

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000608 от 30.06.2025

**Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО
Иркутского района-8-я очередь. Пусковой комплекс 8.3. 2 этап. Жилой дом 17**

Дата первичного размещения: 31.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТСИБСТРОЙ-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВОСТСИБСТРОЙ-М"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 202
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 20
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 248-85-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@uz38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: юго-западный.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 256-34-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: eoks@vostsibstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горбунова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТСИБСТРОЙ-М"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381454634150
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811440304
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850093571
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГИВИЛ ИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086444
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильичев
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14299492504
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 33% долей общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильичев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04862295684
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255603863
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 67% долей общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850031352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "РесурсТранзит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811434389
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850067040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811043770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850033810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иркутская коммерческая недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811173698
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850044360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Байкальский Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811472070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800027023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Герасимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района-8 очередь. Пусковой комплекс 8.2 Жилой дом № 11, Секции № 1,2,3. 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-RU3850810304-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Герасимова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района-8 очередь. Пусковой комплекс 8.2 Жилой дом № 12,13, Секции № 1,2,3. этап строительства2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-07-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Герасимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района-8 очередь. Пусковой комплекс 8.2 Жилой дом № 12,13, Секции № 1,2,3. этап строительства2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-07-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Герасимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского Муниципального образования-8 очередь.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-08-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Герасимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского муниципального образования -8 очередь.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-08-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Герасимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского Муниципального образования-8 очередь.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-08-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 034,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284 852,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пусковой комплекс 8.3. Жилой дом № 17. Секции № 1,2,3. 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Герасимова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19187.61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 313,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 94,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 407,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РКА ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849033989
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810052299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-015426-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0072-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056899-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0166-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0417-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-010855-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-063887-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-022755
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Юго-Западный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010902:6922
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 074,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка второго этапа строительства площадью 278 м² выполнена в рамках первого этапа строительства. Оборудование детской площадки: Пергола-(1 шт.), канатный комплекс-(1 шт.), качели с подвесным гнезлом-(1 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В рамках второго этапа строительства предусмотрено 4 спортивных площадки, общей площадью 782 м2. Площадка оборудована уличной скамьей (6 шт.), площадкой для скейтбордов и велосипедов-(2шт.), комплекс горка (насыпь с покрытием искусственная трава) (1 шт.), деревянный настил для занятий Йогой 5х5 м (2 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены на 2 этап строительства 1 контейнерная площадка с отсеками для крупногабаритного мусора. Площадка для мусора расположена с западной стороны земельного участка. Количество контейнеров 2, объемом 2,75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено высадить рябину, сирень, выполнить рядовую посадку рябинника рябинолистного, газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена ширина тротуаров 2 м, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, бордюрных пандусов принято из твердых материалов (асфальтобетон, тротуарная плитка), для машин инвалидов предусмотрено 6 парковочных мест площадью 21,6 м2 каждая, доступ маломобильных групп на первый этаж жилого дома осуществляется непосредственного с уровня примыкающего тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей придомовой территории, внутриквартальных проездов, детских и спортивных площадок. Освещение запроектировано уличными светодиодными светильниками на металлических опорах. ТУ от 28.10.2021 №28/21-ЮЭС, выданы ОАО "Иркутская электросетевая компания", срок действия 5 лет

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод земельного участка предусмотрен в сети ливневой канализации с очистными сооружениями "POLYMER STANDART", производительностью 20 л/с и накопительная емкость объемом 150 м3. Очистные сооружения расположены на юго-западе участка строительства. Для электроснабжения жилого дома запроектирована КТПН (комплексная трансформаторная подстанция) на два трансформатора мощностью 1000 кВа каждый, подстанция расположена на юго-западе земельного участка. Проектом также предусмотрена повысительная канализационная насосная станция блочно-модульного типа, производительностью 26 м3/ч, расположенная на юго-востоке земельного участка. Предусмотрен двор без машин. Планируется установка ограждения h= 2,0м, ворот-(2шт.) и калиток с электронными замками-(5 шт.). Так же проектом предусмотрены площадки для сушки белья и чистки ковров, с установкой соответствующего оборудования (стойка для чистки ковров-(1 шт.) стойка для сушки белья-(2 шт.))
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-С(взамен 18-С)-акт б/н от 23.10.2023г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-С(взамен 18-С)-акт б/н от 23.10.2023г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания "Филиал Ново-Иркутской ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/121-акт 508-12/38 от 26.09.2023г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/21-ЮЭС-акт 28/21-ЮЭС от 06.09.2023г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского Муниципального образования Иркутского района Иркутской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Иркутске
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Иркутске
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Иркутске
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 295
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 /2Б/	Квартира	1	1	61.43	2	33.60	2.72
2 /1Ж/	Квартира	1	1	38.78	1	14.42	2.72
3 /1А/	Квартира	1	1	50.41	1	19.04	2.72
4 /1Б/	Квартира	1	1	45.10	1	17.00	2.72
5 /1Е/	Квартира	1	1	22.55	1	11.79	2.72
6 /1Г/	Квартира	1	1	38.44	1	11.51	2.72
7 /1Д/	Квартира	1	1	41.31	1	15.97	2.72
8 /1Л/	Квартира	1	1	22.73	1	11.79	2.72
9 /2А/	Квартира	1	1	71.82	2	37.31	2.72
10 /1И/	Квартира	1	1	41.80	1	12.96	2.72
11 /1К/	Квартира	1	1	40.52	1	14.43	2.72
12 /2Б/	Квартира	2	1	60.56	2	33.60	2.72
13 /1Ж/	Квартира	2	1	37.90	1	14.42	2.72
14 /1А/	Квартира	2	1	49.54	1	19.04	2.72
15 /1Б/	Квартира	2	1	44.23	1	17.00	2.72
16 /1В/	Квартира	2	1	38.08	1	13.35	2.72
17 /1Г/	Квартира	2	1	37.39	1	11.51	2.72
18 /1Д/	Квартира	2	1	40.44	1	15.97	2.72
19 /1Л/	Квартира	2	1	21.86	1	10.28	2.72
20 /2А/	Квартира	2	1	70.90	2	37.31	2.72
21 /1И/	Квартира	2	1	40.92	1	12.96	2.72
22 /2В/	Квартира	2	1	57.84	2	32.63	2.72
23 /2Б/	Квартира	3	1	60.56	2	33.60	2.72
24 /1Ж/	Квартира	3	1	37.90	1	14.42	2.72
25 /1А/	Квартира	3	1	49.54	1	19.04	2.72
26 /1Б/	Квартира	3	1	44.23	1	17.00	2.72
27 /1В/	Квартира	3	1	38.08	1	13.35	2.72
28 /1Г/	Квартира	3	1	37.39	1	11.51	2.72
29 /1Д/	Квартира	3	1	40.44	1	15.97	2.72
30 /1Л/	Квартира	3	1	21.86	1	10.28	2.72
31 /2А/	Квартира	3	1	70.90	2	37.31	2.72
32 /1И/	Квартира	3	1	40.92	1	12.96	2.72
33 /2В/	Квартира	3	1	57.84	2	32.63	2.72
34 /2Б/	Квартира	4	1	60.56	2	33.60	2.72
35 /1Ж/	Квартира	4	1	37.90	1	14.42	2.72
36 /1А/	Квартира	4	1	49.54	1	19.04	2.72
37 /1Б/	Квартира	4	1	44.23	1	17.00	2.72
38 /1В/	Квартира	4	1	38.08	1	13.35	2.72
39 /1Г/	Квартира	4	1	37.39	1	11.51	2.72
40 /1Д/	Квартира	4	1	40.44	1	15.97	2.72

