

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002072 от 09.06.2025

**Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**

**Дата первичного размещения: 27.04.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЙ ЭЙ ДЖИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЭЙ ЭЙ ДЖИ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>197110</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Большая Разночинная</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>27</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>13</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 18:30</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78126406046</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@aag.company</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://aag.company</b>                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Завьялов</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЙ ЭЙ ДЖИ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>781423158167</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>AAG</b>                                                                                     |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839121200</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847189396</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.09.2019</b>                                                                                                                |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А Девелопмент"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814505170</b>                                                    |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                        |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                           |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):      |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Завьялов</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10628521535</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781423158167</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100 % ООО "А Девелопмент", которое является учредителем ООО СЗ "ЭЙ ЭЙ ДЖИ" в размере 100</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эй Эй Джи Холдинг"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839131367</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207800122023</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эй Эй Джи Проект"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839131350</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207800122034</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Эй Эй Джи"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839121200</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847189396</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Бреммер-Хаус"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814690155</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847160028</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пульс"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7721618981</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087746510675</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инновационные стандарты качества"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839103218</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847160192</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Малоохтинский 8"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839119962</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847162765</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ренессанс"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811180727</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847096054</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФинансНедвижимость"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801487050</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087847033790</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СНАБСЕРВИС СЗП"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811064368</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027806083865</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Магнитогорская 11"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801487036</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087847033713</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эй Энд Эй Групп"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801450283</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077847623798</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дом на Фрунзенской"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839495251</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847149977</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А Инвест"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814577093</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847240068</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Приморский-строй"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813355281</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5067847289285</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Альтер Сити"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801712757</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227800067021</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А Девелопмент"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814505170</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847263940</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Премьер Строй Сервис"</b>                                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810320442</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047815015027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А Эстейт"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814496824</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847123283</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Авант"</b>                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839091604</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847316646</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эй Эй Джи-Квантум"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839494265</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847126240</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Шаумяна</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14</b> ; Строение: <b>1</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Альтер", "ЖК Альтер", "Жилой комплекс Альтер"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.09.2022</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-07-07-2022</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                             |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>417,00 тыс. руб.</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>37 948,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>96 017,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                 |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Графы 1.5.5.-1.5.7.заполнены ввиду отсутствия технической возможности не заполнять.Лицо исполняющие функции единоличного исполнительного органа застройщика является – Генеральный директор Завьялов Александр Михайлович; В раздел 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи проектной декларации на объект в соответствии с разрешением на строительство № 78-007-0475-2021 от 15.01.2021 г.принимало участие дочерние общество основного общества ООО"Ренессанс"; застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещени-<br/>ями и подземным гаражом</b>                                                                       |
|                                                                    | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>                                                                                                                              |
|                                                                    | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                                                                                                                                 |
|                                                                    | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                    | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                    | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Магнитогорская</b>                                                                                                                                               |
|                                                                    | 9.2.11 | Дом:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                    | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 9.2.14 | Строение:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                    | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                               |
|                                                                    | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Магни-<br/>тогорская улица, дом 11, строение 1</b>                                                           |
|                                                                    | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                    | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                    | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20203.5 м2</b>                                                                                                                                                |
|                                                                    | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-<br/>коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,<br/>блоки и др.)</b> |
|                                                                    | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                   |
|                                                                    | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                            |
| 9.3 О сумме общей пло-<br>щади всех жилых и не-<br>жилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 352,53 м2</b>                                                                                                                            |
|                                                                    | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 791,16 м2</b>                                                                                                                          |
|                                                                    | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 143,69 м2</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИЗЫСКАТЕЛЬ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826145073</b>                                                                                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНТРОРС</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7810930102</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-017981-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814297265</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>27.04.2023</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>142-22-ИЭИ</b>                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИЗЫСКАТЕЛЬ</b>                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7826145073</b>                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ALPEN"</b>                                                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРОНА</b>                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7805758992</b>                                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-007-0560-2024</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.04.2024</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.12.2026</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЭД-007_21</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>12.02.2024</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:11:0006048:2545</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 328,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>19</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Современная игровая зона, многофункциональная детская площадка</b>                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во внутридомовой территории площадки для отдыха, досуга, игр и спорта с разделением по возрастным группам и интересам</b>                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В количестве согласно расчетной норме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Минималистическое благоустройство с учетом нормативов и современных тенденций, зоны отдыха для взрослых и детей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Организованы бордюрные пандусы, покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполняется из ровных, не насыпных, не скользящих материалов</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено как на фасадах так и на территории объекта строительства Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» от 19.03.2024 г.на технологическое присоединение к электрическим сетям – приложение №1 к договору № 24-006672-100-142</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к Договору 24-006672-100-142</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2028</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>54 286 800,00 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭнергоИнвест"</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7841378040</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>410/23</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2025</b>                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 000 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01103/300-вс</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 200 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01103/300-вс</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2027</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>170 000 000,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭнергоИнвест"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7841378040</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>410/23</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 000 000,00 руб.</b>                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭлектронТелеком"</b>      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭлектронТелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭлектронТелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭлектронТелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                         |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>182</b>        |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>125</b>      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>102</b>           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>23</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| A.02.001                                                                                                                                                               | Квартира        | 2                 | 1                                                | 91.68                | 3                 | 91.68                      | 3.00                |
| A.02.002                                                                                                                                                               | Квартира        | 2                 | 1                                                | 45.06                | 1                 | 45.06                      | 3.00                |
| A.02.003                                                                                                                                                               | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 22.60                | 1                 | 22.60                      | 3.00                |
| A.02.004                                                                                                                                                               | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 22.60                | 1                 | 22.60                      | 3.00                |
| A.02.005                                                                                                                                                               | Квартира        | 2                 | 1                                                | 47.42                | 1                 | 45.42                      | 3.00                |
| A.02.006                                                                                                                                                               | Квартира        | 2                 | 1                                                | 69.35                | 2                 | 65.28                      | 3.00                |
| A.02.007                                                                                                                                                               | Квартира        | 2                 | 1                                                | 71.77                | 2                 | 67.70                      | 3.00                |
| A.02.008                                                                                                                                                               | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 24.60                | 1                 | 22.60                      | 3.00                |
| A.02.009                                                                                                                                                               | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 22.60                | 1                 | 22.60                      | 3.00                |
| A.02.010                                                                                                                                                               | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 22.60                | 1                 | 22.60                      | 3.00                |
| A.02.011                                                                                                                                                               | Квартира        | 2                 | 1                                                | 45.05                | 1                 | 45.05                      | 3.00                |
| A.02.012                                                                                                                                                               | Квартира        | 2                 | 1                                                | 79.78                | 3                 | 79.78                      | 3.00                |
| A.03.013                                                                                                                                                               | Квартира        | 3                 | 1                                                | 93.68                | 3                 | 91.68                      | 3.00                |
| A.03.014                                                                                                                                                               | Квартира        | 3                 | 1                                                | 42.69                | 1                 | 41.40                      | 3.00                |
| A.03.015                                                                                                                                                               | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 22.60                | 1                 | 22.60                      | 3.00                |
| A.03.016                                                                                                                                                               | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 22.60                | 1                 | 22.60                      | 3.00                |
| A.03.017                                                                                                                                                               | Квартира        | 3                 | 1                                                | 45.42                | 1                 | 45.42                      | 3.00                |
| A.03.018                                                                                                                                                               | Квартира        | 3                 | 1                                                | 67.28                | 2                 | 65.28                      | 3.00                |
| A.03.019                                                                                                                                                               | Квартира        | 3                 | 1                                                | 67.32                | 2                 | 65.32                      | 3.00                |
| A.03.020                                                                                                                                                               | Квартира        | 3                 | 1                                                | 45.40                | 1                 | 45.40                      | 3.00                |
| A.03.021                                                                                                                                                               | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 22.60                | 1                 | 22.60                      | 3.00                |

