

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000478 от 05.05.2026

Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз. 18-19, 20-21, 22.

Дата первичного размещения: 21.12.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Восток" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Восток" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 117452 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Балаклавский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 12 ; Офис: А7Л ; Помещение: IV |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 117452, г Москва, город Москва, проспект Балаклавский, д.24, к.1, эт.1, оф.А7Л, ком.12, пом.IV |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (487) 271-00-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: oooszvostok@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.szvostok.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Соколова |
| | 1.5.2 | Имя: Виктория |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Эдуардовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Восток" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622806512448 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727468115 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700297847 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.06.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кузнецова |
| | 3.3.2 | Имя: Марина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04818004445 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622807533987 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузнецова |
| | 3.4.2 | Имя: Марина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00100100101 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622807533987 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024203880 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205000028672 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701163828 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700396199 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2026 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 715,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 906,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении объектов недвижимости, объединенных благоустройством территории |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Зареченский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Большая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Тульская, г Тула, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13153.93 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Зареченский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Большая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Тульская, г Тула, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13153.93 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Зареченский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Большая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Тульская, г Тула, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6577.61 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 700,54 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 748,97 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 449,51 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 559,51 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 884,79 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 444,30 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 009,53 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 371,23 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 380,76 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-035385-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Марципан"; "Пряники"д.18-19 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:1054 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 948,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части участка расположен детский игровой городок с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей различного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера с восточной стороны от жилого здания |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено прикрытие по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.«ТУЛАГОРСВЕТ» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450И/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-314 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140362/301793 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 534,79 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 228 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 148 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 148 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 59.19 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 81.00 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 60.10 | 2 | 23.66 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 2 | 47.24 | 1 | 14.88 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 2 | 28.21 | 1 | 14.04 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | 2 | 39.66 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 2 | 61.34 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 2 | 40.47 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 1 | 2 | 40.35 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 2 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | 2 | 39.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | 2 | 39.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 2 | 2 | 31.84 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 2 | 2 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 2 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 58.71 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 80.50 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 59.60 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 61.09 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 39.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 39.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 31.82 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 58.71 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 80.48 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 59.60 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 61.09 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 39.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 39.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 31.82 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 58.71 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 80.48 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 61.09 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 39.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 39.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 31.82 | 1 | 9.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 58.71 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 80.48 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 59.60 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 61.09 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 39.38 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 58.69 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 80.44 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 59.55 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 61.05 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 39.38 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 58.69 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 80.44 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 59.55 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 61.05 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 39.38 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 58.69 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 80.44 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 59.55 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 61.05 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 39.38 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 58.69 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 80.44 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 59.55 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 61.05 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 27.52 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 39.34 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 61.16 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 31.77 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 40.03 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 58.65 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 80.36 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 59.47 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 | 60.97 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 1 | 1 | 40.35 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 1 | 1 | 31.89 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 1 | 1 | 40.54 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 1 | 1 | 61.47 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 1 | 1 | 39.69 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 1 | 1 | 28.21 | 1 | 14.04 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 1 | 1 | 47.31 | 1 | 14.88 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 1 | 1 | 61.03 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 1 | 1 | 60.23 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 1 | 1 | 40.50 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 1 | 1 | 40.36 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 2 | 1 | 61.14 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 2 | 1 | 60.51 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 2 | 1 | 59.47 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 2 | 1 | 40.24 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 2 | 1 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 2 | 1 | 39.97 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 2 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 2 | 1 | 31.91 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 2 | 1 | 39.45 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 2 | 1 | 61.21 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 2 | 1 | 39.43 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 2 | 1 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 3 | 1 | 61.14 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 3 | 1 | 60.51 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 3 | 1 | 59.47 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 3 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 3 | 1 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 3 | 1 | 39.97 | 1 | 11.83 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира | 3 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3 | 1 | 31.91 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 3 | 1 | 39.45 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 3 | 1 | 61.21 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 3 | 1 | 39.43 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 3 | 1 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 4 | 1 | 61.14 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 4 | 1 | 60.51 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 4 | 1 | 59.47 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 4 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 4 | 1 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 4 | 1 | 39.97 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 4 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 4 | 1 | 31.91 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 4 | 1 | 39.45 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 4 | 1 | 61.21 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 4 | 1 | 39.43 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 4 | 1 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 5 | 1 | 61.14 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 5 | 1 | 60.51 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 5 | 1 | 59.47 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 5 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 5 | 1 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 5 | 1 | 39.97 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 5 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 5 | 1 | 31.91 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 5 | 1 | 39.45 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 5 | 1 | 61.21 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 5 | 1 | 39.43 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 5 | 1 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 6 | 1 | 61.10 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 6 | 1 | 60.47 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 6 | 1 | 59.29 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 6 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 6 | 1 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 6 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 