общественное	22.54
26	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 8 этаж	общественное	3.40
27	внеквартирный коридор	Секция А, 8 этаж	общественное	46.04
28	Венткамера	Секция А, кровля	техническое	19.70
29	Лестничная клетка	Секция А, кровля	техническое	13.17
30	техподполье	Секция Б, техническое подполье	техническое	488.05
31	холл	Секция Б, 1 этаж	общественное	18.68
32	электрощитовая	Секция Б, 1 этаж	техническое	5.14
33	внеквартирный коридор	Секция Б, 1 этаж	общественное	56.21
34	КУИ	Секция Б, 1 этаж	техническое	2.86
35	тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	2.93
36	тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	4.72
37	лифтовой холл	Секция Б, 2 этаж	общественное	22.54
38	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 2 этаж	общественное	3.40
39	внеквартирный коридор	Секция Б, 2 этаж	общественное	46.04
40	лифтовой холл	Секция Б, 3 этаж	общественное	22.54
41	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 3 этаж	общественное	3.40
42	внеквартирный коридор	Секция Б, 3 этаж	общественное	46.04
43	лифтовой холл	Секция Б, 4 этаж	общественное	22.54
44	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 4 этаж	общественное	3.40
45	внеквартирный коридор	Секция Б, 4 этаж	общественное	46.04
46	лифтовой холл	Секция Б, 5 этаж	общественное	22.54
47	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 5 этаж	общественное	3.40
48	внеквартирный коридор	Секция Б, 5 этаж	общественное	46.04
49	лифтовой холл	Секция Б, 6 этаж	общественное	22.54
50	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 6 этаж	общественное	3.40
51	внеквартирный коридор	Секция Б, 6 этаж	общественное	46.04
52	лифтовой холл	Секция Б, 7 этаж	общественное	22.54
53	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 7 этаж	общественное	3.40
54	внеквартирный коридор	Секция Б, 7 этаж	общественное	46.04
55	лифтовой холл	Секция Б, 8 этаж	общественное	22.54

56	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 8 этаж	общественное	3.40
57	внеквартирный коридор	Секция Б, 8 этаж	общественное	46.04
58	Венткамера	Секция Б, кровля	техническое	19.70
59	Лестничная клетка	Секция Б, кровля	техническое	13.17
60	техподполье	Секция В, техническое подполье	техническое	459.85
61	хоз.пит. насосная	Секция В, техническое подполье	техническое	21.35
62	узел ввода	Секция В, техническое подполье	техническое	7.50
63	холл	Секция В, 1 этаж	общественное	18.68
64	электрощитовая	Секция В, 1 этаж	техническое	5.14
65	внеквартирный коридор	Секция В, 1 этаж	общественное	48.68
66	КУИ	Секция В, 1 этаж	техническое	2.86
67	тамбур	Секция В, 1 этаж	общественное	2.93
68	лифтовой холл	Секция В, 2 этаж	общественное	22.54
69	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 2 этаж	общественное	3.40
70	внеквартирный коридор	Секция В, 2 этаж	общественное	46.04
71	лифтовой холл	Секция В, 3 этаж	общественное	22.54
72	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 3 этаж	общественное	3.40
73	внеквартирный коридор	Секция В, 3 этаж	общественное	46.04
74	лифтовой холл	Секция В, 4 этаж	общественное	22.54
75	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 4 этаж	общественное	3.40
76	внеквартирный коридор	Секция В, 4 этаж	общественное	46.04
77	лифтовой холл	Секция В, 5 этаж	общественное	22.54
78	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 5 этаж	общественное	3.40
79	внеквартирный коридор	Секция В, 5 этаж	общественное	46.04
80	лифтовой холл	Секция В, 6 этаж	общественное	22.54
81	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 6 этаж	общественное	3.40
82	внеквартирный коридор	Секция В, 6 этаж	общественное	46.04
83	лифтовой холл	Секция В, 7 этаж	общественное	22.54
84	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 7 этаж	общественное	3.40
85	внеквартирный коридор	Секция В, 7 этаж	общественное	46.04
86	лифтовой холл	Секция В, 8 этаж	общественное	22.54
87	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 8 этаж	общественное	3.40
88	внеквартирный коридор	Секция В, 8 этаж	общественное	46.04
89	Венткамера	Секция В, кровля	техническое	19.70
90	Лестничная клетка	Секция В, кровля	техническое	13.17
91	Котельная	Секция В, кровля	техническое	43.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж	Электротехническое	Электроснабжение здания

2	1 этаж	Теплотехническое	Теплоснабжение здания
3	1 этаж	Технологическое	Водоснабжение, водоотведение здания
4	8 этаж	Технологическое	Транспортировка, перевозка
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 477 390 190 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810306000000261
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 375 188 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 375 188 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 202
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 502,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 483 809 938,42 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 375 188 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2021

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:011107:3618
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 282 912 132 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 584005637706161852933920405396373602906

Владелец: АО СЗ "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ", АО СЗ "УГАИК", Калимуллин
Радик Маратович, ГОРОД УФА

Действителен: с 21.09.2020 по 21.12.2021