|          |                 |   |   |       |   |       |      |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| A.03.022 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.60 | 1 | 22.60 | 3.00 |
| A.03.023 | Квартира        | 3 | 1 | 42.68 | 1 | 41.39 | 3.00 |
| A.03.024 | Квартира        | 3 | 1 | 91.58 | 3 | 91.58 | 3.00 |
| A.04.025 | Квартира        | 4 | 1 | 93.68 | 3 | 91.68 | 3.00 |
| A.04.026 | Квартира        | 4 | 1 | 38.97 | 1 | 37.68 | 3.00 |
| A.04.027 | Квартира        | 4 | 1 | 70.22 | 2 | 68.22 | 3.00 |
| A.04.028 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.60 | 1 | 22.60 | 3.00 |
| A.04.029 | Квартира        | 4 | 1 | 65.28 | 2 | 65.28 | 3.00 |
| A.04.030 | Квартира        | 4 | 1 | 65.32 | 2 | 65.32 | 3.00 |
| A.04.031 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.60 | 1 | 22.60 | 3.00 |
| A.04.032 | Квартира        | 4 | 1 | 70.21 | 2 | 68.21 | 3.00 |
| A.04.033 | Квартира        | 4 | 1 | 38.93 | 1 | 37.64 | 3.00 |
| A.04.034 | Квартира        | 4 | 1 | 93.58 | 3 | 91.58 | 3.00 |
| A.05.035 | Квартира        | 5 | 1 | 93.68 | 3 | 91.68 | 3.00 |
| A.05.036 | Квартира        | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 37.68 | 3.00 |
| A.05.037 | Квартира        | 5 | 1 | 45.42 | 1 | 45.42 | 3.00 |
| A.05.038 | Квартира        | 5 | 1 | 47.42 | 1 | 45.42 | 3.00 |
| A.05.039 | Квартира        | 5 | 1 | 67.28 | 2 | 65.28 | 3.00 |
| A.05.040 | Квартира        | 5 | 1 | 65.32 | 2 | 65.32 | 3.00 |
| A.05.041 | Квартира        | 5 | 1 | 47.40 | 1 | 45.40 | 3.00 |
| A.05.042 | Квартира        | 5 | 1 | 45.40 | 1 | 45.40 | 3.00 |
| A.05.043 | Квартира        | 5 | 1 | 37.67 | 1 | 37.67 | 3.00 |
| A.05.044 | Квартира        | 5 | 1 | 93.58 | 3 | 91.58 | 3.00 |
| A.06.045 | Квартира        | 6 | 1 | 93.68 | 3 | 91.68 | 3.00 |
| A.06.046 | Квартира        | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 37.68 | 3.00 |
| A.06.047 | Квартира        | 6 | 1 | 42.99 | 1 | 41.70 | 3.00 |
| A.06.048 | Квартира        | 6 | 1 | 45.38 | 1 | 45.38 | 3.00 |
| A.06.049 | Квартира        | 6 | 1 | 65.28 | 2 | 65.28 | 3.00 |
| A.06.050 | Квартира        | 6 | 1 | 67.32 | 2 | 65.32 | 3.00 |
| A.06.051 | Квартира        | 6 | 1 | 45.37 | 1 | 45.37 | 3.00 |
| A.06.052 | Квартира        | 6 | 1 | 42.97 | 1 | 41.68 | 3.00 |
| A.06.053 | Квартира        | 6 | 1 | 37.67 | 1 | 37.67 | 3.00 |
| A.06.054 | Квартира        | 6 | 1 | 95.58 | 3 | 91.58 | 3.00 |
| A.07.055 | Квартира        | 7 | 1 | 91.68 | 3 | 91.68 | 3.00 |
| A.07.056 | Квартира        | 7 | 1 | 56.76 | 2 | 56.76 | 3.00 |
| A.07.057 | Квартира        | 7 | 1 | 70.21 | 2 | 68.21 | 3.00 |
| A.07.058 | Квартира        | 7 | 1 | 63.34 | 2 | 62.05 | 3.00 |
| A.07.059 | Квартира        | 7 | 1 | 65.38 | 2 | 62.09 | 3.00 |
| A.07.060 | Квартира        | 7 | 1 | 70.21 | 2 | 68.21 | 3.00 |
| A.07.061 | Квартира        | 7 | 1 | 56.75 | 2 | 56.75 | 3.00 |
| A.07.062 | Квартира        | 7 | 1 | 91.58 | 3 | 91.58 | 3.00 |
| A.08.063 | Квартира        | 8 | 1 | 87.68 | 3 | 80.57 | 3.00 |
| A.08.064 | Квартира        | 8 | 1 | 60.48 | 2 | 60.48 | 3.00 |
| A.08.065 | Квартира        | 8 | 1 | 65.78 | 2 | 64.49 | 3.00 |