6 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 6 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 6 | 1 | 61.19 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 6 | 1 | 39.41 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 6 | 1 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 7 | 1 | 61.10 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 7 | 1 | 60.47 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 7 | 1 | 59.29 | 2 | 25.47 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 7 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 7 | 1 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 7 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 7 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 7 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 7 | 1 | 61.19 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 7 | 1 | 39.41 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 7 | 1 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 8 | 1 | 61.10 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 8 | 1 | 60.47 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 8 | 1 | 59.29 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 8 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 8 | 1 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 8 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 8 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 8 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 8 | 1 | 61.19 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 8 | 1 | 39.41 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 8 | 1 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 9 | 1 | 61.10 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 9 | 1 | 60.47 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 9 | 1 | 59.29 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 9 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 9 | 1 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 9 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 9 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 9 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 9 | 1 | 61.19 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 9 | 1 | 39.41 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 9 | 1 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 10 | 1 | 61.02 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 10 | 1 | 60.38 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 10 | 1 | 59.20 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 10 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 10 | 1 | 40.03 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 10 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 10 | 1 | 40.03 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 10 | 1 | 31.85 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 10 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 10 | 1 | 61.15 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 10 | 1 | 39.37 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 10 | 1 | 27.52 | 1 | 13.67 | 2.77 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.40 | 2.85 |
| П2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.95 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.95 | 2.85 |
| П3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.54 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.54 | 2.85 |
| П4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.19 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.19 | 2.85 |
| П5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.10 | 2.85 |
| П6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.55 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.55 | 2.85 |
| П7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.12 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.12 | 2.85 |
| П8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.62 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.62 | 2.85 |
| П9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.47 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.47 | 2.85 |
| П10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.84 | 2.85 |
| П11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.61 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.36 | 2.85 |
| П13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.70 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.70 | 2.85 |
| П14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.09 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.09 | 2.85 |
| П15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.77 | 2.85 |
| П16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.22 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.22 | 2.85 |
| П17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.79 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.79 | 2.85 |
| П18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.03 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.03 | 2.85 |
| П19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.42 | 2.85 |
| П20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.54 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.54 | 2.85 |
| П21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.29 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.29 | 2.85 |
| П22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.61 | 2.85 |
| П23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.11 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.11 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.51 | 2.85 |
| П25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.27 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.27 | 2.85 |
| П26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.92 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.92 | 2.85 |
| П27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.17 | 2.85 |
| П28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.14 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.14 | 2.85 |
| П29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.01 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.01 | 2.85 |
| П30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.12 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.12 | 2.85 |
| П31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.82 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.82 | 2.85 |
| П32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.46 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.46 | 2.85 |
| П33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.25 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.25 | 2.85 |
| П34 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.54 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.54 | 2.85 |
| П35 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.85 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.85 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П36 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.48 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.48 | 2.85 |
| П37 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.27 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.27 | 2.85 |
| П38 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.51 | 2.85 |
| П39 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.90 | 2.85 |
| П41 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.36 | 2.85 |
| П42 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.03 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.03 | 2.85 |
| П43 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.97 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.97 | 2.85 |
| П44 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.91 | 2.85 |
| П45 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.05 | 2.85 |
| П46 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.93 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.93 | 2.85 |
| П47 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.33 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.33 | 2.85 |
| П48 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П49 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.09 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.09 | 2.85 |
| П50 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.94 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.94 | 2.85 |
| П51 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.93 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.93 | 2.85 |
| П52 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 2.51 | 2.85 |
| П53 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.67 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.67 | 2.85 |
| П54 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.84 | 2.85 |
| П55 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.71 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.71 | 2.85 |
| П56 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.11 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.11 | 2.85 |
| П57 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.59 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.59 | 2.85 |
| П58 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.78 | 2.85 |
| П59 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.07 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.07 | 2.85 |
| П60 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.28 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П61 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.47 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.47 | 2.85 |
| П62 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.88 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.88 | 2.85 |
| П63 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.91 | 2.85 |
| П64 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.24 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.24 | 2.85 |
| П65 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.53 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.53 | 2.85 |
| П66 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.72 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.72 | 2.85 |
| П67 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.77 | 2.85 |
| П68 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.82 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.82 | 2.85 |
| П69 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.20 | 2.85 |
| П70 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.28 | 2.85 |
| П71 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.77 | 2.85 |
| П72 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.42 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П73 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.85 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.85 | 2.85 |
| П74 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.88 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.88 | 2.85 |
| П75 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.44 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.44 | 2.85 |
| П76 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.11 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.11 | 2.85 |
| П77 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.42 | 2.85 |
| П78 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.30 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.30 | 2.85 |
| П79 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.00 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.00 | 2.85 |
| П80 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.29 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.29 | 2.85 |
| П81 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.84 | 2.85 |
| П82 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.13 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.13 | 2.85 |
| П83 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.40 | 2.85 |
| П84 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.27 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.27 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П85 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.64 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.64 | 2.85 |
| П86 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.04 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.04 | 2.85 |
| П87 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.31 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.31 | 2.85 |
| П88 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.65 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.65 | 2.85 |
| П89 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.59 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.59 | 2.85 |
| П90 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.71 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.71 | 2.85 |
| П91 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.77 | 2.85 |
| П92 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.57 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.57 | 2.85 |