41 /1Л/	Квартира	4	1	21.86	1	10.28	2.72
42 /2А/	Квартира	4	1	70.90	2	37.31	2.72
43 /1И/	Квартира	4	1	40.92	1	12.96	2.72
44 /2В/	Квартира	4	1	57.84	2	32.63	2.72
45 /2Б/	Квартира	5	1	60.56	2	33.60	2.72
46 /1Ж/	Квартира	5	1	37.90	1	14.42	2.72
47 /1А/	Квартира	5	1	49.54	1	19.04	2.72
48 /1Б/	Квартира	5	1	44.23	1	17.00	2.72
49 /1В/	Квартира	5	1	38.08	1	13.35	2.72
50 /1Г/	Квартира	5	1	37.39	1	11.51	2.72
51 /1Д/	Квартира	5	1	40.44	1	15.97	2.72
52 /1Л/	Квартира	5	1	21.86	1	10.28	2.72
53 /2А/	Квартира	5	1	70.90	2	37.31	2.72
54 /1И/	Квартира	5	1	40.92	1	12.96	2.72
55 /2В/	Квартира	5	1	57.84	2	32.63	2.72
56 /2Б/	Квартира	6	1	60.56	2	33.60	2.72
57 /1Ж/	Квартира	6	1	37.90	1	14.42	2.72
58 /1А/	Квартира	6	1	49.54	1	19.04	2.72
59 /1Б/	Квартира	6	1	44.23	1	17.00	2.72
60 /1В/	Квартира	6	1	38.08	1	13.35	2.72
61 /1Г/	Квартира	6	1	37.39	1	11.51	2.72
62 /1Д/	Квартира	6	1	40.44	1	15.97	2.72
63 /1Л/	Квартира	6	1	21.86	1	10.28	2.72
64 /2А/	Квартира	6	1	70.90	2	37.31	2.72
65 /1И/	Квартира	6	1	40.92	1	12.96	2.72
66 /2В/	Квартира	6	1	57.84	2	32.63	2.72
67 /2Б/	Квартира	7	1	60.56	2	33.60	2.72
68 /1Ж/	Квартира	7	1	37.90	1	14.42	2.72
69 /1А/	Квартира	7	1	49.54	1	19.04	2.72
70 /1Б/	Квартира	7	1	44.23	1	17.00	2.72
71 /1В/	Квартира	7	1	38.08	1	13.35	2.72
72 /1Г/	Квартира	7	1	37.39	1	11.51	2.72
73 /1Д/	Квартира	7	1	40.44	1	15.97	2.72
74 /1Л/	Квартира	7	1	21.86	1	10.28	2.72
75 /2А/	Квартира	7	1	70.90	2	37.31	2.72
76 /1И/	Квартира	7	1	40.92	1	12.96	2.72
77 /2В/	Квартира	7	1	57.84	2	32.63	2.72
78 /2Б/	Квартира	8	1	60.56	2	33.60	2.72
79 /1Ж/	Квартира	8	1	37.90	1	14.42	2.72
80 /1А/	Квартира	8	1	49.54	1	19.04	2.72
81 /1Б/	Квартира	8	1	44.23	1	17.00	2.72
82 /1В/	Квартира	8	1	38.08	1	13.35	2.72
83 /1Г/	Квартира	8	1	37.39	1	11.51	2.72
84 /1Д/	Квартира	8	1	40.44	1	15.97	2.72
85 /1Л/	Квартира	8	1	21.86	1	10.28	2.72
86 /2А/	Квартира	8	1	70.90	2	37.31	2.72

