

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000520 от 01.10.2025

Многоквартирный жилой дом №1 на ул.Союзной в Устиновском районе г.
Ижевска

Дата первичного размещения: 22.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕНСЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕНСЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 23
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 426004, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Ленина, д 23, офис 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 265-54-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: es.spenser.2021@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://komosstroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Емшанова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕНСЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183001393000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189773
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008082
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БУММАШЕВСКОЕ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831135626
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егоров
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06249427268
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400919052

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егоров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06249427268
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400919052
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА ОТ 01.11.2021)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осколков
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07432659068
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183102130569
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "Буммашевское"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840028910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840006252

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПССТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841093686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800011390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841093693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800011379
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САРОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841086047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832011140

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИЗМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841092770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800007947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832016958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832017002

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841093679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800011380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТДОМСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832016310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 494,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 545,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219 552,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Союзная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27808.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 397,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 397,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА ГРИН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-064453-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Финский квартал.Жилой дом 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-64-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-64-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-64-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-64-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-64-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030018:3773
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 519,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во дворе дома, оснащены игровым оборудованием, состав оборудования будет определен соответствующим дизайн проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во дворе жилого дома, оснащены спортивным оборудованием, состав оборудования будет определен соответствующим дизайн проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки под контейнеры для сбора мусора располагаются в северной и южной части участка.В проекте принято 2 закрытых навеса, на 2 контейнера и отсека для крупногабаритного мусора.Всего 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки, покрытий и сетей территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов, проектом предусматривается создание зеленых зон путем-овсяница красная-20%, засева газонными травами (полевица волосовидная-15%, мятлик луговой-60%, клевер белый-5%)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечена удобная организацию входов и выходов из здания без пандусов, непосредственно с уровня земли.Доступ МГН обеспечен до входной двери каждой квартиры на всех этажах.На гостевой автостоянке жилого дома предусмотрены три парковочных места для инвалидов.Доступ в квартиры, расположенные выше 1-го этажа, предусмотрен при помощи пассажирского лифта, параметры которого отвечают требованиям для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектированная система обеспечивает наружное освещение прилегающей территории жилого дома и межквартальных проездов.В проектной документации предусмотрена установка уличных фонарей номенклатура и количество будет определяться дизайн-проектом.ТУ не требуются.Подключение от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047038
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 954 952,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 861
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 914 896,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 860
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 344 834,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВесДжоуль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831205753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9889/07-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 370
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.50	2	26.80	2.59
2	Квартира	1	1	80.30	3	34.70	2.59
3	Квартира	1	1	35.40	1	15.10	2.59
4	Квартира	1	1	38.80	1	12.20	2.59
5	Квартира	1	1	60.80	2	25.60	2.59
6	Квартира	1	1	63.10	2	28.20	2.59
7	Квартира	2	1	60.50	2	26.80	2.59
8	Квартира	2	1	79.80	3	34.70	2.59
9	Квартира	2	1	34.80	1	15.10	2.59
10	Квартира	2	1	38.80	1	12.20	2.59
11	Квартира	2	1	38.80	1	12.20	2.59
12	Квартира	2	1	60.00	2	25.60	2.59
13	Квартира	2	1	63.50	2	28.20	2.59
14	Квартира	3	1	62.70	2	26.80	2.59

