

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001953 от 02.10.2025

ЖК "Ньютон", Новосибирск, Заельцовский район, улица Красногорская

Дата первичного размещения: 20.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЦИФРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЦИФРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф305
	1.2.10	Уточнение адреса: 630008, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Кирова, д 29, оф 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 240-80-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-tsifra@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.жк-ньютон54.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жк-ньютон.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Диброва
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЦИФРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540716811471
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Ньютон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030108

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476084980
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МВК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404216822
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гущина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06570310443
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540535638176
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абалаков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01742123511
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540519100782
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Абалаков А.Н. является 100% участником ООО "Элтеминвест", который владеет 90% в ООО СЗ "МВК-Девелопмент"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МВК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404216822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элтеминвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405252284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035401925536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 150,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 277 427,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 1 (по генплану), корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях 1/3-26/3_А/3-П/3, трансформаторная подстанция
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Рядом со зданием ул.Красногорская,27
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32642,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 534,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 195,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 730,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Проектирование Регистрация и Строительство (ЭП-РиС)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405221416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДИАСИБ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7017071845
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-023211-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр технической диагностики и экспертизы "ДИАСИБ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7017071845

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ньютон
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-88-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-88-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-88-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1076
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033335:273
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 414,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033335:274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 079,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033335:277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 726,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Рядовая и групповая посадка кустарников и низкорослых деревьев;-газон из многолетних трав – в местах, где отсутствует движение транспорта;-газон из многолетних трав, укрепленный геосинтетической решеткой – на откосах;-газон из многолетних трав, укрепленный бетонной георешеткой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации обеспечены условия для доступа МГН:-доступность придомовой территории;-доступность входных групп (площадки крылец, тамбура, вестибюля, коридора ведущего к лестничной клетке, лифтового холла); самостоятельное передвижение маломобильных граждан по территории, прилегающей к помещениям общественного назначения, расположенных на 1-ом этаже корпусов; беспрепятственный доступ маломобильных граждан в общественные помещения 1-ого этажа корпусов жилого дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Есть наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наличие малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-28593/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2456/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИАСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402495169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/233156
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 163				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.98	2	27.40	2.70
2	Квартира	2	1	38.13	1	11.41	2.70
3	Квартира-студия	2	1	46.21	1	32.27	2.70
4	Квартира	2	1	37.67	1	12.18	2.70
5	Квартира-студия	2	1	36.26	1	18.82	2.70
6	Квартира-студия	2	1	24.97	1	13.14	2.70
7	Квартира-студия	2	1	24.97	1	13.14	2.70
8	Квартира	2	1	48.00	2	24.64	2.70
9	Квартира-студия	2	1	25.52	1	14.07	2.70
10	Квартира	2	1	45.93	1	19.18	2.70
11	Квартира-студия	2	1	30.96	1	17.37	2.70
12	Квартира-студия	2	1	64.36	1	40.35	2.70
13	Квартира	3	1	55.87	2	27.40	2.70
14	Квартира	3	1	38.05	1	11.41	2.70
15	Квартира-студия	3	1	46.15	1	32.27	2.70
16	Квартира	3	1	37.59	1	12.18	2.70
17	Квартира-студия	3	1	36.18	1	18.82	2.70
18	Квартира-студия	3	1	24.87	1	13.14	2.70
19	Квартира-студия	3	1	24.87	1	13.14	2.70
20	Квартира	3	1	47.92	2	24.64	2.70
21	Квартира-студия	3	1	25.44	1	14.07	2.70
22	Квартира	3	1	45.85	1	19.18	2.70
23	Квартира-студия	3	1	30.88	1	17.37	2.70
24	Квартира-студия	3	1	64.27	1	40.35	2.70
25	Квартира	4	1	55.87	2	27.40	2.70
26	Квартира	4	1	38.05	1	11.41	2.70

27	Квартира-студия	4	1	46.15	1	32.27	2.70
28	Квартира	4	1	37.59	1	12.18	2.70
29	Квартира-студия	4	1	36.18	1	18.82	2.70
30	Квартира-студия	4	1	24.87	1	13.14	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.87	1	13.14	2.70
32	Квартира	4	1	47.92	2	24.64	2.70
33	Квартира-студия	4	1	25.44	1	14.07	2.70
34	Квартира	4	1	45.85	1	19.18	2.70
35	Квартира-студия	4	1	30.88	1	17.37	2.70
36	Квартира-студия	4	1	64.27	1	40.35	2.70
37	Квартира	5	1	55.81	2	27.40	2.70
38	Квартира	5	1	38.00	1	11.41	2.70
39	Квартира-студия	5	1	46.11	1	32.27	2.70
40	Квартира	5	1	37.53	1	12.18	2.70
41	Квартира-студия	5	1	36.13	1	18.82	2.70
42	Квартира-студия	5	1	24.79	1	13.14	2.70
43	Квартира-студия	5	1	24.79	1	13.14	2.70
44	Квартира	5	1	47.87	2	24.64	2.70
45	Квартира-студия	5	1	25.38	1	14.07	2.70
46	Квартира	5	1	45.79	1	19.18	2.70
47	Квартира-студия	5	1	30.82	1	17.37	2.70
48	Квартира-студия	5	1	64.22	1	40.35	2.70
49	Квартира	6	1	55.81	2	27.40	2.70
50	Квартира	6	1	38.00	1	11.41	2.70
51	Квартира-студия	6	1	46.11	1	32.27	2.70
52	Квартира	6	1	37.53	1	12.18	2.70
53	Квартира-студия	6	1	36.13	1	18.82	2.70
54	Квартира-студия	6	1	24.79	1	13.14	2.70
55	Квартира-студия	6	1	24.79	1	13.14	2.70
56	Квартира	6	1	47.87	2	24.64	2.70

