

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Pushkin House

№ 78-001218 по состоянию на 11.12.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ВАСТ ДИЗАЙН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАСТ ДИЗАЙН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ропшинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/32; Корпус: Литер А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 401-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)775-88-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@huarengroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://pushkin-house.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Pushkin House
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811449537
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097847329128
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ИН
	3.3.2	Имя: ЧЖЭНЬ
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Китай
	3.3.5	Страна места жительства: Китай
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЛИ
	3.3.2	Имя: ЯНЬЦЮАНЬ
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Китай

	3.3.5	Страна места жительства: Китай
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 767,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 960,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 689,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Оранжевая
	9.2.10	Дом: 51а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Литера А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7791,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5048,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 588,52 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5637,24 м2
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0121-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Pushkin House
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16031320-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 183Д-02425
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению городским имуществом
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18107:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 630,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 82
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
101	жилое	1	4	64.91	
102	жилое	1	4	55.72	
103	жилое	1	4	56.05	
104	жилое	1	3	77.42	
105	жилое	1	3	78.65	
106	жилое	1	3	36.82	
107	жилое	1	3	38.97	
108	жилое	1	3	42.39	
109	жилое	1	2	42.39	
110	жилое	1	2	37.43	
111	жилое	1	2	56.05	
112	жилое	1	2	59.77	
113	жилое	1	2	77.42	
114	жилое	1	1	54.8	
115	жилое	1	1	55.72	
116	жилое	1	1	64.91	
201	жилое	2	4	65.75	

202	жилое	2	4	60.08	
203	жилое	2	4	86.14	
204	жилое	2	3	80.98	
205	жилое	2	3	82.21	
206	жилое	2	3	40.59	
207	жилое	2	3	41.19	
208	жилое	2	3	67.1	
209	жилое	2	2	67.1	
210	жилое	2	2	41.19	
211	жилое	2	2	59.82	
212	жилое	2	2	63.33	
213	жилое	2	2	80.97	
214	жилое	2	1	43.77	
215	жилое	2	1	39.63	
216	жилое	2	1	60.08	
217	жилое	2	1	65.71	
301	жилое	3	4	65.71	
302	жилое	3	4	60.08	
303	жилое	3	4	86.14	
304	жилое	3	3	80.98	
305	жилое	3	3	82.21	
306	жилое	3	3	40.59	
307	жилое	3	3	41.8	
308	жилое	3	3	67.1	
309	жилое	3	2	111.61	
311	жилое	3	2	59.82	
312	жилое	3	2	63.33	
313	жилое	3	2	80.98	
314	жилое	3	1	43.77	
315	жилое	3	1	39.63	
316	жилое	3	1	60.08	
317	жилое	3	1	65.71	
401	жилое	4	4	65.71	
402	жилое	4	4	60.08	
403	жилое	4	4	86.14	
404	жилое	4	3	80.98	
405	жилое	4	3	82.21	
406	жилое	4	3	40.59	
407	жилое	4	3	41.19	
408	жилое	4	3	67.1	
409	жилое	4	2	67.1	
410	жилое	4	2	41.19	
411	жилое	4	2	59.82	

412	жилое	4	2	63.33	
413	жилое	4	2	80.98	
414	жилое	4	1	43.77	
415	жилое	4	1	39.63	
416	жилое	4	1	60.08	
417	жилое	4	1	65.71	
501	жилое	5	4	62.48	
502	жилое	5	4	56.79	
503	жилое	5	4	83.06	
504	жилое	5	3	79.32	
505	жилое	5	3	79.34	
506	жилое	5	3	39.08	
507	жилое	5	3	39.67	
508	жилое	5	3	65.12	
509	жилое	5	2	65.12	
510	жилое	5	2	39.67	
511	жилое	5	2	119.93	
513	жилое	5	2	79.32	
514	жилое	5	1	42.01	
515	жилое	5	1	38.33	
516	жилое	5	1	56.79	
517	жилое	5	1	62.48	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.73	кладовая	6.73
102	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.73	кладовая	6.73
103	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.67	кладовая	6.67
104	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.46	кладовая	6.46
105	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.46	кладовая	6.46
106	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	9.08	кладовая	9.08
107	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	9.08	кладовая	9.08
108	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	9.25	кладовая	9.25
109	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	9.27	кладовая	9.27
110	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.62	кладовая	6.62
111	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.63	кладовая	6.63
112	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.63	кладовая	6.63
113	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.34	кладовая	6.34
114	нежилое	-1 (подвал)	Секция 1	6.34	кладовая	6.34
115	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.54	кладовая	7.54
116	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.5	кладовая	7.5
117	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.5	кладовая	7.5

