

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001076 от 12.01.2026

"Жилой дом по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, наб. Массалитинова ,1/1"

Дата первичного размещения: 29.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394016, Воронежская обл, город Воронеж, 45 стрелковой дивизии 45 стрелковой дивизии, д.110
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 260-22-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rzv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Разинкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366223693797
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Развитие", ГК "Развитие, "Развитие".
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04630463637
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04630463637
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приказ, решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛТДМ Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие и партнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Логистик 48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Специализированный застройщик "Развитие "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ворошилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Октябрьский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, рул.Матросова,64в"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.05.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-029-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Летчика Колесниченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Гагаринский 2 "
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, 121 Стрелковой Дивизии, 50а"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-020-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1489
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.12.2021

	5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 408,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 897,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 959,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, наб. Массалитинова, 1/1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Набережная
	9.2.10	Наименование улицы: Массалитинова
	9.2.11	Дом: 1/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, набережная Массалитинова,1/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37001.61 м²

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 831,50 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 013,91 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 845,41 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУССКОЕ ПОЛЕ ЭКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666183680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665810610
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-039918-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БИЛД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-003251-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на набережной "Эклипс"; Дом на набережной "ЭКЛИПС"; Жилой комплекс "Эклипс"; ЖК "Эклипс"; "Эклипс"; Дом на набережной "Eclipse"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦП "ФКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664135811
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-082-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0605022:489
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 303,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 526-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 526-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ028705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 892,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/5486
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 295 103,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 312					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 174					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 138					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	6	73.71	2	28.03	2.70
2	Квартира	1	6	33.78	1	8.22	2.70
3	Квартира	1	6	70.23	1	20.80	2.70
4	Квартира	1	6	47.12	1	17.80	2.70
5	Квартира	1	6	78.18	2	29.76	2.70
6	Квартира	2	6	73.12	2	28.03	2.70
7	Квартира	2	6	33.76	1	8.22	2.70
8	Квартира	2	6	69.83	1	20.76	2.70
9	Квартира	2	6	70.26	2	30.75	2.70
10	Квартира	2	6	77.04	2	29.47	2.70
11	Квартира	3	6	73.10	2	27.99	2.70
12	Квартира	3	6	33.76	1	8.22	2.70
13	Квартира	3	6	69.87	1	20.80	2.70
14	Квартира	3	6	39.41	1	14.52	2.70
15	Квартира	3	6	52.38	1	15.05	2.70
16	Квартира	3	6	64.57	2	29.62	2.70
17	Квартира	3	6	44.44	1	15.84	2.70
18	Квартира	4	6	73.10	2	27.99	2.70
19	Квартира	4	6	33.76	1	8.22	2.70
20	Квартира	4	6	69.87	1	20.80	2.70
21	Квартира	4	6	39.41	1	14.52	2.70
22	Квартира	4	6	52.38	1	15.05	2.70

23	Квартира	4	6	64.57	2	29.62	2.70
24	Квартира	4	6	44.44	1	15.84	2.70
25	Квартира	5	6	72.94	2	28.03	2.70
26	Квартира	5	6	33.67	1	8.22	2.70
27	Квартира	5	6	69.66	1	20.80	2.70
28	Квартира	5	6	39.39	1	14.81	2.70
29	Квартира	5	6	52.38	1	15.05	2.70
30	Квартира	5	6	64.55	2	29.62	2.70
31	Квартира	5	6	44.14	1	11.62	2.70
32	Квартира	6	6	66.31	2	30.21	2.70
33	Квартира	6	6	29.03	1	8.27	2.70
34	Квартира	6	6	62.81	1	20.80	2.70
35	Квартира	6	6	39.39	1	14.81	2.70
36	Квартира	6	6	52.38	1	15.05	2.70
37	Квартира	6	6	64.55	2	29.62	2.70
38	Квартира	6	6	44.16	1	11.67	2.70
39	Квартира	7	6	82.33	2	31.01	2.70
40	Квартира	7	6	58.73	1	22.01	2.70
41	Квартира	7	6	39.39	1	14.81	2.70
42	Квартира	7	6	52.36	1	15.04	2.70
43	Квартира	7	6	64.55	2	29.62	2.70
44	Квартира	7	6	44.16	1	11.67	2.70
45	Квартира	8	6	75.98	2	31.01	2.70
46	Квартира	8	6	55.48	1	22.88	2.70
47	Квартира	8	6	39.39	1	14.81	2.70
48	Квартира	8	6	52.38	1	15.05	2.70
49	Квартира	8	6	64.57	2	29.62	2.70
50	Квартира	8	6	44.12	1	11.62	2.70
51	Квартира	9	6	75.98	2	31.01	2.70
52	Квартира	9	6	55.48	1	22.88	2.70
53	Квартира	9	6	39.39	1	14.81	2.70
54	Квартира	9	6	52.38	1	15.05	2.70
55	Квартира	9	6	64.57	2	29.62	2.70
56	Квартира	9	6	44.12	1	11.62	2.70
57	Квартира	10	6	75.98	2	31.01	2.70
58	Квартира	10	6	55.48	1	22.88	2.70
59	Квартира	10	6	39.39	1	14.81	2.70
60	Квартира	10	6	52.38	1	15.05	2.70
61	Квартира	10	6	64.57	2	29.62	2.70
62	Квартира	10	6	44.12	1	11.62	2.70
63	Квартира на двух и более этажах	11	6	103.29	3	40.02	2.70
64	Квартира на двух и более этажах	11	6	105.74	3	40.92	2.70
65	Квартира	11	6	39.39	1	14.81	2.70