15	Квартира	3	1	79.70	3	34.70	2.59
16	Квартира	3	1	36.80	1	15.10	2.59
17	Квартира	3	1	40.80	1	12.20	2.59
18	Квартира	3	1	40.80	1	12.20	2.59
19	Квартира	3	1	62.00	2	25.60	2.59
20	Квартира	3	1	65.70	2	28.20	2.59
21	Квартира	4	1	62.70	2	26.80	2.59
22	Квартира	4	1	79.70	3	34.70	2.59
23	Квартира	4	1	36.80	1	15.10	2.59
24	Квартира	4	1	40.80	1	12.20	2.59
25	Квартира	4	1	40.80	1	12.20	2.59
26	Квартира	4	1	62.00	2	25.60	2.59
27	Квартира	4	1	65.70	2	28.20	2.59
28	Квартира	5	1	62.70	2	26.80	2.59
29	Квартира	5	1	79.70	3	34.70	2.59
30	Квартира	5	1	36.30	1	15.10	2.59
31	Квартира	5	1	40.30	1	12.20	2.59
32	Квартира	5	1	40.30	1	12.20	2.59
33	Квартира	5	1	61.50	2	25.60	2.59
34	Квартира	5	1	65.70	2	28.20	2.59
35	Квартира	6	1	62.70	2	26.80	2.59
36	Квартира	6	1	79.70	3	34.70	2.59
37	Квартира	6	1	36.30	1	15.10	2.59
38	Квартира	6	1	40.30	1	12.20	2.59
39	Квартира	6	1	40.30	1	12.20	2.59
40	Квартира	6	1	61.50	2	25.60	2.59
41	Квартира	6	1	65.70	2	28.20	2.59
42	Квартира	7	1	62.70	2	26.80	2.59
43	Квартира	7	1	79.70	3	34.70	2.59
44	Квартира	7	1	36.30	1	15.10	2.59
45	Квартира	7	1	40.30	1	12.20	2.59
46	Квартира	7	1	40.30	1	12.20	2.59
47	Квартира	7	1	61.50	2	25.60	2.59
48	Квартира	7	1	65.70	2	28.20	2.59
49	Квартира	8	1	62.70	2	26.80	2.59
50	Квартира	8	1	79.70	3	34.70	2.59
51	Квартира	8	1	36.30	1	15.10	2.59
52	Квартира	8	1	40.30	1	12.20	2.59
53	Квартира	8	1	40.30	1	12.20	2.59
54	Квартира	8	1	61.50	2	25.60	2.59
55	Квартира	8	1	65.70	2	28.20	2.59
56	Квартира	9	1	62.70	2	26.80	2.59
57	Квартира	9	1	79.70	3	34.70	2.59
58	Квартира	9	1	36.30	1	15.10	2.59
59	Квартира	9	1	40.30	1	12.20	2.59
60	Квартира	9	1	40.30	1	12.20	2.59

61	Квартира	9	1	61.50	2	25.60	2.59
62	Квартира	9	1	65.70	2	28.20	2.59
63	Квартира	10	1	62.70	2	26.80	2.59
64	Квартира	10	1	79.70	3	34.70	2.59
65	Квартира	10	1	36.10	1	15.10	2.59
66	Квартира	10	1	40.00	1	12.20	2.59
67	Квартира	10	1	40.00	1	12.20	2.59
68	Квартира	10	1	61.50	2	25.60	2.59
69	Квартира	10	1	65.70	2	28.20	2.59
70	Квартира	11	1	62.70	2	26.80	2.59
71	Квартира	11	1	79.70	3	34.70	2.59
72	Квартира	11	1	36.10	1	15.10	2.59
73	Квартира	11	1	40.00	1	12.20	2.59
74	Квартира	11	1	40.00	1	12.20	2.59
75	Квартира	11	1	61.50	2	25.60	2.59
76	Квартира	11	1	65.70	2	28.20	2.59
77	Квартира	12	1	62.70	2	26.80	2.59
78	Квартира	12	1	79.70	3	34.70	2.59
79	Квартира	12	1	36.10	1	15.10	2.59
80	Квартира	12	1	40.00	1	12.20	2.59
81	Квартира	12	1	40.00	1	12.20	2.59
82	Квартира	12	1	61.50	2	25.60	2.59
83	Квартира	12	1	65.70	2	28.20	2.59
84	Квартира	13	1	62.70	2	26.80	2.59
85	Квартира	13	1	79.70	3	34.70	2.59
86	Квартира	13	1	36.10	1	15.10	2.59
87	Квартира	13	1	40.00	1	12.20	2.59
88	Квартира	13	1	40.00	1	12.20	2.59
89	Квартира	13	1	61.50	2	25.60	2.59
90	Квартира	13	1	65.70	2	28.20	2.59
91	Квартира	14	1	62.70	2	26.80	2.59
92	Квартира	14	1	79.70	3	34.70	2.59
93	Квартира	14	1	36.10	1	15.10	2.59
94	Квартира	14	1	40.00	1	12.20	2.59
95	Квартира	14	1	40.00	1	12.20	2.59
96	Квартира	14	1	61.50	2	25.60	2.59
97	Квартира	14	1	65.70	2	28.20	2.59
98	Квартира	15	1	62.70	2	26.80	2.59
99	Квартира	15	1	79.70	3	34.70	2.59
100	Квартира	15	1	36.10	1	15.10	2.59
101	Квартира	15	1	40.00	1	12.20	2.59
102	Квартира	15	1	40.00	1	12.20	2.59
103	Квартира	15	1	61.50	2	25.60	2.59
104	Квартира	15	1	65.70	2	28.20	2.59
105	Квартира	16	1	62.70	2	26.80	2.59
106	Квартира	16	1	79.70	3	34.70	2.59