| П93 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.40 | 2.85 |
| П94 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.12 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.12 | 2.85 |
| П95 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.35 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.35 | 2.85 |
| П96 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.77 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П97 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.47 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.47 | 2.85 |
| П98 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.26 | 2.85 |
| П99 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.10 | 2.85 |
| П100 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.73 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.73 | 2.85 |
| П101 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.74 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.74 | 2.85 |
| П102 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.71 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.71 | 2.85 |
| П103 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.58 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.58 | 2.85 |
| П104 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.26 | 2.85 |
| П105 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.23 | 2.85 |
| П106 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.78 | 2.85 |
| П107 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.69 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.69 | 2.85 |
| П108 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П1109 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.10 | 2.85 |
| П1110 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.36 | 2.85 |
| П1111 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.65 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.65 | 2.85 |
| П1112 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.45 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.45 | 2.85 |
| П1113 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.68 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.68 | 2.85 |
| П1114 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.05 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.05 | 2.85 |
| П1115 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.85 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.85 | 2.85 |
| П1116 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.48 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.48 | 2.85 |
| П1117 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.07 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.07 | 2.85 |
| П1118 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.35 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.35 | 2.85 |
| П1119 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.98 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.98 | 2.85 |
| П1120 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.88 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.88 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П121 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.99 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.99 | 2.85 |
| П122 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.81 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.81 | 2.85 |
| П123 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.16 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.16 | 2.85 |
| П124 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.41 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.41 | 2.85 |
| П125 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.67 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.67 | 2.85 |
| П126 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.02 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.02 | 2.85 |
| П127 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.49 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.49 | 2.85 |
| П128 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.99 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.99 | 2.85 |
| П129 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.28 | 2.85 |
| П130 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.14 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.14 | 2.85 |
| П131 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.26 | 2.85 |
| П132 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.07 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.07 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П133 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.44 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 8.44 | 2.85 |
| П134 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.67 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.67 | 2.85 |
| П135 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.08 | 2.85 |
| П136 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.38 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.38 | 2.85 |
| П137 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.30 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.30 | 2.85 |
| П138 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.64 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.64 | 2.85 |
| П139 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.55 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.55 | 2.85 |
| П140 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.62 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.62 | 2.85 |
| П141 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.37 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.37 | 2.85 |
| П142 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.54 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.54 | 2.85 |
| П143 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.24 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.24 | 2.85 |
| П144 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.98 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.98 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| П145 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.55 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.55 | 2.85 |
| П146 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.02 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.02 | 2.85 |
| П147 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.42 | 2.85 |
| П148 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.38 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.38 | 2.85 |
| П149 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 21.07 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 21.07 | 2.85 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | 1 секция подвал | техническое | 21.58 |
| 2 | Машиное помещение лифтов | 1 секция машинное помещение | техническое | 11.12 |
| 3 | насосная | 2 секция подвал | техническое | 20.24 |
| 4 | Машиное помещение лифтов | 2 секция машинное помещение | техническое | 11.34 |
| 5 | Коридор-1 | 1 секция подвал | общественное | 117.7 |
| 6 | Коридор-2 | 1 секция/ подвал | общественное | 29.48 |
| 7 | Коридор-3 | 1 секция / подвал | общественное | 110.86 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 секция машинное помещение | общественное | 9.83 |
| 9 | Лестничная площадка | 1 секция машинное помещение | общественное | 3.03 |
| 10 | Тамбур-1 | 1 секция 1 этаж | общественное | 28.54 |
| 11 | Вход в подвал | 1 секция 1 этаж | общественное | 4.04 |
| 12 | ПУИ | 1 секция 1 этаж | общественное | 2.25 |
| 13 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 1 этаж | общественное | 51.95 |
| 14 | Лифтовой холл | 1 секция 1 этаж | общественное | 5.72 |
| 15 | Тамбур-2 | 1 секция 1 этаж | общественное | 7.33 |
| 16 | Тамбур-3 | 1 секция 1 этаж | общественное | 4.94 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 секция 1 этаж | общественное | 10.49 |
| 18 | Лестничная площадка | 1 секция 1 этаж | общественное | 3.03 |
| 19 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 2 этаж | общественное | 51.86 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------|--------|
| 20 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 2 этаж | общественное | 5.75 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 секция 2 этаж | общественное | 9.90 |
| 22 | Лестничная площадка | 1 секция 2 этаж | общественное | 3.03 |
| 23 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 3 этаж | общественное | 51.86 |
| 24 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 3 этаж | общественное | 5.75 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 секция 3 этаж | общественное | 9.90 |
| 26 | Лестничная площадка | 1 секция 3 этаж | общественное | 3.03 |
| 27 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 4 этаж | общественное | 51.86 |
| 28 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 4 этаж | общественное | 5.75 |
| 29 | Лестничная клетка | 1 секция 4 этаж | общественное | 9.90 |
| 30 | Лестничная площадка | 1 секция 4 этаж | общественное | 3.03 |
| 31 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 5 этаж | общественное | 51.86 |
| 32 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 5 этаж | общественное | 5.75 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 секция 5 этаж | общественное | 9.90 |
| 34 | Лестничная площадка | 1 секция 5 этаж | общественное | 3.03 |
| 35 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 6 этаж | общественное | 51.86 |
| 36 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 6 этаж | общественное | 5.75 |
| 37 | Лестничная клетка | 1 секция 6 этаж | общественное | 9.90 |
| 38 | Лестничная площадка | 1 секция 6 этаж | общественное | 3.03 |
| 39 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 7 этаж | общественное | 51.86 |
| 40 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 7 этаж | общественное | 5.75 |
| 41 | Лестничная клетка | 1 секция 7 этаж | общественное | 9.90 |
| 42 | Лестничная площадка | 1 секция 7 этаж | общественное | 3.03 |
| 43 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 8 этаж | общественное | 51.86 |
| 44 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 8 этаж | общественное | 5.75 |
| 45 | Лестничная клетка | 1 секция 8 этаж | общественное | 9.90 |
| 46 | Лестничная площадка | 1 секция 8 этаж | общественное | 3.03 |
| 47 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 9 этаж | общественное | 51.86 |
| 48 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 9 этаж | общественное | 5.75 |
| 49 | Лестничная клетка | 1 секция 9 этаж | общественное | 9.90 |
| 50 | Лестничная площадка | 1 секция 9 этаж | общественное | 3.03 |
| 51 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 10 этаж | общественное | 51.87 |
| 52 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 10 этаж | общественное | 5.78 |
| 53 | Лестничная клетка | 1 секция 10 этаж | общественное | 9.90 |
| 54 | Лестничная площадка | 1 секция 10 этаж | общественное | 3.03 |
| 55 | Коридор-1 | 2 секция подвал | общественное | 104.15 |
| 56 | Коридор-2 | 2 секция подвал | общественное | 31.59 |
| 57 | Коридор-3 | 2 секция подвал | общественное | 113.64 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--------------|-------|
| 58 | Лестничная клетка | 2 секция машинное помещение | общественное | 3.61 |
| 59 | Лестничная площадка | 2 секция машинное помещение | общественное | 9.26 |
| 60 | Тамбур-1 | 2 секция 1 этаж | общественное | 25.50 |
| 61 | Вход в подвал | 2 секция 1 этаж | общественное | 4.65 |
| 62 | ПУИ | 2 секция 1 этаж | общественное | 2.16 |
| 63 | Консьерж | 2 секция 1 этаж | общественное | 3.62 |
| 64 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 1 этаж | общественное | 50.56 |
| 65 | Лифтовой холл | 2 секция 1 этаж | общественное | 5.72 |
| 66 | Тамбур-2 | 2 секция 1 этаж | общественное | 7.41 |
| 67 | Тамбур-3 | 2 секция 1 этаж | общественное | 5.12 |
| 68 | Лестничная клетка | 2 секция 1 этаж | общественное | 13.51 |
| 69 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 2 этаж | общественное | 50.58 |
| 70 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 2 этаж | общественное | 5.64 |
| 71 | Лестничная клетка | 2 секция 2 этаж | общественное | 9.90 |
| 72 | Лестничная площадка | 2 секция 2 этаж | общественное | 3.03 |
| 73 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 3 этаж | общественное | 50.56 |
| 74 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 3 этаж | общественное | 5.74 |
| 75 | Лестничная клетка | 2 секция 3 этаж | общественное | 9.90 |
| 76 | Лестничная площадка | 2 секция 3 этаж | общественное | 3.03 |
| 77 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 4 этаж | общественное | 50.56 |
| 78 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 4 этаж | общественное | 5.74 |
| 79 | Лестничная клетка | 2 секция 4 этаж | общественное | 9.90 |
| 80 | Лестничная площадка | 2 секция 4 этаж | общественное | 3.03 |
| 81 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 5 этаж | общественное | 50.56 |