66	Квартира	11	6	52.38	1	15.05	2.70
67	Квартира	11	6	64.53	2	29.58	2.70
68	Квартира	11	6	44.12	1	11.62	2.70
69	Квартира	12	6	39.39	1	14.81	2.70
70	Квартира	12	6	52.39	1	15.05	2.70
71	Квартира	12	6	64.57	2	29.62	2.70
72	Квартира	12	6	44.12	1	11.62	2.70
73	Квартира	1	5	64.29	2	31.91	2.70
74	Квартира	1	5	94.67	3	47.10	2.70
75	Квартира	1	5	25.03	1	8.66	2.70
76	Квартира	1	5	45.59	1	17.20	2.70
77	Квартира	1	5	69.37	2	29.98	2.70
78	Квартира	1	5	99.14	3	42.45	2.70
79	Квартира	2	5	60.84	2	23.29	2.70
80	Квартира	2	5	42.85	1	14.57	2.70
81	Квартира	2	5	94.43	3	47.10	2.70
82	Квартира	2	5	24.77	1	8.66	2.70
83	Квартира	2	5	45.42	1	17.20	2.70
84	Квартира	2	5	69.35	2	29.98	2.70
85	Квартира	2	5	98.67	3	42.45	2.70
86	Квартира	3	5	60.83	2	23.29	2.70
87	Квартира	3	5	42.69	1	14.44	2.70
88	Квартира	3	5	94.66	3	47.24	2.70
89	Квартира	3	5	24.77	1	8.66	2.70
90	Квартира	3	5	45.42	1	17.20	2.70
91	Квартира	3	5	69.32	2	29.98	2.70
92	Квартира	3	5	98.86	3	42.45	2.70
93	Квартира	4	5	60.83	2	23.29	2.70
94	Квартира	4	5	42.69	1	14.44	2.70
95	Квартира	4	5	94.66	3	47.24	2.70
96	Квартира	4	5	24.77	1	8.66	2.70
97	Квартира	4	5	45.42	1	17.20	2.70
98	Квартира	4	5	69.32	2	29.98	2.70
99	Квартира	4	5	98.86	3	42.45	2.70
100	Квартира	5	5	60.81	2	23.27	2.70
101	Квартира	5	5	42.83	1	14.55	2.70
102	Квартира	5	5	94.43	3	47.10	2.70
103	Квартира	5	5	24.60	1	8.66	2.70
104	Квартира	5	5	68.56	2	25.75	2.70
105	Квартира на двух и более этажах	5	5	84.09	3	42.92	2.70
106	Квартира	5	5	96.72	3	38.26	2.70
107	Квартира	6	5	60.83	2	23.29	2.70
108	Квартира	6	5	42.86	1	14.55	2.70
109	Квартира	6	5	91.95	3	42.67	2.70
110	Квартира	6	5	24.89	1	8.66	2.70

111	Квартира	6	5	61.79	1	13.15	2.70
112	Квартира	6	5	92.95	3	38.26	2.70
113	Квартира	1	4	104.19	2	32.01	2.70
114	Квартира	1	4	108.86	2	40.69	2.70
115	Квартира	1	4	56.86	1	17.11	2.70
116	Квартира	2	4	95.60	2	32.02	2.70
117	Квартира	2	4	96.07	2	40.72	2.70
118	Квартира	2	4	91.81	2	35.77	2.70
119	Квартира	3	4	95.67	2	32.02	2.70
120	Квартира	3	4	96.07	2	40.72	2.70
121	Квартира	3	4	79.65	2	28.36	2.70
122	Квартира	3	4	65.13	2	30.95	2.70
123	Квартира	3	4	47.85	1	18.91	2.70
124	Квартира	4	4	95.67	2	32.02	2.70
125	Квартира	4	4	96.07	2	40.72	2.70
126	Квартира	4	4	79.65	2	28.36	2.70
127	Квартира	4	4	65.13	2	30.95	2.70
128	Квартира	4	4	47.85	1	18.91	2.70
129	Квартира	5	4	92.60	2	30.57	2.70
130	Квартира	5	4	92.63	2	36.45	2.70
131	Квартира	5	4	79.65	2	28.32	2.70
132	Квартира	5	4	64.98	2	30.86	2.70
133	Квартира	5	4	48.04	1	18.99	2.70
134	Квартира	6	4	81.42	2	27.06	2.70
135	Квартира	6	4	75.51	2	29.35	2.70
136	Квартира	6	4	79.65	2	28.32	2.70
137	Квартира	6	4	65.13	2	30.95	2.70
138	Квартира	6	4	47.85	1	18.91	2.70
139	Квартира	7	4	75.14	2	27.67	2.70
140	Квартира	7	4	66.42	2	24.88	2.70
141	Квартира	7	4	79.65	2	28.36	2.70
142	Квартира	7	4	64.96	2	30.86	2.70
143	Квартира	7	4	48.04	1	18.99	2.70
144	Квартира	8	4	75.15	2	27.56	2.70
145	Квартира	8	4	66.53	2	24.80	2.70
146	Квартира	8	4	79.65	2	28.36	2.70
147	Квартира	8	4	65.12	2	30.95	2.70
148	Квартира	8	4	47.85	1	18.91	2.70
149	Квартира	9	4	75.15	2	27.56	2.70
150	Квартира	9	4	66.53	2	24.80	2.70
151	Квартира	9	4	79.65	2	28.36	2.70
152	Квартира	9	4	65.12	2	30.95	2.70
153	Квартира	9	4	47.85	1	18.91	2.70
154	Квартира	10	4	75.15	2	27.56	2.70
155	Квартира	10	4	66.53	2	24.80	2.70
156	Квартира	10	4	79.65	2	28.36	2.70

