

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000923 от 06.01.2025

Кварталы новой жизни "Новая Пермь", Пермский край, Пермский район,  
Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Балтийская, 10

Дата первичного размещения: 26.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Окулова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>8</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (342) 273-75-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>inteska-st@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>новая-пермь.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (902) 637-22-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>garbuzova@domperm.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>baysarova@domperm.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vlasova@domperm.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>590582174251</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904149797</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904122723</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.09.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590582174251</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590201753037</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590582174251</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лобанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590201753037</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Техгарант</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902843449</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085902000502</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юмис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904158375</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075904002503</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Служба Строительного Контроля</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5917005305</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958022688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Максимфит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5908073115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165958089395</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>28.10.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-664,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>151 387,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 915 384,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс на земельном участке 59:32:3430001:1284 по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Фролы</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Балтийская, 10</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13274.18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 367,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 367,78 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная фирма Геофизика</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5903995324</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Реставратор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5903144940</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ярус Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903156181</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания ПАМИР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903109544</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЖБК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5916029582</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Интеллект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903129942</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-033229-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«АкадемЭкспертиза»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-016372-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТЭКС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5907036181</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-035192-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТЭКС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5907036181</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Кварталы новой жизни "Новая Пермь"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ярус Стандарт</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903106279</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-124-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-124-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-124-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.04.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/5250-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.12.2022</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДОМ.РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:3430001:1284</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 642,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>64</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена внутри комплекса площадью 140,24 кв.м.Покрытие монолитное на основе резиновой крошки.Оборудование:игровой комплекс, качели, карусель, качалки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка внутри комплекса с ограждением:баскетбольное кольцо, футбольные ворота, уличные тренажеры, турник, брусья, скамья для пресса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом принята площадка накопления ТКОс отдельным накоплением отходов на 4 контейнера и места КГМ.Площадка расположена в юго-западной части участка площадью 23,40 кв.м.Пешеходный подход не более 100 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.Площадь озеленения:1718,91 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В местах сочленения тротуара с проездами предусмотрен съезд с тротуара уклоном не более 1:10.Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемом участке принята не менее 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров из твердого материала-не создающее вибрацию.Входные группы на первых этажах здания обеспечены доступом МГН.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.Входные панели наружных дверей, доступных для МГН заполнены ударопрочным стеклом.Рабочая створка дверей имеет ширину не менее 0,9 м.Для обеспечения доступа в различные части здания, применены следующие решения:1.Продольный уклон на тротуарах не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.Покрытие на тротуарах – твердое (асфальт, тротуарная плитка и т.д.).2.Ширина тротуаров на проектируемом участке не менее 2 м.3.Входы в здание в некоторых местах организованы с отметки тротуара, за счет вертикальной организации рельефа, с минимальным количеством ступеней и длиной пандус</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Для наружного освещения территории используются светодиодные светильники, установленные на фасаде здания и на опорах.Архитектурное освещение не предусмотрено.ТУ 1121 от 09.10.2019 Администрация Фроловского с/п</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15.53 м</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15.53 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>35 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Юг-Сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948026320</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 150 045,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Юг-Сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948026320</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 777 684,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭМ-сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5905283241</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 180 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Урала</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-208-452</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 574,74 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.37	1	9.84	2.56
2	Квартира	1	1	31.37	1	9.84	2.56
3	Квартира	1	1	54.1	2	27.47	2.56
4	Квартира	1	1	31.23	1	9.84	2.56
5	Квартира	1	1	31.37	1	9.84	2.56
6	Квартира	1	1	31.37	1	15.65	2.56
7	Квартира	1	1	31.36	1	9.84	2.56

