

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001518 от 09.04.2026

ЖК "На Тенистой"

Дата первичного размещения: 26.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМ-БИЛДИНГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КОМ-БИЛДИНГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 45Д
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: оф 403
	1.2.10	Уточнение адреса: 620109, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Заводская, д 45Д, оф 403
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Силаева
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 661200733139
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Ком-Билдинг"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551424
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стробыкин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12242788444
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665810853106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06479691822
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баранова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14274235447
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561015111638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес-Центр "На Посадской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Перспектива"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Репина 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-И"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045903

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра Новый Виз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546752

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тенистая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "На Тенистой"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А-АА-Б по ПЗУ) - 1 этап строительства.</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-216-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 63</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый ВИЗ"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№С4 по ПЗУ) Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№С5 по ПЗУ) Односекционный многоэтажный жилой дом (№С6 по ПЗУ) Наземная закрытая автостоянка (№П2 по ПЗУ)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -33 962,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 330 934,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 249,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты входят в один жилой комплекс и расположены на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1В по ПЗУ) - 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тенистая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По Ул.Тенистой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9482 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1Г по ПЗУ) - 4 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тенистая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По Ул.Тенистой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11699.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1Д по ПЗУ) - 5 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тенистая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По Ул.Тенистой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17011.32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ) - 12 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тенистая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По Ул.Тенистой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20556.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоквартирный жилой дом (№ 3А по ПЗУ) - 10 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Тенистая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По Ул.Тенистой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16883.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка (№ 10 по ПЗУ) - 7 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тенистая
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По Ул.Тенистой
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5383.68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 301,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 683,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 984,68 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 739,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 248,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 987,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 812,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 977,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 790,25 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 843,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 843,92 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 765,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 765,88 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 676,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 676,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-066930-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-018528-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0115-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604247356
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-054649-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Тенистой", 3-я очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-347
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-77/0425
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306088:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 171
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 9
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены в дворовом пространстве, оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм (МАФ).Покрытие детских площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное.Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в дворовом пространстве, частично на кровле подземной автостоянки, оборудуются необходимым набором МАФ.Покрытие спортивных площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное.Велодорожки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона.Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрена организация трех контейнерных площадок на 5, 9 и 3 контейнера, с организацией площадок для сбора крупногабаритных отходов. Объем каждого контейнера-1,1 кв.м. Первая площадка расположена в районе дома 1А-АА-Б, вторая-в районе дома 1Д, третья-в районе дома 3А. Площадки имеют ограждение, подъезд к ним выполнен по проездам. Вывоз мусора осуществляется не менее одного раза в день</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории проектируемых многоквартирных объектов капитального строительства предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик высотой 0 см. Ширина зоны понижения-от 0,90 до 6,0 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные-10-20%. В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями и уклоном не более 5%. На открытых автостоянках предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств (15 шт.), принадлежащих инвалидам, с установкой специальных знаков и разметкой на поверхности покрытий. Парковки, принадлежащие инвалидам, размещаются в нормативном радиусе доступности-50 м.-до не жилых помещений и 100 м.-до входа в жилое здание. Доступ в помещения первого этажа выполнен с уровня тротуара, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, въезды в паркинг и автостоянки, площадок общего пользования. Проект наружного освещения запроектирован в соответствии с техническими условиями от 30.05.2023 г. №68, выданных МУП "Горсвет"</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена организация 3 площадок для отдыха взрослых, общей площадью 688 кв.м. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/41-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/42-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" Филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак23-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" Филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак23-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Ком-Билдинг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444118218
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42972-42971/1В-1Г.1Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.78	1	11.63	2.62
2	Квартира	2	1	35.53	1	11.32	2.62
3	Квартира-студия	2	1	29.14	1	10.73	2.62
4	Квартира	2	1	49.87	2	22.55	2.62
5	Квартира	2	1	50.10	2	22.32	2.62
6	Квартира	2	1	75.85	3	33.35	2.62
7	Квартира	2	1	48.56	2	21.57	2.62
8	Квартира	3	1	39.78	1	11.63	2.62
9	Квартира	3	1	35.53	1	11.32	2.62
10	Квартира-студия	3	1	29.14	1	10.73	2.62
11	Квартира	3	1	49.87	2	22.55	2.62
12	Квартира	3	1	50.10	2	22.32	2.62
13	Квартира	3	1	75.85	3	33.35	2.62
14	Квартира	3	1	48.56	2	21.57	2.62
15	Квартира	4	1	40.62	1	11.63	2.62
16	Квартира	4	1	35.53	1	11.32	2.62
17	Квартира-студия	4	1	29.14	1	10.73	2.62
18	Квартира	4	1	49.87	2	22.55	2.62
19	Квартира	4	1	50.10	2	22.32	2.62
20	Квартира	4	1	75.85	3	33.35	2.62
21	Квартира	4	1	48.56	2	21.57	2.62
22	Квартира	5	1	39.78	1	12.84	2.62
23	Квартира	5	1	35.53	1	11.32	2.62
24	Квартира-студия	5	1	29.04	1	10.73	2.62
25	Квартира	5	1	49.77	2	22.55	2.62
26	Квартира	5	1	50.10	2	22.32	2.62
27	Квартира	5	1	75.55	3	33.35	2.62
28	Квартира	5	1	48.56	2	21.57	2.62
29	Квартира	6	1	40.62	1	11.63	2.62
30	Квартира	6	1	35.53	1	11.32	2.62
31	Квартира-студия	6	1	29.04	1	10.73	2.62

32	Квартира	6	1	49.77	2	22.55	2.62
33	Квартира	6	1	50.10	2	22.32	2.62
34	Квартира	6	1	75.55	3	33.35	2.62
35	Квартира	6	1	48.56	2	21.57	2.62
36	Квартира	7	1	39.78	1	12.84	2.62
37	Квартира	7	1	35.53	1	11.32	2.62
38	Квартира-студия	7	1	29.04	1	10.73	2.62
39	Квартира	7	1	49.77	2	22.55	2.62
40	Квартира	7	1	50.10	2	22.32	2.62
41	Квартира	7	1	75.55	3	33.35	2.62
42	Квартира	7	1	48.56	2	21.57	2.62
43	Квартира	8	1	40.62	1	11.63	2.62
44	Квартира	8	1	35.53	1	11.32	2.62
45	Квартира-студия	8	1	29.04	1	10.73	2.62
46	Квартира	8	1	49.77	2	22.55	2.62
47	Квартира	8	1	50.10	2	22.32	2.62
48	Квартира	8	1	75.55	3	33.35	2.62
49	Квартира	8	1	48.56	2	21.57	2.62
50	Квартира	9	1	39.78	1	12.84	2.62
51	Квартира	9	1	35.53	1	11.32	2.62
52	Квартира-студия	9	1	29.04	1	10.73	2.62
53	Квартира	9	1	49.77	2	22.55	2.62
54	Квартира	9	1	50.10	2	22.32	2.62
55	Квартира	9	1	75.55	3	33.35	2.62
56	Квартира	9	1	48.56	2	21.57	2.62
57	Квартира	10	1	40.62	1	11.63	2.62
58	Квартира	10	1	35.53	1	11.32	2.62
59	Квартира-студия	10	1	29.04	1	10.73	2.62
60	Квартира	10	1	49.77	2	22.55	2.62
61	Квартира	10	1	50.10	2	22.32	2.62
62	Квартира	10	1	75.55	3	33.35	2.62
63	Квартира	10	1	48.56	2	21.57	2.62
64	Квартира-студия	1	2	25.39	1	8.64	3.20
65	Квартира-студия	1	2	25.21	1	8.64	3.20
66	Квартира	2	2	56.15	2	23.38	2.62
67	Квартира	2	2	57.78	2	24.49	2.62
68	Квартира-студия	2	2	25.18	1	8.62	2.62
69	Квартира-студия	2	2	25.34	1	8.62	2.62

70	Квартира-студия	2	2	25.21	1	8.64	2.62
71	Квартира	2	2	50.45	2	22.79	2.62
72	Квартира	2	2	76.54	3	37.18	2.62
73	Квартира	2	2	48.84	2	20.99	2.62
74	Квартира	3	2	56.15	2	23.38	2.62
75	Квартира	3	2	57.78	2	25.43	2.62
76	Квартира-студия	3	2	25.18	1	8.62	2.62
77	Квартира-студия	3	2	25.34	1	8.62	2.62
78	Квартира-студия	3	2	25.21	1	8.64	2.62
79	Квартира	3	2	50.45	2	22.79	2.62
80	Квартира	3	2	76.54	3	37.18	2.62
81	Квартира	3	2	48.84	2	20.99	2.62
82	Квартира	4	2	56.99	2	23.38	2.62
83	Квартира	4	2	57.78	2	24.49	2.62
84	Квартира-студия	4	2	25.18	1	8.62	2.62
85	Квартира-студия	4	2	25.34	1	8.62	2.62
86	Квартира-студия	4	2	25.21	1	8.64	2.62
87	Квартира	4	2	50.45	2	22.79	2.62
88	Квартира	4	2	76.54	3	37.18	2.62
89	Квартира	4	2	49.68	2	20.99	2.62
90	Квартира	5	2	56.15	2	23.38	2.62
91	Квартира	5	2	57.78	2	24.49	2.62
92	Квартира-студия	5	2	24.98	1	8.62	2.62
93	Квартира-студия	5	2	25.14	1	8.62	2.62
94	Квартира-студия	5	2	24.91	1	8.64	2.62
95	Квартира	5	2	50.45	2	22.79	2.62
96	Квартира	5	2	76.40	3	37.18	2.62
97	Квартира	5	2	48.84	2	20.99	2.62
98	Квартира	6	2	56.99	2	23.38	2.62
99	Квартира	6	2	57.78	2	24.49	2.62
100	Квартира-студия	6	2	24.98	1	8.62	2.62
101	Квартира-студия	6	2	25.14	1	8.62	2.62
102	Квартира-студия	6	2	24.91	1	8.64	2.62
103	Квартира	6	2	50.45	2	22.79	2.62

104	Квартира	6	2	76.40	3	37.18	2.62
105	Квартира	6	2	49.68	2	20.99	2.62
106	Квартира	7	2	56.15	2	23.38	2.62
107	Квартира	7	2	57.78	2	24.49	2.62
108	Квартира-студия	7	2	24.98	1	8.62	2.62
109	Квартира-студия	7	2	25.14	1	8.62	2.62
110	Квартира-студия	7	2	24.91	1	8.64	2.62
111	Квартира	7	2	50.45	2	22.79	2.62
112	Квартира	7	2	76.40	3	37.18	2.62
113	Квартира	7	2	48.84	2	20.99	2.62
114	Квартира	8	2	56.99	2	23.38	2.62
115	Квартира	8	2	57.78	2	24.49	2.62
116	Квартира-студия	8	2	24.98	1	8.62	2.62
117	Квартира-студия	8	2	25.14	1	8.62	2.62
118	Квартира-студия	8	2	24.91	1	8.64	2.62
119	Квартира	8	2	50.45	2	22.79	2.62
120	Квартира	8	2	76.40	3	37.18	2.62
121	Квартира	8	2	49.68	2	20.99	2.62
122	Квартира	9	2	56.15	2	23.38	2.62
123	Квартира	9	2	57.78	2	24.49	2.62
124	Квартира-студия	9	2	24.98	1	8.62	2.62
125	Квартира-студия	9	2	25.14	1	8.62	2.62
126	Квартира-студия	9	2	24.91	1	8.64	2.62
127	Квартира	9	2	50.45	2	22.79	2.62
128	Квартира	9	2	76.38	3	37.18	2.62
129	Квартира	9	2	48.84	2	20.99	2.62
130	Квартира	10	2	56.99	2	23.38	2.62
131	Квартира	10	2	57.78	2	24.49	2.62
132	Квартира-студия	10	2	24.98	1	8.62	2.62
133	Квартира-студия	10	2	25.14	1	8.62	2.62
134	Квартира-студия	10	2	24.91	1	8.64	2.62
135	Квартира	10	2	50.45	2	22.79	2.62
136	Квартира	10	2	76.38	3	37.18	2.62
137	Квартира	10	2	49.68	2	20.99	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	81.20	Офис	70.17	3.20
					Санузел	3.73	
					Тамбур	7.30	
2	Нежилое помещение	1	1	70.80	Офис	59.91	3.20
					Санузел	4.68	
					Тамбур	6.21	
3	Нежилое помещение	1	1	101.50	Офис	90.66	3.20
					Санузел	3.95	
					Тамбур	6.89	
4	Нежилое помещение	1	1	91.50	Офис	79.60	3.20
					Санузел	4.88	
					Тамбур	7.02	
5	Нежилое помещение	1	2	83.20	Офис	71.80	3.20
					Санузел	4.35	
					Тамбур	7.05	
6	Нежилое помещение	1	2	62.30	Офис	48.37	3.20
					Санузел	3.94	
					Тамбур	6.53	
					КУИ	3.46	
7	Нежилое помещение	1	2	59.70	Офис	43.82	3.20
					Санузел	4.01	
					Тамбур	8.20	
					КУИ	3.67	
8	Нежилое помещение	1	2	133.00	Офис	121.80	3.20
					Санузел	3.78	
					Тамбур	7.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Секция 1. Подвал	техническое	327.39
2	Электрощитовая	Секция 1. Подвал	техническое	18.20
3	Венткамера	Секция 1. Подвал	техническое	22.48
4	Форкамера	Секция 1. Подвал	техническое	3.62
5	Аппаратная связи	Секция 1. Подвал	техническое	12.98
6	узел ввода	Секция 1. Подвал	техническое	7.33
7	ИТП	Секция 1. Подвал	техническое	79.62
8	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	общественное	6.89
9	Холл	Секция 1. 1 этаж	общественное	25.71
10	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	общественное	16.05
11	Комната уборочного инвентаря	Секция 1. 1 этаж	общественное	4.09
12	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 1 этаж	техническое	3.57
13	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	общественное	2.74
14	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	общественное	9.27
15	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	общественное	12.83
16	Коридор	Секция 1. 2 этаж	общественное	46.04
17	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 2 этаж	техническое	3.62
18	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	общественное	12.83
19	Коридор	Секция 1. 3 этаж	общественное	46.04
20	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 3 этаж	техническое	3.62
21	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	общественное	12.83
22	Коридор	Секция 1. 4 этаж	общественное	46.04
23	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 4 этаж	техническое	3.62
24	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	общественное	12.83
25	Коридор	Секция 1. 5 этаж	общественное	46.04
26	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 5 этаж	техническое	3.62
27	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	общественное	12.83
28	Коридор	Секция 1. 6 этаж	общественное	46.04
29	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 6 этаж	техническое	3.62
30	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	общественное	12.83
31	Коридор	Секция 1. 7 этаж	общественное	46.04
32	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 7 этаж	техническое	3.62
33	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	общественное	12.83
34	Коридор	Секция 1. 8 этаж	общественное	46.04
35	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 8 этаж	техническое	3.62
36	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	общественное	12.83
37	Коридор	Секция 1. 9 этаж	общественное	46.04

