

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом, расположенный в границах улиц Луганская - переулок Переходный - Белинского в Октябрьском районе г. Екатеринбурга**

**№ 66-000178 по состоянию на 09.08.2019**

**Дата подачи декларации: 17.05.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620026</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Розы Люксембург</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>51;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>ср, чт, вт, пн, пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 310-33-24</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>development@sinara-group.com</b>                         |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.sinara-development.ru</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пумпянский</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6685040700</b>                            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136685019723</b>                 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА СИНАРА</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6658252583</b>                            |
|  | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>19 %</b>   |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"</b>   |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6671222690</b>   |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>81 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пумпянский</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>19 %</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>017-486-400 56</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>665800421844</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный учредитель АО Группа Синара с количеством акций 97,7968%</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ульянова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>56,64 %</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>151-372-019 27</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>667005499800</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициар ООО "Управляющая компания "СГБ" (управляющая компания ЗПИКФ "Эффект", владеющего 81% доли в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"))</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пшеницын</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,15 %</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>169-621-795 12</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>660607771111</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициар ООО "Управляющая компания "СГБ" (управляющая компания ЗПИКФ "Эффект", владеющего 81% доли в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"))</b> |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Соколкова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Лариса</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ильинична</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,21 %</b>  |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>020-747-331 21</b>  |
|  | 3.4.7 | ИНН:<br><b>666008193374</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициар ООО "Управляющая компания "СГБ" (управляющая компания ЗПИКФ "Эффект", владеющего 81% доли в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент")</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, д. 4</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Золотистый</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс в районе "Солнечный"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.06.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1077-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Новоремесленная</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Акварель»</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>34-Ru 34301000-21267-2015</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Волгограда</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 2 этап. жилой дом №12»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Тимирязева</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой район «Новый Свет»</b>                        |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>34-Ru 34301000-345/С/14-2014</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Волгограда</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>1 пусковой комплекс - жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Евгения Савкова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Перемена»</b>                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.11.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-4409-2014</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>1 пусковой комплекс - Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по г/п)</b>                       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Евгения Савкова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>8/2;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Перемена»</b>                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.11.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-4409-2014</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>2 пусковой комплекс - жилой дом (№ 1.2 по г/п)</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Евгения Савкова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Перемена»</b>                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.11.