8	Квартира	1	1	47.03	2	20.64	2.56
9	Квартира	1	1	52.76	2	26.71	2.56
10	Квартира	1	1	28.68	1	9.84	2.56
11	Квартира	2	1	31.37	1	9.84	2.58
12	Квартира	2	1	31.37	1	9.84	2.58
13	Квартира	2	1	53.62	2	27.47	2.58
14	Квартира	2	1	30.99	1	9.84	2.58
15	Квартира	2	1	31.37	1	9.84	2.58
16	Квартира	2	1	31.11	1	15.65	2.58
17	Квартира	2	1	31.36	1	9.84	2.58
18	Квартира	2	1	46.79	2	20.64	2.58
19	Квартира	2	1	52.33	2	26.71	2.58
20	Квартира	2	1	28.68	1	9.84	2.58
21	Квартира	2	1	31.36	1	9.84	2.58
22	Квартира	3	1	31.37	1	9.84	2.58
23	Квартира	3	1	31.37	1	9.84	2.58
24	Квартира	3	1	53.62	2	27.47	2.58
25	Квартира	3	1	30.99	1	9.84	2.58
26	Квартира	3	1	31.37	1	9.84	2.58
27	Квартира	3	1	31.11	1	15.65	2.58
28	Квартира	3	1	31.36	1	9.84	2.58
29	Квартира	3	1	46.79	2	20.64	2.58
30	Квартира	3	1	52.33	2	26.71	2.58
31	Квартира	3	1	28.68	1	9.84	2.58
32	Квартира	3	1	31.36	1	9.84	2.58
33	Квартира	4	1	31.37	1	9.84	2.58
34	Квартира	4	1	31.37	1	9.84	2.58
35	Квартира	4	1	53.62	2	27.47	2.58
36	Квартира	4	1	30.99	1	9.84	2.58
37	Квартира	4	1	31.37	1	9.84	2.58
38	Квартира	4	1	31.11	1	15.65	2.58
39	Квартира	4	1	31.36	1	9.84	2.58
40	Квартира	4	1	46.79	2	20.64	2.58
41	Квартира	4	1	52.33	2	26.71	2.58
42	Квартира	4	1	28.68	1	9.84	2.58
43	Квартира	4	1	31.36	1	9.84	2.58
44	Квартира	1	2	59.9	3	34.94	2.56
45	Квартира	1	2	31.36	1	15.65	2.56
46	Квартира	1	2	33.06	1	10.66	2.56
47	Квартира	1	2	31.37	1	15.65	2.56
48	Квартира	1	2	54.19	2	24.70	2.56
49	Квартира	2	2	59.69	3	34.94	2.58
50	Квартира	2	2	31.12	1	15.65	2.58
51	Квартира	2	2	33.06	1	10.66	2.58
52	Квартира	2	2	33.06	1	10.66	2.58
53	Квартира	2	2	31.12	1	15.65	2.58

54	Квартира	2	2	53.81	2	24.70	2.58
55	Квартира	3	2	59.69	3	34.94	2.58
56	Квартира	3	2	31.12	1	15.65	2.58
57	Квартира	3	2	33.06	1	10.66	2.58
58	Квартира	3	2	33.06	1	10.66	2.58
59	Квартира	3	2	31.12	1	15.65	2.58
60	Квартира	3	2	53.81	2	24.70	2.58
61	Квартира	4	2	59.69	3	34.94	2.58
62	Квартира	4	2	31.12	1	15.65	2.58
63	Квартира	4	2	33.06	1	10.66	2.58
64	Квартира	4	2	33.06	1	10.66	2.58
65	Квартира	4	2	31.12	1	15.65	2.58
66	Квартира	4	2	53.81	2	24.70	2.58
67	Квартира-студия	1	3	24.56	1	11.31	2.56
68	Квартира-студия	1	3	24.58	1	11.31	2.56
69	Квартира-студия	1	3	24.56	1	11.31	2.56
70	Квартира	1	3	32.74	1	12.42	2.56
71	Квартира	1	3	47.43	2	23.01	2.56
72	Квартира	2	3	47.22	2	23.01	2.58
73	Квартира-студия	2	3	24.07	1	11.31	2.58
74	Квартира-студия	2	3	24.09	1	11.31	2.58
75	Квартира-студия	2	3	24.09	1	11.31	2.58
76	Квартира-студия	2	3	24.07	1	11.31	2.58
77	Квартира	2	3	47.11	2	23.01	2.58
78	Квартира	3	3	47.22	2	23.01	2.58
79	Квартира-студия	3	3	24.07	1	11.31	2.58
80	Квартира-студия	3	3	24.09	1	11.31	2.58
81	Квартира-студия	3	3	24.09	1	11.31	2.58
82	Квартира-студия	3	3	24.07	1	11.31	2.58
83	Квартира	3	3	47.11	2	23.01	2.58
84	Квартира	4	3	47.22	2	23.01	2.58
85	Квартира-студия	4	3	24.07	1	11.31	2.58
86	Квартира-студия	4	3	24.09	1	11.31	2.58
87	Квартира-студия	4	3	24.09	1	11.31	2.58