107	Квартира	16	1	36.10	1	15.10	2.59
108	Квартира	16	1	40.00	1	12.20	2.59
109	Квартира	16	1	40.00	1	12.20	2.59
110	Квартира	16	1	61.50	2	25.60	2.59
111	Квартира	16	1	65.70	2	28.20	2.59
112	Квартира	17	1	62.70	2	26.80	2.92
113	Квартира	17	1	79.70	3	34.70	2.92
114	Квартира	17	1	36.10	1	15.10	2.92
115	Квартира	17	1	40.00	1	12.20	2.92
116	Квартира	17	1	40.00	1	12.20	2.92
117	Квартира	17	1	61.50	2	25.60	2.92
118	Квартира	17	1	65.70	2	28.20	2.92
119	Квартира	1	2	56.70	2	24.80	2.59
120	Квартира	1	2	53.30	2	23.30	2.59
121	Квартира	1	2	34.10	1	10.40	2.59
122	Квартира	1	2	53.40	2	23.30	2.59
123	Квартира	1	2	56.90	2	24.80	2.59
124	Квартира	1	2	55.40	2	22.00	2.59
125	Квартира	2	2	57.10	2	24.80	2.59
126	Квартира	2	2	53.30	2	23.30	2.59
127	Квартира	2	2	34.10	1	10.20	2.59
128	Квартира	2	2	22.70	1	10.70	2.59
129	Квартира	2	2	34.10	1	10.40	2.59
130	Квартира	2	2	53.40	2	23.30	2.59
131	Квартира	2	2	56.90	2	24.80	2.59
132	Квартира	2	2	55.20	2	22.00	2.59
133	Квартира	3	2	59.10	2	24.80	2.59
134	Квартира	3	2	55.30	2	23.30	2.59
135	Квартира	3	2	36.10	1	10.20	2.59
136	Квартира	3	2	24.50	1	10.70	2.59
137	Квартира	3	2	36.10	1	10.40	2.59
138	Квартира	3	2	55.40	2	23.30	2.59
139	Квартира	3	2	58.90	2	24.80	2.59
140	Квартира	3	2	57.20	2	22.00	2.59
141	Квартира	4	2	59.10	2	24.80	2.59
142	Квартира	4	2	55.30	2	23.30	2.59
143	Квартира	4	2	36.10	1	10.20	2.59
144	Квартира	4	2	24.50	1	10.70	2.59
145	Квартира	4	2	36.10	1	10.40	2.59
146	Квартира	4	2	55.40	2	23.30	2.59
147	Квартира	4	2	58.90	2	24.80	2.59
148	Квартира	4	2	57.20	2	22.00	2.59
149	Квартира	5	2	59.10	2	24.80	2.59
150	Квартира	5	2	54.80	2	23.30	2.59
151	Квартира	5	2	35.60	1	10.20	2.59
152	Квартира	5	2	24.50	1	10.70	2.59