87 /1И/	Квартира	8	1	40.92	1	12.96	2.72
88 /2В/	Квартира	8	1	57.84	2	32.63	2.72
89 /2Б/	Квартира	9	1	60.56	2	33.60	2.72
90 /1Ж/	Квартира	9	1	37.90	1	14.42	2.72
91 /1А/	Квартира	9	1	49.54	1	19.04	2.72
92 /1Б/	Квартира	9	1	44.23	1	17.00	2.72
93 /1В/	Квартира	9	1	38.08	1	13.35	2.72
94 /1Г/	Квартира	9	1	37.39	1	11.51	2.72
95 /1Д/	Квартира	9	1	40.44	1	15.97	2.72
96 /1Л/	Квартира	9	1	21.86	1	10.28	2.72
97 /2А/	Квартира	9	1	70.90	2	37.31	2.72
98 /1И/	Квартира	9	1	40.92	1	12.96	2.72
99 /2В/	Квартира	9	1	57.84	2	32.63	2.72
100 /1Г/	Квартира	1	2	40.52	1	14.43	2.72
101 /1В/	Квартира	1	2	38.60	1	12.11	2.72
102 /2А/	Квартира	1	2	51.57	2	28.04	2.72
103 /2Б/	Квартира	1	2	43.53	2	27.53	2.72
104 /2В/	Квартира	1	2	42.47	2	26.37	2.72
105 /2Г/	Квартира	1	2	39.53	2	24.41	2.72
106 /1А/	Квартира	1	2	22.73	1	11.79	2.72
107 /1Б/	Квартира	1	2	46.06	1	17.00	2.72
108 /3А/	Квартира	1	2	91.97	3	53.87	2.72
109 /1Е/	Квартира	1	2	28.28	1	10.05	2.72
110 /1Д/	Квартира	1	2	29.92	1	10.62	2.72
111 /2Б/	Квартира	2	2	57.84	2	32.63	2.72
112 /1В/	Квартира	2	2	37.72	1	12.11	2.72
113 /2А/	Квартира	2	2	50.45	2	27.72	2.72
114 /2Д/	Квартира	2	2	43.53	2	27.53	2.72
115 /2В/	Квартира	2	2	42.47	2	26.37	2.72
116 /2Г/	Квартира	2	2	39.53	2	24.41	2.72
117 /1А/	Квартира	2	2	38.26	1	13.36	2.72
118 /1Б/	Квартира	2	2	45.18	1	17.00	2.72
119 /3А/	Квартира	2	2	91.05	3	53.87	2.72
120 /1Е/	Квартира	2	2	27.40	1	10.05	2.72
121 /1Д/	Квартира	2	2	29.05	1	10.62	2.72
122 /2Б/	Квартира	3	2	57.84	2	32.63	2.72
123 /1В/	Квартира	3	2	37.72	1	12.11	2.72
124 /2А/	Квартира	3	2	50.45	2	27.72	2.72
125 /2Д/	Квартира	3	2	43.53	2	27.53	2.72
126 /2В/	Квартира	3	2	42.47	2	26.37	2.72
127 /2Г/	Квартира	3	2	39.53	2	24.41	2.72
128 /1А/	Квартира	3	2	38.26	1	13.36	2.72
129 /1Б/	Квартира	3	2	45.18	1	17.00	2.72
130 /3А/	Квартира	3	2	91.05	3	53.87	2.72
131 /1Е/	Квартира	3	2	27.40	1	10.05	2.72
132 /1Д/	Квартира	3	2	29.05	1	10.62	2.72

133 /2Б/	Квартира	4	2	57.84	2	32.63	2.72
134 /1Е/	Квартира	4	2	37.72	1	12.11	2.72
135 /2А/	Квартира	4	2	50.45	2	27.72	2.72
136 /1А/	Квартира	4	2	41.51	1	14.41	2.72
137 /1Б/	Квартира	4	2	40.43	1	15.96	2.72
138 /1В/	Квартира	4	2	37.39	1	11.51	2.72
139 /1Г/	Квартира	4	2	38.26	1	13.36	2.72
140 /1Д/	Квартира	4	2	45.18	1	17.00	2.72
141 /3А/	Квартира	4	2	91.05	3	53.87	2.72
142 /1И/	Квартира	4	2	27.40	1	10.05	2.72
143 /1Ж/	Квартира	4	2	29.05	1	10.62	2.72
144 /2Б/	Квартира	5	2	57.84	2	32.63	2.72
145 /1Е/	Квартира	5	2	37.72	1	12.11	2.72
146 /2А/	Квартира	5	2	50.45	2	27.72	2.72
147 /1А/	Квартира	5	2	41.51	1	14.41	2.72
148 /1Б/	Квартира	5	2	40.43	1	15.96	2.72
149 /1В/	Квартира	5	2	37.39	1	11.51	2.72
150 /1Г/	Квартира	5	2	38.26	1	13.36	2.72
151 /1Д/	Квартира	5	2	45.18	1	17.00	2.72
152 /3А/	Квартира	5	2	91.05	3	53.87	2.72
153 /1И/	Квартира	5	2	27.40	1	10.05	2.72
154 /1Ж/	Квартира	5	2	29.05	1	10.62	2.72
155 /2Б/	Квартира	6	2	57.84	2	32.63	2.72
156 /1Е/	Квартира	6	2	37.72	1	12.11	2.72
157 /2А/	Квартира	6	2	50.45	2	27.72	2.72
158 /1А/	Квартира	6	2	41.51	1	14.41	2.72
159 /1Б/	Квартира	6	2	40.43	1	15.96	2.72
160 /1В/	Квартира	6	2	37.39	1	11.51	2.72
161 /1Г/	Квартира	6	2	38.26	1	13.36	2.72
162 /1Д/	Квартира	6	2	45.18	1	17.00	2.72
163 /3А/	Квартира	6	2	91.05	3	53.87	2.72
164 /1И/	Квартира	6	2	27.40	1	10.05	2.72
165 /1Ж/	Квартира	6	2	29.05	1	10.62	2.72
166 /2Б/	Квартира	7	2	57.84	2	32.63	2.72
167 /1Е/	Квартира	7	2	37.72	1	12.11	2.72
168 /2А/	Квартира	7	2	50.45	2	27.72	2.72
169 /1А/	Квартира	7	2	41.51	1	14.41	2.72
170 /1Б/	Квартира	7	2	40.43	1	15.96	2.72
171 /1В/	Квартира	7	2	37.39	1	11.51	2.72
172 /1Г/	Квартира	7	2	38.26	1	13.36	2.72
173 /1Д/	Квартира	7	2	45.18	1	17.00	2.72
174 /3А/	Квартира	7	2	91.05	3	53.87	2.72
175 /1И/	Квартира	7	2	27.40	1	10.05	2.72
176 /1Ж/	Квартира	7	2	29.05	1	10.62	2.72
177 /2Б/	Квартира	8	2	57.84	2	32.63	2.72
178 /1Е/	Квартира	8	2	37.72	1	12.11	2.72