88	Квартира-студия	4	3	24.07	1	11.31	2.58
89	Квартира	4	3	47.11	2	23.01	2.58
90	Квартира	1	4	32.74	1	12.42	2.56
91	Квартира	1	4	47.43	2	23.01	2.56
92	Квартира-студия	1	4	24.56	1	11.31	2.56
93	Квартира-студия	1	4	24.58	1	11.31	2.56
94	Квартира-студия	1	4	24.56	1	11.31	2.56
95	Квартира	2	4	47.22	2	23.01	2.58
96	Квартира-студия	2	4	24.07	1	11.31	2.58
97	Квартира-студия	2	4	24.09	1	11.31	2.58
98	Квартира-студия	2	4	24.09	1	11.31	2.58
99	Квартира-студия	2	4	24.07	1	11.31	2.58
100	Квартира	2	4	47.11	2	23.01	2.58
101	Квартира	3	4	47.22	2	23.01	2.58
102	Квартира-студия	3	4	24.07	1	11.31	2.58
103	Квартира-студия	3	4	24.09	1	11.31	2.58
104	Квартира-студия	3	4	24.09	1	11.31	2.58
105	Квартира-студия	3	4	24.07	1	11.31	2.58
106	Квартира	3	4	47.11	2	23.01	2.58
107	Квартира	4	4	47.22	2	23.01	2.58
108	Квартира-студия	4	4	24.07	1	11.31	2.58
109	Квартира-студия	4	4	24.09	1	11.31	2.58
110	Квартира-студия	4	4	24.09	1	11.31	2.58
111	Квартира-студия	4	4	24.07	1	11.31	2.58
112	Квартира	4	4	47.11	2	23.01	2.58
113	Квартира	1	5	54.19	2	24.70	2.56
114	Квартира	1	5	31.37	1	15.65	2.56
115	Квартира	1	5	33.06	1	10.66	2.56
116	Квартира	1	5	31.36	1	15.65	2.56
117	Квартира	1	5	59.9	3	34.94	2.56
118	Квартира	2	5	53.81	2	24.70	2.58
119	Квартира	2	5	31.12	1	15.65	2.58
120	Квартира	2	5	33.06	1	10.66	2.58

