

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001154 от 02.04.2025

ЖК "Amundsen" по адресу: г. Екатеринбург , ул. Амундсена/Ландау (I Этап)

Дата первичного размещения: 10.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРЕСС-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОГРЕСС-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 343-93-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: ps-stroy@progress-st.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://progressdk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарасенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПРОГРЕСС-ЛИДЕР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301612341751
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671166446
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600032967
	2.1.3	Дата регистрации: 02.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасенко
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13001345375
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 88,27 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13001345375
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123019000169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Москва"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000004427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223000005733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005244
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233000000782
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Стимул"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685209361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600016938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Эксперт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233000001453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Тренд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671260664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600010240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671253561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600083896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671259757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600009557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000001232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223000002521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Самореглируемая организация "Гильдия Строителей Урала"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 576
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.11.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -33,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 341,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 335 340,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Размещение объектов предусмотрено проектом планировки и проектом межевания территории 14,15,19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденным Постановлением Администрации г.Екатеринбурга от 28.08.2019г.№ 2080
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1а по ПЗУ) -1 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Ландау
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Екатеринбург, ул. Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45472.44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Одноэтажный подземный паркинг (№ 2а по ПЗУ)-1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Ландау
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Екатеринбург, ул.Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5750.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 34 631,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 086,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36 718,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 750,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 750,38 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-019026-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002738-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028551-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021269-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-057836-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-084618-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-051396-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-029447-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ AMUNDSEN

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-49-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-ПС-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.03.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 551,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок на эксплуатируемой кровле паркинга запроектировано из песка/щепы(кора)/гальки по геотекстилю
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке ТБО запроектированы 4 контейнера для жилых помещений и 1 для нежилых помещений, итого 5 заглубленных контейнеров объемом 5м3.Площадка расположена в северной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посредством устройства газона обыкновенного по слою растительного грунта, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен подъем тротуара вровень с входной площадкой (без перепада высот).Планировка входных групп жилой части всех подъездов обеспечивает доступность к лифтовому холлу маломобильных групп населения.Предусмотрен подъем тротуара вровень с входной площадкой (без значительного перепада высот).В уровне 1 этажа, предусмотрены входы доступные для МГН.Доступ инвалидов на вышележащие этажи здания осуществляется при помощи пассажирских лифтов.В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, на 1 этаже в вестибюле офисной части предусмотрено место для обслуживания инвалидов (посетителей) Оборудование пожаробезопасной зоны для пребывания МГН соответствует 6.5.8 СП 59.13330.2020, а пути движения обозначены информационными указателями.Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах:-парковочные места;-входы в здание, являющиеся доступными
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектированы центральная площадь с фонтанами, площадка водных игр , площадка с водной гладью
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетеваяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 694
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	40.41	1	10.72	2.75
2	квартира	2	1	58.79	2	19.59	2.75
3	квартира	2	1	75.93	3	36.32	2.75
4	квартира	2	1	53.83	2	21.81	2.75
5	квартира	2	1	40.25	1	10.72	2.75
6	квартира	2	1	46.01	1	11.45	2.75
7	квартира	2	1	53.83	2	21.81	2.75
8	квартира	3	1	42.62	1	10.72	2.75
9	квартира	3	1	60.98	2	19.59	2.75
10	квартира	3	1	75.93	3	36.32	2.75
11	квартира	3	1	53.83	2	21.81	2.75
12	квартира	3	1	40.25	1	10.72	2.75
13	квартира	3	1	46.01	1	11.45	2.75
14	квартира	3	1	55.81	2	21.81	2.75
15	квартира	4	1	42.62	1	10.72	2.75
16	квартира	4	1	60.98	2	19.59	2.75
17	квартира	4	1	75.93	3	36.32	2.75
18	квартира	4	1	53.83	2	21.81	2.75
19	квартира	4	1	40.25	1	10.72	2.75
20	квартира	4	1	46.01	1	11.45	2.75
21	квартира	4	1	55.81	2	21.81	2.75
22	квартира	5	1	42.62	1	10.72	2.75
23	квартира	5	1	60.98	2	19.59	2.75
24	квартира	5	1	75.93	3	36.32	2.75
25	квартира	5	1	53.83	2	21.81	2.75
26	квартира	5	1	40.25	1	10.72	2.75
27	квартира	5	1	46.01	1	11.45	2.75
28	квартира	5	1	55.81	2	21.81	2.75
29	квартира	6	1	42.62	1	10.72	2.75
30	квартира	6	1	60.98	2	19.59	2.75
31	квартира	6	1	75.93	3	36.32	2.75
32	квартира	6	1	53.83	2	21.81	2.75
33	квартира	6	1	40.25	1	10.72	2.75
34	квартира	6	1	46.01	1	11.45	2.75
35	квартира	6	1	55.81	2	21.81	2.75
36	квартира	7	1	40.41	1	10.72	2.75
37	квартира	7	1	58.79	2	19.59	2.75
38	квартира	7	1	73.94	3	36.31	2.75
39	квартира	7	1	53.83	2	21.81	2.75
40	квартира	7	1	40.25	1	10.72	2.75
41	квартира	7	1	48.04	1	11.45	2.75
42	квартира	7	1	55.81	2	21.81	2.75
43	квартира	8	1	40.04	1	10.72	2.75
44	квартира	8	1	58.46	2	19.59	2.75

45	квартира	8	1	73.56	3	36.31	2.75
46	квартира	8	1	53.61	2	21.81	2.75
47	квартира	8	1	39.99	1	10.72	2.75
48	квартира	8	1	48.04	1	11.45	2.75
49	квартира	8	1	55.81	2	21.81	2.75
50	квартира	9	1	40.04	1	10.72	2.75
51	квартира	9	1	58.46	2	19.59	2.75
52	квартира	9	1	73.56	3	36.31	2.75
53	квартира	9	1	53.61	2	21.81	2.75
54	квартира	9	1	39.99	1	10.72	2.75
55	квартира	9	1	48.04	1	11.45	2.75
56	квартира	9	1	55.72	2	21.81	2.75
57	квартира	10	1	40.04	1	10.72	2.75
58	квартира	10	1	58.46	2	19.59	2.75
59	квартира	10	1	73.56	3	36.31	2.75
60	квартира	10	1	53.62	2	21.81	2.75
61	квартира	10	1	39.99	1	10.72	2.75
62	квартира	10	1	48.04	1	11.45	2.75
63	квартира	10	1	53.62	2	21.81	2.75
64	квартира	11	1	40.04	1	10.72	2.75
65	квартира	11	1	58.46	2	19.59	2.75
66	квартира	11	1	73.56	3	36.31	2.75
67	квартира	11	1	53.62	2	21.81	2.75
68	квартира	11	1	39.99	1	10.72	2.75
69	квартира	11	1	48.04	1	11.45	2.75
70	квартира	11	1	53.62	2	21.81	2.75
71	квартира	12	1	40.46	1	10.72	2.75
72	квартира	12	1	58.82	2	19.59	2.75
73	квартира	12	1	73.97	3	36.31	2.75
74	квартира	12	1	53.86	2	21.81	2.75
75	квартира	12	1	40.28	1	10.72	2.75
76	квартира	12	1	45.78	1	11.45	2.75
77	квартира	12	1	53.60	2	21.81	2.75
78	квартира	13	1	40.04	1	10.72	2.75
79	квартира	13	1	58.46	2	19.59	2.75
80	квартира	13	1	73.56	3	36.31	2.75
81	квартира	13	1	53.61	2	21.81	2.75
82	квартира	13	1	39.99	1	10.72	2.75
83	квартира	13	1	45.78	1	11.45	2.75
84	квартира	13	1	53.62	2	21.81	2.75
85	квартира	14	1	40.04	1	10.72	2.75
86	квартира	14	1	58.46	2	19.59	2.75
87	квартира	14	1	73.53	3	36.31	2.75
88	квартира	14	1	53.62	2	21.81	2.75
89	квартира	14	1	39.99	1	10.72	2.75
90	квартира	14	1	45.78	1	11.45	2.75