| 82 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 5 этаж | общественное | 5.74 |
| 83 | Лестничная клетка | 2 секция 5 этаж | общественное | 9.90 |
| 84 | Лестничная площадка | 2 секция 5 этаж | общественное | 3.03 |
| 85 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 6 этаж | общественное | 50.56 |
| 86 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 6 этаж | общественное | 5.74 |
| 87 | Лестничная клетка | 2 секция 6 этаж | общественное | 9.90 |
| 88 | Лестничная площадка | 2 секция 6 этаж | общественное | 3.03 |
| 89 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 7 этаж | общественное | 50.56 |
| 90 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 7 этаж | общественное | 5.74 |
| 91 | Лестничная клетка | 2 секция 7 этаж | общественное | 9.90 |
| 92 | Лестничная площадка | 2 секция 7 этаж | общественное | 3.03 |
| 93 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 8 этаж | общественное | 50.56 |
| 94 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 8 этаж | общественное | 5.74 |
| 95 | Лестничная клетка | 2 секция 8 этаж | общественное | 9.90 |
| 96 | Лестничная площадка | 2 секция 8 этаж | общественное | 3.03 |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--------------|-------|
| 97 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 9 этаж | общественное | 50.56 |
| 98 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 9 этаж | общественное | 5.74 |
| 99 | Лестничная клетка | 2 секция 9 этаж | общественное | 9.90 |
| 100 | Лестничная площадка | 2 секция 9 этаж | общественное | 3.03 |
| 101 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 10 этаж | общественное | 50.56 |
| 102 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 10 этаж | общественное | 5.86 |
| 103 | Лестничная клетка | 2 секция 10 этаж | общественное | 9.90 |
| 104 | Лестничная площадка | 2 секция 10 этаж | общественное | 3.03 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Обеспечение коммуникационной связи между этажами |
| 2 | Этажи жилого дома | Оборудование противодымной вентиляции | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан |
| 3 | Установки на крыше здания | Оборудование противодымной вентиляции | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток |
| 4 | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Электротехническое оборудование | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |
| 5 | Этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| 6 | Насосная (подвал) | Оборудование системы водоснабжения, водоотведения | Обеспечение ХВС и водоотведения |
| 7 | Подвал | Оборудование системы канализации | Откачка дренажных вод из приемков |
| 8 | Насосная (подвал) | Водоизмерительное оборудование | Общедомовой учет потребления ХВС |
| 9 | Этажные коридоры | Этажные коридоры | Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 10 | Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах от зоны оконного проема вдоль стены помещения кухни-гостиной, в нижней части стены (в зоне, прилегающей к полу). | газовая труба | Транспортровка газа к газовому оборудованию находящимся в жилых помещениях многоквартирного дома. |
| 11 | Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома | Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация) | Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2031</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 816 500 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810253000015162 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000614 |
| | | БИК: 046126614 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 623402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09248701 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 816 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 352 594 642,13 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 463 905 357,87 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 952,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 239,88 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 699 592 119 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 753 254 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 816 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:010609:1054 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-035385-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Пряники" д.20-21" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:1054 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 948,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части участка расположен детский игровой городок с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей различного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера с западно-восточной стороны |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено прикрытие по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.«ТУЛАГОРСВЕТ» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451И/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-314 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140362/301793 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 534,79 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 226 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 147 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 147 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 47.31 | 1 | 14.88 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 61.03 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.23 | 2 | 25.47 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.49 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.36 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 40.35 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 32.09 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 40.54 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 61.47 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 39.69 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 28.21 | 1 | 14.04 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 61.14 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 60.51 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 59.47 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 40.24 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 39.97 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 31.91 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 39.45 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 61.21 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 39.43 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 61.14 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 60.51 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 59.47 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 39.97 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 31.91 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 39.45 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 61.21 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 39.43 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 61.14 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 60.51 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 59.47 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 39.97 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 31.91 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 39.45 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 61.21 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 39.43 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 61.14 | 2 | 23.62 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 60.51 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 59.47 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 39.97 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 31.91 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 39.45 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 61.21 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 39.43 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 61.10 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 60.47 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 59.29 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 61.19 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 39.41 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 61.10 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 60.47 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 59.29 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 61.19 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 39.41 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 61.10 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 60.47 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 59.29 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 61.19 | 2 | 23.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 39.41 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 61.10 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 60.47 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 59.29 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 40.09 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 61.19 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 39.41 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 61.02 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 60.38 | 2 | 23.87 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 59.20 | 2 | 25.47 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 40.08 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 40.03 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 40.03 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 31.85 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 38.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 61.15 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 39.37 | 1 | 11.74 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 27.52 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 1 | 2 | 28.21 | 1 | 14.04 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 1 | 2 | 39.66 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 1 | 2 | 61.34 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 1 | 2 | 40.47 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 1 | 2 | 40.35 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 1 | 2 | 59.19 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 1 | 2 | 47.24 | 1 | 14.88 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 39.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 39.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 2 | 2 | 31.82 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 2 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 2 | 2 | 58.71 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 80.48 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 2 | 2 | 59.52 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 61.09 | 2 | 23.62 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 39.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 3 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 3 | 2 | 39.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 3 | 2 | 31.82 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 3 | 2 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 58.71 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 80.48 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 59.60 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 61.09 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 4 | 2 | 39.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 4 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 4 | 2 | 39.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 4 | 2 | 31.82 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 58.71 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 80.48 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 4 | 2 | 61.09 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 27.58 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 39.