57	Квартира-студия	6	1	25.38	1	14.07	2.70
58	Квартира	6	1	45.79	1	19.18	2.70
59	Квартира-студия	6	1	30.82	1	17.37	2.70
60	Квартира-студия	6	1	64.22	1	40.35	2.70
61	Квартира	7	1	55.81	2	27.40	2.70
62	Квартира	7	1	38.00	1	11.41	2.70
63	Квартира-студия	7	1	46.11	1	32.27	2.70
64	Квартира	7	1	37.53	1	12.18	2.70
65	Квартира-студия	7	1	36.13	1	18.82	2.70
66	Квартира-студия	7	1	24.79	1	13.14	2.70
67	Квартира-студия	7	1	24.79	1	13.14	2.70
68	Квартира	7	1	47.87	2	24.64	2.70
69	Квартира-студия	7	1	25.38	1	14.07	2.70
70	Квартира	7	1	45.79	1	19.18	2.70
71	Квартира-студия	7	1	30.82	1	17.37	2.70
72	Квартира-студия	7	1	64.22	1	40.35	2.70
73	Квартира	8	1	55.81	2	27.40	2.70
74	Квартира	8	1	38.00	1	11.41	2.70
75	Квартира-студия	8	1	46.11	1	32.27	2.70
76	Квартира	8	1	37.53	1	12.18	2.70
77	Квартира-студия	8	1	36.13	1	18.82	2.70
78	Квартира-студия	8	1	24.79	1	13.14	2.70
79	Квартира-студия	8	1	24.79	1	13.14	2.70
80	Квартира	8	1	47.87	2	24.64	2.70
81	Квартира-студия	8	1	25.38	1	14.07	2.70
82	Квартира	8	1	45.79	1	19.18	2.70
83	Квартира-студия	8	1	30.82	1	17.37	2.70
84	Квартира-студия	8	1	64.22	1	40.35	2.70
85	Квартира	9	1	55.71	2	27.40	2.70
86	Квартира	9	1	37.91	1	11.41	2.70
87	Квартира-студия	9	1	46.04	1	32.27	2.70

88	Квартира	9	1	37.44	1	12.18	2.70
89	Квартира-студия	9	1	36.04	1	18.82	2.70
90	Квартира-студия	9	1	24.67	1	13.14	2.70
91	Квартира-студия	9	1	24.67	1	13.14	2.70
92	Квартира	9	1	47.78	2	24.64	2.70
93	Квартира-студия	9	1	25.29	1	14.07	2.70
94	Квартира	9	1	45.71	1	19.18	2.70
95	Квартира-студия	9	1	30.73	1	17.37	2.70
96	Квартира-студия	9	1	64.14	1	40.35	2.70
97	Квартира	10	1	55.71	2	27.40	2.70
98	Квартира	10	1	37.91	1	11.41	2.70
99	Квартира-студия	10	1	46.04	1	32.27	2.70
100	Квартира	10	1	37.44	1	12.18	2.70
101	Квартира-студия	10	1	36.04	1	18.82	2.70
102	Квартира-студия	10	1	24.67	1	13.14	2.70
103	Квартира-студия	10	1	24.67	1	13.14	2.70
104	Квартира	10	1	47.78	2	24.64	2.70
105	Квартира-студия	10	1	25.29	1	14.07	2.70
106	Квартира	10	1	45.71	1	19.18	2.70
107	Квартира-студия	10	1	30.73	1	17.37	2.70
108	Квартира-студия	10	1	64.14	1	40.35	2.70
109	Квартира	11	1	55.71	2	27.40	2.70
110	Квартира	11	1	37.91	1	11.41	2.70
111	Квартира-студия	11	1	46.04	1	32.27	2.70
112	Квартира	11	1	37.44	1	12.18	2.70
113	Квартира-студия	11	1	36.04	1	18.82	2.70
114	Квартира-студия	11	1	24.67	1	13.14	2.70
115	Квартира-студия	11	1	24.67	1	13.14	2.70
116	Квартира	11	1	47.78	2	24.64	2.70
117	Квартира-студия	11	1	25.29	1	14.07	2.70
118	Квартира	11	1	45.71	1	19.18	2.70

