

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001012 от 10.11.2021

**ПК-16, жилой дом №1-16 корпус 3 микрорайона М-1 жилого района "Светлая долина", расположенный по адресу: г.Казань, Советский район, с. Константиновка**

**Дата первичного размещения: 16.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Светлая долина 16</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Светлая долина 16</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420095</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шамиля Усманова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28а</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>224</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)222-54-49</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>SD16-reg@abdev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.akbars-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шамсуллин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марсель</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Родионович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Светлая долина 16</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1658223150</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658223150</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690107443</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.12.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Комбинированный фонд "Консолидация"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655253396</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шамсуллин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марсель</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Родионович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-345-057 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165921861892</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Мой ритм 3»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660212500</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690050831</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Триумф»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658218590</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690050045</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Мой ритм 2»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5504220903</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105543029350</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658220367</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690071088</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М3»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657259210</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600006189</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М8»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657144459</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690051942</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Светлая долина»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657202333</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690088593</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Светлая долина 2»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658217565</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690037747</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655253396</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690070842</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гелиос"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657082996</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091690008816</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 405,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>101 039,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>330 185,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Светлая долина 16" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>1-16</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Казань, Советский район, с. Константиновка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 680 м2</b>

	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта:  Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие наружные стены 1-го этажа - из монолитного бетона В25 W2 F100 толщиной 0,2 м, армируемые вязаными сетками из арматуры А500С по ГОСТ Р 52544 и А240 по ГОСТ 5781 с заполнением кладкой из кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/35 на растворе М50 по ГОСТ 530-2012, с армированием через 4 ряда кладки сеткой ЗВр-1 с ячейкой 50х50, утеплитель – минераловатный, толщиной 0,15 м, λ не более 0,04 Вт/м°С при W=5%; наружный слой - облицовка бетонной панелью по системе вентилируемого фасада. Наружные стены выше 1-го этажа – многослойные. Внутренний слой - из сборных железобетонных стеновых панелей заводского изготовления (ГОСТ 11024) толщиной 0,1м, 0,16 м (бетон класса В20 W2 F100); утеплитель – минераловатный, толщиной 0,15 м, λ не более 0,04 Вт/м°С при W=5%; наружный слой - навесная фасадная система с облицовкой плитами.)</p>
	9.2.22	<p>Материал перекрытий:  иной вид материалов перекрытий (Перекрытие над 1-м этажом - из монолитного бетона класса В25 W2 F100 (ГОСТ 7473) толщиной 0,2 м армируемое вязаными сетками из арматуры А500С по ГОСТ Р 52544 и А240 по ГОСТ 5781. Перекрытия выше 1-го этажа - сборные плиты заводского изготовления (ГОСТ 12767) толщиной 160 мм из бетона кл. В20 W2 F100, армируемые сварными сетками из арматуры А500С по ГОСТ Р 52544 и А240 по ГОСТ 5781.)</p>
	9.2.23	<p>Класс энергоэффективности:  <b>В</b></p>
	9.2.24	<p>Сейсмостойкость:  <b>6 баллов</b></p>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений:  <b>9 774,54 м2</b></p>
	9.3.2	<p>Сумма общей площади всех нежилых помещений:  <b>3 778,58 м2</b></p>
	9.3.3	<p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  <b>13 553,12 м2</b></p>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	<p>Общее количество пассажирских лифтов:  <b>2</b></p>
	9.4.2	<p>Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):  <b>2</b></p>
	9.4.3	<p>Общее количество инвалидных подъемников:  <b>0</b></p>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Изыскательская компания «ГеоАльянс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1661041255</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурное бюро АБ-1»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657148735</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-005459-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦентрЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-004153-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>008-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦентЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.07.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>049-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦентЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Светлая долина" (ЖК "Светлая долина")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК "АК БАРС Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660244397</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU301000-83-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>17.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>«АК БАРС Девелопмент»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1658058996</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:16:120601:6780</b>