38	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 9 этаж	техническое	3.62
39	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	общественное	12.83
40	Коридор	Секция 1. 10 этаж	общественное	46.04
41	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1. 10 этаж	техническое	3.62
42	Помещение чердака	Секция 1. Чердак	техническое	402.65
43	Машинное помещение	Секция 1. Чердак	техническое	22.70
44	Помещение подвала	Секция 2. Подвал	техническое	455.39
45	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	общественное	6.14
46	Холл	Секция 2. 1 этаж	общественное	21.91
47	Колясочная	Секция 2. 1 этаж	общественное	13.30
48	Коридор	Секция 2. 1 этаж	общественное	9.49
49	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 1 этаж	техническое	3.57
50	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	общественное	2.74
51	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	общественное	9.31
52	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	общественное	12.83
53	Коридор	Секция 2. 2 этаж	общественное	46.27
54	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 2 этаж	техническое	3.63
55	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	общественное	12.83
56	Коридор	Секция 2. 3 этаж	общественное	46.27
57	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 3 этаж	техническое	3.63
58	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	общественное	12.83
59	Коридор	Секция 2. 4 этаж	общественное	46.27
60	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 4 этаж	техническое	3.63
61	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	общественное	12.83
62	Коридор	Секция 2. 5 этаж	общественное	46.27
63	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 5 этаж	техническое	3.63
64	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	общественное	12.83
65	Коридор	Секция 2. 6 этаж	общественное	46.27
66	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 6 этаж	техническое	3.63
67	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	общественное	12.83
68	Коридор	Секция 2. 7 этаж	общественное	46.27
69	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 7 этаж	техническое	3.63
70	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	общественное	12.83
71	Коридор	Секция 2. 8 этаж	общественное	46.27
72	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 8 этаж	техническое	3.63
73	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	общественное	12.83
74	Коридор	Секция 2. 9 этаж	общественное	46.27

75	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 9 этаж	техническое	3.63
76	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	общественное	12.83
77	Коридор	Секция 2. 10 этаж	общественное	46.27
78	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 2. 10 этаж	техническое	3.63
79	Помещение чердака	Секция 2. Чердак	техническое	442.97
80	Машинное помещение	Секция 2. Чердак	техническое	25.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 1В, секция 1	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, Корпус 1В, секция 2	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, помещение электрощитовой, Корпус 1В, секция 1	ВРУ1.	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Кровля и фасад, Корпус 1В	Система молниезащиты	Молниезащита
6	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
7	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Система электрического освещения	Освещение
9	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть (ИТП, насосные), Корпус 1В	Система удаления аварийных стоков	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
14	Подземная часть, Корпус 1В, секция 1	ИТП (в том числе, обслуживание 1Г)	Отопление, ГВС
15	Подземная часть, Корпус 1В, секция 2	ИТП (в том числе, обслуживание 1Г)	Отопление, ГВС
16	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Система отопления	Отопление

17	Подземная и надземная части, Корпус 1В	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
18	Надземная часть, Корпус 1В	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
19	Надземная часть, Корпус 1В	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
20	Подземная и надземная части, Корпус 1В, секция 1	Узел связи	Телефон, телевидение, интернет
21	Надземная часть, Корпус 1В	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС
22	Надземная часть, Корпус 1В	Система домофонной связи	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 674 351 915,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЭКСПОБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501160168301
		Корреспондентский счет: 30101810345250000460
		БИК: 044525460
		ИНН: 7708397772

		КПП: 770501001
		ОГРН: 1217700369083
		ОКПО: 51127297
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 300 953 665,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 395 382 771,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 905 570 893,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.05.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 791,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 683,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 358 412 236 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137 243 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 55 456 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что строящиеся многоквартирные жилые дома ЖК"На Тенистой" расположены на одном земельном участке, благоустройство образует общее дворовое пространство. БКТП №2 (№6 по ПЗУ)-3 этап строительства, БКТП №3 (№7 по ПЗУ)-7 этап строительства, не относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах ЖК"На Тенистой"
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-066930-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-018528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0115-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604247356

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-054649-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-067673-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070543-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Тенистой", 3-я очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-347
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Г-77/0425
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306088:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 268,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 171
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 9
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены в дворовом пространстве, оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм (МАФ). Покрытие детских площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное. Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки расположены в дворовом пространстве, частично на кровле подземной автостоянки, оборудуются необходимым набором МАФ. Покрытие спортивных площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное. Велодорожки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона. Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрена организация трех контейнерных площадок на 5, 9 и 3 контейнера, с организацией площадок для сбора крупногабаритных отходов. Объем каждого контейнера-1,1 кв.м. Первая площадка расположена в районе дома 1А-АА-Б, вторая-в районе дома 1Д, третья-в районе дома 3А. Площадки имеют ограждение, подъезд к ним выполнен по проездам. Вывоз мусора осуществляется не менее одного раза в день</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории проектируемых многоквартирных объектов капитального строительства предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик высотой 0 см. Ширина зоны понижения-от 0,90 до 6,0 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные-10-20%. В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями и уклоном не более 5%. На открытых автостоянках предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств (15 шт.), принадлежащих инвалидам, с установкой специальных знаков и разметкой на поверхности покрытий. Парковки, принадлежащие инвалидам, размещаются в нормативном радиусе доступности-50 м.-до не жилых помещений и 100 м.-до входа в жилое здание. Доступ в помещения первого этажа выполнен с уровня тротуара, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, въезды в паркинг и автостоянки, площадок общего пользования. Проект наружного освещения запроектирован в соответствии с техническими условиями от 30.05.2023 г. №68, выданных МУП "Горсвет"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрена организация 3 площадок для отдыха взрослых, общей площадью 688 кв.м. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/41-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/42-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" Филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак23-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" Филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак23-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Ком-Билдинг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444118218
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42972-42971/1В-1Г.1Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
138	Квартира	1	1	35.11	1	11.49	3.20
139	Квартира	1	1	34.96	1	10.96	3.20
140	Квартира	2	1	66.97	3	33.87	2.70
141	Квартира	2	1	36.28	1	11.82	2.70
142	Квартира	2	1	35.50	1	11.47	2.70
143	Квартира	2	1	35.75	1	11.55	2.70
144	Квартира	2	1	34.65	1	10.96	2.70
145	Квартира	2	1	55.52	2	25.51	2.70
146	Квартира	2	1	54.09	2	22.99	2.70
147	Квартира	2	1	47.76	2	19.95	2.70
148	Квартира	3	1	66.97	3	33.87	2.70
149	Квартира	3	1	36.28	1	11.82	2.70
150	Квартира	3	1	35.50	1	11.47	2.70

151	Квартира	3	1	35.75	1	11.55	2.70
152	Квартира	3	1	34.65	1	10.96	2.70
153	Квартира	3	1	55.52	2	25.51	2.70
154	Квартира	3	1	54.09	2	22.99	2.70
155	Квартира	3	1	47.76	2	19.95	2.70
156	Квартира	4	1	66.97	3	33.87	2.70
157	Квартира	4	1	36.28	1	11.82	2.70
158	Квартира	4	1	35.50	1	11.47	2.70
159	Квартира	4	1	35.75	1	11.55	2.70
160	Квартира	4	1	34.65	1	10.96	2.70
161	Квартира	4	1	55.52	2	25.51	2.70
162	Квартира	4	1	54.09	2	22.99	2.70
163	Квартира	4	1	47.76	2	19.95	2.70
164	Квартира	5	1	66.97	3	33.30	2.70
165	Квартира	5	1	36.17	1	11.82	2.70
166	Квартира	5	1	35.44	1	11.47	2.70
167	Квартира	5	1	35.72	1	11.55	2.70
168	Квартира	5	1	34.59	1	10.96	2.70
169	Квартира	5	1	55.52	2	25.51	2.70
170	Квартира	5	1	54.07	2	22.99	2.70
171	Квартира	5	1	47.73	2	19.95	2.70
172	Квартира	6	1	66.95	3	33.30	2.70
173	Квартира	6	1	36.02	1	11.82	2.70
174	Квартира	6	1	35.36	1	11.47	2.70
175	Квартира	6	1	35.69	1	11.55	2.70
176	Квартира	6	1	34.59	1	10.96	2.70
177	Квартира	6	1	55.52	2	25.51	2.70
178	Квартира	6	1	54.07	2	22.99	2.70
179	Квартира	6	1	47.73	2	19.95	2.70
180	Квартира	7	1	66.95	3	33.30	2.70
181	Квартира	7	1	36.02	1	11.82	2.70
182	Квартира	7	1	35.36	1	11.47	2.70
183	Квартира	7	1	35.69	1	11.55	2.70
184	Квартира	7	1	34.55	1	10.96	2.70
185	Квартира	7	1	55.52	2	25.51	2.70
186	Квартира	7	1	54.07	2	22.99	2.70
187	Квартира	7	1	47.73	2	19.95	2.70
188	Квартира	8	1	66.94	3	33.87	2.70
189	Квартира	8	1	35.96	1	11.82	2.70
190	Квартира	8	1	35.30	1	11.47	2.70
191	Квартира	8	1	35.65	1	11.55	2.70
192	Квартира	8	1	34.55	1	10.96	2.70
193	Квартира	8	1	55.52	2	25.51	2.70
194	Квартира	8	1	54.07	2	22.99	2.70
195	Квартира	8	1	47.73	2	19.95	2.70

196	Квартира	9	1	66.94	3	33.87	2.70
197	Квартира	9	1	35.96	1	11.82	2.70
198	Квартира	9	1	35.30	1	11.47	2.70
199	Квартира	9	1	35.65	1	11.55	2.70
200	Квартира	9	1	34.55	1	10.96	2.70
201	Квартира	9	1	55.52	2	25.51	2.70
202	Квартира	9	1	54.07	2	22.99	2.70
203	Квартира	9	1	47.73	2	19.95	2.70
204	Квартира	10	1	66.94	3	33.87	2.70
205	Квартира	10	1	35.96	1	11.82	2.70
206	Квартира	10	1	35.30	1	11.47	2.70
207	Квартира	10	1	35.65	1	11.55	2.70
208	Квартира	10	1	34.55	1	10.96	2.70
209	Квартира	10	1	55.52	2	25.51	2.70
210	Квартира	10	1	54.07	2	22.99	2.70
211	Квартира	10	1	47.73	2	19.95	2.70
212	Квартира	11	1	66.91	3	33.87	2.70
213	Квартира	11	1	35.90	1	11.82	2.70
214	Квартира	11	1	35.24	1	11.47	2.70
215	Квартира	11	1	35.57	1	11.55	2.70
216	Квартира	11	1	34.50	1	10.96	2.70
217	Квартира	11	1	55.52	2	25.51	2.70
218	Квартира	11	1	54.07	2	22.99	2.70
219	Квартира	11	1	47.72	2	19.95	2.70
220	Квартира	12	1	67.74	3	33.30	2.70
221	Квартира	12	1	35.90	1	11.82	2.70
222	Квартира	12	1	35.24	1	11.47	2.70
223	Квартира	12	1	35.60	1	11.55	2.70
224	Квартира	12	1	34.47	1	10.96	2.70
225	Квартира	12	1	55.52	2	25.51	2.70
226	Квартира	12	1	54.07	2	22.99	2.70
227	Квартира	12	1	47.72	2	19.95	2.70
228	Квартира	13	1	66.76	3	33.30	2.70
229	Квартира	13	1	35.56	1	11.82	2.70
230	Квартира	13	1	34.90	1	11.47	2.70
231	Квартира	13	1	35.24	1	11.55	2.70
232	Квартира	13	1	34.14	1	10.96	2.70
233	Квартира	13	1	55.52	2	25.51	2.70
234	Квартира	13	1	54.01	2	22.99	2.70
235	Квартира	13	1	47.72	2	19.95	2.70
236	Квартира	14	1	67.59	3	33.30	2.70
237	Квартира	14	1	35.56	1	11.82	2.70
238	Квартира	14	1	34.90	1	11.47	2.70
239	Квартира	14	1	35.24	1	11.55	2.70
240	Квартира	14	1	34.14	1	10.96	2.70