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 39.96 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 31.82 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 40.09 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 5 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 58.71 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 80.48 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 5 | 2 | 59.60 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 61.09 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 6 | 2 | 39.38 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 6 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 6 | 2 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 6 | 2 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 6 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 58.69 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 80.44 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 59.55 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 61.05 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 7 | 2 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 7 | 2 | 39.38 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 58.69 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 80.44 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 59.55 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 61.05 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 8 | 2 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 39.38 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 58.69 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 80.44 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 8 | 2 | 59.55 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 8 | 2 | 61.05 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 27.56 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 39.38 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 61.22 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 9 | 2 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 9 | 2 | 40.07 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 9 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 9 | 2 | 58.69 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 9 | 2 | 80.44 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 9 | 2 | 59.55 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 61.05 | 2 | 23.62 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 27.52 | 1 | 13.67 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 39.34 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 61.16 | 2 | 23.41 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 39.66 | 1 | 9.40 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 31.77 | 1 | 9.60 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 40.03 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 39.95 | 1 | 11.83 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 58.65 | 2 | 23.25 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 80.36 | 3 | 36.19 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 59.47 | 2 | 23.66 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 60.97 | 2 | 23.62 | 2.77 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.28 | 3.00 |
| П2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.14 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.14 | 3.00 |
| П3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.26 | 3.00 |
| П4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.07 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.07 | 3.00 |
| П5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.44 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 8.44 | 3.00 |
| П6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.67 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.67 | 3.00 |
| П7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.08 | 3.00 |
| П8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.38 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.38 | 3.00 |
| П9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.30 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.30 | 3.00 |
| П10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.64 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.64 | 3.00 |
| П11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.55 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.55 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.62 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.62 | 3.00 |
| П13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.37 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.37 | 3.00 |
| П14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.54 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.54 | 3.00 |
| П15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.24 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.24 | 3.00 |
| П16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.98 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.98 | 3.00 |
| П17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.55 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.55 | 3.00 |
| П18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.02 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.02 | 3.00 |
| П19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.42 | 3.00 |
| П20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.38 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.38 | 3.00 |
| П21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.84 | 3.00 |
| П22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.29 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.29 | 3.00 |
| П23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.30 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.30 | 3.00 |
| П25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.13 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.13 | 3.00 |
| П26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.40 | 3.00 |
| П27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.27 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.27 | 3.00 |
| П28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.64 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.64 | 3.00 |
| П29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.04 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.04 | 3.00 |
| П30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.31 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.31 | 3.00 |
| П31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.65 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.65 | 3.00 |
| П32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.59 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.59 | 3.00 |
| П33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.71 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.71 | 3.00 |
| П34 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.77 | 3.00 |
| П35 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.57 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П36 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.40 | 3.00 |
| П37 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.12 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.12 | 3.00 |
| П38 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.35 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.35 | 3.00 |
| П39 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.77 | 3.00 |
| П40 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.47 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.47 | 3.00 |
| П41 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.26 | 3.00 |
| П42 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.10 | 3.00 |
| П43 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.73 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.73 | 3.00 |
| П44 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.74 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.74 | 3.00 |
| П45 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.71 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.71 | 3.00 |
| П46 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.58 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.58 | 3.00 |
| П47 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.26 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П48 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.78 | 3.00 |
| П49 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.69 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.69 | 3.00 |
| П50 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.08 | 3.00 |
| П51 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.23 | 3.00 |
| П52 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.10 | 3.00 |
| П53 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.36 | 3.00 |
| П54 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.45 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.45 | 3.00 |
| П55 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.68 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.68 | 3.00 |
| П56 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.05 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.05 | 3.00 |
| П57 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.85 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.85 | 3.00 |
| П58 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.48 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.48 | 3.00 |
| П59 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.07 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.07 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П60 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.35 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.35 | 3.00 |
| П61 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.98 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.98 | 3.00 |
| П62 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.88 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.88 | 3.00 |
| П63 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.99 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.99 | 3.00 |
| П64 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.81 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.81 | 3.00 |
| П65 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.16 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.16 | 3.00 |
| П66 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.41 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.41 | 3.00 |
| П67 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.67 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.67 | 3.00 |
| П68 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.02 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.02 | 3.00 |
| П69 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.99 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.99 | 3.00 |
| П70 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.49 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.49 | 3.00 |
| П71 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.47 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.47 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П72 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.28 | 3.00 |
| П73 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.88 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.88 | 3.00 |
| П74 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.91 | 3.00 |
| П75 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.24 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.24 | 3.00 |
| П76 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.53 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.53 | 3.00 |
| П77 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.72 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.72 | 3.00 |
| П78 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.77 | 3.00 |
| П79 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.82 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.82 | 3.00 |
| П80 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.20 | 3.00 |
| П81 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.28 | 3.00 |
| П82 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.77 | 3.00 |
| П83 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.42 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П84 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.85 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.85 | 3.00 |
| П85 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.88 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.88 | 3.00 |
| П86 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.44 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.44 | 3.00 |
| П87 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.11 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.11 | 3.00 |
| П88 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.42 | 3.00 |
| П89 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.54 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.54 | 3.00 |
| П90 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.95 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.95 | 3.00 |
| П91 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.40 | 3.00 |
| П92 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.19 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.19 | 3.00 |
| П93 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.10 | 3.00 |
| П94 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.55 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.55 | 3.00 |
| П95 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.12 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.12 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П96 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.62 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.62 | 3.00 |
| П97 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.47 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.47 | 3.00 |
| П98 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.84 | 3.00 |
| П99 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.61 | 3.00 |
| П100 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.36 | 3.00 |