119	Квартира-студия	11	1	30.73	1	17.37	2.70
120	Квартира-студия	11	1	64.14	1	40.35	2.70
121	Квартира	12	1	55.71	2	27.40	2.70
122	Квартира	12	1	37.91	1	11.41	2.70
123	Квартира-студия	12	1	46.04	1	32.27	2.70
124	Квартира	12	1	37.44	1	12.18	2.70
125	Квартира-студия	12	1	36.04	1	18.82	2.70
126	Квартира-студия	12	1	24.67	1	13.14	2.70
127	Квартира-студия	12	1	24.67	1	13.14	2.70
128	Квартира	12	1	47.78	2	24.64	2.70
129	Квартира-студия	12	1	25.29	1	14.07	2.70
130	Квартира	12	1	45.71	1	19.18	2.70
131	Квартира-студия	12	1	30.73	1	17.37	2.70
132	Квартира-студия	12	1	64.14	1	40.35	2.70
133	Квартира	13	1	55.63	2	27.40	2.70
134	Квартира	13	1	37.86	1	11.41	2.70
135	Квартира-студия	13	1	46.01	1	32.27	2.70
136	Квартира	13	1	37.39	1	12.18	2.70
137	Квартира-студия	13	1	35.99	1	18.82	2.70
138	Квартира-студия	13	1	24.61	1	13.14	2.70
139	Квартира-студия	13	1	24.61	1	13.14	2.70
140	Квартира	13	1	47.73	2	24.64	2.70
141	Квартира-студия	13	1	25.25	1	14.07	2.70
142	Квартира	13	1	45.66	1	19.18	2.70
143	Квартира-студия	13	1	30.68	1	17.37	2.70
144	Квартира-студия	13	1	64.09	1	40.35	2.70
145	Квартира	14	1	55.63	2	27.40	2.70
146	Квартира	14	1	37.86	1	11.41	2.70
147	Квартира-студия	14	1	46.01	1	32.27	2.70
148	Квартира	14	1	37.39	1	12.18	2.70
149	Квартира-студия	14	1	35.99	1	18.82	2.70

150	Квартира-студия	14	1	24.61	1	13.14	2.70
151	Квартира-студия	14	1	24.61	1	13.14	2.70
152	Квартира	14	1	47.73	2	24.64	2.70
153	Квартира-студия	14	1	25.25	1	14.07	2.70
154	Квартира	14	1	45.66	1	19.18	2.70
155	Квартира-студия	14	1	30.68	1	17.37	2.70
156	Квартира-студия	14	1	64.09	1	40.35	2.70
157	Квартира	15	1	55.63	2	27.40	2.70
158	Квартира	15	1	37.86	1	11.41	2.70
159	Квартира-студия	15	1	46.01	1	32.27	2.70
160	Квартира	15	1	37.39	1	12.18	2.70
161	Квартира-студия	15	1	35.99	1	18.82	2.70
162	Квартира-студия	15	1	24.61	1	13.14	2.70
163	Квартира-студия	15	1	24.61	1	13.14	2.70
164	Квартира	15	1	47.73	2	24.64	2.70
165	Квартира-студия	15	1	25.25	1	14.07	2.70
166	Квартира	15	1	45.66	1	19.18	2.70
167	Квартира-студия	15	1	30.68	1	17.37	2.70
168	Квартира-студия	15	1	64.09	1	40.35	2.70
169	Квартира	16	1	55.63	2	27.40	2.70
170	Квартира	16	1	37.86	1	11.41	2.70
171	Квартира-студия	16	1	46.01	1	32.27	2.70
172	Квартира	16	1	37.39	1	12.18	2.70
173	Квартира-студия	16	1	35.99	1	18.82	2.70
174	Квартира-студия	16	1	24.61	1	13.14	2.70
175	Квартира-студия	16	1	24.61	1	13.14	2.70
176	Квартира	16	1	47.73	2	24.64	2.70
177	Квартира-студия	16	1	25.25	1	14.07	2.70
178	Квартира	16	1	45.66	1	19.18	2.70
179	Квартира-студия	16	1	30.68	1	17.37	2.70

180	Квартира-студия	16	1	64.09	1	40.35	2.70
181	Квартира	17	1	55.53	2	27.40	2.70
182	Квартира	17	1	37.78	1	11.41	2.70
183	Квартира-студия	17	1	45.95	1	32.27	2.70
184	Квартира	17	1	37.31	1	12.18	2.70
185	Квартира-студия	17	1	35.91	1	18.82	2.70
186	Квартира-студия	17	1	24.50	1	13.09	2.70
187	Квартира-студия	17	1	24.50	1	13.09	2.70
188	Квартира	17	1	47.65	2	24.64	2.70
189	Квартира-студия	17	1	25.17	1	14.07	2.70
190	Квартира	17	1	45.58	1	19.18	2.70
191	Квартира-студия	17	1	30.60	1	17.29	2.70
192	Квартира-студия	17	1	63.96	1	40.35	2.70
193	Квартира	18	1	55.53	2	27.40	2.70
194	Квартира	18	1	37.78	1	11.41	2.70
195	Квартира-студия	18	1	45.95	1	32.27	2.70
196	Квартира	18	1	37.31	1	12.18	2.70
197	Квартира-студия	18	1	35.91	1	18.82	2.70
198	Квартира-студия	18	1	24.50	1	13.09	2.70
199	Квартира-студия	18	1	24.50	1	13.09	2.70
200	Квартира	18	1	47.65	2	24.64	2.70
201	Квартира-студия	18	1	25.17	1	14.07	2.70
202	Квартира	18	1	45.58	1	19.18	2.70
203	Квартира-студия	18	1	30.60	1	17.29	2.70
204	Квартира-студия	18	1	63.96	1	40.35	2.70
205	Квартира	19	1	55.37	2	27.40	2.70
206	Квартира	19	1	37.64	1	11.41	2.70
207	Квартира-студия	19	1	45.83	1	32.27	2.70
208	Квартира	19	1	37.17	1	12.18	2.70
209	Квартира-студия	19	1	35.76	1	18.82	2.70
210	Квартира-студия	19	1	24.31	1	12.99	2.70