241	Квартира	14	1	55.52	2	25.51	2.70
242	Квартира	14	1	54.01	2	22.99	2.70
243	Квартира	14	1	47.72	2	19.95	2.70
244	Квартира	15	1	66.76	3	33.30	2.70
245	Квартира	15	1	35.56	1	11.82	2.70
246	Квартира	15	1	34.90	1	11.47	2.70
247	Квартира	15	1	35.24	1	11.55	2.70
248	Квартира	15	1	34.14	1	10.96	2.70
249	Квартира	15	1	55.52	2	25.51	2.70
250	Квартира	15	1	54.01	2	22.99	2.70
251	Квартира	15	1	47.72	2	19.95	2.70
252	Квартира	16	1	67.59	3	33.30	2.70
253	Квартира	16	1	35.56	1	11.82	2.70
254	Квартира	16	1	34.90	1	11.47	2.70
255	Квартира	16	1	35.24	1	11.55	2.70
256	Квартира	16	1	34.14	1	10.96	2.70
257	Квартира	16	1	55.52	2	25.51	2.70
258	Квартира	16	1	54.01	2	22.99	2.70
259	Квартира	16	1	47.72	2	19.95	2.70
260	Квартира	17	1	66.76	3	33.30	2.70
261	Квартира	17	1	35.56	1	11.82	2.70
262	Квартира	17	1	34.90	1	11.47	2.70
263	Квартира	17	1	35.24	1	11.55	2.70
264	Квартира	17	1	34.14	1	10.96	2.70
265	Квартира	17	1	55.52	2	25.51	2.70
266	Квартира	17	1	54.01	2	22.99	2.70
267	Квартира	17	1	47.72	2	19.95	2.70
268	Квартира	18	1	67.59	3	33.30	2.70
269	Квартира	18	1	35.56	1	11.82	2.70
270	Квартира	18	1	34.90	1	11.47	2.70
271	Квартира	18	1	35.24	1	11.55	2.70
272	Квартира	18	1	34.14	1	10.96	2.70
273	Квартира	18	1	55.52	2	25.51	2.70
274	Квартира	18	1	54.01	2	22.99	2.70
275	Квартира	18	1	47.72	2	19.95	2.70
276	Квартира	19	1	66.76	3	33.30	2.70
277	Квартира	19	1	35.56	1	11.82	2.70
278	Квартира	19	1	34.90	1	11.47	2.70
279	Квартира	19	1	35.24	1	11.55	2.70
280	Квартира	19	1	34.14	1	10.96	2.70
281	Квартира	19	1	55.52	2	25.51	2.70
282	Квартира	19	1	54.01	2	22.99	2.70
283	Квартира	19	1	47.72	2	19.95	2.70
284	Квартира	20	1	67.59	3	33.30	2.70
285	Квартира	20	1	35.56	1	11.82	2.70

286	Квартира	20	1	34.90	1	11.47	2.70
287	Квартира	20	1	35.24	1	11.55	2.70
288	Квартира	20	1	34.14	1	10.96	2.70
289	Квартира	20	1	55.52	2	25.51	2.70
290	Квартира	20	1	54.01	2	22.99	2.70
291	Квартира	20	1	47.72	2	19.95	2.70
292	Квартира	21	1	66.76	3	33.30	2.70
293	Квартира	21	1	35.56	1	11.82	2.70
294	Квартира	21	1	34.90	1	11.47	2.70
295	Квартира	21	1	35.24	1	11.55	2.70
296	Квартира	21	1	34.14	1	10.96	2.70
297	Квартира	21	1	55.52	2	25.51	2.70
298	Квартира	21	1	54.01	2	22.99	2.70
299	Квартира	21	1	47.70	2	19.95	2.70
300	Квартира	22	1	67.59	3	33.30	2.70
301	Квартира	22	1	35.44	1	11.82	2.70
302	Квартира	22	1	34.90	1	11.47	2.70
303	Квартира	22	1	35.24	1	11.55	2.70
304	Квартира	22	1	34.14	1	10.96	2.70
305	Квартира	22	1	55.52	2	25.51	2.70
306	Квартира	22	1	54.01	2	22.99	2.70
307	Квартира	22	1	47.70	2	19.95	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение	1	1	126.00	Офис	114.66	3.20
					Санузел	4.21	
					Тамбур	7.13	
10	Нежилое помещение	1	1	53.40	Офис	42.45	3.20
					Санузел	3.93	
					Тамбур	7.02	
11	Нежилое помещение	1	1	68.90	Офис	57.09	3.20
					Санузел	3.32	
					Тамбур	8.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал	техническое	334.54
2	Электрощитовая	Подвал	техническое	28.01
3	Венткамера	Подвал	техническое	11.52
4	Форкамера	Подвал	техническое	5.27
5	Насосная пожаротушения	Подвал	техническое	73.89
6	Насосная ХВС	Подвал	техническое	44.78
7	Тамбур	1 этаж	общественное	6.67
8	Колясочная	1 этаж	общественное	13.47
9	Пожарный пост	1 этаж	общественное	10.78
10	Вестибюль	1 этаж	общественное	27.01
11	Коридор	1 этаж	общественное	17.47
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.94
13	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	2.81
14	Комната досуга жильцов	1 этаж	общественное	22.93
15	Холл	1 этаж	общественное	11.61
16	Техпомещение	1 этаж	техническое	2.54
17	Тамбур	1 этаж	общественное	7.14
18	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.37
19	Холл	2 этаж	общественное	11.61
20	Техпомещение	2 этаж	техническое	2.54
21	Коридор	2 этаж	общественное	44.52
22	Тамбур	2 этаж	общественное	7.49
23	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.39
24	Холл	3 этаж	общественное	11.61
25	Техпомещение	3 этаж	техническое	2.54
26	Коридор	3 этаж	общественное	44.52
27	Тамбур	3 этаж	общественное	7.49
28	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	11.39
29	Холл	4 этаж	общественное	11.61
30	Техпомещение	4 этаж	техническое	2.54
31	Коридор	4 этаж	общественное	44.52
32	Тамбур	4 этаж	общественное	7.49
33	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	11.39
34	Холл	5 этаж	общественное	11.61
35	Техпомещение	5 этаж	техническое	2.54
36	Коридор	5 этаж	общественное	44.52
37	Тамбур	5 этаж	общественное	7.49
38	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	11.39
39	Холл	6 этаж	общественное	11.61
40	Техпомещение	6 этаж	техническое	2.54
41	Коридор	6 этаж	общественное	44.52
42	Тамбур	6 этаж	общественное	7.49
43	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	11.39

44	Холл	7 этаж	общественное	11.61
45	Техпомещение	7 этаж	техническое	2.54
46	Коридор	7 этаж	общественное	44.52
47	Тамбур	7 этаж	общественное	7.49
48	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	11.39
49	Холл	8 этаж	общественное	11.61
50	Техпомещение	8 этаж	техническое	2.54
51	Коридор	8 этаж	общественное	44.52
52	Тамбур	8 этаж	общественное	7.49
53	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	11.39
54	Холл	9 этаж	общественное	11.61
55	Техпомещение	9 этаж	техническое	2.54
56	Коридор	9 этаж	общественное	44.52
57	Тамбур	9 этаж	общественное	7.49
58	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	11.39
59	Холл	10 этаж	общественное	11.61
60	Техпомещение	10 этаж	техническое	2.54
61	Коридор	10 этаж	общественное	44.52
62	Тамбур	10 этаж	общественное	7.49
63	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	11.39
64	Холл	11 этаж	общественное	11.61
65	Техпомещение	11 этаж	техническое	2.54
66	Коридор	11 этаж	общественное	44.52
67	Тамбур	11 этаж	общественное	7.49
68	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	11.39
69	Холл	12 этаж	общественное	11.61
70	Техпомещение	12 этаж	техническое	2.54
71	Коридор	12 этаж	общественное	44.52
72	Тамбур	12 этаж	общественное	7.49
73	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	11.39
74	Холл	13 этаж	общественное	11.61
75	Техпомещение	13 этаж	техническое	2.54
76	Коридор	13 этаж	общественное	44.52
77	Тамбур	13 этаж	общественное	7.49
78	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	11.39
79	Холл	14 этаж	общественное	11.61
80	Техпомещение	14 этаж	техническое	2.54
81	Коридор	14 этаж	общественное	44.52
82	Тамбур	14 этаж	общественное	7.49
83	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	11.39
84	Холл	15 этаж	общественное	11.61
85	Техпомещение	15 этаж	техническое	2.54
86	Коридор	15 этаж	общественное	44.52
87	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
88	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	11.39

89	Холл	16 этаж	общественное	11.61
90	Техпомещение	16 этаж	техническое	2.54
91	Коридор	16 этаж	общественное	44.52
92	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
93	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	11.39
94	Холл	17 этаж	общественное	11.61
95	Техпомещение	17 этаж	техническое	2.54
96	Коридор	17 этаж	общественное	44.52
97	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
98	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	11.39
99	Холл	18 этаж	общественное	11.61
100	Техпомещение	18 этаж	техническое	2.54
101	Коридор	18 этаж	общественное	44.52
102	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
103	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	11.39
104	Холл	19 этаж	общественное	11.61
105	Техпомещение	19 этаж	техническое	2.54
106	Коридор	19 этаж	общественное	44.52
107	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
108	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	11.39
109	Холл	20 этаж	общественное	11.61
110	Техпомещение	20 этаж	техническое	2.54
111	Коридор	20 этаж	общественное	44.52
112	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
113	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	11.39
114	Холл	21 этаж	общественное	11.61
115	Техпомещение	21 этаж	техническое	2.54
116	Коридор	21 этаж	общественное	44.52
117	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
118	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	11.39
119	Холл	22 этаж	общественное	11.61
120	Техпомещение	22 этаж	техническое	2.54
121	Коридор	22 этаж	общественное	44.52
122	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
123	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	11.39
124	Помещение чердака	Чердак	техническое	453.60
125	Машинное помещение	Чердак	техническое	38.03
126	Тамбур	Чердак	общественное	8.11
127	Лестничная клетка	Чердак	общественное	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 1Г	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, помещение электрощитовой, Корпус 1Г	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, 1Г	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Кровля и фасад, Корпус 1Г	Система молниезащиты	Молниезащита
5	Подземная и надземная части, Корпус 1Г	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
6	Подземная и надземная части, Корпус 1Г	Система электрического освещения	Освещение
7	Подземная часть, Корпус 1Г	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть, Корпус 1Г	Насосная 1 хозяйственно-питьевая, насосная пожарная в одном помещении (в том числе, обслуживание двух секций 1В)	Водоснабжение, Пожпрная безопасность
9	Подземная и надземная части, Корпус 1Г	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, Корпус 1Г	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Корпус 1Г	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, Корпус 1Г	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
13	Надземная часть, Корпус 1Г	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
14	Подземная и надземная части, Корпус 1Г	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
15	Подземная и надземная части, Корпус 1Г	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
16	Надземная часть, Корпус 1Г	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
17	Надземная часть, Корпус 1Г	Сети связи	Телефон, телевидение, интернет
18	Подземная и надземная части, Корпус 1Г	Система проводного радиовещания	Телефон, телевидение, интернет
19	Надземная часть, Корпус 1Г	Система домофонной связи	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС
20	Надземная часть, Корпус 1Г	Система домофонной связи	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 771 152 157,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЭКСПОБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501160168301
		Корреспондентский счет: 30101810345250000460
		БИК: 044525460
		ИНН: 7708397772
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1217700369083
		ОКПО: 51127297
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 300 953 665,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 395 382 771,79 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 905 570 893,21 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.05.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 882,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 122,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 506 776 319 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 801 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 55 456 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что строящиеся многоквартирные жилые дома ЖК"На Тенистой" расположены на одном земельном участке, благоустройство образует общее дворовое пространство. БКТП №2 (№6 по ПЗУ)-3 этап строительства, БКТП №3 (№7 по ПЗУ)-7 этап строительства, не относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах ЖК"На Тенистой"
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-066930-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-018528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0115-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604247356

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-054649-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-067673-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070543-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Тенистой", 4-я очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-347
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Г-77/0425
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306088:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 268,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 171
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 9
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены в дворовом пространстве, оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм (МАФ). Покрытие детских площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное. Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки расположены в дворовом пространстве, частично на кровле подземной автостоянки, оборудуются необходимым набором МАФ. Покрытие спортивных площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное. Велодорожки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона. Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрена организация трех контейнерных площадок на 5, 9 и 3 контейнера, с организацией площадок для сбора крупногабаритных отходов. Объем каждого контейнера-1,1 кв.м. Первая площадка расположена в районе дома 1А-АА-Б, вторая-в районе дома 1Д, третья-в районе дома 3А. Площадки имеют ограждение, подъезд к ним выполнен по проездам. Вывоз мусора осуществляется не менее одного раза в день</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории проектируемых многоквартирных объектов капитального строительства предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик высотой 0 см. Ширина зоны понижения-от 0,90 до 6,0 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, по поперечным-10-20%. В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями и уклоном не более 5%. На открытых автостоянках предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств (15 шт.), принадлежащих инвалидам, с установкой специальных знаков и разметкой на поверхности покрытий. Парковки, принадлежащие инвалидам, размещаются в нормативном радиусе доступности-50 м.-до не жилых помещений и 100 м.-до входа в жилое здание. Доступ в помещения первого этажа выполнен с уровня тротуара, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, въезды в паркинг и автостоянки, площадок общего пользования. Проект наружного освещения запроектирован в соответствии с техническими условиями от 30.05.2023 г. №68, выданных МУП "Горсвет"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрена организация 3 площадок для отдыха взрослых, общей площадью 688 кв.м. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/41-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/42-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" Филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак23-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" Филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак23-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Ком-Билдинг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444118218
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42972-42971/1В-1Г.1Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 107
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.11	1	12.26	2.70
2	Квартира	2	1	55.84	2	24.61	2.70
3	Квартира	2	1	47.47	2	24.31	2.70
4	Квартира-студия	2	1	30.14	1	10.63	2.70
5	Квартира	2	1	38.77	1	12.68	2.70
6	Квартира	2	1	55.07	2	24.64	2.70
7	Квартира	2	1	40.22	1	12.38	2.70
8	Квартира	2	1	31.03	1	10.59	2.70
9	Квартира	2	1	40.35	1	12.38	2.70
10	Квартира	2	1	73.42	3	34.96	2.70
11	Квартира	2	1	64.23	2	26.56	2.70
12	Квартира	3	1	39.11	1	12.26	2.70

