ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000478 от 03.11.2026

Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз. 18-19, 20-21, 22.

Дата первичного размещения: 21.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Восток"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Восток"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117452**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балаклавский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **12;** Офис: **А7Л;** Помещение: **IV**
	1.2.10	Уточнение адреса: **117452, г Москва, город Москва, проспект Балаклавский, д.24, к.1, эт.1, оф.А7Л, ком.12, пом.IV**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (487) 271-00-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **oooszvostok@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.szvostok.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Соколина**
	1.5.2	Имя: **Виктория**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Эдуардовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Восток"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622806512448**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "Капитал"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7727468115**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217700297847**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.06.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузнецова**
	3.3.2	Имя: **Марина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04818004445**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622807533987**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузнецова**
	3.4.2	Имя: **Марина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00100100101**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622807533987**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля 100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024203880**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205000028672**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701163828**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700396199**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **319 530,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **236 235,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении объектов недвижимости, объединенных благоустройством территории**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Зареченский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Обл Тульская, г Тула, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13153.93 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Зареченский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Обл Тульская, г Тула, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13153.93 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Зареченский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Обл Тульская, г Тула, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6577.61 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 700,54 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **748,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 449,51 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 559,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **884,79 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 444,30 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 009,53 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **371,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 380,76 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТУЛАТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234040497**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234040497**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-035385-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Марципан"; "Пряники"д.18-19**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-36-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-36-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-36-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:010609:1054**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 948,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В центральной части участка расположен детский игровой городок с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей различного возраста**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера с восточной стороны от жилого здания**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.«ТУЛАГОРСВЕТ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ин-Групп Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **450И/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/20(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2032**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 000,00 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-314**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140362/301793**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 534,79 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/20(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2032**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 000 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **148**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	59.19	2	23.25	2.77
2	Квартира	1	2	81.00	3	36.19	2.77
3	Квартира	1	2	60.10	2	23.66	2.77

4	Квартира	1	2	47.24	1	14.88	2.77
5	Квартира	1	2	28.21	1	14.04	2.77
6	Квартира	1	2	39.66	1	12.00	2.77
7	Квартира	1	2	61.34	2	23.41	2.77
8	Квартира	1	2	40.47	1	9.40	2.77
9	Квартира	1	2	32.10	1	9.60	2.77
10	Квартира	1	2	40.35	1	11.72	2.77
11	Квартира	2	2	27.58	1	13.67	2.77
12	Квартира	2	2	39.40	1	12.00	2.77
13	Квартира	2	2	61.22	2	23.41	2.77
14	Квартира	2	2	39.96	1	9.40	2.77
15	Квартира	2	2	31.84	1	9.60	2.77
16	Квартира	2	2	40.09	1	11.72	2.77
17	Квартира	2	2	39.95	1	11.83	2.77
18	Квартира	2	2	58.71	2	23.25	2.77
19	Квартира	2	2	80.50	3	36.19	2.77
20	Квартира	2	2	59.60	2	23.66	2.77
21	Квартира	2	2	61.09	2	23.62	2.77
22	Квартира	3	2	27.58	1	13.67	2.77
23	Квартира	3	2	39.40	1	12.00	2.77
24	Квартира	3	2	61.22	2	23.41	2.77
25	Квартира	3	2	39.96	1	9.40	2.77
26	Квартира	3	2	31.82	1	9.60	2.77
27	Квартира	3	2	40.09	1	11.72	2.77
28	Квартира	3	2	39.95	1	11.83	2.77
29	Квартира	3	2	58.71	2	23.25	2.77
30	Квартира	3	2	80.48	3	36.19	2.77
31	Квартира	3	2	59.60	2	23.66	2.77
32	Квартира	3	2	61.09	2	23.62	2.77
33	Квартира	4	2	27.58	1	13.67	2.77
34	Квартира	4	2	39.40	1	12.00	2.77
35	Квартира	4	2	61.22	2	23.41	2.77
36	Квартира	4	2	39.96	1	9.40	2.77
37	Квартира	4	2	31.82	1	9.60	2.77
38	Квартира	4	2	40.09	1	11.72	2.77
39	Квартира	4	2	39.95	1	11.83	2.77
40	Квартира	4	2	58.71	2	23.25	2.77
41	Квартира	4	2	80.48	3	36.19	2.77
42	Квартира	4	2	59.60	2	23.66	2.77
43	Квартира	4	2	61.09	2	23.62	2.77
44	Квартира	5	2	27.58	1	13.67	2.77
45	Квартира	5	2	39.40	1	12.00	2.77
46	Квартира	5	2	61.22	2	23.41	2.77
47	Квартира	5	2	39.96	1	9.40	2.77
48	Квартира	5	2	31.82	1	9.60	2.77

49	Квартира	5	2	40.09	1	11.72	2.77
50	Квартира	5	2	39.95	1	11.83	2.77
51	Квартира	5	2	58.71	2	23.25	2.77
52	Квартира	5	2	80.48	3	36.19	2.77
53	Квартира	5	2	59.60	2	23.66	2.77
54	Квартира	5	2	61.09	2	23.62	2.77
55	Квартира	6	2	27.56	1	13.67	2.77
56	Квартира	6	2	39.38	1	12.00	2.77
57	Квартира	6	2	61.22	2	23.41	2.77
58	Квартира	6	2	39.66	1	9.40	2.77
59	Квартира	6	2	31.80	1	9.60	2.77
60	Квартира	6	2	40.07	1	11.72	2.77
61	Квартира	6	2	39.95	1	11.83	2.77
62	Квартира	6	2	58.69	2	23.25	2.77
63	Квартира	6	2	80.44	3	36.19	2.77
64	Квартира	6	2	59.55	2	23.66	2.77
65	Квартира	6	2	61.05	2	23.62	2.77
66	Квартира	7	2	27.56	1	13.67	2.77
67	Квартира	7	2	39.38	1	12.00	2.77
68	Квартира	7	2	61.22	2	23.41	2.77
69	Квартира	7	2	39.66	1	9.40	2.77
70	Квартира	7	2	31.80	1	9.60	2.77
71	Квартира	7	2	40.07	1	11.72	2.77
72	Квартира	7	2	39.95	1	11.83	2.77
73	Квартира	7	2	58.69	2	23.25	2.77
74	Квартира	7	2	80.44	3	36.19	2.77
75	Квартира	7	2	59.55	2	23.66	2.77
76	Квартира	7	2	61.05	2	23.62	2.77
77	Квартира	8	2	27.56	1	13.67	2.77
78	Квартира	8	2	39.38	1	12.00	2.77
79	Квартира	8	2	61.22	2	23.41	2.77
80	Квартира	8	2	39.66	1	9.40	2.77
81	Квартира	8	2	31.80	1	9.60	2.77
82	Квартира	8	2	40.07	1	11.72	2.77
83	Квартира	8	2	39.95	1	11.83	2.77
84	Квартира	8	2	58.69	2	23.25	2.77
85	Квартира	8	2	80.44	3	36.19	2.77
86	Квартира	8	2	59.55	2	23.66	2.77
87	Квартира	8	2	61.05	2	23.62	2.77
88	Квартира	9	2	27.56	1	13.67	2.77
89	Квартира	9	2	39.38	1	12.00	2.77
90	Квартира	9	2	61.22	2	23.41	2.77
91	Квартира	9	2	39.66	1	9.40	2.77
92	Квартира	9	2	31.80	1	9.60	2.77
93	Квартира	9	2	40.07	1	11.72	2.77

94	Квартира	9	2	39.95	1	11.83	2.77
95	Квартира	9	2	58.69	2	23.25	2.77
96	Квартира	9	2	80.44	3	36.19	2.77
97	Квартира	9	2	59.55	2	23.66	2.77
98	Квартира	9	2	61.05	2	23.62	2.77
99	Квартира	10	2	27.52	1	13.67	2.77
100	Квартира	10	2	39.34	1	12.00	2.77
101	Квартира	10	2	61.16	2	23.41	2.77
102	Квартира	10	2	39.66	1	9.40	2.77
103	Квартира	10	2	31.77	1	9.60	2.77
104	Квартира	10	2	40.03	1	11.72	2.77
105	Квартира	10	2	39.95	1	11.83	2.77
106	Квартира	10	2	58.65	2	23.25	2.77
107	Квартира	10	2	80.36	3	36.19	2.77
108	Квартира	10	2	59.47	2	23.66	2.77
109	Квартира	10	2	60.97	2	23.62	2.77
110	Квартира	1	1	40.35	1	11.83	2.77
111	Квартира	1	1	31.89	1	9.40	2.77
112	Квартира	1	1	40.54	1	9.40	2.77
113	Квартира	1	1	61.47	2	23.41	2.77
114	Квартира	1	1	39.69	1	11.74	2.77
115	Квартира	1	1	28.21	1	14.04	2.77
116	Квартира	1	1	47.31	1	14.88	2.77
117	Квартира	1	1	61.03	2	23.87	2.77
118	Квартира	1	1	60.23	2	25.47	2.77
119	Квартира	1	1	40.50	1	12.33	2.77
120	Квартира	1	1	40.36	1	11.72	2.77
121	Квартира	2	1	61.14	2	23.62	2.77
122	Квартира	2	1	60.51	2	23.87	2.77
123	Квартира	2	1	59.47	2	25.47	2.77
124	Квартира	2	1	40.24	1	12.33	2.77
125	Квартира	2	1	40.09	1	11.72	2.77
126	Квартира	2	1	39.97	1	11.83	2.77
127	Квартира	2	1	40.09	1	11.83	2.77
128	Квартира	2	1	31.91	1	9.60	2.77
129	Квартира	2	1	39.45	1	9.40	2.77
130	Квартира	2	1	61.21	2	23.40	2.77
131	Квартира	2	1	39.43	1	11.74	2.77
132	Квартира	2	1	27.58	1	13.67	2.77
133	Квартира	3	1	61.14	2	23.62	2.77
134	Квартира	3	1	60.51	2	23.87	2.77
135	Квартира	3	1	59.47	2	25.47	2.77
136	Квартира	3	1	40.08	1	12.33	2.77
137	Квартира	3	1	40.09	1	11.72	2.77
138	Квартира	3	1	39.97	1	11.83	2.77