211	Квартира-студия	19	1	24.31	1	12.99	2.70
212	Квартира	19	1	47.50	2	24.64	2.70
213	Квартира-студия	19	1	25.03	1	14.07	2.70
214	Квартира	19	1	45.44	1	19.18	2.70
215	Квартира-студия	19	1	30.46	1	17.15	2.70
216	Квартира-студия	19	1	63.81	1	40.35	2.70
217	Квартира	20	1	55.37	2	27.40	2.70
218	Квартира	20	1	37.64	1	11.41	2.70
219	Квартира-студия	20	1	45.83	1	32.27	2.70
220	Квартира	20	1	37.17	1	12.18	2.70
221	Квартира-студия	20	1	35.76	1	18.82	2.70
222	Квартира-студия	20	1	24.31	1	12.99	2.70
223	Квартира-студия	20	1	24.31	1	12.99	2.70
224	Квартира	20	1	47.50	2	24.64	2.70
225	Квартира-студия	20	1	25.03	1	14.07	2.70
226	Квартира	20	1	45.44	1	19.18	2.70
227	Квартира-студия	20	1	30.46	1	17.15	2.70
228	Квартира-студия	20	1	63.81	1	40.35	2.70
229	Квартира	21	1	55.37	2	27.40	2.70
230	Квартира	21	1	37.64	1	11.41	2.70
231	Квартира-студия	21	1	45.83	1	32.27	2.70
232	Квартира	21	1	37.17	1	12.18	2.70
233	Квартира-студия	21	1	35.76	1	18.82	2.70
234	Квартира-студия	21	1	24.31	1	12.99	2.70
235	Квартира-студия	21	1	24.31	1	12.99	2.70
236	Квартира	21	1	47.50	2	24.64	2.70
237	Квартира-студия	21	1	25.03	1	14.07	2.70
238	Квартира	21	1	45.44	1	19.18	2.70
239	Квартира-студия	21	1	30.46	1	17.15	2.70
240	Квартира-студия	21	1	63.81	1	40.35	2.70
241	Квартира	22	1	55.37	2	27.40	2.70

242	Квартира	22	1	37.64	1	11.41	2.70
243	Квартира-студия	22	1	45.83	1	32.27	2.70
244	Квартира	22	1	37.17	1	12.18	2.70
245	Квартира-студия	22	1	35.76	1	18.82	2.70
246	Квартира-студия	22	1	24.31	1	12.99	2.70
247	Квартира-студия	22	1	24.31	1	12.99	2.70
248	Квартира	22	1	47.50	2	24.64	2.70
249	Квартира-студия	22	1	25.03	1	14.07	2.70
250	Квартира	22	1	45.44	1	19.18	2.70
251	Квартира-студия	22	1	30.46	1	17.15	2.70
252	Квартира-студия	22	1	63.81	1	40.35	2.70
253	Квартира	23	1	55.32	2	27.40	2.70
254	Квартира	23	1	37.59	1	11.41	2.70
255	Квартира-студия	23	1	45.81	1	32.27	2.70
256	Квартира	23	1	37.12	1	12.18	2.70
257	Квартира-студия	23	1	35.71	1	18.82	2.70
258	Квартира-студия	23	1	24.25	1	12.96	2.70
259	Квартира-студия	23	1	24.25	1	12.96	2.70
260	Квартира	23	1	47.45	2	24.64	2.70
261	Квартира-студия	23	1	24.98	1	14.07	2.70
262	Квартира	23	1	45.39	1	19.18	2.70
263	Квартира-студия	23	1	30.41	1	17.10	2.70
264	Квартира-студия	23	1	63.72	1	40.35	2.70
265	Квартира	24	1	55.32	2	27.40	2.70
266	Квартира	24	1	37.59	1	11.41	2.70
267	Квартира-студия	24	1	45.81	1	32.37	2.70
268	Квартира	24	1	37.12	1	12.18	2.70
269	Квартира-студия	24	1	35.71	1	18.82	2.70
270	Квартира-студия	24	1	24.25	1	12.96	2.70
271	Квартира-студия	24	1	24.25	1	12.96	2.70
272	Квартира	24	1	47.45	2	24.64	2.70

