ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001926 от 05.10.2026

Группа многоквартирных жилых домов в сельском поселении Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан" (I очередь строительства. Литеры 20,21,22). Литер 20

Дата первичного размещения: 03.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 16"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ СУ-16"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450096**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шафиева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **5**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450096, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Шафиева, д.23, эт.1, пом.5**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472018129**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **3461829@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gkaci.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сергеев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 16"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027809555241**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276974635**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200012460**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.04.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Баранов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14353570451**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026301239438**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Баранов**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14353570451**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026301239438**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-153,33 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **111 415,16 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **571 323,93 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа многоквартирных жилых домов в сельском поселении Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан" (I очередь строительства. Литеры 20,21,22). Литер 20**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Уфимский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Миловка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **20**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 20**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 007,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 683,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 457,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 141,24 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РПИ-ПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274915722**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДМ ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278909769**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ "МОДУЛЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274915722**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-005351-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-046463-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274962271**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-005351-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-076462-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-076462-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-076462-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Свой Берег"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0275926903**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-6**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0275926935**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0277960988**
10.7 (4) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МИРАСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274986219**
10.7 (5) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0245970006**
10.7 (6) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКССТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0275926910**
10.7 (7) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛюксСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274925865**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-33-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-33-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1-24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.01.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:47:100901:253**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 967,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **11**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена на территории парка.Общая для домов 20, 21, 22.Включает в себя 3 многофункциональных детских городка, детскую канатную дорогу**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена на территории парка.Общая для домов 20, 21, 22.Включает в себя воркаут тренажеры, спортивное ядро**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера объемом 660 л и 1 контейнер 1100 л для раздельного накопления отходов.4 контейнера для временного накопления объемом 1100 л.На территории микрорайонов устанавливаются контейнеры для раздельного сбора ТКО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устраиваются газоны, проводятся посадки деревьев и декоративного кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа МГН во входную зону жилья – входы на первые этажи осуществляются непосредственно с уровня земли, устройство тротуара, обеспечивает использование его МГН на креслах-колясках**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4.5 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-10-06029-04-04-Романо**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания "Миловский парк"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276150349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **107-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 279 672,23 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания "Миловский парк"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276150349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **107-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 839 016,68 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19а-БашРТС/001/688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2034**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 482 244,86 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **220**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	А	52.63	3	33.68	2.70
2	Квартира	1	А	59.74	2	43.85	2.70
3	Квартира	2	А	67.99	3	43.27	2.70
4	Квартира	2	А	29.08	1	17.66	2.70
5	Квартира	2	А	29.37	1	17.78	2.70
6	Квартира	2	А	29.37	1	17.78	2.70
7	Квартира	2	А	29.37	1	17.78	2.70
8	Квартира	2	А	67.79	3	44.45	2.70
9	Квартира	2	А	41.05	1	23.51	2.70
10	Квартира	2	А	47.28	2	27.83	2.70
11	Квартира	2	А	39.73	1	23.19	2.70
12	Квартира	2	А	39.73	1	23.19	2.70
13	Квартира	2	А	39.78	1	23.19	2.70
14	Квартира	2	А	56.35	3	33.83	2.70
15	Квартира	3	А	67.99	3	43.27	2.70
16	Квартира	3	А	29.08	1	17.66	2.70
17	Квартира	3	А	29.37	1	17.78	2.70
18	Квартира	3	А	29.37	1	17.78	2.70
19	Квартира	3	А	29.37	1	17.78	2.70
20	Квартира	3	А	67.79	3	44.45	2.70
21	Квартира	3	А	41.05	1	23.51	2.70
22	Квартира	3	А	47.28	2	27.83	2.70
23	Квартира	3	А	39.73	1	23.19	2.70
24	Квартира	3	А	39.73	1	23.19	2.70
25	Квартира	3	А	39.78	1	23.19	2.70
26	Квартира	3	А	56.35	3	33.83	2.70
27	Квартира	4	А	67.99	3	43.27	2.70
28	Квартира	4	А	29.08	1	17.66	2.70