139	Квартира	3	1	40.09	1	11.83	2.77
140	Квартира	3	1	31.91	1	9.60	2.77
141	Квартира	3	1	39.45	1	9.40	2.77
142	Квартира	3	1	61.21	2	23.40	2.77
143	Квартира	3	1	39.43	1	11.74	2.77
144	Квартира	3	1	27.58	1	13.67	2.77
145	Квартира	4	1	61.14	2	23.62	2.77
146	Квартира	4	1	60.51	2	23.87	2.77
147	Квартира	4	1	59.47	2	25.47	2.77
148	Квартира	4	1	40.08	1	12.33	2.77
149	Квартира	4	1	40.09	1	11.72	2.77
150	Квартира	4	1	39.97	1	11.83	2.77
151	Квартира	4	1	40.09	1	11.83	2.77
152	Квартира	4	1	31.91	1	9.60	2.77
153	Квартира	4	1	39.45	1	9.40	2.77
154	Квартира	4	1	61.21	2	23.40	2.77
155	Квартира	4	1	39.43	1	11.74	2.77
156	Квартира	4	1	27.58	1	13.67	2.77
157	Квартира	5	1	61.14	2	23.62	2.77
158	Квартира	5	1	60.51	2	23.87	2.77
159	Квартира	5	1	59.47	2	25.47	2.77
160	Квартира	5	1	40.08	1	12.33	2.77
161	Квартира	5	1	40.09	1	11.72	2.77
162	Квартира	5	1	39.97	1	11.83	2.77
163	Квартира	5	1	40.09	1	11.83	2.77
164	Квартира	5	1	31.91	1	9.60	2.77
165	Квартира	5	1	39.45	1	9.40	2.77
166	Квартира	5	1	61.21	2	23.40	2.77
167	Квартира	5	1	39.43	1	11.74	2.77
168	Квартира	5	1	27.58	1	13.67	2.77
169	Квартира	6	1	61.10	2	23.62	2.77
170	Квартира	6	1	60.47	2	23.87	2.77
171	Квартира	6	1	59.29	2	25.47	2.77
172	Квартира	6	1	40.08	1	12.33	2.77
173	Квартира	6	1	40.07	1	11.72	2.77
174	Квартира	6	1	39.95	1	11.83	2.77
175	Квартира	6	1	40.09	1	11.83	2.77
176	Квартира	6	1	31.80	1	9.60	2.77
177	Квартира	6	1	38.96	1	9.40	2.77
178	Квартира	6	1	61.19	2	23.40	2.77
179	Квартира	6	1	39.41	1	11.74	2.77
180	Квартира	6	1	27.56	1	13.67	2.77
181	Квартира	7	1	61.10	2	23.62	2.77
182	Квартира	7	1	60.47	2	23.87	2.77
183	Квартира	7	1	59.29	2	25.47	2.77

184	Квартира	7	1	40.08	1	12.33	2.77
185	Квартира	7	1	40.07	1	11.72	2.77
186	Квартира	7	1	39.95	1	11.83	2.77
187	Квартира	7	1	40.09	1	11.83	2.77
188	Квартира	7	1	31.80	1	9.60	2.77
189	Квартира	7	1	38.96	1	9.40	2.77
190	Квартира	7	1	61.19	2	23.40	2.77
191	Квартира	7	1	39.41	1	11.74	2.77
192	Квартира	7	1	27.56	1	13.67	2.77
193	Квартира	8	1	61.10	2	23.62	2.77
194	Квартира	8	1	60.47	2	23.87	2.77
195	Квартира	8	1	59.29	2	25.47	2.77
196	Квартира	8	1	40.08	1	12.33	2.77
197	Квартира	8	1	40.07	1	11.72	2.77
198	Квартира	8	1	39.95	1	11.83	2.77
199	Квартира	8	1	40.09	1	11.83	2.77
200	Квартира	8	1	31.80	1	9.60	2.77
201	Квартира	8	1	38.96	1	9.40	2.77
202	Квартира	8	1	61.19	2	23.40	2.77
203	Квартира	8	1	39.41	1	11.74	2.77
204	Квартира	8	1	27.56	1	13.67	2.77
205	Квартира	9	1	61.10	2	23.62	2.77
206	Квартира	9	1	60.47	2	23.87	2.77
207	Квартира	9	1	59.29	2	25.47	2.77
208	Квартира	9	1	40.08	1	12.33	2.77
209	Квартира	9	1	40.07	1	11.72	2.77
210	Квартира	9	1	39.95	1	11.83	2.77
211	Квартира	9	1	40.09	1	11.83	2.77
212	Квартира	9	1	31.80	1	9.60	2.77
213	Квартира	9	1	38.96	1	9.40	2.77
214	Квартира	9	1	61.19	2	23.40	2.77
215	Квартира	9	1	39.41	1	11.74	2.77
216	Квартира	9	1	27.56	1	13.67	2.77
217	Квартира	10	1	61.02	2	23.62	2.77
218	Квартира	10	1	60.38	2	23.87	2.77
219	Квартира	10	1	59.20	2	25.47	2.77
220	Квартира	10	1	40.08	1	12.33	2.77
221	Квартира	10	1	40.03	1	11.72	2.77
222	Квартира	10	1	39.95	1	11.83	2.77
223	Квартира	10	1	40.03	1	11.83	2.77
224	Квартира	10	1	31.85	1	9.60	2.77
225	Квартира	10	1	38.96	1	9.40	2.77
226	Квартира	10	1	61.15	2	23.40	2.77
227	Квартира	10	1	39.37	1	11.74	2.77
228	Квартира	10	1	27.52	1	13.67	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.40	2.85
П2	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	2.85
П3	Нежилое помещение	0	1	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	2.85
П4	Нежилое помещение	0	1	6.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.19	2.85
П5	Нежилое помещение	0	1	5.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.10	2.85
П6	Нежилое помещение	0	1	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	2.85
П7	Нежилое помещение	0	1	6.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.12	2.85
П8	Нежилое помещение	0	1	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	2.85
П9	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.85
П10	Нежилое помещение	0	1	4.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.84	2.85
П11	Нежилое помещение	0	1	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	2.85

П12	Нежилое помещение	0	1	3.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.36	2.85
П13	Нежилое помещение	0	1	4.70	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.70	2.85
П14	Нежилое помещение	0	1	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	2.85
П15	Нежилое помещение	0	1	5.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.77	2.85
П16	Нежилое помещение	0	1	4.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.22	2.85
П17	Нежилое помещение	0	1	3.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.79	2.85
П18	Нежилое помещение	0	1	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	2.85
П19	Нежилое помещение	0	1	4.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.42	2.85
П20	Нежилое помещение	0	1	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	2.85
П21	Нежилое помещение	0	1	4.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.29	2.85
П22	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	2.85
П23	Нежилое помещение	0	1	6.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.11	2.85

П24	Нежилое помещение	0	1	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	2.85
П25	Нежилое помещение	0	1	7.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.27	2.85
П26	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	2.85
П27	Нежилое помещение	0	1	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	2.85
П28	Нежилое помещение	0	1	4.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.14	2.85
П29	Нежилое помещение	0	1	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	2.85
П30	Нежилое помещение	0	1	5.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.12	2.85
П31	Нежилое помещение	0	1	4.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.82	2.85
П32	Нежилое помещение	0	1	5.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.46	2.85
П33	Нежилое помещение	0	1	5.25	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.25	2.85
П34	Нежилое помещение	0	1	3.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.54	2.85
П35	Нежилое помещение	0	1	5.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.85	2.85

П36	Нежилое помещение	0	1	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	2.85
П37	Нежилое помещение	0	1	4.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.27	2.85
П38	Нежилое помещение	0	1	3.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.51	2.85
П39	Нежилое помещение	0	1	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	2.85
П41	Нежилое помещение	0	1	3.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.36	2.85
П42	Нежилое помещение	0	1	6.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.03	2.85
П43	Нежилое помещение	0	1	6.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.97	2.85
П44	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	2.85
П45	Нежилое помещение	0	1	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	2.85
П46	Нежилое помещение	0	1	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.85
П47	Нежилое помещение	0	1	4.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.33	2.85
П48	Нежилое помещение	0	1	5.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.40	2.85

П49	Нежилое помещение	0	1	7.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.09	2.85
П50	Нежилое помещение	0	1	3.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.94	2.85
П51	Нежилое помещение	0	1	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	2.85
П52	Нежилое помещение	0	1	2.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.51	2.85
П53	Нежилое помещение	0	1	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.85
П54	Нежилое помещение	0	1	6.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.84	2.85
П55	Нежилое помещение	0	1	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	2.85
П56	Нежилое помещение	0	1	4.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.11	2.85
П57	Нежилое помещение	0	1	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	2.85
П58	Нежилое помещение	0	1	4.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.78	2.85
П59	Нежилое помещение	0	1	6.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.07	2.85
П60	Нежилое помещение	0	1	4.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.28	2.85

П61	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.85
П62	Нежилое помещение	0	1	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	2.85
П63	Нежилое помещение	0	1	4.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.91	2.85
П64	Нежилое помещение	0	1	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	2.85
П65	Нежилое помещение	0	1	6.53	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.53	2.85
П66	Нежилое помещение	0	1	6.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.72	2.85
П67	Нежилое помещение	0	1	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	2.85
П68	Нежилое помещение	0	1	6.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.82	2.85
П69	Нежилое помещение	0	1	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	2.85
П70	Нежилое помещение	0	1	4.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.28	2.85
П71	Нежилое помещение	0	1	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.77	2.85
П72	Нежилое помещение	0	1	6.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.42	2.85