153	Квартира	5	2	35.60	1	10.40	2.59
154	Квартира	5	2	54.90	2	23.30	2.59
155	Квартира	5	2	58.40	2	24.80	2.59
156	Квартира	5	2	56.70	2	22.00	2.59
157	Квартира	6	2	59.10	2	24.80	2.59
158	Квартира	6	2	54.80	2	23.30	2.59
159	Квартира	6	2	35.60	1	10.20	2.59
160	Квартира	6	2	24.50	1	10.70	2.59
161	Квартира	6	2	35.60	1	10.40	2.59
162	Квартира	6	2	54.90	2	23.30	2.59
163	Квартира	6	2	58.40	2	24.80	2.59
164	Квартира	6	2	56.70	2	22.00	2.59
165	Квартира	7	2	59.10	2	24.80	2.59
166	Квартира	7	2	54.80	2	23.30	2.59
167	Квартира	7	2	35.60	1	10.20	2.59
168	Квартира	7	2	24.50	1	10.70	2.59
169	Квартира	7	2	35.60	1	10.40	2.59
170	Квартира	7	2	54.90	2	23.30	2.59
171	Квартира	7	2	58.40	2	24.80	2.59
172	Квартира	7	2	56.70	2	22.00	2.59
173	Квартира	8	2	59.10	2	24.80	2.59
174	Квартира	8	2	54.80	2	23.30	2.59
175	Квартира	8	2	35.60	1	10.20	2.59
176	Квартира	8	2	24.50	1	10.70	2.59
177	Квартира	8	2	35.60	1	10.40	2.59
178	Квартира	8	2	54.90	2	23.30	2.59
179	Квартира	8	2	58.40	2	24.80	2.59
180	Квартира	8	2	56.70	2	22.00	2.59
181	Квартира	9	2	59.10	2	24.80	2.59
182	Квартира	9	2	54.80	2	23.30	2.59
183	Квартира	9	2	35.60	1	10.20	2.59
184	Квартира	9	2	24.50	1	10.70	2.59
185	Квартира	9	2	35.60	1	10.40	2.59
186	Квартира	9	2	54.90	2	23.30	2.59
187	Квартира	9	2	58.40	2	24.80	2.59
188	Квартира	9	2	56.70	2	22.00	2.59
189	Квартира	10	2	59.10	2	24.80	2.59
190	Квартира	10	2	54.80	2	23.30	2.59
191	Квартира	10	2	35.60	1	10.20	2.59
192	Квартира	10	2	24.50	1	10.70	2.59
193	Квартира	10	2	35.60	1	10.40	2.59
194	Квартира	10	2	54.90	2	23.30	2.59
195	Квартира	10	2	58.40	2	24.80	2.59
196	Квартира	10	2	56.70	2	22.00	2.59
197	Квартира	11	2	59.10	2	24.80	2.59
198	Квартира	11	2	54.80	2	23.30	2.59

199	Квартира	11	2	35.60	1	10.20	2.59
200	Квартира	11	2	24.50	1	10.70	2.59
201	Квартира	11	2	35.60	1	10.40	2.59
202	Квартира	11	2	54.90	2	23.30	2.59
203	Квартира	11	2	58.40	2	24.80	2.59
204	Квартира	11	2	56.70	2	22.00	2.59
205	Квартира	12	2	59.10	2	24.80	2.59
206	Квартира	12	2	54.80	2	23.30	2.59
207	Квартира	12	2	35.60	1	10.20	2.59
208	Квартира	12	2	24.50	1	10.70	2.59
209	Квартира	12	2	35.60	1	10.40	2.59
210	Квартира	12	2	54.90	2	23.30	2.59
211	Квартира	12	2	58.40	2	24.80	2.59
212	Квартира	12	2	56.70	2	22.00	2.59
213	Квартира	13	2	59.10	2	24.80	2.59
214	Квартира	13	2	54.80	2	23.30	2.59
215	Квартира	13	2	35.60	1	10.20	2.59
216	Квартира	13	2	24.50	1	10.70	2.59
217	Квартира	13	2	35.60	1	10.40	2.59
218	Квартира	13	2	54.90	2	23.30	2.59
219	Квартира	13	2	58.40	2	24.80	2.59
220	Квартира	13	2	56.70	2	22.00	2.59
221	Квартира	14	2	59.10	2	24.80	2.59
222	Квартира	14	2	54.80	2	23.30	2.59
223	Квартира	14	2	35.60	1	10.20	2.59
224	Квартира	14	2	24.50	1	10.70	2.59
225	Квартира	14	2	35.60	1	10.40	2.59
226	Квартира	14	2	54.90	2	23.30	2.59
227	Квартира	14	2	58.40	2	24.80	2.59
228	Квартира	14	2	56.70	2	22.00	2.59
229	Квартира	15	2	59.10	2	24.80	2.59
230	Квартира	15	2	54.80	2	23.30	2.59
231	Квартира	15	2	35.60	1	10.20	2.59
232	Квартира	15	2	24.50	1	10.70	2.59
233	Квартира	15	2	35.60	1	10.40	2.59
234	Квартира	15	2	54.90	2	23.30	2.59
235	Квартира	15	2	58.40	2	24.80	2.59
236	Квартира	15	2	56.70	2	22.00	2.59
237	Квартира	16	2	59.10	2	24.80	2.59
238	Квартира	16	2	54.80	2	23.30	2.59
239	Квартира	16	2	35.60	1	10.20	2.59
240	Квартира	16	2	24.50	1	10.70	2.59
241	Квартира	16	2	35.60	1	10.40	2.59
242	Квартира	16	2	54.90	2	23.30	2.59
243	Квартира	16	2	58.40	2	24.80	2.59
244	Квартира	16	2	56.70	2	22.00	2.59