179 /2А/	Квартира	8	2	50.45	2	27.72	2.72
180 /1А/	Квартира	8	2	41.51	1	14.41	2.72
181 /1Б/	Квартира	8	2	40.43	1	15.96	2.72
182 /1В/	Квартира	8	2	37.39	1	11.51	2.72
183 /1Г/	Квартира	8	2	38.26	1	13.36	2.72
184 /1Д/	Квартира	8	2	45.18	1	17.00	2.72
185 /3А/	Квартира	8	2	91.05	3	53.87	2.72
186 /1И/	Квартира	8	2	27.40	1	10.05	2.72
187 /1Ж/	Квартира	8	2	29.05	1	10.62	2.72
188 /2Б/	Квартира	9	2	57.84	2	32.63	2.72
189 /1Е/	Квартира	9	2	37.72	1	12.11	2.72
190 /2А/	Квартира	9	2	50.45	2	27.72	2.72
191 /1А/	Квартира	9	2	41.51	1	14.41	2.72
192 /1Б/	Квартира	9	2	40.43	1	15.96	2.72
193 /1В/	Квартира	9	2	37.39	1	11.51	2.72
194 /1Г/	Квартира	9	2	38.26	1	13.36	2.72
195 /1Д/	Квартира	9	2	45.18	1	17.00	2.72
196 /3А/	Квартира	9	2	91.05	3	53.87	2.72
197 /1И/	Квартира	9	2	27.40	1	10.05	2.72
198 /1Ж/	Квартира	9	2	29.05	1	10.62	2.72
199 /1К/	Квартира	1	3	40.52	1	14.43	2.72
200 /1Ж/	Квартира	1	3	41.80	1	12.96	2.72
201 /2А/	Квартира	1	3	71.82	2	37.31	2.72
202 /1А/	Квартира	1	3	22.73	1	11.79	2.72
203 /1Б/	Квартира	1	3	41.31	1	15.97	2.72
204 /1В/	Квартира	1	3	38.44	1	11.51	2.72
205 /1Л/	Квартира	1	3	22.55	1	11.79	2.72
206 /1Д/	Квартира	1	3	45.29	1	17.00	2.72
207 /2В/	Квартира	1	3	61.61	2	33.60	2.72
208 /2Б/	Квартира	2	3	57.84	2	32.63	2.72
209 /1Ж/	Квартира	2	3	40.92	1	12.96	2.72
210 /2А/	Квартира	2	3	70.90	2	37.31	2.72
211 /1А/	Квартира	2	3	21.86	1	10.28	2.72
212 /1Б/	Квартира	2	3	40.44	1	15.97	2.72
213 /1В/	Квартира	2	3	37.39	1	11.51	2.72
214 /1Г/	Квартира	2	3	38.08	1	13.35	2.72
215 /1Д/	Квартира	2	3	44.23	1	17.00	2.72
216 /1Е/	Квартира	2	3	49.54	1	19.04	2.72
217 /1И/	Квартира	2	3	37.90	1	14.42	2.72
218 /2В/	Квартира	2	3	60.56	2	33.60	2.72
219 /2Б/	Квартира	3	3	57.84	2	32.63	2.72
220 /1Ж/	Квартира	3	3	40.92	1	12.96	2.72
221 /2А/	Квартира	3	3	70.90	2	37.31	2.72
222 /1А/	Квартира	3	3	21.86	1	10.28	2.72
223 /1Б/	Квартира	3	3	40.44	1	15.97	2.72
224 /1В/	Квартира	3	3	37.39	1	11.51	2.72