П73	Нежилое помещение	0	1	3.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.85	2.85
П74	Нежилое помещение	0	1	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	2.85
П75	Нежилое помещение	0	1	7.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.44	2.85
П76	Нежилое помещение	0	1	6.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.11	2.85
П77	Нежилое помещение	0	1	5.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.42	2.85
П78	Нежилое помещение	0	2	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.85
П79	Нежилое помещение	0	2	5.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.00	2.85
П80	Нежилое помещение	0	2	5.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.29	2.85
П81	Нежилое помещение	0	2	6.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.84	2.85
П82	Нежилое помещение	0	2	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	2.85
П83	Нежилое помещение	0	2	6.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.40	2.85
П84	Нежилое помещение	0	2	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	2.85

П85	Нежилое помещение	0	2	4.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.64	2.85
П86	Нежилое помещение	0	2	5.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.04	2.85
П87	Нежилое помещение	0	2	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	2.85
П88	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.85
П89	Нежилое помещение	0	2	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	2.85
П90	Нежилое помещение	0	2	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	2.85
П91	Нежилое помещение	0	2	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	2.85
П92	Нежилое помещение	0	2	4.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.57	2.85
П93	Нежилое помещение	0	2	4.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.40	2.85
П94	Нежилое помещение	0	2	5.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.12	2.85
П95	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.35	2.85
П96	Нежилое помещение	0	2	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.77	2.85

П97	Нежилое помещение	0	2	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.85
П98	Нежилое помещение	0	2	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	2.85
П99	Нежилое помещение	0	2	6.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.10	2.85
П100	Нежилое помещение	0	2	4.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.73	2.85
П101	Нежилое помещение	0	2	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	2.85
П102	Нежилое помещение	0	2	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	2.85
П103	Нежилое помещение	0	2	5.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.58	2.85
П104	Нежилое помещение	0	2	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	2.85
П105	Нежилое помещение	0	2	3.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.23	2.85
П106	Нежилое помещение	0	2	4.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.78	2.85
П107	Нежилое помещение	0	2	5.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.69	2.85
П108	Нежилое помещение	0	2	7.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.08	2.85

П109	Нежилое помещение	0	2	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	2.85
П110	Нежилое помещение	0	2	6.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.36	2.85
П111	Нежилое помещение	0	2	6.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.65	2.85
П112	Нежилое помещение	0	2	3.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.45	2.85
П113	Нежилое помещение	0	2	6.68	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.68	2.85
П114	Нежилое помещение	0	2	6.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.05	2.85
П115	Нежилое помещение	0	2	5.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.85	2.85
П116	Нежилое помещение	0	2	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	2.85
П117	Нежилое помещение	0	2	5.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.07	2.85
П118	Нежилое помещение	0	2	5.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.35	2.85
П119	Нежилое помещение	0	2	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	2.85
П120	Нежилое помещение	0	2	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	2.85

П121	Нежилое помещение	0	2	6.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.99	2.85
П122	Нежилое помещение	0	2	6.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.81	2.85
П123	Нежилое помещение	0	2	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	2.85
П124	Нежилое помещение	0	2	4.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.41	2.85
П125	Нежилое помещение	0	2	3.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.67	2.85
П126	Нежилое помещение	0	2	4.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.02	2.85
П127	Нежилое помещение	0	2	4.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.49	2.85
П128	Нежилое помещение	0	2	5.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.99	2.85
П129	Нежилое помещение	0	2	5.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.28	2.85
П130	Нежилое помещение	0	2	5.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.14	2.85
П131	Нежилое помещение	0	2	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	2.85
П132	Нежилое помещение	0	2	6.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.07	2.85

П133	Нежилое помещение	0	2	8.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.44	2.85
П134	Нежилое помещение	0	2	6.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.67	2.85
П135	Нежилое помещение	0	2	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.08	2.85
П136	Нежилое помещение	0	2	7.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.38	2.85
П137	Нежилое помещение	0	2	6.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.30	2.85
П138	Нежилое помещение	0	2	5.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.64	2.85
П139	Нежилое помещение	0	2	3.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	2.85
П140	Нежилое помещение	0	2	3.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	2.85
П141	Нежилое помещение	0	2	3.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.37	2.85
П142	Нежилое помещение	0	2	5.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.54	2.85
П143	Нежилое помещение	0	2	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	2.85
П144	Нежилое помещение	0	2	3.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.98	2.85

П145	Нежилое помещение	0	2	6.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.55	2.85
П146	Нежилое помещение	0	2	5.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.02	2.85
П147	Нежилое помещение	0	2	3.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.42	2.85
П148	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.85
П149	Нежилое помещение	0	2	21.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.07	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 секция подвал	техническое	21.58
2	Машиное помещение лифтов	1 секция машинное помещение	техническое	11.12
3	насосная	2 секция подвал	техническое	20.24
4	Машиное помещение лифтов	2 секция машиное помещение	техническое	11.34
5	Коридор-1	1 секция подвал	общественное	117.7
6	Коридор-2	1 секция/ подвал	общественное	29.48
7	Коридор-3	1 секция / подвал	общественное	110.86
8	Лестничная клетка	1 секция машинное помещение	общественное	9.83
9	Лестничная площадка	1 секция машинное помещение	общественное	3.03
10	Тамбур-1	1 секция 1 этаж	общественное	28.54
11	Вход в подвал	1 секция 1 этаж	общественное	4.04
12	ПУИ	1 секция 1 этаж	общественное	2.25
13	Общий внеквартирный коридор	1 секция 1 этаж	общественное	51.95
14	Лифтовой холл	1 секция 1 этаж	общественное	5.72
15	Тамбур-2	1 секция 1 этаж	общественное	7.33
16	Тамбур-3	1 секция 1 этаж	общественное	4.94
17	Лестничная клетка	1 секция 1 этаж	общественное	10.49
18	Лестничная площадка	1 секция 1 этаж	общественное	3.03
19	Общий внеквартирный коридор	1 секция 2 этаж	общественное	51.86

20	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 2 этаж	общественное	5.75
21	Лестничная клетка	1 секция 2 этаж	общественное	9.90
22	Лестничная площадка	1 секция 2 этаж	общественное	3.03
23	Общий внеквартирный коридор	1 секция 3 этаж	общественное	51.86
24	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 3 этаж	общественное	5.75
25	Лестничная клетка	1 секция 3 этаж	общественное	9.90
26	Лестничная площадка	1 секция 3 этаж	общественное	3.03
27	Общий внеквартирный коридор	1 секция 4 этаж	общественное	51.86
28	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 4 этаж	общественное	5.75
29	Лестничная клетка	1 секция 4 этаж	общественное	9.90
30	Лестничная площадка	1 секция 4 этаж	общественное	3.03
31	Общий внеквартирный коридор	1 секция 5 этаж	общественное	51.86
32	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 5 этаж	общественное	5.75
33	Лестничная клетка	1 секция 5 этаж	общественное	9.90
34	Лестничная площадка	1 секция 5 этаж	общественное	3.03
35	Общий внеквартирный коридор	1 секция 6 этаж	общественное	51.86
36	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 6 этаж	общественное	5.75
37	Лестничная клетка	1 секция 6 этаж	общественное	9.90
38	Лестничная площадка	1 секция 6 этаж	общественное	3.03
39	Общий внеквартирный коридор	1 секция 7 этаж	общественное	51.86
40	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 7 этаж	общественное	5.75
41	Лестничная клетка	1 секция 7 этаж	общественное	9.90
42	Лестничная площадка	1 секция 7 этаж	общественное	3.03
43	Общий внеквартирный коридор	1 секция 8 этаж	общественное	51.86
44	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 8 этаж	общественное	5.75
45	Лестничная клетка	1 секция 8 этаж	общественное	9.90
46	Лестничная площадка	1 секция 8 этаж	общественное	3.03
47	Общий внеквартирный коридор	1 секция 9 этаж	общественное	51.86
48	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 9 этаж	общественное	5.75
49	Лестничная клетка	1 секция 9 этаж	общественное	9.90
50	Лестничная площадка	1 секция 9 этаж	общественное	3.03
51	Общий внеквартирный коридор	1 секция 10 этаж	общественное	51.87
52	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 10 этаж	общественное	5.78
53	Лестничная клетка	1 секция 10 этаж	общественное	9.90
54	Лестничная площадка	1 секция 10 этаж	общественное	3.03
55	Коридор-1	2 секция подвал	общественное	104.15
56	Коридор-2	2 секция подвал	общественное	31.59
57	Коридор-3	2 секция подвал	общественное	113.64

58	Лестничная клетка	2 секция машинное помещение	общественное	3.61
59	Лестничная площадка	2 секция машинное помещение	общественное	9.26
60	Тамбур-1	2 секция 1 этаж	общественное	25.50
61	Вход в подвал	2 секция 1 этаж	общественное	4.65
62	ПУИ	2 секция 1 этаж	общественное	2.16
63	Консьерж	2 секция 1 этаж	общественное	3.62
64	Общий внеквартирный коридор	2 секция 1 этаж	общественное	50.56
65	Лифтовой холл	2 секция 1 этаж	общественное	5.72
66	Тамбур-2	2 секция 1 этаж	общественное	7.41
67	Тамбур-3	2 секция 1 этаж	общественное	5.12
68	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	общественное	13.51
69	Общий внеквартирный коридор	2 секция 2 этаж	общественное	50.58
70	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 2 этаж	общественное	5.64
71	Лестничная клетка	2 секция 2 этаж	общественное	9.90
72	Лестничная площадка	2 секция 2 этаж	общественное	3.03
73	Общий внеквартирный коридор	2 секция 3 этаж	общественное	50.56
74	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 3 этаж	общественное	5.74
75	Лестничная клетка	2 секция 3 этаж	общественное	9.90
76	Лестничная площадка	2 секция 3 этаж	общественное	3.03
77	Общий внеквартирный коридор	2 секция 4 этаж	общественное	50.56
78	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 4 этаж	общественное	5.74
79	Лестничная клетка	2 секция 4 этаж	общественное	9.90
80	Лестничная площадка	2 секция 4 этаж	общественное	3.03
81	Общий внеквартирный коридор	2 секция 5 этаж	общественное	50.56
82	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 5 этаж	общественное	5.74
83	Лестничная клетка	2 секция 5 этаж	общественное	9.90
84	Лестничная площадка	2 секция 5 этаж	общественное	3.03
85	Общий внеквартирный коридор	2 секция 6 этаж	общественное	50.56
86	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 6 этаж	общественное	5.74
87	Лестничная клетка	2 секция 6 этаж	общественное	9.90
88	Лестничная площадка	2 секция 6 этаж	общественное	3.03
89	Общий внеквартирный коридор	2 секция 7 этаж	общественное	50.56
90	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 7 этаж	общественное	5.74
91	Лестничная клетка	2 секция 7 этаж	общественное	9.90
92	Лестничная площадка	2 секция 7 этаж	общественное	3.03
93	Общий внеквартирный коридор	2 секция 8 этаж	общественное	50.56
94	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 8 этаж	общественное	5.74
95	Лестничная клетка	2 секция 8 этаж	общественное	9.90
96	Лестничная площадка	2 секция 8 этаж	общественное	3.03

