

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Петровский квартал 11.2

№ 71-000252 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 16.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Альянс-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Альянс-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: г. Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Болдина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)270-25-24

	1.4.2	Адрес электронной почты: sonik27-m@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.gk-stroyalians.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сергиенко
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7106528442
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137154035149
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рожков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Данилович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филатова
	3.3.2	Имя: Тамара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (44 624) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 409 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 460 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Проектное решение
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петровский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 427,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7051,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2802,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9854,68 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тулапроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7107055333
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тула ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альянс-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0411-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Альянс-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-643/16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:2480
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7882 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По проекту
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): По проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены по проекту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка застройки решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 180		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 85		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	33.63	1
2	Квартира	1	1	48.22	2
3	Квартира	1	1	52.18	2
4	Квартира	1	1	33.47	1
5	Квартира	1	1	33.52	1
6	Квартира	1	1	33.52	1
7	Квартира	1	1	35.39	1
8	Квартира	1	1	38.07	1
9	Квартира	1	1	54.25	2
10	Квартира	1	1	33.63	1
11	Квартира	2	1	33.19	1
12	Квартира	2	1	47.78	2
13	Квартира	2	1	51.7	2
14	Квартира	2	1	33.02	1
15	Квартира	2	1	33.01	1
16	Квартира	2	1	33.01	1
17	Квартира	2	1	34.95	1
18	Квартира	2	1	37.61	1
19	Квартира	2	1	53.81	2
20	Квартира	2	1	33.19	1
21	Квартира	3	1	33.19	1
22	Квартира	3	1	47.78	2
23	Квартира	3	1	51.7	2
24	Квартира	3	1	33.02	1
25	Квартира	3	1	33.01	1
26	Квартира	3	1	33.01	1
27	Квартира	3	1	34.95	1

28	Квартира	3	1	37.61	1
29	Квартира	3	1	53.81	2
30	Квартира	3	1	33.19	1
31	Квартира	4	1	33.19	1
32	Квартира	4	1	47.78	2
33	Квартира	4	1	51.7	2
34	Квартира	4	1	33.02	1
35	Квартира	4	1	33.01	1
36	Квартира	4	1	33.01	1
37	Квартира	4	1	34.95	1
38	Квартира	4	1	37.61	1
39	Квартира	4	1	53.81	2
40	Квартира	4	1	33.19	1
41	Квартира	5	1	33.19	1
42	Квартира	5	1	47.78	2
43	Квартира	5	1	51.7	2
44	Квартира	5	1	33.02	1
45	Квартира	5	1	33.01	1
46	Квартира	5	1	33.01	1
47	Квартира	5	1	34.95	1
48	Квартира	5	1	37.61	1
49	Квартира	5	1	53.81	2
50	Квартира	5	1	33.19	1
51	Квартира	6	1	33.19	1
52	Квартира	6	1	47.78	2
53	Квартира	6	1	51.7	2
54	Квартира	6	1	33.02	1
55	Квартира	6	1	33.01	1
56	Квартира	6	1	33.01	1
57	Квартира	6	1	34.95	1
58	Квартира	6	1	37.61	1
59	Квартира	6	1	53.81	2
60	Квартира	6	1	33.19	1
61	Квартира	7	1	33.19	1
62	Квартира	7	1	47.78	2
63	Квартира	7	1	51.7	2
64	Квартира	7	1	33.02	1
65	Квартира	7	1	33.01	1
66	Квартира	7	1	33.01	1
67	Квартира	7	1	34.95	1
68	Квартира	7	1	37.61	1
69	Квартира	7	1	53.81	2
70	Квартира	7	1	33.19	1

71	Квартира	8	1	33.19	1
72	Квартира	8	1	47.78	2
73	Квартира	8	1	51.7	2
74	Квартира	8	1	33.02	1
75	Квартира	8	1	33.01	1
76	Квартира	8	1	33.01	1
77	Квартира	8	1	34.95	1
78	Квартира	8	1	37.61	1
79	Квартира	8	1	53.81	2
80	Квартира	8	1	33.19	1
81	Квартира	9	1	33.19	1
82	Квартира	9	1	47.78	2
83	Квартира	9	1	51.7	2
84	Квартира	9	1	33.02	1
85	Квартира	9	1	33.01	1
86	Квартира	9	1	33.01	1
87	Квартира	9	1	34.95	1
88	Квартира	9	1	37.61	1
89	Квартира	9	1	53.81	2
90	Квартира	9	1	33.19	1
91	Квартира	1	2	33.58	1
92	Квартира	1	2	54.25	2
93	Квартира	1	2	38.07	1
94	Квартира	1	2	35.39	1
95	Квартира	1	2	33.52	1
96	Квартира	1	2	33.52	1
97	Квартира	1	2	33.47	1
98	Квартира	1	2	52.18	2
99	Квартира	1	2	48.22	2
100	Квартира	1	2	33.63	1
101	Квартира	2	2	33.15	1
102	Квартира	2	2	53.81	2
103	Квартира	2	2	37.61	1
104	Квартира	2	2	34.95	1
105	Квартира	2	2	33.01	1
106	Квартира	2	2	33.01	1
107	Квартира	2	2	33.02	1
108	Квартира	2	2	51.7	2
109	Квартира	2	2	47.78	2
110	Квартира	2	2	33.19	1
111	Квартира	3	2	33.15	1
112	Квартира	3	2	53.81	2
113	Квартира	3	2	37.61	1