91	квартира	14	1	53.62	2	21.81	2.75
92	квартира	15	1	40.04	1	10.72	2.75
93	квартира	15	1	58.46	2	19.59	2.75
94	квартира	15	1	73.53	3	36.31	2.75
95	квартира	15	1	53.62	2	21.81	2.75
96	квартира	15	1	39.99	1	10.72	2.75
97	квартира	15	1	45.78	1	11.45	2.75
98	квартира	15	1	53.62	2	21.81	2.75
99	квартира	16	1	40.04	1	10.72	2.75
100	квартира	16	1	58.46	2	19.59	2.75
101	квартира	16	1	73.53	3	36.31	2.75
102	квартира	16	1	53.62	2	21.81	2.75
103	квартира	16	1	39.99	1	10.72	2.75
104	квартира	16	1	45.78	1	11.45	2.75
105	квартира	16	1	53.62	2	21.81	2.75
106	квартира	17	1	40.04	1	10.72	2.75
107	квартира	17	1	58.46	2	19.59	2.75
108	квартира	17	1	73.53	3	36.31	2.75
109	квартира	17	1	53.62	2	21.81	2.75
110	квартира	17	1	39.99	1	10.72	2.75
111	квартира	17	1	45.78	1	11.45	2.75
112	квартира	17	1	53.62	2	21.81	2.75
113	квартира	18	1	40.04	1	10.72	3.05
114	квартира	18	1	58.46	2	19.59	3.05
115	квартира	18	1	73.53	3	36.31	3.05
116	квартира	18	1	53.62	2	21.81	3.05
117	квартира	18	1	39.99	1	10.72	3.05
118	квартира	18	1	45.78	1	11.45	3.05
119	квартира	18	1	53.62	2	21.81	3.05
120	квартира	2	2	53.86	2	21.81	2.75
121	квартира	2	2	45.76	1	10.04	2.75
122	квартира	2	2	53.56	2	21.35	2.75
123	квартира	2	2	74.72	3	36.14	2.75
124	квартира	2	2	39.70	1	10.62	2.75
125	квартира	2	2	43.73	1	9.13	2.75
126	квартира	2	2	59.89	2	18.30	2.75
127	квартира	3	2	53.84	2	21.81	2.75
128	квартира	3	2	45.76	1	10.04	2.75
129	квартира	3	2	53.56	2	21.35	2.75
130	квартира	3	2	73.41	3	36.14	2.75
131	квартира	3	2	39.70	1	10.62	2.75
132	квартира	3	2	43.81	1	9.17	2.75
133	квартира	3	2	59.68	2	18.30	2.75
134	квартира	4	2	53.84	2	21.81	2.75
135	квартира	4	2	45.76	1	10.04	2.75
136	квартира	4	2	53.56	2	21.35	2.75

137	квартира	4	2	73.41	3	36.14	2.75
138	квартира	4	2	39.70	1	10.62	2.75
139	квартира	4	2	43.81	1	9.17	2.75
140	квартира	4	2	59.68	2	18.30	2.75
141	квартира	5	2	53.84	2	21.81	2.75
142	квартира	5	2	45.76	1	10.04	2.75
143	квартира	5	2	53.56	2	21.35	2.75
144	квартира	5	2	73.41	3	36.14	2.75
145	квартира	5	2	39.70	1	10.62	2.75
146	квартира	5	2	43.81	1	9.17	2.75
147	квартира	5	2	59.68	2	18.30	2.75
148	квартира	6	2	53.84	2	21.81	2.75
149	квартира	6	2	45.76	1	10.04	2.75
150	квартира	6	2	55.13	2	21.35	2.75
151	квартира	6	2	74.72	3	36.14	2.75
152	квартира	6	2	39.70	1	10.62	2.75
153	квартира	6	2	43.78	1	9.13	2.75
154	квартира	6	2	59.68	2	18.30	2.75
155	квартира	7	2	53.84	2	21.81	2.75
156	квартира	7	2	47.50	1	10.04	2.75
157	квартира	7	2	55.12	2	21.35	2.75
158	квартира	7	2	74.39	3	36.14	2.75
159	квартира	7	2	39.43	1	10.62	2.75
160	квартира	7	2	43.58	1	9.18	2.75
161	квартира	7	2	59.68	2	18.30	2.75
162	квартира	8	2	53.84	2	21.81	2.75
163	квартира	8	2	47.50	1	10.04	2.75
164	квартира	8	2	55.12	2	21.35	2.75
165	квартира	8	2	74.39	3	36.14	2.75
166	квартира	8	2	39.43	1	10.62	2.75
167	квартира	8	2	43.58	1	9.18	2.75
168	квартира	8	2	59.68	2	18.30	2.75
169	квартира	9	2	53.84	2	21.81	2.75
170	квартира	9	2	47.50	1	10.04	2.75
171	квартира	9	2	55.12	2	21.35	2.75
172	квартира	9	2	74.39	3	36.14	2.75
173	квартира	9	2	39.43	1	10.62	2.75
174	квартира	9	2	43.58	1	9.18	2.75
175	квартира	9	2	59.68	2	18.30	2.75
176	квартира	10	2	53.84	2	21.81	2.75
177	квартира	10	2	47.50	1	10.04	2.75
178	квартира	10	2	55.12	2	21.35	2.75
179	квартира	10	2	74.39	3	36.14	2.75
180	квартира	10	2	39.43	1	10.62	2.75
181	квартира	10	2	43.58	1	9.18	2.75
182	квартира	10	2	59.68	2	18.30	2.75

183	квартира	11	2	53.84	2	21.81	2.75
184	квартира	11	2	47.50	1	10.04	2.75
185	квартира	11	2	55.12	2	21.35	2.75
186	квартира	11	2	74.39	3	36.14	2.75
187	квартира	11	2	39.43	1	10.62	2.75
188	квартира	11	2	43.58	1	9.18	2.75
189	квартира	11	2	59.68	2	18.30	2.75
190	квартира	12	2	53.88	2	21.81	2.75
191	квартира	12	2	45.51	1	10.04	2.75
192	квартира	12	2	53.58	2	21.35	2.75
193	квартира	12	2	74.82	3	36.16	2.75
194	квартира	12	2	39.76	1	10.62	2.75
195	квартира	12	2	43.85	1	9.19	2.75
196	квартира	12	2	59.70	2	18.30	2.75
197	квартира	13	2	53.88	2	21.81	2.75
198	квартира	13	2	45.51	1	10.04	2.75
199	квартира	13	2	53.58	2	21.35	2.75
200	квартира	13	2	74.44	3	36.16	2.75
201	квартира	13	2	39.46	1	10.62	2.75
202	квартира	13	2	43.58	1	9.19	2.75
203	квартира	13	2	59.70	2	18.30	2.75
204	квартира	14	2	53.88	2	21.81	2.75
205	квартира	14	2	45.51	1	10.04	2.75
206	квартира	14	2	53.58	2	21.35	2.75
207	квартира	14	2	74.44	3	36.16	2.75
208	квартира	14	2	39.46	1	10.62	2.75
209	квартира	14	2	43.52	1	9.13	2.75
210	квартира	14	2	59.70	2	18.30	2.75
211	квартира	15	2	53.88	2	21.81	2.75
212	квартира	15	2	45.51	1	10.04	2.75
213	квартира	15	2	53.58	2	21.35	2.75
214	квартира	15	2	74.44	3	36.16	2.75
215	квартира	15	2	39.46	1	10.62	2.75
216	квартира	15	2	43.52	1	9.13	2.75
217	квартира	15	2	59.70	2	18.30	2.75
218	квартира	16	2	53.88	2	21.81	2.75
219	квартира	16	2	45.52	1	10.04	2.75
220	квартира	16	2	53.58	2	21.35	2.75
221	квартира	16	2	74.77	3	36.16	2.75
222	квартира	16	2	39.46	1	10.62	2.75
223	квартира	16	2	43.52	1	9.13	2.75
224	квартира	16	2	59.70	2	18.30	2.75
225	квартира	17	2	53.88	2	21.81	2.75
226	квартира	17	2	45.52	1	10.04	2.75
227	квартира	17	2	53.58	2	21.35	2.75
228	квартира	17	2	74.44	3	36.16	2.75