157	Квартира	10	4	65.12	2	30.95	2.70
158	Квартира	10	4	47.85	1	18.91	2.70
159	Квартира на двух и более этажах	11	4	120.70	4	55.86	2.70
160	Квартира на двух и более этажах	11	4	117.42	4	54.23	2.70
161	Квартира	11	4	79.65	2	28.36	2.70
162	Квартира	11	4	64.98	2	30.86	2.70
163	Квартира	11	4	48.08	1	19.06	2.70
164	Квартира	12	4	79.42	2	28.36	2.70
165	Квартира	12	4	64.98	2	30.85	2.70
166	Квартира	12	4	47.89	1	18.98	2.70
167	Квартира	1	3	58.08	2	28.10	2.70
168	Квартира	1	3	27.74	1	11.38	2.70
169	Квартира	1	3	44.34	1	13.50	2.70
170	Квартира	1	3	45.02	1	15.20	2.70
171	Квартира	1	3	40.27	1	15.72	2.70
172	Квартира	1	3	25.83	1	8.96	2.70
173	Квартира	1	3	68.51	2	32.57	2.70
174	Квартира	1	3	24.07	1	9.45	2.70
175	Квартира	2	3	58.77	2	27.59	2.70
176	Квартира	2	3	38.87	1	18.65	2.70
177	Квартира	2	3	27.45	1	11.38	2.70
178	Квартира	2	3	44.26	1	13.50	2.70
179	Квартира	2	3	44.93	1	15.20	2.70
180	Квартира	2	3	40.21	1	15.72	2.70
181	Квартира	2	3	25.71	1	8.98	2.70
182	Квартира	2	3	68.03	2	32.51	2.70
183	Квартира	2	3	23.85	1	9.45	2.70
184	Квартира	3	3	58.59	2	27.59	2.70
185	Квартира	3	3	38.84	1	18.23	2.70
186	Квартира	3	3	27.45	1	11.38	2.70
187	Квартира	3	3	44.26	1	13.50	2.70
188	Квартира	3	3	44.93	1	15.20	2.70
189	Квартира	3	3	40.21	1	15.72	2.70
190	Квартира	3	3	25.69	1	8.96	2.70
191	Квартира	3	3	68.07	2	32.52	2.70
192	Квартира	3	3	23.80	1	9.45	2.70
193	Квартира	4	3	58.59	2	27.59	2.70
194	Квартира	4	3	38.84	1	18.23	2.70
195	Квартира	4	3	27.45	1	11.38	2.70
196	Квартира	4	3	44.26	1	13.50	2.70
197	Квартира	4	3	44.93	1	15.20	2.70
198	Квартира	4	3	40.21	1	15.72	2.70
199	Квартира	4	3	25.69	1	8.96	2.70

200	Квартира	4	3	68.07	2	32.52	2.70
201	Квартира	4	3	23.80	1	9.45	2.70
202	Квартира	5	3	58.71	2	27.59	2.70
203	Квартира	5	3	38.83	1	18.23	2.70
204	Квартира	5	3	27.08	1	11.38	2.70
205	Квартира	5	3	41.12	1	9.24	2.70
206	Квартира	5	3	41.63	1	10.80	2.70
207	Квартира	5	3	41.16	1	11.25	2.70
208	Квартира	5	3	97.32	2	23.96	2.70
209	Квартира	5	3	23.84	1	9.45	2.70
210	Квартира	6	3	58.69	2	27.57	2.70
211	Квартира	6	3	101.33	3	36.65	2.70
212	Квартира	6	3	49.52	1	12.96	2.70
213	Квартира	6	3	113.46	3	36.84	2.70
214	Квартира	6	3	23.73	1	9.45	2.70
215	Квартира	1	2	76.52	2	33.56	2.70
216	Квартира	1	2	25.50	1	8.43	2.70
217	Квартира	1	2	40.99	1	16.35	2.70
218	Квартира	1	2	50.36	1	17.13	2.70
219	Квартира	1	2	67.73	2	25.98	2.70
220	Квартира	2	2	76.21	2	33.56	2.70
221	Квартира	2	2	24.81	1	8.43	2.70
222	Квартира	2	2	41.47	1	16.35	2.70
223	Квартира	2	2	50.20	1	17.16	2.70
224	Квартира	2	2	40.02	1	13.19	2.70
225	Квартира	2	2	53.49	1	16.04	2.70
226	Квартира	3	2	76.21	2	33.56	2.70
227	Квартира	3	2	25.38	1	8.43	2.70
228	Квартира	3	2	40.85	1	16.35	2.70
229	Квартира	3	2	50.17	1	17.13	2.70
230	Квартира	3	2	40.01	1	13.19	2.70
231	Квартира	3	2	53.49	1	16.04	2.70
232	Квартира	4	2	76.21	2	33.56	2.70
233	Квартира	4	2	25.38	1	8.43	2.70
234	Квартира	4	2	40.85	1	16.35	2.70
235	Квартира	4	2	50.17	1	17.13	2.70
236	Квартира	4	2	40.01	1	13.19	2.70
237	Квартира	4	2	53.49	1	16.04	2.70
238	Квартира	5	2	75.81	2	33.56	2.70
239	Квартира	5	2	24.93	1	8.43	2.70
240	Квартира	5	2	37.45	1	11.94	2.70
241	Квартира	5	2	46.23	1	12.99	2.70
242	Квартира	5	2	40.54	1	13.19	2.70
243	Квартира	5	2	53.49	1	16.04	2.70
244	Квартира	6	2	109.73	3	48.56	2.70
245	Квартира	6	2	68.16	2	20.21	2.70