225 /1Г/	Квартира	3	3	38.08	1	13.35	2.72
226 /1Д/	Квартира	3	3	44.23	1	17.00	2.72
227 /1Е/	Квартира	3	3	49.54	1	19.04	2.72
228 /1И/	Квартира	3	3	37.90	1	14.42	2.72
229 /2В/	Квартира	3	3	60.56	2	33.60	2.72
230 /2Б/	Квартира	4	3	57.84	2	32.63	2.72
231 /1Ж/	Квартира	4	3	40.92	1	12.96	2.72
232 /2А/	Квартира	4	3	70.90	2	37.31	2.72
233 /1А/	Квартира	4	3	21.86	1	10.28	2.72
234 /1Б/	Квартира	4	3	40.44	1	15.97	2.72
235 /1В/	Квартира	4	3	37.39	1	11.51	2.72
236 /1Г/	Квартира	4	3	38.08	1	13.35	2.72
237 /1Д/	Квартира	4	3	44.23	1	17.00	2.72
238 /1Е/	Квартира	4	3	49.54	1	19.04	2.72
239 /1И/	Квартира	4	3	37.90	1	14.42	2.72
240 /2В/	Квартира	4	3	60.56	2	33.60	2.72
241 /2Б/	Квартира	5	3	57.84	2	32.63	2.72
242 /1Ж/	Квартира	5	3	40.92	1	12.96	2.72
243 /2А/	Квартира	5	3	70.90	2	37.31	2.72
244 /1А/	Квартира	5	3	21.86	1	10.28	2.72
245 /1Б/	Квартира	5	3	40.44	1	15.97	2.72
246 /1В/	Квартира	5	3	37.39	1	11.51	2.72
247 /1Г/	Квартира	5	3	38.08	1	13.35	2.72
248 /1Д/	Квартира	5	3	44.23	1	17.00	2.72
249 /1Е/	Квартира	5	3	49.54	1	19.04	2.72
250 /1И/	Квартира	5	3	37.90	1	14.42	2.72
251 /2В/	Квартира	5	3	60.56	2	33.60	2.72
252 /2Б/	Квартира	6	3	57.84	2	32.63	2.72
253 /1Ж/	Квартира	6	3	40.92	1	12.96	2.72
254 /2А/	Квартира	6	3	70.90	2	37.71	2.72
255 /1А/	Квартира	6	3	21.86	1	10.28	2.72
256 /1Б/	Квартира	6	3	40.44	1	15.97	2.72
257 /1В/	Квартира	6	3	37.39	1	11.51	2.72
258 /1Г/	Квартира	6	3	38.08	1	13.35	2.72
259 /1Д/	Квартира	6	3	44.23	1	17.00	2.72
260 /1Е/	Квартира	6	3	49.54	1	19.04	2.72
261 /1И/	Квартира	6	3	37.90	1	14.42	2.72
262 /2В/	Квартира	6	3	60.56	2	33.60	2.72
263 /2Б/	Квартира	7	3	57.84	2	32.63	2.72
264 /1Ж/	Квартира	7	3	40.92	1	12.96	2.72
265 /2А/	Квартира	7	3	70.90	2	37.31	2.72
266 /1А/	Квартира	7	3	21.86	1	10.28	2.72
267 /1Б/	Квартира	7	3	40.44	1	15.97	2.72
268 /1В/	Квартира	7	3	37.39	1	11.51	2.72
269 /1Г/	Квартира	7	3	38.08	1	13.35	2.72
270 /1Д/	Квартира	7	3	44.23	1	17.00	2.72

271 /1Е/	Квартира	7	3	49.54	1	19.04	2.72
272 /1И/	Квартира	7	3	37.90	1	14.42	2.72
273 /2В/	Квартира	7	3	60.56	2	33.60	2.72
274 /2Б/	Квартира	8	3	57.84	2	32.63	2.72
275 /1Ж/	Квартира	8	3	40.92	1	12.96	2.72
276 /2А/	Квартира	8	3	70.90	2	37.31	2.72
277 /1А/	Квартира	8	3	21.86	1	10.28	2.72
278 /1Б/	Квартира	8	3	40.44	1	15.97	2.72
279 /1В/	Квартира	8	3	37.39	1	11.51	2.72
280 /1Г/	Квартира	8	3	38.08	1	13.35	2.72
281 /1Д/	Квартира	8	3	44.23	1	17.00	2.72
282 /1Е/	Квартира	8	3	49.54	1	19.04	2.72
283 /1И/	Квартира	8	3	37.90	1	14.42	2.72
284 /2В/	Квартира	8	3	60.56	2	33.60	2.72
285 /2Б/	Квартира	9	3	57.84	2	32.63	2.72
286 /1Ж/	Квартира	9	3	40.92	1	12.96	2.72
287 /2А/	Квартира	9	3	70.90	2	37.31	2.72
288 /1А/	Квартира	9	3	21.86	1	10.28	2.72
289 /1Б/	Квартира	9	3	40.44	1	15.97	2.72
290 /1В/	Квартира	9	3	37.39	1	11.51	2.72
291 /1Г/	Квартира	9	3	38.08	1	13.35	2.72
292 /1Д/	Квартира	9	3	44.23	1	17.00	2.72
293 /1Е/	Квартира	9	3	49.54	2	19.04	2.72
294 /2И/	Квартира	9	3	37.90	1	14.42	2.72
295 /2В/	Квартира	9	3	60.56	2	33.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	45.28	Общественное	45.28	2.72
2	Нежилое помещение	1	3	48.90	Общественное	48.90	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	Подъезд 1, подвал, №001 на плане, отм. -2,950, в осях Вс-Гс, 4с-5с	техническое	11.20
2	помещение для противопожарных устройств	Подъезд 1, подвал, №002 на плане, отм. -2,950, в осях Вс-Гс, 3с-4с	техническое	7.16

3	комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал, №003 на плане, отм. -2,970, в осях Ас-Бс, 7с-8с	техническое	4.97
4	технический коридор	Подъезд 1, подвал, №004 на плане, отм. -3,000, в осях Ас-Гс, 1с-3с	техническое	218.65
5	технический коридор	Подъезд 1, подвал, №005 на плане, отм. -3,000, в осях Ас-Гс, 3с-11с	техническое	359.95
6	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, №101 на плане, отм. +0,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	6.42
7	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, №102 на плане, отм. +0,100, в осях Бс-Гс, 4с-5с	общественное	5.04
8	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж, №103 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	7.20
9	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж, №104 на плане, отм. +0,100, в осях Бс-Гс, 4с-5с	общественное	5.71
10	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж, №105 на плане, отм. +0,100, в осях Бс-Вс, 1с-9с	общественное	47.90
11	лестница	Подъезд 1, 1 этаж, №106 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
12	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, №107 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	7.59
13	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж, №201 на плане, отм. +3,080, в осях Бс-Вс, 1с-9с	общественное	47.90
14	лестница	Подъезд 1, 2 этаж, №202 на плане, отм. +3,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
15	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж, №203 на плане, отм. +3,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	6.37
13	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж, №201 на плане, отм. +6,080, в осях Бс-Вс, 1с-9с	общественное	47.90
14	лестница	Подъезд 1, 3 этаж, №202 на плане, отм. +6,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
15	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж, №203 на плане, отм. +6,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	6.37
13	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж, №201 на плане, отм. +9,080, в осях Бс-Вс, 1с-9с	общественное	47.90
14	лестница	Подъезд 1, 4 этаж, №202 на плане, отм. +9,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
15	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж, №203 на плане, отм. +9,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	6.37
16	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж, №201 на плане, отм. +12,080, в осях Бс-Вс, 1с-9с	общественное	47.90
17	лестница	Подъезд 1, 5 этаж, №202 на плане, отм. +12,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
18	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж, №203 на плане, отм. +12,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	6.37
16	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж, №201 на плане, отм. +15,080, в осях Бс-Вс, 1с-9с	общественное	47.90
17	лестница	Подъезд 1, 6 этаж, №202 на плане, отм. +15,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
18	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж, №203 на плане, отм. +15,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	6.37