229	квартира	17	2	39.46	1	10.62	2.75
230	квартира	17	2	43.52	1	9.13	2.75
231	квартира	17	2	59.70	2	18.30	2.75
232	квартира	18	2	53.88	2	21.81	2.75
233	квартира	18	2	45.52	1	10.04	2.75
234	квартира	18	2	53.58	2	21.35	2.75
235	квартира	18	2	74.44	3	36.16	2.75
236	квартира	18	2	39.46	1	10.62	2.75
237	квартира	18	2	43.52	1	9.13	2.75
238	квартира	18	2	59.70	2	18.30	2.75
239	квартира	19	2	53.88	2	21.81	2.75
240	квартира	19	2	45.52	1	10.04	2.75
241	квартира	19	2	53.58	2	21.35	2.75
242	квартира	19	2	74.44	3	36.16	2.75
243	квартира	19	2	39.46	1	10.62	2.75
244	квартира	19	2	43.52	1	9.13	2.75
245	квартира	19	2	59.70	2	18.30	2.75
246	квартира	20	2	53.88	2	21.81	2.75
247	квартира	20	2	45.52	1	10.04	2.75
248	квартира	20	2	53.58	2	21.35	2.75
249	квартира	20	2	74.44	3	36.16	2.75
250	квартира	20	2	39.46	1	10.62	2.75
251	квартира	20	2	43.52	1	9.13	2.75
252	квартира	20	2	59.72	2	18.30	2.75
253	квартира	21	2	53.88	2	21.81	2.75
254	квартира	21	2	45.52	1	10.04	2.75
255	квартира	21	2	53.58	2	21.35	2.75
256	квартира	21	2	74.44	3	36.16	2.75
257	квартира	21	2	39.46	1	10.62	2.75
258	квартира	21	2	43.52	1	9.13	2.75
259	квартира	21	2	59.72	2	18.30	2.75
260	квартира	22	2	53.88	2	21.81	2.75
261	квартира	22	2	45.52	1	10.04	2.75
262	квартира	22	2	53.60	2	21.35	2.75
263	квартира	22	2	74.44	3	36.16	2.75
264	квартира	22	2	39.46	1	10.62	2.75
265	квартира	22	2	43.52	1	9.13	2.75
266	квартира	22	2	59.72	2	18.30	2.75
267	квартира	23	2	53.88	2	21.81	2.75
268	квартира	23	2	45.52	1	10.04	2.75
269	квартира	23	2	53.60	2	21.35	2.75
270	квартира	23	2	74.44	3	36.16	2.75
271	квартира	23	2	39.46	1	10.62	2.75
272	квартира	23	2	43.52	1	9.13	2.75
273	квартира	23	2	59.72	2	18.30	2.75
274	квартира	24	2	53.88	2	21.81	3.05

275	квартира	24	2	45.52	1	10.04	3.05
276	квартира	24	2	53.60	2	21.35	3.05
277	квартира	24	2	74.44	3	36.16	3.05
278	квартира	24	2	39.46	1	10.62	3.05
279	квартира	24	2	43.52	1	9.13	3.05
280	квартира	24	2	59.72	2	18.30	3.05
281	квартира	2	3	40.45	1	10.72	2.75
282	Квартира-студия	2	3	34.90	1	25.58	2.75
283	квартира	2	3	53.86	2	21.81	2.75
284	квартира	2	3	40.10	1	10.72	2.75
285	Квартира-студия	2	3	23.61	1	16.01	2.75
286	квартира	2	3	43.75	1	9.13	2.75
287	квартира	2	3	63.31	2	22.17	2.75
288	квартира	3	3	40.45	1	10.72	2.75
289	Квартира-студия	3	3	34.90	1	25.58	2.75
290	квартира	3	3	53.83	2	21.81	2.75
291	квартира	3	3	40.10	1	10.72	2.75
292	Квартира-студия	3	3	23.61	1	16.01	2.75
293	квартира	3	3	43.75	1	9.13	2.75
294	квартира	3	3	63.31	2	22.17	2.75
295	квартира	4	3	40.45	1	10.72	2.75
296	Квартира-студия	4	3	34.90	1	25.58	2.75
297	квартира	4	3	53.83	2	21.81	2.75
298	квартира	4	3	40.10	1	10.72	2.75
299	Квартира-студия	4	3	23.61	1	16.01	2.75
300	квартира	4	3	43.75	1	9.13	2.75
301	квартира	4	3	63.31	2	22.17	2.75
302	квартира	5	3	40.45	1	10.72	2.75
303	Квартира-студия	5	3	34.90	1	25.58	2.75
304	квартира	5	3	53.83	2	21.81	2.75
305	квартира	5	3	40.10	1	10.72	2.75
306	Квартира-студия	5	3	23.61	1	16.01	2.75
307	квартира	5	3	43.75	1	9.13	2.75
308	квартира	5	3	63.31	2	22.17	2.75
309	квартира	6	3	40.41	1	10.72	2.75
310	Квартира-студия	6	3	34.90	1	25.58	2.75
311	квартира	6	3	53.83	2	21.81	2.75
312	квартира	6	3	40.09	1	10.72	2.75

313	Квартира-студия	6	3	23.54	1	16.01	2.75
314	квартира	6	3	45.74	1	12.06	2.75
315	квартира	6	3	63.47	2	22.17	2.75
316	квартира	7	3	42.59	1	10.72	2.75
317	Квартира-студия	7	3	37.90	1	30.30	2.75
318	квартира	7	3	53.59	2	21.81	2.75
319	квартира	7	3	39.82	1	10.72	2.75
320	Квартира-студия	7	3	23.45	1	16.01	2.75
321	квартира	7	3	45.74	1	12.06	2.75
322	квартира	7	3	65.29	2	22.22	2.75
323	квартира	8	3	42.59	1	10.72	2.75
324	Квартира-студия	8	3	37.90	1	30.30	2.75
325	квартира	8	3	53.59	2	21.81	2.75
326	квартира	8	3	39.82	1	10.72	2.75
327	Квартира-студия	8	3	23.45	1	16.01	2.75
328	квартира	8	3	45.74	1	12.06	2.75
329	квартира	8	3	65.29	2	22.22	2.75
330	квартира	9	3	42.59	1	10.72	2.75
331	Квартира-студия	9	3	37.90	1	30.30	2.75
332	квартира	9	3	53.59	2	21.81	2.75
333	квартира	9	3	39.82	1	10.72	2.75
334	Квартира-студия	9	3	23.45	1	16.01	2.75
335	квартира	9	3	45.74	1	12.06	2.75
336	квартира	9	3	65.29	2	22.22	2.75
337	квартира	10	3	40.14	1	10.72	2.75
338	Квартира-студия	10	3	34.52	1	25.58	2.75
339	квартира	10	3	53.59	2	21.81	2.75
340	квартира	10	3	39.82	1	10.72	2.75
341	Квартира-студия	10	3	23.45	1	16.01	2.75
342	квартира	10	3	45.74	1	12.06	2.75
343	квартира	10	3	63.03	2	22.17	2.75
344	квартира	11	3	40.14	1	10.72	2.75
345	Квартира-студия	11	3	34.52	1	25.58	2.75
346	квартира	11	3	53.59	2	21.81	2.75
347	квартира	11	3	39.82	1	10.72	2.75
348	Квартира-студия	11	3	23.45	1	16.01	2.75
349	квартира	11	3	45.74	1	12.06	2.75

