ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003031 от 08.10.2026

«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 5 очередь строительства»

Дата первичного размещения: 09.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **2-я Ямальская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 52**

	1.2.10	Уточнение адреса: **350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, помещ 52**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005505307**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **cknvm@office-krasnodar.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612018518**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@office-krasnodar.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Намоев**
	1.5.2	Имя: **Сиябанд**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231130450180**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "НВМ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311311443**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300058586**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.10.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312263552**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370000680**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Намоев**
	3.4.2	Имя: **Абдула**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16007210406**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231134238160**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО"Интерстрой"ИНН 2311348475, которое является учредителем ООО"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"ИНН 2312263552**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАТ СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300023086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ-РИЕЛТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255985**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375062190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310591**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300054956**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубаньземресурс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328040400**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102328000213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЗИМУТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329923**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300005311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нвм Юг-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359082**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вивантастрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311346710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300014924**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УК Нвм"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311306845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300035684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вивантастрой Юг-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001393**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интерстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348475**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300022998**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329916**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300005300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Статстрой Юг-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Корпорация Стройпрогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348531**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300023097**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нвм Юг-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311257965**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375034940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311340860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная Компания Юг-Теплосервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310051961**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032305687204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нвм Юг-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310198731**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375014316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бизнес Медиа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311344079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300002494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311257958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375034874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312263552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375062243**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370000680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112370001590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 2**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 3**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 4**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Строение: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 5**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 6**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-73-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 7**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-73-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Строение: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 8**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 8**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-73-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Профессиональное сообщество строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7731007156**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 1826**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **20.03.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 810 287,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 676 240,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.02.2012 № 4743 «Об утверждении проекта планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, ул.Им Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 15**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 15**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29 205,05 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 16**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 559,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 17**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 17**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 582,32 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 574,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 346,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 921,84 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 475,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **903,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 379,43 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 610,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 610,25 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2 ГРУПП"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308261520**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-068565-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-068565-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Народные Кварталы" Литер 15**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-338-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **330-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08/02-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:19382**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 181,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью-681м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1945 м2 (на территории комплекса) и 545 м2 (за пределами территории комплекса)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 3384,1 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №361/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-100 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-150 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 17) расположены на территории комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И4Д-4-1100-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 900 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5628/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 010 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **361/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 781,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1101-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 800 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **386**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **230**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **230**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.18	3	43.80	3.90
2	Квартира	1	1	52.31	2	23.31	3.90
3	Квартира	1	1	34.64	1	15.74	3.90
4	Квартира-студия	1	1	22.23	1	12.53	3.90

5	Квартира-студия	1	1	23.10	1	12.70	3.90
6	Квартира	2	1	86.61	3	43.80	2.85
7	Квартира	2	1	51.71	2	23.31	2.85
8	Квартира	2	1	34.41	1	15.74	2.85
9	Квартира-студия	2	1	22.53	1	12.53	2.85
10	Квартира-студия	2	1	22.81	1	12.70	2.85
11	Квартира	2	1	65.06	2	27.66	2.85
12	Квартира	3	1	86.61	3	43.80	2.85
13	Квартира	3	1	51.71	2	23.31	2.85
14	Квартира	3	1	34.41	1	15.74	2.85
15	Квартира-студия	3	1	22.53	1	12.53	2.85
16	Квартира-студия	3	1	22.81	1	12.70	2.85
17	Квартира	3	1	65.06	2	27.66	2.85
18	Квартира	4	1	86.61	3	43.80	2.85
19	Квартира	4	1	51.71	2	23.31	2.85
20	Квартира	4	1	34.41	1	15.74	2.85
21	Квартира-студия	4	1	22.53	1	12.53	2.85
22	Квартира-студия	4	1	22.81	1	12.70	2.85
23	Квартира	4	1	65.06	2	27.66	2.85
24	Квартира	5	1	86.61	3	43.80	2.85
25	Квартира	5	1	51.71	2	23.31	2.85
26	Квартира	5	1	34.41	1	15.74	2.85
27	Квартира-студия	5	1	22.53	1	12.53	2.85
28	Квартира-студия	5	1	22.81	1	12.70	2.85
29	Квартира	5	1	65.06	2	27.66	2.85
30	Квартира	6	1	86.61	3	43.80	2.85
31	Квартира	6	1	51.71	2	23.31	2.85
32	Квартира	6	1	34.41	1	15.74	2.85
33	Квартира-студия	6	1	22.53	1	12.53	2.85
34	Квартира-студия	6	1	22.81	1	12.70	2.85
35	Квартира	6	1	65.06	2	27.66	2.85
36	Квартира	7	1	86.61	3	43.80	2.85
37	Квартира	7	1	51.71	2	23.31	2.85
38	Квартира	7	1	34.41	1	15.74	2.85
39	Квартира-студия	7	1	22.53	1	12.53	2.85

40	Квартира-студия	7	1	22.81	1	12.70	2.85
41	Квартира	7	1	65.06	2	27.66	2.85
42	Квартира	8	1	86.61	3	43.80	2.85
43	Квартира	8	1	51.71	2	23.31	2.85
44	Квартира	8	1	34.41	1	15.74	2.85
45	Квартира-студия	8	1	22.53	1	12.53	2.85
46	Квартира-студия	8	1	22.81	1	12.70	2.85
47	Квартира	8	1	65.06	2	27.66	2.85
48	Квартира	9	1	86.61	3	43.80	2.85
49	Квартира	9	1	51.71	2	23.31	2.85
50	Квартира	9	1	34.41	1	15.74	2.85
51	Квартира-студия	9	1	22.53	1	12.53	2.85
52	Квартира-студия	9	1	22.81	1	12.70	2.85
53	Квартира	9	1	65.06	2	27.66	2.85
54	Квартира	2	2	45.18	1	14.40	2.85
55	Квартира	2	2	43.30	1	14.63	2.85
56	Квартира-студия	2	2	22.85	1	13.52	2.85
57	Квартира	2	2	35.64	1	12.15	2.85
58	Квартира	2	2	41.79	1	13.33	2.85
59	Квартира	2	2	39.87	1	10.10	2.85
60	Квартира	2	2	43.06	1	14.05	2.85
61	Квартира	3	2	45.18	1	14.40	2.85
62	Квартира	3	2	43.30	1	14.63	2.85
63	Квартира-студия	3	2	22.85	1	13.52	2.85
64	Квартира	3	2	35.64	1	12.15	2.85
65	Квартира	3	2	41.79	1	13.33	2.85
66	Квартира	3	2	39.87	1	10.10	2.85
67	Квартира	3	2	43.06	1	14.05	2.85
68	Квартира	4	2	45.18	1	14.40	2.85
69	Квартира	4	2	43.30	1	14.63	2.85
70	Квартира-студия	4	2	22.85	1	13.52	2.85
71	Квартира	4	2	35.64	1	12.15	2.85
72	Квартира	4	2	41.79	1	13.33	2.85
73	Квартира	4	2	39.87	1	10.10	2.85
74	Квартира	4	2	43.06	1	14.05	2.85
75	Квартира	5	2	45.18	1	14.40	2.85
76	Квартира	5	2	43.30	1	14.63	2.85
77	Квартира-студия	5	2	22.85	1	13.52	2.85