19	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж, №201 на плане, отм. +18,080, в осях Бс-Вс, 1с-9с	общественное	47.90
20	лестница	Подъезд 1, 7 этаж, №202 на плане, отм. +18,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
21	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж, №203 на плане, отм. +18,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	6.37
22	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж, №201 на плане, отм. +21,080, в осях Бс-Вс, 1с-9с	общественное	47.90
23	лестница	Подъезд 1, 8 этаж, №202 на плане, отм. +21,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
24	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж, №203 на плане, отм. +21,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	6.37
25	внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж, №201 на плане, отм. +24,080, в осях Бс-Вс, 1с-9с	общественное	47.90
26	лестница	Подъезд 1, 9 этаж, №202 на плане, отм. +24,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
27	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж, №203 на плане, отм. +24,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	6.37
28	металлическая лестница	Подъезд 1, 9 этаж, №202 на плане, в осях Ас-Бс, 5с-6с, выход на отметку отм. +27,080	общественное	17.92
29	электрощитовая	Подъезд 2, подвал, №001 на плане, отм. -2,950, в осях Вс-Гс, 6с-7с	техническое	11.20
30	помещение для противопожарных устройств	Подъезд 2, подвал, №002 на плане, отм. -2,950, в осях Вс-Гс, 7с-8с	техническое	7.16
31	комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал, №003 на плане, отм. -2,970, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.97
32	технический коридор	Подъезд 2, подвал, №004 на плане, отм. -3,000, в осях Ас-Гс, 8с-11с	техническое	172.62
33	технический коридор	Подъезд 2, подвал, №005 на плане, отм. -3,000, в осях Ас-Гс, 1с-8с	техническое	336.87
34	тепловой пункт	Подъезд 2, подвал, №006 на плане, отм. -3,000, в осях Вс-Гс, 3с-4с	техническое	35.97
35	насосная станция	Подъезд 2, подвал, №007 на плане, отм. -3,000, в осях Ас-Бс, 5с-6с	техническое	17.92
36	водомерный узел	Подъезд 2, подвал, №008 на плане, отм. -3,000, в осях Вс-Гс, 10с-11с	техническое	11.52
37	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж, №101 на плане, отм. +0,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	6.42
38	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж, №102 на плане, отм. +0,100, в осях Вс-Гс, 6с-7с	общественное	5.04
39	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж, №103 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	7.20
40	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж, №104 на плане, отм. +0,100, в осях Вс-Гс, 6с-7с	общественное	5.71
41	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж, №105 на плане, отм. +0,100, в осях Бс-Вс, 2с-10с	общественное	47.95
42	лестница	Подъезд 2, 1 этаж, №106 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92

43	лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж, №107 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	7.59
44	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж, №201 на плане, отм. +3,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	общественное	47.95
45	лестница	Подъезд 2, 2 этаж, №202 на плане, отм. +3,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
46	лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж, №203 на плане, отм. +3,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	6.37
47	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж, №201 на плане, отм. +6,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	общественное	47.95
48	лестница	Подъезд 2, 3 этаж, №202 на плане, отм. +6,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
49	лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж, №203 на плане, отм. +6,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	6.37
50	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж, №201 на плане, отм. +9,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	общественное	47.95
51	лестница	Подъезд 2, 4 этаж, №202 на плане, отм. +9,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
52	лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж, №203 на плане, отм. +9,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	6.37
53	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж, №201 на плане, отм. +12,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	общественное	47.95
54	лестница	Подъезд 2, 5 этаж, №202 на плане, отм. +12,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
55	лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж, №203 на плане, отм. +12,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	6.37
56	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж, №201 на плане, отм. +12,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	общественное	47.95
57	лестница	Подъезд 2, 6 этаж, №202 на плане, отм. +12,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
58	лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж, №203 на плане, отм. +12,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	6.37
59	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж, №201 на плане, отм. +15,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	общественное	47.95
60	лестница	Подъезд 2, 7 этаж, №202 на плане, отм. +15,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
61	лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж, №203 на плане, отм. +15,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	6.37
62	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж, №201 на плане, отм. +18,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	общественное	47.95
63	лестница	Подъезд 2, 8 этаж, №202 на плане, отм. +18,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
64	лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж, №203 на плане, отм. +18,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	6.37
65	внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж, №201 на плане, отм. +21,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	общественное	47.95
66	лестница	Подъезд 2, 9 этаж, №202 на плане, отм. +21,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	17.92
67	лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж, №203 на плане, отм. +21,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	6.37