121	Квартира	2	5	33.06	1	10.66	2.58
122	Квартира	2	5	31.12	1	15.65	2.58
123	Квартира	2	5	59.69	3	34.94	2.58
124	Квартира	3	5	53.81	2	24.70	2.58
125	Квартира	3	5	31.12	1	15.65	2.58
126	Квартира	3	5	33.06	1	10.66	2.58
127	Квартира	3	5	33.06	1	10.66	2.58
128	Квартира	3	5	31.12	1	15.65	2.58
129	Квартира	3	5	59.69	3	34.94	2.58
130	Квартира	4	5	53.81	2	24.70	2.58
131	Квартира	4	5	31.12	1	15.65	2.58
132	Квартира	4	5	33.06	1	10.66	2.58
133	Квартира	4	5	33.06	1	10.66	2.58
134	Квартира	4	5	31.12	1	15.65	2.58
135	Квартира	4	5	59.69	3	34.94	2.58
136	Квартира	1	6	28.68	1	9.84	2.56
137	Квартира	1	6	52.76	2	26.71	2.56
138	Квартира	1	6	47.03	2	20.64	2.56
139	Квартира	1	6	31.36	1	9.84	2.56
140	Квартира	1	6	31.37	1	15.65	2.56
141	Квартира	1	6	31.37	1	9.84	2.56
142	Квартира	1	6	31.23	1	9.84	2.56
143	Квартира	1	6	54.1	2	27.47	2.56
144	Квартира	1	6	31.37	1	9.84	2.56
145	Квартира	1	6	31.37	1	9.84	2.56
146	Квартира	2	6	31.36	1	9.84	2.58
147	Квартира	2	6	28.68	1	9.84	2.58
148	Квартира	2	6	52.33	2	26.71	2.58
149	Квартира	2	6	46.79	2	20.64	2.58
150	Квартира	2	6	31.36	1	9.84	2.58
151	Квартира	2	6	31.11	1	15.65	2.58
152	Квартира	2	6	31.37	1	9.84	2.58
153	Квартира	2	6	30.99	1	9.84	2.58
154	Квартира	2	6	53.62	2	27.47	2.58
155	Квартира	2	6	31.37	1	9.84	2.58
156	Квартира	2	6	31.37	1	9.84	2.58
157	Квартира	3	6	31.36	1	9.84	2.58
158	Квартира	3	6	28.68	1	9.84	2.58
159	Квартира	3	6	52.33	2	26.71	2.58
160	Квартира	3	6	46.79	2	20.64	2.58
161	Квартира	3	6	31.36	1	9.84	2.58
162	Квартира	3	6	31.11	1	15.65	2.58
163	Квартира	3	6	31.37	1	9.84	2.58
164	Квартира	3	6	30.99	1	9.84	2.58
165	Квартира	3	6	53.62	2	27.47	2.58
166	Квартира	3	6	31.37	1	9.84	2.58

167	Квартира	3	6	31.37	1	9.84	2.58
168	Квартира	4	6	31.36	1	9.84	2.58
169	Квартира	4	6	28.68	1	9.84	2.58
170	Квартира	4	6	52.33	2	26.71	2.58
171	Квартира	4	6	46.79	2	20.64	2.58
172	Квартира	4	6	31.36	1	9.84	2.58
173	Квартира	4	6	31.11	1	15.65	2.58
174	Квартира	4	6	31.37	1	9.84	2.58
175	Квартира	4	6	30.99	1	9.84	2.58
176	Квартира	4	6	53.62	2	27.47	2.58
177	Квартира	4	6	31.37	1	9.84	2.58
178	Квартира	4	6	31.37	1	9.84	2.58
179	Квартира	1	7	47.43	2	23.01	2.56
180	Квартира-студия	1	7	24.55	1	11.31	2.56
181	Квартира-студия	1	7	24.57	1	11.31	2.56
182	Квартира-студия	1	7	24.55	1	11.31	2.56
183	Квартира	1	7	32.74	1	12.42	2.56
184	Квартира	2	7	47.11	2	23.01	2.58
185	Квартира-студия	2	7	24.07	1	11.31	2.58
186	Квартира-студия	2	7	24.09	1	11.31	2.58
187	Квартира-студия	2	7	24.09	1	11.31	2.58
188	Квартира-студия	2	7	24.07	1	11.31	2.58
189	Квартира	2	7	47.11	2	23.01	2.58
190	Квартира	3	7	47.11	2	23.01	2.58
191	Квартира-студия	3	7	24.07	1	11.31	2.58
192	Квартира-студия	3	7	24.09	1	11.31	2.58
193	Квартира-студия	3	7	24.09	1	11.31	2.58
194	Квартира-студия	3	7	24.07	1	11.31	2.58
195	Квартира	3	7	47.11	2	23.01	2.58
196	Квартира	4	7	47.11	2	23.01	2.58
197	Квартира-студия	4	7	24.07	1	11.31	2.58
198	Квартира-студия	4	7	24.09	1	11.31	2.58
199	Квартира-студия	4	7	24.09	1	11.31	2.58