| П101 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.70 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.70 | 3.00 |
| П102 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.09 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.09 | 3.00 |
| П103 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.77 | 3.00 |
| П104 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.22 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.22 | 3.00 |
| П105 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.79 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.79 | 3.00 |
| П106 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.03 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.03 | 3.00 |
| П107 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.42 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П1108 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.54 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.54 | 3.00 |
| П1109 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.29 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.29 | 3.00 |
| П1110 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.61 | 3.00 |
| П1111 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.11 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.11 | 3.00 |
| П1112 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.51 | 3.00 |
| П1113 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.27 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.27 | 3.00 |
| П1114 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.92 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.92 | 3.00 |
| П1115 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.09 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.09 | 3.00 |
| П1116 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.14 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.14 | 3.00 |
| П1117 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.09 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.09 | 3.00 |
| П1118 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.82 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.82 | 3.00 |
| П1119 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.46 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.46 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| П120 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.25 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.25 | 3.00 |
| П121 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.54 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.54 | 3.00 |
| П122 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.85 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.85 | 3.00 |
| П123 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.48 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.48 | 3.00 |
| П124 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.24 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.24 | 3.00 |
| П125 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.51 | 3.00 |
| П126 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.90 | 3.00 |
| П127 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 21.58 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 21.58 | 3.00 |
| П128 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.36 | 3.00 |
| П129 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.03 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.03 | 3.00 |
| П130 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.97 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.97 | 3.00 |
| П131 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.91 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П132 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.05 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.05 | 3.00 |
| П133 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.93 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.93 | 3.00 |
| П134 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.33 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.33 | 3.00 |
| П135 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.40 | 3.00 |
| П136 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.09 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.09 | 3.00 |
| П137 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.94 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.94 | 3.00 |
| П138 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.93 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.93 | 3.00 |
| П139 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 2.51 | 3.00 |
| П140 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.67 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.67 | 3.00 |
| П141 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.84 | 3.00 |
| П142 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.71 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.71 | 3.00 |
| П143 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.11 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.11 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|--|--------|------|
| П144 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.07 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.07 | 3.00 |
| П145 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.78 | 3.00 |
| П146 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.59 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.59 | 3.00 |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 147.11 | Помещение общественного назначения | 144.47 | 3.00 |
| | | | | | сан.узел помещения общественного назначения | 2.64 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | 1 секция подвал | техническое | 104.15 |
| 2 | Узел ввода, водомерный узел, насосная | 1 секция подвал | техническое | 31.59 |
| 3 | Помещение водомерного узла | 1 секция подвал | техническое | 113.64 |
| 4 | Машинное помещение лифтов | 1 секция машинное помещение | техническое | 10.54 |
| 5 | Электрощитовая нежилого помещения | 2 секция подвал | техническое | 2.33 |
| 6 | АТП | 2 секция 1 этаж | техническое | 25.50 |
| 7 | Машинное помещение лифтов | 2 секция машинное помещение | техническое | 4.88 |
| 8 | Коридор-1 | 1 секция подвал | общественное | 2.16 |
| 9 | Коридор-2 | 1 секция подвал | общественное | 3.62 |
| 10 | Коридор-3 | 1 секция подвал | общественное | 50.56 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 секция машинное помещение | общественное | 5.72 |
| 12 | Лестничная площадка | 1 секция машинное помещение | общественное | 7.41 |
| 13 | Тамбур-1 | 1 секция 1 этаж | общественное | 5.13 |
| 14 | Вход в подвал | 1 секция 1 этаж | общественное | 13.51 |
| 15 | ПУИ | 1 секция 1 этаж | общественное | 50.58 |
| 16 | Консьерж | 1 секция 1 этаж | общественное | 5.64 |
| 17 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 1 этаж | общественное | 9.90 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 секция 1 этаж | общественное | 3.03 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------|--------|
| 19 | Тамбур-2 | 1 секция 1 этаж | общественное | 50.56 |
| 20 | Тамбур-3 | 1 секция 1 этаж | общественное | 5.74 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 секция 1 этаж | общественное | 9.90 |
| 22 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 2 этаж | общественное | 3.03 |
| 23 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 2 этаж | общественное | 50.56 |
| 24 | Лестничная клетка | 1 секция 2 этаж | общественное | 5.74 |
| 25 | Лестничная площадка | 1 секция 2 этаж | общественное | 9.90 |
| 26 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 3 этаж | общественное | 3.03 |
| 27 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 3 этаж | общественное | 50.56 |
| 28 | Лестничная клетка | 1 секция 3 этаж | общественное | 5.74 |
| 29 | Лестничная площадка | 1 секция 3 этаж | общественное | 9.90 |
| 30 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 4 этаж | общественное | 3.03 |
| 31 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 4 этаж | общественное | 50.56 |
| 32 | Лестничная клетка | 1 секция 4 этаж | общественное | 5.74 |
| 33 | Лестничная площадка | 1 секция 4 этаж | общественное | 9.90 |
| 34 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 5 этаж | общественное | 3.03 |
| 35 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 5 этаж | общественное | 50.56 |
| 36 | Лестничная клетка | 1 секция 5 этаж | общественное | 5.74 |
| 37 | Лестничная площадка | 1 секция 5 этаж | общественное | 9.90 |
| 38 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 6 этаж | общественное | 3.03 |
| 39 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 6 этаж | общественное | 50.56 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 секция 6 этаж | общественное | 5.74 |
| 41 | Лестничная площадка | 1 секция 6 этаж | общественное | 9.90 |
| 42 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 7 этаж | общественное | 3.03 |
| 43 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 7 этаж | общественное | 50.56 |
| 44 | Лестничная клетка | 1 секция 7 этаж | общественное | 5.74 |
| 45 | Лестничная площадка | 1 секция 7 этаж | общественное | 9.90 |
| 46 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 8 этаж | общественное | 3.03 |
| 47 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 8 этаж | общественное | 50.56 |
| 48 | Лестничная клетка | 1 секция 8 этаж | общественное | 5.86 |
| 49 | Лестничная площадка | 1 секция 8 этаж | общественное | 9.90 |
| 50 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 9 этаж | общественное | 3.03 |
| 51 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 9 этаж | общественное | 117.69 |
| 52 | Лестничная клетка | 1 секция 9 этаж | общественное | 29.19 |
| 53 | Лестничная площадка | 1 секция 9 этаж | общественное | 110.92 |
| 54 | Общий внеквартирный коридор | 1 секция 10 этаж | общественное | 9.91 |
| 55 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 1 секция 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 56 | Лестничная клетка | 1 секция 10 этаж | общественное | 28.87 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--------------|-------|
| 57 | Лестничная площадка | 1 секция 10 этаж | общественное | 4.26 |
| 58 | Коридор-1 | 2 секция подвал | общественное | 2.25 |
| 59 | Коридор-2 | 2 секция подвал | общественное | 45.39 |
| 60 | Коридор-3 | 2 секция подвал | общественное | 5.72 |
| 61 | Лестничная клетка | 2 секция машинное помещение | общественное | 7.33 |
| 62 | Лестничная площадка | 2 секция машинное помещение | общественное | 4.94 |
| 63 | Тамбур-1 | 2 секция 1 этаж | общественное | 10.58 |
| 64 | Вход в подвал | 2 секция 1 этаж | общественное | 3.05 |
| 65 | ПУИ | 2 секция 1 этаж | общественное | 51.19 |
| 66 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 1 этаж | общественное | 5.75 |
| 67 | Лифтовой холл | 2 секция 1 этаж | общественное | 9.99 |
| 68 | Тамбур-2 | 2 секция 1 этаж | общественное | 3.05 |
| 69 | Тамбур-3 | 2 секция 1 этаж | общественное | 51.19 |
| 70 | Лестничная клетка | 2 секция 1 этаж | общественное | 5.75 |
| 71 | Лестничная площадка | 2 секция 1 этаж | общественное | 9.90 |
| 72 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 2 этаж | общественное | 3.03 |
| 73 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 2 этаж | общественное | 51.19 |
| 74 | Лестничная клетка | 2 секция 2 этаж | общественное | 5.75 |
| 75 | Лестничная площадка | 2 секция 2 этаж | общественное | 9.90 |
| 76 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 3 этаж | общественное | 3.03 |
| 77 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 3 этаж | общественное | 51.19 |
| 78 | Лестничная клетка | 2 секция 3 этаж | общественное | 5.75 |
| 79 | Лестничная площадка | 2 секция 3 этаж | общественное | 9.90 |
| 80 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 4 этаж | общественное | 3.03 |
| 81 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 4 этаж | общественное | 51.19 |
| 82 | Лестничная клетка | 2 секция 4 этаж | общественное | 5.75 |
| 83 | Лестничная площадка | 2 секция 4 этаж | общественное | 9.90 |
| 84 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 5 этаж | общественное | 3.03 |
| 85 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 5 этаж | общественное | 51.19 |
| 86 | Лестничная клетка | 2 секция 5 этаж | общественное | 5.75 |
| 87 | Лестничная площадка | 2 секция 5 этаж | общественное | 9.90 |
| 88 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 6 этаж | общественное | 3.03 |
| 89 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 6 этаж | общественное | 51.19 |
| 90 | Лестничная клетка | 2 секция 6 этаж | общественное | 5.75 |
| 91 | Лестничная площадка | 2 секция 6 этаж | общественное | 9.90 |
| 92 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 7 этаж | общественное | 3.03 |
| 93 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 7 этаж | общественное | 51.19 |
| 94 | Лестничная клетка | 2 секция 7 этаж | общественное | 5.75 |
| 95 | Лестничная площадка | 2 секция 7 этаж | общественное | 9.90 |