350	квартира	11	3	63.03	2	22.17	2.75
351	квартира	12	3	40.14	1	10.72	2.75
352	Квартира-студия	12	3	34.52	1	25.58	2.75
353	квартира	12	3	53.86	2	21.81	2.75
354	квартира	12	3	40.12	1	10.72	2.75
355	Квартира-студия	12	3	23.45	1	16.01	2.75
356	квартира	12	3	43.51	1	9.13	2.75
357	квартира	12	3	63.03	2	22.17	2.75
358	квартира	13	3	40.14	1	10.72	2.75
359	Квартира-студия	13	3	34.52	1	25.58	2.75
360	квартира	13	3	53.59	2	21.81	2.75
361	квартира	13	3	39.82	1	10.72	2.75
362	Квартира-студия	13	3	23.45	1	16.01	2.75
363	квартира	13	3	43.51	1	9.13	2.75
364	квартира	13	3	63.03	2	22.17	2.75
365	квартира	14	3	40.14	1	10.72	2.75
366	Квартира-студия	14	3	34.52	1	25.58	2.75
367	квартира	14	3	53.59	2	21.81	2.75
368	квартира	14	3	39.82	1	10.72	2.75
369	Квартира-студия	14	3	23.72	1	16.01	2.75
370	квартира	14	3	43.51	1	9.13	2.75
371	квартира	14	3	63.03	2	22.17	2.75
372	квартира	15	3	40.14	1	10.72	2.75
373	Квартира-студия	15	3	34.52	1	25.58	2.75
374	квартира	15	3	53.59	2	21.81	2.75
375	квартира	15	3	39.82	1	10.72	2.75
376	Квартира-студия	15	3	23.72	1	16.01	2.75
377	квартира	15	3	43.51	1	9.13	2.75
378	квартира	15	3	63.03	2	22.17	2.75
379	квартира	16	3	40.14	1	10.72	2.75
380	Квартира-студия	16	3	34.52	1	25.58	2.75
381	квартира	16	3	53.59	2	21.81	2.75
382	квартира	16	3	39.82	1	10.72	2.75
383	Квартира-студия	16	3	23.72	1	16.01	2.75
384	квартира	16	3	43.51	1	9.13	2.75
385	квартира	16	3	63.03	2	22.17	2.75
386	квартира	17	3	40.14	1	10.72	2.75

387	Квартира-студия	17	3	34.52	1	25.58	2.75
388	квартира	17	3	53.59	2	21.81	2.75
389	квартира	17	3	39.82	1	10.72	2.75
390	Квартира-студия	17	3	23.72	1	16.01	2.75
391	квартира	17	3	43.51	1	9.13	2.75
392	квартира	17	3	63.03	2	22.17	2.75
393	квартира	18	3	40.14	1	10.72	2.75
394	Квартира-студия	18	3	34.52	1	25.58	2.75
395	квартира	18	3	53.59	2	21.81	2.75
396	квартира	18	3	39.82	1	10.72	2.75
397	Квартира-студия	18	3	23.72	1	16.01	2.75
398	квартира	18	3	43.51	1	9.13	2.75
399	квартира	18	3	63.03	2	22.17	2.75
400	квартира	19	3	40.14	1	10.72	2.75
401	Квартира-студия	19	3	34.52	1	25.58	2.75
402	квартира	19	3	53.59	2	21.81	2.75
403	квартира	19	3	39.82	1	10.72	2.75
404	Квартира-студия	19	3	23.72	1	16.01	2.75
405	квартира	19	3	43.51	1	9.13	2.75
406	квартира	19	3	63.03	2	22.17	2.75
407	квартира	20	3	40.14	1	10.72	3.05
408	Квартира-студия	20	3	34.52	1	25.58	3.05
409	квартира	20	3	53.59	2	21.81	3.05
410	квартира	20	3	39.82	1	10.72	3.05
411	Квартира-студия	20	3	23.72	1	16.01	3.05
412	квартира	20	3	43.51	1	9.13	3.05
413	квартира	20	3	63.03	2	22.17	3.05
414	квартира	2	4	54.47	2	21.81	2.75
415	квартира	2	4	41.62	1	9.94	2.75
416	квартира	2	4	40.01	1	10.55	2.75
417	квартира	3	4	54.47	2	21.81	2.75
418	квартира	3	4	41.66	1	9.94	2.75
419	квартира	3	4	40.02	1	10.55	2.75
420	квартира	3	4	94.70	3	31.56	2.75
421	Квартира-студия	3	4	31.19	1	21.14	2.75
422	квартира	3	4	55.39	2	21.81	2.75
423	квартира	3	4	51.73	1	12.06	2.75
424	квартира	4	4	54.47	2	21.81	2.75
425	квартира	4	4	41.62	1	9.94	2.75

426	квартира	4	4	40.01	1	10.55	2.75
427	квартира	4	4	94.63	3	31.56	2.75
428	Квартира-студия	4	4	31.19	1	21.14	2.75
429	квартира	4	4	53.83	2	21.81	2.75
430	квартира	4	4	44.31	1	9.13	2.75
431	квартира	5	4	54.47	2	21.81	2.75
432	квартира	5	4	41.62	1	9.94	2.75
433	квартира	5	4	40.01	1	10.55	2.75
434	квартира	5	4	94.63	3	31.56	2.75
435	Квартира-студия	5	4	31.19	1	21.14	2.75
436	квартира	5	4	53.83	2	21.81	2.75
437	квартира	5	4	44.31	1	9.13	2.75
438	квартира	6	4	54.47	2	21.81	2.75
439	квартира	6	4	43.46	1	9.94	2.75
440	квартира	6	4	42.25	1	10.55	2.75
441	квартира	6	4	94.68	3	31.56	2.75
442	Квартира-студия	6	4	31.23	1	21.14	2.75
443	квартира	6	4	53.83	2	21.81	2.75
444	квартира	6	4	44.31	1	9.13	2.75
445	квартира	7	4	56.51	2	21.81	2.75
446	квартира	7	4	43.46	1	9.94	2.75
447	квартира	7	4	42.25	1	10.55	2.75
448	квартира	7	4	94.26	3	31.56	2.75
449	Квартира-студия	7	4	30.86	1	21.14	2.75
450	квартира	7	4	53.83	2	21.81	2.75
451	квартира	7	4	44.31	1	9.13	2.75
452	квартира	8	4	56.51	2	21.81	2.75
453	квартира	8	4	43.46	1	9.94	2.75
454	квартира	8	4	42.25	1	10.55	2.75
455	квартира	8	4	94.26	3	31.56	2.75
456	Квартира-студия	8	4	30.86	1	21.14	2.75
457	квартира	8	4	53.59	2	21.81	2.75
458	квартира	8	4	44.07	1	9.13	2.75
459	квартира	9	4	56.51	2	21.81	2.75
460	квартира	9	4	43.46	1	9.94	2.75
461	квартира	9	4	42.25	1	10.55	2.75
462	квартира	9	4	94.26	3	31.56	2.75
463	Квартира-студия	9	4	30.86	1	21.14	2.75
464	квартира	9	4	53.59	2	21.81	2.75
465	квартира	9	4	44.07	1	9.13	2.75
466	квартира	10	4	54.22	2	21.81	2.75