97	Общий внеквартирный коридор	2 секция 9 этаж	общественное	50.56
98	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 9 этаж	общественное	5.74
99	Лестничная клетка	2 секция 9 этаж	общественное	9.90
100	Лестничная площадка	2 секция 9 этаж	общественное	3.03
101	Общий внеквартирный коридор	2 секция 10 этаж	общественное	50.56
102	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 10 этаж	общественное	5.86
103	Лестничная клетка	2 секция 10 этаж	общественное	9.90
104	Лестничная площадка	2 секция 10 этаж	общественное	3.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приямков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха

10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах от зоны оконного проема вдоль стены помещения кухни-гостиной, в нижней части стены (в зоне, прилегающей к полу).	газовая труба	Транспортровка газа к газовому оборудоанию находящимуся в жилых помещениях многокварирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребитлей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.04.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **816 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810466000034379**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **816 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **588 090 032,60 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **228 409 967,40 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **172**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 451,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **514,91 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 022 845 331 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 635 754 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **816 500 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:010609:1054**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТУЛАТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234040497**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234040497**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-035385-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Пряники" д.20-21"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-36-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-36-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-36-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:010609:1054**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 948,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В центральной части участка расположен детский игровой городок с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей различного возраста**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера с западно-восточной стороны**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.«ТУЛАГОРСВЕТ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ин-Групп Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **451И/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/20(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2032**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 000,00 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-314**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140362/301793**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 534,79 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/20(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2032**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 000 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **226**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **147**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **147**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.31	1	14.88	2.77
2	Квартира	1	1	61.03	2	23.87	2.77
3	Квартира	1	1	60.23	2	25.47	2.77

4	Квартира	1	1	40.49	1	12.33	2.77
5	Квартира	1	1	40.36	1	11.72	2.77
6	Квартира	1	1	40.35	1	11.83	2.77
7	Квартира	1	1	32.09	1	9.60	2.77
8	Квартира	1	1	40.54	1	9.40	2.77
9	Квартира	1	1	61.47	2	23.41	2.77
10	Квартира	1	1	39.69	1	11.74	2.77
11	Квартира	1	1	28.21	1	14.04	2.77
12	Квартира	2	1	61.14	2	23.62	2.77
13	Квартира	2	1	60.51	2	23.87	2.77
14	Квартира	2	1	59.47	2	25.47	2.77
15	Квартира	2	1	40.24	1	12.33	2.77
16	Квартира	2	1	40.09	1	11.72	2.77
17	Квартира	2	1	39.97	1	11.83	2.77
18	Квартира	2	1	40.09	1	11.83	2.77
19	Квартира	2	1	31.91	1	9.60	2.77
20	Квартира	2	1	39.45	1	9.40	2.77
21	Квартира	2	1	61.21	2	23.40	2.77
22	Квартира	2	1	39.43	1	11.74	2.77
23	Квартира	2	1	27.58	1	13.67	2.77
24	Квартира	3	1	61.14	2	23.62	2.77
25	Квартира	3	1	60.51	2	23.87	2.77
26	Квартира	3	1	59.47	2	25.47	2.77
27	Квартира	3	1	40.08	1	12.33	2.77
28	Квартира	3	1	40.09	1	11.72	2.77
29	Квартира	3	1	39.97	1	11.83	2.77
30	Квартира	3	1	40.09	1	11.83	2.77
31	Квартира	3	1	31.91	1	9.60	2.77
32	Квартира	3	1	39.45	1	9.40	2.77
33	Квартира	3	1	61.21	2	23.40	2.77
34	Квартира	3	1	39.43	1	11.74	2.77
35	Квартира	3	1	27.58	1	13.67	2.77
36	Квартира	4	1	61.14	2	23.62	2.77
37	Квартира	4	1	60.51	2	23.87	2.77
38	Квартира	4	1	59.47	2	25.47	2.77
39	Квартира	4	1	40.08	1	12.33	2.77
40	Квартира	4	1	40.09	1	11.72	2.77
41	Квартира	4	1	39.97	1	11.83	2.77
42	Квартира	4	1	40.09	1	11.83	2.77
43	Квартира	4	1	31.91	1	9.60	2.77
44	Квартира	4	1	39.45	1	9.40	2.77
45	Квартира	4	1	61.21	2	23.40	2.77
46	Квартира	4	1	39.43	1	11.74	2.77
47	Квартира	4	1	27.58	1	13.67	2.77
48	Квартира	5	1	61.14	2	23.62	2.77

49	Квартира	5	1	60.51	2	23.87	2.77
50	Квартира	5	1	59.47	2	25.47	2.77
51	Квартира	5	1	40.08	1	12.33	2.77
52	Квартира	5	1	40.09	1	11.72	2.77
53	Квартира	5	1	39.97	1	11.83	2.77
54	Квартира	5	1	40.09	1	11.83	2.77
55	Квартира	5	1	31.91	1	9.60	2.77
56	Квартира	5	1	39.45	1	9.40	2.77
57	Квартира	5	1	61.21	2	23.40	2.77
58	Квартира	5	1	39.43	1	11.74	2.77
59	Квартира	5	1	27.58	1	13.67	2.77
60	Квартира	6	1	61.10	2	23.62	2.77
61	Квартира	6	1	60.47	2	23.87	2.77
62	Квартира	6	1	59.29	2	25.47	2.77
63	Квартира	6	1	40.08	1	12.33	2.77
64	Квартира	6	1	40.07	1	11.72	2.77
65	Квартира	6	1	39.95	1	11.83	2.77
66	Квартира	6	1	40.09	1	11.83	2.77
67	Квартира	6	1	31.80	1	9.60	2.77
68	Квартира	6	1	38.96	1	9.40	2.77
69	Квартира	6	1	61.19	2	23.40	2.77
70	Квартира	6	1	39.41	1	11.74	2.77
71	Квартира	6	1	27.56	1	13.67	2.77
72	Квартира	7	1	61.10	2	23.62	2.77
73	Квартира	7	1	60.47	2	23.87	2.77
74	Квартира	7	1	59.29	2	25.47	2.77
75	Квартира	7	1	40.08	1	12.33	2.77
76	Квартира	7	1	40.07	1	11.72	2.77
77	Квартира	7	1	39.95	1	11.83	2.77
78	Квартира	7	1	40.09	1	11.83	2.77
79	Квартира	7	1	31.80	1	9.60	2.77
80	Квартира	7	1	38.96	1	9.40	2.77
81	Квартира	7	1	61.19	2	23.40	2.77
82	Квартира	7	1	39.41	1	11.74	2.77
83	Квартира	7	1	27.56	1	13.67	2.77
84	Квартира	8	1	61.10	2	23.62	2.77
85	Квартира	8	1	60.47	2	23.87	2.77
86	Квартира	8	1	59.29	2	25.47	2.77
87	Квартира	8	1	40.08	1	12.33	2.77
88	Квартира	8	1	40.07	1	11.72	2.77
89	Квартира	8	1	39.95	1	11.83	2.77
90	Квартира	8	1	40.09	1	11.83	2.77
91	Квартира	8	1	31.80	1	9.60	2.77
92	Квартира	8	1	38.96	1	9.40	2.77
93	Квартира	8	1	61.19	2	23.40	2.77

94	Квартира	8	1	39.41	1	11.74	2.77
95	Квартира	8	1	27.56	1	13.67	2.77
96	Квартира	9	1	61.10	2	23.62	2.77
97	Квартира	9	1	60.47	2	23.87	2.77
98	Квартира	9	1	59.29	2	25.47	2.77
99	Квартира	9	1	40.08	1	12.33	2.77
100	Квартира	9	1	40.07	1	11.72	2.77
101	Квартира	9	1	39.95	1	11.83	2.77
102	Квартира	9	1	40.09	1	11.83	2.77
103	Квартира	9	1	31.80	1	9.60	2.77
104	Квартира	9	1	38.96	1	9.40	2.77
105	Квартира	9	1	61.19	2	23.40	2.77
106	Квартира	9	1	39.41	1	11.74	2.77
107	Квартира	9	1	27.56	1	13.67	2.77
108	Квартира	10	1	61.02	2	23.62	2.77
109	Квартира	10	1	60.38	2	23.87	2.77
110	Квартира	10	1	59.20	2	25.47	2.77
111	Квартира	10	1	40.08	1	12.33	2.77
112	Квартира	10	1	40.03	1	11.72	2.77
113	Квартира	10	1	39.95	1	11.83	2.77
114	Квартира	10	1	40.03	1	11.83	2.77
115	Квартира	10	1	31.85	1	9.60	2.77
116	Квартира	10	1	38.96	1	9.40	2.77
117	Квартира	10	1	61.15	2	23.40	2.77
118	Квартира	10	1	39.37	1	11.74	2.77
119	Квартира	10	1	27.52	1	13.67	2.77
120	Квартира	1	2	28.21	1	14.04	2.77
121	Квартира	1	2	39.66	1	12.00	2.77
122	Квартира	1	2	61.34	2	23.41	2.77
123	Квартира	1	2	40.47	1	9.40	2.77
124	Квартира	1	2	32.10	1	9.60	2.77
125	Квартира	1	2	40.35	1	11.72	2.77
126	Квартира	1	2	59.19	2	23.25	2.77
127	Квартира	1	2	47.24	1	14.88	2.77
128	Квартира	2	2	27.58	1	13.67	2.77
129	Квартира	2	2	39.40	1	12.00	2.77
130	Квартира	2	2	61.22	2	23.41	2.77
131	Квартира	2	2	39.96	1	9.40	2.77
132	Квартира	2	2	31.82	1	9.60	2.77
133	Квартира	2	2	40.09	1	11.72	2.77
134	Квартира	2	2	39.95	1	11.83	2.77
135	Квартира	2	2	58.71	2	23.25	2.77
136	Квартира	2	2	80.48	3	36.19	2.77
137	Квартира	2	2	59.52	2	23.66	2.77
138	Квартира	2	2	61.09	2	23.62	2.77