200	Квартира-студия	4	7	24.07	1	11.31	2.58
201	Квартира	4	7	47.11	2	23.01	2.58
202	Квартира	1	8	47.43	2	23.01	2.56
203	Квартира-студия	1	8	24.55	1	11.31	2.56
204	Квартира-студия	1	8	24.57	1	11.31	2.56
205	Квартира-студия	1	8	24.55	1	11.31	2.56
206	Квартира	1	8	32.74	1	12.42	2.56
207	Квартира	2	8	47.11	2	23.01	2.58
208	Квартира-студия	2	8	24.07	1	11.31	2.58
209	Квартира-студия	2	8	24.09	1	11.31	2.58
210	Квартира-студия	2	8	24.09	1	11.31	2.58
211	Квартира-студия	2	8	24.07	1	11.31	2.58
212	Квартира	2	8	47.11	2	23.01	2.58
213	Квартира	3	8	47.11	2	23.01	2.58
214	Квартира-студия	3	8	24.07	1	11.31	2.58
215	Квартира-студия	3	8	24.09	1	11.31	2.58
216	Квартира-студия	3	8	24.09	1	11.31	2.58
217	Квартира-студия	3	8	24.07	1	11.31	2.58
218	Квартира	3	8	47.11	2	23.01	2.58
219	Квартира	4	8	47.11	2	23.01	2.58
220	Квартира-студия	4	8	24.07	1	11.31	2.58
221	Квартира-студия	4	8	24.09	1	11.31	2.58
222	Квартира-студия	4	8	24.09	1	11.31	2.58
223	Квартира-студия	4	8	24.07	1	11.31	2.58
224	Квартира	4	8	47.11	2	23.01	2.58
225	Квартира	1	9	47.43	2	23.01	2.56
226	Квартира-студия	1	9	24.55	1	11.31	2.56
227	Квартира-студия	1	9	24.57	1	11.31	2.56
228	Квартира-студия	1	9	24.55	1	11.31	2.56
229	Квартира	1	9	32.74	1	12.42	2.56

230	Квартира	2	9	47.11	2	23.01	2.58
231	Квартира-студия	2	9	24.07	1	11.31	2.58
232	Квартира-студия	2	9	24.09	1	11.31	2.58
233	Квартира-студия	2	9	24.09	1	11.31	2.58
234	Квартира-студия	2	9	24.07	1	11.31	2.58
235	Квартира	2	9	47.11	2	23.01	2.58
236	Квартира	3	9	47.11	2	23.01	2.58
237	Квартира-студия	3	9	24.07	1	11.31	2.58
238	Квартира-студия	3	9	24.09	1	11.31	2.58
239	Квартира-студия	3	9	24.09	1	11.31	2.58
240	Квартира-студия	3	9	24.07	1	11.31	2.58
241	Квартира	3	9	47.11	2	23.01	2.58
242	Квартира	4	9	47.11	2	23.01	2.58
243	Квартира-студия	4	9	24.07	1	11.31	2.58
244	Квартира-студия	4	9	24.09	1	11.31	2.58
245	Квартира-студия	4	9	24.09	1	11.31	2.58
246	Квартира-студия	4	9	24.07	1	11.31	2.58
247	Квартира	4	9	47.11	2	23.01	2.58
248	Квартира	1	10	47.43	2	23.01	2.56
249	Квартира-студия	1	10	24.55	1	11.31	2.56
250	Квартира-студия	1	10	24.57	1	11.31	2.56
251	Квартира-студия	1	10	24.55	1	11.31	2.56
252	Квартира	1	10	32.74	1	12.42	2.56
253	Квартира	2	10	47.11	2	23.01	2.58
254	Квартира-студия	2	10	24.07	1	11.31	2.58
255	Квартира-студия	2	10	24.09	1	11.31	2.58
256	Квартира-студия	2	10	24.09	1	11.31	2.58
257	Квартира-студия	2	10	24.07	1	11.31	2.58
258	Квартира	2	10	47.11	2	23.01	2.58
259	Квартира	3	10	47.11	2	23.01	2.58