246	Квартира	6	2	75.62	2	33.56	2.70
247	Квартира	1	1	80.10	2	32.98	2.70
248	Квартира	1	1	49.45	1	16.78	2.70
249	Квартира	1	1	42.63	1	16.92	2.70
250	Квартира	1	1	60.71	2	26.48	2.70
251	Квартира	1	1	39.31	1	16.09	2.70
252	Квартира	2	1	99.06	3	47.51	2.70
253	Квартира	2	1	49.20	1	16.92	2.70
254	Квартира	2	1	42.22	1	16.92	2.70
255	Квартира	2	1	60.33	2	26.48	2.70
256	Квартира	2	1	39.38	1	16.09	2.70
257	Квартира	3	1	99.06	3	47.51	2.70
258	Квартира	3	1	49.20	1	16.92	2.70
259	Квартира	3	1	42.18	1	16.92	2.70
260	Квартира	3	1	60.33	2	26.48	2.70
261	Квартира	3	1	38.84	1	16.09	2.70
262	Квартира	4	1	99.06	3	47.51	2.70
263	Квартира	4	1	49.20	1	16.92	2.70
264	Квартира	4	1	42.18	1	16.92	2.70
265	Квартира	4	1	60.33	2	26.48	2.70
266	Квартира	4	1	38.84	1	16.09	2.70
267	Квартира	5	1	99.06	3	47.50	2.70
268	Квартира	5	1	49.20	1	16.92	2.70
269	Квартира	5	1	42.19	1	16.96	2.70
270	Квартира	5	1	60.37	2	26.60	2.70
271	Квартира	5	1	38.84	1	16.09	2.70
272	Квартира	6	1	99.06	3	47.50	2.70
273	Квартира	6	1	49.20	1	16.92	2.70
274	Квартира	6	1	42.19	1	16.96	2.70
275	Квартира	6	1	60.37	2	26.60	2.70
276	Квартира	6	1	38.84	1	16.90	2.70
277	Квартира	7	1	99.01	3	44.44	2.70
278	Квартира	7	1	49.20	1	16.92	2.70
279	Квартира	7	1	42.19	1	16.96	2.70
280	Квартира	7	1	60.37	2	26.60	2.70
281	Квартира	7	1	38.84	1	16.09	2.70
282	Квартира	8	1	100.07	3	45.32	2.70
283	Квартира	8	1	49.20	1	16.92	2.70
284	Квартира	8	1	42.19	1	16.96	2.70
285	Квартира	8	1	60.37	2	26.60	2.70
286	Квартира	8	1	38.84	1	16.09	2.70
287	Квартира	9	1	100.07	3	45.32	2.70
288	Квартира	9	1	49.20	1	16.92	2.70
289	Квартира	9	1	42.19	1	16.96	2.70
290	Квартира	9	1	60.37	2	26.60	2.70
291	Квартира	9	1	38.84	1	16.09	2.70

292	Квартира	10	1	100.07	3	45.32	2.70
293	Квартира	10	1	49.20	1	16.92	2.70
294	Квартира	10	1	42.19	1	16.96	2.70
295	Квартира	10	1	60.37	2	26.60	2.70
296	Квартира	10	1	38.84	1	16.09	2.70
297	Квартира на двух и более этажах	11	1	104.42	3	41.31	2.70
298	Квартира на двух и более этажах	11	1	116.84	3	42.09	2.70
299	Квартира	11	1	41.24	1	16.91	2.70
300	Квартира	11	1	60.37	2	26.65	2.70
301	Квартира	11	1	38.84	1	16.09	2.70
302	Квартира	12	1	41.24	1	16.95	2.70
303	Квартира	12	1	60.34	2	26.57	2.70
304	Квартира	12	1	38.84	1	16.09	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	37.64	помещение	33.15	3.30
					c/у	1.54	
					помещение	2.95	
2	Нежилое помещение	-2	1	49.54	помещение	46.59	3.30
					c/у	1.54	
					помещение	1.41	
3	Нежилое помещение	-2	1	50.30	помещение	47.35	3.30
					c/у	1.54	
					помещение	1.41	
4	Нежилое помещение	-2	1	63.75	помещение	62.21	3.30
					c/у	1.54	
5	Нежилое помещение	-2	1	60.47	помещение	58.93	3.30
					c/у	1.54	
6	Нежилое помещение	-2	1	32.15	помещение	29.23	3.30
					c/у	1.54	
					помещение	1.38	
7	Нежилое помещение	-2	1	48.95	помещение	47.40	3.30
					c/у	1.55	

8	Нежилое помещение	-2	1	53.42	помещение	48.69	3.30
					помещение	2.83	
					с/у	1.90	
9	Нежилое помещение	-2	1	63.73	помещение	62.19	3.30
					с/у	1.54	
10	Нежилое помещение	-2	1	65.47	помещение	63.93	3.30
					с/у	1.54	
11	Нежилое помещение	-2	1	34.40	помещение	31.45	3.30
					помещение	1.41	
					с/у	1.54	
12	Нежилое помещение	-2	1	49.46	помещение	46.51	3.30
					помещение	1.41	
					с/у	1.54	
13	Нежилое помещение	-2	1	60.35	помещение	58.58	3.30
					с/у	1.77	
14	Нежилое помещение	-2	1	30.70	помещение	29.12	3.30
					с/у	1.58	
15	Нежилое помещение	-2	1	62.52	помещение	60.91	3.30
					с/у	1.61	
16	Нежилое помещение	-2	1	30.87	помещение	29.26	3.30
					с/у	1.61	
17	Нежилое помещение	-2	1	61.21	помещение	59.60	3.30
					с/у	1.61	
18	Нежилое помещение	-2	1	78.44	помещение	75.49	3.30
					помещение	1.41	
					с/у	1.54	
19	Нежилое помещение	-2	1	30.88	помещение	26.65	3.30
					помещение	2.66	
					с/у	1.57	
20	Нежилое помещение	-2	1	33.37	помещение	28.75	3.30
					с/у	1.56	
					помещение	3.06	
21	Нежилое помещение	-2	1	73.01	помещение	71.27	3.30
					с/у	1.74	