13	Квартира	3	1	55.64	2	24.61	2.70
14	Квартира	3	1	47.47	2	24.31	2.70
15	Квартира-студия	3	1	30.14	1	10.63	2.70
16	Квартира	3	1	38.78	1	12.68	2.70
17	Квартира	3	1	55.07	2	24.64	2.70
18	Квартира	3	1	40.22	1	12.38	2.70
19	Квартира-студия	3	1	31.03	1	10.59	2.70
20	Квартира	3	1	40.35	1	12.38	2.70
21	Квартира	3	1	73.42	3	34.96	2.70
22	Квартира	3	1	64.23	2	26.56	2.70
23	Квартира	4	1	39.11	1	12.26	2.70
24	Квартира	4	1	55.64	2	24.61	2.70
25	Квартира	4	1	47.47	2	24.31	2.70
26	Квартира-студия	4	1	30.14	1	10.63	2.70
27	Квартира	4	1	38.78	1	12.68	2.70
28	Квартира	4	1	55.07	2	24.64	2.70
29	Квартира	4	1	40.22	1	12.38	2.70
30	Квартира-студия	4	1	30.97	1	10.59	2.70
31	Квартира	4	1	40.35	1	12.38	2.70
32	Квартира	4	1	73.34	3	34.96	2.70
33	Квартира	4	1	64.23	2	26.65	2.70
34	Квартира	5	1	39.11	1	12.26	2.70
35	Квартира	5	1	55.60	2	24.61	2.70
36	Квартира	5	1	47.47	2	24.31	2.70
37	Квартира-студия	5	1	30.11	1	10.63	2.70
38	Квартира	5	1	38.76	1	12.68	2.70
39	Квартира	5	1	55.07	2	24.64	2.70
40	Квартира	5	1	40.21	1	12.38	2.70
41	Квартира-студия	5	1	30.94	1	10.59	2.70
42	Квартира	5	1	40.28	1	12.38	2.70
43	Квартира	5	1	73.31	3	34.96	2.70
44	Квартира	5	1	64.23	2	26.65	2.70
45	Квартира	6	1	39.04	1	12.26	2.70
46	Квартира	6	1	55.53	2	24.61	2.70
47	Квартира	6	1	47.47	2	24.31	2.70
48	Квартира-студия	6	1	30.07	1	10.63	2.70
49	Квартира	6	1	38.73	1	12.68	2.70
50	Квартира	6	1	55.07	2	24.64	2.70
51	Квартира	6	1	40.20	1	12.38	2.70

52	Квартира-студия	6	1	30.79	1	10.57	2.70
53	Квартира	6	1	40.27	1	12.38	2.70
54	Квартира	6	1	73.11	3	34.96	2.70
55	Квартира	6	1	64.21	2	26.56	2.70
56	Квартира	7	1	39.04	1	12.26	2.70
57	Квартира	7	1	55.53	2	24.61	2.70
58	Квартира	7	1	47.47	2	24.31	2.70
59	Квартира-студия	7	1	30.07	1	10.63	2.70
60	Квартира	7	1	38.61	1	12.68	2.70
61	Квартира	7	1	55.07	2	24.64	2.70
62	Квартира	7	1	40.20	1	12.38	2.70
63	Квартира-студия	7	1	30.79	1	10.57	2.70
64	Квартира	7	1	40.27	1	12.38	2.70
65	Квартира	7	1	73.11	3	34.96	2.70
66	Квартира	7	1	64.21	2	26.56	2.70
67	Квартира	8	1	39.03	1	12.26	2.70
68	Квартира	8	1	55.48	2	24.61	2.70
69	Квартира	8	1	47.47	2	24.31	2.70
70	Квартира-студия	8	1	30.01	1	10.63	2.70
71	Квартира	8	1	38.37	1	12.68	2.70
72	Квартира	8	1	55.07	2	24.64	2.70
73	Квартира	8	1	40.18	1	12.38	2.70
74	Квартира-студия	8	1	30.54	1	10.59	2.70
75	Квартира	8	1	40.26	1	12.38	2.70
76	Квартира	8	1	72.95	3	34.96	2.70
77	Квартира	8	1	64.21	2	26.56	2.70
78	Квартира	9	1	39.03	1	12.26	2.70
79	Квартира	9	1	55.58	2	24.61	2.70
80	Квартира	9	1	47.47	2	24.31	2.70
81	Квартира-студия	9	1	29.91	1	10.63	2.70
82	Квартира	9	1	38.37	1	12.68	2.70
83	Квартира	9	1	55.07	2	24.64	2.70
84	Квартира	9	1	40.18	1	12.38	2.70
85	Квартира-студия	9	1	30.54	1	10.59	2.70
86	Квартира	9	1	40.26	1	12.38	2.70
87	Квартира	9	1	72.86	3	34.96	2.70
88	Квартира	9	1	64.21	2	26.56	2.70
89	Квартира	10	1	38.71	1	12.26	2.70
90	Квартира	10	1	55.57	2	24.61	2.70

91	Квартира	10	1	47.47	2	24.31	2.70
92	Квартира-студия	10	1	29.82	1	10.63	2.70
93	Квартира	10	1	38.37	1	12.68	2.70
94	Квартира	10	1	55.07	2	24.64	2.70
95	Квартира	10	1	40.20	1	12.38	2.70
96	Квартира-студия	10	1	30.54	1	10.59	2.70
97	Квартира	10	1	40.27	1	12.38	2.70
98	Квартира	10	1	72.86	3	34.96	2.70
99	Квартира	10	1	64.21	2	26.56	2.70
100	Квартира	11	1	38.69	1	12.24	2.70
101	Квартира	11	1	56.17	2	24.61	2.70
102	Квартира	11	1	47.47	2	24.31	2.70
103	Квартира-студия	11	1	29.72	1	10.61	2.70
104	Квартира	11	1	38.97	1	12.68	2.70
105	Квартира	11	1	55.07	2	24.64	2.70
106	Квартира	11	1	40.26	1	12.38	2.70
107	Квартира-студия	11	1	31.25	1	10.59	2.70
108	Квартира	11	1	40.34	1	12.38	2.70
109	Квартира	11	1	72.64	3	34.96	2.70
110	Квартира	11	1	64.21	2	26.56	2.70
111	Квартира	12	1	39.42	1	12.26	2.70
112	Квартира	12	1	55.26	2	24.61	2.70
113	Квартира	12	1	48.23	2	24.31	2.70
114	Квартира-студия	12	1	30.49	1	10.63	2.70
115	Квартира	12	1	38.31	1	12.68	2.70
116	Квартира	12	1	55.84	2	24.64	2.70
117	Квартира	12	1	40.94	1	12.38	2.70
118	Квартира-студия	12	1	30.42	1	10.59	2.70
119	Квартира	12	1	41.01	1	12.38	2.70
120	Квартира	12	1	72.64	3	34.96	2.70
121	Квартира	12	1	64.21	2	26.56	2.70
122	Квартира	13	1	38.49	1	12.26	2.70
123	Квартира	13	1	55.99	2	24.61	2.70
124	Квартира	13	1	47.47	2	24.31	2.70
125	Квартира-студия	13	1	29.72	1	10.63	2.70
126	Квартира	13	1	39.11	1	12.68	2.70
127	Квартира	13	1	55.07	2	24.64	2.70
128	Квартира	13	1	40.13	1	12.38	2.70

129	Квартира-студия	13	1	31.31	1	10.59	2.70
130	Квартира	13	1	40.15	1	12.38	2.70
131	Квартира	13	1	72.64	3	34.96	2.70
132	Квартира	13	1	64.21	2	26.56	2.70
133	Квартира	14	1	39.22	1	12.26	2.70
134	Квартира	14	1	55.26	2	24.61	2.70
135	Квартира	14	1	48.23	2	24.31	2.70
136	Квартира-студия	14	1	30.49	1	10.63	2.70
137	Квартира	14	1	38.27	1	12.68	2.70
138	Квартира	14	1	55.84	2	24.64	2.70
139	Квартира	14	1	40.84	1	12.38	2.70
140	Квартира-студия	14	1	30.49	1	10.59	2.70
141	Квартира	14	1	40.86	1	12.38	2.70
142	Квартира	14	1	72.64	3	34.96	2.70
143	Квартира	14	1	64.20	2	26.56	2.70
144	Квартира	15	1	38.49	1	12.26	2.70
145	Квартира	15	1	56.00	2	24.61	2.70
146	Квартира	15	1	47.47	2	24.31	2.70
147	Квартира-студия	15	1	29.72	1	10.63	2.70
148	Квартира	15	1	39.07	1	12.68	2.70
149	Квартира	15	1	55.07	2	24.64	2.70
150	Квартира	15	1	40.13	1	12.38	2.70
151	Квартира-студия	15	1	31.31	1	10.59	2.70
152	Квартира	15	1	40.15	1	12.38	2.70
153	Квартира	15	1	72.64	3	34.96	2.70
154	Квартира	15	1	64.20	2	26.56	2.70
155	Квартира	16	1	39.18	1	12.26	2.70
156	Квартира	16	1	55.27	2	24.61	2.70
157	Квартира	16	1	48.23	2	24.31	2.70
158	Квартира-студия	16	1	30.49	1	10.63	2.70
159	Квартира	16	1	38.27	1	12.68	2.70
160	Квартира	16	1	55.84	2	24.64	2.70
161	Квартира	16	1	40.74	1	12.38	2.70
162	Квартира-студия	16	1	30.49	1	10.59	2.70
163	Квартира	16	1	40.86	1	12.38	2.70
164	Квартира	16	1	72.64	3	34.96	2.70
165	Квартира	16	1	64.19	2	26.56	2.70
166	Квартира	17	1	38.45	1	12.26	2.70
167	Квартира	17	1	55.99	2	24.61	2.70

168	Квартира	17	1	47.47	2	24.31	2.70
169	Квартира-студия	17	1	29.72	1	10.63	2.70
170	Квартира	17	1	38.80	1	12.68	2.70
171	Квартира	17	1	55.07	2	24.64	2.70
172	Квартира	17	1	40.13	1	12.38	2.70
173	Квартира-студия	17	1	31.31	1	10.59	2.70
174	Квартира	17	1	40.15	1	12.38	2.70
175	Квартира	17	1	72.64	3	34.96	2.70
176	Квартира	17	1	64.16	2	26.56	2.70
177	Квартира	18	1	39.18	1	12.26	2.70
178	Квартира	18	1	55.26	2	24.61	2.70
179	Квартира	18	1	48.23	2	24.31	2.70
180	Квартира-студия	18	1	30.38	1	10.63	2.70
181	Квартира	18	1	38.24	1	12.68	2.70
182	Квартира	18	1	55.84	2	24.64	2.70
183	Квартира	18	1	40.74	1	12.38	2.70
184	Квартира-студия	18	1	30.49	1	10.59	2.70
185	Квартира	18	1	40.86	1	12.38	2.70
186	Квартира	18	1	72.64	3	34.96	2.70
187	Квартира	18	1	64.16	2	26.56	2.70
188	Квартира	19	1	38.45	1	12.26	2.70
189	Квартира	19	1	55.99	2	24.61	2.70
190	Квартира	19	1	47.47	2	24.31	2.70
191	Квартира-студия	19	1	29.61	1	10.63	2.70
192	Квартира	19	1	39.02	1	12.68	2.70
193	Квартира	19	1	55.07	2	24.64	2.70
194	Квартира	19	1	40.02	1	12.38	2.70
195	Квартира-студия	19	1	31.31	1	10.59	2.70
196	Квартира	19	1	40.15	1	12.38	2.70
197	Квартира	19	1	72.64	3	34.96	2.70
198	Квартира	19	1	64.16	2	26.56	2.70
199	Квартира	20	1	39.18	1	12.26	2.70
200	Квартира	20	1	55.20	2	24.61	2.70
201	Квартира	20	1	48.23	2	24.31	2.70
202	Квартира-студия	20	1	30.38	1	10.63	2.70
203	Квартира	20	1	38.14	1	12.68	2.70
204	Квартира	20	1	55.84	2	24.64	2.70
205	Квартира	20	1	40.74	1	12.38	2.70

206	Квартира-студия	20	1	30.49	1	10.59	2.70
207	Квартира	20	1	40.86	1	12.38	2.70
208	Квартира	20	1	72.64	3	34.96	2.70
209	Квартира	20	1	64.11	2	26.56	2.70
210	Квартира	21	1	38.45	1	12.26	2.70
211	Квартира	21	1	55.93	2	24.61	2.70
212	Квартира	21	1	47.47	2	24.31	2.70
213	Квартира-студия	21	1	29.61	1	10.63	2.70
214	Квартира	21	1	38.93	1	12.68	2.70
215	Квартира	21	1	55.07	2	24.64	2.70
216	Квартира	21	1	40.02	1	12.38	2.70
217	Квартира-студия	21	1	31.31	1	10.59	2.70
218	Квартира	21	1	40.15	1	12.38	2.70
219	Квартира	21	1	72.64	3	34.96	2.70
220	Квартира	21	1	64.11	2	26.56	2.70
221	Квартира	22	1	39.18	1	12.26	2.70
222	Квартира	22	1	55.20	2	24.61	2.70
223	Квартира	22	1	48.23	2	24.31	2.70
224	Квартира-студия	22	1	30.38	1	10.63	2.70
225	Квартира	22	1	38.16	1	12.68	2.70
226	Квартира	22	1	55.84	2	24.64	2.70
227	Квартира	22	1	40.74	1	12.38	2.70
228	Квартира-студия	22	1	30.49	1	10.59	2.70
229	Квартира	22	1	40.86	1	12.38	2.70
230	Квартира	22	1	72.64	3	34.96	2.70
231	Квартира	22	1	64.11	2	26.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	303.20	Офис	286.70	3.62
					Санузел	4.20	
					Тамбур	5.30	
					Тамбур	7.00	
2	Нежилое помещение	1	1	336.60	Офис	317.88	3.62
					Санузел	4.12	
					Тамбур	7.30	