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-4409-2014</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>3 пусковой комплекс - подземная автостоянка (№ 2 по г/п)</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Евгения Савкова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>6/2;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Перемена»</b>                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.11.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-4409-2014</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Татищева</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>47а;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Крыловъ»</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.11.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-255-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 3 этап. жилой дом №11»</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Тимирязева</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17а;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой район «Новый Свет»</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>34-Ru 34301000-345/С/14-2014</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Волгограда</b>  |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1-ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Евгения Савкова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Перемена»</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-812-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>                                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г- К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Евгения Савкова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Перемена»</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-812-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>   |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>                                       |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пер</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Буторина</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой дом "Свой круг"</b>                           |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-569-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда</b>                                      |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ангарская</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>100а;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Романовъ»</b>                       |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>13.12.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>34-Ru 34301000-3154-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Волгограда</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Евгения Савкова</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап</b>                   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1039-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№1 по ПЗУ)</b>                       |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пер</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Переходный</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-699-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6672286150</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Некоммерческое партнерство</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70 074 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 000 495 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 342 729 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>  |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике |        |  |

|                              |       |  |
|------------------------------|-------|--|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br>«Синара-Девелопмент» - дивизиональный холдинг Группы Синара. За время своей деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и перспективный партнёр. Все объекты сдаются в срок с высоким качеством выполнения работ, благодаря чему компания «Синара-Девелопмент» получила наивысший рейтинг надежности Единого реестра застройщиков РФ. Компания "Синара-Девелопмент" вошла в число надежных застройщиков Свердловской области. Информация о застройщике: ОГРН АО Группа Синара 1069658112501; ОГРН доверительного управляющего ЗПИКФ "Эффект" ООО "УК СГБ" 1076671014518. Сведения по пп.3.2 ч.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": ООО "УК "СГБ" - доверительный управляющий ЗПИКФ "Эффект" с долей более 50 %. Соколкова Л.И. (бенефициар ООО "УК "СГБ") г.Екатеринбург, ул.Щорса,39-125, Пшеницын С.А. (бенефициар ООО "УК "СГБ") г. Верхняя Пышма, ул.Петрова,35,10-20, Ульянова И.С. (бенефициар ООО "УК "СГБ") г.Екатеринбург, ул.Щорса,39-125, Пумпянский А.А. (гражданин РФ, единоличный исполнительный орган) г.Екатеринбург, ул. Токарей, 24-189 |