245	Квартира	17	2	59.10	2	24.80	2.92
246	Квартира	17	2	54.80	2	23.30	2.92
247	Квартира	17	2	35.60	1	10.20	2.92
248	Квартира	17	2	24.50	1	10.70	2.92
249	Квартира	17	2	35.60	1	10.40	2.92
250	Квартира	17	2	54.90	2	23.30	2.92
251	Квартира	17	2	58.40	2	24.80	2.92
252	Квартира	17	2	56.70	2	22.00	2.92
253	Квартира	1	3	63.10	2	28.20	2.59
254	Квартира	1	3	60.80	2	25.60	2.59
255	Квартира	1	3	38.80	1	12.20	2.59
256	Квартира	1	3	35.40	1	15.10	2.59
257	Квартира	1	3	80.30	3	34.70	2.59
258	Квартира	1	3	60.50	2	26.80	2.59
259	Квартира	2	3	63.50	2	28.20	2.59
260	Квартира	2	3	60.00	2	25.60	2.59
261	Квартира	2	3	38.80	1	12.20	2.59
262	Квартира	2	3	38.80	1	12.20	2.59
263	Квартира	2	3	34.80	1	15.10	2.59
264	Квартира	2	3	79.80	3	34.70	2.59
265	Квартира	2	3	60.50	2	26.80	2.59
266	Квартира	3	3	65.70	2	28.20	2.59
267	Квартира	3	3	62.00	2	25.60	2.59
268	Квартира	3	3	40.80	1	12.20	2.59
269	Квартира	3	3	40.80	1	12.20	2.59
270	Квартира	3	3	36.80	1	15.10	2.59
271	Квартира	3	3	79.70	3	34.70	2.59
272	Квартира	3	3	62.70	2	26.80	2.59
273	Квартира	4	3	65.70	2	28.20	2.59
274	Квартира	4	3	62.00	2	25.60	2.59
275	Квартира	4	3	40.80	1	12.20	2.59
276	Квартира	4	3	40.80	1	12.20	2.59
277	Квартира	4	3	36.80	1	15.10	2.59
278	Квартира	4	3	79.70	3	34.70	2.59
279	Квартира	4	3	62.70	2	26.80	2.59
280	Квартира	5	3	65.70	2	28.20	2.59
281	Квартира	5	3	61.50	2	25.60	2.59
282	Квартира	5	3	40.30	1	12.20	2.59
283	Квартира	5	3	40.30	1	12.20	2.59
284	Квартира	5	3	36.30	1	15.10	2.59
285	Квартира	5	3	79.70	3	34.70	2.59
286	Квартира	5	3	62.70	2	26.80	2.59
287	Квартира	6	3	65.70	2	28.20	2.59
288	Квартира	6	3	61.50	2	25.60	2.59
289	Квартира	6	3	40.30	1	12.20	2.59
290	Квартира	6	3	40.30	1	12.20	2.59