78	Квартира	5	2	35.64	1	12.15	2.85
79	Квартира	5	2	41.79	1	13.33	2.85
80	Квартира	5	2	39.87	1	10.10	2.85
81	Квартира	5	2	43.06	1	14.05	2.85
82	Квартира	6	2	45.18	1	14.40	2.85
83	Квартира	6	2	43.30	1	14.63	2.85
84	Квартира-студия	6	2	22.85	1	13.52	2.85
85	Квартира	6	2	35.64	1	12.15	2.85
86	Квартира	6	2	41.79	1	13.33	2.85
87	Квартира	6	2	39.87	1	10.10	2.85
88	Квартира	6	2	43.06	1	14.05	2.85
89	Квартира	7	2	45.18	1	14.40	2.85
90	Квартира	7	2	43.30	1	14.63	2.85
91	Квартира-студия	7	2	22.85	1	13.52	2.85
92	Квартира	7	2	35.64	1	12.15	2.85
93	Квартира	7	2	41.79	1	13.33	2.85
94	Квартира	7	2	39.87	1	10.10	2.85
95	Квартира	7	2	43.06	1	14.05	2.85
96	Квартира	8	2	45.18	1	14.40	2.85
97	Квартира	8	2	43.30	1	14.63	2.85
98	Квартира-студия	8	2	22.85	1	13.52	2.85
99	Квартира	8	2	35.64	1	12.15	2.85
100	Квартира	8	2	41.79	1	13.33	2.85
101	Квартира	8	2	39.87	1	10.10	2.85
102	Квартира	8	2	43.06	1	14.05	2.85
103	Квартира	9	2	45.18	1	14.40	2.85
104	Квартира	9	2	43.30	1	14.63	2.85
105	Квартира-студия	9	2	22.85	1	13.52	2.85
106	Квартира	9	2	35.64	1	12.15	2.85
107	Квартира	9	2	41.79	1	13.33	2.85
108	Квартира	9	2	39.87	1	10.10	2.85
109	Квартира	9	2	43.06	1	14.05	2.85
110	Квартира	1	3	45.99	1	14.80	3.90
111	Квартира	1	3	35.85	1	10.77	3.90
112	Квартира-студия	1	3	23.20	1	13.56	3.90
113	Квартира	2	3	65.01	2	28.90	2.85
114	Квартира	2	3	64.26	2	29.22	2.85
115	Квартира	2	3	35.07	1	10.77	2.85
116	Квартира-студия	2	3	23.00	1	13.56	2.85

117	Квартира-студия	2	3	23.29	1	13.72	2.85
118	Квартира	2	3	64.71	2	27.66	2.85
119	Квартира	3	3	65.01	2	28.90	2.85
120	Квартира	3	3	64.26	2	29.22	2.85
121	Квартира	3	3	35.07	1	10.77	2.85
122	Квартира-студия	3	3	23.00	1	13.56	2.85
123	Квартира-студия	3	3	23.29	1	13.72	2.85
124	Квартира	3	3	64.71	2	27.66	2.85
125	Квартира	4	3	65.01	2	28.90	2.85
126	Квартира	4	3	64.26	2	29.22	2.85
127	Квартира	4	3	35.07	1	10.77	2.85
128	Квартира-студия	4	3	23.00	1	13.56	2.85
129	Квартира-студия	4	3	23.29	1	13.72	2.85
130	Квартира	4	3	64.71	2	27.66	2.85
131	Квартира	5	3	65.01	2	28.90	2.85
132	Квартира	5	3	64.26	2	29.22	2.85
133	Квартира	5	3	35.07	1	10.77	2.85
134	Квартира-студия	5	3	23.00	1	13.56	2.85
135	Квартира-студия	5	3	23.29	1	13.72	2.85
136	Квартира	5	3	64.71	2	27.66	2.85
137	Квартира	6	3	65.01	2	28.90	2.85
138	Квартира	6	3	64.26	2	29.22	2.85
139	Квартира	6	3	35.07	1	10.77	2.85
140	Квартира-студия	6	3	23.00	1	13.56	2.85
141	Квартира-студия	6	3	23.29	1	13.72	2.85
142	Квартира	6	3	64.71	2	27.66	2.85
143	Квартира	7	3	65.01	2	28.90	2.85
144	Квартира	7	3	64.26	2	29.22	2.85
145	Квартира	7	3	35.07	1	10.77	2.85
146	Квартира-студия	7	3	23.00	1	13.56	2.85
147	Квартира-студия	7	3	23.29	1	13.72	2.85
148	Квартира	7	3	64.71	2	27.66	2.85
149	Квартира	8	3	65.01	2	28.90	2.85
150	Квартира	8	3	64.26	2	29.22	2.85
151	Квартира	8	3	35.07	1	10.77	2.85

152	Квартира-студия	8	3	23.00	1	13.56	2.85
153	Квартира-студия	8	3	23.29	1	13.72	2.85
154	Квартира	8	3	64.71	2	27.66	2.85
155	Квартира	9	3	65.01	2	28.90	2.85
156	Квартира	9	3	64.26	2	29.22	2.85
157	Квартира	9	3	35.07	1	10.77	2.85
158	Квартира-студия	9	3	23.00	1	13.56	2.85
159	Квартира-студия	9	3	23.29	1	13.72	2.85
160	Квартира	9	3	64.71	2	27.66	2.85
161	Квартира	1	4	43.49	1	14.85	3.92
162	Квартира	1	4	36.08	1	11.95	3.92
163	Квартира	1	4	57.99	2	26.45	3.92
164	Квартира	1	4	45.99	1	13.92	3.92
165	Квартира	2	4	43.16	1	14.97	2.87
166	Квартира-студия	2	4	25.63	1	16.97	2.87
167	Квартира	2	4	35.45	1	12.15	2.87
168	Квартира	2	4	57.12	2	26.33	2.87
169	Квартира	2	4	86.21	3	42.42	2.87
170	Квартира-студия	2	4	20.68	1	15.51	2.87
171	Квартира	2	4	37.33	1	13.50	2.87
172	Квартира	2	4	57.99	2	28.68	2.87
173	Квартира	2	4	34.28	1	10.83	2.87
174	Квартира	2	4	73.90	3	40.14	2.87
175	Квартира	3	4	43.16	1	14.97	2.87
176	Квартира-студия	3	4	25.63	1	16.97	2.87
177	Квартира	3	4	35.45	1	12.15	2.87
178	Квартира	3	4	57.12	2	26.33	2.87
179	Квартира	3	4	86.21	3	42.42	2.87
180	Квартира-студия	3	4	20.68	1	15.51	2.87
181	Квартира	3	4	37.33	1	13.50	2.87
182	Квартира	3	4	57.99	2	28.68	2.87
183	Квартира	3	4	34.28	1	10.83	2.87
184	Квартира	3	4	73.90	3	40.14	2.87
185	Квартира	4	4	43.16	1	14.97	2.87
186	Квартира-студия	4	4	25.63	1	16.97	2.87
187	Квартира	4	4	35.45	1	12.15	2.87
188	Квартира	4	4	57.12	2	26.33	2.87
189	Квартира	4	4	86.21	3	42.42	2.87

190	Квартира-студия	4	4	20.68	1	15.51	2.87
191	Квартира	4	4	37.33	1	13.50	2.87
192	Квартира	4	4	57.99	2	28.68	2.87
193	Квартира	4	4	34.28	1	10.83	2.87
194	Квартира	4	4	73.90	3	40.14	2.87
195	Квартира	5	4	43.16	1	14.97	2.87
196	Квартира-студия	5	4	25.63	1	16.97	2.87
197	Квартира	5	4	35.45	1	12.15	2.87
198	Квартира	5	4	57.12	2	26.33	2.87
199	Квартира	5	4	86.21	3	42.42	2.87
200	Квартира-студия	5	4	20.68	1	15.51	2.87
201	Квартира	5	4	37.33	1	13.50	2.87
202	Квартира	5	4	57.99	2	28.68	2.87
203	Квартира	5	4	34.28	1	10.83	2.87
204	Квартира	5	4	73.90	3	40.14	2.87
205	Квартира	6	4	43.16	1	14.97	2.87
206	Квартира-студия	6	4	25.63	1	16.97	2.87
207	Квартира	6	4	35.45	1	12.15	2.87
208	Квартира	6	4	57.12	2	26.33	2.87
209	Квартира	6	4	86.21	3	42.42	2.87
210	Квартира-студия	6	4	20.68	1	15.51	2.87
211	Квартира	6	4	37.33	1	13.50	2.87
212	Квартира	6	4	57.99	2	28.68	2.87
213	Квартира	6	4	34.28	1	10.83	2.87
214	Квартира	6	4	73.90	3	40.14	2.87
215	Квартира	7	4	43.16	1	14.97	2.87
216	Квартира-студия	7	4	25.63	1	16.97	2.87
217	Квартира	7	4	35.45	1	12.15	2.87
218	Квартира	7	4	57.12	2	26.33	2.87
219	Квартира	7	4	86.21	3	42.42	2.87
220	Квартира-студия	7	4	20.68	1	15.51	2.87
221	Квартира	7	4	37.33	1	13.50	2.87
222	Квартира	7	4	57.99	2	28.68	2.87
223	Квартира	7	4	34.28	1	10.83	2.87
224	Квартира	7	4	73.90	3	40.14	2.87
225	Квартира	8	4	43.16	1	14.97	2.87
226	Квартира-студия	8	4	25.63	1	16.97	2.87
227	Квартира	8	4	35.45	1	12.15	2.87