29	Квартира	4	A	29.37	1	17.78	2.70
30	Квартира	4	A	29.37	1	17.78	2.70
31	Квартира	4	A	29.37	1	17.78	2.70
32	Квартира	4	A	67.79	3	44.45	2.70
33	Квартира	4	A	41.05	1	23.51	2.70
34	Квартира	4	A	47.28	2	27.83	2.70
35	Квартира	4	A	39.73	1	23.19	2.70
36	Квартира	4	A	39.73	1	23.19	2.70
37	Квартира	4	A	39.78	1	23.19	2.70
38	Квартира	4	A	56.35	3	33.83	2.70
39	Квартира	5	A	67.99	3	43.27	2.70
40	Квартира	5	A	29.08	1	17.66	2.70
41	Квартира	5	A	29.37	1	17.78	2.70
42	Квартира	5	A	29.37	1	17.78	2.70
43	Квартира	5	A	29.37	1	17.78	2.70
44	Квартира	5	A	67.79	3	44.45	2.70
45	Квартира	5	A	41.05	1	23.51	2.70
46	Квартира	5	A	47.28	2	27.83	2.70
47	Квартира	5	A	39.73	1	23.19	2.70
48	Квартира	5	A	39.73	1	23.19	2.70
49	Квартира	5	A	39.78	1	23.19	2.70
50	Квартира	5	A	56.35	3	33.83	2.70
51	Квартира	6	A	67.99	3	43.27	2.70
52	Квартира	6	A	29.08	1	17.66	2.70
53	Квартира	6	A	29.37	1	17.78	2.70
54	Квартира	6	A	29.37	1	17.78	2.70
55	Квартира	6	A	29.37	1	17.78	2.70
56	Квартира	6	A	67.79	3	44.45	2.70
57	Квартира	6	A	41.05	1	23.51	2.70
58	Квартира	6	A	47.28	2	27.83	2.70
59	Квартира	6	A	39.73	1	23.19	2.70
60	Квартира	6	A	39.73	1	23.19	2.70
61	Квартира	6	A	39.78	1	23.19	2.70
62	Квартира	6	A	56.35	3	33.83	2.70
63	Квартира	7	A	67.99	3	43.27	2.70
64	Квартира	7	A	29.08	1	17.66	2.70
65	Квартира	7	A	29.37	1	17.78	2.70
66	Квартира	7	A	29.37	1	17.78	2.70
67	Квартира	7	A	29.37	1	17.78	2.70
68	Квартира	7	A	67.79	3	44.45	2.70
69	Квартира	7	A	41.05	1	23.51	2.70
70	Квартира	7	A	47.28	2	27.83	2.70
71	Квартира	7	A	39.73	1	23.19	2.70
72	Квартира	7	A	39.73	1	23.19	2.70
73	Квартира	7	A	39.78	1	23.19	2.70

74	Квартира	7	A	56.35	3	33.83	2.70
75	Квартира	8	A	67.99	3	43.27	2.70
76	Квартира	8	A	29.08	1	17.66	2.70
77	Квартира	8	A	29.37	1	17.78	2.70
78	Квартира	8	A	29.37	1	17.78	2.70
79	Квартира	8	A	29.37	1	17.78	2.70
80	Квартира	8	A	67.79	3	44.45	2.70
81	Квартира	8	A	41.05	1	23.51	2.70
82	Квартира	8	A	47.28	2	27.83	2.70
83	Квартира	8	A	39.73	1	23.19	2.70
84	Квартира	8	A	39.73	1	23.19	2.70
85	Квартира	8	A	39.78	1	23.19	2.70
86	Квартира	8	A	56.35	3	33.83	2.70
87	Квартира	9	A	67.99	3	43.27	2.70
88	Квартира	9	A	29.08	1	17.66	2.70
89	Квартира	9	A	29.37	1	17.78	2.70
90	Квартира	9	A	29.37	1	17.78	2.70
91	Квартира	9	A	29.37	1	17.78	2.70
92	Квартира	9	A	67.79	3	44.45	2.70
93	Квартира	9	A	41.05	1	23.51	2.70
94	Квартира	9	A	47.28	2	27.83	2.70
95	Квартира	9	A	39.73	1	23.19	2.70
96	Квартира	9	A	39.73	1	23.19	2.70
97	Квартира	9	A	39.78	1	23.19	2.70
98	Квартира	9	A	56.35	3	33.83	2.70
99	Квартира	10	A	67.99	3	43.27	2.70
100	Квартира	10	A	29.08	1	17.66	2.70
101	Квартира	10	A	29.37	1	17.78	2.70
102	Квартира	10	A	29.37	1	17.78	2.70
103	Квартира	10	A	29.37	1	17.78	2.70
104	Квартира	10	A	67.79	3	44.45	2.70
105	Квартира	10	A	41.05	1	23.51	2.70
106	Квартира	10	A	47.28	2	27.83	2.70
107	Квартира	10	A	39.73	1	23.19	2.70
108	Квартира	10	A	39.73	1	23.19	2.70
109	Квартира	10	A	39.78	1	23.19	2.70
110	Квартира	10	A	56.35	3	33.83	2.70
111	Квартира	11	A	67.99	3	43.27	2.70
112	Квартира	11	A	29.08	1	17.66	2.70
113	Квартира	11	A	29.37	1	17.78	2.70
114	Квартира	11	A	29.37	1	17.78	2.70
115	Квартира	11	A	29.37	1	17.78	2.70
116	Квартира	11	A	67.79	3	44.45	2.70
117	Квартира	11	A	41.05	1	23.51	2.70
118	Квартира	11	A	47.28	2	27.83	2.70

