

**ИЗМЕНЕНИЯ от 29.09.2016 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-
надземной автостоянкой»

1. п.8 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«8. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) - 6 347,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 3389,2 кв.м.

Общая площадь встроенных автостоянок — 2 773,0 кв.м.

Количество квартир, в том числе:

- квартир-студий в количестве — 50, общей проектной площадью от 24,8 кв.м. до 28,2 кв.м.;
- двухкомнатных в количестве — 49, общей проектной площадью от 39,8 кв.м. до 51,3 кв.м.;
- трехкомнатных в количестве — 51, общей проектной площадью от 47,3 кв.м. до 59,0 кв.м.;
- пятикомнатная в количестве — 1, общей проектной площадью 122,9 кв.м.;

Количество нежилых помещений - помещений общественного назначения и помещений уборочного инвентаря – 10, количество машиномест - 97, всего 107 в том числе:

на отметке -3.300:

- помещение №1 общей проектной площадью 5,5 кв.м.,
- помещение №2 общей проектной площадью 10,1 кв.м.,
- помещение №3 общей проектной площадью 33,4 кв.м.,
- помещение №4 общей проектной площадью 63,0 кв.м.,
- помещение №5 общей проектной площадью 36,5 кв.м.,
- помещение автостоянки общей проектной площадью 1339,4 кв.м.; ;

на отметке 0.000:

- помещение уборочного инвентаря общей проектной площадью 6,1 кв.м.;
- помещение автостоянки общей проектной площадью 1433,4 кв.м.;

на отметке +3.900:

- помещение №1 общей проектной площадью 95,3 кв.м.,
- помещение №3 общей проектной площадью 60,9 кв.м.,

двухуровневые - на отметках 0.000 и +3.900:

- помещение №2 общей проектной площадью - 138,4 кв.м., из них на отм. +0.000 – 7, 1 кв.м и на отм. +3.900 - 131,3 кв.м.,
- помещение №4 общей проектной площадью 167,2 кв.м., из них на отм. +0.000 – 33,9 кв.м., и на отм. +3.900 - 131,3 кв.м.

Функциональное назначение нежилых помещений – помещения общественного назначения, помещения уборочного инвентаря, помещение автостоянки.»

Директор ООО «ВЕРЕСК»

В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 26.10.2016 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-
надземной автостоянкой»

1. п. 8 раздела **«Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»** изложить в следующей редакции:

«8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам III квартала 2016 г. - 22 806 770,00 руб. (Двадцать два миллиона восемьсот шесть тысяч семьсот семьдесят руб. 00 коп.);

Размер дебиторской задолженности — 33 221 954,00 руб. (Тридцать три миллиона двести двадцать одна тысячу девятьсот пятьдесят четыре руб. 00 коп.);

Размер кредиторской задолженности — 101 922 223,00 руб. (Сто один миллион девятьсот двадцать две тысячи двести двадцать три руб.00 коп.), в том числе 24 506 150,00 руб. (Двадцать четыре миллиона пятьсот шесть тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) обязательства перед дольщиками».

Директор ООО «ВЕРЕСК»

В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 11.01.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-
надземной автостоянкой»

1. Пункт 2 «Место нахождение» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.» изложить в следующей редакции:

«2. Место нахождение и контактная информация.

Юридический адрес: 603035, город Нижний Новгород, улица Черняховского, 14 — 24

Фактический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Нестерова, дом 10, офис 2

номере телефона: +7 (831) 419-61-10

адресе официального сайта застройщика: <http://veresk1994.ru/>

адресе электронной почты: veresknn@mail.ru

Руководитель: Директор Серый Виктор Валерьевич»

2. Дополнить пунктом 9 раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.»:

«9. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям.

ООО «ВЕРЕСК» соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ (далее - Федеральный Закон).»

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 17.03.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство
«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-
надземной автостоянкой»

1. п. 8 раздела «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

«8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам IV квартала 2016 г. - 22 822 957,16 (Двадцать два миллиона восемьсот двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 16 копеек;

Размер дебиторской задолженности — 44 736 000,00 (Сорок четыре миллиона семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Размер кредиторской задолженности — 110 007 875,00 (Сто десять миллионов семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе 52 054 000,00 (Пятьдесят два миллиона пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек обязательства перед дольщиками).

2. Дополнить пунктом 1.1. раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

«1.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства - Жилой комплекс «Тихая гавань на Якорной» (ЖК «Тихая гавань на Якорной»).»

3. п. 7 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«7. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Строящийся жилой дом расположен на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, кадастровый номер 52:18:0030240:1272.