|           |                 |    |   |        |   |        |      |
|-----------|-----------------|----|---|--------|---|--------|------|
| A.08.066  | Квартира        | 8  | 1 | 64.05  | 2 | 62.05  | 3.00 |
| A.08.067  | Квартира        | 8  | 1 | 62.09  | 2 | 62.09  | 3.00 |
| A.08.068  | Квартира        | 8  | 1 | 65.78  | 2 | 64.49  | 3.00 |
| A.08.069  | Квартира        | 8  | 1 | 60.47  | 2 | 60.47  | 3.00 |
| A.08.070  | Квартира        | 8  | 1 | 93.58  | 3 | 91.58  | 3.00 |
| A.09.071  | Квартира        | 9  | 1 | 72.38  | 2 | 69.56  | 3.00 |
| A.09.072  | Квартира        | 9  | 1 | 60.48  | 2 | 60.48  | 3.00 |
| A.09.073  | Квартира        | 9  | 1 | 62.06  | 2 | 60.77  | 3.00 |
| A.09.074  | Квартира        | 9  | 1 | 53.39  | 2 | 50.28  | 3.00 |
| A.09.075  | Квартира        | 9  | 1 | 62.29  | 2 | 62.29  | 3.00 |
| A.09.076  | Квартира        | 9  | 1 | 62.06  | 2 | 60.77  | 3.00 |
| A.09.077  | Квартира        | 9  | 1 | 60.47  | 2 | 60.47  | 3.00 |
| A.09.078  | Квартира        | 9  | 1 | 91.58  | 3 | 91.58  | 3.00 |
| A.10.079  | Квартира        | 10 | 1 | 92.16  | 3 | 89.34  | 3.00 |
| A.10.080  | Квартира        | 10 | 1 | 57.63  | 2 | 56.76  | 3.00 |
| A.10.081  | Квартира        | 10 | 1 | 57.92  | 2 | 57.05  | 3.00 |
| A.10.082  | Квартира        | 10 | 1 | 50.28  | 2 | 50.28  | 3.00 |
| A.10.083  | Квартира        | 10 | 1 | 53.36  | 2 | 50.25  | 3.00 |
| A.10.084  | Квартира        | 10 | 1 | 38.83  | 1 | 37.96  | 3.00 |
| A.10.085  | Квартира        | 10 | 1 | 57.92  | 2 | 57.05  | 3.00 |
| A.10.086  | Квартира        | 10 | 1 | 70.23  | 2 | 67.00  | 3.00 |
| A.11.087  | Квартира        | 11 | 1 | 132.17 | 4 | 107.65 | 3.00 |
| A.11.088  | Квартира        | 11 | 1 | 37.98  | 1 | 37.98  | 3.00 |
| A.11.089  | Квартира        | 11 | 1 | 52.01  | 1 | 48.30  | 3.00 |
| A.11.090  | Квартира        | 11 | 1 | 50.28  | 2 | 50.28  | 3.00 |
| A.11.091  | Квартира        | 11 | 1 | 50.28  | 2 | 50.28  | 3.00 |
| A.11.092  | Квартира        | 11 | 1 | 52.11  | 1 | 48.31  | 3.00 |
| A.11.093  | Квартира        | 11 | 1 | 37.96  | 1 | 37.96  | 3.00 |
| B.02.094  | Квартира        | 2  | 2 | 54.64  | 2 | 49.21  | 3.00 |
| B.02.095  | Квартира        | 2  | 2 | 35.95  | 1 | 32.28  | 3.00 |
| B.02.096  | Квартира        | 2  | 2 | 44.65  | 1 | 35.74  | 3.00 |
| B.02.097  | Квартира        | 2  | 2 | 39.83  | 1 | 36.27  | 3.00 |
| B.02.098  | Квартира        | 2  | 2 | 32.58  | 1 | 32.58  | 3.00 |
| B.02.099  | Квартира-студия | 2  | 2 | 19.42  | 1 | 19.42  | 3.00 |
| B.02.100  | Квартира        | 2  | 2 | 32.58  | 1 | 32.58  | 3.00 |
| B.02.101  | Квартира        | 2  | 2 | 49.66  | 2 | 49.66  | 3.00 |
| B.02.102  | Квартира        | 2  | 2 | 32.58  | 1 | 32.58  | 3.00 |
| B.02.103  | Квартира        | 2  | 2 | 58.81  | 2 | 56.14  | 3.00 |
| B.02.104  | Квартира        | 2  | 2 | 66.30  | 2 | 55.55  | 3.00 |
| B.02.105  | Квартира        | 2  | 2 | 35.71  | 1 | 32.28  | 3.00 |
| B.03.106  | Квартира        | 3  | 2 | 49.17  | 2 | 49.17  | 3.00 |
| B.03.107  | Квартира        | 3  | 2 | 32.28  | 1 | 32.28  | 3.00 |
| B.03.108  | Квартира        | 3  | 2 | 37.78  | 1 | 35.78  | 3.00 |
| B.03.109  | Квартира        | 3  | 2 | 36.24  | 1 | 36.24  | 3.00 |
| B.03.0110 | Квартира        | 3  | 2 | 32.58  | 1 | 32.58  | 3.00 |