201	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.3	кладовая	7.3
202	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.3	кладовая	7.3
203	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.27	кладовая	7.27
204	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.26	кладовая	7.26
205	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.21	кладовая	6.21
206	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.2	кладовая	6.2
207	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.21	кладовая	6.21
208	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.21	кладовая	6.21
209	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.15	кладовая	7.15
210	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.18	кладовая	7.18
211	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.18	кладовая	7.18
212	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.68	кладовая	6.68
213	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.61	кладовая	6.61
214	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.61	кладовая	6.61
215	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.2	кладовая	7.2
216	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.2	кладовая	7.2
217	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	7.21	кладовая	7.21
218	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.73	кладовая	6.73
219	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.73	кладовая	6.73
220	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.72	кладовая	6.72
221	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	5.1	кладовая	5.1
222	нежилое	-1 (подвал)	Секция 2	6.61	кладовая	6.61
301	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	9.8	кладовая	9.8
302	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	6.8	кладовая	6.8
303	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	5.1	кладовая	5.1
304	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	6.72	кладовая	6.72
305	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	6.73	кладовая	6.73
306	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	6.73	кладовая	6.73
307	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.21	кладовая	7.21
308	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.2	кладовая	7.2
309	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.2	кладовая	7.2
310	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.2	кладовая	7.2
311	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.2	кладовая	7.2
312	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.21	кладовая	7.21
313	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	9.38	кладовая	9.38
314	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	9.39	кладовая	9.39
315	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	6.21	кладовая	6.21
316	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	6.21	кладовая	6.21
317	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	6.2	кладовая	6.2
318	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	6.21	кладовая	6.21
319	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.5	кладовая	7.5
320	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.5	кладовая	7.5
321	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.54	кладовая	7.54

322	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.26	кладовая	7.26
323	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.27	кладовая	7.27
324	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.3	кладовая	7.3
325	нежилое	-1 (подвал)	Секция 3	7.3	кладовая	7.3
401	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	8.9	кладовая	8.9
402	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	10.97	кладовая	10.97
403	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	10.95	кладовая	10.95
404	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	10.62	кладовая	10.62
405	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	10.64	кладовая	10.64
406	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	9.27	кладовая	9.27
407	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	9.25	кладовая	9.25
408	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	9.06	кладовая	9.06
409	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	9.06	кладовая	9.06
410	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	8.53	кладовая	8.53
411	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	8.53	кладовая	8.53
412	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	8.54	кладовая	8.54
413	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	6.67	кладовая	6.67
414	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	6.73	кладовая	6.73
415	нежилое	-1 (подвал)	Секция 4	6.73	кладовая	6.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 065 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18107:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк Александровский
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600700007579
		Корреспондентский счет: 30101810000000000755
		БИК: 044030755
		ИНН: 7811449537

		КПП: 781301001
		ОГРН: 1097847329128
		ОКПО: 63049964
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.08.2018 № 78-16-41-2018
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	04.08.2014	6.1.Финансовый результат по состоянию на 30.06.2014: -12 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014: 9 221 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014: 9 081 тыс. рублей	
		I Информация о застройщике Раздел 6	
2	03.11.2014	6.1.Финансовый результат по состоянию на 30.09.2014: -79 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014: 11 103 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014: 17 441 тыс. рублей	
		I Информация о застройщике Раздел 6	

