

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001710 от 27.10.2023

2 этап строительства - жилой дом 69-41-2, "Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями"

Дата первичного размещения: 06.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМКОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 82
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78552475870
	1.4.2	Адрес электронной почты: it@domkor.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domkor-dom.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: domkor@domkor.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гайнуллов
	1.5.2	Имя: Мунир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анварович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650121364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Свидетельство на товарный знак от 26.10.2022г.№532338 Срок действия регистрации истекает 23.07.2033г
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650121364
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041616027298
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС-ИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658075455
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИТЕС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гайнуллов
	3.4.2	Имя: Мунир

	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-818-320 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166300134617
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллин
	3.4.2	Имя: Ринат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Медхатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-704-516 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800549030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллин
	3.4.2	Имя: Талгат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мидхатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-691-706 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165802824806
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллин
	3.4.2	Имя: Булат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Талгатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-205-536 11

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800654475
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650277178

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650000414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Индустрия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650109737
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031616050003
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Проект НЧ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650408430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600088578

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИТЕС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111650019744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650178071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081650009253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 3 этап

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "алсу" на участке К/4.11-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-60/в-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фоменко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 25-05 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-191-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1442</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.07.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 691 321,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 822 105,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 008,87 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Яшьлек
	9.2.11	Дом: 6А
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 69-41-2
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 287,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены- трехслойные бетонные стеновые панели с эффективным утеплителем)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (сплошные железобетонные панели)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 098,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 098,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор строительного подряда)
	10.1.2	Номер договора: 1998/11-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.11.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.03.2022,15.04.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская компания "ГеоАльянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домкор Проект НЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650408430
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-042406-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новые просторы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Домкор Строй

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650178071

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-85-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-320-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-403-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6308-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6528-А3/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:070307:8314
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 387,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:070307:6613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 247,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 132
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет оборудована современными малыми формами фирмы "РОМАНА", "КСИЛ", "АТРИКС"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для детей от 7 до 12 лет включает в себя три башни с рукоходом и сеткой, детский спортивный комплекс и игровой комплекс КСИЛ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено организацией газонов, цветников и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Улично-дорожная сеть вокруг здания выполнена с учетом пешеходных маршрутов для инвалидов уклоны путей движения на придомовой территории не круче 5%, поперечные уклоны путей движения не более 2%. На открытой автостоянке 10% мест (3м/м) выделены для инвалидов. Входы в каждую блок секцию предусмотрены со стороны двора через крыльцо без пандусов и площадок

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории ж.д.предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на металлических опорах наружного освещения (ТУ № 51 от 13.01.2022 МУП"ПАД.Срок действия до 13.01.2023) Продление ТУ №4008 от 16.12.2022 срок действия до 16.12.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 502 735,82 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2021600/60/04864/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 169 070,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-684
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 945 585,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Челны-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650291285
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 199
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	74.20	2	26.00	2.64
2	квартира	1	1	57.00	2	29.70	2.64
3	квартира	1	1	35.40	1	13.70	2.64
4	квартира	1	1	39.50	1	12.20	2.64
5	квартира	2	1	74.20	2	26.00	2.64
6	квартира	2	1	57.00	2	29.70	2.64
7	квартира	2	1	38.80	1	17.40	2.64
8	квартира	2	1	56.20	2	24.90	2.64
9	квартира	3	1	74.20	2	26.00	2.64
10	квартира	3	1	57.00	2	29.70	2.64
11	квартира	3	1	38.80	1	17.40	2.64
12	квартира	3	1	56.20	2	24.90	2.64
13	квартира	4	1	74.20	2	26.00	2.64
14	квартира	4	1	57.00	2	29.70	2.64
15	квартира	4	1	38.80	1	17.40	2.64