|          |                 |   |   |       |   |       |      |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| В.03.111 | Квартира-студия | 3 | 2 | 19.42 | 1 | 19.42 | 3.00 |
| В.03.112 | Квартира        | 3 | 2 | 32.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.03.113 | Квартира        | 3 | 2 | 52.76 | 2 | 52.76 | 3.00 |
| В.03.114 | Квартира        | 3 | 2 | 32.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.03.115 | Квартира        | 3 | 2 | 58.15 | 2 | 56.14 | 3.00 |
| В.03.116 | Квартира        | 3 | 2 | 57.55 | 2 | 55.55 | 3.00 |
| В.03.117 | Квартира        | 3 | 2 | 32.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.04.118 | Квартира        | 4 | 2 | 51.18 | 2 | 49.18 | 3.00 |
| В.04.119 | Квартира        | 4 | 2 | 32.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.04.120 | Квартира        | 4 | 2 | 37.78 | 1 | 35.78 | 3.00 |
| В.04.121 | Квартира        | 4 | 2 | 38.27 | 1 | 36.27 | 3.00 |
| В.04.122 | Квартира        | 4 | 2 | 32.55 | 1 | 32.55 | 3.00 |
| В.04.123 | Квартира-студия | 4 | 2 | 19.42 | 1 | 19.42 | 3.00 |
| В.04.124 | Квартира        | 4 | 2 | 32.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.04.125 | Квартира        | 4 | 2 | 52.76 | 2 | 52.76 | 3.00 |
| В.04.126 | Квартира        | 4 | 2 | 32.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.04.127 | Квартира        | 4 | 2 | 58.14 | 2 | 56.14 | 3.00 |
| В.04.128 | Квартира        | 4 | 2 | 55.55 | 2 | 55.55 | 3.00 |
| В.04.129 | Квартира        | 4 | 2 | 32.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.05.130 | Квартира        | 5 | 2 | 51.21 | 2 | 49.21 | 3.00 |
| В.05.131 | Квартира        | 5 | 2 | 32.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.05.132 | Квартира        | 5 | 2 | 35.78 | 1 | 35.78 | 3.00 |
| В.05.133 | Квартира        | 5 | 2 | 36.27 | 1 | 36.27 | 3.00 |
| В.05.134 | Квартира        | 5 | 2 | 34.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.05.135 | Квартира        | 5 | 2 | 50.31 | 2 | 49.64 | 3.00 |
| В.05.136 | Квартира        | 5 | 2 | 50.33 | 2 | 49.66 | 3.00 |
| В.05.137 | Квартира        | 5 | 2 | 32.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.05.138 | Квартира        | 5 | 2 | 59.24 | 2 | 59.24 | 3.00 |
| В.05.139 | Квартира        | 5 | 2 | 57.55 | 2 | 55.55 | 3.00 |
| В.05.140 | Квартира        | 5 | 2 | 34.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.06.141 | Квартира        | 6 | 2 | 49.17 | 2 | 49.17 | 3.00 |
| В.06.142 | Квартира        | 6 | 2 | 32.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.06.143 | Квартира        | 6 | 2 | 35.78 | 1 | 35.78 | 3.00 |
| В.06.144 | Квартира        | 6 | 2 | 38.26 | 1 | 36.27 | 3.00 |
| В.06.145 | Квартира        | 6 | 2 | 32.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.06.146 | Квартира        | 6 | 2 | 51.67 | 2 | 49.67 | 3.00 |
| В.06.147 | Квартира        | 6 | 2 | 52.76 | 2 | 52.76 | 3.00 |
| В.06.148 | Квартира        | 6 | 2 | 32.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.06.149 | Квартира        | 6 | 2 | 59.24 | 2 | 59.24 | 3.00 |
| В.06.150 | Квартира        | 6 | 2 | 55.55 | 2 | 55.55 | 3.00 |
| В.06.151 | Квартира        | 6 | 2 | 32.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.07.152 | Квартира        | 7 | 2 | 51.21 | 2 | 49.21 | 3.00 |
| В.07.153 | Квартира        | 7 | 2 | 32.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.07.154 | Квартира        | 7 | 2 | 56.28 | 2 | 51.67 | 3.00 |
| В.07.155 | Квартира        | 7 | 2 | 52.72 | 2 | 52.72 | 3.00 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| В.07.156 | Квартира | 7  | 2 | 49.67 | 2 | 49.67 | 3.00 |
| В.07.157 | Квартира | 7  | 2 | 52.76 | 2 | 52.76 | 3.00 |
| В.07.158 | Квартира | 7  | 2 | 32.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.07.159 | Квартира | 7  | 2 | 56.81 | 2 | 56.14 | 3.00 |
| В.07.160 | Квартира | 7  | 2 | 55.55 | 2 | 55.55 | 3.00 |
| В.07.161 | Квартира | 7  | 2 | 32.25 | 1 | 32.25 | 3.00 |
| В.08.162 | Квартира | 8  | 2 | 49.21 | 2 | 49.21 | 3.00 |
| В.08.163 | Квартира | 8  | 2 | 32.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.08.164 | Квартира | 8  | 2 | 45.18 | 1 | 42.22 | 3.00 |
| В.08.165 | Квартира | 8  | 2 | 52.73 | 2 | 52.73 | 3.00 |
| В.08.166 | Квартира | 8  | 2 | 49.67 | 2 | 49.67 | 3.00 |
| В.08.167 | Квартира | 8  | 2 | 50.33 | 2 | 49.66 | 3.00 |
| В.08.168 | Квартира | 8  | 2 | 32.58 | 1 | 32.58 | 3.00 |
| В.08.169 | Квартира | 8  | 2 | 58.15 | 2 | 56.14 | 3.00 |
| В.08.170 | Квартира | 8  | 2 | 48.43 | 2 | 45.71 | 3.00 |
| В.08.171 | Квартира | 8  | 2 | 34.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.09.172 | Квартира | 9  | 2 | 73.98 | 2 | 51.88 | 3.00 |
| В.09.173 | Квартира | 9  | 2 | 75.95 | 2 | 52.26 | 3.00 |
| В.09.174 | Квартира | 9  | 2 | 47.06 | 2 | 45.94 | 3.00 |
| В.09.175 | Квартира | 9  | 2 | 35.68 | 1 | 35.68 | 3.00 |
| В.09.176 | Квартира | 9  | 2 | 47.97 | 2 | 45.01 | 3.00 |
| В.09.177 | Квартира | 9  | 2 | 45.71 | 2 | 45.71 | 3.00 |
| В.09.178 | Квартира | 9  | 2 | 32.28 | 1 | 32.28 | 3.00 |
| В.10.179 | Квартира | 10 | 2 | 89.70 | 2 | 60.50 | 3.00 |
| В.10.180 | Квартира | 10 | 2 | 49.72 | 2 | 48.60 | 3.00 |
| В.10.181 | Квартира | 10 | 2 | 69.93 | 2 | 58.32 | 3.00 |
| В.10.182 | Квартира | 10 | 2 | 32.22 | 1 | 32.22 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Н-1            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 123.43         | Арендопригодное помещение 1       | 109.36         | 3.75                |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.34           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 3.38           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 5.35           |                     |
| Н-2            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 84.79          | Арендопригодное помещение 2       | 74.56          | 3.75                |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.06           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 5.17           |                     |
| Н-3            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 61.19          | Арендопригодное помещение 3       | 52.28          | 3.75                |

|      |                                                   |   |   |        |                              |        |      |
|------|---------------------------------------------------|---|---|--------|------------------------------|--------|------|
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 5.47   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 3.44   |      |
| Н-4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.10  | Арендопригодное помещение 4  | 63.82  | 3.75 |
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 5.30   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 3.98   |      |
| Н-5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.82  | Арендопригодное помещение 5  | 19.37  | 3.75 |
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 4.39   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 2.06   |      |
| Н-6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.95  | Арендопригодное помещение 6  | 47.83  | 3.75 |
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 5.80   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 4.32   |      |
| Н-7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.76  | Арендопригодное помещение 7  | 34.74  | 3.75 |
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 4.89   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 3.13   |      |
| Н-8  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 307.89 | Арендопригодное помещение 8  | 299.88 | 3.75 |
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 4.84   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 3.17   |      |
| Н-9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 126.95 | Арендопригодное помещение 9  | 117.58 | 3.75 |
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 5.80   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 3.57   |      |
| Н-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.54  | Арендопригодное помещение 10 | 15.83  | 3.75 |
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 4.09   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 2.62   |      |
| Н-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 99.30  | Арендопригодное помещение 11 | 88.69  | 3.75 |
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 7.17   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 3.44   |      |
| Н-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 151.08 | Арендопригодное помещение 12 | 140.70 | 3.75 |
|      |                                                   |   |   |        | Санузел                      | 6.51   |      |
|      |                                                   |   |   |        | ПУИ                          | 3.87   |      |
| Н-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 107.63 | Арендопригодное помещение 13 | 97.24  | 3.75 |