Площадь земельного участка – 3 971 кв.м. Общая площадь здания – 12 248,0 кв.метра. Строительный объем здания – 42 728,83 куб.метров.

Наружные стены — монолитный железобетонный каркас с заполнением из силикатного кирпича с применением негорючего эффективного утеплителя.

Потажные перекрытия — монолитный железобетон.

Класс энергетической эффективности — В («Высокий»).

Расчетная сейсмическая интенсивность по карте А (10%) составляет 5 баллов шкалы МСК-64.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Каркас – монолитный железобетонный.

Колонны - монолитные железобетонные.

Наружные стены – выше отм. +3.900 из силикатного кирпича. Стены автостоянки – монолитные железобетонные. Для утепления стен применяется негорючий утеплитель – минераловатные плиты фирмы Rockwool, Пенополистирол, в подземной части экструзиональный пенополистирол «Пеноплекс».

Внутренние стены – межквартирные из газосиликатных блоков.

Перегородки - газосиликатных пазо-гребневых блоков.

Окна – пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Ограждения лоджии – алюминиевый оконный профиль с остеклением на высоту 1,2 м (от пола).

Полы в квартирах: линолеум типа ТЗИ, в санузлах, ванных – керамическая плитка отечественного производства.

Стены – оклейка обоями по выровненной штукатурке, покраска вододисперсионной краской.

Потолки – вододисперсионная окраска.

Двери — входные из ДВП, межкомнатные — по ГОСТ 6629-88.

Кровля – с внутренним организованным водостоком и покрытием из «Изопласта». Над автостоянкой - покрытие из бетонной брусчатки.

Лифт - грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 1,6 м/сек. - 2 шт.

Мусор - вывозиться специализированным автотранспортом на договорных условиях.

Водоснабжение – существующий водопровод. Магистральные сети в подвале выполняются из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*.

Водопровод - стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб, разводки к санприборам — из полипропилена.

Канализация — стояки и разводка по подвалу запроектированы из чугунных труб, разводка к санприборам — из пластика.

Инженерное обеспечение помещений:

Сети связи - оптоволоконный кабель ООО «НОВА Телеком»

Электрооборудование: скрытая электропроводка с установкой розеток, настенных выключателей и узла учета электроэнергии, электроплиты.

Сантехническое оборудование: устанавливаются унитаз, ванна, раковина в санузлах, мойка на кухне (в кухонной зоне).»

4. п. 13 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Форвард» (ООО «Форвард»), зарегистрированное ИФНС по Московскому району г.Нижнего Новгорода 26.11.2015г., основной государственный регистрационный номер 1155259005043. Юридический адрес: 603047, г. Н. Новгород, ул. Красных Зорь, 5а-11. Адрес для почтовых отправлений: 603116, г.Н.Новгород, ул.Тонкинская, д.5. Факс/тел.: 241-30-36/241-30-46, e-mail: favorite-nn@mail.ru

Проектную документацию выполнило Закрытое акционерное общество «Инкон» (ЗАО «Инкон»), зарегистрированное 23.12.2002 ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода, ОГРН 1025203041027, ИНН 5260079844, КПП 526001001. Юридический адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Белинского, д.58/60, пом.7. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12.03.2012 №0005.4-2009-5260079844-П-64, выданное Некоммерческим партнерством «Архитектуры и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)».

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнило Общество с ограниченной ответственностью «Дельта» (ООО «Дельта»), зарегистрированное ИФНС России по Приокскому району г. Н. Новгорода 15.10.2007 г., ОГРН 1075261011253, ИНН 5261058847, КПП 526101001, тел.8-903-604-50-38 факс 244-19-64. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03.06.2015 № 0038.04-2010-5261058847-И-027, выданное Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 14.04.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой»

1. Пункт 14 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору» изложить в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору.

Залог земельного участка, предоставленного для строительства «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”.

Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору страхования - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-61844/2016 от 07.04.2017г., заключен со страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935) в отношении объекта: «Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13.».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 26.04.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-
надземной автостоянкой»

1. п. 8 раздела «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

«8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам I квартала 2017 г. - 22 909 705,94 (Двадцать два миллиона девятьсот девять тысяч семьсот пять) рублей 94 копейки;

Размер дебиторской задолженности — 39 248 492,41 (Тридцать девять миллионов двести сорок восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля 41 копейка;

Размер кредиторской задолженности — 122 252 967,17 (Сто двадцать два миллиона двести пятьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 17 копеек, в том числе 59 929 590,93 (Пятьдесят девять миллионов девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот девяносто) рублей 93 копейки обязательства перед дольщиками».