114	Квартира	3	2	34.95	1
115	Квартира	3	2	33.01	1
116	Квартира	3	2	33.01	1
117	Квартира	3	2	33.02	1
118	Квартира	3	2	51.7	2
119	Квартира	3	2	47.78	2
120	Квартира	3	2	33.19	1
121	Квартира	4	2	33.15	1
122	Квартира	4	2	53.81	2
123	Квартира	4	2	37.61	1
124	Квартира	4	2	34.95	1
125	Квартира	4	2	33.01	1
126	Квартира	4	2	33.01	1
127	Квартира	4	2	33.02	1
128	Квартира	4	2	51.7	2
129	Квартира	4	2	47.78	2
130	Квартира	4	2	33.19	1
131	Квартира	5	2	33.15	1
132	Квартира	5	2	53.81	2
133	Квартира	5	2	37.61	1
134	Квартира	5	2	34.95	1
135	Квартира	5	2	33.01	1
136	Квартира	5	2	33.01	1
137	Квартира	5	2	33.02	1
138	Квартира	5	2	51.7	2
139	Квартира	5	2	47.78	2
140	Квартира	5	2	33.19	1
141	Квартира	6	2	33.15	1
142	Квартира	6	2	53.81	2
143	Квартира	6	2	37.61	1
144	Квартира	6	2	34.95	1
145	Квартира	6	2	33.01	1
146	Квартира	6	2	33.01	1
147	Квартира	6	2	33.02	1
148	Квартира	6	2	51.7	2
149	Квартира	6	2	47.78	2
150	Квартира	6	2	33.19	1
151	Квартира	7	2	33.15	1
152	Квартира	7	2	53.81	2
153	Квартира	7	2	37.61	1
154	Квартира	7	2	34.95	1
155	Квартира	7	2	33.01	1
156	Квартира	7	2	33.01	1

157	Квартира	7	2	33.02	1
158	Квартира	7	2	51.7	2
159	Квартира	7	2	47.78	2
160	Квартира	7	2	33.19	1
161	Квартира	8	2	33.15	1
162	Квартира	8	2	53.81	2
163	Квартира	8	2	37.61	1
164	Квартира	8	2	34.95	1
165	Квартира	8	2	33.01	1
166	Квартира	8	2	33.01	1
167	Квартира	8	2	33.02	1
168	Квартира	8	2	51.7	2
169	Квартира	8	2	47.78	2
170	Квартира	8	2	33.19	1
171	Квартира	9	2	33.15	1
172	Квартира	9	2	53.81	2
173	Квартира	9	2	37.61	1
174	Квартира	9	2	34.95	1
175	Квартира	9	2	33.01	1
176	Квартира	9	2	33.01	1
177	Квартира	9	2	33.02	1
178	Квартира	9	2	51.7	2
179	Квартира	9	2	47.78	2
180	Квартира	9	2	33.19	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	238.19	подвальное помещение	238.19
2	Нежилое помещение	Подвал	1	238.64	подвальное помещение	238.64
3	Нежилое помещение	Подвал	1	9.74	техническое помещение	9.74
4	Нежилое помещение	Подвал	1	38.32	подвальное помещение	38.32
5	Нежилое помещение	Подвал	2	216.48	подвальное помещение	216.48
6	Нежилое помещение	Подвал	2	14.35	узел ввода	14.35
7	Нежилое помещение	Подвал	2	38.32	подвальное помещение	38.32
8	Нежилое помещение	Подвал	2	242.69	подвальное помещение	242.69
9	Нежилое помещение	Подвал	2	9.74	электрощитовая	9.74
10	Нежилое помещение	1	1	20.48	лифтовый холл	20.48
11	Нежилое помещение	1	1	16.15	лестничная клетка	16.15
12	Нежилое помещение	1	1	3.87	пом.хран.убор.инв.	3.87
13	Нежилое помещение	1	1	7.39	тамбур входа в подъезд	7.39
14	Нежилое помещение	1	1	16.91	коридор	16.91
15	Нежилое помещение	1	1	21.55	коридор	21.55