|          |                                                   |    |   |       |                                      |       |      |
|----------|---------------------------------------------------|----|---|-------|--------------------------------------|-------|------|
|          |                                                   |    |   |       | Санузел                              | 5.89  |      |
|          |                                                   |    |   |       | ПУИ                                  | 4.50  |      |
| Н-14     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 93.98 | Арендопригодное помещение 14         | 85.96 | 3.75 |
|          |                                                   |    |   |       | Санузел                              | 4.89  |      |
|          |                                                   |    |   |       | ПУИ                                  | 3.13  |      |
| К.02.001 | Кладовая                                          | 2  | 1 | 2.00  | Кладовая                             | 2.00  |      |
| К.03.002 | Кладовая                                          | 3  | 1 | 2.00  | Кладовая                             | 2.00  |      |
| К.04.003 | Кладовая                                          | 4  | 1 | 2.00  | Кладовая                             | 2.00  |      |
| К.05.004 | Кладовая                                          | 5  | 1 | 2.00  | Кладовая                             | 2.00  |      |
| К.06.005 | Кладовая                                          | 6  | 1 | 2.00  | Кладовая                             | 2.00  |      |
| К.07.006 | Кладовая                                          | 7  | 1 | 2.00  | Кладовая                             | 2.00  |      |
| К.08.007 | Кладовая                                          | 8  | 1 | 2.00  | Кладовая                             | 2.00  |      |
| К.09.008 | Кладовая                                          | 9  | 1 | 2.00  | Кладовая                             | 2.00  |      |
| К.10.009 | Кладовая                                          | 10 | 1 | 2.00  | Кладовая                             | 2.00  |      |
| 01       | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |      |
| 02       | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |      |
| 03       | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |      |
| 04       | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |      |
| 05       | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |      |
| 06       | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |      |
| 07       | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |      |
| 08       | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |      |

|    |              |    |   |       |                                      |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------------------|-------|--|
| 09 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |                                       |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|--|
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м  | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | М/м электромобилей размерами 3,0х6,0м | 18.00 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | М/м электромобилей размерами 3,0х6,0м | 18.00 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | М/м электромобилей размерами 3,0х6,0м | 18.00 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | М/м электромобилей размерами 3,0х6,0м | 18.00 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | М/м электромобилей размерами 2,5х6,0м | 15.00 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | М/м электромобилей размерами 2,5х6,0м | 15.00 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м  | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м  | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м  | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м  | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м  | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м  | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |                                      |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------------------|-------|--|
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |                                      |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------------------|-------|--|
| 48 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |

|    |                                                                                                    |    |   |       |                                      |       |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------------------------------|-------|--|
| 61 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 13.25 | М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м     | 13.25 |  |
| 71 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 15.00 | М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х6,0м     | 15.00 |  |
| 72 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м     | 13.25 |  |

|    |                                                                                                    |    |   |       |                                      |       |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------------------------------|-------|--|
| 73 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 13.25 | М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м     | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 13.25 | М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м     | 13.25 |  |
| 75 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 13.25 | М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м     | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 13.25 | М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м     | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 13.25 | М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м     | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 79 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 81 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 82 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |

|    |                                                                                                    |    |   |       |                                      |       |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------------------------------|-------|--|
| 83 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 84 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 85 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 86 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 87 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 88 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 89 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 90 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 91 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 92 | Машино-место                                                                                       | 1  | 3 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 93 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1  | 3 | 18.00 | М/м МГН М4 размерами 3,0х6,0м        | 18.00 |  |
| 94 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1  | 3 | 18.00 | М/м МГН М4 размерами 3,0х6,0м        | 18.00 |  |

|     |                                                                                                    |   |   |       |                                      |       |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------------|-------|--|
| 95  | Машино-место                                                                                       | 1 | 3 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 96  | Машино-место                                                                                       | 1 | 3 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 97  | Машино-место                                                                                       | 1 | 3 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 98  | Машино-место                                                                                       | 1 | 3 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место                                                                                       | 1 | 3 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3 | 18.00 | М/м МГН М4 размерами 3,0х6,0м        | 18.00 |  |
| 101 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3 | 18.00 | М/м МГН М4 размерами 3,0х6,0м        | 18.00 |  |
| 102 | Машино-место                                                                                       | 1 | 3 | 13.25 | М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 0.01  | Помещение автостоянки №1 на 44 м/м | Подземный гараж                       | Паркинг              | 1657.74        |
| 0.02  | Помещение автостоянки №2 на 47 м/м | Подземный гараж                       | Паркинг              | 1633.47        |
| 0.03  | Лестница из гаража №1              | Подземный гараж                       | Общественное         | 19.55          |
| 0.04  | Тамбур шлюз                        | Подземный гараж                       | Общественное         | 15.06          |
| 0.05  | Лифтовой холл                      | Подземный гараж                       | Общественное         | 8.23           |
| 0.06  | ГРЩ автостоянки                    | Подземный гараж                       | Техническое          | 11.4           |
| 0.07  | ГРЩ жилого дома                    | Подземный гараж                       | Техническое          | 15.55          |