	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 319,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>67</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>538</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории запроектированы: детские игровые площадки с покрытием из гравия, щепы и специальным резиновым покрытием. На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок: Качели-2шт; карусель-2шт; песочница-1шт расположены на детских площадках II,III,IV вблизи жилого дома 16-3</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке V,VI дворовой территории вблизи дома 16-1 расположен спортивный комплекс -3шт, лавка с упором -1шт; турник-1шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>40</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На дворовой территории у детских и спортивных площадок и при входных группах в жилой дом располагаются : скамья-22шт; урна-10шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории с восточной стороны предусмотрены площадки сбора ТКО. Расстояние от площадок ТКО до здания составляет не менее 20 м и не более 100м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектные решения предусматривают устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения: здоровыми, инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее - МГН). Проектом предусмотрены общие решения, обеспечивающие доступность функционально-планировочных элементов объекта, участка, входных узлов и путей эвакуации, с последующей возможностью дооснащения жилых помещений при необходимости с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения. На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Тротуары на территории предусмотрены шириной 1.5-2 м, обеспечивая возможность движения инвалидов на креслах колясках. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальт</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запроектировано светильниками типа ЖКУ15-150-105 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми на металлические опоры высотой 7 м. Технические условия для наружного освещения №43-23/20 от 12.03.2021 (срок действия до 12.03.2022 г.) выданы Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комитет внешнего благоустройства</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Въезды на территорию возможны с северной и южной стороны, с проектируемого внутриквартального проезда и существующей ул. Рашида Нажметдинова. Ширина проезжей части на территории составляет 6 м, ширина тротуара 2м. Места пересечения путей движения пешеходов по тротуарам с проездами оборудуются пониженным бортовым бетонным дорожным камнем. Проезды и площадки для стоянки автомашин, хоз. площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием. Физкультурные площадки – со специальным резиновым покрытием; детские площадки – гравийное покрытие, щепа. Площадки ТКО – бетонное покрытие. Требуемое количество машиномест на парковках для жильцов жилого дома 1-16 составляет 605 машиномест. Проектом предусмотрено строительство паркингов в восточной части участка на 32 и 35 машиномест (в том числе 62 машиномест для МГН, 4 из которых – для транспорта инвалидов-колясочников). Размещение недостающих мест предусмотрено в проектируемых многоуровневых автостоянках, согласно проекту планировки территории. До ввода в эксплуатацию многоуровневых автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей предусмотрена временная наземная парковка с юго-восточной стороны от запроектированного жилого дома</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Энерготранзит»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 106 293,49 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГК Транзит»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660259717</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ПК 16/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 279 484,66 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/1261</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/10724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 409 800 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/10724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>796 290 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГК Транзит»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660259717</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/ТП/ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 279 484,66 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/10724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 409 800 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Светлая долина»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657123723</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТатТелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТатТелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТатТелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Светлая долина»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657123723</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.37	3	42.27	2.59
2	Квартира	2	1	47.07	2	26.79	2.59
3	Квартира	2	1	30.33	1	14.31	2.59
4	Квартира	2	1	30.9	1	14.88	2.59
5	Квартира	2	1	30.9	1	14.88	2.59
6	Квартира	2	1	73.24	3	41.8	2.59
7	Квартира	3	1	73.37	3	42.27	2.59
8	Квартира	3	1	47.07	2	26.79	2.59
9	Квартира	3	1	30.33	1	14.31	2.59
10	Квартира	3	1	30.9	1	14.88	2.59
11	Квартира	3	1	30.9	1	14.88	2.59
12	Квартира	3	1	73.24	3	41.8	2.59