228	Квартира	8	4	57.12	2	26.33	2.87
229	Квартира	8	4	86.21	3	42.42	2.87
230	Квартира-студия	8	4	20.68	1	15.51	2.87
231	Квартира	8	4	37.33	1	13.50	2.87
232	Квартира	8	4	57.99	2	28.68	2.87
233	Квартира	8	4	34.28	1	10.83	2.87
234	Квартира	8	4	73.90	3	40.14	2.87
235	Квартира	9	4	43.16	1	14.97	2.87
236	Квартира-студия	9	4	25.63	1	16.97	2.87
237	Квартира	9	4	35.45	1	12.15	2.87
238	Квартира	9	4	57.12	2	26.33	2.87
239	Квартира	9	4	86.21	3	42.42	2.87
240	Квартира-студия	9	4	20.68	1	15.51	2.87
241	Квартира	9	4	37.33	1	13.50	2.87
242	Квартира	9	4	57.99	2	28.68	2.87
243	Квартира	9	4	34.28	1	10.83	2.87
244	Квартира	9	4	73.90	3	40.14	2.87
245	Квартира	10	4	43.16	1	14.97	2.87
246	Квартира-студия	10	4	25.63	1	16.97	2.87
247	Квартира	10	4	35.45	1	12.15	2.87
248	Квартира	10	4	57.12	2	26.33	2.87
249	Квартира	10	4	86.21	3	42.42	2.87
250	Квартира-студия	10	4	20.68	1	15.51	2.87
251	Квартира	10	4	37.33	1	13.50	2.87
252	Квартира	10	4	57.99	2	28.68	2.87
253	Квартира	10	4	34.28	1	10.83	2.87
254	Квартира	10	4	73.90	3	40.14	2.87
255	Квартира	11	4	43.16	1	14.97	2.87
256	Квартира-студия	11	4	25.63	1	16.97	2.87
257	Квартира	11	4	35.45	1	12.15	2.87
258	Квартира	11	4	57.12	2	26.33	2.87
259	Квартира	11	4	86.21	3	42.42	2.87
260	Квартира-студия	11	4	20.68	1	15.51	2.87
261	Квартира	11	4	37.33	1	13.50	2.87
262	Квартира	11	4	57.99	2	28.68	2.87
263	Квартира	11	4	34.28	1	10.83	2.87
264	Квартира	11	4	73.90	3	40.14	2.87
265	Квартира	12	4	43.16	1	14.97	2.87

266	Квартира-студия	12	4	25.63	1	16.97	2.87
267	Квартира	12	4	35.45	1	12.15	2.87
268	Квартира	12	4	57.12	2	26.33	2.87
269	Квартира	12	4	86.21	3	42.42	2.87
270	Квартира-студия	12	4	20.68	1	15.51	2.87
271	Квартира	12	4	37.33	1	13.50	2.87
272	Квартира	12	4	57.99	2	28.68	2.87
273	Квартира	12	4	34.28	1	10.83	2.87
274	Квартира	12	4	73.90	3	40.14	2.87
275	Квартира	13	4	43.16	1	14.97	2.87
276	Квартира-студия	13	4	25.63	1	16.97	2.87
277	Квартира	13	4	35.45	1	12.15	2.87
278	Квартира	13	4	57.12	2	26.33	2.87
279	Квартира	13	4	86.21	3	42.42	2.87
280	Квартира-студия	13	4	20.68	1	15.51	2.87
281	Квартира	13	4	37.33	1	13.50	2.87
282	Квартира	13	4	57.99	2	28.68	2.87
283	Квартира	13	4	34.28	1	10.83	2.87
284	Квартира	13	4	73.90	3	40.14	2.87
285	Квартира	14	4	43.16	1	14.97	2.87
286	Квартира-студия	14	4	25.63	1	16.97	2.87
287	Квартира	14	4	35.45	1	12.15	2.87
288	Квартира	14	4	57.12	2	26.33	2.87
289	Квартира	14	4	86.21	3	42.42	2.87
290	Квартира-студия	14	4	20.68	1	15.51	2.87
291	Квартира	14	4	37.33	1	13.50	2.87
292	Квартира	14	4	57.99	2	28.68	2.87
293	Квартира	14	4	34.28	1	10.83	2.87
294	Квартира	14	4	73.90	3	40.14	2.87
295	Квартира	15	4	43.16	1	14.97	2.87
296	Квартира-студия	15	4	25.63	1	16.97	2.87
297	Квартира	15	4	35.45	1	12.15	2.87
298	Квартира	15	4	57.12	2	26.33	2.87
299	Квартира	15	4	86.21	3	42.42	2.87
300	Квартира-студия	15	4	20.68	1	15.51	2.87
301	Квартира	15	4	37.33	1	13.50	2.87
302	Квартира	15	4	57.99	2	28.68	2.87
303	Квартира	15	4	34.28	1	10.83	2.87

304	Квартира	15	4	73.90	3	40.14	2.87
305	Квартира	16	4	43.16	1	14.97	2.87
306	Квартира-студия	16	4	25.63	1	16.97	2.87
307	Квартира	16	4	35.45	1	12.15	2.87
308	Квартира	16	4	57.12	2	26.33	2.87
309	Квартира	16	4	86.21	3	42.42	2.87
310	Квартира-студия	16	4	20.68	1	15.51	2.87
311	Квартира	16	4	37.33	1	13.50	2.87
312	Квартира	16	4	57.99	2	28.68	2.87
313	Квартира	16	4	34.28	1	10.83	2.87
314	Квартира	16	4	73.90	3	40.14	2.87
315	Квартира	17	4	43.16	1	14.97	3.02
316	Квартира-студия	17	4	25.63	1	16.97	3.02
317	Квартира	17	4	35.45	1	12.15	3.02
318	Квартира	17	4	57.12	2	26.33	3.02
319	Квартира	17	4	86.21	3	42.42	3.02
320	Квартира-студия	17	4	20.68	1	15.51	3.02
321	Квартира	17	4	37.33	1	13.50	3.02
322	Квартира	17	4	57.99	2	28.68	3.02
323	Квартира	17	4	34.28	1	10.83	3.02
324	Квартира	17	4	73.90	3	40.14	3.02
325	Квартира	18	4	43.16	1	14.97	3.02
326	Квартира-студия	18	4	25.63	1	16.97	3.02
327	Квартира	18	4	35.45	1	12.15	3.02
328	Квартира	18	4	57.12	2	26.33	3.02
329	Квартира	18	4	86.21	3	42.42	3.02
330	Квартира-студия	18	4	20.68	1	15.51	3.02
331	Квартира	18	4	37.33	1	13.50	3.02
332	Квартира	18	4	57.99	2	28.68	3.02
333	Квартира	18	4	34.28	1	10.83	3.02
334	Квартира	18	4	73.90	3	40.14	3.02
335	Квартира	1	5	40.90	1	12.21	3.90
336	Квартира	1	5	36.77	1	12.21	3.90
337	Квартира-студия	1	5	23.22	1	13.59	3.90
338	Квартира-студия	1	5	23.58	1	13.76	3.90
339	Квартира	2	5	85.58	3	43.80	2.85
340	Квартира	2	5	51.95	2	23.31	2.85
341	Квартира	2	5	36.20	1	12.21	2.85