|      |                                                                                       |                                                       |              |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 0.08 | ГРЩ встроенных помещений                                                              | Подземный гараж                                       | Техническое  | 15.44  |
| 0.09 | ИТП встроенных помещений                                                              | Подземный гараж                                       | Техническое  | 35.83  |
| 0.10 | Лестница из гаража №2                                                                 | Подземный гараж                                       | Общественное | 13.94  |
| 0.11 | ИТП автостоянки                                                                       | Подземный гараж                                       | Техническое  | 20.25  |
| 0.12 | ИТП жилого дома                                                                       | Подземный гараж                                       | Техническое  | 57.43  |
| 0.13 | Приточная венткамера                                                                  | Подземный гараж                                       | Техническое  | 28.31  |
| 0.14 | Лестница из гаража №3                                                                 | Подземный гараж                                       | Общественное | 12.23  |
| 0.15 | Вытяжная венткамера                                                                   | Подземный гараж                                       | Техническое  | 27.97  |
| 0.16 | Тамбур шлюз                                                                           | Подземный гараж                                       | Общественное | 11.34  |
| 0.17 | Лифтовой холл                                                                         | Подземный гараж                                       | Общественное | 10.49  |
| 0.18 | Лестница из гаража №4                                                                 | Подземный гараж                                       | Общественное | 29.6   |
| 0.19 | Насосная автоматической системы пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод. | Подземный гараж                                       | Техническое  | 68.13  |
| 0.20 | Помещение уборочного инвентаря                                                        | Подземный гараж                                       | Техническое  | 8.84   |
| 0.21 | Коридор                                                                               | Подземный гараж                                       | Общественное | 8.94   |
| 0.22 | Рампа                                                                                 | Подземный гараж                                       | Общественное | 112.56 |
| 1.01 | Тамбур                                                                                | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 6.93   |
| 1.02 | Вестибюль                                                                             | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 79.72  |
| 1.03 | Санузел с доступом МГН                                                                | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 4.79   |
| 1.04 | Лифтовой холл                                                                         | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 8.78   |
| 1.05 | Колясочная                                                                            | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 13     |
| 1.06 | Коридор                                                                               | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 20.68  |
| 1.07 | Тамбур                                                                                | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 7.21   |
| 1.08 | Лестница из гаража №1                                                                 | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 14.9   |
| 1.09 | Лестничная клетка                                                                     | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 17.05  |
| 1.10 | Лестница на стилобат                                                                  | 1 этаж, Секция А. МОП                                 | Общественное | 18.05  |
| 1.11 | Помещение уборочного инвентаря                                                        | 1 этаж. Секция А.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 4.42   |
| 1.12 | Помещение уличного инвентаря                                                          | 1 этаж. Секция А.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 7.23   |
| 1.13 | Помещение СС                                                                          | 1 этаж. Секция А.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 4.81   |
| 1.14 | Тамбур                                                                                | 1 этаж, Секция В. МОП                                 | Общественное | 7.28   |
| 1.15 | Вестибюль                                                                             | 1 этаж, Секция В. МОП                                 | Общественное | 103.1  |
| 1.16 | Санузел с доступом МГН                                                                | 1 этаж, Секция В. МОП                                 | Общественное | 5.81   |
| 1.17 | Колясочная                                                                            | 1 этаж, Секция В. МОП                                 | Общественное | 16.24  |
| 1.18 | Лестничная клетка                                                                     | 1 этаж, Секция В. МОП                                 | Общественное | 14.04  |
| 1.19 | Лестница из гаража №3                                                                 | 1 этаж, Секция В. МОП                                 | Общественное | 13.23  |
| 1.20 | Лестница из гаража №4                                                                 | 1 этаж, Секция В. МОП                                 | Общественное | 17.29  |
| 1.21 | Диспетчерская                                                                         | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 14.23  |

|      |                                                                                 |                                                       |              |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 1.22 | Помещение охраны                                                                | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 9.35   |
| 1.23 | Санузел при помещении охраны                                                    | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Общественное | 2.98   |
| 1.24 | Помещение уборочного инвентаря                                                  | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 3.42   |
| 1.25 | Помещение управляющей компании №1                                               | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 21.96  |
| 1.26 | Помещение управляющей компании №2                                               | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 61.72  |
| 1.27 | Санузел с доступом МГН                                                          | 1 этаж, Секция В. МОП                                 | Общественное | 6.1    |
| 1.28 | Мусоросборная камера                                                            | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 17.12  |
| 1.29 | Санузел                                                                         | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Общественное | 2.5    |
| 1.30 | ПУИ                                                                             | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 2.5    |
| 1.31 | ПУИ                                                                             | 1 этаж, Секция В.<br>Инженерные и подсобные помещения | Техническое  | 3.18   |
| Т-1  | Нежилое помещение технического этажа<br>(для прокладки инженерных коммуникаций) | Секция В. Технический этаж                            | Техническое  | 314.77 |
| П-1  | Техническое пространство секции А                                               | Секция А. Технический этаж                            | Техническое  | 613.49 |
| П-2  | Техническое пространство секции В                                               | Секция В. Технический этаж                            | Техническое  | 422.74 |
| 2.01 | Коридор                                                                         | 2 этаж. Секция А                                      | Общественное | 36.54  |
| 2.02 | Коридор                                                                         | 2 этаж. Секция А                                      | Общественное | 36.63  |
| 2.03 | Инженерное помещение                                                            | 2 этаж. Секция А                                      | Техническое  | 6.07   |
| 2.04 | Лифтовой холл                                                                   | 2 этаж. Секция А                                      | Общественное | 8.24   |
| 2.05 | Инженерное помещение                                                            | 2 этаж. Секция А                                      | Техническое  | 3.78   |
| 2.06 | Лестничная клетка                                                               | 2 этаж. Секция А                                      | Общественное | 17.23  |
| 2.07 | Лестничная клетка                                                               | 2 этаж. Секция А                                      | Общественное | 17.79  |
| К-01 | Хозяйственная кладовая                                                          | 2 этаж. Секция А                                      | Общественное | 2.04   |
| 3.01 | Коридор                                                                         | 3 этаж. Секция А                                      | Общественное | 36.54  |
| 3.02 | Коридор                                                                         | 3 этаж. Секция А                                      | Общественное | 36.63  |
| 3.03 | Инженерное помещение                                                            | 3 этаж. Секция А                                      | Техническое  | 6.07   |
| 3.04 | Лифтовой холл                                                                   | 3 этаж. Секция А                                      | Общественное | 8.24   |
| 3.05 | Инженерное помещение                                                            | 3 этаж. Секция А                                      | Техническое  | 3.78   |
| 3.06 | Лестничная клетка                                                               | 3 этаж. Секция А                                      | Общественное | 17.23  |