22	Нежилое помещение	-2	1	53.68	помещение	46.96	3.30
				c/у		1.92	
				помещение		4.80	
23	Нежилое помещение	-2	1	38.79	помещение	31.90	3.30
				c/у		1.92	
				помещение		4.97	
24	Нежилое помещение	-2	1	71.71	помещение	70.17	3.30
				c/у		1.54	
25	Нежилое помещение	-2	1	3.13	помещение	3.13	3.30
26	Нежилое помещение	-2	1	2.90	помещение	2.90	3.30
27	Нежилое помещение	-2	1	2.43	помещение	2.43	3.30
28	Нежилое помещение	-2	1	2.47	помещение	2.47	3.30
29	Нежилое помещение	-2	1	3.04	помещение	3.04	3.30
30	Нежилое помещение	-2	1	2.58	помещение	2.58	3.30
31	Нежилое помещение	-2	1	2.28	помещение	2.28	3.30
32	Нежилое помещение	-2	1	3.50	помещение	3.50	3.30
33	Нежилое помещение	-2	1	3.29	помещение	3.29	3.30
34	Нежилое помещение	-2	1	4.57	помещение	4.57	3.30
35	Нежилое помещение	-2	1	4.22	помещение	4.22	3.30
36	Нежилое помещение	-2	1	4.22	помещение	4.22	3.30
37	Нежилое помещение	-2	1	4.57	помещение	4.57	3.30
38	Нежилое помещение	-2	1	2.80	помещение	2.80	3.30
39	Нежилое помещение	-2	1	2.80	помещение	2.80	3.30
40	Нежилое помещение	-2	1	2.81	помещение	2.81	3.30
41	Нежилое помещение	-2	1	2.80	помещение	2.80	3.30
42	Нежилое помещение	-2	1	2.81	помещение	2.81	3.30
43	Нежилое помещение	-2	1	2.82	помещение	2.82	3.30

44	Нежилое помещение	-2	1	2.83	помещение	2.83	3.30
45	Нежилое помещение	-2	1	2.85	помещение	2.85	3.30
46	Нежилое помещение	-2	1	2.84	помещение	2.84	3.30
47	Нежилое помещение	-2	1	8.98	помещение	8.98	3.30
48	Нежилое помещение	-2	1	12.71	помещение	12.71	3.30
49	Нежилое помещение	-2	1	6.51	помещение	6.51	3.30
50	Нежилое помещение	-2	1	6.30	помещение	6.30	3.30
51	Нежилое помещение	-2	1	5.83	помещение	5.83	3.30
52	Нежилое помещение	-2	1	20.11	помещение	20.11	3.30
53	Нежилое помещение	-2	1	2.89	помещение	2.89	3.30
54	Нежилое помещение	-2	1	4.84	помещение	4.84	3.30
55	Нежилое помещение	-2	1	5.31	помещение	5.31	3.30
56	Нежилое помещение	-2	1	6.85	помещение	6.85	3.30
57	Нежилое помещение	-2	1	3.06	помещение	3.06	3.30
58	Нежилое помещение	-2	1	3.04	помещение	3.04	3.30
59	Нежилое помещение	-2	1	3.56	помещение	3.56	3.30
60	Нежилое помещение	-2	1	4.26	помещение	4.26	3.30
61	Нежилое помещение	-2	1	2.63	помещение	2.63	3.30
62	Нежилое помещение	-2	1	2.77	помещение	2.77	3.30
63	Нежилое помещение	-2	1	2.79	помещение	2.79	3.30
64	Нежилое помещение	-2	1	2.34	помещение	2.34	3.30
65	Нежилое помещение	-2	1	3.84	помещение	3.84	3.30
66	Нежилое помещение	-2	1	4.60	помещение	4.60	3.30
67	Нежилое помещение	-2	1	4.92	помещение	4.92	3.30
68	Нежилое помещение	-2	1	4.40	помещение	4.40	3.30

69	Нежилое помещение	-2	1	4.22	помещение	4.22	3.30
70	Нежилое помещение	-2	1	2.78	помещение	2.78	3.30
71	Нежилое помещение	-2	1	3.06	помещение	3.06	3.30
72	Нежилое помещение	-2	1	2.69	помещение	2.69	3.30
73	Нежилое помещение	-2	1	15.46	помещение	15.46	3.30
74	Нежилое помещение	-2	1	13.74	помещение	13.74	3.30
75	Нежилое помещение	-2	1	6.69	помещение	6.69	3.30
76	Нежилое помещение	-2	1	4.28	помещение	4.28	3.30
77	Нежилое помещение	-2	1	6.86	помещение	6.86	3.30
78	Нежилое помещение	-2	1	3.96	помещение	3.96	3.30
79	Нежилое помещение	-2	1	2.08	помещение	2.08	3.30
80	Нежилое помещение	-2	1	1.88	помещение	1.88	3.30
81	Нежилое помещение	-2	1	2.99	помещение	2.99	3.30
82	Нежилое помещение	-2	1	2.95	помещение	2.95	3.30
83	Нежилое помещение	-2	1	1.97	помещение	1.97	3.30
84	Нежилое помещение	-2	1	3.21	помещение	3.21	3.30
85	Нежилое помещение	-2	1	4.67	помещение	4.67	3.30
86	Нежилое помещение	-2	1	4.39	помещение	4.39	3.30
87	Нежилое помещение	-1	1	91.79	помещение	69.55	2.40
					помещение	22.24	
88	Нежилое помещение	-1	1	49.77	помещение	49.77	2.40
89	Нежилое помещение	-1	1	92.87	помещение	92.87	2.40
90	Нежилое помещение	-1	1	47.82	помещение	47.82	2.40
91	Нежилое помещение	-1	1	23.70	помещение	23.70	2.40
92	Нежилое помещение	-1	1	49.97	помещение	49.97	2.40