291	Квартира	6	3	36.30	1	15.10	2.59
292	Квартира	6	3	79.70	3	34.70	2.59
293	Квартира	6	3	62.70	2	26.80	2.59
294	Квартира	7	3	65.70	2	28.20	2.59
295	Квартира	7	3	61.50	2	25.60	2.59
296	Квартира	7	3	40.30	1	12.20	2.59
297	Квартира	7	3	40.30	1	12.20	2.59
298	Квартира	7	3	36.30	1	15.10	2.59
299	Квартира	7	3	79.70	3	34.70	2.59
300	Квартира	7	3	62.70	2	26.80	2.59
301	Квартира	8	3	65.70	2	28.20	2.59
302	Квартира	8	3	61.50	2	25.60	2.59
303	Квартира	8	3	40.30	1	12.20	2.59
304	Квартира	8	3	40.30	1	12.20	2.59
305	Квартира	8	3	36.30	1	15.10	2.59
306	Квартира	8	3	79.70	3	34.70	2.59
307	Квартира	8	3	62.70	2	26.80	2.59
308	Квартира	9	3	65.70	2	28.20	2.59
309	Квартира	9	3	61.50	2	25.60	2.59
310	Квартира	9	3	40.30	1	12.20	2.59
311	Квартира	9	3	40.30	1	12.20	2.59
312	Квартира	9	3	36.30	1	15.10	2.59
313	Квартира	9	3	79.70	3	34.70	2.59
314	Квартира	9	3	62.70	2	26.80	2.59
315	Квартира	10	3	65.70	2	28.20	2.59
316	Квартира	10	3	61.50	2	25.60	2.59
317	Квартира	10	3	40.00	1	12.20	2.59
318	Квартира	10	3	40.00	1	12.20	2.59
319	Квартира	10	3	36.10	1	15.10	2.59
320	Квартира	10	3	79.70	3	34.70	2.59
321	Квартира	10	3	62.70	2	26.80	2.59
322	Квартира	11	3	65.70	2	28.20	2.59
323	Квартира	11	3	61.50	2	25.60	2.59
324	Квартира	11	3	40.00	1	12.20	2.59
325	Квартира	11	3	40.00	1	12.20	2.59
326	Квартира	11	3	36.10	1	15.10	2.59
327	Квартира	11	3	79.70	3	34.70	2.59
328	Квартира	11	3	62.70	2	26.80	2.59
329	Квартира	12	3	65.70	2	28.20	2.59
330	Квартира	12	3	61.50	2	25.60	2.59
331	Квартира	12	3	40.00	1	12.20	2.59
332	Квартира	12	3	40.00	1	12.20	2.59
333	Квартира	12	3	36.10	1	15.10	2.59
334	Квартира	12	3	79.70	3	34.70	2.59
335	Квартира	12	3	62.70	2	26.80	2.59
336	Квартира	13	3	65.70	2	28.20	2.59

337	Квартира	13	3	61.50	2	25.60	2.59
338	Квартира	13	3	40.00	1	12.20	2.59
339	Квартира	13	3	40.00	1	12.20	2.59
340	Квартира	13	3	36.10	1	15.10	2.59
341	Квартира	13	3	79.70	3	34.70	2.59
342	Квартира	13	3	62.70	2	26.80	2.59
343	Квартира	14	3	65.70	2	28.20	2.59
344	Квартира	14	3	61.50	2	25.60	2.59
345	Квартира	14	3	40.00	1	12.20	2.59
346	Квартира	14	3	40.00	1	12.20	2.59
347	Квартира	14	3	36.10	1	15.10	2.59
348	Квартира	14	3	79.70	3	34.70	2.59
349	Квартира	14	3	62.70	2	26.80	2.59
350	Квартира	15	3	65.70	2	28.20	2.59
351	Квартира	15	3	61.50	2	25.60	2.59
352	Квартира	15	3	40.00	1	12.20	2.59
353	Квартира	15	3	40.00	1	12.20	2.59
354	Квартира	15	3	36.10	1	15.10	2.59
355	Квартира	15	3	79.70	3	34.70	2.59
356	Квартира	15	3	62.70	2	26.80	2.59
357	Квартира	16	3	65.70	2	28.20	2.59
358	Квартира	16	3	61.50	2	25.60	2.59
359	Квартира	16	3	40.00	1	12.20	2.59
360	Квартира	16	3	40.00	1	12.20	2.59
361	Квартира	16	3	36.10	1	15.10	2.59
362	Квартира	16	3	79.70	3	34.70	2.59
363	Квартира	16	3	62.70	2	26.80	2.59
364	Квартира	17	3	65.70	2	28.20	2.92
365	Квартира	17	3	61.50	2	25.60	2.92
366	Квартира	17	3	40.00	1	12.20	2.92
367	Квартира	17	3	40.00	1	12.20	2.92
368	Квартира	17	3	36.10	1	15.10	2.92
369	Квартира	17	3	79.70	3	34.70	2.92
370	Квартира	17	3	62.70	2	26.80	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.70
2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.70