|       |                        |                   |              |       |
|-------|------------------------|-------------------|--------------|-------|
| К-02  | Хозяйственная кладовая | 3 этаж. Секция А  | Техническое  | 2     |
| 4.01  | Коридор                | 4 этаж. Секция А  | Общественное | 36.46 |
| 4.02  | Коридор                | 4 этаж. Секция А  | Общественное | 36.55 |
| 4.03  | Инженерное помещение   | 4 этаж. Секция А  | Техническое  | 6.07  |
| 4.04  | Лифтовой холл          | 4 этаж. Секция А  | Общественное | 8.24  |
| 4.05  | Инженерное помещение   | 4 этаж. Секция А  | Техническое  | 3.78  |
| 4.06  | Лестничная клетка      | 4 этаж. Секция А  | Общественное | 17.23 |
| К-03  | Хозяйственная кладовая | 4 этаж. Секция А  | Общественное | 2     |
| 5.01  | Коридор                | 5 этаж. Секция А  | Общественное | 36.78 |
| 5.02  | Коридор                | 5 этаж. Секция А  | Общественное | 36.88 |
| 5.03  | Инженерное помещение   | 5 этаж. Секция А  | Техническое  | 6.07  |
| 5.04  | Лифтовой холл          | 5 этаж. Секция А  | Общественное | 8.24  |
| 5.05  | Инженерное помещение   | 5 этаж. Секция А  | Техническое  | 3.78  |
| 5.06  | Лестничная клетка      | 5 этаж. Секция А  | Общественное | 17.23 |
| К-04  | Хозяйственная кладовая | 5 этаж. Секция А  | Общественное | 2     |
| 6.01  | Коридор                | 6 этаж. Секция А  | Общественное | 36.76 |
| 6.02  | Коридор                | 6 этаж. Секция А  | Общественное | 36.88 |
| 6.03  | Инженерное помещение   | 6 этаж. Секция А  | Техническое  | 6.07  |
| 6.04  | Лифтовой холл          | 6 этаж. Секция А  | Общественное | 8.24  |
| 6.05  | Инженерное помещение   | 6 этаж. Секция А  | Техническое  | 3.78  |
| 6.06  | Лестничная клетка      | 6 этаж. Секция А  | Общественное | 17.23 |
| К-05  | Хозяйственная кладовая | 6 этаж. Секция А  | Общественное | 2     |
| 7.01  | Коридор                | 7 этаж. Секция А  | Общественное | 36.43 |
| 7.02  | Коридор                | 7 этаж. Секция А  | Общественное | 36.55 |
| 7.03  | Инженерное помещение   | 7 этаж. Секция А  | Техническое  | 6.07  |
| 7.04  | Лифтовой холл          | 7 этаж. Секция А  | Общественное | 8.24  |
| 7.05  | Инженерное помещение   | 7 этаж. Секция А  | Техническое  | 3.78  |
| 7.06  | Лестничная клетка      | 7 этаж. Секция А  | Общественное | 17.23 |
| К-06  | Хозяйственная кладовая | 7 этаж. Секция А  | Общественное | 2     |
| 8.01  | Коридор                | 8 этаж. Секция А  | Общественное | 36.43 |
| 8.02  | Коридор                | 8 этаж. Секция А  | Общественное | 36.55 |
| 8.03  | Инженерное помещение   | 8 этаж. Секция А  | Техническое  | 6.07  |
| 8.04  | Лифтовой холл          | 8 этаж. Секция А  | Общественное | 8.24  |
| 8.05  | Инженерное помещение   | 8 этаж. Секция А  | Техническое  | 3.78  |
| 8.06  | Лестничная клетка      | 8 этаж. Секция А  | Общественное | 17.23 |
| К-07  | Хозяйственная кладовая | 8 этаж. Секция А  | Общественное | 2     |
| 9.01  | Коридор                | 9 этаж. Секция А  | Общественное | 36.46 |
| 9.02  | Коридор                | 9 этаж. Секция А  | Общественное | 36.55 |
| 9.03  | Инженерное помещение   | 9 этаж. Секция А  | Техническое  | 6.07  |
| 9.04  | Лифтовой холл          | 9 этаж. Секция А  | Общественное | 8.24  |
| 9.05  | Инженерное помещение   | 9 этаж. Секция А  | Техническое  | 3.78  |
| 9.06  | Лестничная клетка      | 9 этаж. Секция А  | Общественное | 17.23 |
| К-08  | Хозяйственная кладовая | 9 этаж. Секция А  | Общественное | 2     |
| 10.01 | Коридор                | 10 этаж. Секция А | Общественное | 34.95 |
| 10.02 | Коридор                | 10 этаж. Секция А | Общественное | 39.02 |
| 10.03 | Инженерное помещение   | 10 этаж. Секция А | Техническое  | 6.07  |