119	Квартира	11	A	39.73	1	23.19	2.70
120	Квартира	11	A	39.73	1	23.19	2.70
121	Квартира	11	A	39.78	1	23.19	2.70
122	Квартира	11	A	56.35	3	33.83	2.70
123	Квартира	12	A	67.99	3	43.27	2.70
124	Квартира	12	A	29.08	1	17.66	2.70
125	Квартира	12	A	29.37	1	17.78	2.70
126	Квартира	12	A	29.37	1	17.78	2.70
127	Квартира	12	A	29.37	1	17.78	2.70
128	Квартира	12	A	67.79	3	44.45	2.70
129	Квартира	12	A	41.05	1	23.51	2.70
130	Квартира	12	A	47.28	2	27.83	2.70
131	Квартира	12	A	39.73	1	23.19	2.70
132	Квартира	12	A	39.73	1	23.19	2.70
133	Квартира	12	A	39.78	1	23.19	2.70
134	Квартира	12	A	56.35	3	33.83	2.70
135	Квартира	1	B	52.97	2	35.59	2.70
136	Квартира	1	B	73.06	2	43.76	2.70
137	Квартира	2	B	61.25	2	38.83	2.70
138	Квартира	2	B	39.36	1	25.00	2.70
139	Квартира	2	B	30.87	1	18.71	2.70
140	Квартира	2	B	30.87	1	18.71	2.70
141	Квартира	2	B	30.68	1	18.57	2.70
142	Квартира	2	B	54.30	2	35.59	2.70
143	Квартира	2	B	40.84	1	21.48	2.70
144	Квартира	2	B	55.91	2	35.59	2.70
145	Квартира	2	B	39.77	1	23.19	2.70
146	Квартира	2	B	39.77	1	23.19	2.70
147	Квартира	2	B	52.13	2	32.95	2.70
148	Квартира	2	B	61.26	2	38.83	2.70
149	Квартира	3	B	61.25	2	38.83	2.70
150	Квартира	3	B	39.36	1	25.00	2.70
151	Квартира	3	B	30.87	1	18.71	2.70
152	Квартира	3	B	30.87	1	18.71	2.70
153	Квартира	3	B	30.68	1	18.57	2.70
154	Квартира	3	B	54.30	2	35.59	2.70
155	Квартира	3	B	40.84	1	21.48	2.70
156	Квартира	3	B	55.91	2	35.59	2.70
157	Квартира	3	B	39.77	1	23.19	2.70
158	Квартира	3	B	39.77	1	23.19	2.70
159	Квартира	3	B	52.13	2	32.95	2.70
160	Квартира	3	B	61.26	2	38.83	2.70
161	Квартира	4	B	61.25	2	38.83	2.70
162	Квартира	4	B	39.36	1	25.00	2.70
163	Квартира	4	B	30.87	1	18.71	2.70