93	Нежилое помещение	-1	1	49.49	помещение	49.49	2.40
94	Нежилое помещение	-1	1	24.06	помещение	24.06	2.40
95	Нежилое помещение	-1	1	68.84	помещение	68.84	2.40
96	Нежилое помещение	-1	1	49.94	помещение	49.94	2.40
97	Нежилое помещение	-1	1	23.64	помещение	23.64	2.40
98	Нежилое помещение	-1	1	24.19	помещение	24.19	2.40
99	Нежилое помещение	-1	1	89.22	помещение	89.22	2.40
100	Нежилое помещение	-1	1	85.63	помещение	85.63	2.40
101	Нежилое помещение	-1	1	107.18	помещение	107.18	2.40
102	Нежилое помещение	-1	1	92.96	помещение	92.96	2.40
103	Нежилое помещение	-1	1	24.27	помещение	24.27	2.40
104	Нежилое помещение	-1	1	24.18	помещение	24.18	2.40
105	Нежилое помещение	-1	1	94.23	помещение	94.23	2.40
106	Нежилое помещение	-1	1	46.00	помещение	46.00	2.40
107	Нежилое помещение	-1	1	93.78	помещение	93.78	2.40
108	Нежилое помещение	-1	1	25.90	помещение	25.90	2.40
109	Нежилое помещение	-1	1	29.39	помещение	29.39	2.40
110	Нежилое помещение	-1	1	126.43	помещение	126.43	2.40
111	Нежилое помещение	-1	1	3.13	помещение	3.13	2.40
112	Нежилое помещение	-1	1	2.90	помещение	2.90	2.40
113	Нежилое помещение	-1	1	3.32	помещение	3.32	2.40
114	Нежилое помещение	-1	1	3.13	помещение	3.13	2.40
115	Нежилое помещение	-1	1	22.94	помещение	22.94	2.40
116	Нежилое помещение	-1	1	29.63	помещение	29.63	2.40
117	Нежилое помещение	-1	1	31.02	помещение	31.02	2.40

118	Нежилое помещение	-1	1	27.41	помещение	27.41	2.40
119	Нежилое помещение	-1	1	5.34	помещение	5.34	2.40
120	Нежилое помещение	-1	1	2.82	помещение	2.82	2.40
121	Нежилое помещение	-1	1	3.43	помещение	3.43	2.40
122	Нежилое помещение	-1	1	3.28	помещение	3.28	2.40
123	Нежилое помещение	-1	1	3.44	помещение	3.44	2.40
124	Нежилое помещение	-1	1	3.30	помещение	3.30	2.40
125	Нежилое помещение	-1	1	4.40	помещение	4.40	2.40
126	Нежилое помещение	-1	1	4.94	помещение	4.94	2.40
127	Нежилое помещение	-1	1	5.49	помещение	5.49	2.40
128	Нежилое помещение	-1	1	3.85	помещение	3.85	2.40
129	Нежилое помещение	-1	1	3.87	помещение	3.87	2.40
130	Нежилое помещение	-1	1	2.32	помещение	2.32	2.40
131	Нежилое помещение	-1	1	4.11	помещение	4.11	2.40
132	Нежилое помещение	-1	1	5.01	помещение	5.01	2.40
133	Нежилое помещение	-1	1	3.84	помещение	3.84	2.40
134	Нежилое помещение	-1	1	4.57	помещение	4.57	2.40
135	Нежилое помещение	-1	1	4.92	помещение	4.92	2.40
136	Нежилое помещение	-1	1	4.34	помещение	4.34	2.40
137	Нежилое помещение	-1	1	4.22	помещение	4.22	2.40
138	Нежилое помещение	-1	1	9.87	помещение	9.87	2.40
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	16.95	Машино-место	16.95	

5	Машино-место	-2	1	16.64	Машино-место	16.64	
6	Машино-место	-2	1	17.57	Машино-место	17.57	
7	Машино-место	-2	1	16.75	Машино-место	16.75	
8	Машино-место	-2	1	17.76	Машино-место	17.76	
9	Машино-место	-2	1	16.65	Машино-место	16.65	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	21.48	Машино-место	21.48	
12	Машино-место	-2	1	21.53	Машино-место	21.53	
13	Машино-место	-2	1	17.07	Машино-место	17.07	
14	Машино-место	-2	1	35.88	Машино-место	35.88	
15	Машино-место	-2	1	30.97	Машино-место	30.97	
16	Машино-место	-2	1	15.08	Машино-место	15.08	
17	Машино-место	-2	1	15.08	Машино-место	15.08	
18	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
19	Машино-место	-2	1	53.20	Машино-место	53.20	
20	Машино-место	-2	1	31.30	Машино-место	31.30	
21	Машино-место	-2	1	30.87	Машино-место	30.87	
22	Машино-место	-2	1	29.59	Машино-место	29.59	
23	Машино-место	-2	1	14.98	Машино-место	14.98	
24	Машино-место	-2	1	15.09	Машино-место	15.09	
25	Машино-место	-2	1	14.55	Машино-место	14.55	
26	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
27	Машино-место	-2	1	17.74	Машино-место	17.74	
28	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место	14.99	
29	Машино-место	-2	1	16.75	Машино-место	16.75	