13	Квартира	4	1	73.37	3	42.27	2.59
14	Квартира	4	1	47.07	2	26.79	2.59
15	Квартира	4	1	30.33	1	14.31	2.59
16	Квартира	4	1	30.9	1	14.88	2.59
17	Квартира	4	1	30.9	1	14.88	2.59
18	Квартира	4	1	73.24	3	41.8	2.59
19	Квартира	5	1	73.37	3	42.27	2.59
20	Квартира	5	1	47.07	2	26.79	2.59
21	Квартира	5	1	30.33	1	14.31	2.59
22	Квартира	5	1	30.9	1	14.88	2.59
23	Квартира	5	1	30.9	1	14.88	2.59
24	Квартира	5	1	73.24	3	41.8	2.59
25	Квартира	6	1	73.37	3	42.27	2.59
26	Квартира	6	1	47.07	2	26.79	2.59
27	Квартира	6	1	30.33	1	14.31	2.59
28	Квартира	6	1	30.9	1	14.88	2.59
29	Квартира	6	1	30.9	1	14.88	2.59
30	Квартира	6	1	73.24	3	41.8	2.59
31	Квартира	7	1	73.37	3	42.27	2.59
32	Квартира	7	1	47.07	2	26.79	2.59
33	Квартира	7	1	30.33	1	14.31	2.59
34	Квартира	7	1	30.9	1	14.88	2.59
35	Квартира	7	1	30.9	1	14.88	2.59
36	Квартира	7	1	73.24	3	41.8	2.59
37	Квартира	8	1	73.37	3	42.27	2.59
38	Квартира	8	1	47.07	2	26.79	2.59
39	Квартира	8	1	30.33	1	14.31	2.59
40	Квартира	8	1	30.9	1	14.88	2.59
41	Квартира	8	1	30.9	1	14.88	2.59
42	Квартира	8	1	73.24	3	41.8	2.59
43	Квартира	9	1	73.37	3	42.27	2.59
44	Квартира	9	1	47.07	2	26.79	2.59
45	Квартира	9	1	30.33	1	14.31	2.59
46	Квартира	9	1	30.9	1	14.88	2.59
47	Квартира	9	1	30.9	1	14.88	2.59
48	Квартира	9	1	73.24	3	41.8	2.59
49	Квартира	10	1	73.37	3	42.27	2.59
50	Квартира	10	1	47.07	2	26.79	2.59
51	Квартира	10	1	30.33	1	14.31	2.59
52	Квартира	10	1	30.9	1	14.88	2.59
53	Квартира	10	1	30.9	1	14.88	2.59
54	Квартира	10	1	73.24	3	41.8	2.59
55	Квартира	11	1	73.37	3	42.27	2.59



56	Квартира	11	1	47.07	2	26.79	2.59
57	Квартира	11	1	30.33	1	14.31	2.59
58	Квартира	11	1	30.9	1	14.88	2.59
59	Квартира	11	1	30.9	1	14.88	2.59
60	Квартира	11	1	73.24	3	41.8	2.59
61	Квартира	12	1	73.37	3	42.27	2.59
62	Квартира	12	1	47.07	2	26.79	2.59
63	Квартира	12	1	30.33	1	14.31	2.59
64	Квартира	12	1	30.9	1	14.88	2.59
65	Квартира	12	1	30.9	1	14.88	2.59
66	Квартира	12	1	73.24	3	41.8	2.59
67	Квартира	13	1	73.37	3	42.27	2.59
68	Квартира	13	1	47.07	2	26.79	2.59
69	Квартира	13	1	30.33	1	14.31	2.59
70	Квартира	13	1	30.9	1	14.88	2.59
71	Квартира	13	1	30.9	1	14.88	2.59
72	Квартира	13	1	73.24	3	41.8	2.59
73	Квартира	14	1	73.37	3	42.27	2.59
74	Квартира	14	1	47.07	2	26.79	2.59
75	Квартира	14	1	30.33	1	14.31	2.59
76	Квартира	14	1	30.9	1	14.88	2.59
77	Квартира	14	1	30.9	1	14.88	2.59
78	Квартира	14	1	73.24	3	41.8	2.59
79	Квартира	15	1	73.37	3	42.27	2.59
80	Квартира	15	1	47.07	2	26.79	2.59
81	Квартира	15	1	30.33	1	14.31	2.59
82	Квартира	15	1	30.9	1	14.88	2.59
83	Квартира	15	1	30.9	1	14.88	2.59
84	Квартира	15	1	73.24	3	41.8	2.59
85	Квартира	16	1	73.37	3	42.27	2.59
86	Квартира	16	1	47.07	2	26.79	2.59
87	Квартира	16	1	30.33	1	14.31	2.59
88	Квартира	16	1	30.9	1	14.88	2.59
89	Квартира	16	1	30.9	1	14.88	2.59
90	Квартира	16	1	73.24	3	41.8	2.59
91	Квартира	17	1	73.37	3	42.27	2.59
92	Квартира	17	1	47.07	2	26.79	2.59
93	Квартира	17	1	30.33	1	14.31	2.59
94	Квартира	17	1	30.9	1	14.88	2.59
95	Квартира	17	1	30.9	1	14.88	2.59
96	Квартира	17	1	73.24	3	41.8	2.59
97	Квартира	18	1	73.37	3	42.27	2.59
98	Квартира	18	1	47.07	2	26.79	2.59