164	Квартира	4	B	30.87	1	18.71	2.70
165	Квартира	4	B	30.68	1	18.57	2.70
166	Квартира	4	B	54.30	2	35.59	2.70
167	Квартира	4	B	40.84	1	21.48	2.70
168	Квартира	4	B	55.91	2	35.59	2.70
169	Квартира	4	B	39.77	1	23.19	2.70
170	Квартира	4	B	39.77	1	23.19	2.70
171	Квартира	4	B	52.13	2	32.95	2.70
172	Квартира	4	B	61.26	2	38.83	2.70
173	Квартира	5	B	61.25	2	38.83	2.70
174	Квартира	5	B	39.36	1	25.00	2.70
175	Квартира	5	B	30.87	1	18.71	2.70
176	Квартира	5	B	30.87	1	18.71	2.70
177	Квартира	5	B	30.68	1	18.57	2.70
178	Квартира	5	B	54.30	2	35.59	2.70
179	Квартира	5	B	40.84	1	21.48	2.70
180	Квартира	5	B	55.91	2	35.59	2.70
181	Квартира	5	B	39.77	1	23.19	2.70
182	Квартира	5	B	39.77	1	23.19	2.70
183	Квартира	5	B	52.13	2	32.95	2.70
184	Квартира	5	B	61.26	2	38.83	2.70
185	Квартира	6	B	61.25	2	38.83	2.70
186	Квартира	6	B	39.36	1	25.00	2.70
187	Квартира	6	B	30.87	1	18.71	2.70
188	Квартира	6	B	30.87	1	18.71	2.70
189	Квартира	6	B	30.68	1	18.57	2.70
190	Квартира	6	B	54.30	2	35.59	2.70
191	Квартира	6	B	40.84	1	21.48	2.70
192	Квартира	6	B	55.91	2	35.59	2.70
193	Квартира	6	B	39.77	1	23.19	2.70
194	Квартира	6	B	39.77	1	23.19	2.70
195	Квартира	6	B	52.13	2	32.95	2.70
196	Квартира	6	B	61.26	2	38.83	2.70
197	Квартира	7	B	61.25	2	38.83	2.70
198	Квартира	7	B	39.36	1	25.00	2.70
199	Квартира	7	B	30.87	1	18.71	2.70
200	Квартира	7	B	30.87	1	18.71	2.70
201	Квартира	7	B	30.68	1	18.57	2.70
202	Квартира	7	B	54.30	2	35.59	2.70
203	Квартира	7	B	40.84	1	21.48	2.70
204	Квартира	7	B	55.91	2	35.59	2.70
205	Квартира	7	B	39.77	1	23.19	2.70
206	Квартира	7	B	39.77	1	23.19	2.70
207	Квартира	7	B	52.13	2	32.95	2.70
208	Квартира	7	B	61.26	2	38.83	2.70

209	Квартира	8	В	61.25	2	38.83	2.70
210	Квартира	8	В	39.36	1	25.00	2.70
211	Квартира	8	В	30.87	1	18.71	2.70
212	Квартира	8	В	30.87	1	18.71	2.70
213	Квартира	8	В	30.68	1	18.57	2.70
214	Квартира	8	В	54.30	2	35.59	2.70
215	Квартира	8	В	40.84	1	21.48	2.70
216	Квартира	8	В	55.91	2	35.59	2.70
217	Квартира	8	В	39.77	1	23.19	2.70
218	Квартира	8	В	39.77	1	23.19	2.70
219	Квартира	8	В	52.13	2	32.95	2.70
220	Квартира	8	В	61.26	2	38.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1А/1Б	Нежилое помещение	1	1АБ	533.65	Рабочее помещение	44.01	3.30
					Рабочее помещение	23.03	
					Санузел	4.77	
					Санузел	4.23	
					Пуи	3.07	
					Санузел	2.55	
					Санузел	2.48	
					Тамбур	15.53	
					Рабочее помещение	433.98	
Офис 2А	Нежилое помещение	1	1А	90.58	Рабочее помещение	84.73	3.30
					Санузел	4.07	
					Пуи	1.78	
Офис 3А	Нежилое помещение	1	1А	39.20	Рабочее помещение	32.10	3.30
					Санузел	4.38	
					Пуи	2.72	
Офис 4А	Нежилое помещение	1	1А	67.90	Рабочее помещение	61.71	3.30
					Санузел	3.72	
					Пуи	2.47	
Офис 5А	Нежилое помещение	1	1А	62.98	Рабочее помещение	56.56	3.30
					Санузел	3.87	
					Пуи	2.55	