342	Квартира-студия	2	5	23.01	1	13.59	2.85
343	Квартира-студия	2	5	23.30	1	13.76	2.85
344	Квартира	2	5	65.14	2	27.66	2.85
345	Квартира	3	5	85.58	3	43.80	2.85
346	Квартира	3	5	51.95	2	23.31	2.85
347	Квартира	3	5	36.20	1	12.21	2.85
348	Квартира-студия	3	5	23.01	1	13.59	2.85
349	Квартира-студия	3	5	23.30	1	13.76	2.85
350	Квартира	3	5	65.14	2	27.66	2.85
351	Квартира	4	5	85.58	3	43.80	2.85
352	Квартира	4	5	51.95	2	23.31	2.85
353	Квартира	4	5	36.20	1	12.21	2.85
354	Квартира-студия	4	5	23.01	1	13.59	2.85
355	Квартира-студия	4	5	23.30	1	13.76	2.85
356	Квартира	4	5	65.14	2	27.66	2.85
357	Квартира	5	5	85.58	3	43.80	2.85
358	Квартира	5	5	51.95	2	23.31	2.85
359	Квартира	5	5	36.20	1	12.21	2.85
360	Квартира-студия	5	5	23.01	1	13.59	2.85
361	Квартира-студия	5	5	23.30	1	13.76	2.85
362	Квартира	5	5	65.14	2	27.66	2.85
363	Квартира	6	5	85.58	3	43.80	2.85
364	Квартира	6	5	51.95	2	23.31	2.85
365	Квартира	6	5	36.20	1	12.21	2.85
366	Квартира-студия	6	5	23.01	1	13.59	2.85
367	Квартира-студия	6	5	23.30	1	13.76	2.85
368	Квартира	6	5	65.14	2	27.66	2.85
369	Квартира	7	5	85.58	3	43.80	2.85
370	Квартира	7	5	51.95	2	23.31	2.85
371	Квартира	7	5	36.20	1	12.21	2.85
372	Квартира-студия	7	5	23.01	1	13.59	2.85
373	Квартира-студия	7	5	23.30	1	13.76	2.85
374	Квартира	7	5	65.14	2	27.66	2.85
375	Квартира	8	5	85.58	3	43.80	2.85
376	Квартира	8	5	51.95	2	23.31	2.85

377	Квартира	8	5	36.20	1	12.21	2.85
378	Квартира-студия	8	5	23.01	1	13.59	2.85
379	Квартира-студия	8	5	23.30	1	13.76	2.85
380	Квартира	8	5	65.14	2	27.66	2.85
381	Квартира	9	5	85.58	3	43.80	2.85
382	Квартира	9	5	51.95	2	23.31	2.85
383	Квартира	9	5	36.20	1	12.21	2.85
384	Квартира-студия	9	5	23.01	1	13.59	2.85
385	Квартира-студия	9	5	23.30	1	13.76	2.85
386	Квартира	9	5	65.14	2	27.66	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	4.05
2	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.05
3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.05
4	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.05
5	Кладовая	-1	1	7.95	Кладовая	7.95	4.05
6	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	4.05
7	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	4.05
8	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	4.05
9	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	4.05
10	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	4.05
11	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	4.05
12	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	4.05
13	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	4.05
14	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	4.05
15	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	4.05
16	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	4.05
17	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	4.05
18	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	4.05
19	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	4.05
20	Кладовая	-1	1	7.32	Кладовая	7.32	4.05
21	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	4.05
22	Кладовая	-1	1	7.44	Кладовая	7.44	4.05
23	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	4.05
24	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	4.05
25	Кладовая	-1	2	5.77	Кладовая	5.77	4.05
26	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	4.05

27	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	4.05
28	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	4.05
29	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	4.05
30	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	4.05
31	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	4.05
32	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.05
33	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	4.05
34	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	4.05
35	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	4.05
36	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	4.05
37	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.05
38	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	4.05
39	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	4.05
40	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	4.05
41	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	4.05
42	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	4.05
43	Кладовая	-1	3	6.73	Кладовая	6.73	4.05
44	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	4.05
45	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	4.05
46	Кладовая	-1	3	6.02	Кладовая	6.02	4.05
47	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	4.05
48	Кладовая	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	4.05
49	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	4.05
50	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	4.05
51	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	4.05
52	Кладовая	-1	3	6.03	Кладовая	6.03	4.05
53	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	4.05
54	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	4.05
55	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	4.05
56	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	4.05
57	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	4.05
58	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	4.05
59	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	4.05
60	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	4.05
61	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	4.05
62	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	4.05
63	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	4.05
64	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	4.05
65	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	4.05
66	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	4.05
67	Кладовая	-1	3	5.66	Кладовая	5.66	4.05
68	Кладовая	-1	3	7.33	Кладовая	7.33	4.05
69	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	3.97
70	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	3.97
71	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	3.97

72	Кладовая	-1	4	4.38	Кладовая	4.38	3.97
73	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	3.97
74	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	3.97
75	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	3.97
76	Кладовая	-1	4	3.09	Кладовая	3.09	3.97
77	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	3.97
78	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	3.97
79	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	3.97
80	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	3.97
81	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	3.97
82	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	3.97
83	Кладовая	-1	4	3.85	Кладовая	3.85	3.97
84	Кладовая	-1	4	3.85	Кладовая	3.85	3.97
85	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая	3.36	3.97
86	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	3.97
87	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	3.97
88	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	3.97
89	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	3.97
90	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	3.97
91	Кладовая	-1	4	5.02	Кладовая	5.02	3.97
92	Кладовая	-1	4	4.99	Кладовая	4.99	3.97
93	Кладовая	-1	4	4.99	Кладовая	4.99	3.97
94	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	3.97
95	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	3.97
96	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	3.97
97	Кладовая	-1	4	4.51	Кладовая	4.51	3.97
98	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	3.97
99	Кладовая	-1	4	5.68	Кладовая	5.68	3.97
100	Кладовая	-1	4	5.18	Кладовая	5.18	3.97
101	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	3.97
102	Кладовая	-1	4	6.73	Кладовая	6.73	3.97
103	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	3.97
104	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	3.97
105	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	4.02
106	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	4.02
107	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	4.02
108	Кладовая	-1	5	2.99	Кладовая	2.99	4.02
109	Кладовая	-1	5	4.78	Кладовая	4.78	4.02
110	Кладовая	-1	5	7.85	Кладовая	7.85	4.02
111	Кладовая	-1	5	5.93	Кладовая	5.93	4.02
112	Кладовая	-1	5	6.78	Кладовая	6.78	4.02
113	Кладовая	-1	5	5.95	Кладовая	5.95	4.02
114	Кладовая	-1	5	5.96	Кладовая	5.96	4.02
115	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.02
116	Кладовая	-1	5	5.75	Кладовая	5.75	4.02

117	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.02
118	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая	4.53	4.02
119	Кладовая	-1	5	6.58	Кладовая	6.58	4.02
120	Кладовая	-1	5	2.88	Кладовая	2.88	4.02
121	Кладовая	-1	5	2.88	Кладовая	2.88	4.02
122	Кладовая	-1	5	2.88	Кладовая	2.88	4.02
123	Кладовая	-1	5	4.92	Кладовая	4.92	4.02
124	Кладовая	-1	5	4.93	Кладовая	4.93	4.02
125	Кладовая	-1	5	3.18	Кладовая	3.18	4.02
126	Кладовая	-1	5	3.64	Кладовая	3.64	4.02
127	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	4.02
128	Кладовая	-1	5	3.65	Кладовая	3.65	4.02
129	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1К	284.83	Комната 1	279.85	3.90
					С/У	4.98	
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1К	284.92	Комната 1	279.94	3.90
					С/У	4.98	
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.30	Комната 1	109.48	3.90
					С/У	6.82	
135	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.08	Комната 1	41.88	3.90
					С/У	5.20	
137	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.45	Комната 1	42.84	3.90
					С/У	4.61	
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.41	Комната 1	18.59	3.90
					Комната 2	5.29	
					С/У	3.53	
142	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.17	Комната 1	37.43	3.90
					С/У	5.74	

144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.80	Комната 1	39.31	3.90
					С/У	3.49	
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.71	Комната 1	64.59	3.92
					С/У	4.12	
148	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.03	Комната 1	34.46	3.92
					С/У	3.57	
150	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	60.79	Комната 1	57.21	3.92
					С/У	3.58	
152	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.85	Комната 1	30.69	3.92
					С/У	4.16	
154	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.81	Комната 1	58.08	3.92
					С/У	6.73	
156	Кладовая	1	4	1.87	Кладовая	1.87	3.92
157	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	41.73	Комната 1	37.69	3.90
					С/У	4.04	
159	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.21	Комната 1	46.76	3.90
					С/У	5.45	
161	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5К	307.17	Комната 1	299.51	3.90
					С/У	7.66	
163	Кладовая	2	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
164	Кладовая	2	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
165	Кладовая	2	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87