30	Машино-место	-2	1	19.99	Машино-место	19.99	
31	Машино-место	-2	1	18.33	Машино-место	18.33	
32	Машино-место	-2	1	18.95	Машино-место	18.95	
33	Машино-место	-2	1	18.28	Машино-место	18.28	
34	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	
35	Машино-место	-2	1	18.41	Машино-место	18.41	
36	Машино-место	-2	1	15.72	Машино-место	15.72	
37	Машино-место	-2	1	16.78	Машино-место	16.78	
38	Машино-место	-2	1	18.76	Машино-место	18.76	
39	Машино-место	-2	1	20.73	Машино-место	20.73	
40	Машино-место	-2	1	19.36	Машино-место	19.36	
41	Машино-место	-2	1	20.96	Машино-место	20.96	
42	Машино-место	-2	1	16.32	Машино-место	16.32	
43	Машино-место	-2	1	17.92	Машино-место	17.92	
44	Машино-место	-2	1	20.58	Машино-место	20.58	
45	Машино-место	-2	1	18.98	Машино-место	18.98	
46	Машино-место	-2	1	17.86	Машино-место	17.86	
47	Машино-место	-2	1	18.52	Машино-место	18.52	
48	Машино-место	-2	1	19.12	Машино-место	19.12	
49	Машино-место	-2	1	17.72	Машино-место	17.72	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

55	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-2	1	13.28	Машино-место	13.28	
69	Машино-место	-2	1	14.96	Машино-место	14.96	
70	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-2	1	20.13	Машино-место	20.13	
74	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-2	1	13.56	Машино-место	13.56	
76	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

80	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-2	1	19.25	Машино-место	19.25	
88	Машино-место	-2	1	15.57	Машино-место	15.57	
89	Машино-место	-2	1	23.28	Машино-место	23.28	
90	Машино-место	-2	1	23.05	Машино-место	23.05	
91	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-2	1	15.48	Машино-место	15.48	
94	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место	15.93	
95	Машино-место	-2	1	14.89	Машино-место	14.89	
96	Машино-место	-2	1	27.28	Машино-место	27.28	
97	Машино-место	-2	1	29.42	Машино-место	29.42	
98	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
100	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
101	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
102	Машино-место	-1	1	15.41	Машино-место	15.41	
103	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	
104	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	

105	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
106	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место	14.98	
107	Машино-место	-1	1	15.09	Машино-место	15.09	
108	Машино-место	-1	1	46.63	Машино-место	46.63	
109	Машино-место	-1	1	23.57	Машино-место	23.57	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.55	Машино-место	13.55	
112	Машино-место	-1	1	13.53	Машино-место	13.53	
113	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
114	Машино-место	-1	1	13.55	Машино-место	13.55	
115	Машино-место	-1	1	13.53	Машино-место	13.53	
116	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
117	Машино-место	-1	1	13.55	Машино-место	13.55	
118	Машино-место	-1	1	13.53	Машино-место	13.53	
119	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
120	Машино-место	-1	1	13.55	Машино-место	13.55	
121	Машино-место	-1	1	16.63	Машино-место	16.63	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	20.13	Машино-место	20.13	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.56	Машино-место	13.56	

130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1	19.25	Машино-место	19.25	
142	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место	15.57	
143	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
144	Машино-место	-1	1	21.68	Машино-место	21.68	
145	Машино-место	-1	1	14.22	Машино-место	14.22	
146	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	
147	Машино-место	-1	1	13.26	Машино-место	13.26	
148	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	
149	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	
152	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	

155	Машино-место	-1	1	16.84	Машино-место	16.84	
156	Машино-место	-1	1	14.56	Машино-место	14.56	
157	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
158	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
159	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место	15.39	
160	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
161	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	
162	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	
163	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
164	Машино-место	-1	1	14.54	Машино-место	14.54	
165	Машино-место	-1	1	15.06	Машино-место	15.06	
166	Машино-место	-1	1	13.54	Машино-место	13.54	
167	Машино-место	-1	1	15.07	Машино-место	15.07	
168	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
169	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
170	Машино-место	-1	1	17.52	Машино-место	17.52	
171	Машино-место	-1	1	22.83	Машино-место	22.83	
172	Машино-место	-1	1	16.32	Машино-место	16.32	
173	Машино-место	-1	1	24.34	Машино-место	24.34	
174	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место	14.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	10.36
2	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	20.17

3	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	18.98
4	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	3.85
5	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	9.87
6	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	8.26
7	Коридор	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.99
8	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.79
9	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.47
10	Коридор	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.99
11	Коридор	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	13.25
12	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.54
13	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.18
14	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	5.08
15	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.88
16	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	5.07
17	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	9.50
18	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.46
19	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	22.88
20	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.83
21	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.61
22	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.99
23	Проезд	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	2998.06
24	Тамбур	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.75
25	Вестибюль	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	50.15
26	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	8.27
27	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.94
28	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	24.00
29	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	20.06
30	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	12.55

31	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.88
32	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	18.98
33	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	8.28
34	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.99
35	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	18.98
36	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	10.69
37	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	7.10
38	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.46
39	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.05
40	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.70
41	Холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	41.36
42	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.80
43	Коридор	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	122.52
44	Коридор	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	139.33
45	Коридор	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	64.06
46	Коридор	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	125.77
47	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.54
48	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.18
49	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.20
50	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.10
51	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	5.08
52	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	5.07
53	C/y	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	4.18
54	C/y	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	6.31
55	C/y	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.45
56	C/y	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	11.95
57	Венткамера	(-1 этаж) паркинг	Техническое	39.42
58	Венткамера	(-1 этаж) паркинг	Техническое	40.50

59	Электрощитовая (жилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	12.78
60	Электрощитовая (жилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	13.63
61	Электрощитовая (парковка)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	14.94
62	Электрощитовая (нежилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	17.51
63	Венткамера	(-1 этаж) паркинг	Техническое	40.50
64	Электрощитовая (жилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	12.78
65	Электрощитовая (жилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	13.63
66	Электрощитовая (парковка)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	14.94
67	Электрощитовая (нежилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	17.51
68	Коридор	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	51.27
69	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.31
70	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
71	МОП	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
72	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.86
73	Коридор	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.82
74	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.77
75	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
76	МОП	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	13.69
77	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.10
78	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	21.81
79	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.44
80	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
81	Коридор	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	49.21
82	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	16.95
83	Коридор	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	53.30
84	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	7.87
85	МОП	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	12.78