Офис 2Б	Нежилое помещение	1	1Б	347.21	Тамбур	14.54	3.30
					Рабочее помещение	316.19	
					Санузел	4.90	
					Санузел	4.12	
					Санузел	2.13	
					Санузел	2.25	
					Пуи	3.08	
Офис 3Б	Нежилое помещение	1	1Б	347.21	Тамбур	14.54	3.30
					Рабочее помещение	316.18	
					Санузел	4.90	
					Санузел	4.13	
					Санузел	2.13	
					Санузел	2.25	
					Пуи	3.08	
Офис 4Б/4В	Нежилое помещение	1	2БВ	651.72	Тамбур	15.53	3.30
					Рабочее помещение	551.98	
					Рабочее помещение	66.93	
					Санузел	4.86	
					Санузел	4.07	
					Пуи	3.05	
					Санузел	2.68	
					Санузел	2.62	
Офис 1В	Нежилое помещение	1	2В	87.09	Рабочее помещение	82.04	3.30
					Санузел	3.60	
					Пуи	1.45	
Офис 2В	Нежилое помещение	1	2В	68.45	Рабочее помещение	62.47	3.30
					Санузел	3.82	
					Пуи	2.16	
Офис 3В	Нежилое помещение	1	2В	85.03	Рабочее помещение	78.03	3.30
					Санузел	3.76	
					Пуи	3.24	
колясочная 1	Нежилое помещение	2	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 2	Нежилое помещение	3	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 3	Нежилое помещение	4	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70

колясочная 4	Нежилое помещение	5	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 5	Нежилое помещение	6	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 6	Нежилое помещение	7	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 7	Нежилое помещение	8	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 8	Нежилое помещение	9	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 9	Нежилое помещение	10	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 10	Нежилое помещение	11	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 11	Нежилое помещение	12	А	2.51	индивидуальная колясочная	2.51	2.70
колясочная 12	Нежилое помещение	2	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 13	Нежилое помещение	2	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 14	Нежилое помещение	2	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 15	Нежилое помещение	3	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 16	Нежилое помещение	3	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 17	Нежилое помещение	3	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 18	Нежилое помещение	4	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 19	Нежилое помещение	4	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 20	Нежилое помещение	4	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 21	Нежилое помещение	5	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 22	Нежилое помещение	5	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 23	Нежилое помещение	5	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 24	Нежилое помещение	6	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 25	Нежилое помещение	6	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 26	Нежилое помещение	6	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 27	Нежилое помещение	7	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70

колясочная 28	Нежилое помещение	7	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 29	Нежилое помещение	7	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 30	Нежилое помещение	8	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 31	Нежилое помещение	8	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70
колясочная 32	Нежилое помещение	8	В	2.35	индивидуальная колясочная	2.35	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	техподполье секция А	Техническое	477.19
2	ИТП	техподполье секция А	Техническое	30.49
3	насосная пожаротушения	техподполье секция А	Техническое	26.59
4	венткамера №2	техподполье секция А	Техническое	22.86
5	венткамера №1	техподполье секция А	Техническое	22.86
6	узел ввода+хозяйственно-питьевая насосная	техподполье секция А	Техническое	29.52
7	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	4.49
8	вестибюль	1 этаж секция А	Общественное	25.79
9	колясочная	1 этаж секция А	Общественное	21.22
10	гостиная	1 этаж секция А	Общественное	15.83
11	пуи	1 этаж секция А	Техническое	3.80
12	лифтовой холл	1 этаж секция А	Общественное	10.45
13	коридор общий	1 этаж секция А	Общественное	14.09
14	электрощитовая	1 этаж секция А	Техническое	5.76
15	техническое помещение	1 этаж секция А	Техническое	2.52
16	лестничная клетка тип Н3	1 этаж секция А	Общественное	15.13
17	тамбур-шлюз	1 этаж секция А	Общественное	6.98
18	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	7.50
19	лифтовой холл	2 этаж секция А	Общественное	8.76
20	лестничная клетка тип Н3	2 этаж секция А	Общественное	15.13
21	коридор общий	2 этаж секция А	Общественное	21.15
22	коридор общий	2 этаж секция А	Общественное	25.48
23	техническое помещение	2 этаж секция А	Техническое	2.52
24	лифтовой холл	3 этаж секция А	Общественное	8.76
25	лестничная клетка тип Н3	3 этаж секция А	Общественное	15.13
26	коридор общий	3 этаж секция А	Общественное	21.15
27	коридор общий	3 этаж секция А	Общественное	25.48

28	техническое помещение	3 этаж секция А	Техническое	2.52
29	лифтовой холл	4 этаж секция А	Общественное	8.76
30	лестничная клетка тип Н3	4 этаж секция А	Общественное	15.13
31	коридор общий	4 этаж секция А	Общественное	21.15
32	коридор общий	4 этаж секция А	Общественное	25.48
33	техническое помещение	4 этаж секция А	Техническое	2.52
34	лифтовой холл	5 этаж секция А	Общественное	8.76
35	лестничная клетка тип Н3	5 этаж секция А	Общественное	15.13
36	коридор общий	5 этаж секция А	Общественное	21.15
37	коридор общий	5 этаж секция А	Общественное	25.48
38	техническое помещение	5 этаж секция А	Техническое	2.52
39	лифтовой холл	6 этаж секция А	Общественное	8.76
40	лестничная клетка тип Н3	6 этаж секция А	Общественное	15.13
41	коридор общий	6 этаж секция А	Общественное	21.15
42	коридор общий	6 этаж секция А	Общественное	25.48
43	техническое помещение	6 этаж секция А	Техническое	2.52
44	лифтовой холл	7 этаж секция А	Общественное	8.76
45	лестничная клетка тип Н3	7 этаж секция А	Общественное	15.13
46	коридор общий	7 этаж секция А	Общественное	21.15
47	коридор общий	7 этаж секция А	Общественное	25.48
48	техническое помещение	7 этаж секция А	Техническое	2.52
49	лифтовой холл	8 этаж секция А	Общественное	8.76
50	лестничная клетка тип Н3	8 этаж секция А	Общественное	15.13
51	коридор общий	8 этаж секция А	Общественное	21.15
52	коридор общий	8 этаж секция А	Общественное	25.48
53	техническое помещение	8 этаж секция А	Техническое	2.52
54	лифтовой холл	9 этаж секция А	Общественное	8.76
55	лестничная клетка тип Н3	9 этаж секция А	Общественное	15.13
56	коридор общий	9 этаж секция А	Общественное	21.15
57	коридор общий	9 этаж секция А	Общественное	25.48
58	техническое помещение	9 этаж секция А	Техническое	2.52
59	лифтовой холл	10 этаж секция А	Общественное	8.76
60	лестничная клетка тип Н3	10 этаж секция А	Общественное	15.13
61	коридор общий	10 этаж секция А	Общественное	21.15
62	коридор общий	10 этаж секция А	Общественное	25.48
63	техническое помещение	10 этаж секция А	Техническое	2.52
64	лифтовой холл	11 этаж секция А	Общественное	8.76
65	лестничная клетка тип Н3	11 этаж секция А	Общественное	15.13
66	коридор общий	11 этаж секция А	Общественное	21.15
67	коридор общий	11 этаж секция А	Общественное	25.48
68	техническое помещение	11 этаж секция А	Техническое	2.52
69	лифтовой холл	12 этаж секция А	Общественное	8.76
70	лестничная клетка тип Н3	12 этаж секция А	Общественное	15.13
71	коридор общий	12 этаж секция А	Общественное	21.15
72	коридор общий	12 этаж секция А	Общественное	25.48

73	техническое помещение	12 этаж секция А	Техническое	2.52
74	технический коридор	техподполье секция Б	Техническое	398.21
75	электрощитовая (встройка)	техподполье секция Б	Техническое	8.60
76	техподполье	техподполье секция Б	Техническое	358.01
77	техподполье	техподполье секция Б	Техническое	497.68
78	техподполье	техподполье секция Б	Техническое	476.91
79	техподполье	техподполье секция В	Техническое	653.77
80	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	6.77
81	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	39.41
82	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	30.48
83	пост охраны	1 этаж секция В	Техническое	9.95
84	гостиная	1 этаж секция В	Общественное	16.95
85	пуи	1 этаж секция В	Техническое	3.00
86	лифтовой холл	1 этаж секция В	Общественное	12.18
87	коридор общий	1 этаж секция В	Общественное	17.51
88	электрощитовая	1 этаж секция В	Техническое	6.49
89	тамбур-шлюз	1 этаж секция В	Общественное	12.42
90	лестничная клетка тип Н3	1 этаж секция В	Общественное	15.13
91	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	6.25
92	лифтовой холл	2 этаж секция В	Общественное	10.19
93	лестничная клетка тип Н3	2 этаж секция В	Общественное	15.13
94	коридор общий	2 этаж секция В	Общественное	24.25
95	коридор общий	2 этаж секция В	Общественное	25.98
96	лифтовой холл	3 этаж секция В	Общественное	10.19
97	лестничная клетка тип Н3	3 этаж секция В	Общественное	15.13
98	коридор общий	3 этаж секция В	Общественное	24.25
99	коридор общий	3 этаж секция В	Общественное	25.98
100	лифтовой холл	4 этаж секция В	Общественное	10.19
101	лестничная клетка тип Н3	4 этаж секция В	Общественное	15.13
102	коридор общий	4 этаж секция В	Общественное	24.25
103	коридор общий	4 этаж секция В	Общественное	25.98
104	лифтовой холл	5 этаж секция В	Общественное	10.19
105	лестничная клетка тип Н3	5 этаж секция В	Общественное	15.13
106	коридор общий	5 этаж секция В	Общественное	24.25
107	коридор общий	5 этаж секция В	Общественное	25.98
108	лифтовой холл	6 этаж секция В	Общественное	10.19
109	лестничная клетка тип Н3	6 этаж секция В	Общественное	15.13
110	коридор общий	6 этаж секция В	Общественное	24.25
111	коридор общий	6 этаж секция В	Общественное	25.98
112	лифтовой холл	7 этаж секция В	Общественное	10.19
113	лестничная клетка тип Н3	7 этаж секция В	Общественное	15.13
114	коридор общий	7 этаж секция В	Общественное	24.25
115	коридор общий	7 этаж секция В	Общественное	25.98
116	лифтовой холл	8 этаж секция В	Общественное	10.19
117	лестничная клетка тип Н3	8 этаж секция В	Общественное	15.13

118	коридор общий	8 этаж секция В	Общественное	24.25
119	коридор общий	8 этаж секция В	Общественное	25.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А техподполье	ИТП	горячее водоснабжение
2	Секция А	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция В	Лифт 1шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная часть секция А, Б, В	Объединенная хоз-питьевая противопожарная система водоснабжения	Водоснабжение, внутренний противопожарный водопровод
5	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, насос циркуляционный 2шт (1раб.+1рез.)	Горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Система теплоснабжения, насос сетевой 2шт (1раб.+1рез.)	Отопление
8	Подземная и надземная часть секция А жилая часть	ВРУ №1, ВРУ№ 2, ВРУ №3, система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть секция А встроенные помещения	ВРУ-ВП, система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная часть секция В жилая часть	ВРУ №1, ВРУ №2, ВРУ №3, система электроснабжения	Электроснабжение
11	Надземная часть секция В встроенные помещения	ВРУ-ВП, система электроснабжения	Электроснабжение
12	Надземная часть секция Б встроенные помещения	ВРУ-ВП №1, ВРУ-ВП №2	Электроснабжение
13	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Вентилятор дымоудаления -7шт, подпора воздуха-4 шт, система противодымной вентиляции	Система дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 267 690 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806000066843**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **906 315 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **827 280 975,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **79 034 025,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.03.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **251 300 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **251 300 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 645,61 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12,39 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **314 574 770 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 301 750 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право субаренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:100901:253 является предметом залога в качестве обеспечения обязательств Застройщика по Договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенным Застройщиком с ПАО «Сбербанк России»**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2025	ПЗ, АР	корректировка ТЭП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003f3b2ab0065b4e182412439374916a0ee

Владелец: **ООО "СЗ СУ-16", СЕРГЕЕВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 10.06.2026 по 10.09.2027