139	Квартира	3	2	27.58	1	13.67	2.77
140	Квартира	3	2	39.40	1	12.00	2.77
141	Квартира	3	2	61.22	2	23.41	2.77
142	Квартира	3	2	39.96	1	9.40	2.77
143	Квартира	3	2	31.82	1	9.60	2.77
144	Квартира	3	2	40.09	1	11.72	2.77
145	Квартира	3	2	39.95	1	11.83	2.77
146	Квартира	3	2	58.71	2	23.25	2.77
147	Квартира	3	2	80.48	3	36.19	2.77
148	Квартира	3	2	59.60	2	23.66	2.77
149	Квартира	3	2	61.09	2	23.62	2.77
150	Квартира	4	2	27.58	1	13.67	2.77
151	Квартира	4	2	39.40	1	12.00	2.77
152	Квартира	4	2	61.22	2	23.41	2.77
153	Квартира	4	2	39.96	1	9.40	2.77
154	Квартира	4	2	31.82	1	9.60	2.77
155	Квартира	4	2	40.09	1	11.72	2.77
156	Квартира	4	2	39.95	1	11.83	2.77
157	Квартира	4	2	58.71	2	23.25	2.77
158	Квартира	4	2	80.48	3	36.19	2.77
159	Квартира	4	2	59.60	2	23.66	2.77
160	Квартира	4	2	61.09	2	23.62	2.77
161	Квартира	5	2	27.58	1	13.67	2.77
162	Квартира	5	2	39.40	1	12.00	2.77
163	Квартира	5	2	61.22	2	23.41	2.77
164	Квартира	5	2	39.96	1	9.40	2.77
165	Квартира	5	2	31.82	1	9.60	2.77
166	Квартира	5	2	40.09	1	11.72	2.77
167	Квартира	5	2	39.95	1	11.83	2.77
168	Квартира	5	2	58.71	2	23.25	2.77
169	Квартира	5	2	80.48	3	36.19	2.77
170	Квартира	5	2	59.60	2	23.66	2.77
171	Квартира	5	2	61.09	2	23.62	2.77
172	Квартира	6	2	27.56	1	13.67	2.77
173	Квартира	6	2	39.38	1	12.00	2.77
174	Квартира	6	2	61.22	2	23.41	2.77
175	Квартира	6	2	39.66	1	9.40	2.77
176	Квартира	6	2	31.80	1	9.60	2.77
177	Квартира	6	2	40.07	1	11.72	2.77
178	Квартира	6	2	39.95	1	11.83	2.77
179	Квартира	6	2	58.69	2	23.25	2.77
180	Квартира	6	2	80.44	3	36.19	2.77
181	Квартира	6	2	59.55	2	23.66	2.77
182	Квартира	6	2	61.05	2	23.62	2.77
183	Квартира	7	2	27.56	1	13.67	2.77

184	Квартира	7	2	39.38	1	12.00	2.77
185	Квартира	7	2	61.22	2	23.41	2.77
186	Квартира	7	2	39.66	1	9.40	2.77
187	Квартира	7	2	31.80	1	9.60	2.77
188	Квартира	7	2	40.07	1	11.72	2.77
189	Квартира	7	2	39.95	1	11.83	2.77
190	Квартира	7	2	58.69	2	23.25	2.77
191	Квартира	7	2	80.44	3	36.19	2.77
192	Квартира	7	2	59.55	2	23.66	2.77
193	Квартира	7	2	61.05	2	23.62	2.77
194	Квартира	8	2	27.56	1	13.67	2.77
195	Квартира	8	2	39.38	1	12.00	2.77
196	Квартира	8	2	61.22	2	23.41	2.77
197	Квартира	8	2	39.66	1	9.40	2.77
198	Квартира	8	2	31.80	1	9.60	2.77
199	Квартира	8	2	40.07	1	11.72	2.77
200	Квартира	8	2	39.95	1	11.83	2.77
201	Квартира	8	2	58.69	2	23.25	2.77
202	Квартира	8	2	80.44	3	36.19	2.77
203	Квартира	8	2	59.55	2	23.66	2.77
204	Квартира	8	2	61.05	2	23.62	2.77
205	Квартира	9	2	27.56	1	13.67	2.77
206	Квартира	9	2	39.38	1	12.00	2.77
207	Квартира	9	2	61.22	2	23.41	2.77
208	Квартира	9	2	39.66	1	9.40	2.77
209	Квартира	9	2	31.80	1	9.60	2.77
210	Квартира	9	2	40.07	1	11.72	2.77
211	Квартира	9	2	39.95	1	11.83	2.77
212	Квартира	9	2	58.69	2	23.25	2.77
213	Квартира	9	2	80.44	3	36.19	2.77
214	Квартира	9	2	59.55	2	23.66	2.77
215	Квартира	9	2	61.05	2	23.62	2.77
216	Квартира	10	2	27.52	1	13.67	2.77
217	Квартира	10	2	39.34	1	12.00	2.77
218	Квартира	10	2	61.16	2	23.41	2.77
219	Квартира	10	2	39.66	1	9.40	2.77
220	Квартира	10	2	31.77	1	9.60	2.77
221	Квартира	10	2	40.03	1	11.72	2.77
222	Квартира	10	2	39.95	1	11.83	2.77
223	Квартира	10	2	58.65	2	23.25	2.77
224	Квартира	10	2	80.36	3	36.19	2.77
225	Квартира	10	2	59.47	2	23.66	2.77
226	Квартира	10	2	60.97	2	23.62	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	5.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.28	3.00
П2	Нежилое помещение	0	1	5.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.14	3.00
П3	Нежилое помещение	0	1	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	3.00
П4	Нежилое помещение	0	1	6.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.07	3.00
П5	Нежилое помещение	0	1	8.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.44	3.00
П6	Нежилое помещение	0	1	6.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.67	3.00
П7	Нежилое помещение	0	1	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.08	3.00
П8	Нежилое помещение	0	1	7.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.38	3.00
П9	Нежилое помещение	0	1	6.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.30	3.00
П10	Нежилое помещение	0	1	5.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.64	3.00
П11	Нежилое помещение	0	1	3.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	3.00

П12	Нежилое помещение	0	1	3.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	3.00
П13	Нежилое помещение	0	1	3.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.37	3.00
П14	Нежилое помещение	0	1	5.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.54	3.00
П15	Нежилое помещение	0	1	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	3.00
П16	Нежилое помещение	0	1	3.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.98	3.00
П17	Нежилое помещение	0	1	6.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.55	3.00
П18	Нежилое помещение	0	1	5.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.02	3.00
П19	Нежилое помещение	0	1	3.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.42	3.00
П20	Нежилое помещение	0	1	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	3.00
П21	Нежилое помещение	0	1	6.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.84	3.00
П22	Нежилое помещение	0	1	5.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.29	3.00
П23	Нежилое помещение	0	1	5.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.00	3.00

П24	Нежилое помещение	0	1	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	3.00
П25	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	3.00
П26	Нежилое помещение	0	1	6.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.40	3.00
П27	Нежилое помещение	0	1	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	3.00
П28	Нежилое помещение	0	1	4.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.64	3.00
П29	Нежилое помещение	0	1	5.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.04	3.00
П30	Нежилое помещение	0	1	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	3.00
П31	Нежилое помещение	0	1	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	3.00
П32	Нежилое помещение	0	1	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	3.00
П33	Нежилое помещение	0	1	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	3.00
П34	Нежилое помещение	0	1	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	3.00
П35	Нежилое помещение	0	1	4.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.57	3.00

П36	Нежилое помещение	0	1	4.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.40	3.00
П37	Нежилое помещение	0	1	5.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.12	3.00
П38	Нежилое помещение	0	1	6.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.35	3.00
П39	Нежилое помещение	0	1	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.77	3.00
П40	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	3.00
П41	Нежилое помещение	0	1	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	3.00
П42	Нежилое помещение	0	1	6.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.10	3.00
П43	Нежилое помещение	0	1	4.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.73	3.00
П44	Нежилое помещение	0	1	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	3.00
П45	Нежилое помещение	0	1	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	3.00
П46	Нежилое помещение	0	1	5.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.58	3.00
П47	Нежилое помещение	0	1	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	3.00

П48	Нежилое помещение	0	1	4.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.78	3.00
П49	Нежилое помещение	0	1	5.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.69	3.00
П50	Нежилое помещение	0	1	7.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.08	3.00
П51	Нежилое помещение	0	1	3.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.23	3.00
П52	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00
П53	Нежилое помещение	0	1	6.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.36	3.00
П54	Нежилое помещение	0	1	3.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.45	3.00
П55	Нежилое помещение	0	1	6.68	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.68	3.00
П56	Нежилое помещение	0	1	6.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.05	3.00
П57	Нежилое помещение	0	1	5.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.85	3.00
П58	Нежилое помещение	0	1	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	3.00
П59	Нежилое помещение	0	1	5.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.07	3.00