Директор ООО «ВЕРЕСК»

В. В. Серый



**ИЗМЕНЕНИЯ от 28.07.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-
надземной автостоянкой»

1. п. 8 раздела «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

«8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам II квартала 2017 г. - 22 915 719,57 (Двадцать два миллиона девятьсот пятнадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 57 копеек;

Размер дебиторской задолженности — 24 422 245,64 (Двадцать четыре миллиона четыреста двадцать две тысячи двести сорок пять) рублей 64 копейки;

Размер кредиторской задолженности — 123 970 571,45 (Сто двадцать три миллиона девятьсот семьдесят тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 45 копеек, в том числе 64 730 585,72 (Шестьдесят четыре миллиона семьсот тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 72 копейки обязательства перед дольщиками».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 21.08.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой»

1. п.5 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«5. О правах на земельный участок.

Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, кадастровый номер 52:18:0030240:1272, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3971 кв. м., принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании Решения собственника земельных участков об их объединении от 25.03.2016, Распоряжения "О предоставлении земельного участка в собственность обществу с ограниченной ответственностью "ВЕРЕСК" для строительства жилого дома № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой" от 27.01.2016 №69-р, выдавший орган: Правительство Нижегородской области, Постановления "Об образовании земельных участков, изменении вида разрешенного использования, присвоении адресов, предварительном согласовании предоставления земельного участка и о предоставлении ООО "ВЕРЕСК" безвозмездно в собственность земельного участка под строительство жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Авангардная, д. 12В" от 18.01.2016 №82, выдавший орган: Администрация города Нижнего Новгорода, Постановления "О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 18.01.2016 № 82" от 03.02.2016 №260, выдавший орган: Администрация города Нижнего Новгорода, Постановление "Об образовании земельных участков, изменении вида разрешенного использования, присвоении адресов, предварительном согласовании предоставления земельных участков и о предоставлении ООО "ВЕРЕСК" безвозмездно в собственность земельных участков под строительство жилого дома № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой, строительство трансформаторной подстанции № 2 (номер по генплану), расположенных по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Авангардная, д.13, Д.13А" от 09.03.2016 №482, выдавший орган: Администрация города Нижнего Новгорода, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 52 01 498233, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области «13» апреля 2016 г.

Вид разрешенного использования Земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030240:1272: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 05.10.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-
надземной автостоянкой»

1. В связи со сменой Генерального подрядчика п.13 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик **ООО ТСК «Эридан»** (ИНН 5262092664; КПП 526201001), зарегистрированное Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода 17.01.2001г. за номером 14197, основной государственный регистрационный номер 1025203759855 от 31.12.2002г. в Едином государственном реестре юридических лиц. Юридический адрес: 603105, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д.3, офис 332. Адрес для почтовых отправок: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Должанская, 35/18. Факс/тел.: 220-81-42, e-mail: tsk.eridan@yandex.ru».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 30.10.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-
надземной автостоянкой»

1. п. 8 раздела «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

«8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам III квартала 2017 г. - 22 894 466,55 (Двадцать два миллиона восемьсот девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 55 копеек;

Размер дебиторской задолженности — 26 494 757,36 (Двадцать шесть миллионов четыреста девяносто четыре тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 36 копеек;

Размер кредиторской задолженности — 153 060 583,24 (Сто пятьдесят три миллиона шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 24 копейки, в том числе 67 707 780,51 (Шестьдесят семь миллионов семьсот семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 51 копейка обязательства перед дольщиками».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 09.01.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.
на строительство**

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. В связи с внесением изменений в Разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/2188p-2016 от «13» июля 2016 г., выданного Администрацией города Нижнего Новгорода, внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. Изложить пункт 1 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«1. Цель проекта.

Строительство «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«2. Этапы и сроки реализации проекта и предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, в эксплуатацию – не позднее «01» апреля 2019 года.»

1.3. Изложить пункт 1 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«3. Результат негосударственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0073-16 от 07.06.2016 года выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г.Санкт-Петербург. Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610171 и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610172, выданы Федеральной службой по аккредитации 25 сентября 2013 г.;

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0013-17 от 07.11.2017 года выдано ООО «Консультационное бюро «Эксперт-СПб», свидетельство об аккредитации RA.RU.610988 на проведение экспертизы проектной документации.»

1.4. Изложить пункт 6 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«6. Элементы благоустройства.

Территория, прилегающая к зданию, благоустраивается, озеленяется, для покрытия проездов и тротуаров применяется асфальтобетонное покрытие.