99	Квартира	18	1	30.33	1	14.31	2.59
100	Квартира	18	1	30.9	1	14.88	2.59
101	Квартира	18	1	30.9	1	14.88	2.59
102	Квартира	18	1	73.24	3	41.8	2.59
103	Квартира	19	1	73.37	3	42.27	2.59
104	Квартира	19	1	47.07	2	26.79	2.59
105	Квартира	19	1	30.33	1	14.31	2.59
106	Квартира	19	1	30.9	1	14.88	2.59
107	Квартира	19	1	30.9	1	14.88	2.59
108	Квартира	19	1	73.24	3	41.8	2.59
109	Квартира	2	2	74.98	3	42.11	2.59
110	Квартира	2	2	45.03	2	24.36	2.59
111	Квартира	2	2	30.9	1	14.88	2.59
112	Квартира	2	2	30.9	1	14.88	2.59
113	Квартира	2	2	75.41	3	42.96	2.59
114	Квартира	3	2	74.98	3	42.11	2.59
115	Квартира	3	2	45.03	2	24.36	2.59
116	Квартира	3	2	30.9	1	14.88	2.59
117	Квартира	3	2	30.9	1	14.88	2.59
118	Квартира	3	2	75.41	3	42.96	2.59
119	Квартира	4	2	74.98	3	42.11	2.59
120	Квартира	4	2	45.03	2	24.36	2.59
121	Квартира	4	2	30.9	1	14.88	2.59
122	Квартира	4	2	30.9	1	14.88	2.59
123	Квартира	4	2	75.41	3	42.96	2.59
124	Квартира	5	2	74.98	3	42.11	2.59
125	Квартира	5	2	45.03	2	24.36	2.59
126	Квартира	5	2	30.9	1	14.88	2.59
127	Квартира	5	2	30.9	1	14.88	2.59
128	Квартира	5	2	75.41	3	42.96	2.59
129	Квартира	6	2	74.98	3	42.11	2.59
130	Квартира	6	2	45.03	2	24.36	2.59
131	Квартира	6	2	30.9	1	14.88	2.59
132	Квартира	6	2	30.9	1	14.88	2.59
133	Квартира	6	2	75.41	3	42.96	2.59
134	Квартира	7	2	74.98	3	42.11	2.59
135	Квартира	7	2	45.03	2	24.36	2.59
136	Квартира	7	2	30.9	1	14.88	2.59
137	Квартира	7	2	30.9	1	14.88	2.59
138	Квартира	7	2	75.41	3	42.96	2.59
139	Квартира	8	2	74.98	3	42.11	2.59
140	Квартира	8	2	45.03	2	24.36	2.59
141	Квартира	8	2	30.9	1	14.88	2.59