467	квартира	10	4	43.46	1	9.94	2.75
468	квартира	10	4	42.25	1	10.55	2.75
469	квартира	10	4	94.26	3	31.56	2.75
470	Квартира-студия	10	4	30.86	1	21.14	2.75
471	квартира	10	4	53.59	2	21.81	2.75
472	квартира	10	4	44.07	1	9.13	2.75
473	квартира	11	4	54.22	2	21.81	2.75
474	квартира	11	4	43.46	1	9.94	2.75
475	квартира	11	4	42.25	1	10.55	2.75
476	квартира	11	4	94.26	3	31.56	2.75
477	Квартира-студия	11	4	30.86	1	21.14	2.75
478	квартира	11	4	53.59	2	21.81	2.75
479	квартира	11	4	44.07	1	9.13	2.75
480	квартира	12	4	54.22	2	21.81	2.75
481	квартира	12	4	41.40	1	9.94	2.75
482	квартира	12	4	39.73	1	10.55	2.75
483	квартира	12	4	94.26	3	31.56	2.75
484	Квартира-студия	12	4	30.86	1	21.14	2.75
485	квартира	12	4	53.59	2	21.81	2.75
486	квартира	12	4	44.07	1	9.13	2.75
487	квартира	13	4	54.22	2	21.81	2.75
488	квартира	13	4	41.40	1	9.94	2.75
489	квартира	13	4	39.73	1	10.55	2.75
490	квартира	13	4	94.26	3	31.56	2.75
491	Квартира-студия	13	4	30.86	1	21.14	2.75
492	квартира	13	4	53.59	2	21.81	2.75
493	квартира	13	4	44.07	1	9.13	2.75
494	квартира	14	4	54.22	2	21.81	2.75
495	квартира	14	4	41.40	1	9.94	2.75
496	квартира	14	4	39.73	1	10.55	2.75
497	квартира	14	4	94.26	3	31.56	2.75
498	Квартира-студия	14	4	30.86	1	21.14	2.75
499	квартира	14	4	53.59	2	21.81	2.75
500	квартира	14	4	44.07	1	9.13	2.75
501	квартира	15	4	54.22	2	21.81	2.75
502	квартира	15	4	41.40	1	9.94	2.75
503	квартира	15	4	39.73	1	10.55	2.75
504	квартира	15	4	94.26	3	31.56	2.75
505	Квартира-студия	15	4	30.86	1	21.14	2.75
506	квартира	15	4	53.59	2	21.81	2.75
507	квартира	15	4	44.07	1	9.13	2.75

508	квартира	16	4	54.22	2	21.81	2.75
509	квартира	16	4	41.40	1	9.94	2.75
510	квартира	16	4	39.73	1	10.55	2.75
511	квартира	16	4	94.26	3	31.56	2.75
512	Квартира-студия	16	4	30.86	1	21.14	2.75
513	квартира	16	4	53.59	2	21.81	2.75
514	квартира	16	4	44.07	1	9.13	2.75
515	квартира	17	4	54.22	2	21.81	2.75
516	квартира	17	4	41.40	1	9.94	2.75
517	квартира	17	4	39.73	1	10.55	2.75
518	квартира	17	4	94.26	3	31.56	2.75
519	Квартира-студия	17	4	30.86	1	21.14	2.75
520	квартира	17	4	53.59	2	21.81	2.75
521	квартира	17	4	44.07	1	9.13	2.75
522	квартира	18	4	54.22	2	21.81	2.75
523	квартира	18	4	41.40	1	9.94	2.75
524	квартира	18	4	39.73	1	10.55	2.75
525	квартира	18	4	94.26	3	31.56	2.75
526	Квартира-студия	18	4	30.86	1	21.14	2.75
527	квартира	18	4	53.59	2	21.81	2.75
528	квартира	18	4	44.07	1	9.13	2.75
529	квартира	19	4	54.22	2	21.81	2.75
530	квартира	19	4	41.40	1	9.94	2.75
531	квартира	19	4	39.73	1	10.55	2.75
532	квартира	19	4	94.26	3	31.56	2.75
533	Квартира-студия	19	4	30.86	1	21.14	2.75
534	квартира	19	4	53.59	2	21.81	2.75
535	квартира	19	4	44.07	1	9.13	2.75
536	квартира	20	4	54.22	2	21.81	2.75
537	квартира	20	4	41.40	1	9.94	2.75
538	квартира	20	4	39.73	1	10.55	2.75
539	квартира	20	4	94.26	3	31.56	2.75
540	Квартира-студия	20	4	30.86	1	21.14	2.75
541	квартира	20	4	53.59	2	21.81	2.75
542	квартира	20	4	44.07	1	9.13	2.75
543	квартира	21	4	54.22	2	21.81	2.75
544	квартира	21	4	41.40	1	9.94	2.75
545	квартира	21	4	39.73	1	10.55	2.75
546	квартира	21	4	94.26	3	31.56	2.75
547	Квартира-студия	21	4	30.86	1	21.14	2.75
548	квартира	21	4	53.59	2	21.81	2.75

549	квартира	21	4	44.07	1	9.13	2.75
550	квартира	22	4	54.22	2	21.81	2.75
551	квартира	22	4	41.40	1	9.94	2.75
552	квартира	22	4	39.73	1	10.55	2.75
553	квартира	22	4	94.26	3	31.56	2.75
554	Квартира-студия	22	4	30.86	1	21.14	2.75
555	квартира	22	4	53.59	2	21.81	2.75
556	квартира	22	4	44.07	1	9.13	2.75
557	квартира	23	4	54.22	2	21.81	2.75
558	квартира	23	4	41.40	1	9.94	2.75
559	квартира	23	4	39.73	1	10.55	2.75
560	квартира	23	4	94.26	3	31.56	2.75
561	Квартира-студия	23	4	30.86	1	21.14	2.75
562	квартира	23	4	53.59	2	21.81	2.75
563	квартира	23	4	44.07	1	9.13	2.75
564	квартира	24	4	54.22	2	21.81	3.05
565	квартира	24	4	41.40	1	9.94	3.05
566	квартира	24	4	39.73	1	10.55	3.05
567	квартира	24	4	94.26	3	31.56	3.05
568	Квартира-студия	24	4	30.86	1	21.14	3.05
569	квартира	24	4	53.59	2	21.81	3.05
570	квартира	24	4	44.07	1	9.13	3.05
571	квартира	2	5	40.01	1	10.55	2.75
572	квартира	2	5	53.83	2	21.81	2.75
573	квартира	2	5	41.75	1	9.94	2.75
574	квартира	2	5	53.59	2	21.81	2.75
575	квартира	2	5	33.57	1	9.68	2.75
576	квартира	3	5	70.37	2	22.62	2.75
577	квартира	3	5	53.83	2	21.81	2.75
578	квартира	3	5	40.02	1	10.55	2.75
579	квартира	3	5	53.83	2	21.81	2.75
580	квартира	3	5	41.75	1	9.94	2.75
581	квартира	3	5	53.59	2	21.81	2.75
582	квартира	3	5	33.96	1	9.68	2.75
583	квартира	4	5	63.44	2	22.62	2.75
584	квартира	4	5	53.83	2	21.81	2.75
585	квартира	4	5	40.01	1	10.55	2.75
586	квартира	4	5	53.83	2	21.81	2.75
587	квартира	4	5	41.75	1	9.94	2.75
588	квартира	4	5	53.59	2	21.81	2.75
589	квартира	4	5	33.90	1	9.68	2.75
590	квартира	5	5	63.44	2	22.62	2.75
591	квартира	5	5	53.83	2	21.81	2.75
592	квартира	5	5	40.01	1	10.55	2.75

593	квартира	5	5	53.83	2	21.81	2.75
594	квартира	5	5	41.75	1	9.94	2.75
595	квартира	5	5	53.59	2	21.81	2.75
596	квартира	5	5	33.90	1	9.68	2.75
597	квартира	6	5	63.44	2	22.62	2.75
598	квартира	6	5	53.83	2	21.81	2.75
599	квартира	6	5	42.25	1	10.55	2.75
600	квартира	6	5	55.79	2	21.81	2.75
601	квартира	6	5	43.57	1	9.94	2.75
602	квартира	6	5	53.59	2	21.81	2.75
603	квартира	6	5	33.90	1	9.68	2.75
604	квартира	7	5	63.44	2	22.62	2.75
605	квартира	7	5	53.83	2	21.81	2.75
606	квартира	7	5	42.25	1	10.55	2.75
607	квартира	7	5	55.79	2	21.81	2.75
608	квартира	7	5	43.57	1	9.94	2.75
609	квартира	7	5	53.59	2	21.81	2.75
610	квартира	7	5	33.90	1	9.68	2.75
611	квартира	8	5	63.19	2	22.62	2.75
612	квартира	8	5	53.83	2	21.81	2.75
613	квартира	8	5	42.25	1	10.55	2.75
614	квартира	8	5	55.79	2	21.81	2.75
615	квартира	8	5	43.57	1	9.94	2.75
616	квартира	8	5	53.35	2	21.81	2.75
617	квартира	8	5	33.90	1	9.68	2.75
618	квартира	9	5	63.19	2	22.62	2.75
619	квартира	9	5	53.83	2	21.81	2.75
620	квартира	9	5	42.25	1	10.55	2.75
621	квартира	9	5	55.79	2	21.81	2.75
622	квартира	9	5	43.57	1	9.94	2.75
623	квартира	9	5	53.35	2	21.81	2.75
624	квартира	9	5	33.90	1	9.68	2.75
625	квартира	10	5	63.19	2	22.62	2.75
626	квартира	10	5	53.83	2	21.81	2.75
627	квартира	10	5	42.25	1	10.55	2.75
628	квартира	10	5	55.79	2	21.81	2.75
629	квартира	10	5	43.57	1	9.94	2.75
630	квартира	10	5	53.35	2	21.81	2.75
631	квартира	10	5	33.90	1	9.68	2.75
632	квартира	11	5	63.19	2	22.62	2.75
633	квартира	11	5	53.83	2	21.81	2.75
634	квартира	11	5	42.25	1	10.55	2.75
635	квартира	11	5	55.79	2	21.81	2.75
636	квартира	11	5	43.57	1	9.94	2.75
637	квартира	11	5	53.59	2	21.81	2.75
638	квартира	11	5	33.90	1	9.68	2.75