Благоустройство дома выполнено в увязке с существующими проездами и дорожками. Подъезд к дому осуществляются от улиц местного значения Якорная и Актюбинская с устройством внутриквартальных проездов. Учтена возможность удобного передвижения маломобильных групп населения.

В границах благоустройства жилого дома предусматривается размещение площадок:

- для детей дошкольного младшего возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- площадки для контейнеров ТБО
- автостоянки;

Количество машино-мест:

- на открытой парковке - 48 машино-мест (м/м).»

1.5. Изложить пункт 7 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«7. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на

основании которой выдано разрешение на строительство.

Строящийся жилой дом расположен на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, кадастровый номер 52:18:0030240:1272.

Площадь земельного участка – 3 971 кв.м. Общая площадь здания – 10 402,0 кв.метра. Строительный объем здания – 39 239,0 куб.метров.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Каркас – монолитный железобетонный.

Колонны – монолитные железобетонные.

Наружные стены – выше отм. +1.200 из силикатного кирпича. Стены подвала – монолитные железобетонные. Для утепления стен применяется негорючий утеплитель – минераловатные плиты, пенополистирол, в подземной части экструзионный пенополистирол.

Внутренние стены – межквартирные из газосиликатных блоков.

Перегородки – газосиликатных пазо-гребневых блоков.

Окна – пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Ограждения лоджии – алюминиевый оконный профиль с остеклением.

Полы в квартирах: линолеум типа ТЗИ, в санузлах, ванных – керамическая плитка отечественного производства.

Стены – оклейка обоями по выровненной штукатурке, покраска водоэмульсионной краской.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Двери – входные из ДВП, межкомнатные – по ГОСТ 6629-88.

Кровля – с внутренним организованным водостоком и покрытием наплавленным изоляционным материалом.

Лифт – грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт.

Мусор – вывозиться специализированным автотранспортом на договорных условиях.

Водоснабжение – существующий водопровод. Магистральные сети в подвале выполняются из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*.

Водопровод – стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб, разводки к санприборам – из полипропилена.

Канализация – стояки и разводка по подвалу запроектированы из чугунных труб, разводка к санприборам – из пластика.

Инженерное обеспечение помещений:

Сети связи – оптоволоконный кабель ООО «НОВА Телеком»

Электрооборудование: скрытая электропроводка с установкой розеток, настенных выключателей и узла учета электроэнергии, электроплиты.

Сантехническое оборудование: устанавливаются унитаз, ванна, раковина в санузлах, мойка на кухне (в кухонной зоне).»

1.6. Изложить пункт 8 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«8. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) — 7 729,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 207,0 кв.м.

Количество квартир, в том числе:

- квартир-студий в количестве — 56, общей проектной площадью от 26,7 кв.м. до 34,2 кв.м.;
- двухкомнатных в количестве — 55, общей проектной площадью от 44,2 кв.м. до 55,7 кв.м.;
- трехкомнатных в количестве — 57 общей проектной площадью от 51,9 кв.м. до 63,5 кв.м.;
- пятикомнатная в количестве — 1, общей проектной площадью 135,1 кв.м.;

Количество нежилых помещений - помещений общественного назначения и помещений уборочного инвентаря - 3, в том числе:

- помещений - 3.300:

- помещение №1 общей проектной площадью 105,2 кв.м.,
- помещение №2 общей проектной площадью 98,8 кв.м.,
- помещение №3 общей проектной площадью 3,1 кв.м.

Функциональное назначение нежилых помещений - помещения общественного назначения, помещения уборочного инвентаря.»

1.7. Изложить пункт 10 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13 - не позднее «01» апреля 2019 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, - Администрация города Нижнего Новгорода.»

1.8. Изложить пункт 14 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору.

Залог земельного участка, предоставленного для строительства «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору страхования - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-61844/2016 от 07.04.2017 г., заключен со страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г.Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935) в отношении объекта: «Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13.»

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (Три) листа

Директор

ООО «ВЕРЕСК»

Серый В.В.



ИЗМЕНЕНИЯ от 22.02.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.
на строительство
«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. В связи с заключением Договора № ГОЗ-100-7852/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 20.02.2018 г., внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. Изложить пункт 14 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору.

Залог земельного участка, предоставленного для строительства «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору страхования

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-61844/2016 от 07.04.2017 г., заключен со страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г.Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935) в отношении объекта: «Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13.