|------------------------------|-------|--|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Переходный</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>б</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11744,0 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7846,97 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>87,36 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7934,33 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Регион-ГЕО»</b>                                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6672242717</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Синара-Девелопмент-Проект»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672332255</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0058-15/15-0615Н/1</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Управление государственной экспертизы»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6661000635</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>02.11.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-004036-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы</b>   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6661000635</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-699-2017</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.08.2017</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.10.2019</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>СДО-807/16-03-20</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.11.2016</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                     |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0604007:23</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>3922.00 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезд к жилому дому, открытым стоянкам автотранспорта, площадке для сбора ТБО предусмотрен с пер. Переходный по проектируемому проезду. Проезды организованы по тупиковой схеме с устройством разворотной площадки в конце тупика и с примыканием к существующим проездам жилой застройки. Запроектированы тротуар и велодорожка в границах переулка.</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Стоянки временного и постоянного хранения автотранспорта жителей дома и временного хранения автотранспорта сотрудников нежилых помещений общим количеством 82 машино-места предусмотрены: на открытых автостоянках общей вместимостью 17 машино-мест, размещаемых на дворовой территории, и в подземной автостоянке ЖК «Гольфстрим» по ул. Машинная - Луганская (65 машино-мест).</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки дворового благоустройства - детские игровые, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой - расположены с юго-западной стороны от жилого дома. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм. Для защиты площадок благоустройства от транспортного шума предусмотрен шумозащитный экран вдоль пер. Переходный.</b>  |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мусороудаление ТБО осуществляется на отдельную площадку для сбора мусора, расположенную со стороны пер. Переходный, с установкой двух контейнеров емкостью по 1,1 куб. м каждый. Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен.</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, посадка деревьев и кустарников.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Специальных мест для работы маломобильных групп населения (МГН) в нежилом помещении не предусмотрено; квартир для проживания МГН на первых этажах дома не предусмотрено. Для создания безбарьерной среды для МГН предусмотрены: - организация парковочных мест на открытых автостоянках; - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; - допустимые уклоны на пути движения; - соответствующие размеры наружных и внутренних дверных проемов с нормативной высотой порогов; - габариты входных тамбуров и кабин лифтов с возможностью пользования инвалидами в колясках; - доступ в помещения общественного назначения (на первый этаж).</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дворовой территории (площадок для спорта и отдыха, проездов и проходов, автостоянок). Технические условия ЕМУП «Горсвет» от 14.12.2015 № 147 (на приобъектное наружное освещение).</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Екатеринбургская электросетевая компания»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-224-136-2016</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>75 781,96 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-14225-486</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 043 567,26 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.09.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-14225-486</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.09.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 043 567,26 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоотведение и искусственные сооружения»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1174</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Свердловская теплоснабжающая компания»</b>    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6673162327</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51307-10-45/150к-834</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2018</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6661093291</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>165</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое      | 1    | 1              | 43.7               | 1             |
| 2 | жилое      | 1    | 1              | 43.87              | 1             |
| 3 | жилое      | 1    | 1              | 29.66              | 1             |
| 4 | жилое      | 1    | 1              | 30.63              | 1             |
| 5 | жилое      | 1    | 1              | 31.51              | 1             |
| 6 | жилое      | 1    | 1              | 65.6               | 2             |
| 7 | жилое      | 2    | 1              | 72.16              | 2             |