639	квартира	12	5	63.19	2	22.62	2.75
640	квартира	12	5	53.83	2	21.81	2.75
641	квартира	12	5	42.25	1	10.55	2.75
642	квартира	12	5	55.79	2	21.81	2.75
643	квартира	12	5	43.57	1	9.94	2.75
644	квартира	12	5	53.59	2	21.81	2.75
645	квартира	12	5	33.90	1	9.68	2.75
646	квартира	13	5	63.19	2	22.62	2.75
647	квартира	13	5	53.83	2	21.81	2.75
648	квартира	13	5	39.73	1	10.55	2.75
649	квартира	13	5	53.59	2	21.81	2.75
650	квартира	13	5	41.48	1	9.94	2.75
651	квартира	13	5	53.35	2	21.81	2.75
652	квартира	13	5	33.90	1	9.68	2.75
653	квартира	14	5	63.19	2	22.62	2.75
654	квартира	14	5	53.83	2	21.81	2.75
655	квартира	14	5	39.73	1	10.55	2.75
656	квартира	14	5	53.59	2	21.81	2.75
657	квартира	14	5	41.48	1	9.94	2.75
658	квартира	14	5	53.35	2	21.81	2.75
659	квартира	14	5	33.90	1	9.68	2.75
660	квартира	15	5	63.19	2	22.62	2.75
661	квартира	15	5	53.83	2	21.81	2.75
662	квартира	15	5	39.73	1	10.55	2.75
663	квартира	15	5	53.59	2	21.81	2.75
664	квартира	15	5	41.48	1	9.94	2.75
665	квартира	15	5	53.35	2	21.81	2.75
666	квартира	15	5	33.90	1	9.68	2.75
667	квартира	16	5	63.19	2	22.62	2.75
668	квартира	16	5	53.83	2	21.81	2.75
669	квартира	16	5	39.73	1	10.55	2.75
670	квартира	16	5	53.59	2	21.81	2.75
671	квартира	16	5	41.48	1	9.94	2.75
672	квартира	16	5	53.35	2	21.81	2.75
673	квартира	16	5	33.90	1	9.68	2.75
674	квартира	17	5	63.19	2	22.62	2.75
675	квартира	17	5	53.83	2	21.81	2.75
676	квартира	17	5	39.73	1	10.55	2.75
677	квартира	17	5	53.59	2	21.81	2.75
678	квартира	17	5	41.48	1	9.94	2.75
679	квартира	17	5	53.35	2	21.81	2.75
680	квартира	17	5	33.90	1	9.68	2.75
681	квартира	18	5	63.19	2	22.62	2.75
682	квартира	18	5	53.83	2	21.81	2.75
683	квартира	18	5	39.73	1	10.55	2.75
684	квартира	18	5	53.59	2	21.81	2.75

685	квартира	18	5	41.48	1	9.94	2.75
686	квартира	18	5	53.35	2	21.81	2.75
687	квартира	18	5	33.90	1	9.68	2.75
688	квартира	19	5	63.19	2	22.62	3.05
689	квартира	19	5	53.83	2	21.81	3.05
690	квартира	19	5	39.73	1	10.55	3.05
691	квартира	19	5	53.59	2	21.81	3.05
692	квартира	19	5	41.48	1	9.94	3.05
693	квартира	19	5	53.35	2	21.81	3.05
694	квартира	19	5	33.90	1	9.68	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.59	Офисные помещения	169.59	3.85
12.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.17	Офисные помещения	148.17	3.85
12.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.83	Офисные помещения	136.83	3.85
12.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.86	Офисные помещения	47.86	3.85
12.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.53	Офисные помещения	60.53	3.85
12.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.93	Офисные помещения	60.93	3.85
12.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.39	Офисные помещения	97.39	3.85
12.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.39	Офисные помещения	140.39	3.85

12.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.06	Офисные помещения	41.06	3.85
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	537.80	Офисные помещения	537.80	3.85
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	240.57	Офисные помещения	240.57	3.85
5	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	4.00
5.1	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	4.00
5.2	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	4.00
5.3	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	4.00
5.4	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.00
5,5	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	4.00
5,6	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	4.00
5,7	Нежилое помещение	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.00
5,8	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	4.00
5,9	Нежилое помещение	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	4.00
5,10	Нежилое помещение	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	4.00
5,11	Нежилое помещение	-1	1	7.04	Кладовая	7.04	4.00
5,12	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	4.00
5,13	Нежилое помещение	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	4.00
5,14	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	4.00
5,15	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	4.00
5,16	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	4.00
5,17	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.00
5,18	Нежилое помещение	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	4.00

5,19	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	4.00
5,20	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	4.00
5,21	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	4.00
5,22	Нежилое помещение	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	4.00
5,23	Нежилое помещение	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	4.00
5,24	Нежилое помещение	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	4.00
5,25	Нежилое помещение	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	4.00
5,26	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.00
5,27	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.00
5,28	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.00
5,29	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	4.00
5,30	Нежилое помещение	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	4.00
5,31	Нежилое помещение	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	4.00
5,32	Нежилое помещение	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	4.00
5,33	Нежилое помещение	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	4.00
5,34	Нежилое помещение	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	4.00
5,35	Нежилое помещение	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	4.00
5,36	Нежилое помещение	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	4.00
5,37	Нежилое помещение	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	4.00
5,38	Нежилое помещение	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	4.00
5,39	Нежилое помещение	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	4.00
5,40	Нежилое помещение	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	4.00
5,41	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	4.00
5,42	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	4.00
5,43	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	4.00

5,44	Нежилое помещение	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	4.00
5,45	Нежилое помещение	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	4.00
5,46	Нежилое помещение	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	4.00
5,47	Нежилое помещение	-1	2	2.71	Кладовая	2.71	4.00
5,48	Нежилое помещение	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	4.00
5,49	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	4.00
5,50	Нежилое помещение	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	4.00
5,51	Нежилое помещение	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	4.00
5,52	Нежилое помещение	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	4.00
5,53	Нежилое помещение	-1	3	5.76	Кладовая	5.76	4.00
5,54	Нежилое помещение	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	4.00
5,55	Нежилое помещение	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	4.00
5,56	Нежилое помещение	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	4.00
5,57	Нежилое помещение	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	4.00
5,58	Нежилое помещение	-1	4	4.49	Кладовая	4.49	4.00
5,59	Нежилое помещение	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	4.00
5,60	Нежилое помещение	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	4.00
5,61	Нежилое помещение	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	4.00
5,62	Нежилое помещение	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	4.00
5,63	Нежилое помещение	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	4.00
5,64	Нежилое помещение	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	4.00
5,65	Нежилое помещение	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	4.00
5,66	Нежилое помещение	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	4.00
5,67	Нежилое помещение	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	4.00
5,68	Нежилое помещение	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	4.00