68	металлическая лестница	Подъезд 2, 9 этаж, №202 на плане, в осях Ас-Бс, 5с-6с, выход на отметку отм. +27,080	общественное	17.92
69	электрощитовая	Подъезд 3, подвал, №001 на плане, отм. -2,950, в осях Вс-Гс, 7с-8с	техническое	11.20
70	помещение для противопожарных устройств	Подъезд 3, подвал, №002 на плане, отм. -2,950, в осях Вс-Гс, 8с-9с	техническое	7.16
71	комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал, №003 на плане, отм. -2,970, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.97
72	технческий коридор	Подъезд 3, подвал, №004 на плане, отм. -3,000, в осях Ас-Гс, 9с-11с	техническое	218.33
73	технческий коридор	Подъезд 3, подвал, №005 на плане, отм. -3,000, в осях Ас-Гс, 1с-9с	техническое	359.95
74	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж, №101 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	6.42
75	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж, №102 на плане, отм. +0,100, в осях Вс-Гс, 7с-8с	общественное	5.04
76	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж, №103 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	7.20
77	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж, №104 на плане, отм. +0,100, в осях Вс-Гс, 7с-8с	общественное	5.71
78	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж, №105 на плане, отм. +0,100, в осях Бс-Вс, 3с-10с	общественное	45.55
79	лестница	Подъезд 3, 1 этаж, №106 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	17.92
80	лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж, №107 на плане, отм. +0,100, в осях Ас-Бс, 7с-8с	общественное	7.59
81	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж, №201 на плане, отм. +3,080, в осях Бс-Вс, 3с-11с	общественное	47.90
82	лестница	Подъезд 3, 2 этаж, №202 на плане, отм. +3,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	17.92
83	лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж, №203 на плане, отм. +3,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	общественное	6.37
84	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж, №201 на плане, отм. +6,080, в осях Бс-Вс, 3с-11с	общественное	47.90
85	лестница	Подъезд 3, 3 этаж, №202 на плане, отм. +6,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	17.92
86	лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж, №203 на плане, отм. +6,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	общественное	6.37
87	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж, №201 на плане, отм. +9,080, в осях Бс-Вс, 3с-11с	общественное	47.90
88	лестница	Подъезд 3, 4 этаж, №202 на плане, отм. +9,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	17.92
89	лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж, №203 на плане, отм. +9,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	общественное	6.37
90	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж, №201 на плане, отм. +12,080, в осях Бс-Вс, 3с-11с	общественное	47.90
91	лестница	Подъезд 3, 5 этаж, №202 на плане, отм. +12,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	17.92

92	лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж, №203 на плане, отм. +12,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	общественное	6.37
93	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж, №201 на плане, отм. +15,080, в осях Бс-Вс, 3с-11с	общественное	47.90
94	лестница	Подъезд 3, 6 этаж, №202 на плане, отм. +15,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	17.92
95	лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж, №203 на плане, отм. +15,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	общественное	6.37
96	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж, №201 на плане, отм. +18,080, в осях Бс-Вс, 3с-11с	общественное	47.90
97	лестница	Подъезд 3, 7 этаж, №202 на плане, отм. +18,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	17.92
98	лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж, №203 на плане, отм. +18,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	общественное	6.37
99	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж, №201 на плане, отм. +21,080, в осях Бс-Вс, 3с-11с	общественное	47.90
100	лестница	Подъезд 3, 8 этаж, №202 на плане, отм. +21,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	17.92
101	лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж, №203 на плане, отм. +21,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	общественное	6.37
102	внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж, №201 на плане, отм. +24,080, в осях Бс-Вс, 3с-11с	общественное	47.90
103	лестница	Подъезд 3, 9 этаж, №202 на плане, отм. +24,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	17.92
104	лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж, №203 на плане, отм. +24,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	общественное	6.37
105	металлическая лестница	Подъезд 3, 9 этаж, №202 на плане, в осях Ас-Бс, 6с-7с, выход на отметку отм. +27,080	общественное	17.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	Лифт, лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, подвал, помещение №001, отм. - 3,000, в осях Вс-Гс, 4с-5с	ВРУ Б/С 17/1	ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
3	Подъезд 1, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	система электроснабжения	обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
4	Подъезд 1, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	система теплоснабжения	обеспечение теплоснабжением жилого дома

5	Подъезд 1, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система холодного водоснабжения	обеспечение водооснабжением жилого дома
6	Подъезд 1, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система горячего водоснабжения	обеспечение горячим водооснабжением жилого дома
7	Подъезд 1, подвал, 1-9 этажи, кровля жилого дома, отм. с - 3,000 по +27,080 , в осях Бс-Вс, 2с-9с	система внутреннего водостока	отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
8	Подъезд 1, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система водоотведения	система водоотведения из жилых помещений
9	Подъезд 1, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +27,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначения
10	Подъезд 1, отм. с +0,080 по +27,080 , в осях Бс-Вс, 2с-9с	система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
11	Подъезд 1, помещение № 002, отм. с -3,000, в осях Вс-Гс, 3с-4с, 1-9 этажи, отм. С +0,100 по +24,080, в осях Асс-Гс, 1с-11с	система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
12	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	обеспечение переговорной связи диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
13	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-5с, кровля отм. +27,080, в осях Ас-Бс, 4с-6с	система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	прием и распределение радиовещания в жилом доме
14	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	обеспечение жилого дома телефонной связью
15	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью интернет)	обеспечение объекта сетью интернет
16	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с, кровля отм. +27,080, в осях Ас-Бс, 4с-6с	оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)
17	в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:010902:6922, комплекс локальных очистных сооружений	локальные очистные сооружения	очистка дождевых и талых вод с территории застройки
18	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	Лифт, лифтовое оборудование	вертикальный транспорт