273	Квартира-студия	24	1	24.98	1	14.07	2.70
274	Квартира	24	1	45.39	1	19.18	2.70
275	Квартира-студия	24	1	30.41	1	17.10	2.70
276	Квартира-студия	24	1	63.69	1	40.35	2.70
277	Квартира	25	1	55.15	2	27.40	3.00
278	Квартира	25	1	37.47	1	11.41	3.00
279	Квартира-студия	25	1	45.72	1	32.27	3.00
280	Квартира	25	1	37.01	1	12.18	3.00
281	Квартира-студия	25	1	35.60	1	18.82	3.00
282	Квартира-студия	25	1	24.11	1	12.89	3.00
283	Квартира-студия	25	1	24.11	1	12.89	3.00
284	Квартира	25	1	47.34	2	24.64	3.00
285	Квартира-студия	25	1	24.87	1	14.07	3.00
286	Квартира	25	1	45.27	1	19.18	3.00
287	Квартира-студия	25	1	30.41	1	17.10	3.00
288	Квартира-студия	25	1	63.50	1	40.35	3.00
1.	Квартира	2	2	71.47	3	38.82	2.70
2.	Квартира-студия	2	2	34.79	1	23.53	2.70
3.	Квартира	2	2	53.55	2	29.25	2.70
4.	Квартира	2	2	39.21	1	17.87	2.70
5.	Квартира	2	2	39.21	1	17.87	2.70
6.	Квартира	2	2	53.55	2	29.25	2.70
7.	Квартира-студия	2	2	34.79	1	23.53	2.70
8.	Квартира	2	2	71.47	3	38.82	2.70
9.	Квартира	3	2	71.36	3	38.82	2.70
10.	Квартира-студия	3	2	34.71	1	23.53	2.70
11.	Квартира	3	2	53.46	2	29.25	2.70
12.	Квартира	3	2	39.13	1	17.87	2.70
13.	Квартира	3	2	39.13	1	17.87	2.70
14.	Квартира	3	2	53.46	2	29.25	2.70
15.	Квартира-студия	3	2	34.71	1	23.53	2.70
16.	Квартира	3	2	71.36	3	38.82	2.70
17.	Квартира	4	2	71.36	3	38.82	2.70

18.	Квартира-студия	4	2	34.71	1	23.53	2.70
19.	Квартира	4	2	53.46	2	29.25	2.70
20.	Квартира	4	2	39.13	1	17.87	2.70
21.	Квартира	4	2	39.13	1	17.87	2.70
22.	Квартира	4	2	53.46	2	29.25	2.70
23.	Квартира-студия	4	2	34.71	1	23.53	2.70
24.	Квартира	4	2	71.36	3	38.82	2.70
25.	Квартира	5	2	71.30	3	38.82	2.70
26.	Квартира-студия	5	2	34.65	1	23.53	2.70
27.	Квартира	5	2	53.41	2	29.25	2.70
28.	Квартира	5	2	39.07	1	17.87	2.70
29.	Квартира	5	2	39.07	1	17.87	2.70
30.	Квартира	5	2	53.41	2	29.25	2.70
31.	Квартира-студия	5	2	34.65	1	23.53	2.70
32.	Квартира	5	2	71.30	3	38.82	2.70
33.	Квартира	6	2	71.30	3	38.82	2.70
34.	Квартира-студия	6	2	34.65	1	23.53	2.70
35.	Квартира	6	2	53.41	2	29.25	2.70
36.	Квартира	6	2	39.07	1	17.87	2.70
37.	Квартира	6	2	39.07	1	17.87	2.70
38.	Квартира	6	2	53.41	2	29.25	2.70
39.	Квартира-студия	6	2	34.65	1	23.53	2.70
40.	Квартира	6	2	71.30	3	38.82	2.70
41.	Квартира	7	2	71.30	3	38.82	2.70
42.	Квартира-студия	7	2	34.65	1	23.53	2.70
43.	Квартира	7	2	53.41	2	29.25	2.70
44.	Квартира	7	2	39.07	1	17.87	2.70
45.	Квартира	7	2	39.07	1	17.87	2.70
46.	Квартира	7	2	53.41	2	29.25	2.70
47.	Квартира-студия	7	2	34.65	1	23.53	2.70
48.	Квартира	7	2	71.30	3	38.82	2.70
49.	Квартира	8	2	71.30	3	38.82	2.70
50.	Квартира-студия	8	2	34.65	1	23.53	2.70
51.	Квартира	8	2	53.41	2	29.25	2.70
52.	Квартира	8	2	39.07	1	17.87	2.70
53.	Квартира	8	2	39.07	1	17.87	2.70
54.	Квартира	8	2	53.41	2	29.25	2.70
55.	Квартира-студия	8	2	34.65	1	23.53	2.70

56.	Квартира	8	2	71.30	3	38.82	2.70
57.	Квартира	9	2	71.19	3	38.82	2.70
58.	Квартира-студия	9	2	34.56	1	23.53	2.70
59.	Квартира	9	2	53.32	2	29.25	2.70
60.	Квартира	9	2	38.98	1	17.87	2.70
61.	Квартира	9	2	38.98	1	17.87	2.70
62.	Квартира	9	2	53.32	2	29.25	2.70
63.	Квартира-студия	9	2	34.56	1	23.53	2.70
64.	Квартира	9	2	71.19	3	38.82	2.70
65.	Квартира	10	2	71.19	3	38.82	2.70
66.	Квартира-студия	10	2	34.56	1	23.53	2.70
67.	Квартира	10	2	53.32	2	29.25	2.70
68.	Квартира	10	2	38.98	1	17.87	2.70
69.	Квартира	10	2	38.98	1	17.87	2.70
70.	Квартира	10	2	53.32	2	29.25	2.70
71.	Квартира-студия	10	2	34.56	1	23.53	2.70
72.	Квартира	10	2	71.19	3	38.82	2.70
73.	Квартира	11	2	71.19	3	38.82	2.70
74.	Квартира-студия	11	2	34.56	1	23.53	2.70
75.	Квартира	11	2	53.32	2	29.25	2.70
76.	Квартира	11	2	38.98	1	17.87	2.70
77.	Квартира	11	2	38.98	1	17.87	2.70
78.	Квартира	11	2	53.32	2	29.25	2.70
79.	Квартира-студия	11	2	34.56	1	23.53	2.70
80.	Квартира	11	2	71.19	3	38.82	2.70
81.	Квартира	12	2	71.19	3	38.82	2.70
82.	Квартира-студия	12	2	34.56	1	23.53	2.70
83.	Квартира	12	2	53.32	2	29.25	2.70
84.	Квартира	12	2	38.98	1	17.87	2.70
85.	Квартира	12	2	38.98	1	17.87	2.70
86.	Квартира	12	2	53.32	2	29.25	2.70
87.	Квартира-студия	12	2	34.56	1	23.53	2.70
88.	Квартира	12	2	71.19	3	38.82	2.70
89.	Квартира	13	2	71.11	3	38.82	2.70
90.	Квартира-студия	13	2	34.51	1	23.53	2.70
91.	Квартира	13	2	53.27	2	29.25	2.70
92.	Квартира	13	2	38.93	1	17.87	2.70
93.	Квартира	13	2	38.93	1	17.87	2.70
94.	Квартира	13	2	53.27	2	29.25	2.70