3	05.04.2015	6.1.Финансовый результат по состоянию на 31.12.2014: -258 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 2 139 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 5 547 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
4	05.05.2015	6.1.Финансовый результат по состоянию на 31.03.2015: 257 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015: 42 345 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015: 11 325 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
5	03.08.2015	6.1.Финансовый результат по состоянию на 30.06.2015: 371 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015: 16 952 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015: 6 093 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
		11.1. Договор страхования №ДС/2015-0614 от 10.04.2015 года Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Советская" (ГРН 2117847380187 от 14.02.2011 г., ИНН/КПП 7835003413/783501001) Адрес (место нахождения): 194044, Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 4-6, корпус А. офис 3Н. Лицензии: СЛ №1574 от 26 сентября 2014 г., и СИ №1574 ОТ 26.09.2014 Г., выданы Центральным Банком Российской Федерации (Банк России), Генеральный директор: Василенко Андрей Викторович	II Информация о проекте строительства Раздел 11
6	04.11.2015	6.1.Финансовый результат по состоянию на 30.09.2015: 277 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015: 26 998 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015: 6 483,68 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
7	24.12.2015	1.3. - окончание реализации проекта - 4-ый квартал 2016 года.	II Информация о проекте строительства Раздел 1
		1.4. Положительное заключение ООО "Эксперт проект" №2-1-1-0196-15 от 09 сентября 2015 года.	
		2.2. Разрешение на строительство №78-016-0313/1-2015 от 22 декабря 2015 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга со сроком действия до 31 декабря 2016 года	II Информация о проекте строительства Раздел 2
		5.1. Общая площадь квартир дома с учетом неотапливаемых помещений (приведенная площадь) - 5039,49 кв.м. общее количество квартир - 82 шт. в т.ч.: - 1-комнатные - 25 шт., - 2-комнатные - 46 шт., - 3-комнатные - 10 шт., - 5-комнатная - 1 шт.	II Информация о проекте строительства Раздел 5
		5.2.1. Характеристики квартир: 1-комнатные - площадью от 36,00 до 38,00 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений; жилая площадь от 17,49 до 18,86 кв.м.) - 7 шт., - площадью от 40,00 до 44,00 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений; жилая площадь от 17,93 до 20,10 кв.м.) - 18 шт. 2-комнатные - площадью от 54,00 до 60,00 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений; жилая площадь от 32,04 до 34,81 кв.м.) - 17 шт., - площадью от 63,00 до 70,00 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений; жилая площадь от 32,04 до 37,29 кв.м.) - 18 шт., - площадью от 75,00 до 83,00 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений; жилая площадь от 41,51 до 42,34 кв.м.) - 11 шт. 3-комнатные - площадью от 78,00 до 80,00 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений; жилая площадь от 47,30 до 49,00 кв.м.) - 2 шт., - площадью от 82,00 до 86,00 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений; жилая площадь от 49,00 до 58,41 кв.м.) - 8 шт. 5-комнатная - площадью 120,00 кв.м., жилая площадь 80,63 кв.м.	
		5.2.2. Нежилые помещения общей площадью: - Общая площадь помещений эксплуатируемого подвала - 1130,56 кв.м.; в том числе 82 подсобных помещения, общей площадью 588,85 кв.м.	