| 8 | жилое      | 2    | 1              | 29.67              | 1             |
| 9 | жилое      | 2    | 1              | 46.5               | 1             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 10 | жилое | 2 | 1 | 46.94 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 45.68 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 30.63 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 31.51 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 65.6  | 2 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 71.97 | 2 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 29.67 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 46.5  | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 46.94 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 45.59 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 29.57 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 30.54 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 31.42 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 65.6  | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 71.97 | 2 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 29.67 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 46.5  | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 46.86 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 45.5  | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 29.57 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 30.54 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 31.32 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 65.6  | 2 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 71.97 | 2 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 29.67 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 46.5  | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 46.86 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 45.5  | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 29.57 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 30.54 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 31.32 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 65.6  | 2 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 71.97 | 2 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 29.67 | 1 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 46.5  | 1 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 46.86 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 45.5  | 1 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 29.57 | 1 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 30.54 | 1 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 31.32 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 65.6  | 2 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 71.97 | 2 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 53 | жилое | 7  | 1 | 29.67 | 1 |
| 54 | жилое | 7  | 1 | 46.5  | 1 |
| 55 | жилое | 7  | 1 | 46.77 | 1 |
| 56 | жилое | 7  | 1 | 45.5  | 1 |
| 57 | жилое | 7  | 1 | 29.57 | 1 |
| 58 | жилое | 7  | 1 | 30.54 | 1 |
| 59 | жилое | 7  | 1 | 31.32 | 1 |
| 60 | жилое | 7  | 1 | 65.6  | 2 |
| 61 | жилое | 8  | 1 | 71.97 | 2 |
| 62 | жилое | 8  | 1 | 29.67 | 1 |
| 63 | жилое | 8  | 1 | 46.43 | 1 |
| 64 | жилое | 8  | 1 | 46.77 | 1 |
| 65 | жилое | 8  | 1 | 45.5  | 1 |
| 66 | жилое | 8  | 1 | 29.53 | 1 |
| 67 | жилое | 8  | 1 | 30.5  | 1 |
| 68 | жилое | 8  | 1 | 31.32 | 1 |
| 69 | жилое | 8  | 1 | 65.6  | 2 |
| 70 | жилое | 9  | 1 | 71.97 | 2 |
| 71 | жилое | 9  | 1 | 29.67 | 1 |
| 72 | жилое | 9  | 1 | 46.43 | 1 |
| 73 | жилое | 9  | 1 | 46.77 | 1 |
| 74 | жилое | 9  | 1 | 45.5  | 1 |
| 75 | жилое | 9  | 1 | 29.53 | 1 |
| 76 | жилое | 9  | 1 | 30.5  | 1 |
| 77 | жилое | 9  | 1 | 31.32 | 1 |
| 78 | жилое | 9  | 1 | 65.6  | 2 |
| 79 | жилое | 10 | 1 | 71.97 | 2 |
| 80 | жилое | 10 | 1 | 29.53 | 1 |
| 81 | жилое | 10 | 1 | 46.43 | 1 |
| 82 | жилое | 10 | 1 | 46.77 | 1 |
| 83 | жилое | 10 | 1 | 45.5  | 1 |
| 84 | жилое | 10 | 1 | 29.53 | 1 |
| 85 | жилое | 10 | 1 | 30.5  | 1 |
| 86 | жилое | 10 | 1 | 31.32 | 1 |
| 87 | жилое | 10 | 1 | 65.54 | 2 |
| 88 | жилое | 11 | 1 | 71.97 | 2 |
| 89 | жилое | 11 | 1 | 29.45 | 1 |
| 90 | жилое | 11 | 1 | 46.43 | 1 |
| 91 | жилое | 11 | 1 | 46.77 | 1 |
| 92 | жилое | 11 | 1 | 45.5  | 1 |
| 93 | жилое | 11 | 1 | 29.53 | 1 |
| 94 | жилое | 11 | 1 | 30.5  | 1 |
| 95 | жилое | 11 | 1 | 31.32 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 96  | жилое | 11 | 1 | 65.54 | 2 |
| 97  | жилое | 12 | 1 | 71.79 | 2 |
| 98  | жилое | 12 | 1 | 29.45 | 1 |
| 99  | жилое | 12 | 1 | 46.37 | 1 |
| 100 | жилое | 12 | 1 | 46.77 | 1 |
| 101 | жилое | 12 | 1 | 45.5  | 1 |
| 102 | жилое | 12 | 1 | 29.53 | 1 |
| 103 | жилое | 12 | 1 | 30.5  | 1 |
| 104 | жилое | 12 | 1 | 31.32 | 1 |
| 105 | жилое | 12 | 1 | 65.54 | 2 |
| 106 | жилое | 13 | 1 | 71.71 | 2 |
| 107 | жилое | 13 | 1 | 29.45 | 1 |
| 108 | жилое | 13 | 1 | 46.37 | 1 |
| 109 | жилое | 13 | 1 | 46.69 | 1 |
| 110 | жилое | 13 | 1 | 45.5  | 1 |
| 111 | жилое | 13 | 1 | 29.49 | 1 |
| 112 | жилое | 13 | 1 | 30.46 | 1 |
| 113 | жилое | 13 | 1 | 31.32 | 1 |
| 114 | жилое | 13 | 1 | 65.54 | 2 |
| 115 | жилое | 14 | 1 | 71.71 | 2 |
| 116 | жилое | 14 | 1 | 29.45 | 1 |
| 117 | жилое | 14 | 1 | 46.37 | 1 |
| 118 | жилое | 14 | 1 | 46.69 | 1 |
| 119 | жилое | 14 | 1 | 45.5  | 1 |
| 120 | жилое | 14 | 1 | 29.49 | 1 |
| 121 | жилое | 14 | 1 | 30.46 | 1 |
| 122 | жилое | 14 | 1 | 31.32 | 1 |