П60	Нежилое помещение	0	1	5.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.35	3.00
П61	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	3.00
П62	Нежилое помещение	0	1	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	3.00
П63	Нежилое помещение	0	1	6.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.99	3.00
П64	Нежилое помещение	0	1	6.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.81	3.00
П65	Нежилое помещение	0	1	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	3.00
П66	Нежилое помещение	0	1	4.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.41	3.00
П67	Нежилое помещение	0	1	3.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.67	3.00
П68	Нежилое помещение	0	1	4.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.02	3.00
П69	Нежилое помещение	0	1	5.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.99	3.00
П70	Нежилое помещение	0	1	4.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.49	3.00
П71	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	3.00

П72	Нежилое помещение	0	1	4.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.28	3.00
П73	Нежилое помещение	0	2	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	3.00
П74	Нежилое помещение	0	2	4.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.91	3.00
П75	Нежилое помещение	0	2	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	3.00
П76	Нежилое помещение	0	2	6.53	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.53	3.00
П77	Нежилое помещение	0	2	6.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.72	3.00
П78	Нежилое помещение	0	2	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	3.00
П79	Нежилое помещение	0	2	6.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.82	3.00
П80	Нежилое помещение	0	2	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	3.00
П81	Нежилое помещение	0	2	4.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.28	3.00
П82	Нежилое помещение	0	2	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.77	3.00
П83	Нежилое помещение	0	2	6.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.42	3.00

П84	Нежилое помещение	0	2	3.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.85	3.00
П85	Нежилое помещение	0	2	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	3.00
П86	Нежилое помещение	0	2	7.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.44	3.00
П87	Нежилое помещение	0	2	6.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.11	3.00
П88	Нежилое помещение	0	2	5.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.42	3.00
П89	Нежилое помещение	0	2	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	3.00
П90	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00
П91	Нежилое помещение	0	2	4.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.40	3.00
П92	Нежилое помещение	0	2	6.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.19	3.00
П93	Нежилое помещение	0	2	5.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.10	3.00
П94	Нежилое помещение	0	2	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	3.00
П95	Нежилое помещение	0	2	6.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.12	3.00

П96	Нежилое помещение	0	2	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	3.00
П97	Нежилое помещение	0	2	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	3.00
П98	Нежилое помещение	0	2	4.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.84	3.00
П99	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	3.00
П100	Нежилое помещение	0	2	3.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.36	3.00
П101	Нежилое помещение	0	2	4.70	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.70	3.00
П102	Нежилое помещение	0	2	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	3.00
П103	Нежилое помещение	0	2	5.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.77	3.00
П104	Нежилое помещение	0	2	4.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.22	3.00
П105	Нежилое помещение	0	2	3.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.79	3.00
П106	Нежилое помещение	0	2	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	3.00
П107	Нежилое помещение	0	2	4.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.42	3.00

П108	Нежилое помещение	0	2	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	3.00
П109	Нежилое помещение	0	2	4.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.29	3.00
П110	Нежилое помещение	0	2	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П111	Нежилое помещение	0	2	6.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.11	3.00
П112	Нежилое помещение	0	2	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	3.00
П113	Нежилое помещение	0	2	7.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.27	3.00
П114	Нежилое помещение	0	2	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П115	Нежилое помещение	0	2	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	3.00
П116	Нежилое помещение	0	2	4.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.14	3.00
П117	Нежилое помещение	0	2	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	3.00
П118	Нежилое помещение	0	2	4.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.82	3.00
П119	Нежилое помещение	0	2	5.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.46	3.00

П120	Нежилое помещение	0	2	5.25	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.25	3.00
П121	Нежилое помещение	0	2	3.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.54	3.00
П122	Нежилое помещение	0	2	5.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.85	3.00
П123	Нежилое помещение	0	2	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	3.00
П124	Нежилое помещение	0	2	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	3.00
П125	Нежилое помещение	0	2	3.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.51	3.00
П126	Нежилое помещение	0	2	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	3.00
П127	Нежилое помещение	0	2	21.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.58	3.00
П128	Нежилое помещение	0	2	3.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.36	3.00
П129	Нежилое помещение	0	2	6.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.03	3.00
П130	Нежилое помещение	0	2	6.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.97	3.00
П131	Нежилое помещение	0	2	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00

П132	Нежилое помещение	0	2	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	3.00
П133	Нежилое помещение	0	2	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00
П134	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.33	3.00
П135	Нежилое помещение	0	2	5.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.40	3.00
П136	Нежилое помещение	0	2	7.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.09	3.00
П137	Нежилое помещение	0	2	3.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.94	3.00
П138	Нежилое помещение	0	2	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	3.00
П139	Нежилое помещение	0	2	2.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.51	3.00
П140	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	3.00
П141	Нежилое помещение	0	2	6.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.84	3.00
П142	Нежилое помещение	0	2	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	3.00
П143	Нежилое помещение	0	2	4.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.11	3.00

П144	Нежилое помещение	0	2	6.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.07	3.00
П145	Нежилое помещение	0	2	4.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.78	3.00
П146	Нежилое помещение	0	2	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	3.00
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.11	Помещение общественного назначения	144.47	3.00
					сан.узел помещения общественного назначения	2.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 секция подвал	техническое	104.15
2	Узел ввода, водомерный узел, насосная	1 секция подвал	техническое	31.59
3	Помещение водомерного узла	1 секция подвал	техническое	113.64
4	Машинное помещение лифтов	1 секция машинное помещение	техническое	10.54
5	Электрощитовая нежилого помещения	2 секция подвал	техническое	2.33
6	АТП	2 секция 1 этаж	техническое	25.50
7	Машинное помещение лифтов	2 секция машинное помещение	техническое	4.88
8	Коридор-1	1 секция подвал	общественное	2.16
9	Коридор-2	1 секция подвал	общественное	3.62
10	Коридор-3	1 секция подвал	общественное	50.56
11	Лестничная клетка	1 секция машинное помещение	общественное	5.72
12	Лестничная площадка	1 секция машинное помещение	общественное	7.41
13	Тамбур-1	1 секция 1 этаж	общественное	5.13
14	Вход в подвал	1 секция 1 этаж	общественное	13.51
15	ПУИ	1 секция 1 этаж	общественное	50.58
16	Консьерж	1 секция 1 этаж	общественное	5.64
17	Общий внеквартирный коридор	1 секция 1 этаж	общественное	9.90
18	Лифтовой холл	1 секция 1 этаж	общественное	3.03

19	Тамбур-2	1 секция 1 этаж	общественное	50.56
20	Тамбур-3	1 секция 1 этаж	общественное	5.74
21	Лестничная клетка	1 секция 1 этаж	общественное	9.90
22	Общий внеквартирный коридор	1 секция 2 этаж	общественное	3.03
23	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 2 этаж	общественное	50.56
24	Лестничная клетка	1 секция 2 этаж	общественное	5.74
25	Лестничная площадка	1 секция 2 этаж	общественное	9.90
26	Общий внеквартирный коридор	1 секция 3 этаж	общественное	3.03
27	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 3 этаж	общественное	50.56
28	Лестничная клетка	1 секция 3 этаж	общественное	5.74
29	Лестничная площадка	1 секция 3 этаж	общественное	9.90
30	Общий внеквартирный коридор	1 секция 4 этаж	общественное	3.03
31	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 4 этаж	общественное	50.56
32	Лестничная клетка	1 секция 4 этаж	общественное	5.74
33	Лестничная площадка	1 секция 4 этаж	общественное	9.90
34	Общий внеквартирный коридор	1 секция 5 этаж	общественное	3.03
35	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 5 этаж	общественное	50.56
36	Лестничная клетка	1 секция 5 этаж	общественное	5.74
37	Лестничная площадка	1 секция 5 этаж	общественное	9.90
38	Общий внеквартирный коридор	1 секция 6 этаж	общественное	3.03
39	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 6 этаж	общественное	50.56
40	Лестничная клетка	1 секция 6 этаж	общественное	5.74
41	Лестничная площадка	1 секция 6 этаж	общественное	9.90
42	Общий внеквартирный коридор	1 секция 7 этаж	общественное	3.03
43	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 7 этаж	общественное	50.56
44	Лестничная клетка	1 секция 7 этаж	общественное	5.74
45	Лестничная площадка	1 секция 7 этаж	общественное	9.90
46	Общий внеквартирный коридор	1 секция 8 этаж	общественное	3.03
47	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 8 этаж	общественное	50.56
48	Лестничная клетка	1 секция 8 этаж	общественное	5.86
49	Лестничная площадка	1 секция 8 этаж	общественное	9.90
50	Общий внеквартирный коридор	1 секция 9 этаж	общественное	3.03
51	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 9 этаж	общественное	117.69
52	Лестничная клетка	1 секция 9 этаж	общественное	29.19
53	Лестничная площадка	1 секция 9 этаж	общественное	110.92
54	Общий внеквартирный коридор	1 секция 10 этаж	общественное	9.91
55	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	1 секция 10 этаж	общественное	3.05
56	Лестничная клетка	1 секция 10 этаж	общественное	28.87