142	Квартира	8	2	30.9	1	14.88	2.59
143	Квартира	8	2	75.41	3	42.96	2.59
144	Квартира	9	2	74.98	3	42.11	2.59
145	Квартира	9	2	45.03	2	24.36	2.59
146	Квартира	9	2	30.9	1	14.88	2.59
147	Квартира	9	2	30.9	1	14.88	2.59
148	Квартира	9	2	75.41	3	42.96	2.59
149	Квартира	10	2	74.98	3	42.11	2.59
150	Квартира	10	2	45.03	2	24.36	2.59
151	Квартира	10	2	30.9	1	14.88	2.59
152	Квартира	10	2	30.9	1	14.88	2.59
153	Квартира	10	2	75.41	3	42.96	2.59
154	Квартира	11	2	74.98	3	42.11	2.59
155	Квартира	11	2	45.03	2	24.36	2.59
156	Квартира	11	2	30.9	1	14.88	2.59
157	Квартира	11	2	30.9	1	14.88	2.59
158	Квартира	11	2	75.41	3	42.96	2.59
159	Квартира	12	2	74.98	3	42.11	2.59
160	Квартира	12	2	45.03	2	24.36	2.59
161	Квартира	12	2	30.9	1	14.88	2.59
162	Квартира	12	2	30.9	1	14.88	2.59
163	Квартира	12	2	75.41	3	42.96	2.59
164	Квартира	13	2	74.98	3	42.11	2.59
165	Квартира	13	2	45.03	2	24.36	2.59
166	Квартира	13	2	30.9	1	14.88	2.59
167	Квартира	13	2	30.9	1	14.88	2.59
168	Квартира	13	2	75.41	3	42.96	2.59
169	Квартира	14	2	74.98	3	42.11	2.59
170	Квартира	14	2	45.03	2	24.36	2.59
171	Квартира	14	2	30.9	1	14.88	2.59
172	Квартира	14	2	30.9	1	14.88	2.59
173	Квартира	14	2	75.41	3	42.96	2.59
174	Квартира	15	2	74.98	3	42.11	2.59
175	Квартира	15	2	45.03	2	24.36	2.59
176	Квартира	15	2	30.9	1	14.88	2.59
177	Квартира	15	2	30.9	1	14.88	2.59
178	Квартира	15	2	75.41	3	42.96	2.59
179	Квартира	16	2	74.98	3	42.11	2.59
180	Квартира	16	2	45.03	2	24.36	2.59
181	Квартира	16	2	30.9	1	14.88	2.59
182	Квартира	16	2	30.9	1	14.88	2.59
183	Квартира	16	2	75.41	3	42.96	2.59
184	Квартира	17	2	74.98	3	42.11	2.59

185	Квартира	17	2	45.03	2	24.36	2.59
186	Квартира	17	2	30.9	1	14.88	2.59
187	Квартира	17	2	30.9	1	14.88	2.59
188	Квартира	17	2	75.41	3	42.96	2.59
189	Квартира	18	2	74.98	3	42.11	2.59
190	Квартира	18	2	45.03	2	24.36	2.59
191	Квартира	18	2	30.9	1	14.88	2.59
192	Квартира	18	2	30.9	1	14.88	2.59
193	Квартира	18	2	75.41	3	42.96	2.59
194	Квартира	19	2	74.98	3	42.11	2.59
195	Квартира	19	2	45.03	2	24.36	2.59
196	Квартира	19	2	30.9	1	14.88	2.59
197	Квартира	19	2	30.9	1	14.88	2.59
198	Квартира	19	2	75.41	3	42.96	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	89.74	Коммерческое помещение 1	78.00	3.75
					С/у	7.42	
					КУИ	4.32	
2	Нежилое помещение	1	2	83.42	Коммерческое помещение 2	75.50	3.75
					С/у	4.42	
					КУИ	3.50	
3	Нежилое помещение	1	1	65.30	Коммерческое помещение 3	56.63	3.75
					С/у	4.52	
					КУИ	4.15	
4	Нежилое помещение	1	1	128.87	Коммерческое помещение 4	120.51	3.75
					С/у	3.84	
					КУИ	4.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Помещение с отм. -0.024 (1 этаж, БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Общественное	7.44
2	Тамбур	Помещение с отм. -0.010 (1 этаж, БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Общественное	8.56
3	Колясочная	Помещение с отм. -0.024 (1 этаж, БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Общественное	12.26
4	ПУИ (жилого дома)	Помещение с отм. -0.010 (1 этаж, БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое помещение	4.3
5	Лифтовый холл (в том числе лифтовая шахта S=4,66 м2 и лифтовая шахта S=2,75 м2)	Помещение с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Общественное	21.13
6	Служебное помещение	Помещение с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 18-36, 1 подъезд) есть перегородка?	Техническое помещение	3.48