| 96 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 8 этаж | общественное | 3.03 |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--------------|-----------|
| 97 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 8 этаж | общественное | 51.31 |
| 98 | Лестничная клетка | 2 секция 8 этаж | общественное | 5.64 |
| 99 | Лестничная площадка | 2 секция 8 этаж | общественное | 9.90 |
| 100 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 9 этаж | общественное | 3.03 |
| 101 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 6 этаж | общественное | undefined |
| 102 | Лестничная клетка | 2 секция 6 этаж | общественное | undefined |
| 103 | Лестничная площадка | 2 секция 6 этаж | общественное | undefined |
| 104 | Общий внеквартирный коридор | 2 секция 10 этаж | общественное | undefined |
| 105 | Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона) | 2 секция 10 этаж | общественное | undefined |
| 106 | Лестничная клетка | 2 секция 10 этаж | общественное | undefined |
| 107 | Лестничная площадка | 2 секция 10 этаж | общественное | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Обеспечение коммуникационной связи между этажами |
| 2 | Этажи жилого дома | Оборудование противодымной вентиляции | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан |
| 3 | Установки на крыше здания | Оборудование противодымной вентиляции | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток |
| 4 | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Электротехническое оборудование | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |
| 5 | Этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Коммуникационное оборудованием сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| 6 | Насосная (подвал) | Оборудование системы водоснабжения, водоотведения | Обеспечение ХВС и водоотведения |
| 7 | Подвал | Оборудование системы канализации | Откачка дренажных вод из приемков |
| 8 | Насосная (подвал) | Водоизмерительное оборудование | Общедомовой учет потребления ХВС |
| 9 | Этажные коридоры | Этажные коридоры | Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 10 | Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах от зоны оконного проема вдоль стены помещения кухни-гостиной, в нижней части стены (в зоне, прилегающей к полу). | газовая труба | Транспортровка газа к газовому оборудованию находящимся в жилых помещениях многоквартирного дома. |
| 11 | Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома | Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация) | Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 817 500 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810253000015162 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000614 |
| | | БИК: 046126614 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 623402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09248701 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 817 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 136 878 151,18 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 680 621 848,82 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 045,35 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 47,73 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 328 503 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 701 750 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 817 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:010609:1054 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-035385-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Пряники" д. 22 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:1054 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 948,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части участка расположен детский игровой городок с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей различного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера с западно-восточной стороны |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено прикрытие по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.«ТУЛАГОРСВЕТ» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452И/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-314 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140362/301793 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 534,79 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 99 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 32.47 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.04 | 2 | 19.67 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 2 | 20.17 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 65.42 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 36.33 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 52.58 | 2 | 21.98 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 65.42 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 64.60 | 3 | 30.98 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.15 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 44.76 | 2 | 19.66 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 64.70 | 3 | 31.00 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 64.08 | 3 | 30.98 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 32.15 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 44.76 | 2 | 19.66 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 64.44 | 3 | 31.00 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 64.08 | 3 | 30.98 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 32.15 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 44.76 | 2 | 19.66 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 64.44 | 3 | 31.00 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 64.08 | 3 | 30.98 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 32.15 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 44.76 | 2 | 19.66 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 64.44 | 3 | 31.00 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 64.08 | 3 | 30.98 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 32.15 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.76 | 2 | 19.66 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 64.44 | 3 | 31.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 64.08 | 3 | 30.98 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 32.15 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 44.76 | 2 | 19.66 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 64.44 | 3 | 31.00 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 64.08 | 3 | 30.98 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 32.15 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 44.76 | 2 | 19.66 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 64.44 | 3 | 31.00 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 64.08 | 3 | 30.98 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 32.15 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 44.76 | 2 | 19.66 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 64.44 | 3 | 31.00 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 36.06 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 64.94 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 49.04 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 64.08 | 3 | 30.98 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 32.15 | 1 | 9.10 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 44.70 | 2 | 19.66 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 48.98 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 64.82 | 3 | 32.84 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 64.32 | 3 | 31.00 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 9.98 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 64.82 | 3 | 32.84 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 48.98 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 63.96 | 3 | 30.98 | 2.77 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.86 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.86 | 3.00 |
| П2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.84 | 3.00 |
| П3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.79 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.79 | 3.00 |
| П4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.93 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.93 | 3.00 |
| П5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.61 | 3.00 |
| П6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.61 | 3.00 |
| П7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.61 | 3.00 |
| П8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.61 | 3.00 |
| П9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.65 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.65 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.87 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.87 | 3.00 |
| П11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.73 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.73 | 3.00 |
| П12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.97 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.97 | 3.00 |
| П13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.50 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.50 | 3.00 |
| П14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.37 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.37 | 3.00 |
| П15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.61 | 3.00 |
| П16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.02 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.02 | 3.00 |
| П17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.43 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.43 | 3.00 |
| П18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.46 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.46 | 3.00 |
| П19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.46 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.46 | 3.00 |
| П20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.46 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.46 | 3.00 |
| П21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.46 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.46 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.78 | 3.00 |
| П23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.09 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.09 | 3.00 |
| П24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.96 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.96 | 3.00 |
| П25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.90 | 3.00 |
| П26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.51 | 3.00 |
| П27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.33 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.33 | 3.00 |
| П28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.12 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.12 | 3.00 |
| П29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.45 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.45 | 3.00 |
| П30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.10 | 3.00 |
| П31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.10 | 3.00 |
| П32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.30 | 3.00 |
| П33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.06 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.06 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П34 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.07 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.07 | 3.00 |
| П35 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.20 | 3.00 |
| П36 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.20 | 3.00 |
| П37 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.45 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.45 | 3.00 |
| П38 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.28 | 3.00 |
| П39 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.92 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.92 | 3.00 |
| П40 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.61 | 3.00 |
| П41 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.92 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.92 | 3.00 |
| П42 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.98 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.98 | 3.00 |
| П43 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.00 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.00 | 3.00 |
| П44 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.91 | 3.00 |
| П45 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.93 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.93 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П46 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.13 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.13 | 3.00 |
| П47 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.13 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.13 | 3.00 |
| П48 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.75 | 3.00 |
| П49 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.88 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.88 | 3.00 |