					Тамбур	7.30	
2.1	Кладовая	2	1	2.45	Кладовая	2.45	
2.2	Кладовая	2	1	3.01	Кладовая	3.01	
2.3	Кладовая	2	1	2.19	Кладовая	2.19	
2.4	Кладовая	2	1	3.35	Кладовая	3.35	
2.5	Кладовая	2	1	5.10	Кладовая	5.10	
3.1	Кладовая	3	1	2.45	Кладовая	2.45	
3.2	Кладовая	3	1	3.01	Кладовая	3.01	
3.3	Кладовая	3	1	2.19	Кладовая	2.19	
3.4	Кладовая	3	1	3.35	Кладовая	3.35	
3.5	Кладовая	3	1	5.10	Кладовая	5.10	
4.1	Кладовая	4	1	2.45	Кладовая	2.45	
4.2	Кладовая	4	1	3.01	Кладовая	3.01	
4.3	Кладовая	4	1	2.19	Кладовая	2.19	
4.4	Кладовая	4	1	3.35	Кладовая	3.35	
4.5	Кладовая	4	1	5.10	Кладовая	5.10	
5.1	Кладовая	5	1	2.45	Кладовая	2.45	
5.2	Кладовая	5	1	3.01	Кладовая	3.01	
5.3	Кладовая	5	1	2.19	Кладовая	2.19	
5.4	Кладовая	5	1	3.35	Кладовая	3.35	
5.5	Кладовая	5	1	5.10	Кладовая	5.10	
6.1	Кладовая	6	1	2.45	Кладовая	2.45	
6.2	Кладовая	6	1	3.01	Кладовая	3.01	
6.3	Кладовая	6	1	2.19	Кладовая	2.19	
6.4	Кладовая	6	1	3.35	Кладовая	3.35	
6.5	Кладовая	6	1	5.10	Кладовая	5.10	
7.1	Кладовая	7	1	2.45	Кладовая	2.45	
7.2	Кладовая	7	1	3.01	Кладовая	3.01	
7.3	Кладовая	7	1	2.19	Кладовая	2.19	
7.4	Кладовая	7	1	3.35	Кладовая	3.35	
7.5	Кладовая	7	1	5.10	Кладовая	5.10	
8.1	Кладовая	8	1	2.45	Кладовая	2.45	
8.2	Кладовая	8	1	3.01	Кладовая	3.01	
8.3	Кладовая	8	1	2.19	Кладовая	2.19	
8.4	Кладовая	8	1	3.35	Кладовая	3.35	
8.5	Кладовая	8	1	5.10	Кладовая	5.10	
9.1	Кладовая	9	1	2.45	Кладовая	2.45	
9.2	Кладовая	9	1	3.01	Кладовая	3.01	
9.3	Кладовая	9	1	2.19	Кладовая	2.19	
9.4	Кладовая	9	1	3.35	Кладовая	3.35	
9.5	Кладовая	9	1	5.10	Кладовая	5.10	
10.1	Кладовая	10	1	2.45	Кладовая	2.45	
10.2	Кладовая	10	1	3.01	Кладовая	3.01	
10.3	Кладовая	10	1	2.19	Кладовая	2.19	
10.4	Кладовая	10	1	3.35	Кладовая	3.35	

10.5	Кладовая	10	1	5.10	Кладовая	5.10	
11.1	Кладовая	11	1	2.45	Кладовая	2.45	
11.2	Кладовая	11	1	3.01	Кладовая	3.01	
11.3	Кладовая	11	1	2.17	Кладовая	2.17	
11.4	Кладовая	11	1	3.35	Кладовая	3.35	
11.5	Кладовая	11	1	5.11	Кладовая	5.11	
12.1	Кладовая	12	1	2.45	Кладовая	2.45	
12.2	Кладовая	12	1	3.01	Кладовая	3.01	
12.3	Кладовая	12	1	2.17	Кладовая	2.17	
12.4	Кладовая	12	1	3.39	Кладовая	3.39	
12.5	Кладовая	12	1	5.10	Кладовая	5.10	
13.1	Кладовая	13	1	2.45	Кладовая	2.45	
13.2	Кладовая	13	1	3.01	Кладовая	3.01	
13.3	Кладовая	13	1	2.17	Кладовая	2.17	
13.4	Кладовая	13	1	3.35	Кладовая	3.35	
13.5	Кладовая	13	1	5.11	Кладовая	5.11	
14.1	Кладовая	14	1	2.45	Кладовая	2.45	
14.2	Кладовая	14	1	3.01	Кладовая	3.01	
14.3	Кладовая	14	1	2.17	Кладовая	2.17	
14.4	Кладовая	14	1	3.39	Кладовая	3.39	
14.5	Кладовая	14	1	5.10	Кладовая	5.10	
15.1	Кладовая	15	1	2.45	Кладовая	2.45	
15.2	Кладовая	15	1	3.01	Кладовая	3.01	
15.3	Кладовая	15	1	2.17	Кладовая	2.17	
15.4	Кладовая	15	1	3.35	Кладовая	3.35	
15.5	Кладовая	15	1	5.11	Кладовая	5.11	
16.1	Кладовая	16	1	2.45	Кладовая	2.45	
16.2	Кладовая	16	1	3.01	Кладовая	3.01	
16.3	Кладовая	16	1	2.17	Кладовая	2.17	
16.4	Кладовая	16	1	3.39	Кладовая	3.39	
16.5	Кладовая	16	1	5.10	Кладовая	5.10	
17.1	Кладовая	17	1	2.45	Кладовая	2.45	
17.2	Кладовая	17	1	3.01	Кладовая	3.01	
17.3	Кладовая	17	1	2.17	Кладовая	2.17	
17.4	Кладовая	17	1	3.35	Кладовая	3.35	
17.5	Кладовая	17	1	5.11	Кладовая	5.11	
18.1	Кладовая	18	1	2.45	Кладовая	2.45	
18.2	Кладовая	18	1	3.01	Кладовая	3.01	
18.3	Кладовая	18	1	2.17	Кладовая	2.17	
18.4	Кладовая	18	1	3.39	Кладовая	3.39	
18.5	Кладовая	18	1	5.10	Кладовая	5.10	
19.1	Кладовая	19	1	2.45	Кладовая	2.45	
19.2	Кладовая	19	1	3.01	Кладовая	3.01	
19.3	Кладовая	19	1	2.17	Кладовая	2.17	
19.4	Кладовая	19	1	3.35	Кладовая	3.35	

19.5	Кладовая	19	1	5.11	Кладовая	5.11	
20.1	Кладовая	20	1	2.45	Кладовая	2.45	
20.2	Кладовая	20	1	3.01	Кладовая	3.01	
20.3	Кладовая	20	1	2.17	Кладовая	2.17	
20.4	Кладовая	20	1	3.39	Кладовая	3.39	
20.5	Кладовая	20	1	5.10	Кладовая	5.10	
21.1	Кладовая	21	1	2.45	Кладовая	2.45	
21.2	Кладовая	21	1	3.01	Кладовая	3.01	
21.3	Кладовая	21	1	2.17	Кладовая	2.17	
21.4	Кладовая	21	1	3.35	Кладовая	3.35	
21.5	Кладовая	21	1	5.11	Кладовая	5.11	
22.1	Кладовая	22	1	2.45	Кладовая	2.45	
22.2	Кладовая	22	1	3.01	Кладовая	3.01	
22.3	Кладовая	22	1	2.17	Кладовая	2.17	
22.4	Кладовая	22	1	3.39	Кладовая	3.39	
22.5	Кладовая	22	1	5.10	Кладовая	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал	техническое	294.71
2	Помещение подвала	Подвал	техническое	241.84
3	Венткамера общедомовой вентиляции офисов, технических помещений, противодымных систем	Подвал	техническое	60.95
4	Электрощитовая	Подвал	техническое	29.29
5	ИТП	Подвал	техническое	36.45
6	Насосная ХВС и ГТ	Подвал	техническое	44.33
7	Тамбур	1 этаж	общественное	5.50
8	Колясочная	1 этаж	общественное	18.10
9	Холл	1 этаж	общественное	23.90
10	Санузел	1 этаж	общественное	5.50
11	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	15.80
12	Тамбур	1 этаж	общественное	3.00
13	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.70
14	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.07
15	Коридор	2 этаж	общественное	45.70
16	Коридор	2 этаж	общественное	35.26
17	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.37
18	Переходная лоджия	2 этаж	общественное	6.35
19	Тамбур	2 этаж	общественное	7.08

20	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.07
21	Коридор	3 этаж	общественное	45.70
22	Коридор	3 этаж	общественное	35.26
23	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	11.37
24	Переходная лоджия	3 этаж	общественное	6.35
25	Тамбур	3 этаж	общественное	7.08
26	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	13.07
27	Коридор	4 этаж	общественное	45.70
28	Коридор	4 этаж	общественное	35.26
29	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	11.37
30	Переходная лоджия	4 этаж	общественное	6.35
31	Тамбур	4 этаж	общественное	7.08
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	13.07
33	Коридор	5 этаж	общественное	45.70
34	Коридор	5 этаж	общественное	35.26
35	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	11.37
36	Переходная лоджия	5 этаж	общественное	6.35
37	Тамбур	5 этаж	общественное	7.08
38	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	13.07
39	Коридор	6 этаж	общественное	45.70
40	Коридор	6 этаж	общественное	35.26
41	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	11.37
42	Переходная лоджия	6 этаж	общественное	6.35
43	Тамбур	6 этаж	общественное	7.08
44	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	13.07
45	Коридор	7 этаж	общественное	45.70
46	Коридор	7 этаж	общественное	35.26
47	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	11.37
48	Переходная лоджия	7 этаж	общественное	6.35
49	Тамбур	7 этаж	общественное	7.08
50	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	13.07
51	Коридор	8 этаж	общественное	45.70
52	Коридор	8 этаж	общественное	35.26
53	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	11.37
54	Переходная лоджия	8 этаж	общественное	6.35
55	Тамбур	8 этаж	общественное	7.08
56	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	13.07
57	Коридор	9 этаж	общественное	45.70
58	Коридор	9 этаж	общественное	35.26
59	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	11.37
60	Переходная лоджия	9 этаж	общественное	6.35
61	Тамбур	9 этаж	общественное	7.08
62	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	13.07
63	Коридор	10 этаж	общественное	45.70
64	Коридор	10 этаж	общественное	35.26

65	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	11.37
66	Переходная лоджия	10 этаж	общественное	6.35
67	Тамбур	10 этаж	общественное	7.08
68	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	13.05
69	Коридор	11 этаж	общественное	45.81
70	Коридор	11 этаж	общественное	35.51
71	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	11.37
72	Переходная лоджия	11 этаж	общественное	6.35
73	Тамбур	11 этаж	общественное	7.08
74	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	13.05
75	Коридор	12 этаж	общественное	45.80
76	Коридор	12 этаж	общественное	35.42
77	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	11.37
78	Переходная лоджия	12 этаж	общественное	6.35
79	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.08
80	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	13.05
81	Коридор	13 этаж	общественное	45.81
82	Коридор	13 этаж	общественное	35.51
83	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	11.37
84	Переходная лоджия	13 этаж	общественное	6.35
85	Тамбур	13 этаж	общественное	7.08
86	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	13.05
87	Коридор	14 этаж	общественное	45.80
88	Коридор	14 этаж	общественное	35.42
89	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	11.37
90	Переходная лоджия	14 этаж	общественное	6.35
91	Тамбур	14 этаж	общественное	7.08
92	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	13.05
93	Коридор	15 этаж	общественное	45.81
94	Коридор	15 этаж	общественное	35.51
95	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	11.37
96	Переходная лоджия	15 этаж	общественное	6.35
97	Тамбур	15 этаж	общественное	7.08
98	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	13.05
99	Коридор	16 этаж	общественное	45.80
100	Коридор	16 этаж	общественное	35.42
101	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	11.37
102	Переходная лоджия	16 этаж	общественное	6.35
103	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	7.08
104	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	13.05
105	Коридор	17 этаж	общественное	45.81
106	Коридор	17 этаж	общественное	35.51
107	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	11.37
108	Переходная лоджия	17 этаж	общественное	6.35
109	Тамбур	17 этаж	общественное	7.08

110	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	13.05
111	Коридор	18 этаж	общественное	45.80
112	Коридор	18 этаж	общественное	35.42
113	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	11.37
114	Переходная лоджия	18 этаж	общественное	6.35
115	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	7.08
116	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	13.05
117	Коридор	19 этаж	общественное	45.81
118	Коридор	19 этаж	общественное	35.51
119	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	11.37
120	Переходная лоджия	19 этаж	общественное	6.35
121	Тамбур	19 этаж	общественное	7.08
122	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	13.05
123	Коридор	20 этаж	общественное	45.80
124	Коридор	20 этаж	общественное	35.42
125	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	11.37
126	Переходная лоджия	20 этаж	общественное	6.35
127	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	7.08
128	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	13.05
129	Коридор	21 этаж	общественное	45.81
130	Коридор	21 этаж	общественное	35.51
131	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	11.37
132	Переходная лоджия	21 этаж	общественное	6.35
133	Тамбур	21 этаж	общественное	7.08
134	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	13.05
135	Коридор	22 этаж	общественное	45.80
136	Коридор	22 этаж	общественное	35.42
137	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	11.37
138	Переходная лоджия	22 этаж	общественное	6.35
139	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	7.08
140	Помещение чердака	Чердак	техническое	680.88
141	Машинное помещение	Чердак	техническое	31.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 1Д	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, помещение электрощитовой, Корпус 1Д	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, 1Д	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Кровля и фасад, Корпус 1Д	Система молниезащиты	Молниезащита