88	Техническое помещение	Помещение с отм. +54.650 (чердак, БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое помещение	260.17
89	Техническое помещение	Помещение с отм. +54.750 (чердак, БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое помещение	29.65
90	Машинное отделение	Помещение с отм. +57.270 (кровля, БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое помещение	21.89
91	Лестничная клетка	Помещение с отм. +57.270 (кровля, БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Общественное	13.74
92	Тамбур	Помещение с отм. -0.024 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	7.43
93	Тамбур	Помещение с отм. -0.010 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	8.56
94	Колясочная	Помещение с отм. -0.024 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	12.26
95	ПУИ (жилого дома)	Помещение с отм. -0.010 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	4.3
96	Лифтовый холл (в том числе лифтовая шахта S=4,66 м2 и лифтовая шахта S=2,75 м2)	Помещение с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	21.13
97	Служебное помещение	Помещение с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	3.48
98	Тамбур	Помещение с отм. -0.024 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	6.15
99	Тамбур	Помещение с отм. -0.024 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	9.85
100	Лестничная клетка	Помещение с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	14.2
101	ИТП	Помещение в осях 16-20/Г-Д с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	30.37
102	Технический коридор	Помещение с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	42.55
103	Электрощитовая	Помещение с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	16.73
104	Противопожарная насосная станция	Помещение с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	16.41
105	Насосная	Помещение с отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	11.24
106	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.180 (2 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	14.42
107	Воздушный коридор	Помещение с отм. +4.180 (2 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	8.63
108	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	13.24
109	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	24.31
110	Лестничная клетка	Помещение с отм. +6.980 (3 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	14.42
111	Воздушный коридор	Помещение с отм. +6.980 (3 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	9.64
112	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	13.24
113	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	24.29
114	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.780 (4 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	14.42
115	Воздушный коридор	Помещение с отм. +9.780 (4 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	8.63
116	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	13.24
117	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	24.31
118	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.580 (5 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	14.42
119	Воздушный коридор	Помещение с отм. +12.580 (5 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	9.64
120	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	13.24
121	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	24.29





165	Коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	24.31
166	Лестничная клетка	Помещение с отм. +46.180 (17 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	14.42
167	Воздушный коридор	Помещение с отм. +46.180 (17 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	9.64
168	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	13.24
169	Коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	24.29
170	Лестничная клетка	Помещение с отм. +48.980 (18 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	14.42
171	Воздушный коридор	Помещение с отм. +48.980 (18 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	8.63
172	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	13.24
173	Коридор	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	24.31
174	Лестничная клетка	Помещение с отм. +51.780 (19 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	14.42
175	Воздушный коридор	Помещение с отм. +51.780 (19 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	9.64
176	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	13.24
177	Коридор	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	24.29
178	Воздушный коридор	Помещение с отм. +54.580 (чердак, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	10.23
179	Техническое помещение	Помещение с отм. +54.580 (чердак, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	13.24
180	Техническое помещение	Помещение с отм. +54.750 (чердак, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	17.82
181	Лестничная клетка	Помещение с отм. +53.180 (чердак, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	14.42
182	Вент/камера	Помещение с отм. +54.750 (чердак, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	11.51
183	Техническое помещение	Помещение с отм. +54.650 (чердак, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	241.73
184	Техническое помещение	Помещение с отм. +54.750 (чердак, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	17.82
185	Машинное отделение	Помещение с отм. +57.270 (кровля, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое помещение	21.89
186	Лестничная клетка	Помещение с отм. +57.270 (кровля, БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Общественное	13.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
2	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
3	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Радиофикация	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
4	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.