| 123 | жилое | 14 | 1 | 65.54 | 2 |
| 124 | жилое | 15 | 1 | 71.71 | 2 |
| 125 | жилое | 15 | 1 | 29.45 | 1 |
| 126 | жилое | 15 | 1 | 46.37 | 1 |
| 127 | жилое | 15 | 1 | 46.69 | 1 |
| 128 | жилое | 15 | 1 | 45.32 | 1 |
| 129 | жилое | 15 | 1 | 29.49 | 1 |
| 130 | жилое | 15 | 1 | 30.46 | 1 |
| 131 | жилое | 15 | 1 | 31.23 | 1 |
| 132 | жилое | 15 | 1 | 65.54 | 2 |
| 133 | жилое | 16 | 1 | 71.71 | 2 |
| 134 | жилое | 16 | 1 | 29.45 | 1 |
| 135 | жилое | 16 | 1 | 46.37 | 1 |
| 136 | жилое | 16 | 1 | 46.69 | 1 |
| 137 | жилое | 16 | 1 | 45.32 | 1 |
| 138 | жилое | 16 | 1 | 29.49 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 139 | жилое | 16 | 1 | 30.46 | 1 |
| 140 | жилое | 16 | 1 | 31.14 | 1 |
| 141 | жилое | 16 | 1 | 65.54 | 2 |
| 142 | жилое | 17 | 1 | 71.63 | 2 |
| 143 | жилое | 17 | 1 | 29.45 | 1 |
| 144 | жилое | 17 | 1 | 46.37 | 1 |
| 145 | жилое | 17 | 1 | 46.69 | 1 |
| 146 | жилое | 17 | 1 | 45.32 | 1 |
| 147 | жилое | 17 | 1 | 29.49 | 1 |
| 148 | жилое | 17 | 1 | 30.46 | 1 |
| 149 | жилое | 17 | 1 | 31.14 | 1 |
| 150 | жилое | 17 | 1 | 65.54 | 2 |
| 151 | жилое | 18 | 1 | 71.63 | 2 |
| 152 | жилое | 18 | 1 | 78.51 | 2 |
| 153 | жилое | 18 | 1 | 99.57 | 3 |
| 154 | жилое | 19 | 1 | 71.63 | 2 |
| 155 | жилое | 19 | 1 | 78.51 | 2 |
| 156 | жилое | 19 | 1 | 99.63 | 3 |
| 157 | жилое | 20 | 1 | 71.63 | 2 |
| 158 | жилое | 20 | 1 | 78.51 | 2 |
| 159 | жилое | 20 | 1 | 99.63 | 3 |
| 160 | жилое | 21 | 1 | 71.63 | 2 |
| 161 | жилое | 21 | 1 | 78.51 | 2 |
| 162 | жилое | 21 | 1 | 99.63 | 3 |
| 163 | жилое | 22 | 1 | 71.63 | 2 |
| 164 | жилое | 22 | 1 | 78.51 | 2 |
| 165 | жилое | 22 | 1 | 99.63 | 3 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| №   | Назначение | Этаж | Номер подъезда     | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|------------|------|--------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|     |            |      |                    |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| б/н | нежилое    | 1    | 1 (отдельный вход) | 87.36       | тамбур                            | 2.88        |
|     |            |      |                    |             | холл                              | 5.08        |
|     |            |      |                    |             | сан.узел                          | 5.26        |
|     |            |      |                    |             | помещение персонала               | 13.77       |
|     |            |      |                    |             | кабинет                           | 27.03       |
|     |            |      |                    |             | кабинет                           | 13.46       |
|     |            |      |                    |             | кабинет                           | 19.89       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| №  | Вид помещения                              | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения  | Площадь (м2)                       |
|----|--|---|-----------------------|------------------------------------|
| 1  | Техподполье                                | Под жилым домом, отм. -3,100  | Техническое/служебное | Техподполье: 380,63                |
|    |  |   |                       | Узел ввода кабеля: 9,0             |
|    |  |   |                       | ИТП: 60,22                         |
|    |  |   |                       | Насосная: 32,73                    |
|    |  |   |                       | Коридор: 11,47                     |
|    |  |   |                       | Помещение мембранных баков: 7,64   |
|    |  |   |                       | Элект роцит овая: 17,68            |
|    |  |   |                       | Тамбуры: 3,54 и 6,30               |
|    |  |   |                       | Узел ввода водопровода: 10,19      |
| 2  | Вестибюль                                  | Первый этаж   | Общее пользование     | 25.63                              |
| 3  | Помещение консьержа                        | Первый этаж   | Служебное             | 18.03                              |
| 4  | Колясочная                                 | Первый этаж   | Общее пользование     | 14.33                              |
| 5  | Сан.узел с помещением уборочного инвентаря | Первый этаж   | Техническое/служебное | 4.83                               |
|    |  | Девятнадцатый этаж  |                       | 5.34                               |
| 6  | Эксплуатируемая кровля (терраса)           | Девятнадцатый этаж  | Общее пользование     | 176.14                             |
| 7  | Теплый технический чердак                  | Пространство между верхним этажом, ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания (от м. +66,000) | Техническое/служебное | Чердак: 308,35                     |
|    |  |   |                       | Лестничная клетка: 16,69           |
|    |  |   |                       | Тамбуры: 4,08 и 2,08               |
|    |  |   |                       | Помещение хранения ламп: 6,90      |
|    |  |   |                       | Переходные коридоры: 12,88 и 26,95 |
| 8  | Лестничная клетка, ведущая на кровлю       | Между чердаком и кровлей (отм. +69,150)   | Техническое/служебное | 19.72                              |
| 9  | Лифтовой холл                              | Со второго по двадцать второй этажи   | Общее пользование     | 4.97                               |
| 10 | Лоджия                                     | Со второго по двадцать второй этажи   | Общее пользование     | 12.88                              |