260	Квартира-студия	3	10	24.07	1	11.31	2.58
261	Квартира-студия	3	10	24.09	1	11.31	2.58
262	Квартира-студия	3	10	24.09	1	11.31	2.58
263	Квартира-студия	3	10	24.07	1	11.31	2.58
264	Квартира	3	10	47.11	2	23.01	2.58
265	Квартира	4	10	47.11	2	23.01	2.58
266	Квартира-студия	4	10	24.07	1	11.31	2.58
267	Квартира-студия	4	10	24.09	1	11.31	2.58
268	Квартира-студия	4	10	24.09	1	11.31	2.58
269	Квартира-студия	4	10	24.07	1	11.31	2.58
270	Квартира	4	10	47.11	2	23.01	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение узла ввода, насосная	Техническое подполье 3 подъезд	Техническое	17.15
2	Электрощитовая	Техническое подполье 3 подъезд	Техническое	16.23
3	Помещение сетей связи	Техническое подполье 4 подъезд	Техническое	17.15
4	ИТП	Техническое подполье 5 подъезд	Техническое	35.85
5	Электрощитовая	Техническое подполье 8 подъезд	Техническое	14.81
6	Помещение сетей связи	Техническое подполье 8 подъезд	Техническое	17.15
7	Насосная	Техническое подполье 9 подъезд	Техническое	17.15
8	ИТП	Техническое подполье 10 подъезд	Техническое	24.28
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
10	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.86
11	Приквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.17
12	Приквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.97
13	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.40
14	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	1.68
15	Приквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.92
16	Приквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.59
17	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.38
18	Приквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.92

19	Приквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.59
20	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.38
21	Приквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.92
22	Приквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.59
23	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.38
24	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.71
25	Приквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	32.05
26	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.16
27	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.87
28	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.49
29	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
30	Приквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.32
31	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.45
32	Приквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.32
33	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.45
34	Приквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.32
35	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.45
36	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	10.80
37	Приквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	23.15
38	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.89
39	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.80
40	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.12
41	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.76
42	Приквартирный коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.72
43	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.45
44	Приквартирный коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.72
45	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.45
46	Приквартирный коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.72
47	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.45
48	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.80
49	Приквартирный коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	23.07
50	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.89
51	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.80
52	ПУИ	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	3.12
53	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.76
54	Приквартирный коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	18.64
55	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.45
56	Приквартирный коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	18.64
57	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.45
58	Приквартирный коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	18.64
59	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.45
60	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.71
61	Приквартирный коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	31.56
62	ПУИ	1 этаж, 5 подъезд	Техническое	2.16
63	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.87
64	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.49

65	Холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.70
66	Приквартирный коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	29.14
67	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.45
68	Приквартирный коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	29.14
69	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.45
70	Приквартирный коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	29.14
71	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.45
72	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	10.59
73	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	21.86
74	Приквартирный коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	23.17
75	Приквартирный коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	22.97
76	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	13.40
77	ПУИ	1 этаж, 6 подъезд	Техническое	1.68
78	Приквартирный коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.92
79	Приквартирный коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.55
80	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.38
81	Приквартирный коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.92
82	Приквартирный коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.55
83	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.38
84	Приквартирный коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.92
85	Приквартирный коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.55
86	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.38
87	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	12.96
88	Приквартирный коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	23.18
89	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.89
90	Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.26
91	ПУИ	1 этаж, 7 подъезд	Техническое	3.11
92	Приквартирный коридор	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	18.75
93	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	15.45
94	Приквартирный коридор	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	18.75
95	Лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	15.45
96	Приквартирный коридор	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	18.75
97	Лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	15.45
98	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	12.96
99	Приквартирный коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	23.12
100	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.89
101	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.26
102	ПУИ	1 этаж, 8 подъезд	Техническое	3.11
103	Приквартирный коридор	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	18.69
104	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	15.45
105	Приквартирный коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	18.69
106	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	15.45
107	Приквартирный коридор	4 этаж, 8 подъезд	Общественное	18.69
108	Лестничная клетка	4 этаж, 8 подъезд	Общественное	15.45
109	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	12.96
110	Приквартирный коридор	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	23.08