5	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
6	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
7	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 11-13/В-Г (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
8	Тех. помещения и коммерческие помещения на отм. 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
9	Колясочная на отм. 0,000 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Система домофонии	Ограничение доступа в колясочную
10	Тамбур на отм. 0,000 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
11	Тамбур на отм. 0,000 в осях 12-14/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
12	Электрощитовая на отм. 0,000 14-16/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение встроенных помещений
13	Электрощитовая на отм. 0,000 14-16/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
14	Водомерный узел в осях 1-3/Г-Д на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Счетчик учета холодной воды	Контроль и учет водоснабжения
15	Водомерный узел в осях 1-3/Г-Д на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Дренажный насос	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков
16	Насосная в осях 16-18/Б-Г на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
17	Насосная в осях 16-18/Б-Г на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Водомерный узел в осях 1-3/Г-Д на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков
18	ИТП на отметке 0.000 в осях 16-20/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений 3. Вентиляция встроенных помещений
19	ИТП на отметке 0.000 в осях 16-20/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Дренажный насос	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков
20	БС в осях 1-18, 2 подъезд, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
21	БС в осях 1-18, 2 подъезд, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета

		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система передачи данных	Абонентская разводка системы
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
22	БС в осях 1-18, 2 подъезд, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
23	БС в осях 1-18, 2 подъезд, тамбур	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
24	Венткамера на отметке 54.600 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ПД1	Подпор в зону безопасности МГН
25	Венткамера на отметке 54.600 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД5	Подпор в шахту грузового лифта
26	Венткамера на отметке 54.600 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД6	Подпор в шахту пассажирского лифта
27	Венткамера на отметке 54.600 в осях 12-14/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД2	компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
28	Кровля на отметке 57,100 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ВД1	дымоудаление в межквартирных коридорах
29	БС в осях 1-18, 2 подъезд, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
30	Венткамера на отметке 54.600 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
31	Технический этаж 54.600 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
32	Венткамера на отметке 54.600 в осях 12-14/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
33	Кровля на отметке 57,100 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий
34	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
35	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
36	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Радиофикация	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
37	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
38	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
39	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
40	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 28-30/В-Г (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса

41	Тех. помещения и коммерческие помещения на отм. 0,000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
42	Колясочная на отм. 0,000 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Система домофонии	Ограничение доступа в колясочную
43	Тамбур на отм. 0,000 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
45	Тамбур на отм. 0,000 в осях 29-31/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
46	Противопожарная насосная на отметке 0,000 в осях 31-33/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Противопожарная автоматизированная насосная установка	Обеспечение противопожарным водоснабжением
47	БС в осях 18-36, 1 подъезд, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
48	БС в осях 18-36, 1 подъезд, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система передачи данных	Абонентская разводка системы
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
49	БС в осях 18-36, 1 подъезд, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
50	БС в осях 18-36, 1 подъезд, тамбур	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
51	Венткамера на отметке 54.600 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ПД3	Подпор в зону безопасности МГН
52	Венткамера на отметке 54.600 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД7	Подпор в шахту грузового лифта
53	Венткамера на отметке 54.600 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД8	Подпор в шахту пассажирского лифта
54	Венткамера на отметке 54.600 в осях 31-33/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД4	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
55	Кровля на отметке 57,100 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ВД2	дымоудаление в межквартирных коридорах
56	БС в осях 18-36, 1 подъезд, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
57	Венткамера на отметке 54.600 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией

58	Технический этаж 54.600 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
59	Венткамера на отметке 54.600 в осях 26-31/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
60	Кровля на отметке 57,100 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>531 105 000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810962000057350</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>439 408 354,80 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>439 408 354,80 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2023</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>39 172 261,19 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>39 172 261,19 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>195</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 593,39 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>367,33 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>772 723 336,07 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38 243 150 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 990 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:16:120601:6780</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>177 404 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:16:120601:6780</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Согласно ГПЗУ - RU16301000-18368 от 25.12.2019 г минимальный отступ строений от передней границы участка - 3м, от боковых границ участка - 12 м, от задней границы участка - 20 м, максимальная высота строений (многоквартирные дома в 11-20 этажей) - 100 м</b>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения  
изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 821574170753173865380590079256264744409

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СВЕТЛАЯ ДОЛИНА 16", Шамсуллин Марсель Родионович,  
Казань

Действителен: с 28.01.2021 по 28.01.2022