95.	Квартира-студия	13	2	34.51	1	23.53	2.70
96.	Квартира	13	2	71.11	3	38.82	2.70
97.	Квартира	14	2	71.11	3	38.82	2.70
98.	Квартира-студия	14	2	34.51	1	23.53	2.70
99.	Квартира	14	2	53.27	2	29.25	2.70
100.	Квартира	14	2	38.93	1	17.87	2.70
101.	Квартира	14	2	38.93	1	17.87	2.70
102.	Квартира	14	2	53.27	2	29.25	2.70
103.	Квартира-студия	14	2	34.51	1	23.53	2.70
104.	Квартира	14	2	71.11	3	38.82	2.70
105.	Квартира	15	2	71.11	3	38.82	2.70
106.	Квартира-студия	15	2	34.51	1	23.53	2.70
107.	Квартира	15	2	53.27	2	29.25	2.70
108.	Квартира	15	2	38.93	1	17.87	2.70
109.	Квартира	15	2	38.93	1	17.87	2.70
110.	Квартира	15	2	53.27	2	29.25	2.70
111.	Квартира-студия	15	2	34.51	1	23.53	2.70
112.	Квартира	15	2	71.11	3	38.82	2.70
113.	Квартира	16	2	71.11	3	38.82	2.70
114.	Квартира-студия	16	2	34.51	1	23.53	2.70
115.	Квартира	16	2	53.27	2	29.25	2.70
116.	Квартира	16	2	38.93	1	17.87	2.70
117.	Квартира	16	2	38.93	1	17.87	2.70
118.	Квартира	16	2	53.27	2	29.25	2.70
119.	Квартира-студия	16	2	34.51	1	23.53	2.70
120.	Квартира	16	2	71.11	3	38.82	2.70
121.	Квартира	17	2	71.00	3	38.82	2.70
122.	Квартира-студия	17	2	34.43	1	23.53	2.70
123.	Квартира	17	2	53.19	2	29.25	2.70
124.	Квартира	17	2	38.84	1	17.87	2.70
125.	Квартира	17	2	38.84	1	17.87	2.70
126.	Квартира	17	2	53.19	2	29.25	2.70
127.	Квартира-студия	17	2	34.43	1	23.53	2.70
128.	Квартира	17	2	71.00	3	38.82	2.70
129.	Квартира	18	2	71.00	3	38.82	2.70
130.	Квартира-студия	18	2	34.43	1	23.53	2.70
131.	Квартира	18	2	53.19	2	29.25	2.70
132.	Квартира	18	2	38.84	1	17.87	2.70

133.	Квартира	18	2	38.84	1	17.87	2.70
134.	Квартира	18	2	53.19	2	29.25	2.70
135.	Квартира-студия	18	2	34.43	1	23.53	2.70
136.	Квартира	18	2	71.00	3	38.82	2.70
137.	Квартира	19	2	70.84	3	38.82	3.00
138.	Квартира-студия	19	2	34.29	1	23.53	3.00
139.	Квартира	19	2	53.04	2	29.25	3.00
140.	Квартира	19	2	38.70	1	17.87	3.00
141.	Квартира	19	2	38.70	1	17.87	3.00
142.	Квартира	19	2	53.04	2	29.25	3.00
143.	Квартира-студия	19	2	34.29	1	23.53	3.00
144.	Квартира	19	2	70.84	3	38.82	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.27	Торговый зал	30.10	4.20
					Сан узел	6.17	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.53	Торговый зал	47.35	4.20
					Сан узел	2.10	
					ПУИ	2.08	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.30	Торговый зал	43.16	4.20
					Сан узел	6.14	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.97	ПУИ	2.01	4.20
					Сан узел	1.79	
					Торговый зал	60.17	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.14	Торговый зал	61.34	4.20
					Сан узел	1.79	
					ПУИ	2.01	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.14	Торговый зал	34.89	4.20
					Сан узел	2.23	
					ПУИ	2.02	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.28	Торговый зал	55.33	4.20
					Сан узел	1.84	
					ПУИ	2.11	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.59	Торговый зал	40.58	4.20
					ПУИ	2.26	
					Сан узел	2.75	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.58	Торговый зал	91.90	4.20
					ПУИ	2.10	
					Сан узел	1.58	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.77	Сан узел	1.79	4.20
					ПУИ	2.01	
					Торговый зал	49.97	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.14	Торговый зал	50.34	4.20
					Сан узел	1.79	
					ПУИ	2.01	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.68	Торговый зал	142.90	4.20
					Сан узел	1.68	
					ПУИ	2.10	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.78	Управляющая компания	20.08	4.20
					Тамбур	2.70	
М-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