5	Подземная и надземная части, Корпус 1Д	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
6	Подземная и надземная части, Корпус 1Д	Система электрического освещения	Освещение
7	Подземная часть, Корпус 1Д	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная часть, Корпус 1Д	Насосная хозяйственно-питьевая, насосная пожарная в одном помещении	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Корпус 1Д	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Корпус 1Д	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть (ИТП, насосные), Корпус 1Д	Система удаления аварийных стоков	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Корпус 1Д	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Подземная часть, Корпус 1Д	ИТП	Отопление, ГВС
14	Подземная и надземная части, Корпус 1Д	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Корпус 1Д	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
16	Подземная и надземная части, Корпус 1Д	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
17	Надземная часть, Корпус 1Д	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
18	Надземная часть, Корпус 1Д	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части, Корпус 1Д	Сети связи	Телефон, телевидение, интернет
20	Надземная часть, Корпус 1Д	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС
21	Надземная часть, Корпус 1Д	Система домофонной связи	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 176 734 399,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЭКСПОБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101160167773
		Корреспондентский счет: 30101810345250000460
		БИК: 044525460
		ИНН: 7708397772
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1217700369083
		ОКПО: 51127297
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 275 039 941,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 232 352 504,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 042 687 436,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 995,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 249 877 190 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 55 456 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что строящиеся многоквартирные жилые дома ЖК"На Тенистой" расположены на одном земельном участке, благоустройство образует общее дворовое пространство. БКТП №2 (№6 по ПЗУ)-3 этап строительства, БКТП №3 (№7 по ПЗУ)-7 этап строительства, не относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах ЖК"На Тенистой"
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-066930-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-018528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0115-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604247356
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-054649-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-067673-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070543-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Тенистой"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-347
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.09.2014

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-77/0425
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306088:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 171
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 9

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Детские игровые площадки расположены в дворовом пространстве, оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм (МАФ).Покрытие детских площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное.Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>6</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки расположены в дворовом пространстве, частично на кровле подземной автостоянки, оборудуются необходимым набором МАФ.Покрытие спортивных площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное.Велодорожки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона.Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрена организация трех контейнерных площадок на 5, 9 и 3 контейнера, с организацией площадок для сбора крупногабаритных отходов.Объем каждого контейнера-1,1 кв.м.Первая площадка расположена в районе дома 1А-АА-Б, вторая-в районе дома 1Д, третья-в районе дома 3А.Площадки имеют ограждение, подъезд к ним выполнен по проездам.Вывоз мусора осуществляется не менее одного раза в день</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории проектируемых многоквартирных объектов капитального строительства предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик высотой 0 см. Ширина зоны понижения-от 0,90 до 6,0 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Про дольные уклоны тротуаров не превышают 50%, по поперечные-10-20%. В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями и уклоном не более 5%. На открытых автостоянках предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств (15 шт.), принадлежащих инвалидам, с установкой специальных знаков и разметкой на поверхности покрытий. Парковки, принадлежащие инвалидам, размещаются в нормативном радиусе доступности-50 м.-до не жилых помещений и 100 м.-до входа в жилое здание. Доступ в помещения первого этажа выполнен с уровня тротуара, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, въезды в паркинг и автостоянки, площадок общего пользования. Проект наружного освещения запроектирован в соответствии с техническими условиями от 30.05.2023 г. №68, выданных МУП "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена организация 3 площадок для отдыха взрослых, общей площадью 688 кв.м. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/24-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/25-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСетеваяКомпания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-158/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСетеваяКомпания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-158/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-188-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.73	2	26.26	3.00
2	Квартира	1	1	55.27	2	27.15	3.00
3	Квартира	1	1	39.65	1	14.57	3.00
4	Квартира	1	1	40.05	1	14.64	3.00
5	Квартира	1	1	39.94	1	14.57	3.00
6	Квартира	1	1	55.27	2	27.15	3.00
7	Квартира	1	1	48.73	2	26.26	3.00
8	Квартира	2	1	48.34	2	24.61	3.00
9	Квартира	2	1	54.90	2	27.00	3.00
10	Квартира	2	1	38.74	1	14.57	3.00
11	Квартира	2	1	39.59	1	14.64	3.00
12	Квартира	2	1	39.48	1	14.57	3.00
13	Квартира	2	1	54.90	1	27.00	3.00
14	Квартира	2	1	48.34	2	24.61	3.00
15	Квартира	3	1	48.34	2	24.61	3.00
16	Квартира	3	1	54.90	2	27.00	3.00
17	Квартира	3	1	38.74	1	14.57	3.00
18	Квартира	3	1	39.59	1	14.64	3.00
19	Квартира	3	1	39.48	1	14.57	3.00
20	Квартира	3	1	54.90	1	27.00	3.00
21	Квартира	3	1	48.34	2	24.61	3.00
22	Квартира	4	1	48.34	2	24.61	3.00

23	Квартира	4	1	54.90	2	27.00	3.00
24	Квартира	4	1	38.74	1	14.57	3.00
25	Квартира	4	1	39.59	1	14.64	3.00
26	Квартира	4	1	39.48	1	14.57	3.00
27	Квартира	4	1	54.90	1	27.00	3.00
28	Квартира	4	1	48.34	2	24.61	3.00
29	Квартира	5	1	48.34	2	24.61	3.00
30	Квартира	5	1	54.90	2	27.00	3.00
31	Квартира	5	1	38.74	1	14.57	3.00
32	Квартира	5	1	39.59	1	14.64	3.00
33	Квартира	5	1	39.48	1	14.57	3.00
34	Квартира	5	1	54.90	1	27.00	3.00
35	Квартира	5	1	48.34	2	24.61	3.00
36	Квартира	6	1	48.34	2	24.61	3.00
37	Квартира	6	1	54.90	2	27.00	3.00
38	Квартира	6	1	38.74	1	14.57	3.00
39	Квартира	6	1	39.59	1	14.64	3.00
40	Квартира	6	1	39.48	1	14.57	3.00
41	Квартира	6	1	54.90	1	27.00	3.00
42	Квартира	6	1	48.34	2	24.61	3.00
43	Квартира	7	1	48.34	2	24.61	3.00
44	Квартира	7	1	54.90	2	27.00	3.00
45	Квартира	7	1	38.74	1	14.57	3.00
46	Квартира	7	1	39.59	1	14.64	3.00
47	Квартира	7	1	39.48	1	14.57	3.00
48	Квартира	7	1	54.90	1	27.00	3.00
49	Квартира	7	1	48.34	2	24.61	3.00
50	Квартира	8	1	48.34	2	24.61	3.00
51	Квартира	8	1	54.90	2	27.00	3.00
52	Квартира	8	1	38.74	1	14.57	3.00
53	Квартира	8	1	39.59	1	14.64	3.00
54	Квартира	8	1	39.48	1	14.57	3.00
55	Квартира	8	1	54.90	1	27.00	3.00
56	Квартира	8	1	48.34	2	24.61	3.00
57	Квартира	9	1	48.34	2	24.61	3.00
58	Квартира	9	1	54.90	2	27.00	3.00
59	Квартира	9	1	38.74	1	14.57	3.00
60	Квартира	9	1	39.59	1	14.64	3.00
61	Квартира	9	1	39.48	1	14.57	3.00
62	Квартира	9	1	54.90	1	27.00	3.00
63	Квартира	9	1	48.34	2	24.61	3.00
64	Квартира	1	2	48.73	2	26.26	3.00
65	Квартира	1	2	55.27	2	27.15	3.00
66	Квартира	1	2	39.65	1	14.57	3.00
67	Квартира	1	2	40.05	1	14.64	3.00

68	Квартира	1	2	39.94	1	14.57	3.00
69	Квартира	1	2	55.27	2	27.15	3.00
70	Квартира	1	2	48.73	2	26.26	3.00
71	Квартира	2	2	48.34	2	24.61	3.00
72	Квартира	2	2	54.90	2	27.00	3.00
73	Квартира	2	2	38.74	1	14.57	3.00
74	Квартира	2	2	39.59	1	14.64	3.00
75	Квартира	2	2	39.48	1	14.57	3.00
76	Квартира	2	2	54.90	2	27.00	3.00
77	Квартира	2	2	48.34	2	24.61	3.00
78	Квартира	3	2	48.34	2	24.61	3.00
79	Квартира	3	2	54.90	2	27.00	3.00
80	Квартира	3	2	38.74	1	14.57	3.00
81	Квартира	3	2	39.59	1	14.64	3.00
82	Квартира	3	2	39.48	1	14.57	3.00
83	Квартира	3	2	54.90	2	27.00	3.00
84	Квартира	3	2	48.34	2	24.61	3.00
85	Квартира	4	2	48.34	2	24.61	3.00
86	Квартира	4	2	54.90	2	27.00	3.00
87	Квартира	4	2	38.74	1	14.57	3.00
88	Квартира	4	2	39.59	1	14.64	3.00
89	Квартира	4	2	39.48	1	14.57	3.00
90	Квартира	4	2	54.90	2	27.00	3.00
91	Квартира	4	2	48.34	2	24.61	3.00
92	Квартира	5	2	48.34	2	24.61	3.00
93	Квартира	5	2	54.90	2	27.00	3.00
94	Квартира	5	2	38.74	1	14.57	3.00
95	Квартира	5	2	39.59	1	14.64	3.00
96	Квартира	5	2	39.48	1	14.57	3.00
97	Квартира	5	2	54.90	2	27.00	3.00
98	Квартира	5	2	48.34	2	24.61	3.00
99	Квартира	6	2	48.34	2	24.61	3.00
100	Квартира	6	2	54.90	2	27.00	3.00
101	Квартира	6	2	38.74	1	14.57	3.00
102	Квартира	6	2	39.59	1	14.64	3.00
103	Квартира	6	2	39.48	1	14.57	3.00
104	Квартира	6	2	54.90	2	27.00	3.00
105	Квартира	6	2	48.34	2	24.61	3.00
106	Квартира	7	2	48.34	2	24.61	3.00
107	Квартира	7	2	54.90	2	27.00	3.00
108	Квартира	7	2	38.74	1	14.57	3.00
109	Квартира	7	2	39.59	1	14.64	3.00
110	Квартира	7	2	39.48	1	14.57	3.00
111	Квартира	7	2	54.90	2	27.00	3.00
112	Квартира	7	2	48.34	2	24.61	3.00

113	Квартира	8	2	48.34	2	24.61	3.00
114	Квартира	8	2	54.90	2	27.00	3.00
115	Квартира	8	2	38.74	1	14.57	3.00
116	Квартира	8	2	39.59	1	14.64	3.00
117	Квартира	8	2	39.48	1	14.57	3.00
118	Квартира	8	2	54.90	2	27.00	3.00
119	Квартира	8	2	48.34	2	24.61	3.00
120	Квартира	9	2	48.34	2	24.61	3.00
121	Квартира	9	2	54.90	2	27.00	3.00
122	Квартира	9	2	38.74	1	14.57	3.00
123	Квартира	9	2	39.59	1	14.64	3.00
124	Квартира	9	2	39.48	1	14.57	3.00
125	Квартира	9	2	54.90	2	27.00	3.00
126	Квартира	9	2	48.34	2	24.61	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Жилой дом 3Б, секция 1, подвал	Техническое	346.83
2	Насосная	Жилой дом 3Б, секция 1, подвал	Техническое	35.11
3	ПУИ	Жилой дом 3Б, секция 1, подвал	Техническое	8.69
4	Тамбур	Жилой дом 3Б, секция 1, 1 этаж	Общественное	2.85
5	Тамбур	Жилой дом 3Б, секция 1, 1 этаж	Общественное	2.85
6	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 1, 1 этаж	Общественное	43.78
7	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 1, 2 этаж	Общественное	51.16
8	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 1, 3 этаж	Общественное	51.16
9	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 1, 4 этаж	Общественное	51.16
10	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 1, 5 этаж	Общественное	51.16
11	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 1, 6 этаж	Общественное	51.16
12	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 1, 7 этаж	Общественное	51.16
13	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 1, 8 этаж	Общественное	51.16
14	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 1, 9 этаж	Общественное	51.16
15	Технический чердак	Жилой дом 3Б, секция 1, чердак	Техническое	372.10
16	Машинное отделение	Жилой дом 3Б, секция 1, чердак	Техническое	21.13
17	Лестница	Жилой дом 3Б, секция 1, чердак	Общественное	18.43
18	Лестница	Жилой дом 3Б, секция 1, чердак	Общественное	6.66
18	Технический этаж	Жилой дом 3Б, секция 2, подвал	Техническое	348.90
19	ИТП	Жилой дом 3Б, секция 2, подвал	Техническое	13.65
20	Узел ввода	Жилой дом 3Б, секция 2, подвал	Техническое	6.01

21	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом 3Б, секция 2, подвал	Техническое	8.69
22	Электрощитовая	Жилой дом 3Б, секция 2, подвал	Техническое	11.12
23	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 2, 1 этаж	Общественное	43.78
24	Тамбур	Жилой дом 3Б, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.85
25	Тамбур	Жилой дом 3Б, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.85
26	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 2, 2 этаж	Общественное	51.16
27	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 2, 3 этаж	Общественное	52.16
28	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 2, 4 этаж	Общественное	53.16
29	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 2, 5 этаж	Общественное	54.16
30	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 2, 6 этаж	Общественное	55.16
31	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 2, 7 этаж	Общественное	56.16
32	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 2, 8 этаж	Общественное	57.16
33	Коридор	Жилой дом 3Б, секция 2, 9 этаж	Общественное	58.16
34	Технический чердак	Жилой дом 3Б, секция 2, чердак	Техническое	372.10
35	Машинное отделение	Жилой дом 3Б, секция 2, чердак	Техническое	21.13
36	Лестница	Жилой дом 3Б, секция 2, чердак	Общественное	18.43
37	Лестница	Жилой дом 3Б, секция 2, чердак	Общественное	6.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3Б, подъезд 1	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 3Б, подъезд 2	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, помещение электрощитовой, корпус 3Б, подъезд 2	ВРУ1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Кровля и фасад, корпус 3Б	Система молниезащиты	Молниезащита
6	Подземная и надземная части, корпус 3Б	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
7	Подземная и надземная части, корпус 3Б	Система электрического освещения	Освещение
8	Подземная часть, корпус 3Б, подъезд 2	Водомерный узел	Водоснабжение
9	Подземная часть, корпус 3Б, подъезд 1	Насосная 1 хозяйственно-питьевая	Водоснабжение
10	Подземная часть, корпус 3Б, подъезд 1	Насосная 2 пожарная	Пожарная безопасность