|    |  |   |                       | (26,24 на втором этаже)            |
| 11 | Лестничная клетка                          | С первого по двадцать второй этажи  | Общее пользование     | 16.69                              |



|    |                    |  |                       |                                |
|----|--------------------|--|-----------------------|--------------------------------|
|    |                    |  |                       | (17,09 на первом этаже)        |
| 12 | Тамбур             | С первого по двадцать второй этажи               | Общее пользование     | от 2,70 до 10,56               |
| 13 | Коридор            | С первого по двадцать второй этажи               | Общее пользование     | от 42,56 до 59,56              |
| 14 | Технический чердак | Восемнадцатый этаж (под террасой, от м. +51,250) | Техническое/служебное | Чердак: 178,83<br>Тамбур: 3,12 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| №  | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования   | Назначения  |
|----|---|--|---|
| 1  | Техподполье. Насосная станция.          | Насосное оборудование  | Обеспечение необходимого напора для систем холодного и горячего водоснабжения первой зоны |
|    |   | Насосная установка 1 зоны водоснабжения                            |   |
|    |   | ANTARUS 3 MHI 406/PSG-FC   |   |
| 2  | Техподполье. Насосная станция.          | Насосное оборудование  | Обеспечение необходимого напора для систем холодного и горячего водоснабжения второй зоны |
|    |   | Насосная установка 2 зоны водоснабжения                            |   |
|    |   | ANTARUS 3 MVI 210/PSG-FC   |   |
| 3  | Техподполье. Помещение мембранных баков | Мембранный бак-гидроаккумулятор Varus                              | Обеспечение стабильной работы насосного оборудования, защита от гидравлических ударов     |
| 4  | Техподполье. Насосная станция.          | Насосное оборудование  | Обеспечение необходимого напора для системы водяного пожаротушения                        |
|    |   | Насосная станция пожаротушения ANTARUS 2 HELIX FIRST V3604/2/DS 43 |   |
| 5  | Холл встроеного нежилого помещения      | Вентилятор канальный для круглых каналов ВКт 160                   | Общеобменная вытяжная вентиляция встроеного нежилого помещения (В1)                       |
| 6  | Кухни-ниши, типовой этаж                | Вентилятор бытовой ВЕНТС Силента М125 К                            | Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь-ниш квартир (В5)                                  |
| 7  | Кухни 16-17, 21-22эт                    | Вентилятор бытовой ВЕНТС 125 М                                     | Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир (В6) - 8 шт                               |
| 8  | Санузлы 16-17, 21-22эт                  | Вентилятор бытовой ВЕНТС 125 М                                     | Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир (В7) -16 шт.                            |
| 9  | Кухни-ниши                              | Вентиляционная приточная установка MARTA                           | Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь-ниш квартир (П1) - 67 шт                          |
| 10 | Кровля                                  | Вентилятор крышный ВКРНФ-1-А-8 ДУ-01                               | Противодымная вытяжная вентиляция ВД1   |
| 11 | Кровля                                  | Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-080-3                  | Противодымная приточная вентиляция ПД1  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 12 | Кровля                                 | Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-080-3   | Противодымная приточная вентиляция ПД2                                 |
| 13 | Кровля                                 | Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-071-4   | Противодымная приточная вентиляция ПД3                                 |
| 14 | Помещения квартир                      | Радиатор стальной панельный с нижним подключением, со встроенным воздушным клапаном, со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки | Отопление  |
| 15 | Встроенные помещения жилого дома       | Радиатор стальной панельный с нижним подключением, со встроенным воздушным клапаном, со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки | Отопление  |
| 16 | Лестничные клетки, коридор жилого дома | Конвектор отопительный малой и средней глубины стальной настенный в травмобезопасном кожухе   | Отопление  |
| 17 | ИТП                                    | Циркуляционный насос UPS 40-180 F (ООО "Грундфос")  | Отопление  |
| 18 | ИТП                                    | Подпиточный насос CR 1S-3 (ООО "Грундфос")  | Отопление  |
| 19 | ИТП                                    | Циркуляционный насос CRN 1S-2 (ООО "Грундфос")  | ГВС  |
| 20 | ИТП                                    | Повысительный насос CRE 1-4 (ООО "Грундфос")  | ГВС  |
| 21 | ИТП                                    | Пластинчатый теплообменник НН№ 19А (РИДАН)  | Отопление  |
| 22 | ИТП                                    | Пластинчатый теплообменник НН№ 14А (РИДАН)  | ГВС  |
| 23 | ИТП                                    | Электроводонагреватель ЭВАН ЭПВН-7,5  | Теплоснабжение   |
| 24 | ИТП                                    | Клапан регулирующий (проходной), фланцевый VB2-20   | Теплоснабжение   |