19	Подъезд 2, подвал, помещение №001, отм. - 2,950, в осях Вс-Гс, 6с-7с	ВРУ Б/С 17/2	ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
20	Подъезд 2, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система электроснабжения	обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
21	Подъезд 2, подвал, помещение № 006, отм. - 3,000, в осях Вс-Гс, 3с-4с	автоматизированный тепловой пункт	ввод, учет и распределение тепловой энергии жилого дома и приготовление горячей воды
22	Подъезд 2, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система теплоснабжения	обеспечение теплоснабжением жилого дома
23	Подъезд 2, подвал, помещение № 008, отм. - 3,000, в осях Вс-Гс, 10с-11с	водомерный узел со счетчиком	ввод, учет и распределение водоснабжения в жилом доме
24	Подъезд 2, подвал, помещение № 007, отм. - 3,000, в осях Ас-Бс, 5с-6с	установка повышения давления	для повышения напора в системе хозяйственно-бытового водоснабжения жилого дома
25	Подъезд 2, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система холодного водоснабжения	обеспечение водооснабжением жилого дома
26	Подъезд 2, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система горячего водоснабжения	обеспечение горячим водооснабжением жилого дома
27	Подъезд 2, подвал, 1-9 этажи, кровля жилого дома, отм. с - 3,000 по +27,080, в осях Бс-Вс, 2с-9с	система внутреннего водостока	отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
28	Подъезд 2, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система водоотведения	система водоотведения из жилых помещений
29	Подъезд 2, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +27,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначения
30	Подъезд 2, отм. с +0,080 по +27,080 , в осях Бс-Вс, 2с-9с	система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
31	Подъезд 2, помещение № 002, отм. с -3,000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1-9 этажи, отм. С +0,100 по +24,080, в осях Асс-Гс, 1с-11с	система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещений и помещения общего и технического назначения)
32	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	обеспечение переговорной связи диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
33	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-5с, кровля отм. +27,080, в осях Ас-Бс, 4с-6с	система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	прием и распределение радиовещания в жилом доме

34	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	обеспечение жилого дома телефонной связью
35	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью интернет)	обеспечение объекта сетью интернет
36	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с, кровля отм. +27,080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	оборудование для коллективного приема и распределение ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	оборудование для коллективного приема и распределение ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)
37	Подъезд 3, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	Лифт, лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
38	Подъезд 3, подвал, помещение №001, отм. - 3,000, в осях Вс-Гс, 7с-8с	ВРУ Б/С 17/1	ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
39	Подъезд 3, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система электроснабжения	обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
40	Подъезд 3, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система теплоснабжения	обеспечение теплоснабжением жилого дома
41	Подъезд 3, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система холодного водоснабжения	обеспечение водооснабжением жилого дома
42	Подъезд 3, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система горячего водоснабжения	обеспечение горячим водооснабжением жилого дома
43	Подъезд 3, подвал, 1-9 этажи, кровля жилого дома, отм. с - 3,000 по +27,080 , в осях Бс-Вс, 2с-9с	система внутреннего водостока	отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
44	Подъезд 3, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +24,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система водоотведения	система водоотведения из жилых помещений
45	Подъезд 3, подвал, 1-9 этажи, отм. с - 3,000 по +27,080 , в осях Ас-Гс, 1с-11с	система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначения
46	Подъезд 3, отм. с +0,080 по +27,080 , в осях Бс-Вс, 2с-9с	система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
47	Подъезд 3, помещение № 002, отм. с -3,000, в осях Вс-Гс, 8с-9с, 1-9 этажи, отм. С +0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
48	Подъезд 3, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Бс, 7с-8с	система диспетчизации лифтового оборудования и экстренной связи	обеспечение переговорной связи диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования

49	Подъезд 3, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-5с, кровля отм. +27,080, в осях Ас-Бс, 4с-6с	система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	прием и распределение радиовещания в жилом доме
50	Подъезд 3, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	обеспечение жилого дома телефонной связью
51	Подъезд 3, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью интернет)	обеспечение объекта сетью интернет
52	Подъезд 3, 1-9 этажи, отм. с + 0,100 по +24,080, в осях Ас-Гс, 1с-11с, кровля отм. +27,080, в осях Ас-Бс, 6с-8с	оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 390 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:010902:6922
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313030002431
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 184 791 200,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 606 333 451,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 578 457 748,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 398,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 086 049 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 127 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком ООО"СЗ"ВОСТСИБСТРОЙ-М"заключено дополнительное соглашение с Банком ВТБ (ПАО) №СНЛ/402724-344611-Д001 к кредитному соглашению № СНЛ/402724-344611 от 28.06.2024 года на увеличение суммы кредитной линии по проекту"Многokвартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района-8-я очередь.Пусковой комплекс 8.3.2 этап.Жилой дом 17"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.06.2025	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения	Текстовая и графисечка часть л.15,16,17 выполнена изменение состава кровли в части змены пресованных кризолит-цементных плоских листов на цементно-печсанную стяжку М150, а также уклонно-образующих слой из газобетона на пенополистирол бетон бреленый;
			Тесктовая часть выполнена замена, что каркасно-обшивные перегородки в санузлах для звукоизоляции между смежными квартирами выполняются дольщиками;
			Текстовая часть стр.11 выполнена корректировка: "... Перегородки саузлов- КНАУФ-лист Сапфир (ГСП-DFH3IR) или эквивалент по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01,М8/2010 "Комплексные системы КНАУФ" тип С361 или эквивалент с заполнением негорючим минераловатным утеплителем KNAUF INSULATION или эквивалент,б=50 мм"
			Текстовая часть стр.13 исключено армирование цементно-песчанной стяжки плов на 2-9 этажах из сетки Вр-Идиаметром 4 мм с ячейкой 100x100мм.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.023769986479945e+38

Владелец: **ООО СЗ "ВОСТСИБСТРОЙ-М",
ГОРБУНОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, Г.
Иркутск**

Действителен: с 21.10.2024 по 21.01.2026