166	Кладовая	2	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
167	Кладовая	2	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
168	Кладовая	3	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
169	Кладовая	3	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
170	Кладовая	3	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
171	Кладовая	3	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
172	Кладовая	3	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
173	Кладовая	4	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
174	Кладовая	4	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
175	Кладовая	4	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
176	Кладовая	4	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
177	Кладовая	4	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
178	Кладовая	5	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
179	Кладовая	5	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
180	Кладовая	5	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
181	Кладовая	5	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
182	Кладовая	5	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
183	Кладовая	6	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
184	Кладовая	6	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
185	Кладовая	6	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
186	Кладовая	6	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
187	Кладовая	6	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
188	Кладовая	7	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
189	Кладовая	7	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
190	Кладовая	7	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
191	Кладовая	7	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
192	Кладовая	7	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
193	Кладовая	8	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
194	Кладовая	8	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
195	Кладовая	8	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
196	Кладовая	8	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
197	Кладовая	8	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
198	Кладовая	9	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
199	Кладовая	9	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
200	Кладовая	9	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
201	Кладовая	9	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
202	Кладовая	9	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
203	Кладовая	10	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
204	Кладовая	10	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
205	Кладовая	10	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
206	Кладовая	10	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
207	Кладовая	10	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
208	Кладовая	11	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
209	Кладовая	11	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
210	Кладовая	11	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87

211	Кладовая	11	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
212	Кладовая	11	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
213	Кладовая	12	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
214	Кладовая	12	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
215	Кладовая	12	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
216	Кладовая	12	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
217	Кладовая	12	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
218	Кладовая	13	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
219	Кладовая	13	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
220	Кладовая	13	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
221	Кладовая	13	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
222	Кладовая	13	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
223	Кладовая	14	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
224	Кладовая	14	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
225	Кладовая	14	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
226	Кладовая	14	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
227	Кладовая	14	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
228	Кладовая	15	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
229	Кладовая	15	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
230	Кладовая	15	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
231	Кладовая	15	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
232	Кладовая	15	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
233	Кладовая	16	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
234	Кладовая	16	4	2.72	Кладовая	2.72	2.87
235	Кладовая	16	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
236	Кладовая	16	4	2.49	Кладовая	2.49	2.87
237	Кладовая	16	4	1.78	Кладовая	1.78	2.87
238	Кладовая	17	4	2.72	Кладовая	2.72	3.02
239	Кладовая	17	4	2.72	Кладовая	2.72	3.02
240	Кладовая	17	4	2.49	Кладовая	2.49	3.02
241	Кладовая	17	4	2.49	Кладовая	2.49	3.02
242	Кладовая	17	4	1.78	Кладовая	1.78	3.02
243	Кладовая	18	4	2.72	Кладовая	2.72	3.02
244	Кладовая	18	4	2.72	Кладовая	2.72	3.02
245	Кладовая	18	4	2.49	Кладовая	2.49	3.02
246	Кладовая	18	4	2.49	Кладовая	2.49	3.02
247	Кладовая	18	4	1.78	Кладовая	1.78	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	10.86
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	20.31
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	28.93
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	53.30
5	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	61.84
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	6.71
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	11.27
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	15.48
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.08
10	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	14.52
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	12.77
12	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	38.34
13	Лифтовый холл	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	15.48
14	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	53.59
15	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	18.45
16	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	6.93
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.24
18	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	4.12
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	11.27
20	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	9.97
21	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	19.77
22	ИТП+ВНС	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	51.62
23	ВНС_АУПТ	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	26.21
24	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	9.96
25	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	12.44
26	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.39
27	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	18.56
28	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	19.00
29	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	41.11
30	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	57.26
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	11.28
32	Лифтовый холл	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	15.48
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	11.69
34	Венткамера	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	18.40
35	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.66
36	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.80
37	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.93
38	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	10.10
39	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	12.03
40	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	16.79
41	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	17.33
42	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	20.58
43	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	21.79
44	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	22.02

45	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	32.14
46	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	39.49
47	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	122.19
48	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	18.43
49	Лифтовой холл	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	17.28
50	Тамбур-Шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	9.92
51	Венткамера	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	18.36
52	ИТП+ВНС	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	70.78
53	Электрощитовая	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	13.78
54	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	3.65
55	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	7.84
56	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	9.59
57	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	11.75
58	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	13.00
59	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	19.97
60	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	67.51
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	7.33
62	Лифтовой холл	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	27.99
63	Тамбур-Шлюз	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	9.93
64	Венткамера	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	14.32
65	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	37.41
66	Электрощитовая	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	10.13
67	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общестевнное	8.38
68	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общестевнное	8.80
69	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общестевнное	12.25
70	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общестевнное	4.18
71	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общестевнное	29.63
72	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общестевнное	5.34
73	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общестевнное	27.63
74	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общестевнное	4.14
75	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общестевнное	2.31
76	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общестевнное	3.77
77	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общестевнное	3.89
78	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общестевнное	8.95
79	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общестевнное	20.91
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общестевнное	28.01
81	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общестевнное	28.89
82	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общестевнное	4.79
83	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общестевнное	11.92
84	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общестевнное	4.57
85	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общестевнное	33.54
86	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общестевнное	4.48
87	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общестевнное	27.62
88	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общестевнное	1.46

89	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.67
90	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.51
91	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.91
92	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.71
93	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.86
94	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.48
95	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.15
96	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.86
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.22
98	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.91
99	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.67
100	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.42
101	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.30
102	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.79
103	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.22
104	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.19
105	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	29.92
106	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.32
108	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	27.67
109	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.17
110	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.45
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.67
112	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.14
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.67
114	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.41
115	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.67
116	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.45
117	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	29.53
118	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	31.77
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.26
120	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.89
121	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.10
122	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	25.13
123	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.01
124	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.45
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.67
126	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.14
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.67
128	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.41
129	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.67
130	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.45
131	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	29.53
132	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	31.77
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.26

134	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.89
135	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.10
136	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	25.13
137	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.01
138	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общестевнное	25.45
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общестевнное	27.67
140	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общестевнное	30.14
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общестевнное	27.67
142	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общестевнное	26.41
143	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общестевнное	27.67
144	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.45
145	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	29.53
146	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	31.77
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.26
148	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.89
149	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.10
150	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	25.13
151	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.01
152	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общестевнное	25.45
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общестевнное	27.67
154	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общестевнное	30.14
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общестевнное	27.67
156	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общестевнное	26.41
157	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 5 этаж	Общестевнное	27.67
158	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.45
159	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	29.53
160	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	31.77
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.26
162	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.89
163	Балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.10
164	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	25.13
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.01
166	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общестевнное	25.45
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общестевнное	27.67
168	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общестевнное	30.14
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общестевнное	27.67
170	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общестевнное	26.41
171	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 6 этаж	Общестевнное	27.67
172	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.45
173	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	29.53
174	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	31.77
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.26
176	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.89
177	Балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.10
178	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	25.13

179	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.01
180	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.45
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.67
182	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.14
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.67
184	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.41
185	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.67
186	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.45
187	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	29.53
188	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	31.77
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.26
190	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.89
191	Балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.10
192	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	25.13
193	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.01
194	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.45
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.67
196	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.14
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.67
198	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.41
199	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.67
200	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.45
201	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	29.53
202	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	31.77
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.26
204	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.89
205	Балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.10
206	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	25.13
207	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.01
208	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.45
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.67
210	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.14
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.67
212	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.41
213	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.67
214	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.45
215	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	29.53
216	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	31.77
217	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.26
218	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.89
219	Балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.10
220	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	25.13
221	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.01
222	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.45
223	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	29.53