5,69	Нежилое помещение	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	4.00
5,70	Нежилое помещение	-1	4	5.22	Кладовая	5.22	4.00
5,71	Нежилое помещение	-1	4	5.43	Кладовая	5.43	4.00
5,72	Нежилое помещение	-1	4	3.63	Кладовая	3.63	4.00
5,73	Нежилое помещение	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	4.00
5,74	Нежилое помещение	-1	4	3.63	Кладовая	3.63	4.00
5,76	Нежилое помещение	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	4.00
5,77	Нежилое помещение	-1	5	4.14	Кладовая	4.14	4.00
5,78	Нежилое помещение	-1	5	4.14	Кладовая	4.14	4.00
5,79	Нежилое помещение	-1	5	4.14	Кладовая	4.14	4.00
5,80	Нежилое помещение	-1	5	4.22	Кладовая	4.22	4.00
5,81	Нежилое помещение	-1	5	3.34	Кладовая	3.34	4.00
5,82	Нежилое помещение	-1	5	3.35	Кладовая	3.35	4.00
5,83	Нежилое помещение	-1	5	4.45	Кладовая	4.45	4.00
5,84	Нежилое помещение	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	4.00
5,85	Нежилое помещение	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	4.00
5,86	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	4.00
5,87	Нежилое помещение	-1	5	5.18	Кладовая	5.18	4.00
5,88	Нежилое помещение	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	4.00
5,89	Нежилое помещение	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.00
5,90	Нежилое помещение	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.00
5,91	Нежилое помещение	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.00
5,92	Нежилое помещение	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.00
5,93	Нежилое помещение	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	4.00
5,94	Нежилое помещение	-1	5	3.65	Кладовая	3.65	4.00

5,95	Нежилое помещение	-1	5	3.65	Кладовая	3.65	4.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал		Общественное	11.70		
1.1	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал		Общественное	33.69		
1.2	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал		Общественное	10.06		
1.3	Лифтовый холл	Подъезд 5, подвал		Общественное	9.99		
1.4	Лифтовый холл	Подъезд 4, подвал		Общественное	10.28		
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.09		
2.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал		Техническое	13.14		
2.2	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал		Техническое	13.14		
2.3	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал		Техническое	11.98		
2.4	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал		Техническое	10.44		
3	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	7.61		
3.1	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	34.74		
3.2	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	25.37		
3.3	Коридор	Подъезд 2, подвал		Техническое	39.09		
3.4	Коридор	Подъезд 2, подвал		Техническое	19.14		
3.5	Коридор	Подъезд 2, подвал		Техническое	13.19		
3.6	Коридор	Подъезд 2, подвал		Техническое	10.10		
3.7	Коридор	Подъезд 3, подвал		Техническое	17.50		
3.8	Коридор	Подъезд 3, подвал		Техническое	9.74		
3.9	Коридор	Подъезд 4, подвал		Техническое	19.69		
3.10	Коридор	Подъезд 4, подвал		Техническое	54.35		
3.11	Коридор	Подъезд 5, подвал		Техническое	30.58		
3.12	Коридор	Подъезд 5, подвал		Техническое	23.66		
3.13	Коридор	Подъезд 5, подвал		Техническое	17.95		
4	Технический коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	166.96		
4.1	Технический коридор	Подъезд 1,2,3, подвал		Техническое	336.05		
4.2	Технический коридор	Подъезд 3,4, подвал		Техническое	153.81		
4.3	Технический коридор	Подъезд 4, подвал		Техническое	165.27		
7	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал		Техническое	24.08		
7.1	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал		Техническое	10.31		
8	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, подвал		Техническое	48.25		
8.1	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 4, подвал		Техническое	41.04		
9	Насосная станция	Подъезд 3, подвал		Техническое	102.33		
9.1	Насосная станция	Подъезд 5, подвал		Техническое	43.79		
10	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал		Техническое	19.92		

11	Помещение АПС	Парковка	Техническое	12.75
12	Венткамера	Парковка	Техническое	26.56
9	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.33
9.1	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.39
9.2	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.12
9.3	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.98
9.4	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.33
9.5	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.95
9.6	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.32
9.7	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	27.99
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.56
10.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.49
10.2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.99
10.3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.98
10.4	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.48
10.5	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.96
10.6	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.37
10.7	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.98
10.8	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.05
10.9	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.71
10.10	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.54
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.06
11.1	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
11.2	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.80
11.3	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.51
11.4	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.00
11.5	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.91
11.6	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.84
11.7	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.48
11.8	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.07
11.9	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.93
11.10	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.39
11.11	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.11
11.12	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.72
11.13	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.66
11.14	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.61
11.15	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.21
11.16	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.76
11.17	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.76
11.18	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.97
11.19	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.97
11.20	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.64
11.21	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.64
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.59
1.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.59
1.2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.55

1.3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.55
1.4	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.88
1.5	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.95
1.6	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.69
1.7	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.96
1.8	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.25
1.9	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.31
1.10	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.37
1.11	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.31
1.12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.64
1.13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.38
1.14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.43
1.15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.38
1.16	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.43
1.17	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.16
1.18	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.16
1.19	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.37
1.20	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.31
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
2.1	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.80
2.2	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.65
2.3	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.17
2.4	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.19
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.16
3.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.15
3.2	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.64
3.3	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.28
3.4	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	22.16
3.5	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.18
3.7	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.77
3.8	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	8.18
3.9	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	17.77
3.10	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	8.18
4	Велоколясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	56.91
4.1	Велоколясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.94
4.2	Велоколясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	56.98
4.3	Велоколясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	34.89
4.4	Велоколясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	44.12
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.66
5.1	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	69.61
5.2	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.00
5.3	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	393.38
5.4	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	175.24
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.00
6.1	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.42

6.2	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.01
6.3	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.23
6.4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.01
7	Комната персонала	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.17
8	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.76
8.1	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.32
8.3	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.74
8.4	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.94
8.5	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.90
8.6	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.04
8.7	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.94
8.9	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.04
8.10	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.04
8.11	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.8
9	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.93
10	Техническое помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	27.81
1	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.11
2	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.88
3	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.11
4	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	13.25
5	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	12.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 3	ВРУ-2	Электроснабжение
8	Подземная часть, секция 5	ВРУ-3	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система бытовой канализации	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система ливневой канализации	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система отопления	Отопление
15	Подземная часть, секция 3	Водомерный узел	Водоснабжение
16	Подземная часть, секция 5	Водомерный узел	Водоснабжение
17	Подземная часть, секция 2	ИТП №1	Отопление
18	Подземная часть, секция 4	ИТП №2	Отопление
19	Подземная часть, секция 5	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 832 005 124,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810405000008830
		Корреспондентский счет: 3010181050000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 541 717 892,04 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 314 596 714,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 227 121 177,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 664,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,35 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 229 393 139 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 119 736 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 541 717 892,04 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:25001

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования:заемные средства банка 92,42%; собственные средства застройщика 7,58%.Земельный участок передан в залог ПАО Сбербанк на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 540F0086R-002 от 23.11.2023 г.Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 540F0086R-001 от 04.08.2022 г, Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №540B00Z6L2LZMF от 19.07.2024

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-019026-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002738-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028551-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021269-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-057836-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-084618-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-051396-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-029447-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ AMUNDSEN

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-49-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-ПС-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.03.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 551,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы площадки для занятий физкультурой, для игр детей, отдыха и хозяйственные площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По выполненному расчету норм накопления бытовых отходов, для сбора мусора запроектирована площадка с установкой 5-и контейнеров. Площадка расположена на нормируемом расстоянии от окон жилого дома и входов в жилые помещения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посредством устройства газона обыкновенного по слою растительного грунта, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетеваяКомпания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 218
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 218
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.91	Нежилое	14.91	
2	Машино-место	-1	1	16.14	Нежилое	16.14	
3	Машино-место	-1	1	14.89	Нежилое	14.89	
4	Машино-место	-1	1	15.11	Нежилое	15.11	