|       |                        |                   |              |       |
|-------|------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 10.04 | Лифтовой холл          | 10 этаж. Секция А | Общественное | 8.24  |
| 10.05 | Инженерное помещение   | 10 этаж. Секция А | Техническое  | 3.78  |
| 10.06 | Лестничная клетка      | 10 этаж. Секция А | Общественное | 17.23 |
| К-09  | Хозяйственная кладовая | 10 этаж. Секция А | Общественное | 2     |
| 11.01 | Коридор                | 11 этаж. Секция А | Общественное | 32.45 |
| 11.02 | Коридор                | 11 этаж. Секция А | Общественное | 30.65 |
| 11.03 | Инженерное помещение   | 11 этаж. Секция А | Техническое  | 6.07  |
| 11.04 | Лифтовой холл          | 11 этаж. Секция А | Общественное | 8.24  |
| 11.05 | Инженерное помещение   | 11 этаж. Секция А | Техническое  | 3.78  |
| 11.06 | Лестничная клетка      | 11 этаж. Секция А | Общественное | 17.23 |
| 2.01  | Коридор                | 2 этаж. Секция В  | Общественное | 69.44 |
| 2.02  | Лифтовой холл          | 2 этаж. Секция В  | Общественное | 11.91 |
| 2.03  | Лестничная клетка      | 2 этаж. Секция В  | Общественное | 14.04 |
| 2.04  | Инженерное помещение   | 2 этаж. Секция В  | Техническое  | 6.71  |
| 3.01  | Коридор                | 3 этаж. Секция В  | Общественное | 69.44 |
| 3.02  | Лифтовой холл          | 3 этаж. Секция В  | Общественное | 10.8  |
| 3.03  | Лестничная клетка      | 3 этаж. Секция В  | Общественное | 15.16 |
| 3.04  | Инженерное помещение   | 3 этаж. Секция В  | Техническое  | 6.71  |
| 4.01  | Коридор                | 4 этаж. Секция В  | Общественное | 69.44 |
| 4.02  | Лифтовой холл          | 4 этаж. Секция В  | Общественное | 10.8  |
| 4.03  | Лестничная клетка      | 4 этаж. Секция В  | Общественное | 15.16 |
| 4.04  | Инженерное помещение   | 4 этаж. Секция В  | Техническое  | 6.71  |
| 5.01  | Коридор                | 5 этаж. Секция В  | Общественное | 69.73 |
| 5.02  | Лифтовой холл          | 5 этаж. Секция В  | Общественное | 10.8  |
| 5.03  | Лестничная клетка      | 5 этаж. Секция В  | Общественное | 15.16 |
| 5.04  | Инженерное помещение   | 5 этаж. Секция В  | Техническое  | 6.71  |
| 6.01  | Коридор                | 6 этаж. Секция В  | Общественное | 69.73 |
| 6.02  | Лифтовой холл          | 6 этаж. Секция В  | Общественное | 10.8  |
| 6.03  | Лестничная клетка      | 6 этаж. Секция В  | Общественное | 15.16 |
| 6.04  | Инженерное помещение   | 6 этаж. Секция В  | Техническое  | 6.71  |
| 7.01  | Коридор                | 7 этаж. Секция В  | Общественное | 63.82 |
| 7.02  | Лифтовой холл          | 7 этаж. Секция В  | Общественное | 10.8  |
| 7.03  | Лестничная клетка      | 7 этаж. Секция В  | Общественное | 15.16 |
| 7.04  | Инженерное помещение   | 7 этаж. Секция В  | Техническое  | 6.71  |
| 8.01  | Коридор                | 8 этаж. Секция В  | Общественное | 63.82 |
| 8.02  | Лифтовой холл          | 8 этаж. Секция В  | Общественное | 10.8  |
| 8.03  | Лестничная клетка      | 8 этаж. Секция В  | Общественное | 15.16 |
| 8.04  | Инженерное помещение   | 8 этаж. Секция В  | Техническое  | 6.71  |
| 9.01  | Коридор                | 9 этаж. Секция В  | Общественное | 47.28 |
| 9.02  | Лифтовой холл          | 9 этаж. Секция В  | Общественное | 10.8  |
| 9.03  | Лестничная клетка      | 9 этаж. Секция В  | Общественное | 15.16 |
| 9.04  | Инженерное помещение   | 9 этаж. Секция В  | Техническое  | 6.71  |
| 10.01 | Коридор                | 10 этаж. Секция В | Общественное | 23.09 |
| 10.02 | Лифтовой холл          | 10 этаж. Секция В | Общественное | 10.8  |
| 10.03 | Лестничная клетка      | 10 этаж. Секция В | Общественное | 15.16 |
| 10.04 | Инженерное помещение   | 10 этаж. Секция В | Техническое  | 6.71  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                              | 16.2.1                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения  | Вид оборудования                                                                                                                                                            | Назначение                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                     | Подземный гараж              | Лифт, 4 шт                                                                                                                                                                  | Вертикальный транспорт                                                                                                            |
| 2                                                                                                                                     | Подземный гараж              | ГРЩ автостоянки                                                                                                                                                             | Электроснабжение                                                                                                                  |
| 3                                                                                                                                     | Подземный гараж              | ГРЩ жилого дома                                                                                                                                                             | Электроснабжение                                                                                                                  |
| 4                                                                                                                                     | Подземный гараж              | ГРЩ встроенных помещений                                                                                                                                                    | Электроснабжение                                                                                                                  |
| 5                                                                                                                                     | Подземный гараж              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                                                                      | Водоснабжение                                                                                                                     |
| 6                                                                                                                                     | Подземный гараж              | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                                                                       | Водоснабжение                                                                                                                     |
| 7                                                                                                                                     | Подземный гараж              | Система водоотведения                                                                                                                                                       | Водоотведение                                                                                                                     |
| 8                                                                                                                                     | Подземный гараж              | Система отопления                                                                                                                                                           | Отопление                                                                                                                         |
| 9                                                                                                                                     | Подземный гараж              | Система вентиляции                                                                                                                                                          | Вентиляция                                                                                                                        |
| 10                                                                                                                                    | Подземный гараж              | Система пожаротушения                                                                                                                                                       | Пожаротушение                                                                                                                     |
| 11                                                                                                                                    | Подземный гараж              | Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи                                                                                                    | Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением |
| 12                                                                                                                                    | Подземный гараж              | Система диспетчеризации инженерных систем. Система автоматизации отопления и вентиляции                                                                                     | Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечения громкоговорящей связи                                                   |
| 13                                                                                                                                    | Подземный гараж              | Система контроля загазованности по СО                                                                                                                                       | Контроль ПДК СО в паркинге                                                                                                        |
| 14                                                                                                                                    | Подземный гараж              | Распределительное оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения. Оконечное оборудование РАСЦО. Оборудование системы охраны входов в здание, системы видеонаблюдения | Телекоммуникационные системы                                                                                                      |
| 15                                                                                                                                    | Подземный гараж              | Система электроснабжения, электроосвещения, ГРЩ                                                                                                                             | Электроснабжение потребителей подземного гаража                                                                                   |
| 16                                                                                                                                    | Надземная часть, секция А, В | Система автоматизированного учёта энергоресурсов                                                                                                                            | Учёт энергоресурсов                                                                                                               |
| 17                                                                                                                                    | Надземная часть, секция А, В | Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН                                                                                                                            | Обеспечение связи диспетчера с зонами, где могут находиться МГН                                                                   |

|    |                              |                                                                          |                                                                                                                                   |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Надземная часть, секция А, В | Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи | Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением |
| 19 | Надземная часть, секция А, В | Абонентское оборудование радиофикации                                    | Телекоммуникационные системы                                                                                                      |
| 20 | Надземная часть, секция А, В | Оборудование системы охраны входов в здание, системы видеонаблюдения     | Телекоммуникационные системы                                                                                                      |
| 21 | Надземная часть, секция А, В | Распределительное оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения  | Телекоммуникационные системы                                                                                                      |
| 22 | Надземная часть, секция А, В | Абонентское оборудование радиофикации, системы охраны входов в здание    | Телекоммуникационные системы                                                                                                      |
| 23 | Надземная часть, секция А, В | Оконечное оборудование РАСЦО                                             | Телекоммуникационные системы                                                                                                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.06.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.06.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 776 597 491,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810740000418593</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 852 695 022,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>563 612 159,70 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 289 082 862,30 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>03.04.2028</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>95</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 631,06 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 570 671 255 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Помещение</b></p>                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Размещение кабинета врача общей практики</b>                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Социальное соглашение</b>                                                 |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>10.04.2024</b>                                                           |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>40-УРИ/2024</b>                                                                      |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b> |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                                                |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                           |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.543180388751536e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЭЙ ЭЙ ДЖИ", ЗАВЬЯЛОВ  
АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, Г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 27.03.2024 по 27.06.2025