224	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	31.77
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.26
226	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.89
227	Балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.10
228	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.45
229	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	29.53
230	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	31.77
231	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.26
232	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.89
233	Балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.10
234	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.45
235	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	29.53
236	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	31.77
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.26
238	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.89
239	Балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.10
240	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	15.45
241	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	29.53
242	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	31.77
243	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.26
244	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.89
245	Балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.10
246	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.45
247	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	29.53
248	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	31.77
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.26
250	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.89
251	Балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.10
252	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	15.45
253	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	29.53
254	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	31.77
255	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.26
256	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.89
257	Балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.10
258	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	15.45
259	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	29.53
260	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	31.77
261	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.26
262	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.89
263	Балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.10
264	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	15.45
265	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	29.53
266	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	31.77
267	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.26
268	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	13.89

269	Балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	13.10
270	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	15.45
271	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	29.53
272	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	31.77
273	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.26
274	Лифтовой холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	13.89
275	Балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	13.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 15	Лифт, 5шт	Вертикальный траспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 15	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 15	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 15	Система отопление	Отопление
7	Подземная и надземная части, Литер 15	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Литер 15	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 15	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
10	Подземная и надземная части, Литер 15	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, Литер 15	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
12	Подземная и надземная части, Литер 15	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.10.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 378 575 719,80 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000052817**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 576 867 617,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 563 871 572,74 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **12 996 044,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **370**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **16 304,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 759,73 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 387 579 895 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **298 067 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:19382 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00VELMF от 11.04.2024 г.заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.Для реализации проекта Застройщик использует собственные средства в размере 470444001 рублей.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:19382 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ3_520B00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2 ГРУПП"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308261520**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-068565-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-068565-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Народные Кварталы" Литер 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-338-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **330-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08/02-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:19382**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 181,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью-681м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1945 м2 (на территории комплекса) и 545 м2 (за пределами территории комплекса)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 3384,1 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий ООО «Краснодарэнерго» № 415-1-К4/2-102023 от 26.10.2023**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-100 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-150 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 17) расположены на территории комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И4Д-4-1100-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 900 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5628/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 010 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **361/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 781,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1101-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 800 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **238**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **91**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.93	2	23.57	3.92
2	Квартира	1	1	26.08	2	13.63	3.92
3	Квартира-студия	1	1	58.57	1	26.26	3.92
4	Квартира	2	1	39.61	1	13.67	2.87
5	Квартира	2	1	56.75	2	24.07	2.87

6	Квартира	2	1	67.38	3	37.76	2.87
7	Квартира	2	1	37.57	1	12.40	2.87
8	Квартира	2	1	34.30	1	11.55	2.87
9	Квартира	2	1	35.28	1	12.65	2.87
10	Квартира	2	1	63.43	2	32.83	2.87
11	Квартира	2	1	58.07	2	26.51	2.87
12	Квартира	3	1	39.61	1	13.67	2.87
13	Квартира	3	1	56.75	2	24.07	2.87
14	Квартира	3	1	67.38	3	37.76	2.87
15	Квартира	3	1	37.57	1	12.40	2.87
16	Квартира	3	1	34.30	1	11.55	2.87
17	Квартира	3	1	35.28	1	12.65	2.87
18	Квартира	3	1	63.43	2	32.83	2.87
19	Квартира	3	1	58.07	2	26.51	2.87
20	Квартира	4	1	39.61	1	13.67	2.87
21	Квартира	4	1	56.75	2	24.07	2.87
22	Квартира	4	1	67.38	3	37.76	2.87
23	Квартира	4	1	37.57	1	12.40	2.87
24	Квартира	4	1	34.30	1	11.55	2.87
25	Квартира	4	1	35.28	1	12.65	2.87
26	Квартира	4	1	63.43	2	32.83	2.87
27	Квартира	4	1	58.07	2	26.51	2.87
28	Квартира	5	1	39.61	1	13.67	2.87
29	Квартира	5	1	56.75	2	24.07	2.87
30	Квартира	5	1	67.38	3	37.76	2.87
31	Квартира	5	1	37.57	1	12.40	2.87
32	Квартира	5	1	34.30	1	11.55	2.87
33	Квартира	5	1	35.28	1	12.65	2.87
34	Квартира	5	1	63.43	2	32.83	2.87
35	Квартира	5	1	58.07	2	26.51	2.87
36	Квартира	6	1	39.61	1	13.67	2.87
37	Квартира	6	1	56.75	2	24.07	2.87
38	Квартира	6	1	67.38	3	37.76	2.87
39	Квартира	6	1	37.57	1	12.40	2.87
40	Квартира	6	1	34.30	1	11.55	2.87
41	Квартира	6	1	35.28	1	12.65	2.87
42	Квартира	6	1	63.43	2	32.83	2.87
43	Квартира	6	1	58.07	2	26.51	2.87
44	Квартира	7	1	39.61	1	13.67	2.87
45	Квартира	7	1	56.75	2	24.07	2.87
46	Квартира	7	1	67.38	3	37.76	2.87
47	Квартира	7	1	37.57	1	12.40	2.87
48	Квартира	7	1	34.30	1	11.55	2.87
49	Квартира	7	1	35.28	1	12.65	2.87
50	Квартира	7	1	63.43	2	32.83	2.87

51	Квартира	7	1	58.07	2	26.51	2.87
52	Квартира	8	1	39.61	1	13.67	2.87
53	Квартира	8	1	56.75	2	24.07	2.87
54	Квартира	8	1	67.38	3	37.76	2.87
55	Квартира	8	1	37.57	1	12.40	2.87
56	Квартира	8	1	34.30	1	11.55	2.87
57	Квартира	8	1	35.28	1	12.65	2.87
58	Квартира	8	1	63.43	2	32.83	2.87
59	Квартира	8	1	58.07	2	26.51	2.87
60	Квартира	9	1	39.61	1	13.67	2.87
61	Квартира	9	1	56.75	2	24.07	2.87
62	Квартира	9	1	67.38	3	37.76	2.87
63	Квартира	9	1	37.57	1	12.40	2.87
64	Квартира	9	1	34.30	1	11.55	2.87
65	Квартира	9	1	35.28	1	12.65	2.87
66	Квартира	9	1	63.43	2	32.83	2.87
67	Квартира	9	1	58.07	2	26.51	2.87
68	Квартира	10	1	39.61	1	13.67	2.87
69	Квартира	10	1	56.75	2	24.07	2.87
70	Квартира	10	1	67.38	3	37.76	2.87
71	Квартира	10	1	37.57	1	12.40	2.87
72	Квартира	10	1	34.30	1	11.55	2.87
73	Квартира	10	1	35.28	1	12.65	2.87
74	Квартира	10	1	63.43	2	32.83	2.87
75	Квартира	10	1	58.07	2	26.51	2.87
76	Квартира	11	1	39.61	1	13.67	2.87
77	Квартира	11	1	56.75	2	24.07	2.87
78	Квартира	11	1	67.38	3	37.76	2.87
79	Квартира	11	1	37.57	1	12.40	2.87
80	Квартира	11	1	34.30	1	11.55	2.87
81	Квартира	11	1	35.28	1	12.65	2.87
82	Квартира	11	1	63.43	2	32.83	2.87
83	Квартира	11	1	58.07	2	26.51	2.87
84	Квартира	12	1	39.61	1	13.67	2.87
85	Квартира	12	1	56.75	2	24.07	2.87
86	Квартира	12	1	67.38	3	37.76	2.87
87	Квартира	12	1	37.57	1	12.40	2.87
88	Квартира	12	1	34.30	1	11.55	2.87
89	Квартира	12	1	35.28	1	12.65	2.87
90	Квартира	12	1	63.43	2	32.83	2.87
91	Квартира	12	1	58.07	2	26.51	2.87
92	Квартира	13	1	39.61	1	13.67	2.87
93	Квартира	13	1	56.75	2	24.07	2.87
94	Квартира	13	1	67.38	3	37.76	2.87
95	Квартира	13	1	37.57	1	12.40	2.87