- Договор № ГОЗ-100-7852/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 20.02.2018 г., заключен со страховщиком ООО «РЕСПЕКТ» (адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188) в отношении объекта: «Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, с кадастровым номером 52:18:0030240:1272, площадью 3971 кв. м. »

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 29.03.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. п. 8 раздела «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

«8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам IV квартала 2017 г. - 24 405 220,50 (Двадцать четыре миллиона четыреста пять тысяч двести двадцать) рублей 50 копеек;

Размер дебиторской задолженности — 23 239 507,44 (Двадцать три миллиона двести тридцать девять тысяч пятьсот семь) рублей 44 копейки;

Размер кредиторской задолженности — 169 485 936,11 (Сто шестьдесят девять миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 11 копеек, в том числе 74932699,80 (Семьдесят четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи шестьсот девяносто девять) рублей 80 копейка обязательства перед дольщиками».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 28.04.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. п. 8 раздела «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

«8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам I квартала 2018 г. - 25 183 434,19 (Двадцать пять миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 19 копеек;

Размер дебиторской задолженности — 25 958 803,58 (Двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот три) рубля 58 копеек;

Размер кредиторской задолженности — 153 428 632,19 (Сто пятьдесят три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот тридцать два) рубля 19 копеек, в том числе 90314558,44 (Девяносто миллионов триста четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 44 копейки обязательства перед дольщиками».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

ИЗМЕНЕНИЯ от 26.07.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.
на строительство
«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. п. 8 раздела «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

«8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам II квартала 2018 г. - 25 851 068,66 (Двадцать пять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча шестьдесят восемь) рублей 66 копеек;

Размер дебиторской задолженности — 56 308 199,74 (Пятьдесят шесть миллионов триста восемь тысяч сто девяносто девять) рублей 74 копейки;

Размер кредиторской задолженности — 165 147 005,82 (Сто шестьдесят пять миллионов сто сорок семь тысяч пять) рублей 82 копейки, в том числе 132 467 900,72 (Сто тридцать два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 72 копейки обязательства перед дольщиками».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 23.08.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. Дополнить п. 16. раздел **«ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:**

«16. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 175-ФЗ) застройщик, осуществляющий деятельность в сфере долевого строительства, обязан открыть банковский счет в одном из уполномоченных банков в отношении каждого разрешения на строительство.

Исходя из изложенного, реквизиты ООО «ВЕРЕСК» следующие:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРЕСК»

Юр. адрес: 603035, г. Н.Новгород, ул. Черняховского, 14-24;

Почт. адрес: 603005, г. Н.Новгород, ул. Нестерова, 10, оф.2;

ОГРН 1025202833358; ОКПО 37638217

ИНН 5259004604; КПП 525901001

Р/с № 40702810342000032856

В Волго-Вятский банк ПАО СБЕРБАНКА г. Нижний Новгород

БИК 042202603

К/сч № 30101810900000000603»

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 29.10.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.
на строительство**

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. п. 8 раздела «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

«8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам III квартала 2018 г. - 27 187 740,86 (Двадцать семь миллионов сто восемьдесят семь тысяч семьсот сорок) рублей 86 копеек;

Размер дебиторской задолженности — 38 383 838,78 (Тридцать восемь миллионов триста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 78 копеек;

Размер кредиторской задолженности — 315 501 095,01 (Триста пятнадцать миллионов пятьсот одна тысяча девятьсот пять) рублей 01 копейка, в том числе 185 246 966,22 (Сто восемьдесят пять миллионов двести сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 22 копейки обязательства перед дольщиками».

Директор ООО «БЕРЕСК»

В. В. Серый



**ИЗМЕНЕНИЯ от 14.01.2019 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**

на строительство

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. Пункт 14 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору.

Залог земельного участка, предоставленного для строительства «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору страхования

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-61844/2016 от 07.04.2017 г., заключен со страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г.Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935) в отношении объекта: «Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13.

- Договор № ГОЗ-100-7852/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 20.02.2018 г., заключен со страховщиком ООО «СК «РЕСПЕКТ» (адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188) в отношении объекта: «Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, с кадастровым номером 52:18:0030240:1272, площадью 3971 кв. м.

С 09.01.2019 года обязательные отчисления (взнос) ООО «ВЕРЕСК» направляет в Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

**ИЗМЕНЕНИЯ от 12.03.2019 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.
на строительство**

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. В связи с внесением изменений в Разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/2188р-2016 от «13» июля 2016 г., выданного Администрацией города Нижнего Новгорода, внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. Изложить пункт 2 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«2. Этапы и сроки реализации проекта и предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, в эксплуатацию – не позднее «30» июня 2019 года.»

1.2. Изложить пункт 10 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13 – не позднее «30» июня 2019 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, – Администрация города Нижнего Новгорода.»

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый