

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000455 от 08.11.2024

«Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 очередь строительства)» Жилой дом ГП-1.

Дата первичного размещения: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЭС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>50 лет Октября</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 73</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 268-12-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@arsib.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>arsibd.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Салахян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Арутюн</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Меружанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Публичное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>723001582768</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203003000</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200787118</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.08.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нерсисян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Телман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Норайрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>21,0117 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17600293754</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>723008324170</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Салахян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Аругюн</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Меружанович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>28,5736 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): _____
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): _____
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Степанян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Грайр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Гарникович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>09729860430</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720415115177</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет право на осуществление контроля над действиями предприятия, прямое и косвенное владение предприятием</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.1.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.1.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.1.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>167 364,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>407 260,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом ГП-1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>50 лет Октября</b>
	9.2.11	Дом: <b>75</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>4</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23537 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 544,13 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>237,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 781,33 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>фирма "Прогноз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203018574</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРМОНИЯ+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203317006</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0085-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0083-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Квартал перемен"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КапСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203509660</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-989-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>



11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-989-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-989-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-989-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-989-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11/З/Д-621</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0000000:225</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 475,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство площадки проектирования выполняется в полном объеме в соответствии с нормами благоустройства (СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016)</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории , пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия № 1-0 от 05.07.2018, выданы Публичным акционерным обществом "Тюменьэнергострой")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства территории предусмотрены на весь микрорайон с учетом поэтапного ввода в эксплуатацию каждого дома.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48.57 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838042298</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/10305/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112 332,96 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1102022-004</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>562 249,51 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПОРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г.ТЮМЕНИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31-88-000076/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭНК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203412147</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150/ТП-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-11102022-003</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469 479,03 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РУССКАЯ КОМПАНИЯ "</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>261</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	84.15	2	35.90	2.70
1-2-2	Квартира	2	1	40.94	1	15.40	2.70
1-2-3	Квартира	2	1	51.94	2	28.80	2.70
1-2-4	Квартира	2	1	83.95	2	32.80	2.70
1-3-5	Квартира	3	1	84.15	2	35.90	2.70
1-3-6	Квартира	3	1	40.94	1	15.40	2.70
1-3-7	Квартира	3	1	51.94	2	28.80	2.70
1-3-8	Квартира	3	1	83.95	2	32.80	2.70
1-4-9	Квартира	4	1	84.15	2	35.90	2.70
1-4-10	Квартира	4	1	40.94	1	15.40	2.70
1-4-11	Квартира	4	1	51.94	2	28.80	2.70
1-4-12	Квартира	4	1	83.95	2	32.80	2.70
1-5-13	Квартира	5	1	84.15	2	35.90	2.70
1-5-14	Квартира	5	1	40.94	1	15.40	2.70
1-5-15	Квартира	5	1	51.94	2	28.80	2.70
1-5-16	Квартира	5	1	83.95	2	32.80	2.70
1-6-17	Квартира	6	1	84.15	2	35.90	2.70
1-6-18	Квартира	6	1	40.94	1	15.40	2.70
1-6-19	Квартира	6	1	51.94	2	28.80	2.70
1-6-20	Квартира	6	1	83.95	2	32.80	2.70
1-7-21	Квартира	7	1	84.15	2	35.90	2.70
1-7-22	Квартира	7	1	40.94	1	15.40	2.70
1-7-23	Квартира	7	1	51.94	2	28.80	2.70
1-7-24	Квартира	7	1	83.95	2	32.80	2.70
1-8-25	Квартира	8	1	84.15	2	35.90	2.70
1-8-26	Квартира	8	1	40.94	1	15.40	2.70
1-8-27	Квартира	8	1	51.94	2	28.80	2.70
1-8-28	Квартира	8	1	83.95	2	32.80	2.70
1-9-29	Квартира	9	1	84.15	2	35.90	2.70



1-9-30	Квартира	9	1	40.94	1	15.40	2.70
1-9-31	Квартира	9	1	51.94	2	28.80	2.70
1-9-32	Квартира	9	1	83.95	2	32.80	2.70
1-10-33	Квартира	10	1	84.15	2	35.90	2.70
1-10-34	Квартира	10	1	40.94	1	15.40	2.70
1-10-35	Квартира	10	1	51.94	2	28.80	2.70
1-10-36	Квартира	10	1	83.95	2	32.80	2.70
1-11-37	Квартира	11	1	84.15	2	35.90	2.70
1-11-38	Квартира	11	1	40.94	1	15.40	2.70
1-11-39	Квартира	11	1	51.94	2	28.80	2.70
1-11-40	Квартира	11	1	83.95	2	32.80	2.70
1-12-41	Квартира	12	1	84.15	2	35.90	2.70
1-12-42	Квартира	12	1	40.94	1	35.90	2.70
1-12-43	Квартира	12	1	51.94	2	35.90	2.70
1-12-44	Квартира	12	1	83.95	2	35.90	2.70
1-13-45	Квартира	13	1	84.15	2	35.90	2.70
1-13-46	Квартира	13	1	40.94	1	15.40	2.70
1-13-47	Квартира	13	1	51.94	2	28.80	2.70
1-13-48	Квартира	13	1	83.95	2	32.80	2.70
1-14-49	Квартира	14	1	84.15	2	35.90	2.70
1-14-50	Квартира	14	1	40.94	1	15.40	2.70
1-14-51	Квартира	14	1	51.94	2	28.80	2.70
1-14-52	Квартира	14	1	83.95	2	32.80	2.70
2-1-53	Квартира	1	2	30.40	1	20.30	2.70
2-1-54	Квартира	1	2	75.90	2	31.00	2.70
2-1-55	Квартира	1	2	82.00	2	32.50	2.70
2-1-56	Квартира	1	2	32.20	1	21.10	2.70
2-2-57	Квартира	2	2	83.71	2	32.50	2.70
2-2-58	Квартира	2	2	52.14	2	29.00	2.70
2-2-59	Квартира	2	2	40.94	1	15.40	2.70
2-2-60	Квартира	2	2	84.25	2	35.90	2.70
2-3-61	Квартира	3	2	83.71	2	32.50	2.70
2-3-62	Квартира	3	2	52.14	2	29.00	2.70
2-3-63	Квартира	3	2	40.94	1	15.40	2.70
2-3-64	Квартира	3	2	84.25	2	35.90	2.70
2-4-65	Квартира	4	2	83.71	2	32.50	2.70
2-4-66	Квартира	4	2	52.14	2	29.00	2.70
2-4-67	Квартира	4	2	40.94	1	15.40	2.70
2-4-68	Квартира	4	2	84.25	2	35.90	2.70
2-5-69	Квартира	5	2	83.71	2	32.50	2.70
2-5-70	Квартира	5	2	52.14	2	29.00	2.70
2-5-71	Квартира	5	2	40.94	1	15.40	2.70
2-5-72	Квартира	5	2	84.25	2	35.90	2.70
2-6-73	Квартира	6	2	83.71	2	32.50	2.70
2-6-74	Квартира	6	2	52.14	2	29.00	2.70
2-6-75	Квартира	6	2	40.94	1	15.40	2.70

2-6-76	Квартира	6	2	84.25	2	35.90	2.70
2-7-77	Квартира	7	2	83.71	2	32.50	2.70
2-7-78	Квартира	7	2	52.14	2	29.00	2.70
2-7-79	Квартира	7	2	40.94	1	15.40	2.70
2-7-80	Квартира	7	2	84.25	2	35.90	2.70
2-8-81	Квартира	8	2	83.71	2	32.50	2.70
2-8-82	Квартира	8	2	52.14	2	29.00	2.70
2-8-83	Квартира	8	2	40.94	1	15.40	2.70
2-8-84	Квартира	8	2	84.25	2	35.90	2.70
2-9-85	Квартира	9	2	83.71	2	32.50	2.70
2-9-86	Квартира	9	2	52.14	2	29.00	2.70
2-9-87	Квартира	9	2	40.94	1	15.40	2.70
2-9-88	Квартира	9	2	84.25	2	35.90	2.70
2-10-89	Квартира	10	2	83.71	2	32.50	2.70
2-10-90	Квартира	10	2	52.14	2	29.00	2.70
2-10-91	Квартира	10	2	40.94	1	15.40	2.70
2-10-92	Квартира	10	2	84.25	2	35.90	2.70
2-11-93	Квартира	11	2	83.71	2	32.50	2.70
2-11-94	Квартира	11	2	52.14	2	29.00	2.70
2-11-95	Квартира	11	2	40.94	1	15.40	2.70
2-11-96	Квартира	11	2	84.25	2	35.90	2.70
2-12-97	Квартира	12	2	83.71	2	32.50	2.70
2-12-98	Квартира	12	2	52.14	2	29.00	2.70
2-12-99	Квартира	12	2	40.94	1	15.40	2.70
2-12-100	Квартира	12	2	84.25	2	35.90	2.70
2-13-101	Квартира	13	2	83.71	2	32.50	2.70
2-13-102	Квартира	13	2	52.14	2	29.00	2.70
2-13-103	Квартира	13	2	40.94	1	15.40	2.70
2-13-104	Квартира	13	2	84.25	2	35.90	2.70
2-14-105	Квартира	14	2	83.71	2	32.50	2.70
2-14-106	Квартира	14	2	52.14	2	29.00	2.70
2-14-107	Квартира	14	2	40.94	1	15.40	2.70
2-14-108	Квартира	14	2	84.25	2	35.90	2.70
3-1-109	Квартира	1	3	35.70	1	9.70	2.70
3-1-110	Квартира	1	3	80.90	3	46.20	2.70
3-1-111	Квартира	1	3	66.78	2	30.40	2.70
3-1-112	Квартира	1	3	47.11	1	17.70	2.70
3-1-113	Квартира	1	3	39.90	1	16.20	2.70
3-1-114	Квартира	1	3	37.50	1	16.40	2.70
3-2-115	Квартира	2	3	67.74	2	30.40	2.70
3-2-116	Квартира	2	3	45.64	1	17.70	2.70
3-2-117	Квартира	2	3	41.04	1	16.20	2.70
3-2-118	Квартира	2	3	38.94	1	16.40	2.70
3-2-119	Квартира	2	3	68.97	2	28.20	2.70
3-2-120	Квартира	2	3	94.00	3	46.20	2.70
3-3-121	Квартира	3	3	67.74	2	30.40	2.70

3-3-122	Квартира	3	3	45.64	1	17.70	2.70
3-3-123	Квартира	3	3	41.04	1	16.20	2.70
3-3-124	Квартира	3	3	38.94	1	16.40	2.70
3-3-125	Квартира	3	3	68.97	2	28.20	2.70
3-3-126	Квартира	3	3	94.00	3	46.20	2.70
3-4-127	Квартира	4	3	67.74	2	30.40	2.70
3-4-128	Квартира	4	3	45.64	1	17.70	2.70
3-4-129	Квартира	4	3	41.04	1	16.20	2.70
3-4-130	Квартира	4	3	38.94	1	16.40	2.70
3-4-131	Квартира	4	3	68.97	2	28.20	2.70
3-4-132	Квартира	4	3	94.00	3	46.20	2.70
3-5-133	Квартира	5	3	67.74	2	30.40	2.70
3-5-134	Квартира	5	3	45.64	1	17.70	2.70
3-5-135	Квартира	5	3	41.04	1	16.20	2.70
3-5-136	Квартира	5	3	38.94	1	16.40	2.70
3-5-137	Квартира	5	3	68.97	2	28.20	2.70
3-5-138	Квартира	5	3	94.00	3	46.20	2.70
3-6-139	Квартира	6	3	67.74	2	30.40	2.70
3-6-140	Квартира	6	3	45.64	1	17.70	2.70
3-6-141	Квартира	6	3	41.04	1	16.20	2.70
3-6-142	Квартира	6	3	38.94	1	16.40	2.70
3-6-143	Квартира	6	3	68.97	2	28.20	2.70
3-6-144	Квартира	6	3	94.00	3	46.20	2.70
3-7-145	Квартира	7	3	67.74	2	30.40	2.70
3-7-146	Квартира	7	3	45.64	1	17.70	2.70
3-7-147	Квартира	7	3	41.04	1	16.20	2.70
3-7-148	Квартира	7	3	38.94	1	16.40	2.70
3-7-149	Квартира	7	3	68.97	2	28.20	2.70
3-7-150	Квартира	7	3	94.00	3	46.20	2.70
3-8-151	Квартира	8	3	67.74	2	30.40	2.70
3-8-152	Квартира	8	3	45.64	1	17.70	2.70
3-8-153	Квартира	8	3	41.04	1	16.20	2.70
3-8-154	Квартира	8	3	38.94	1	16.40	2.70
3-8-155	Квартира	8	3	68.97	2	28.20	2.70
3-8-156	Квартира	8	3	94.00	3	46.20	2.70
3-9-157	Квартира	9	3	67.74	2	30.40	2.70
3-9-158	Квартира	9	3	45.64	1	17.70	2.70
3-9-159	Квартира	9	3	41.04	1	16.20	2.70
3-9-160	Квартира	9	3	38.94	1	16.40	2.70
3-9-161	Квартира	9	3	68.97	2	28.20	2.70
3-9-162	Квартира	9	3	94.00	3	46.20	2.70
3-10-163	Квартира	10	3	67.74	2	30.40	2.70
3-10-164	Квартира	10	3	45.64	1	17.70	2.70
3-10-165	Квартира	10	3	41.04	1	16.20	2.70
3-10-166	Квартира	10	3	38.94	1	16.40	2.70
3-10-167	Квартира	10	3	68.97	2	28.20	2.70

3-10-168	Квартира	10	3	94.00	3	46.20	2.70
3-11-169	Квартира	11	3	67.74	2	30.40	2.70
3-11-170	Квартира	11	3	45.64	1	17.70	2.70
3-11-171	Квартира	11	3	41.04	1	16.20	2.70
3-11-172	Квартира	11	3	38.94	1	16.40	2.70
3-11-173	Квартира	11	3	68.97	2	28.20	2.70
3-11-174	Квартира	11	3	94.00	3	46.20	2.70
3-12-175	Квартира	12	3	67.74	2	30.40	2.70
3-12-176	Квартира	12	3	45.64	1	17.70	2.70
3-12-177	Квартира	12	3	41.04	1	16.20	2.70
3-12-178	Квартира	12	3	38.94	1	16.40	2.70
3-12-179	Квартира	12	3	68.97	2	28.20	2.70
3-12-180	Квартира	12	3	94.00	3	46.20	2.70
3-13-181	Квартира	13	3	67.74	2	30.40	2.70
3-13-182	Квартира	13	3	45.64	1	17.70	2.70
3-13-183	Квартира	13	3	41.04	1	16.20	2.70
3-13-184	Квартира	13	3	38.94	1	16.40	2.70
3-13-185	Квартира	13	3	68.97	2	28.20	2.70
3-13-186	Квартира	13	3	94.00	3	46.20	2.70
3-14-187	Квартира	14	3	67.74	2	30.40	2.70
3-14-188	Квартира	14	3	45.64	1	17.70	2.70
3-14-189	Квартира	14	3	41.04	1	16.20	2.70
3-14-190	Квартира	14	3	38.94	1	16.40	2.70
3-14-191	Квартира	14	3	68.97	2	28.20	2.70
3-14-192	Квартира	14	3	94.00	3	46.20	2.70
4-1-193	Квартира	1	4	80.70	2	41.20	2.70
4-1-194	Квартира	1	4	39.80	1	15.40	2.70
4-1-195	Квартира	1	4	41.70	1	17.50	2.70
4-1-196	Квартира	1	4	53.30	1	20.20	2.70
4-2-197	Квартира	2	4	83.34	2	41.20	2.70
4-2-198	Квартира	2	4	40.87	1	15.40	2.70
4-2-199	Квартира	2	4	38.07	1	13.60	2.70
4-2-200	Квартира	2	4	42.84	1	17.50	2.70
4-2-201	Квартира	2	4	55.01	1	20.20	2.70
4-3-202	Квартира	3	4	83.34	2	41.20	2.70
4-3-203	Квартира	3	4	40.87	1	15.40	2.70
4-3-204	Квартира	3	4	38.07	1	13.60	2.70
4-3-205	Квартира	3	4	42.84	1	17.50	2.70
4-3-206	Квартира	3	4	55.01	1	20.20	2.70
4-4-207	Квартира	4	4	83.34	2	41.20	2.70
4-4-208	Квартира	4	4	40.87	1	15.40	2.70
4-4-209	Квартира	4	4	38.07	1	13.60	2.70
4-4-210	Квартира	4	4	42.84	1	17.50	2.70
4-4-211	Квартира	4	4	55.01	1	20.20	2.70
4-5-212	Квартира	5	4	83.34	2	41.20	2.70
4-5-213	Квартира	5	4	40.87	1	15.40	2.70

4-5-214	Квартира	5	4	38.07	1	13.60	2.70
4-5-215	Квартира	5	4	42.84	1	17.50	2.70
4-5-216	Квартира	5	4	55.01	1	20.20	2.70
4-6-217	Квартира	6	4	83.34	2	41.20	2.70
4-6-218	Квартира	6	4	40.87	1	15.40	2.70
4-6-219	Квартира	6	4	38.07	1	13.60	2.70
4-6-220	Квартира	6	4	42.84	1	17.50	2.70
4-6-221	Квартира	6	4	55.01	1	20.20	2.70
4-7-222	Квартира	7	4	83.34	2	41.20	2.70
4-7-223	Квартира	7	4	40.87	1	15.40	2.70
4-7-224	Квартира	7	4	38.07	1	13.60	2.70
4-7-225	Квартира	7	4	42.84	1	17.50	2.70
4-7-226	Квартира	7	4	55.01	1	20.20	2.70
4-8-227	Квартира	8	4	83.34	2	41.20	2.70
4-8-228	Квартира	8	4	40.87	1	15.40	2.70
4-8-229	Квартира	8	4	38.07	1	13.60	2.70
4-8-230	Квартира	8	4	42.84	1	17.50	2.70
4-8-231	Квартира	8	4	55.01	1	20.20	2.70
4-9-232	Квартира	9	4	83.34	2	41.20	2.70
4-9-233	Квартира	9	4	40.87	1	15.40	2.70
4-9-234	Квартира	9	4	38.07	1	13.60	2.70
4-9-235	Квартира	9	4	42.84	1	17.50	2.70
4-9-236	Квартира	9	4	55.01	1	20.20	2.70
4-10-237	Квартира	10	4	83.34	2	41.20	2.70
4-10-238	Квартира	10	4	40.87	1	15.40	2.70
4-10-239	Квартира	10	4	38.07	1	13.60	2.70
4-10-240	Квартира	10	4	42.84	1	17.50	2.70
4-10-241	Квартира	10	4	55.01	1	20.20	2.70
4-11-242	Квартира	11	4	83.34	2	41.20	2.70
4-11-243	Квартира	11	4	40.87	1	15.40	2.70
4-11-244	Квартира	11	4	38.07	1	13.60	2.70
4-11-245	Квартира	11	4	42.84	1	17.50	2.70
4-11-246	Квартира	11	4	55.01	1	20.20	2.70
4-12-247	Квартира	12	4	83.34	2	41.20	2.70
4-12-248	Квартира	12	4	40.87	1	15.40	2.70
4-12-249	Квартира	12	4	38.07	1	13.60	2.70
4-12-250	Квартира	12	4	42.84	1	17.50	2.70
4-12-251	Квартира	12	4	55.01	1	20.20	2.70
4-13-252	Квартира	13	4	83.34	2	41.20	2.70
4-13-253	Квартира	13	4	40.87	1	15.40	2.70
4-13-254	Квартира	13	4	38.07	1	13.60	2.70
4-13-255	Квартира	13	4	42.84	1	17.50	2.70
4-13-256	Квартира	13	4	55.01	1	20.20	2.70
4-14-257	Квартира	14	4	83.34	2	41.20	2.70
4-14-258	Квартира	14	4	40.87	1	15.40	2.70
4-14-259	Квартира	14	4	38.07	1	13.60	2.70

4-14-260	Квартира	14	4	42.84	1	17.50	2.70
4-14-261	Квартира	14	4	55.01	1	20.20	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1н	Нежилое помещение	1	1	111.70	Офис	111.70	2.70
1-2н	Нежилое помещение	1	1	125.50	Офис	125.50	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвальное помещение № 1	Подземный этаж, 1 секция		общественное	70.6		
2	Насосная станция	Подземный этаж, 1 секция		техническое	20.7		
3	Подвальное помещение № 2	Подземный этаж, 1 секция		общественное	77.3		
4	Электрощитовая	Подземный этаж, 1 секция		техническое	17.2		
5	Коридор	Подземный этаж, 1 секция		общественное	11.7		
6	ИТП	Подземный этаж, 1 секция		общественное	16.2		
7	Подвальное помещение № 3	Подземный этаж, 1 секция		общественное	74.9		
8	Подвальное помещение № 4	Подземный этаж, 1 секция		общественное	31.2		
9	Тамбур	Первый этаж, 1 секция		общественное	6.0		
10	Лестничная площадка	Первый этаж, 1 секция		общественное	13.9		
11	Лифтовой холл	Первый этаж, 1 секция		общественное	16.1		
12	КУИ	Первый этаж, 1 секция		общественное	3.9		
13	Тамбур	Первый этаж, 1 секция		общественное	7.0		
14	Тамбур	Первый этаж, 1 секция		общественное	7.0		
15	Колясочная	Первый этаж, 1 секция		общественное	14.9		
16	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 секция		общественное	15.1		
17	Лестничная площадка	Второй этаж, 1 секция		общественное	7.2		
18	Общий коридор	Второй этаж, 1 секция		общественное	19.2		
19	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 секция		общественное	15.1		
20	Лестничная площадка	Третий этаж, 1 секция		общественное	7.2		
21	Общий коридор	Третий этаж, 1 секция		общественное	19.2		
22	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 секция		общественное	15.1		
23	Лестничная площадка	Четвертый этаж, 1 секция		общественное	7.2		
24	Общий коридор	Четвертый этаж, 1 секция		общественное	19.2		

25	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 секция	общественное	15.1
26	Лестничная площадка	Пятый этаж, 1 секция	общественное	7.2
27	Общий коридор	Пятый этаж, 1 секция	общественное	19.2
28	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 секция	общественное	15.1
29	Лестничная площадка	Шестой этаж, 1 секция	общественное	7.2
30	Общий коридор	Шестой этаж, 1 секция	общественное	19.2
31	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 секция	общественное	15.1
32	Лестничная площадка	Седьмой этаж, 1 секция	общественное	7.2
33	Общий коридор	Седьмой этаж, 1 секция	общественное	19.2
34	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 секция	общественное	15.1
35	Лестничная площадка	Восьмой этаж, 1 секция	общественное	7.2
36	Общий коридор	Восьмой этаж, 1 секция	общественное	19.2
37	Лифтовой холл	Девятый, 1 секция	общественное	15.1
38	Лестничная площадка	Девятый, 1 секция	общественное	7.2
39	Общий коридор	Девятый, 1 секция	общественное	19.2
40	Лифтовой холл	Десятый, 1 секция	общественное	15.1
41	Лестничная площадка	Десятый, 1 секция	общественное	7.2
42	Общий коридор	Десятый, 1 секция	общественное	19.2
43	Лифтовой холл	Одиннадцатый, 1 секция	общественное	15.1
44	Лестничная площадка	Одиннадцатый, 1 секция	общественное	7.2
45	Общий коридор	Одиннадцатый, 1 секция	общественное	19.2
46	Лифтовой холл	Двенадцатый, 1 секция	общественное	15.1
47	Лестничная площадка	Двенадцатый, 1 секция	общественное	7.2
48	Общий коридор	Двенадцатый, 1 секция	общественное	19.2
49	Лифтовой холл	Тринадцатый, 1 секция	общественное	15.1
50	Лестничная площадка	Тринадцатый, 1 секция	общественное	7.2
51	Общий коридор	Тринадцатый, 1 секция	общественное	19.2
52	Лифтовой холл	Четырнадцатый, 1 секция	общественное	15.1
53	Лестничная площадка	Четырнадцатый, 1 секция	общественное	7.2
54	Общий коридор	Четырнадцатый, 1 секция	общественное	19.2
55	Тамбур	Технический этаж, 1 секция	техническое	2.2
56	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 секция	техническое	7.2
57	Венткамера №1	Технический этаж, 1 секция	техническое	29.0
58	Техническое помещение №1	Технический этаж, 1 секция	техническое	65.2
59	Техническое помещение №2	Технический этаж, 1 секция	техническое	61.7
60	Венткамера №2	Технический этаж, 1 секция	техническое	23.1
61	Техническое помещение №3	Технический этаж, 1 секция	техническое	47.3
62	Техническое помещение №4	Технический этаж, 1 секция	техническое	74.9
63	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 секция	техническое	6.7
64	Тамбур	Технический этаж, 1 секция	техническое	2.2
65	Машинное отделение	Технический этаж, 1 секция	техническое	23.7
66	Подвальное помещение № 1	Подземный этаж, 2 секция	общественное	31.1

67	Подвальное помещение № 2	Подземный этаж, 2 секция	общественное	74.9
68	Серверная	Подземный этаж, 2 секция	техническое	16.8
69	Подвальное помещение № 3	Подземный этаж, 2 секция	общественное	64.7
70	Подвальное помещение № 4	Подземный этаж, 2 секция	общественное	60.4
71	Подвальное помещение № 5	Подземный этаж, 2 секция	общественное	70.6
72	Тамбур	Первый этаж, 2 секция	общественное	6.0
73	Лестничная площадка	Первый этаж, 2 секция	общественное	13.9
74	Лифтовой холл	Первый этаж, 2 секция	общественное	8.4
75	Коридор	Первый этаж, 2 секция	общественное	19.2
76	Тамбур	Первый этаж, 2 секция	общественное	5.5
77	КУИ	Первый этаж, 2 секция	общественное	3.9
78	Тамбур	Первый этаж, 2 секция	общественное	7.4
79	Колячная	Первый этаж, 2 секция	общественное	13.9
80	Лифтовой холл	Второй этаж, 2 секция	общественное	15.1
81	Лестничная площадка	Второй этаж, 2 секция	общественное	7.2
82	Общий коридор	Второй этаж, 2 секция	общественное	19.2
83	Лифтовой холл	Третий этаж, 2 секция	общественное	15.1
84	Лестничная площадка	Третий этаж, 2 секция	общественное	7.2
85	Общий коридор	Третий этаж, 2 секция	общественное	19.2
86	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 2 секция	общественное	15.1
87	Лестничная площадка	Четвертый этаж, 2 секция	общественное	7.2
88	Общий коридор	Четвертый этаж, 2 секция	общественное	19.2
89	Лифтовой холл	Пятый этаж, 2 секция	общественное	15.1
90	Лестничная площадка	Пятый этаж, 2 секция	общественное	7.2
91	Общий коридор	Пятый этаж, 2 секция	общественное	19.2
92	Лифтовой холл	Шестой этаж, 2 секция	общественное	15.1
93	Лестничная площадка	Шестой этаж, 2 секция	общественное	7.2
94	Общий коридор	Шестой этаж, 2 секция	общественное	19.2
95	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 2 секция	общественное	15.1
96	Лестничная площадка	Седьмой этаж, 2 секция	общественное	7.2
97	Общий коридор	Седьмой этаж, 2 секция	общественное	19.2
98	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 2 секция	общественное	15.1
99	Лестничная площадка	Восьмой этаж, 2 секция	общественное	7.2
100	Общий коридор	Восьмой этаж, 2 секция	общественное	19.2
101	Лифтовой холл	Девятый этаж, 2 секция	общественное	15.1
102	Лестничная площадка	Девятый этаж, 2 секция	общественное	7.2
103	Общий коридор	Девятый этаж, 2 секция	общественное	19.2
104	Лифтовой холл	Десятый этаж, 2 секция	общественное	15.1
105	Лестничная площадка	Десятый этаж, 2 секция	общественное	7.2
106	Общий коридор	Десятый этаж, 2 секция	общественное	19.2
107	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 2 секция	общественное	15.1
108	Лестничная площадка	Одиннадцатый этаж, 2 секция	общественное	7.2
109	Общий коридор	Одиннадцатый этаж, 2 секция	общественное	19.2



110	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 2 секция	общественное	15.1
111	Лестничная площадка	Двенадцатый этаж, 2 секция	общественное	7.2
112	Общий коридор	Двенадцатый этаж, 2 секция	общественное	19.2
113	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 2 секция	общественное	15.1
114	Лестничная площадка	Тринадцатый этаж, 2 секция	общественное	7.2
115	Общий коридор	Тринадцатый этаж, 2 секция	общественное	19.2
116	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 2 секция	общественное	15.1
117	Лестничная площадка	Четырнадцатый этаж, 2 секция	общественное	7.2
118	Общий коридор	Четырнадцатый этаж, 2 секция	общественное	19.2
119	Тамбур	Технический этаж, 2 секция	техническое	2.2
120	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 секция	техническое	7.2
121	Техническое помещение №1	Технический этаж, 2 секция	техническое	74.9
122	Техническое помещение №2	Технический этаж, 2 секция	техническое	47.3
123	Венткамера №1	Технический этаж, 2 секция	техническое	23.1
124	Техническое помещение №3	Технический этаж, 2 секция	техническое	61.7
125	Техническое помещение №4	Технический этаж, 2 секция	техническое	65.2
126	Венткамера №2	Технический этаж, 2 секция	техническое	29.0
127	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 секция	техническое	6.7
128	Тамбур	Технический этаж, 2 секция	техническое	2.1
129	Машинное отделение	Технический этаж, 2 секция	техническое	23.7
130	Подвальное помещение № 1	Подземный этаж, 3 секция	общественное	35.8
131	Подвальное помещение № 2	Подземный этаж, 3 секция	общественное	68.6
132	Подвальное помещение № 3	Подземный этаж, 3 секция	общественное	90.9
133	Подвальное помещение № 4	Подземный этаж, 3 секция	общественное	109.2
134	Подвальное помещение № 5	Подземный этаж, 3 секция	общественное	55.7
135	Сети связи	Подземный этаж, 3 секция	техническое	16.4
136	Подвальное помещение № 6	Подземный этаж, 3 секция	общественное	60.3
137	Тамбур	Первый этаж, 3 секция	общественное	7.9
138	Лестничная площадка	Первый этаж, 3 секция	общественное	14.6
139	Лифтовой холл	Первый этаж, 3 секция	общественное	9.1
140	Коридор	Первый этаж, 3 секция	общественное	36.1
141	КУИ	Первый этаж, 3 секция	общественное	5.1
142	Тамбур	Первый этаж, 3 секция	общественное	4.6
143	Тамбур	Первый этаж, 3 секция	общественное	4.6
144	Колясочная	Первый этаж, 3 секция	общественное	18.7
145	Лифтовой холл	Второй этаж, 3 секция	общественное	17.7
146	Лестничная клетка	Второй этаж, 3 секция	общественное	8.0
147	Общий коридор	Второй этаж, 3 секция	общественное	27.8

148	Лифтовой холл	Третий этаж, 3 секция	общественное	17.7
149	Лестничная клетка	Третий этаж, 3 секция	общественное	8.0
150	Общий коридор	Третий этаж, 3 секция	общественное	27.8
151	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 3 секция	общественное	17.7
152	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 3 секция	общественное	8.0
153	Общий коридор	Четвертый этаж, 3 секция	общественное	27.8
154	Лифтовой холл	Пятый этаж, 3 секция	общественное	17.7
155	Лестничная клетка	Пятый этаж, 3 секция	общественное	8.0
156	Общий коридор	Пятый этаж, 3 секция	общественное	27.8
157	Лифтовой холл	Шестой этаж, 3 секция	общественное	17.7
158	Лестничная клетка	Шестой этаж, 3 секция	общественное	8.0
159	Общий коридор	Шестой этаж, 3 секция	общественное	27.8
160	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 3 секция	общественное	17.7
161	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 3 секция	общественное	8.0
162	Общий коридор	Седьмой этаж, 3 секция	общественное	27.8
163	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 3 секция	общественное	17.7
164	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 3 секция	общественное	8.0
165	Общий коридор	Восьмой этаж, 3 секция	общественное	27.8
166	Лифтовой холл	Девятый этаж, 3 секция	общественное	17.7
167	Лестничная клетка	Девятый этаж, 3 секция	общественное	8.0
168	Общий коридор	Девятый этаж, 3 секция	общественное	27.8
169	Лифтовой холл	Десятый этаж, 3 секция	общественное	17.7
170	Лестничная клетка	Десятый этаж, 3 секция	общественное	8.0
171	Общий коридор	Десятый этаж, 3 секция	общественное	27.8
172	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 3 секция	общественное	17.7
173	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 3 секция	общественное	8.0
174	Общий коридор	Одиннадцатый этаж, 3 секция	общественное	27.8
175	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 3 секция	общественное	17.7
176	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 3 секция	общественное	8.0
177	Общий коридор	Двенадцатый этаж, 3 секция	общественное	27.8
178	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 3 секция	общественное	17.7
179	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 3 секция	общественное	8.0
180	Общий коридор	Тринадцатый этаж, 3 секция	общественное	27.8
181	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 3 секция	общественное	17.7
182	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 3 секция	общественное	8.0
183	Общий коридор	Четырнадцатый этаж, 3 секция	общественное	27.8
184	Тамбур	Технический этаж, 3 секция	техническое	3.6
185	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 секция	техническое	8.0
186	Венткамера	Технический этаж, 3 секция	техническое	68.6
187	Техническое помещение №1	Технический этаж, 3 секция	техническое	90.9
188	Техническое помещение №2	Технический этаж, 3 секция	техническое	201.5
189	Техническое помещение №3	Технический этаж, 3 секция	техническое	60.6
190	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 секция	техническое	7.5
191	Тамбур	Технический этаж, 3 секция	техническое	2.4

192	Машинное отделение	Технический этаж, 3 секция	техническое	26.1
193	Подвальное помещение № 1	Подземный этаж, 4 секция	общественное	61.7
194	Подвальное помещение № 2	Подземный этаж, 4 секция	общественное	23.1
195	Электрощитовая	Подземный этаж, 4 секция	техническое	14.7
196	Подвальное помещение № 3	Подземный этаж, 4 секция	общественное	13.2
197	ИТП	Подземный этаж, 4 секция	техническое	16.1
198	Насосная	Подземный этаж, 4 секция	техническое	27.3
199	Подвальное помещение № 4	Подземный этаж, 4 секция	общественное	128.3
200	Подвальное помещение № 5	Подземный этаж, 4 секция	общественное	31.2
201	Тамбур	Первый этаж, 4 секция	общественное	6.1
202	Лестничная площадка	Первый этаж, 4 секция	общественное	14.0
203	Лифтовой холл	Первый этаж, 4 секция	общественное	8.6
204	Коридор	Первый этаж, 4 секция	общественное	26.6
205	КУИ	Первый этаж, 4 секция	общественное	3.7
206	Тамбур	Первый этаж, 4 секция	общественное	7.1
207	Колясочная	Первый этаж, 4 секция	общественное	19.3
208	Лифтовой холл	Первый этаж, 4 секция	общественное	15.1
209	Лестничная клетка	Первый этаж, 4 секция	общественное	7.2
210	Общий коридор	Первый этаж, 4 секция	общественное	19.8
211	Лифтовой холл	Второй этаж, 4 секция	общественное	15.1
212	Лестничная клетка	Второй этаж, 4 секция	общественное	7.2
213	Общий коридор	Второй этаж, 4 секция	общественное	19.8
214	Лифтовой холл	Третий этаж, 4 секция	общественное	15.1
215	Лестничная клетка	Третий этаж, 4 секция	общественное	7.2
216	Общий коридор	Третий этаж, 4 секция	общественное	19.8
217	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 4 секция	общественное	15.1
218	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 4 секция	общественное	7.2
219	Общий коридор	Четвертый этаж, 4 секция	общественное	19.8
220	Лифтовой холл	Пятый этаж, 4 секция	общественное	15.1
221	Лестничная клетка	Пятый этаж, 4 секция	общественное	7.2
222	Общий коридор	Пятый этаж, 4 секция	общественное	19.8
223	Лифтовой холл	Шестой этаж, 4 секция	общественное	15.1
224	Лестничная клетка	Шестой этаж, 4 секция	общественное	7.2
225	Общий коридор	Шестой этаж, 4 секция	общественное	19.8
226	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 4 секция	общественное	15.1
227	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 4 секция	общественное	7.2
228	Общий коридор	Седьмой этаж, 4 секция	общественное	19.8
229	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 4 секция	общественное	15.1
230	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 4 секция	общественное	7.2
231	Общий коридор	Восьмой этаж, 4 секция	общественное	19.8
232	Лифтовой холл	Девятый этаж, 4 секция	общественное	15.1
233	Лестничная клетка	Девятый этаж, 4 секция	общественное	7.2

234	Общий коридор	Девятый этаж, 4 секция	общественное	19.8
235	Лифтовой холл	Десятый этаж, 4 секция	общественное	15.1
236	Лестничная клетка	Десятый этаж, 4 секция	общественное	7.2
237	Общий коридор	Десятый этаж, 4 секция	общественное	19.8
238	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 4 секция	общественное	15.1
239	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 4 секция	общественное	7.2
240	Общий коридор	Одиннадцатый этаж, 4 секция	общественное	19.8
241	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 4 секция	общественное	15.1
242	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 4 секция	общественное	7.2
243	Общий коридор	Двенадцатый этаж, 4 секция	общественное	19.8
244	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 4 секция	общественное	15.1
245	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 4 секция	общественное	7.2
246	Общий коридор	Тринадцатый этаж, 4 секция	общественное	19.8
247	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 4 секция	общественное	15.1
248	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 4 секция	общественное	7.2
249	Общий коридор	Четырнадцатый этаж, 4 секция	общественное	19.8
250	Тамбур	Технический этаж, 4 секция	техническое	2.4
251	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 секция	техническое	7.2
252	Техническое помещение №1	Технический этаж, 4 секция	техническое	95.5
253	Техническое помещение №2	Технический этаж, 4 секция	техническое	61.7
254	Техническое помещение №3	Технический этаж, 4 секция	техническое	71.2
255	Техническое помещение №4	Технический этаж, 4 секция	техническое	36.5
256	Венткамера	Технический этаж, 4 секция	техническое	37.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Система отопления	Отопление жилого дома	
2	Система водоснабжения	Водоснабжение жилого дома	
3	Система водоотведения	Водоотведение жилого дома	
4	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома	
5	Сети связи	Связь	
6	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>797 315 580,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0000000:225</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810067100047111</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>965 731 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>739 301 180,05 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>226 429 819,95 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2025</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>74</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 111,22 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 484,21 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>349 982 400 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>166 323 426,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 875 943 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
11.1 (3)	26.08.2021	О разрешении на строительство	Добавлена запись в связи с продлением разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.555948229697733e+38

Владелец: **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС", САЛАХЯН АРУТЮН  
МЕРУЖАНОВИЧ, ТЮМЕНЬ ГОРОД**

Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025