4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.90
5	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
6	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.60
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-17 этажи, кровля	Общественное	270.40
8	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-17 этажи, кровля	Общественное	270.40
9	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-17 этажи, кровля	Общественное	270.40
10	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2-17 этажи	Общественное	232.00
11	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2-17 этажи	Общественное	232.00
12	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2-17 этажи	Общественное	232.00
13	Коридор	Подъезд 1, 1-17 этажи	Общественное	658.80
14	Коридор	Подъезд 2, 1-17 этажи	Общественное	797.80
15	Коридор	Подъезд 3, 1-17 этажи	Общественное	659.00
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
17	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.50
18	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.50
19	Санузел с КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
20	Санузел с КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.70
21	Санузел с КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.40
22	Помещение охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
23	Зона безопасности на балконах	Подъезд 1, 5-17 этажи	Общественное	28.60
24	Зона безопасности на балконах	Подъезд 2, 5-17 этажи	Общественное	42.90
25	Зона безопасности на балконах	Подъезд 3, 5-17 этажи	Общественное	28.60
26	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.80
27	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	21.80
28	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	21.80
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.10
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.70
35	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.30
36	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.80
37	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.10
38	Кроссовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.90
39	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.30
40	Помещение для противопожарных насосов	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.10
	Помещение для хоз.питьевых насосов	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.30
	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	39.40
	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.00
	Технический коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	85.30
	Технический коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	72.00
	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	309.50
	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	304.50
	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	385.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система отопления	Отопление
2	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть,подъезд 1	Вводно-распределительное устройсво	Электроснабжение
4	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть	электротехническое оборудование	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части,подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части,подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части,подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, подъезд 1, 2, 3	Система дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты, в лифтовой холл, в тамбур-шлюзы
11	Надземная часть, подъезд 1, 2, 3	Пожарная сигнализация с системой оповещения при пожаре	Обнаружение очагов возгорания , задымления, запуск систем дымоудаления , оповещения людей при пожаре
12	Подземная часть,подъезд 1	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	Подача воды для системы пожарного водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 268 228 851,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030018:3773
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810068000026113
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 124 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 978 490 620,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 145 509 379,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.01.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 158,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 263 531 809,55 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БУММАШЕВСКОЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831135626
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 180 520,41 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БУММАШЕВСКОЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831135626
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 44 558 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Егоров Дмитрий Владимирович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183400919052
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 180 520,41 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Егоров Дмитрий Владимирович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183400919052
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 49 958 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Егоров Дмитрий Владимирович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183400919052
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 050 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БУММАШЕВСКОЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831135626
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 550 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.08.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.08.2022	Проект организации строительства	Откорректирована общая продолжительность строительства
2	05.08.2025	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9	В разделе 038-01-ПБ с планов этажей с указанием путей перемещения инвалидов убраны тактильные покрытия на основании п.6.2.3. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001 (с изм.№1,2,3)
3	06.08.2025	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9	Раздел 038-01-ПБ приведен в соответствие с разделом РД 038-01-АДУ и заданием Заказчика исх № 54 от 15.05.2025 г. Помещения квартир оборудованы адресно- аналоговыми извещателями

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.872453133701657e+38

Владелец: **ООО "СПЕНСЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
ЕМШАНОВА ЕЛЕНА СЕМЕНОВНА, Г ИЖЕВСК**

Действителен: с 14.08.2025 по 14.11.2026