11	Подземная и надземная части, корпус 3Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 3Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть (ИТП, насосные), корпус 3Б	Система удаления аварийных стоков	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, корпус 3Б	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
15	Подземная часть, корпус 3Б, подъезд 2	ИТП	Отопление, ГВС
16	Подземная и надземная части, корпус 3Б	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, корпус 3Б	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
18	Надземная часть, корпус 3Б	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
19	Надземная часть, корпус 3Б	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
20	Подземная и надземная части, корпус 3Б	Сети связи	Телефон, телевидение, интернет
21	Надземная часть, корпус 3Б	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС
22	Надземная часть, корпус 3Б	Система домофонной связи	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 344 721 449,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540046002
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 55 456 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что строящиеся многоквартирные жилые дома ЖК"На Тенистой" расположены на одном земельном участке, благоустройство образует общее дворовое пространство. БКТП №2 (№6 по ПЗУ)-3 этап строительства, БКТП №3 (№7 по ПЗУ)-7 этап строительства, не относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах ЖК"На Тенистой"
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-066930-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-018528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0115-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604247356
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-054649-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-067673-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070543-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Тенистой"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-347
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.09.2014

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-77/0425
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306088:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 171
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 9

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Детские игровые площадки расположены в дворовом пространстве, оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм (МАФ).Покрытие детских площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное.Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>6</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки расположены в дворовом пространстве, частично на кровле подземной автостоянки, оборудуются необходимым набором МАФ.Покрытие спортивных площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное.Велодорожки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона.Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрена организация трех контейнерных площадок на 5, 9 и 3 контейнера, с организацией площадок для сбора крупногабаритных отходов.Объем каждого контейнера-1,1 кв.м.Первая площадка расположена в районе дома 1А-АА-Б, вторая-в районе дома 1Д, третья-в районе дома 3А.Площадки имеют ограждение, подъезд к ним выполнен по проездам.Вывоз мусора осуществляется не менее одного раза в день</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории проектируемых многоквартирных объектов капитального строительства предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик высотой 0 см. Ширина зоны понижения-от 0,90 до 6,0 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Про дольные уклоны тротуаров не превышают 50%, по поперечные-10-20%. В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями и уклоном не более 5%. На открытых автостоянках предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств (15 шт.), принадлежащих инвалидам, с установкой специальных знаков и разметкой на поверхности покрытий. Парковки, принадлежащие инвалидам, размещаются в нормативном радиусе доступности-50 м.-до не жилых помещений и 100 м.-до входа в жилое здание. Доступ в помещения первого этажа выполнен с уровня тротуара, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, въезды в паркинг и автостоянки, площадок общего пользования. Проект наружного освещения запроектирован в соответствии с техническими условиями от 30.05.2023 г. №68, выданных МУП "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена организация 3 площадок для отдыха взрослых, общей площадью 688 кв.м. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/24-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/25-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСетеваяКомпания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-158/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСетеваяКомпания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-158/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-188-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.95	2	26.26	3.00
2	Квартира	1	1	51.28	2	27.17	3.00
3	Квартира	1	1	39.20	1	14.57	3.00
4	Квартира	1	1	40.05	1	14.64	3.00
5	Квартира	1	1	39.94	1	14.57	3.00
6	Квартира	1	1	55.27	2	27.17	3.00
7	Квартира	1	1	48.95	2	26.26	3.00
8	Квартира	2	1	48.56	2	24.61	3.00
9	Квартира	2	1	54.90	2	27.00	3.00
10	Квартира	2	1	38.80	1	14.57	3.00
11	Квартира	2	1	39.59	1	14.64	3.00
12	Квартира	2	1	39.48	1	14.57	3.00
13	Квартира	2	1	54.90	2	27.00	3.00
14	Квартира	2	1	48.56	2	24.61	3.00
15	Квартира	3	1	48.56	2	24.61	3.00
16	Квартира	3	1	54.90	2	27.00	3.00
17	Квартира	3	1	38.80	1	14.57	3.00
18	Квартира	3	1	39.59	1	14.64	3.00
19	Квартира	3	1	39.48	1	14.57	3.00
20	Квартира	3	1	54.90	2	27.00	3.00
21	Квартира	3	1	48.56	2	24.61	3.00
22	Квартира	4	1	48.56	2	24.61	3.00

23	Квартира	4	1	54.90	2	27.00	3.00
24	Квартира	4	1	38.80	1	14.57	3.00
25	Квартира	4	1	39.59	1	14.64	3.00
26	Квартира	4	1	39.48	1	14.57	3.00
27	Квартира	4	1	54.90	2	27.00	3.00
28	Квартира	4	1	48.56	2	24.61	3.00
29	Квартира	5	1	48.56	2	24.61	3.00
30	Квартира	5	1	54.90	2	27.00	3.00
31	Квартира	5	1	38.80	1	14.57	3.00
32	Квартира	5	1	39.59	1	14.64	3.00
33	Квартира	5	1	39.48	1	14.57	3.00
34	Квартира	5	1	54.90	2	27.00	3.00
35	Квартира	5	1	48.56	2	24.61	3.00
36	Квартира	6	1	48.56	2	24.61	3.00
37	Квартира	6	1	54.90	2	27.00	3.00
38	Квартира	6	1	38.80	1	14.57	3.00
39	Квартира	6	1	39.59	1	14.64	3.00
40	Квартира	6	1	39.48	1	14.57	3.00
41	Квартира	6	1	54.90	2	27.00	3.00
42	Квартира	6	1	48.56	2	24.61	3.00
43	Квартира	7	1	48.56	2	24.61	3.00
44	Квартира	7	1	54.90	2	27.00	3.00
45	Квартира	7	1	38.80	1	14.57	3.00
46	Квартира	7	1	39.59	1	14.64	3.00
47	Квартира	7	1	39.48	1	14.57	3.00
48	Квартира	7	1	54.90	2	27.00	3.00
49	Квартира	7	1	48.56	2	24.61	3.00
50	Квартира	8	1	48.56	2	24.61	3.00
51	Квартира	8	1	54.90	2	27.00	3.00
52	Квартира	8	1	38.80	1	14.57	3.00
53	Квартира	8	1	39.59	1	14.64	3.00
54	Квартира	8	1	39.48	1	14.57	3.00
55	Квартира	8	1	54.90	2	27.00	3.00
56	Квартира	8	1	48.56	2	24.61	3.00
57	Квартира	9	1	48.56	2	24.61	3.00
58	Квартира	9	1	54.90	2	27.00	3.00
59	Квартира	9	1	38.80	1	14.57	3.00
60	Квартира	9	1	39.59	1	14.64	3.00
61	Квартира	9	1	39.48	1	14.57	3.00
62	Квартира	9	1	54.90	2	27.00	3.00
63	Квартира	9	1	48.56	2	24.61	3.00
64	Квартира	1	2	48.95	2	26.40	3.00
65	Квартира	1	2	51.28	2	27.17	3.00
66	Квартира	1	2	39.20	1	14.57	3.00
67	Квартира	1	2	40.05	1	14.64	3.00

68	Квартира	1	2	39.94	1	14.57	3.00
69	Квартира	1	2	55.27	2	27.17	3.00
70	Квартира	1	2	48.95	2	26.40	3.00
71	Квартира	2	2	48.56	2	24.61	3.00
72	Квартира	2	2	54.90	2	27.00	3.00
73	Квартира	2	2	38.80	1	14.57	3.00
74	Квартира	2	2	39.59	1	14.64	3.00
75	Квартира	2	2	39.48	1	14.57	3.00
76	Квартира	2	2	54.90	2	27.00	3.00
77	Квартира	2	2	48.56	2	24.61	3.00
78	Квартира	3	2	48.56	2	24.61	3.00
79	Квартира	3	2	54.90	2	27.00	3.00
80	Квартира	3	2	38.80	1	14.57	3.00
81	Квартира	3	2	39.59	1	14.64	3.00
82	Квартира	3	2	39.48	1	14.57	3.00
83	Квартира	3	2	54.90	2	27.00	3.00
84	Квартира	3	2	48.56	2	24.61	3.00
85	Квартира	4	2	48.56	2	24.61	3.00
86	Квартира	4	2	54.90	2	27.00	3.00
87	Квартира	4	2	38.80	1	14.57	3.00
88	Квартира	4	2	39.59	1	14.64	3.00
89	Квартира	4	2	39.48	1	14.57	3.00
90	Квартира	4	2	54.90	2	27.00	3.00
91	Квартира	4	2	48.56	2	24.61	3.00
92	Квартира	5	2	48.56	2	24.61	3.00
93	Квартира	5	2	54.90	2	27.00	3.00
94	Квартира	5	2	38.80	1	14.57	3.00
95	Квартира	5	2	39.59	1	14.64	3.00
96	Квартира	5	2	39.48	1	14.57	3.00
97	Квартира	5	2	54.90	2	27.00	3.00
98	Квартира	5	2	48.56	2	24.61	3.00
99	Квартира	6	2	48.56	2	24.61	3.00
100	Квартира	6	2	54.90	2	27.00	3.00
101	Квартира	6	2	38.80	1	14.57	3.00
102	Квартира	6	2	39.59	1	14.64	3.00
103	Квартира	6	2	39.48	1	14.57	3.00
104	Квартира	6	2	54.90	2	27.00	3.00
105	Квартира	6	2	48.56	2	24.61	3.00
106	Квартира	7	2	48.56	2	24.61	3.00
107	Квартира	7	2	54.90	2	27.00	3.00
108	Квартира	7	2	38.80	1	14.57	3.00
109	Квартира	7	2	39.59	1	14.64	3.00
110	Квартира	7	2	39.48	1	14.57	3.00
111	Квартира	7	2	54.90	2	27.00	3.00
112	Квартира	7	2	48.56	2	24.61	3.00

113	Квартира	8	2	48.56	2	24.61	3.00
114	Квартира	8	2	54.90	2	27.00	3.00
115	Квартира	8	2	38.80	1	14.57	3.00
116	Квартира	8	2	39.59	1	14.64	3.00
117	Квартира	8	2	39.48	1	14.57	3.00
118	Квартира	8	2	54.90	2	27.00	3.00
119	Квартира	8	2	48.56	2	24.61	3.00
120	Квартира	9	2	48.56	2	24.61	3.00
121	Квартира	9	2	54.90	2	27.00	3.00
122	Квартира	9	2	38.80	1	14.57	3.00
123	Квартира	9	2	39.59	1	14.64	3.00
124	Квартира	9	2	39.48	1	14.57	3.00
125	Квартира	9	2	54.90	2	27.00	3.00
126	Квартира	9	2	48.56	2	24.61	3.00
127	Квартира	1	3	48.95	2	26.40	3.00
128	Квартира	1	3	51.28	2	27.17	3.00
129	Квартира	1	3	39.20	1	14.57	3.00
130	Квартира	1	3	40.05	1	14.64	3.00
131	Квартира	1	3	39.94	1	14.57	3.00
132	Квартира	1	3	55.27	2	27.17	3.00
133	Квартира	1	3	48.95	2	26.40	3.00
134	Квартира	2	3	48.56	2	24.61	3.00
135	Квартира	2	3	54.90	2	27.17	3.00
136	Квартира	2	3	38.80	1	14.57	3.00
137	Квартира	2	3	39.59	1	14.64	3.00
138	Квартира	2	3	39.48	1	14.57	3.00
139	Квартира	2	3	54.90	2	27.00	3.00
140	Квартира	2	3	48.56	2	24.61	3.00
141	Квартира	3	3	48.56	2	24.61	3.00
142	Квартира	3	3	54.90	2	27.17	3.00
143	Квартира	3	3	38.80	1	14.57	3.00
144	Квартира	3	3	39.59	1	14.64	3.00
145	Квартира	3	3	39.48	1	14.57	3.00
146	Квартира	3	3	54.90	2	27.00	3.00
147	Квартира	3	3	48.56	2	24.61	3.00
148	Квартира	4	3	48.56	2	24.61	3.00
149	Квартира	4	3	54.90	2	27.17	3.00
150	Квартира	4	3	38.80	1	14.57	3.00
151	Квартира	4	3	39.59	1	14.64	3.00
152	Квартира	4	3	39.48	1	14.57	3.00
153	Квартира	4	3	54.90	2	27.00	3.00
154	Квартира	4	3	48.56	2	24.61	3.00
155	Квартира	5	3	48.56	2	24.61	3.00
156	Квартира	5	3	54.90	2	27.17	3.00
157	Квартира	5	3	38.80	1	14.57	3.00