5	Машино-место	-1	1	18.58	Нежилое	18.58	
6	Машино-место	-1	1	18.46	Нежилое	18.46	
7	Машино-место	-1	1	14.75	Нежилое	14.75	
8	Машино-место	-1	1	20.83	Нежилое	20.83	
9	Машино-место	-1	1	19.25	Нежилое	19.25	
10	Машино-место	-1	1	13.32	Нежилое	13.32	
11	Машино-место	-1	1	13.93	Нежилое	13.93	
12	Машино-место	-1	1	13.52	Нежилое	13.52	
13	Машино-место	-1	1	13.62	Нежилое	13.62	
14	Машино-место	-1	1	19.43	Нежилое	19.43	
15	Машино-место	-1	1	18.35	Нежилое	18.35	
16	Машино-место	-1	1	15.11	Нежилое	15.11	
17	Машино-место	-1	1	14.01	Нежилое	14.01	
18	Машино-место	-1	1	12.91	Нежилое	12.91	
19	Машино-место	-1	1	17.74	Нежилое	17.74	
20	Машино-место	-1	1	18.09	Нежилое	18.09	
21	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
22	Машино-место	-1	1	18.43	Нежилое	18.43	
23	Машино-место	-1	1	14.94	Нежилое	14.94	
24	Машино-место	-1	1	12.47	Нежилое	12.47	
25	Машино-место	-1	1	16.70	Нежилое	16.70	
26	Машино-место	-1	1	16.54	Нежилое	16.54	
27	Машино-место	-1	1	16.70	Нежилое	16.70	
28	Машино-место	-1	1	17.08	Нежилое	17.08	
29	Машино-место	-1	1	16.94	Нежилое	16.94	

30	Машино-место	-1	1	17.56	Нежилое	17.56	
31	Машино-место	-1	1	17.78	Нежилое	17.78	
32	Машино-место	-1	1	14.57	Нежилое	14.57	
33	Машино-место	-1	1	22.00	Нежилое	22.00	
34	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
35	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
36	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
37	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
38	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
39	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
40	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
41	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
42	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
43	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
44	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
45	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
46	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
47	Машино-место	-1	1	16.78	Нежилое	16.78	
48	Машино-место	-1	1	16.78	Нежилое	16.78	
49	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
50	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
51	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
52	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
53	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
54	Машино-место	-1	1	16.06	Нежилое	16.06	

55	Машино-место	-1	1	15.45	Нежилое	15.45	
56	Машино-место	-1	1	15.45	Нежилое	15.45	
57	Машино-место	-1	1	14.96	Нежилое	14.96	
58	Машино-место	-1	1	14.58	Нежилое	14.58	
59	Машино-место	-1	1	13.48	Нежилое	13.48	
60	Машино-место	-1	1	19.25	Нежилое	19.25	
61	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
62	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
63	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
64	Машино-место	-1	1	16.06	Нежилое	16.06	
65	Машино-место	-1	1	15.43	Нежилое	15.43	
66	Машино-место	-1	1	15.43	Нежилое	15.43	
67	Машино-место	-1	1	16.06	Нежилое	16.06	
68	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
69	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
70	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
71	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
72	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
73	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
74	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
75	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
76	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
77	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
78	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
79	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	

80	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
81	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
82	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
83	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
84	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
85	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
86	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
87	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
88	Машино-место	-1	1	22.00	Нежилое	22.00	
89	Машино-место	-1	1	22.00	Нежилое	22.00	
90	Машино-место	-1	1	22.00	Нежилое	22.00	
91	Машино-место	-1	1	22.00	Нежилое	22.00	
92	Машино-место	-1	1	22.00	Нежилое	22.00	
93	Машино-место	-1	1	14.91	Нежилое	14.91	
94/95	Машино-место	-1	1	29.82	Нежилое	29.82	
96	Машино-место	-1	1	13.05	Нежилое	13.05	
97	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
98	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
99	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
100	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
101	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
102	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
103	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
104	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
105	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	

106	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
107	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
108	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
109	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
110	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
111	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
112	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
113	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
114	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
115	Машино-место	-1	1	15.91	Нежилое	15.91	
116	Машино-место	-1	1	15.31	Нежилое	15.31	
117	Машино-место	-1	1	15.45	Нежилое	15.45	
118	Машино-место	-1	1	16.06	Нежилое	16.06	
119	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
120	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
121	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
122	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
123	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
124	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
125	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
126	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
127	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
128	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
129	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
130	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	

131	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
132	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
133	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
134	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
135	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
136	Машино-место	-1	1	14.84	Нежилое	14.84	
137	Машино-место	-1	1	14.89	Нежилое	14.89	
138	Машино-место	-1	1	15.53	Нежилое	15.53	
139	Машино-место	-1	1	15.58	Нежилое	15.58	
140	Машино-место	-1	1	16.12	Нежилое	16.12	
141	Машино-место	-1	1	16.06	Нежилое	16.06	
142	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
143	Машино-место	-1	1	15.39	Нежилое	15.39	
144	Машино-место	-1	1	15.26	Нежилое	15.26	
145	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
146	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
147	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
148	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
149	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
150	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
151	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
152	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
153	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
154	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
155	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	

156	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
157	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
158	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
159	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
160	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
161	Машино-место	-1	1	16.21	Нежилое	16.21	
162	Машино-место	-1	1	16.26	Нежилое	16.26	
163	Машино-место	-1	1	16.26	Нежилое	16.26	
164	Машино-место	-1	1	16.21	Нежилое	16.21	
165	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
166	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
167	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
168	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
169	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
170	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
171	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
172	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
173	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
174	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
175	Машино-место	-1	1	15.54	Нежилое	15.54	
176	Машино-место	-1	1	14.47	Нежилое	14.47	
187	Машино-место	-1	1	15.27	Нежилое	15.27	
188	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
189	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
190	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	

191	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
192	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
193	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
214	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
215	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
216	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
217	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
218	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
219	Машино-место	-1	1	15.13	Нежилое	15.13	
220	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
221	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
222	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
223	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
224	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
225	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
226	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
246	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
247	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
248	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
249	Машино-место	-1	1	13.39	Нежилое	13.39	
250	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
251	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
252	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
253	Машино-место	-1	1	14.57	Нежилое	14.57	
254	Машино-место	-1	1	15.13	Нежилое	15.13	

255	Машино-место	-1	1	16.95	Нежилое	16.95	
256	Машино-место	-1	1	17.45	Нежилое	17.45	
257	Машино-место	-1	1	16.12	Нежилое	16.12	
270/271	Машино-место	-1	1	27.00	Нежилое	27.00	
272	Машино-место	-1	1	14.85	Нежилое	14.85	
273	Машино-место	-1	1	14.85	Нежилое	14.85	
274	Машино-место	-1	1	14.85	Нежилое	14.85	
275	Машино-место	-1	1	14.85	Нежилое	14.85	
276	Машино-место	-1	1	14.30	Нежилое	14.30	
277	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
278	Машино-место	-1	1	14.30	Нежилое	14.30	
279	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
284	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
285	Машино-место	-1	1	12.61	Нежилое	12.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	39.22
2	Проезд	1 этаж	Общественное	3176.40
3	Помещение АПС	1 этаж	Техническое	14.09
4	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
2	1 этаж	ЩППС	Электроснабжение

3	1 этаж	Система ливневой канализации	Воотведение
4	1 этаж	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 264 643 501,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810405000008830
		Корреспондентский счет: 3010181050000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 244 595 868,96 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 228 910 570,64 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 685 298,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 764,37 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 973 954 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 244 595 868,96 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:25001
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования:заемные средства банка 92,42%; собственные средства застройщика 7,58%.Земельный участок передан в залог ПАО Сбербанк на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 540F0086R-002 от 23.11.2023 г.Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 540F0086R-001 от 04.08.2022 г, Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №540B00Z6L2LZMF от 19.07.2024
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0042035786023207e+39

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ",
ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ, г.
Екатеринбург**

Действителен: с 27.03.2025 по 27.06.2026