		8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: 4-ый квартал 2016 года.	II Информация о проекте строительства Раздел 8
9	01.04.2016	6.1.Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015: 19 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015: 42 361 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015: 13 236 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
10	04.05.2016	6.1.Финансовый результат по состоянию на 31.03.2016: 168 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016: 33 202 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016: 15 176 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
11	01.08.2016	6.1.Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016: 172 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016: 345 189 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016: 335 730 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
12	16.08.2016	11.1. Генеральный договор страхования №35-1923/2016 от 21 января 2016 года Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" (ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002 г., ИНН/КПП 1832008660/775001001) Адрес (место нахождения): 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15 Лицензии: СИ №0072 от 17.07.2015 г., выданы Центральным Банком Российской Федерации (Банк России), Генеральный директор: Ясенко Виктория. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 51а, литера А. Договор страхования №35-39389/2016 от 07 июня 2016 года. Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" (ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002 г., ИНН/КПП 1832008660/775001001) Адрес (место нахождения): 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15 Лицензии: СИ №0072 от 17.07.2015 г., выданы Центральным Банком Российской Федерации (Банк России), Генеральный директор: Ясенко Виктория. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 51а, литера А.	II Информация о проекте строительства Раздел 11
13	01.11.2016	6.1.Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016: 181 тыс. рублей. 6.2.Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016: 15 176 тыс. рублей. 6.3.Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016: 54 798 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
		1.3. - окончание реализации проекта - 2-ой квартал 2017 года.	II Информация о проекте строительства Раздел 1
		2.2. Разрешение на строительство №78-016-0313/1-2015 от 22 декабря 2015 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга со сроком действия до 31 декабря 2016 года, действие настоящего разрешения продлено до 01.06.2017 г.	II Информация о проекте строительства Раздел 2
		5.1. Общая площадь квартир дома с учетом неотапливаемых помещений (приведенная площадь) - 5021,64 кв.м. общее количество квартир - 82 шт. в т.ч.: - 1-комнатные - 24 шт., - 2-комнатные - 48 шт., - 3-комнатные - 9 шт., - 5-комнатная - 1 шт.	II Информация о проекте строительства Раздел 5
		5.2.1. Характеристики квартир: 1-комнатные - площадью от 36,00 до 60,00 кв.м. 2-комнатные - площадью от 54,00 до 112,00 кв.м. 3-комнатные - площадью от 63,00 до 87,00 кв.м. 5-комнатная - площадью 120,00 кв.м.	
		5.2.2. Нежилые помещения общей площадью: - Общая площадь помещений эксплуатируемого подвала - 1130,07 кв.м.; в том числе 79 подсобных помещения, общей площадью 588,36 кв.м.	

		8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: 2-ой квартал 2017 года.	I Информация о застройщике Раздел 8
14	31.03.2017	6.1. Финансовый результат по состоянию на 31.12.2016: -169 тыс. рублей. 6.2. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016: 32 375 тыс. рублей. 6.3. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016: 25 328 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
15	30.06.2017	6.1. Финансовый результат по состоянию на 31.03.2017: -30 тыс. рублей. 6.2. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017: 72 981 тыс. рублей. 6.3. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017: 54 689 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
		11.1. Генеральный договор страхования №35-39389/2016 от 07 апреля 2017 года Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" (ИНН/КПП 7704216908/770301001) Адрес (место нахождения): 127610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, дом 12, офис 1705-1707 Лицензии СИ №3438 от 22.08.2016 г., выданы Центральным Банком Российской Федерации (Банк России), Генеральный директор: Гладкин С.С.	II Информация о проекте строительства Раздел 11
16	01.07.2017	6.1. Финансовый результат по состоянию на 30.06.2017: -90 тыс. рублей. 6.2. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017: 73 956 тыс. рублей. 6.3. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017: 34 874 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
17	03.07.2017	1.2. Место нахождения: Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, дом.1/32, литер А, офис 401-1. Фактический (почтовый) адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, дом.1/32, литер А, офис 401-1	I Информация о застройщике Раздел 1
		2.1. О государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "Васт дизайн" зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 18 ноября 2009 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008541713 от 18.11.2009 г., Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 03.07.2017 г., ОГРН 1097847329128, ИНН 7811449537/КПП 781301001	I Информация о застройщике Раздел 2
18	30.10.2017	6.1. Финансовый результат по состоянию на 30.09.2017: -119 тыс. рублей. 6.2. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017: 144 045 тыс. рублей. 6.3. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017: 47 031 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
19	29.03.2018	6.1. Финансовый результат по состоянию на 31.12.2017: 13 тыс. рублей. 6.2. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017: 113 544 тыс. рублей. 6.3. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017: 81 729 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
20	28.04.2018	6.1. Финансовый результат по состоянию на 31.03.2018: -177 тыс. рублей. 6.2. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018: 108 324 тыс. рублей. 6.3. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018: 83 803 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6
21	30.07.2018	6.1. Финансовый результат по состоянию на 30.06.2018: -178 тыс. рублей. 6.2. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018: 59 580 тыс. рублей. 6.3. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018: 46 759 тыс. рублей	I Информация о застройщике Раздел 6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8D3446B262A311E980C67ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ВАСТ ДИЗАЙН", Морозова Елена Анатольевна,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 19.04.2019 по 19.07.2020