111	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.89
112	Колясочная	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.26
113	ПУИ	1 этаж, 9 подъезд	Техническое	3.11
114	Приквартирный коридор	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	18.65
115	Лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	15.45
116	Приквартирный коридор	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	18.65
117	Лестничная клетка	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	15.45
118	Приквартирный коридор	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	18.65
119	Лестничная клетка	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	15.45
120	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	12.96
121	Приквартирный коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	23.28
122	Лестничная клетка	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.89
123	Колясочная	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.26
124	ПУИ	1 этаж, 10 подъезд	Техническое	3.11
125	Приквартирный коридор	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	18.85
126	Лестничная клетка	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	15.45
127	Приквартирный коридор	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	18.85
128	Лестничная клетка	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	15.45
129	Приквартирный коридор	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	18.85
130	Лестничная клетка	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	15.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Насосная станция, счетчики учета Пульсар-20, Пульсар-32; водомерные узлы ХВС И ГВС, стояки, магистральные и разводящие сети с подводками к санитарным приборам, водоразборная и регулирующая арматура, электрические полотенцесушители.	Водоснабжение
2	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Система отопления и горячего водоснабжения: ИТП, УТ1, трубопроводы, стальные панельные радиаторы; приборы учета тепла	Водоснабжение, отопление
3	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Система водоотведения: трубопроводы	Водоотведение

4	с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Система пожарной сигнализации: автономные дымовые извещатели ИП-212-64-R3, точечные дымовые извещатели ИП-212-142, ручные пожарные адресные извещатели ИПР 513-11ИКЗ-А-R3, ОПС "Рубеж", с интерфейсным протоколом RS-R3, приемно-контрольные приборы "Рубеж-2ОП R3", блоки индикации «Рубеж-БИУ», передача сигнала на пульт УОО-ТЛ, "Контакт GSM-5-RT1", адресные тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели, адресные релейные модули "PM-4K", СОУЭ	Обнаружение загораний
5	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Система электроснабжения: электрощитовая, ГРЩ с АВР, блок БАУО, ЩЭ с приборами учета и аппаратами защиты	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>812 204 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:32:3430001:1284</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100700020125</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>812 204 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>293 540 498,79 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>518 663 501,21 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 036,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>129 972 685 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2024	9.3	Откорректировано значение площади нежилых помещений
2	06.05.2024	10.6.1	Добавлено коммерческое обозначение объекта
3	24.06.2024	17.2.2	Исправлена дата передачи дольщикам объекта долевого участия
4	26.06.2024	13.2.4	Исправлен ошибочно указанный максимальный процент застройки
5	26.06.2024	14.1.7(4)	Уточнен срок технологического присоединения
6	24.07.2024	6.1	Актуализированы сведения о финансовом результате за 2 кв. 2024 года
7	02.08.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
8	05.09.2024	18.1.1	Изменена планируемая стоимость строительства
9	05.09.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
10	04.10.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
11	04.10.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
12	29.10.2024	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 3 кв 2024 года
13	06.11.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
14	06.11.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
15	06.12.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
16	06.12.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
17	06.01.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
18	06.01.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.005426436473869e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ", КУЗНЕЦОВ  
СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ, Г. ПЕРМЬ**

Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026