96	Квартира	13	1	34.30	1	11.55	2.87
97	Квартира	13	1	35.28	1	12.65	2.87
98	Квартира	13	1	63.43	2	32.83	2.87
99	Квартира	13	1	58.07	2	26.51	2.87
100	Квартира	14	1	39.61	1	13.67	2.87
101	Квартира	14	1	56.75	2	24.07	2.87
102	Квартира	14	1	67.38	3	37.76	2.87
103	Квартира	14	1	37.57	1	12.40	2.87
104	Квартира	14	1	34.30	1	11.55	2.87
105	Квартира	14	1	35.28	1	12.65	2.87
106	Квартира	14	1	63.43	2	32.83	2.87
107	Квартира	14	1	58.07	2	26.51	2.87
108	Квартира	15	1	39.61	1	13.67	2.87
109	Квартира	15	1	56.75	2	24.07	2.87
110	Квартира	15	1	67.38	3	37.76	2.87
111	Квартира	15	1	37.57	1	12.40	2.87
112	Квартира	15	1	34.30	1	11.55	2.87
113	Квартира	15	1	35.28	1	12.65	2.87
114	Квартира	15	1	63.43	2	32.83	2.87
115	Квартира	15	1	58.07	2	26.51	2.87
116	Квартира	16	1	39.61	1	13.67	2.87
117	Квартира	16	1	56.75	2	24.07	2.87
118	Квартира	16	1	67.38	3	37.76	2.87
119	Квартира	16	1	37.57	1	12.40	2.87
120	Квартира	16	1	34.30	1	11.55	2.87
121	Квартира	16	1	35.28	1	12.65	2.87
122	Квартира	16	1	63.43	2	32.83	2.87
123	Квартира	16	1	58.07	2	26.51	2.87
124	Квартира	17	1	39.61	1	13.67	3.02
125	Квартира	17	1	56.75	2	24.07	3.02
126	Квартира	17	1	67.38	3	37.76	3.02
127	Квартира	17	1	37.57	1	12.40	3.02
128	Квартира	17	1	34.30	1	11.55	3.02
129	Квартира	17	1	35.28	1	12.65	3.02
130	Квартира	17	1	63.43	2	32.83	3.02
131	Квартира	17	1	58.07	2	26.51	3.02
132	Квартира	18	1	39.61	1	13.67	3.02
133	Квартира	18	1	56.75	2	24.07	3.02
134	Квартира	18	1	67.38	3	37.76	3.02
135	Квартира	18	1	37.57	1	12.40	3.02
136	Квартира	18	1	34.30	1	11.55	3.02
137	Квартира	18	1	35.28	1	12.65	3.02
138	Квартира	18	1	63.43	2	32.83	3.02
139	Квартира	18	1	58.07	2	26.51	3.02
140	Квартира	1	2	65.56	2	28.90	3.90

141	Квартира	1	2	28.62	1	16.80	3.90
142	Квартира	2	2	65.01	2	28.90	2.85
143	Квартира	2	2	64.26	2	29.22	2.85
144	Квартира	2	2	35.07	1	10.77	2.85
145	Квартира-студия	2	2	23.00	1	13.56	2.85
146	Квартира-студия	2	2	23.29	1	13.72	2.85
147	Квартира	2	2	64.81	2	27.66	2.85
148	Квартира	3	2	65.01	2	28.90	2.85
149	Квартира	3	2	64.26	2	29.22	2.85
150	Квартира	3	2	35.07	1	10.77	2.85
151	Квартира-студия	3	2	23.00	1	13.56	2.85
152	Квартира-студия	3	2	23.29	1	13.72	2.85
153	Квартира	3	2	64.81	2	27.66	2.85
154	Квартира	4	2	65.01	2	28.90	2.85
155	Квартира	4	2	64.26	2	29.22	2.85
156	Квартира	4	2	35.07	1	10.77	2.85
157	Квартира-студия	4	2	23.00	1	13.56	2.85
158	Квартира-студия	4	2	23.29	1	13.72	2.85
159	Квартира	4	2	64.81	2	27.66	2.85
160	Квартира	5	2	65.01	2	28.90	2.85
161	Квартира	5	2	64.26	2	29.22	2.85
162	Квартира	5	2	35.07	1	10.77	2.85
163	Квартира-студия	5	2	23.00	1	13.56	2.85
164	Квартира-студия	5	2	23.29	1	13.72	2.85
165	Квартира	5	2	64.81	2	27.66	2.85
166	Квартира	6	2	65.01	2	28.90	2.85
167	Квартира	6	2	64.26	2	29.22	2.85
168	Квартира	6	2	35.07	1	10.77	2.85
169	Квартира-студия	6	2	23.00	1	13.56	2.85
170	Квартира-студия	6	2	23.29	1	13.72	2.85
171	Квартира	6	2	64.81	2	27.66	2.85
172	Квартира	7	2	65.01	2	28.90	2.85
173	Квартира	7	2	64.26	2	29.22	2.85
174	Квартира	7	2	35.07	1	10.77	2.85
175	Квартира-студия	7	2	23.00	1	13.56	2.85

176	Квартира-студия	7	2	23.29	1	13.72	2.85
177	Квартира	7	2	64.81	2	27.66	2.85
178	Квартира	8	2	65.01	2	28.90	2.85
179	Квартира	8	2	64.26	2	29.22	2.85
180	Квартира	8	2	35.07	1	10.77	2.85
181	Квартира-студия	8	2	23.00	1	13.56	2.85
182	Квартира-студия	8	2	23.29	1	13.72	2.85
183	Квартира	8	2	64.81	2	27.66	2.85
184	Квартира	9	2	65.01	2	28.90	2.85
185	Квартира	9	2	64.26	2	29.22	2.85
186	Квартира	9	2	35.07	1	10.77	2.85
187	Квартира-студия	9	2	23.00	1	13.56	2.85
188	Квартира-студия	9	2	23.29	1	13.72	2.85
189	Квартира	9	2	64.81	2	27.66	2.85
190	Квартира	1	3	86.09	3	43.80	3.90
191	Квартира	2	3	65.06	2	27.66	3.90
192	Квартира-студия	2	3	23.30	1	13.76	3.90
193	Квартира-студия	2	3	23.01	1	13.59	2.85
194	Квартира	2	3	36.17	1	12.21	2.85
195	Квартира	2	3	51.95	2	23.31	2.85
196	Квартира	2	3	85.48	3	43.80	2.85
197	Квартира	3	3	65.06	2	27.66	2.85
198	Квартира-студия	3	3	23.30	1	13.76	2.85
199	Квартира-студия	3	3	23.01	1	13.59	2.85
200	Квартира	3	3	36.17	1	12.21	2.85
201	Квартира	3	3	51.95	2	23.31	2.85
202	Квартира	3	3	85.48	3	43.80	2.85
203	Квартира	4	3	65.06	2	27.66	2.85
204	Квартира-студия	4	3	23.30	1	13.76	2.85
205	Квартира-студия	4	3	23.01	1	13.59	2.85
206	Квартира	4	3	36.17	1	12.21	2.85
207	Квартира	4	3	51.95	2	23.31	2.85
208	Квартира	4	3	85.48	3	43.80	2.85
209	Квартира	5	3	65.06	2	27.66	2.85
210	Квартира-студия	5	3	23.30	1	13.76	2.85

211	Квартира-студия	5	3	23.01	1	13.59	2.85
212	Квартира	5	3	36.17	1	12.21	2.85
213	Квартира	5	3	51.95	2	23.31	2.85
214	Квартира	5	3	85.48	3	43.80	2.85
215	Квартира	6	3	65.06	2	27.66	2.85
216	Квартира-студия	6	3	23.30	1	13.76	2.85
217	Квартира-студия	6	3	23.01	1	13.59	2.85
218	Квартира	6	3	36.17	1	12.21	2.85
219	Квартира	6	3	51.95	2	23.31	2.85
220	Квартира	6	3	85.48	3	43.80	2.85
221	Квартира	7	3	65.06	2	27.66	2.85
222	Квартира-студия	7	3	23.30	1	13.76	2.85
223	Квартира-студия	7	3	23.01	1	13.59	2.85
224	Квартира	7	3	36.17	1	12.21	2.85
225	Квартира	7	3	51.95	2	23.31	2.85
226	Квартира	7	3	85.48	3	43.80	2.85
227	Квартира	8	3	65.06	2	27.66	2.85
228	Квартира-студия	8	3	23.30	1	13.76	2.85
229	Квартира-студия	8	3	23.01	1	13.59	2.85
230	Квартира	8	3	36.17	1	12.21	2.85
231	Квартира	8	3	51.95	2	23.31	2.85
232	Квартира	8	3	85.48	3	43.80	2.85
233	Квартира	9	3	65.06	2	27.66	2.85
234	Квартира-студия	9	3	23.30	1	13.76	2.85
235	Квартира-студия	9	3	23.01	1	13.59	2.85
236	Квартира	9	3	36.17	1	12.21	2.85
237	Квартира	9	3	51.95	2	23.31	2.85
238	Квартира	9	3	85.48	3	43.80	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.97
2	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.97
3	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.97