М-142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-143	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-144	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-145	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-146	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-147	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-148	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-149	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-150	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-151	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-152	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-153	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-154	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-155	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-156	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-157	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-158	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-159	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-160	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-161	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-162	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М-239	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Отм.-4,6500	Техническое	70.12
2	Форкамера	Отм.-4,6500	Техническое	13.87
3	Венткамера	Отм.-4,6500	Техническое	20.77
4	Насосная	Отм.-4,6500	Техническое	47.42
5	ИТП	Отм.-4,6500	Техническое	76.27
6	Электрощитовая	Отм.-4,6500	Техническое	30.10
7	Лифтовый холл	Отм.-4,6500	Общественное	10.32
8	Тамбур-шлюз	Отм.-4,6500	Общественное	4.00
9	Коридор	Отм.-4,6500	Общественное	38.64
10	Тамбур-шлюз	Отм.-4,6500	Общественное	9.13
11	Техническое помещение	Отм.-4,6500	Техническое	14.75
12	КПП	Отм.-4,6500	Техническое	10.12
13	Техническое помещение	Отм.-4,6500	Техническое	74.54
14	Венткамера	Отм.-4,6500	Техническое	37.23
15	Форкамера	Отм.-4,6500	Техническое	4.84
16	Техническое помещение	Отм.-4,6500	Техническое	22.35
17	Электрощитовая	Отм.-4,6500	Техническое	17.41

18	Техническое помещение	Отм.-4,6500	Техническое	40.70
19	Венткамера	Отм.-4,6500	Техническое	79.49
20	Форкамера	Отм.-4,6500	Техническое	7.45
21	Коридор	Отм.-4,6500	Общественное	87.83
22	Лифтовый холл	Отм.-4,6500	Общественное	14.73
23	Тамбур-шлюз	Отм.-4,6500	Общественное	6.96
24	Лестничная клетка типа Н2	Отм.-4,6500	Общественное	14.85
25	Лестничная клетка типа Н2	Отм.-4,6500	Общественное	20.03
26	Лестничная клетка	Отм.-4,6500	Общественное	11.39
27	Лестничная клетка	Отм.-4,6500	Общественное	11.39
28	Рампа	Отм.-4,6500	Общественное	104.41
29	Проезды	Отм.-4,6500	Общественное	2542.69
30	Рампа	Отм.-4,6500	Общественное	101.55
31	Сан. узел	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	2.75
32	Колясочная	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	12.51
33	Помещение охраны(пожарный пост)	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	13.38
34	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	5.95
35	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	5.74
36	Вестибюль	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	45.43
37	Лифтовый холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	14.30
38	ПУИ	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	6.86
39	ПУИ	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	5.03
40	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	17.76
41	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	5.02
42	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	13.59
43	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	5.15
44	Лестничная клетка типа Н2	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	6.82
45	Лестничная клетка типа Н2	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.37
46	Коридор 1	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	20.25
47	Коридор 2	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	20.07
48	Лифтовый холл	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	13.98
49	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	8.85
50	Лестничная клетка	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	14.52
51	Коридор 1	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	20.11
52	Коридор 2	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	20.07
53	Лифтовый холл	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	13.98
54	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	8.85
55	Лестничная клетка	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	14.52
56	Коридор 1	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	20.11
57	Коридор 2	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	20.07
58	Лифтовый холл	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	13.98
59	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	8.85
60	Лестничная клетка	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	14.52
61	Коридор 1	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	20.11
62	Коридор 2	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	20.07

63	Лифтовый холл	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	13.98
64	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	8.85
65	Лестничная клетка	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	14.52
66	Коридор 1	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	20.11
67	Коридор 2	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	20.07
68	Лифтовый холл	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	13.98
69	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	8.85
70	Лестничная клетка	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	14.52
71	Коридор 1	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	20.11
72	Коридор 2	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	20.07
73	Лифтовый холл	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	13.98
74	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	8.85
75	Лестничная клетка	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	14.52
76	Коридор 1	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	20.11
77	Коридор 2	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	20.07
78	Лифтовый холл	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	13.98
79	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	8.85
80	Лестничная клетка	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	14.52
81	Коридор 1	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	20.11
82	Коридор 2	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	20.07
83	Лифтовый холл	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	13.98
84	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	8.85
85	Лестничная клетка	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	14.52
86	Коридор 1	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	20.11
87	Коридор 2	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	20.07
88	Лифтовый холл	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	13.98
89	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	8.85
90	Лестничная клетка	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	14.52
91	Коридор 1	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	20.11
92	Коридор 2	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	20.07
93	Лифтовый холл	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	13.98
94	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	8.85
95	Лестничная клетка	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	14.52
96	Коридор 1	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	20.11
97	Коридор 2	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	20.07
98	Лифтовый холл	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	13.98
99	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	8.85
100	Лестничная клетка	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	14.52
101	Коридор 1	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	20.11
102	Коридор 2	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	20.07
103	Лифтовый холл	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	13.98
104	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	8.85
105	Лестничная клетка	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	14.52
106	Коридор 1	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	20.11
107	Коридор 2	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	20.07
108	Лифтовый холл	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	13.98