| П50 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.29 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.29 | 3.00 |
| П51 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.86 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.86 | 3.00 |
| П52 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.76 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.76 | 3.00 |
| П53 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.84 | 3.00 |
| П54 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.92 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.92 | 3.00 |
| П55 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.34 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.34 | 3.00 |
| П56 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.39 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.39 | 3.00 |
| П57 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.59 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П58 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.93 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.93 | 3.00 |
| П59 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.98 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.98 | 3.00 |
| П60 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.00 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.00 | 3.00 |
| П61 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.91 | 3.00 |
| П62 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.61 | 3.00 |
| П63 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.92 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.92 | 3.00 |
| П64 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.92 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.92 | 3.00 |
| П65 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.28 | 3.00 |
| П66 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.27 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.27 | 3.00 |
| П67 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.26 | 3.00 |
| П68 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.20 | 3.00 |
| П69 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П70 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.30 | 3.00 |
| П71 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.06 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.06 | 3.00 |
| П72 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.10 | 3.00 |
| П73 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.10 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Секция 1 / подвал | техническое | 14.86 |
| 2 | Насосная | Секция 1 / подвал | техническое | 17.98 |
| 3 | Машинное помещение лифтов | Секция 1 / машинное помещение | техническое | 18.06 |
| 4 | Коридор | Секция 1 / подвал | общественное | 247.16 |
| 5 | Лестничная клетка | Секция 1 / подвал | общественное | 7.06 |
| 6 | Лестничная клетка | Секция 1 / машинное помещение | общественное | 11.79 |
| 7 | Тамбур-1 | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 12.42 |
| 8 | Лестничная клетка | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 14.18 |
| 9 | Лифтовой холл | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 5.24 |
| 10 | Коридор | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 59.63 |
| 11 | Тамбур-2 | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 19.56 |
| 12 | Вход в подвал | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 7.73 |
| 13 | ПУИ | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 4.21 |
| 14 | Консьерж | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 10.05 |
| 15 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | Секция 1 / 2 этаж | общественное | 16.81 |
| 16 | Лестничная клетка | Секция 1 / 2 этаж | общественное | 14.18 |
| 17 | Коридор | Секция 1 / 2 этаж | общественное | 59.63 |
| 18 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | Секция 1 / 3 этаж | общественное | 16.81 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция 1 / 3 этаж | общественное | 14.18 |
| 20 | Коридор | Секция 1 / 3 этаж | общественное | 59.63 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 21 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | Секция 1 / 4 этаж | общественное | 16.81 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 1 / 4 этаж | общественное | 14.18 |
| 23 | Коридор | Секция 1 / 4 этаж | общественное | 59.63 |
| 24 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | Секция 1 / 5 этаж | общественное | 16.81 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 1 / 5 этаж | общественное | 14.18 |
| 26 | Коридор | Секция 1 / 5 этаж | общественное | 59.63 |
| 27 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | Секция 1 / 6 этаж | общественное | 16.81 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 1 / 6 этаж | общественное | 14.18 |
| 29 | Коридор | Секция 1 / 6 этаж | общественное | 59.63 |
| 30 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | Секция 1 / 7 этаж | общественное | 16.81 |
| 31 | Лестничная клетка | Секция 1 / 7 этаж | общественное | 14.18 |
| 32 | Коридор | Секция 1 / 7 этаж | общественное | 59.63 |
| 33 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | Секция 1 / 8 этаж | общественное | 16.81 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 1 / 8 этаж | общественное | 14.18 |
| 35 | Коридор | Секция 1 / 8 этаж | общественное | 59.63 |
| 36 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | Секция 1 / 9 этаж | общественное | 16.81 |
| 37 | Лестничная клетка | Секция 1 / 9 этаж | общественное | 14.18 |
| 38 | Коридор | Секция 1 / 9 этаж | общественное | 59.63 |
| 39 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | Секция 1 / 10 этаж | общественное | 16.81 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция 1 / 10 этаж | общественное | 14.18 |
| 41 | Коридор | Секция 1 / 10 этаж | общественное | 59.63 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Обеспечение коммуникационной связи между этажами |
| 2 | Этажи жилого дома | Оборудование противодымной вентиляции | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан |
| 3 | Установки на крыше здания | Оборудование противодымной вентиляции | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 4 | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Электротехническое оборудование | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |
| 5 | Этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Коммуникационное оборудованием сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| 6 | Насосная (подвал) | Оборудование системы водоснабжения, водоотведения | Обеспечение ХВС и водоотведения |
| 7 | Подвал | Оборудование системы канализации | Откачка дренажных вод из приемков |
| 8 | Насосная (подвал) | Водоизмерительное оборудование | Общедомовой учет потребления ХВС |
| 9 | Этажные коридоры | Этажные коридоры | Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха |
| 10 | Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах от зоны оконного проема вдоль стены помещения кухни-гостиной, в нижней части стены (в зоне, прилегающей к полу). | газовая труба | Транспортровка газа к газовому оборудованию находящимуся в жилых помещениях многоквартирного дома. |
| 11 | Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома | Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация) | Обеспечение потребитлей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 418 500 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810253000015162 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000614 |
| | | БИК: 046126614 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 623402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09248701 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 418 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 90 879 473,56 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 327 620 526,44 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 818,75 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,29 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 238 275 788 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 961 250 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 418 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:010609:1054 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 1 | 25.06.2025 | Пояснительная записка | <p>- Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87; - Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Состав проектной документации – выделен в отдельный том; - Откорректированы краткие описания архитектурных решений жилых домов; - Добавлены в краткие описания архитектурных решений жилых домов описание квартир 1 этажа с террасами, описания конструкции ограждения террас; - Изменены технико-экономические показатели жилых домов, благоустройства; - Изменена продолжительность строительства жилых домов; - Добавлено описание этапности благоустройства. - Уточнены и откорректированы сведения о потребности объектов капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; - Откорректированы табличные формы технико-экономических показателей - Добавлены Постановления Администрации города Тулы № 410 от 25.08.2023г; № 284 от 19.06.2024г «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы»; - Изменен код вида функционального назначения объекта капитального строительства жилых домов поз. 18-19, 20-21, 22 - Изменен номер Градостроительного Плана Земельного Участка - Заменены Заключения по согласованию строительства Многоквартирных жилых домов поз. 18-19, 20-21, 22 от войсковой части 41495; - В Приложении 3 «Энергетический паспорт здания», заменены энергетические паспорта зданий на откорректированные; - В Приложении 5 «Документы на землю», добавлены новые документы - В Приложении 7 «Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения», обновлены технические условия.</p> |
| 2 | 25.06.2025 | Схема планировочной организации земельного участка | <p>Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений Изменены технико-экономические показатели в соответствии с архитектурными решениями Предусмотрены на 1-м этаже террасы с выходом на них из каждой квартиры в соответствии с архитектурными решениями в домах поз. 18-19, поз. 20-21, и поз. 22. Изменена конфигурация тротуаров и площадок благоустройства и тротуаров на дворовой территории домов поз. 18-19, поз. 20-21, и поз. 22. Изменена расчетная площадь площадок благоустройства для домов поз. 18-19, поз. 20-21, и поз. 22. в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурных решений Изменено расчетное кол-во парковок в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурных решений и в связи с добавлением нежилого помещения общественного назначения на 1 этаже в доме поз. 20-21 Изменен номер Градостроительного Плана Земельного Участка с № РФ-71-2-26-0-00-2022-4575 от 25.02.2022г. на № РФ-71-2-26-0-00-2023-9259-0 от 04.12.2023г. Изменен КН земельного участка с 71:30:010609:252 на 71:30:010609:1054; с изменением площади ЗУ с 21949 м2 на 21948 м2 Изменено расчётное количество мусорных контейнеров в связи с добавлением нежилого помещения общественного назначения Обновлены технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения</p> |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 3 | 25.06.2025 | Архитектурные решения | Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87; -Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений -Откорректировано количество квартир; -Измены технико-экономические показатели объекта; - Табличная форма технико-экономических показателей откорректирована в связи с Приказом №446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» от 03.06.2022г. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации Добавлены террасы квартир 1 этажа, сечения по террасам -Откорректированы планировочные решения подвала и этажей выше отметки земли; -Откорректирован план кровли Откорректированы высоты парапетов кровли, машинного помещения лифтов и выхода на кровлю, шахт кровли откорректированы фасадные решения Откорректирована отделка помещений Выполнены расчеты инсоляции и КЕО |
| 4 | 25.06.2025 | Конструктивные решения | Раздел приведён в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87; Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; Откорректированы планировочные решения подвала и этажей выше отметки земли -Откорректированы планировочные решения подвала и этажей выше отметки земли; -Откорректирован план кровли Откорректированы высоты парапетов кровли, машинного помещения лифтов и выхода на кровлю, шахт кровли Откорректированы наружные ограждающие конструкции (фасадные решения) |
| 5 | 25.06.2025 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений Откорректированы планы 1 этажей в соответствии с архитектурными решениями; Откорректированы планы типовых этажей в соответствии с архитектурными решениями; Откорректирована графическая часть раздела в соответствии с изменениями благоустройства, раздела ПЗУ Откорректирована спецификация оборудования и материалов |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000213d09400a0b315b842554381ed99cc6d

Владелец: **ООО СЗ "ВОСТОК", СОКОЛИНА**

**ВИКТОРИЯ ЭДУАРДОВНА, Москва,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗЮЗИНО ВН.ТЕР.Г.**

Действителен: с 25.11.2025 по 25.02.2027