16	Нежилое помещение	1	2	20.48	лифт овый холл	20.48
17	Нежилое помещение	1	2	16.15	лест ничная клет ка	16.15
18	Нежилое помещение	1	2	3.87	пом.хран.убор.инв.	3.87
19	Нежилое помещение	1	2	7.39	тамбур входа в подъезд	7.39
20	Нежилое помещение	1	2	17.51	коридор	17.51
21	Нежилое помещение	1	2	20.75	коридор	20.75
22	Нежилое помещение	2	1	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83
23	Нежилое помещение	2	1	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
24	Нежилое помещение	2	1	16.91	коридор	16.91
25	Нежилое помещение	2	1	17.51	коридор	17.51
26	Нежилое помещение	2	2	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83
27	Нежилое помещение	2	2	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
28	Нежилое помещение	2	2	16.91	коридор	16.91
29	Нежилое помещение	2	2	17.51	коридор	17.51
30	Нежилое помещение	3	1	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83
31	Нежилое помещение	3	1	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
32	Нежилое помещение	3	1	16.91	коридор	16.91
33	Нежилое помещение	3	1	17.51	коридор	17.51
34	Нежилое помещение	3	2	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83
35	Нежилое помещение	3	2	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
36	Нежилое помещение	3	2	16.91	коридор	16.91
37	Нежилое помещение	3	2	17.51	коридор	17.51
38	Нежилое помещение	4	1	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83
39	Нежилое помещение	4	1	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
40	Нежилое помещение	4	1	16.91	коридор	16.91
41	Нежилое помещение	4	1	17.51	коридор	17.51
42	Нежилое помещение	4	2	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83
43	Нежилое помещение	4	2	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
44	Нежилое помещение	4	2	16.91	коридор	16.91
45	Нежилое помещение	4	2	17.51	коридор	17.51
46	Нежилое помещение	5	1	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83
47	Нежилое помещение	5	1	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
48	Нежилое помещение	5	1	16.91	коридор	16.91
49	Нежилое помещение	5	1	17.51	коридор	17.51
50	Нежилое помещение	5	2	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83
51	Нежилое помещение	5	2	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
52	Нежилое помещение	5	2	16.91	коридор	16.91
53	Нежилое помещение	5	2	17.51	коридор	17.51
54	Нежилое помещение	6	1	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83
55	Нежилое помещение	6	1	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
56	Нежилое помещение	6	1	16.91	коридор	16.91
57	Нежилое помещение	6	1	17.51	коридор	17.51
58	Нежилое помещение	6	2	52.83	лест нично-лифт овый холл	52.83

59	Нежилое помещение	6	2	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
60	Нежилое помещение	6	2	16.91	коридор	16.91
61	Нежилое помещение	6	2	17.51	коридор	17.51
62	Нежилое помещение	7	1	52.83	лестнично-лифтовый холл	52.83
63	Нежилое помещение	7	1	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
64	Нежилое помещение	7	1	16.91	коридор	16.91
65	Нежилое помещение	7	1	17.51	коридор	17.51
66	Нежилое помещение	7	2	52.83	лестнично-лифтовый холл	52.83
67	Нежилое помещение	7	2	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
68	Нежилое помещение	7	2	16.91	коридор	16.91
69	Нежилое помещение	7	2	17.51	коридор	17.51
70	Нежилое помещение	8	1	52.83	лестнично-лифтовый холл	52.83
71	Нежилое помещение	8	1	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
72	Нежилое помещение	8	1	16.91	коридор	16.91
73	Нежилое помещение	8	1	17.51	коридор	17.51
74	Нежилое помещение	8	2	52.83	лестнично-лифтовый холл	52.83
75	Нежилое помещение	8	2	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
76	Нежилое помещение	8	2	16.91	коридор	16.91
77	Нежилое помещение	8	2	17.51	коридор	17.51
78	Нежилое помещение	9	1	52.83	лестнично-лифтовый холл	52.83
79	Нежилое помещение	9	1	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
80	Нежилое помещение	9	1	16.91	коридор	16.91
81	Нежилое помещение	9	1	17.51	коридор	17.51
82	Нежилое помещение	9	2	52.83	лестнично-лифтовый холл	52.83
83	Нежилое помещение	9	2	11.75	зона безопасности для мгн	11.75
84	Нежилое помещение	9	2	16.91	коридор	16.91
85	Нежилое помещение	9	2	17.51	коридор	17.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:040401:2480
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810666000008817
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7106528442
		КПП: 710601001
		ОГРН: 1137154035149
		ОКПО: 12469618

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 71:14:040401:2480
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 25 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3E2D211D0000000033DAC

Владелец: **ООО «Альянс-Строй», Скрипников Александр
Александрович, Тула**

Действителен: с 28.06.2019 по 28.06.2020