86	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.08
87	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.10
88	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.21
89	Коридор	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	36.52
90	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
91	Лифтовый холл	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	15.18
92	МОП	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	16.36
93	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.61
94	Коридор	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.72
95	МОП	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	14.27
96	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.64
97	Лифтовый холл	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
98	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	17.03
99	Коридор	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	15.23
100	Коридор	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	33.44
101	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.42
102	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
103	МОП	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
104	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
105	Коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.66
106	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
107	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.10
108	Коридор	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	20.02
109	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
110	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72

111	Тамбур	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.05
112	Коридор	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	53.20
113	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.83
114	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.10
115	Коридор	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
116	Лифтовый холл	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
117	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
118	Коридор	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
119	Лифтовый холл	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.74
120	Тамбур	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
121	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
122	Коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	41.38
123	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
124	Коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.58
125	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	16.84
126	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
127	Коридор	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	35.42
128	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
129	Коридор	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	53.20
130	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	16.84
131	Коридор	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
132	Лифтовый холл	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
133	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
134	Коридор	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
135	Лифтовый холл	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54

136	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
137	Коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	41.38
138	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
139	Коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.58
140	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	16.84
141	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
142	Коридор	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	35.42
143	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
144	Коридор	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	53.20
145	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	16.84
146	Коридор	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
147	Лифтовый холл	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
148	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
149	Коридор	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
150	Лифтовый холл	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
151	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
152	Коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	41.38
153	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
154	Коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.63
155	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	16.84
156	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
157	Коридор	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	35.37
158	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
159	Коридор	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	45.20
160	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	16.84

161	Коридор	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
162	Лифтовый холл	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
163	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
164	Коридор	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
165	Лифтовый холл	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
166	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
167	Коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	41.38
168	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
169	Коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.63
170	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	16.84
171	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
172	Коридор	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	35.37
173	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
174	Коридор	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	45.20
175	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	16.84
176	Коридор	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
177	Лифтовый холл	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
178	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
179	Коридор	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
180	Лифтовый холл	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
181	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
182	Коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.37
183	МОП	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
184	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
185	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72

186	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
187	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.98
188	МОП	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.15
189	Коридор	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	34.52
190	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
191	Тамбур	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
192	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
193	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.98
194	МОП	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.15
195	Лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	Место общего пользования	15.42
196	МОП	7 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.11
197	Коридор	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
198	Лифтовый холл	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
199	Тамбур	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
200	Лестничная клетка	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
201	Коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.37
202	МОП	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
203	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
204	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
205	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
206	Коридор	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	34.56
207	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
208	Тамбур	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
209	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
210	Коридор	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71

211	Лифтовый холл	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
212	Тамбур	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
213	Лестничная клетка	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
214	Коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.37
215	МОП	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
216	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
217	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
218	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
219	Коридор	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	34.56
220	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
221	Тамбур	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
222	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
223	Коридор	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
224	Лифтовый холл	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
225	Тамбур	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
226	Лестничная клетка	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
227	Коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.37
228	МОП	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
229	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
230	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
231	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
232	Коридор	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	34.56
233	Лифтовый холл	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
234	Тамбур	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
235	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72

236	Коридор	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
237	Лифтовый холл	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
238	Тамбур	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
239	Лестничная клетка	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
240	Коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	32.54
241	МОП	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
242	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
243	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
244	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
245	Коридор	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	28.20
246	Лифтовый холл	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
247	Тамбур	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
248	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
249	Коридор	11 этаж, 6 секция	Место общего пользования	25.07
250	Лифтовый холл	11 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
251	Тамбур	11 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
252	Лестничная клетка	11 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
253	Коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	32.54
254	МОП	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
255	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
256	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
257	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
258	Коридор	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	28.20
259	Лифтовый холл	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
260	Тамбур	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94

261	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
262	Коридор	13 этаж, 6 секция	Место общего пользования	25.07
263	Лифтовый холл	13 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
264	Тамбур	13 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
265	Лестничная клетка	13 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	В каждой секции предусмотрены по 1-2 пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг	Для вертикальной связи между этажами
2	Жилой дом	Наружное пожаротушение проектируемого жилого дома осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Жилой дом	Внутренняя система горячего водоснабжения жилого здания хоз. питьевая по назначению, с циркуляцией в секционных узлах. Объединенный хозяйствственно-противопожарный водопровод с подачей воды потребителю по стоякам.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Жилой дом	В здании установлен хозяйственно-противопожарный водопровод.	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйствственно-питьевые нужды
5	Жилой дом	На вводе в здание устанавливается водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	Жилой дом	Отведение поверхностных сточных вод с территории жилого дома предусмотрено в существующие сети ливневой канализации.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	Жилой дом	Отведение бытовых сточных вод от жилого дома предусматривается в существующую напорную сеть бытовой канализации.	Для отвода бытовых стоков
9	Жилой дом	Системы вентиляции, кондиционирования и воздушного отопления запроектированы раздельными.	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	Жилой дом	Из встроенных нежилых помещений запроектирована вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха из санузлов встроенных нежилых помещений осуществляется вытяжными системами с механическим побуждением.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений

11	Жилой дом	Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены воздуховоды и каналы.	Для обеспечения противодымной вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2031</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2031</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>2 203 000 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0605022:489
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402940013970
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 125,72 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 325 407 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	04.12.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002dc4297002bb3d29743150123d7a18087

Владелец: **ООО "С3 РАЗВИТИЕ ЦЕНТР",
РАЗИНКОВА ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, Г.
Воронеж**

Действителен: с 31.07.2025 по 31.10.2026