[illegible]

155	Лестничная клетка	Корпус 1, 23 этаж	Общественное	14.52
156	Коридор 1	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	20.11
157	Коридор 2	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	20.07
158	Лифтовый холл	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	13.98
159	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	8.85
160	Лестничная клетка	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	14.52
161	Коридор 1	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	20.11
162	Коридор 2	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	20.07
163	Лифтовый холл	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	13.98
164	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	8.85
165	Лестничная клетка	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	14.52
166	Техническое помещение	Корпус 1, технический этаж	Техническое	275.53
167	Техническое помещение	Корпус 1, технический этаж	Техническое	291.06
168	Тамбур-шлюз	Корпус 1, технический этаж	Техническое	8.85
169	Лестничная клетка типа Н2	Корпус 1, технический этаж	Техническое	14.52
170	Лестничная клетка типа Н2	Корпус 1, кровля	Техническое	14.52
171	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	2.62
172	Помещение охраны	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	4.15
173	Лифтовый холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	14.73
174	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	6.92
175	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	8.47
176	ПУИ	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	3.75
177	Сан. узел	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	2.62
178	Вестибюль	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	34.41
179	Колясочная	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	14.87
180	Лестничная клетка типа Н2	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	9.18
181	Лестничная клетка типа Н2	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	9.92
182	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	33.07
183	Лифтовый холл	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	14.37
184	Лестничная клетка	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	26.38
185	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	32.60
186	Лифтовый холл	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	14.37
187	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	26.38
188	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	32.60
189	Лифтовый холл	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	14.37
190	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	26.38
191	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	32.60
192	Лифтовый холл	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	14.37
193	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	26.38
194	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	32.60
195	Лифтовый холл	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	14.37
196	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	26.38
197	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	32.60
198	Лифтовый холл	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	14.37
199	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	26.38
200	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	32.60

201	Лифтовый холл	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	14.37
202	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	26.38
203	Коридор	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	32.60
204	Лифтовый холл	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	14.37
205	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	26.38
206	Коридор	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	32.60
207	Лифтовый холл	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	14.37
208	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	26.38
209	Коридор	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	32.60
210	Лифтовый холл	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	14.37
211	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	26.38
212	Коридор	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	32.60
213	Лифтовый холл	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	14.37
214	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	26.38
215	Коридор	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	32.60
216	Лифтовый холл	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	14.37
217	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	26.38
218	Коридор	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	32.60
219	Лифтовый холл	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	14.37
220	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	26.38
221	Коридор	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	32.60
222	Лифтовый холл	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	14.37
223	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	26.38
224	Коридор	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	32.60
225	Лифтовый холл	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	14.37
226	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	26.38
227	Коридор	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	32.60
228	Лифтовый холл	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	14.37
229	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	26.38
230	Коридор	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	32.60
231	Лифтовый холл	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	14.37
232	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	26.38
233	Коридор	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	32.60
234	Лифтовый холл	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	14.37
235	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	26.38
236	Техническое помещение	Корпус 2, технический этаж	Техническое	245.94
237	Техническое помещение	Корпус 2, технический этаж	Техническое	230.68
238	Тамбур-шлюз	Корпус 2, технический этаж	Техническое	11.51
239	Лестничная клетка типа Н2	Корпус 2, технический этаж	Техническое	14.99
240	Тамбур	Корпус 2, кровля	Техническое	4.37
241	Лестничная клетка типа Н2	Корпус 2, кровля	Техническое	14.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Перемещение людей, грузов и пожарных команд
2	Корпус 2	Лифт, 3 шт	Перемещение людей, грузов и пожарных команд
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	ИТП на отм. -4,600	Коммерческий узел учёта водопотребления	Общедомовой учёт холодной и горячей воды
8	Насосная на отм. -4,600	Повысительные насосы	Повышение давления в систем водоснабжения
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
13	ИТП на отм. -4,600	Общедомовой прибор учёта тепла	Учет тепловой энергии и теплоносителя
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Электрощитовая на отм. -4,600	Узел учёта электроэнергии	Учет электроэнергии
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Системы телефонной связи, эфирного телевидения, проводного радиовещанияб широкополосного доступа	Радиофикация, телевидение, телефония, широкополосный доступ
18	Подземная и надземная части, корпус 2	Системы телефонной связи, эфирного телевидения, проводного радиовещанияб широкополосного доступа	Радиофикация, телевидение, телефония, широкополосный доступ

19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Общеобменная и противодымная вентиляция
20	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Общеобменная и противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 951 041 700,38 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:033335:273, 54:35:033335:277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200630071115
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 130 575 904,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 819 737 040,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 310 838 864,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 219
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 156,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 708,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 321,92 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 348 099 640 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110 362 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 480 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020177580064b343a245cee6ce2b2aa50f

Владелец: **ООО СЗ "ЦИФРА", ДИБРОВА МАРИНА
ГЕННАДЬЕВНА, Г НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 26.09.2025 по 26.12.2026