158	Квартира	5	3	39.59	1	14.64	3.00
159	Квартира	5	3	39.48	1	14.57	3.00
160	Квартира	5	3	54.90	2	27.00	3.00
161	Квартира	5	3	48.56	2	24.61	3.00
162	Квартира	6	3	48.56	2	24.61	3.00
163	Квартира	6	3	54.90	2	27.17	3.00
164	Квартира	6	3	38.80	1	14.57	3.00
165	Квартира	6	3	39.59	1	14.64	3.00
166	Квартира	6	3	39.48	1	14.57	3.00
167	Квартира	6	3	54.90	2	27.00	3.00
168	Квартира	6	3	48.56	2	24.61	3.00
169	Квартира	7	3	48.56	2	24.61	3.00
170	Квартира	7	3	54.90	2	27.17	3.00
171	Квартира	7	3	38.80	1	14.57	3.00
172	Квартира	7	3	39.59	1	14.64	3.00
173	Квартира	7	3	39.48	1	14.57	3.00
174	Квартира	7	3	54.90	2	27.00	3.00
175	Квартира	7	3	48.56	2	24.61	3.00
176	Квартира	8	3	48.56	2	24.61	3.00
177	Квартира	8	3	54.90	2	27.17	3.00
178	Квартира	8	3	38.80	1	14.57	3.00
179	Квартира	8	3	39.59	1	14.64	3.00
180	Квартира	8	3	39.48	1	14.57	3.00
181	Квартира	8	3	54.90	2	27.00	3.00
182	Квартира	8	3	48.56	2	24.61	3.00
183	Квартира	9	3	48.56	2	24.61	3.00
184	Квартира	9	3	54.90	2	27.17	3.00
185	Квартира	9	3	38.80	1	14.57	3.00
186	Квартира	9	3	39.59	1	14.64	3.00
187	Квартира	9	3	39.48	1	14.57	3.00
188	Квартира	9	3	54.90	2	27.00	3.00
189	Квартира	9	3	48.56	2	24.61	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Жилой дом 3А, секция 1, подвал	Техническое	370.50
2	Электрощитовая	Жилой дом 3А, секция 1, подвал	Техническое	11.32
3	ПУИ	Жилой дом 3А, секция 1, подвал	Техническое	8.69
4	Коридор	Жилой дом 3А, секция 1, 1 этаж	Общественное	43.78

5	Тамбур	Жилой дом 3А, секция 1, 1 этаж	Общественное	2.85
6	Тамбур	Жилой дом 3А, секция 1, 1 этаж	Общественное	2.85
7	Коридор	Жилой дом 3А, секция 1, 2 этаж	Общественное	51.16
8	Коридор	Жилой дом 3А, секция 1, 3 этаж	Общественное	51.16
9	Коридор	Жилой дом 3А, секция 1, 4 этаж	Общественное	51.16
10	Коридор	Жилой дом 3А, секция 1, 5 этаж	Общественное	51.16
11	Коридор	Жилой дом 3А, секция 1, 6 этаж	Общественное	51.16
12	Коридор	Жилой дом 3А, секция 1, 7 этаж	Общественное	51.16
13	Коридор	Жилой дом 3А, секция 1, 8 этаж	Общественное	51.16
14	Коридор	Жилой дом 3А, секция 1, 9 этаж	Общественное	51.16
15	Технический чердак	Жилой дом 3А, секция 1, чердак	Техническое	372.10
16	Лестница	Жилой дом 3А, секция 1, чердак	Общественное	6.66
17	Лестница	Жилой дом 3А, секция 1, чердак	Общественное	18.43
18	Машинное отделение	Жилой дом 3А, секция 1, чердак	Техническое	21.13
18	Технический этаж	Жилой дом 3А, секция 2, подвал	Техническое	370.49
19	Узел ввода	Жилой дом 3А, секция 2, подвал	Техническое	6.01
20	Насосная	Жилой дом 3А, секция 2, подвал	Техническое	13.65
21	Тамбур	Жилой дом 3А, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.85
22	Тамбур	Жилой дом 3А, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.85
23	Коридор	Жилой дом 3А, секция 2, 1 этаж	Общественное	43.78
24	Коридор	Жилой дом 3А, секция 2, 2 этаж	Общественное	51.16
25	Коридор	Жилой дом 3А, секция 2, 3 этаж	Общественное	51.16
26	Коридор	Жилой дом 3А, секция 2, 4 этаж	Общественное	51.16
27	Коридор	Жилой дом 3А, секция 2, 5 этаж	Общественное	51.16
28	Коридор	Жилой дом 3А, секция 2, 6 этаж	Общественное	51.16
29	Коридор	Жилой дом 3А, секция 2, 7 этаж	Общественное	51.16
30	Коридор	Жилой дом 3А, секция 2, 8 этаж	Общественное	51.16
31	Коридор	Жилой дом 3А, секция 2, 9 этаж	Общественное	51.16
32	Технический чердак	Жилой дом 3А, секция 2, чердак	Техническое	372.10
33	Лестница	Жилой дом 3А, секция 2, чердак	Общественное	6.66
34	Лестница	Жилой дом 3А, секция 2, чердак	Общественное	18.43
35	Машинное отделение	Жилой дом 3А, секция 2, чердак	Техническое	21.13
36	Технический этаж	Жилой дом 3А, секция 3, подвал	Техническое	348.71
37	ПУИ	Жилой дом 3А, секция 3, подвал	Техническое	6.86
38	ИТП	Жилой дом 3А, секция 3, подвал	Техническое	35.11
39	Тамбур	Жилой дом 3А, секция 3, 1 этаж	Общественное	2.85
40	Тамбур	Жилой дом 3А, секция 3, 1 этаж	Общественное	2.85
41	Коридор	Жилой дом 3А, секция 3, 1 этаж	Общественное	43.78
42	Коридор	Жилой дом 3А, секция 3, 2 этаж	Общественное	51.16
43	Коридор	Жилой дом 3А, секция 3, 3 этаж	Общественное	51.16
44	Коридор	Жилой дом 3А, секция 3, 4 этаж	Общественное	51.16
45	Коридор	Жилой дом 3А, секция 3, 5 этаж	Общественное	51.16
46	Коридор	Жилой дом 3А, секция 3, 6 этаж	Общественное	51.16
47	Коридор	Жилой дом 3А, секция 3, 7 этаж	Общественное	51.16

48	Коридор	Жилой дом 3А, секция 3, 8 этаж	Общественное	51.16
49	Коридор	Жилой дом 3А, секция 3, 9 этаж	Общественное	51.16
50	Технический чердак	Жилой дом 3А, секция 3, чердак	Техническое	372.11
51	Лестница	Жилой дом 3А, секция 3, чердак	Общественное	6.66
52	Лестница	Жилой дом 3А, секция 3, чердак	Общественное	18.43
53	Машинное отделение	Жилой дом 3А, секция 3, чердак	Техническое	21.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3А, подъезд 1	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 3А, подъезд 2	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3А, подъезд 3	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, помещение электрощитовой, корпус 3А, подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3А	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Кровля и фасад, корпус 3А	Система молниезащиты	Молниезащита
7	Подземная и надземная части, корпус 3А	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
8	Подземная и надземная части, корпус 3А	Система электрического освещения	Освещение
9	Подземная часть, корпус 3А, подъезд 2	Водомерный узел	Водоснабжение
10	Подземная часть, корпус 3А, подъезд 2	Насосная 1 хозяйственно-питьевая	Водоснабжение
11	Подземная часть, корпус 3А, подъезд 2	Насосная 2 пожарная	Пожарная безопасность
12	Подземная и надземная части, корпус 3А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 3А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть (ИТП, насосные), корпус 3А	Система удаления аварийных стоков	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус 3А	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
16	Подземная часть, корпус 3А, подъезд 2	ИТП	Отопление, ГВС

17	Подземная и надземная части, корпус 3А	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, корпус 3А	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
19	Надземная часть, корпус 3А	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
20	Надземная часть, корпус 3А	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
21	Подземная и надземная части, корпус 3А	Сети связи	Телефон, телевидение, интернет
22	Надземная часть, корпус 3А	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС
23	Надземная часть, корпус 3А, 3Б	Система домофонной связи	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2031 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2032</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2032</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 517 082 608,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810516540046002
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 55 456 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что строящиеся многоквартирные жилые дома ЖК"На Тенистой" расположены на одном земельном участке, благоустройство образует общее дворовое пространство. БКТП №2 (№6 по ПЗУ)-3 этап строительства, БКТП №3 (№7 по ПЗУ)-7 этап строительства, не относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах ЖК"На Тенистой"
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-066930-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-018528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0115-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604247356
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-054649-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-067673-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070543-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Тенистой", 4-я очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-347
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.09.2014

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-77/0425
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306088:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 171
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 9

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены в дворовом пространстве, оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм (МАФ).Покрытие детских площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное.Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в дворовом пространстве, частично на кровле подземной автостоянки, оборудуются необходимым набором МАФ.Покрытие спортивных площадок с размещением МАФ-резиновое и грунто-песчаное.Велодорожки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона.Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов с автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена организация трех контейнерных площадок на 5, 9 и 3 контейнера, с организацией площадок для сбора крупногабаритных отходов.Объем каждого контейнера-1,1 кв.м.Первая площадка расположена в районе дома 1А-АА-Б, вторая-в районе дома 1Д, третья-в районе дома 3А.Площадки имеют ограждение, подъезд к ним выполнен по проездам.Вывоз мусора осуществляется не менее одного раза в день
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемых многоквартирных объектов капитального строительства предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик высотой 0 см. Ширина зоны понижения-от 0,90 до 6,0 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Про дольные уклоны тротуаров не превышают 50%, по поперечные-10-20%. В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями и уклоном не более 5%. На открытых автостоянках предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств (15 шт.), принадлежащих инвалидам, с установкой специальных знаков и разметкой на поверхности покрытий. Парковки, принадлежащие инвалидам, размещаются в нормативном радиусе доступности-50 м.-до не жилых помещений и 100 м.-до входа в жилое здание. Доступ в помещения первого этажа выполнен с уровня тротуара, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, въезды в паркинг и автостоянки, площадок общего пользования. Проект наружного освещения запроектирован в соответствии с техническими условиями от 30.05.2023 г. №68, выданных МУП "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена организация 3 площадок для отдыха взрослых, общей площадью 688 кв.м. Установка МАФ выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования, принцип расположения-по назначению площадок (игровое, спортивное оборудование, урны для мусора и садово-парковое оборудование на площадках отдыха)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/24-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/25-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСетеваяКомпания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-158/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСетеваяКомпания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-158/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-188-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 198
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 198
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1		16.32	Машино-место	16.32	
6	Машино-место	-1		16.32	Машино-место	16.32	
7	Машино-место	-1		16.56	Машино-место	16.56	
8	Машино-место	-1		16.56	Машино-место	16.56	
9	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

11	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1		13.51	Машино-место	13.51	
32	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

35	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1		13.51	Машино-место	13.51	
56	Машино-место	-1		16.56	Машино-место	16.56	
57	Машино-место	-1		16.56	Машино-место	16.56	
58	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

59	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1		16.43	Машино-место	16.43	
63	Машино-место	-1		16.43	Машино-место	16.43	
64	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1		13.51	Машино-место	13.51	
82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

83	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-2		16.32	Машино-место	16.32	
105	Машино-место	-2		16.32	Машино-место	16.32	
106	Машино-место	-2		16.56	Машино-место	16.56	

107	Машино-место	-2		16.56	Машино-место	16.56	
108	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-2		13.51	Машино-место	13.51	

131	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

155	Машино-место	-2		13.51	Машино-место	13.51	
156	Машино-место	-2		16.56	Машино-место	16.56	
157	Машино-место	-2		16.56	Машино-место	16.56	
158	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-2		16.43	Машино-место	16.43	
163	Машино-место	-2		16.43	Машино-место	16.43	
164	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

179	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1		13.51	Машино-место	13.51	
182	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Проезд	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	2712.82
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	76.80
3	Эвакуационный выход №1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	19.68
4	Эвакуационный выход №2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	19.68
5	Эвакуационный выход №3	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	10.08
6	Эвакуационный выход №4	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	10.08
7	Эвакуационный выход №5	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	10.08
8	Эвакуационный выход №6	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	10.08
9	Электрощитовая №1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	20.59
10	Венткамера вытяжная №1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	21.34
11	Электрощитовая №2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	27.05
12	Венткамера приточная	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.99
13	Насосная пожаротушения	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	38.35
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.08
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.08
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.08
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.08
18	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.84
19	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.84
20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.84
21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.84
22	Рампа	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	507.89
23	Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.52
24	Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	9.19
25	Венткамера вытяжная №2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	20.02
26	Венткамера приточная №2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.65
27	Проезд	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	2622.07
28	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	76.80
29	Эвакуационный выход №1	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	19.68
30	Эвакуационный выход №2	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	19.68
31	Эвакуационный выход №3	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	10.08
32	Эвакуационный выход №4	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	10.08
33	Эвакуационный выход №5	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	10.08
34	Эвакуационный выход №6	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	10.08
35	Электрощитовая №3	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	20.58
36	Венткамера приточная №3	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	14.65
37	Электрощитовая №3	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	25.55

38	Венткамера приточная	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	14.99
39	Коридор	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	5.52
40	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.08
41	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.08
42	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.08
43	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.08
44	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3.84
45	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3.84
46	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3.84
47	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3.84
48	Рампа	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	507.89
49	Коридор	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	9.19
50	Венткамера вытяжная №3	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	20.02
51	Венткамера вытяжная №4	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	21.34
52	Дренажная насосная	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	130.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, помещение электрощитовой, паркинг	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Кровля и фасад, паркинг	Система молниезащиты	Молниезащита
4	Подземная и надземная части, паркинг	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
5	Подземная и надземная части, паркинг	Система электрического освещения	Освещение
6	Подземная часть, паркинг	Насосная 1 пожарная	Пожарная безопасность
7	Подземная часть (ИТП, насосные), паркинг	Система удаления аварийных стоков	Водоотведение
8	Подземная часть, паркинг	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
9	Подземная часть, паркинг	Внутренний противопожарный водопровод от секции 1АА	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части, паркинг	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность

11	Подземная часть, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Подземная часть, паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
13	Подземная часть, паркинг	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2032</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 198 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЭКСПОБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810101160167773
		Корреспондентский счет: 30101810345250000460
		БИК: 044525460
		ИНН: 7708397772

		КПП: 770501001
		ОГРН: 1217700369083
		ОКПО: 51127297
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 275 039 941,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 232 352 504,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 042 687 436,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 153,55 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 856 600 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 55 456 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что строящиеся многоквартирные жилые дома ЖК"На Тенистой" расположены на одном земельном участке, благоустройство образует общее дворовое пространство. БКТП №2 (№6 по ПЗУ)-3 этап строительства, БКТП №3 (№7 по ПЗУ)-7 этап строительства, не относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах ЖК"На Тенистой"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000035efd90fd1f6bfb648feae3b019bea75

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027