| 25 | ИТП                                    | Редукторный электропривод (с возвратной пружиной) AMV 20  | Теплоснабжение   |
| 26 | ИТП                                    | Клапан регулирующий (проходной), фланцевый VB2-15   | Теплоснабжение   |
| 27 | ИТП                                    | Соленоидный клапан Ду12 ASCO  | Теплоснабжение   |
| 28 | ИТП                                    | Счетчик воды с импульсным выходом ВСТ-32 (Тепловодомер)   | Теплоснабжение   |
| 29 | ИТП                                    | Счетчик воды с импульсным выходом ВСТ-20 (Тепловодомер)   | Теплоснабжение   |
| 30 | Помещение ввода кабелей                | 1-ШУ, 2-ШУ, 3-ШУ, 4-ШУ  | Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности |
|    |  | Шкафы учета наборные в составе:   |  |
|    |  | а) счетчик электроэнергии двухтарифный «Маяк 301 АРТ,151 Т.2ИПО2Б, интерфейс RS 485, 380В, 0.5S кл.точности;  |  |
|    |  | б) трансформатор тока ЗТШП-0,66-300/5, 0,5S кл.точности;  |  |
|    |  | в) рубильник РС-19-37 380В, 400А  |  |
|    |  | г) выключатель автоматический трехполюсный In=400А, Iрасц.=320А   |  |
| 31 | Электрощитовая                         | 1ШУ   | Учет электроэнергии освещения МОПа                                     |
|    |  | Шкаф учета в составе:   |  |
|    |  | а) выключатель автоматический трехполюсный In=40А, Iрасц.=32А;  |  |
|    |  | б) счетчик электроэнергии двухтарифный СЕ301 R33 145А, прямого включения, интерфейс R 485   |  |
| 32 | Электрощитовая                         | 2ШУ, 3ШУ  | Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности |
|    |  | Ящик вводно-учетный ЯВУ-5АТ-216 в составе:  |  |
|    |  | а) выключатель автоматический трехполюсный I <sub>p</sub> =125а;  |  |
|    |  | б) трансформатор тока 100/5 А   |  |

|    |                                  |   |   |
|----|----------------------------------|---|---|
|    |                                  | в) счетчик электроэнергии двухтарифный «Маяк 301 АРТ,151 Т.2ИПО2Б, интерфейс RS 485, 380В, 0.5S |   |
| 33 | Электрощитовая                   | 4ШУ   | Учет электроэнергии оборудования связи, радиовещания  |
|    |                                  | Шкаф учета в составе:   |   |
|    |                                  | а) выключатель автоматический трехполюсный In=40А, Iрасц.=16А;                                  |   |
|    |                                  | б) счетчик электроэнергии двухтарифный СЕ301 R33 145А, прямого включения, интерфейс R 485,      |   |
| 34 | Электрощитовая                   | 1ВРУ.   | Электроснабжение квартир  |
|    |                                  | ВРУ-21ЛЭН-(160+200)-201   |   |
| 35 | Электрощитовая                   | 2ВРУ, 4ВРУ, 5ВРУ  | Электроснабжение потребителей 1 категории жилого дома (лифт, ИТП, насосные хозяйственная и пожарная, противопожарные клапана, системы противопожарной вентиляции) |
|    |                                  | ВРУ-21ЛЭН-80-300  |   |
| 36 | Электрощитовая                   | 3ВРУ.   | Электроснабжение квартир  |
|    |                                  | ВРУ-21ЛЭН- (160+160)-201  |   |
| 37 | Поэтажные коридоры жилых этажей  | ЩЭУР  | Распределение и учет электроэнергии по квартирам  |
|    |                                  | Щит этажный учетно-распределительный  |   |
| 38 | Помещение хозяйственной насосной | 1ЩС   | Распределение эл.энергии к потребителям хозяйственной насосной  |
|    |                                  | Щит ШРН-24Э-0 74 У2   |   |
| 39 | Помещение ИТП                    | 2ЩС   | Распределение эл.энергии к потребителям ИТП   |
|    |                                  | ЩРН-48э-0 74 У2   |   |
| 40 | Помещение пожарной насосной      | 3ЩС   | Распределение эл.энергии к потребителям пожарной насосной   |
|    |                                  | ЩРН-24э*-0 74 У2  |   |
| 41 | Помещение встроенное нежилое     | 1Щ  | Распределение и учет эл. энергии помещения  |
|    |                                  | ЩУРНЗ/30эо  |   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>475 032 990 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0604007:23</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810416540044667</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>929 428 299 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>Информация в соответствии с п.11.2 ч.1 ст.21 214-ФЗ: количество договоров долевого участия, заключенных в отношении жилых помещений - 126 шт. на общую сумму 423395599 руб. общей площадью 5567,62 кв.м. в отношении нежилых помещений - 1 шт. на общую сумму 7426000 руб. общей площадью 87,36 кв.м. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 126 шт. с использованием счетов эскроу - 0 шт</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> |  |
|---|---------------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений                             |
|---|------------|---|--|
| 1 | 30.10.2018 | схема планировочной организации земельного участка  | оперативные изменения по замечаниям экспертизы |
| 2 | 30.10.2018 | архитектурные и объемно-планировочные решения   | оперативные изменения по замечаниям экспертизы |
| 3 | 30.10.2018 | сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий | оперативные изменения по замечаниям экспертизы |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 04CA94B900000001373B

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Пумпянский Александр  
Александрович, Екатеринбург**

Действителен: с 20.06.2019 по 20.09.2020