57	Лестничная площадка	1 секция 10 этаж	общественное	4.26
58	Коридор-1	2 секция подвал	общественное	2.25
59	Коридор-2	2 секция подвал	общественное	45.39
60	Коридор-3	2 секция подвал	общественное	5.72
61	Лестничная клетка	2 секция машинное помещение	общественное	7.33
62	Лестничная площадка	2 секция машинное помещение	общественное	4.94
63	Тамбур-1	2 секция 1 этаж	общественное	10.58
64	Вход в подвал	2 секция 1 этаж	общественное	3.05
65	ПУИ	2 секция 1 этаж	общественное	51.19
66	Общий внеквартирный коридор	2 секция 1 этаж	общественное	5.75
67	Лифтовой холл	2 секция 1 этаж	общественное	9.99
68	Тамбур-2	2 секция 1 этаж	общественное	3.05
69	Тамбур-3	2 секция 1 этаж	общественное	51.19
70	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	общественное	5.75
71	Лестничная площадка	2 секция 1 этаж	общественное	9.90
72	Общий внеквартирный коридор	2 секция 2 этаж	общественное	3.03
73	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 2 этаж	общественное	51.19
74	Лестничная клетка	2 секция 2 этаж	общественное	5.75
75	Лестничная площадка	2 секция 2 этаж	общественное	9.90
76	Общий внеквартирный коридор	2 секция 3 этаж	общественное	3.03
77	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 3 этаж	общественное	51.19
78	Лестничная клетка	2 секция 3 этаж	общественное	5.75
79	Лестничная площадка	2 секция 3 этаж	общественное	9.90
80	Общий внеквартирный коридор	2 секция 4 этаж	общественное	3.03
81	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 4 этаж	общественное	51.19
82	Лестничная клетка	2 секция 4 этаж	общественное	5.75
83	Лестничная площадка	2 секция 4 этаж	общественное	9.90
84	Общий внеквартирный коридор	2 секция 5 этаж	общественное	3.03
85	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 5 этаж	общественное	51.19
86	Лестничная клетка	2 секция 5 этаж	общественное	5.75
87	Лестничная площадка	2 секция 5 этаж	общественное	9.90
88	Общий внеквартирный коридор	2 секция 6 этаж	общественное	3.03
89	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 6 этаж	общественное	51.19
90	Лестничная клетка	2 секция 6 этаж	общественное	5.75
91	Лестничная площадка	2 секция 6 этаж	общественное	9.90
92	Общий внеквартирный коридор	2 секция 7 этаж	общественное	3.03
93	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 7 этаж	общественное	51.19
94	Лестничная клетка	2 секция 7 этаж	общественное	5.75
95	Лестничная площадка	2 секция 7 этаж	общественное	9.90
96	Общий внеквартирный коридор	2 секция 8 этаж	общественное	3.03

97	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 8 этаж	общественное	51.31
98	Лестничная клетка	2 секция 8 этаж	общественное	5.64
99	Лестничная площадка	2 секция 8 этаж	общественное	9.90
100	Общий внеквартирный коридор	2 секция 9 этаж	общественное	3.03
101	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 6 этаж	общественное	undefined
102	Лестничная клетка	2 секция 6 этаж	общественное	undefined
103	Лестничная площадка	2 секция 6 этаж	общественное	undefined
104	Общий внеквартирный коридор	2 секция 10 этаж	общественное	undefined
105	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	2 секция 10 этаж	общественное	undefined
106	Лестничная клетка	2 секция 10 этаж	общественное	undefined
107	Лестничная площадка	2 секция 10 этаж	общественное	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приямков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха

10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах от зоны оконного проема вдоль стены помещения кухни-гостиной, в нижней части стены (в зоне, прилегающей к полу).	газовая труба	Транспортровка газа к газовому оборудоанию находящимуся в жилых помещениях многокварирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребитлей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.04.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **817 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810766000034383**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **817 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **295 041 888,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **522 458 111,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 689,21 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **128,22 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **202 506 069 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 195 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **817 500 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:010609:1054**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТУЛАТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234040497**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234040497**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-035385-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Пряники" д. 22**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-36-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-36-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-36-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:010609:1054**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 948,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В центральной части участка расположен детский игровой городок с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей различного возраста**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера с западно-восточной стороны**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.«ТУЛАГОРСВЕТ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ин-Групп Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **452И/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/20(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2032**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 000,00 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-314**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140362/301793**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 534,79 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/20(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2032**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 000 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком-Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **99**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **73**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **73**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.47	1	9.10	2.77
2	Квартира	1	1	45.04	2	19.67	2.77
3	Квартира	1	1	49.30	2	20.17	2.77

4	Квартира	1	1	65.42	3	32.84	2.77
5	Квартира	1	1	36.33	1	9.98	2.77
6	Квартира	1	1	52.58	2	21.98	2.77
7	Квартира	1	1	65.42	3	32.84	2.77
8	Квартира	1	1	49.30	2	20.17	2.77
9	Квартира	1	1	64.60	3	30.98	2.77
10	Квартира	2	1	32.15	1	9.10	2.77
11	Квартира	2	1	44.76	2	19.66	2.77
12	Квартира	2	1	49.04	2	20.17	2.77
13	Квартира	2	1	64.94	3	32.84	2.77
14	Квартира	2	1	36.06	1	9.98	2.77
15	Квартира	2	1	64.70	3	31.00	2.77
16	Квартира	2	1	36.06	1	9.98	2.77
17	Квартира	2	1	64.94	3	32.84	2.77
18	Квартира	2	1	49.04	2	20.17	2.77
19	Квартира	2	1	64.08	3	30.98	2.77
20	Квартира	3	1	32.15	1	9.10	2.77
21	Квартира	3	1	44.76	2	19.66	2.77
22	Квартира	3	1	49.04	2	20.17	2.77
23	Квартира	3	1	64.94	3	32.84	2.77
24	Квартира	3	1	36.06	1	9.98	2.77
25	Квартира	3	1	64.44	3	31.00	2.77
26	Квартира	3	1	36.06	1	9.98	2.77
27	Квартира	3	1	64.94	3	32.84	2.77
28	Квартира	3	1	49.04	2	20.17	2.77
29	Квартира	3	1	64.08	3	30.98	2.77
30	Квартира	4	1	32.15	1	9.10	2.77
31	Квартира	4	1	44.76	2	19.66	2.77
32	Квартира	4	1	49.04	2	20.17	2.77
33	Квартира	4	1	64.94	3	32.84	2.77
34	Квартира	4	1	36.06	1	9.98	2.77
35	Квартира	4	1	64.44	3	31.00	2.77
36	Квартира	4	1	36.06	1	9.98	2.77
37	Квартира	4	1	64.94	3	32.84	2.77
38	Квартира	4	1	49.04	2	20.17	2.77
39	Квартира	4	1	64.08	3	30.98	2.77
40	Квартира	5	1	32.15	1	9.10	2.77
41	Квартира	5	1	44.76	2	19.66	2.77
42	Квартира	5	1	49.04	2	20.17	2.77
43	Квартира	5	1	64.94	3	32.84	2.77
44	Квартира	5	1	36.06	1	9.98	2.77
45	Квартира	5	1	64.44	3	31.00	2.77
46	Квартира	5	1	36.06	1	9.98	2.77
47	Квартира	5	1	64.94	3	32.84	2.77
48	Квартира	5	1	49.04	2	20.17	2.77

49	Квартира	5	1	64.08	3	30.98	2.77
50	Квартира	6	1	32.15	1	9.10	2.77
51	Квартира	6	1	44.76	2	19.66	2.77
52	Квартира	6	1	49.04	2	20.17	2.77
53	Квартира	6	1	64.94	3	32.84	2.77
54	Квартира	6	1	36.06	1	9.98	2.77
55	Квартира	6	1	64.44	3	31.00	2.77
56	Квартира	6	1	36.06	1	9.98	2.77
57	Квартира	6	1	64.94	3	32.84	2.77
58	Квартира	6	1	49.04	2	20.17	2.77
59	Квартира	6	1	64.08	3	30.98	2.77
60	Квартира	7	1	32.15	1	9.10	2.77
61	Квартира	7	1	44.76	2	19.66	2.77
62	Квартира	7	1	49.04	2	20.17	2.77
63	Квартира	7	1	64.94	3	32.84	2.77
64	Квартира	7	1	36.06	1	9.98	2.77
65	Квартира	7	1	64.44	3	31.00	2.77
66	Квартира	7	1	36.06	1	9.98	2.77
67	Квартира	7	1	64.94	3	32.84	2.77
68	Квартира	7	1	49.04	2	20.17	2.77
69	Квартира	7	1	64.08	3	30.98	2.77
70	Квартира	8	1	32.15	1	9.10	2.77
71	Квартира	8	1	44.76	2	19.66	2.77
72	Квартира	8	1	49.04	2	20.17	2.77
73	Квартира	8	1	64.94	3	32.84	2.77
74	Квартира	8	1	36.06	1	9.98	2.77
75	Квартира	8	1	64.44	3	31.00	2.77
76	Квартира	8	1	36.06	1	9.98	2.77
77	Квартира	8	1	64.94	3	32.84	2.77
78	Квартира	8	1	49.04	2	20.17	2.77
79	Квартира	8	1	64.08	3	30.98	2.77
80	Квартира	9	1	32.15	1	9.10	2.77
81	Квартира	9	1	44.76	2	19.66	2.77
82	Квартира	9	1	49.04	2	20.17	2.77
83	Квартира	9	1	64.94	3	32.84	2.77
84	Квартира	9	1	36.06	1	9.98	2.77
85	Квартира	9	1	64.44	3	31.00	2.77
86	Квартира	9	1	36.06	1	9.98	2.77
87	Квартира	9	1	64.94	3	32.84	2.77
88	Квартира	9	1	49.04	2	20.17	2.77
89	Квартира	9	1	64.08	3	30.98	2.77
90	Квартира	10	1	32.15	1	9.10	2.77
91	Квартира	10	1	44.70	2	19.66	2.77
92	Квартира	10	1	48.98	2	20.17	2.77
93	Квартира	10	1	64.82	3	32.84	2.77

94	Квартира	10	1	36.00	1	9.98	2.77
95	Квартира	10	1	64.32	3	31.00	2.77
96	Квартира	10	1	36.00	1	9.98	2.77
97	Квартира	10	1	64.82	3	32.84	2.77
98	Квартира	10	1	48.98	2	20.17	2.77
99	Квартира	10	1	63.96	3	30.98	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.86	3.00
П2	Нежилое помещение	0	1	5.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.84	3.00
П3	Нежилое помещение	0	1	3.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.79	3.00
П4	Нежилое помещение	0	1	4.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.93	3.00
П5	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П6	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П7	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П8	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П9	Нежилое помещение	0	1	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	3.00