4	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	3.97
5	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	3.97
6	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	3.97
7	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	3.97
8	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.97
9	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	3.97
10	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	3.97
11	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	3.97
12	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	3.97
13	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.97
14	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.97
15	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.97
16	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	3.97
17	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	3.97
18	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.97
19	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	3.97
20	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.97
21	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	3.97
22	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	3.97
23	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	3.97
24	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	3.97
25	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	3.97
26	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	3.97
27	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.97
28	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	3.97
29	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	3.97
30	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	3.97
31	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	3.97
32	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	4.05
33	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	4.05
34	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	4.05
35	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	4.05
36	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	4.05
37	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	4.05
38	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	4.05
39	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	4.05
40	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	4.05
41	Кладовая	-1	2	6.63	Кладовая	6.63	4.05
42	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	4.05
43	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	4.05
44	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	4.05
45	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	4.05
46	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	4.05
47	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	4.05
48	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	4.05

49	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	4.05
50	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	4.05
51	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	4.05
52	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.05
53	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	4.05
54	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	4.05
55	Кладовая	-1	3	5.68	Кладовая	5.68	4.05
56	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	4.05
57	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	4.05
58	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.05
59	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	4.05
60	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	4.05
61	Кладовая	-1	3	6.21	Кладовая	6.21	4.05
62	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	4.05
63	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	4.05
64	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	4.05
65	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.05
66	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	4.05
67	Кладовая	-1	3	5.61	Кладовая	5.61	4.05
68	Кладовая	-1	3	5.59	Кладовая	5.59	4.05
69	Кладовая	-1	3	6.52	Кладовая	6.52	4.05
70	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая	3.07	4.05
71	Кладовая	-1	3	5.88	Кладовая	5.88	4.05
72	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.05
73	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	4.05
74	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.05
75	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.05
76	Кладовая	-1	3	7.11	Кладовая	7.11	4.05
77	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	4.05
78	Кладовая	-1	3	5.25	Кладовая	5.25	4.05
79	Кладовая	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	4.05
80	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	4.05
81	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	4.05
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.96	Комната 1	66.58	3.92
					С/У	4.38	
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.36	Комната 1	33.48	3.92
					С/У	3.88	
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.31	Комната 1	30.67	3.92

					С/У	3.64	
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.94	Комната 1	67.56	3.92
					С/У	5.38	
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.04	Комната 1	50.51	3.90
					С/У	5.53	
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.14	Комната 1	41.25	3.90
					С/У	3.89	
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.77	Комната 1	48.94	3.90
					С/У	3.94	
					С/У	3.89	
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.05	Комната 1	41.77	3.90
					С/У	5.21	
					С/У	4.07	
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.74	Комната 1	63.97	3.90
					С/У	3.77	
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.85	Комната 1	48.41	3.90
					С/У	5.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.37
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	7.19

3	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.33
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	15.16
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	18.67
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	23.75
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	28.58
8	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	87.75
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	18.65
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.60
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.86
12	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.72
13	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.70
14	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.41
15	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	59.69
16	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.85
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.23
18	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	9.08
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	11.28
20	Лифтовый холл	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	15.48
21	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	15.55
22	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	21.44
23	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	22.16
24	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	41.38
25	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	77.48
26	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.36
27	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.89
28	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.37
29	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	7.19
30	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.33
31	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	15.16
32	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	18.67
33	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	23.75
34	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	28.58
35	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	87.75
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	18.65
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.60
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.86
39	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.72
40	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.70
41	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.41
42	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	59.69
43	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.85
44	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.12
45	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.39

46	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.04
48	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.62
49	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.01
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.71
51	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.84
52	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
53	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.09
54	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
55	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.32
56	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.10
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.42
58	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.33
59	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.17
60	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.18
61	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.40
62	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.79
63	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.25
64	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.29
65	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.73
66	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.08
67	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.23
68	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.61
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.63
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.75
71	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.41
72	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.67
73	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.13
74	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.99
75	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.08
76	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.23
77	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.61
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.63
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.75
80	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.41
81	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.67
82	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.13
83	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.99
84	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.08
85	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.23
86	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.61
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.63
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.75
89	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.41
90	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.67

91	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.13
92	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.99
93	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.08
94	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.23
95	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.61
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.63
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.75
98	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.41
99	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.67
100	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.13
101	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.99
102	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.08
103	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.23
104	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.61
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.63
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.75
107	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.41
108	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.67
109	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.13
110	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.99
111	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.08
112	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.23
113	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.61
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.63
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.75
116	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.41
117	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.67
118	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.13
119	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.99
120	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.08
121	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.23
122	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.61
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.63
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.75
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26.41
126	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.67
127	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.13
128	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.99
129	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.08
130	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.23
131	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.61
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.63
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.75
134	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.41
135	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.67

136	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.13
137	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.99
138	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.08
139	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.23
140	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.61
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.63
142	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.75
143	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.08
144	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.23
145	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.61
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.63
147	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.75
148	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.08
149	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.23
150	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.61
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.63
152	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.75
153	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.08
154	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.23
155	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.61
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.63
157	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.75
158	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.08
159	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.23
160	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.61
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.63
162	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.75
163	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.08
164	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.23
165	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.61
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.63
167	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.75
168	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.08
169	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.23
170	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.61
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.63
172	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.75
173	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.08
174	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.23
175	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.61
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.63
177	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.75
178	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.08
179	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.23
180	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.61

181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.63
182	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 16	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, литер 16	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, литер 16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, литер 16	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 16	Система отопление	Отопление
7	Подземная и надземная части, литер 16	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, литер 16	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, литер 16	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
10	Подземная и надземная части, литер 16	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, литер 16	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
12	Подземная и надземная части, литер 16	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.10.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **832 261 144,31 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000052817**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 576 867 617,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 563 871 572,74 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **12 996 044,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **230**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 856,03 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **638,69 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 550 902 689 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80 814 380 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:19382 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00VELMF от 11.04.2024 г.заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.Для реализации проекта Застройщик использует собственные средства в размере 470444001 рублей.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:19382 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ3_520B00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2 ГРУПП"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308261520**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-068565-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-068565-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Народные Кварталы" Литер 17**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-338-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **330-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08/02-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:19382**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 181,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью-681м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1945 м2 (на территории комплекса) и 545 м2 (за пределами территории комплекса)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 3384,1 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий ООО «Краснодарэнерго» № 415-1-К4/2-102023 от 26.10.2023**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-100 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-150 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 17) расположены на территории комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И4Д-4-1100-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 900 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5628/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 010 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **361/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 781,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1101-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 800 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **197**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **197**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	5.22
2	Техническое помещение	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	16.17
3	КУИ	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	11.08
4	Санузел	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	3.67
5	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	12.85
6	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	20.98
7	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	12.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 17		
2	Подземная часть, литер 17	Система водоотведения	Водотведение
3	Подземная часть, литер 17	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, литер 17	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, литер 17	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная часть, литер 17	Система автоматического пожаротушения (АУПТ)	Автоматическое пожаротушение
7	Подземная часть, литер 17	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, литер 17	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация

9	Подземная часть, литер 17	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть, литер 17	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
11	Подземная часть, литер 17	Система загазованности	Система загазованности
12	Подземная часть, литер 17	Система связи	Связь
13	Подземная часть, литер 17	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.10.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **208 839 623,34 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000052817**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 576 867 617,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 563 871 572,74 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **12 996 044,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **689 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 950 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:19382 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00VELMF от 11.04.2024 г.заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.Для реализации проекта Застройщик использует собственные средства в размере 470444001 рублей.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:19382 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ3_520B00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000976c4b500b6b335bc48bcbdbe1c30e407

Владелец: **Маркова Ксения Николаевна, Маркова Ксения Николаевна**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.12.2026