П10	Нежилое помещение	0	1	4.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.87	3.00
П11	Нежилое помещение	0	1	4.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.73	3.00
П12	Нежилое помещение	0	1	5.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.97	3.00
П13	Нежилое помещение	0	1	6.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.50	3.00
П14	Нежилое помещение	0	1	5.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.37	3.00
П15	Нежилое помещение	0	1	5.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.61	3.00
П16	Нежилое помещение	0	1	5.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.02	3.00
П17	Нежилое помещение	0	1	3.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.43	3.00
П18	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3.00
П19	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3.00
П20	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3.00
П21	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3.00

П22	Нежилое помещение	0	1	3.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.78	3.00
П23	Нежилое помещение	0	1	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	3.00
П24	Нежилое помещение	0	1	3.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.96	3.00
П25	Нежилое помещение	0	1	4.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.90	3.00
П26	Нежилое помещение	0	1	3.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.51	3.00
П27	Нежилое помещение	0	1	6.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.33	3.00
П28	Нежилое помещение	0	1	4.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.12	3.00
П29	Нежилое помещение	0	1	4.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.45	3.00
П30	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00
П31	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00
П32	Нежилое помещение	0	1	4.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.30	3.00
П33	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	3.00

П34	Нежилое помещение	0	1	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	3.00
П35	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	3.00
П36	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	3.00
П37	Нежилое помещение	0	1	3.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.45	3.00
П38	Нежилое помещение	0	1	5.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.28	3.00
П39	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П40	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П41	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П42	Нежилое помещение	0	1	3.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.98	3.00
П43	Нежилое помещение	0	1	4.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.00	3.00
П44	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00
П45	Нежилое помещение	0	1	4.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.93	3.00

П46	Нежилое помещение	0	1	5.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.13	3.00
П47	Нежилое помещение	0	1	5.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.13	3.00
П48	Нежилое помещение	0	1	5.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.75	3.00
П49	Нежилое помещение	0	1	5.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.88	3.00
П50	Нежилое помещение	0	1	5.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.29	3.00
П51	Нежилое помещение	0	1	4.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.86	3.00
П52	Нежилое помещение	0	1	4.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.76	3.00
П53	Нежилое помещение	0	1	4.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.84	3.00
П54	Нежилое помещение	0	1	5.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.92	3.00
П55	Нежилое помещение	0	1	4.34	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.34	3.00
П56	Нежилое помещение	0	1	4.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.39	3.00
П57	Нежилое помещение	0	1	5.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.59	3.00

П58	Нежилое помещение	0	1	4.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.93	3.00
П59	Нежилое помещение	0	1	3.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.98	3.00
П60	Нежилое помещение	0	1	4.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.00	3.00
П61	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00
П62	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П63	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П64	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П65	Нежилое помещение	0	1	5.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.28	3.00
П66	Нежилое помещение	0	1	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	3.00
П67	Нежилое помещение	0	1	3.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.26	3.00
П68	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	3.00
П69	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	3.00

П70	Нежилое помещение	0	1	4.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.30	3.00
П71	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	3.00
П72	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00
П73	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	техническое	14.86
2	Насосная	Секция 1 / подвал	техническое	17.98
3	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	техническое	18.06
4	Коридор	Секция 1 / подвал	общественное	247.16
5	Лестничная клетка	Секция 1 / подвал	общественное	7.06
6	Лестничная клетка	Секция 1 /машинное помещение	общественное	11.79
7	Тамбур-1	Секция 1 / 1 этаж	общественное	12.42
8	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	общественное	14.18
9	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	общественное	5.24
10	Коридор	Секция 1 / 1 этаж	общественное	59.63
11	Тамбур-2	Секция 1 / 1 этаж	общественное	19.56
12	Вход в подвал	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.73
13	ПУИ	Секция 1 / 1 этаж	общественное	4.21
14	Консьерж	Секция 1 / 1 этаж	общественное	10.05
15	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 2 этаж	общественное	16.81
16	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	общественное	14.18
17	Коридор	Секция 1 / 2 этаж	общественное	59.63
18	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 3 этаж	общественное	16.81
19	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	общественное	14.18
20	Коридор	Секция 1 / 3 этаж	общественное	59.63

21	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 4 этаж	общественное	16.81
22	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	общественное	14.18
23	Коридор	Секция 1 / 4 этаж	общественное	59.63
24	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 5 этаж	общественное	16.81
25	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	общественное	14.18
26	Коридор	Секция 1 / 5 этаж	общественное	59.63
27	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 6 этаж	общественное	16.81
28	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	общественное	14.18
29	Коридор	Секция 1 / 6 этаж	общественное	59.63
30	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 7 этаж	общественное	16.81
31	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	общественное	14.18
32	Коридор	Секция 1 / 7 этаж	общественное	59.63
33	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 8 этаж	общественное	16.81
34	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	общественное	14.18
35	Коридор	Секция 1 / 8 этаж	общественное	59.63
36	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 9 этаж	общественное	16.81
37	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	общественное	14.18
38	Коридор	Секция 1 / 9 этаж	общественное	59.63
39	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 10 этаж	общественное	16.81
40	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	общественное	14.18
41	Коридор	Секция 1 / 10 этаж	общественное	59.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток

4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приямков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах от зоны оконного проема вдоль стены помещения кухни-гостиной, в нижней части стены (в зоне, прилегающей к полу).	газовая труба	Транспортровка газа к газовому оборудоанию находящимуся в жилых помещениях многокварирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребитлей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.04.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **418 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810466000034421**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **418 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **283 406 715,36 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **135 093 284,64 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 597,05 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **214,38 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **349 617 616 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 136 674 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **418 500 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:010609:1054**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	25.06.2025	Пояснительная записка	- Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87; - Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Состав проектной документации – выделен в отдельный том; - Откорректированы краткие описания архитектурных решений жилых домов; - Добавлены в краткие описания архитектурных решений жилых домов описание квартир 1 этажа с террасами, описания конструкции ограждения террас; - Изменены технико-экономические показатели жилых домов, благоустройства; - Изменена продолжительность строительства жилых домов; - Добавлено описание этапности благоустройства. - Уточнены и откорректированы сведения о потребности объектов капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; - Откорректированы табличные формы технико-экономических показателей - Добавлены Постановления Администрации города Тулы № 410 от 25.08.2023г; № 284 от 19.06.2024г «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы»; - Изменен код вида функционального назначения объекта капитального строительства жилых домов поз. 18-19, 20-21, 22 - Изменен номер Градостроительного Плана Земельного Участка - Заменены Заключения по согласованию строительства Многоквартирных жилых домов поз. 18-19, 20-21, 22 от войсковой части 41495; - В Приложении 3 «Энергетический паспорт здания», заменены энергетические паспорта зданий на откорректированные; - В Приложении 5 «Документы на землю», добавлены новые документы - В Приложении 7 «Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения», обновлены технические условия.
2	25.06.2025	Схема планиовочной организации земельного участка	Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений Изменены технико-экономические показатели в соответствии с архитектурными решениями Предусмотрены на 1-м этаже террасы с выходом на них из каждой квартиры в соответствии с архитектурными решениями в домах поз. 18-19, поз. 20-21, и поз. 22. Изменена конфигурация тротуаров и площадок благоустройства и тротуаров на дворовой территории домов поз. 18-19, поз. 20-21, и поз. 22. Изменена расчетная площадь площадок благоустройства для домов поз. 18-19, поз. 20-21, и поз. 22. в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурных решений Изменено расчетное кол-во парковок в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурных решений и в связи с добавлением нежилого помещения общественного назначения на 1 этаже в доме поз. 20-21 Изменен номер Градостроительного Плана Земельного Участка с № РФ-71-2-26-0-00-2022-4575 от 25.02.2022г. на № РФ-71-2-26-0-00-2023-9259-0 от 04.12.2023г. Изменен КН земельного участка с 71:30:010609:252 на 71:30:010609:1054; с изменением площади ЗУ с 21949 м2 на 21948 м2 Изменено расчётное количество мусорных контейнеров в связи с добавлением нежилого помещения общественного назначения Обновлены технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения

3	25.06.2025	Архитектурные решения	Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87; -Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений -Откорректировано количество квартир; -Измены технико-экономические показатели объекта; - Табличная форма технико-экономических показателей откорректирована в связи с Приказом №446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» от 03.06.2022г. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации Добавлены террасы квартир 1 этажа, сечения по террасам -Откорректированы планировочные решения подвала и этажей выше отметки земли; -Откорректирован план кровли Откорректированы высоты парапетов кровли, машинного помещения лифтов и выхода на кровлю, шахт кровли откорректированы фасадные решения Откорректирована отделка помещений Выполнены расчеты инсоляции и КЕО
4	25.06.2025	Консруктивные решения	Раздел приведён в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87; Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; Откорректированы планировочные решения подвала и этажей выше отметки земли -Откорректированы планировочные решения подвала и этажей выше отметки земли; -Откорректирован план кровли Откорректированы высоты парапетов кровли, машинного помещения лифтов и выхода на кровлю, шахт кровли Откорректированы наружные ограждающие конструкции (фасадные решения)
5	25.06.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений Откорректированы планы 1 этажей в соответствии с архитектурными решениями; Откорректированы планы типовых этажей в соответствии с архитектурными решениями; Откорректирована графическая часть раздела в соответствии с изменениями благоустройства, раздела ПЗУ Откорректирована спецификация оборудования и материалов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000213d09400a0b315b842554381ed99cc6d

Владелец: **ООО СЗ "ВОСТОК", СОКОЛИНА ВИКТОРИЯ ЭДУАРДОВНА, Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗЮЗИНО ВН.ТЕР.Г.**

Действителен: с 25.11.2025 по 25.02.2027