16	квартира	4	1	56.20	2	24.90	2.64
17	квартира	5	1	74.20	2	26.00	2.64
18	квартира	5	1	57.00	2	29.70	2.64
19	квартира	5	1	38.80	1	17.40	2.64
20	квартира	5	1	56.20	2	24.90	2.64
21	квартира	6	1	74.20	2	26.00	2.64
22	квартира	6	1	57.00	2	29.70	2.64
23	квартира	6	1	38.80	1	17.40	2.64
24	квартира	6	1	56.20	2	24.90	2.64
25	квартира	7	1	74.20	2	26.00	2.64
26	квартира	7	1	57.00	2	29.70	2.64
27	квартира	7	1	38.80	1	17.40	2.64
28	квартира	7	1	56.20	2	24.90	2.64
29	квартира	8	1	74.20	2	26.00	2.64
30	квартира	8	1	57.00	2	29.70	2.64
31	квартира	8	1	38.80	1	17.40	2.64
32	квартира	8	1	56.20	2	24.90	2.64
33	квартира	9	1	74.20	2	26.00	2.64
34	квартира	9	1	57.00	2	29.70	2.64
35	квартира	9	1	38.80	1	17.40	2.64
36	квартира	9	1	56.20	2	24.90	2.64
37	квартира	10	1	74.20	2	26.00	2.64
38	квартира	10	1	57.00	2	29.70	2.64
39	квартира	10	1	38.80	1	17.40	2.64
40	квартира	10	1	56.20	2	24.90	2.64
41	квартира	1	2	46.20	1	12.20	2.64
42	квартира	1	2	38.80	1	17.70	2.64
43	квартира	1	2	35.40	1	13.70	2.64
44	квартира	1	2	40.10	1	12.30	2.64
45	квартира	2	2	56.00	2	28.00	2.64

46	квартира	2	2	38.80	1	17.70	2.64
47	квартира	2	2	38.80	1	14.90	2.64
48	квартира	2	2	56.80	2	25.00	2.64
49	квартира	3	2	56.00	2	28.00	2.64
50	квартира	3	2	38.80	1	17.70	2.64
51	квартира	3	2	38.80	1	14.90	2.64
52	квартира	3	2	56.80	2	25.00	2.64
53	квартира	4	2	56.00	2	28.00	2.64
54	квартира	4	2	38.80	1	17.70	2.64
55	квартира	4	2	38.80	1	14.90	2.64
56	квартира	4	2	56.80	2	25.00	2.64
57	квартира	5	2	56.00	2	28.00	2.64
58	квартира	5	2	38.80	1	17.70	2.64
59	квартира	5	2	38.80	1	14.90	2.64
60	квартира	5	2	56.80	2	25.00	2.64
61	квартира	6	2	56.00	2	28.00	2.64
62	квартира	6	2	38.80	1	17.70	2.64
63	квартира	6	2	38.80	1	14.90	2.64
64	квартира	6	2	56.80	2	25.00	2.64
65	квартира	7	2	56.00	2	28.00	2.64
66	квартира	7	2	38.80	1	17.70	2.64
67	квартира	7	2	38.80	1	14.90	2.64
68	квартира	7	2	56.80	2	25.00	2.64
69	квартира	8	2	56.00	2	28.00	2.64
70	квартира	8	2	38.80	1	17.70	2.64
71	квартира	8	2	38.80	1	14.90	2.64
72	квартира	8	2	56.80	2	25.00	2.64
73	квартира	9	2	56.00	2	28.00	2.64
74	квартира	9	2	38.80	1	17.70	2.64
75	квартира	9	2	38.80	1	14.90	2.64

76	квартира	9	2	56.80	2	25.00	2.64
77	квартира	10	2	56.00	2	28.00	2.64
78	квартира	10	2	38.80	1	17.70	2.64
79	квартира	10	2	38.80	1	14.90	2.64
80	квартира	10	2	56.80	2	25.00	2.64
81	квартира	1	3	56.50	2	28.20	2.64
82	квартира	1	3	38.80	1	17.70	2.64
83	квартира	1	3	56.30	2	25.10	2.64
84	квартира	2	3	56.50	2	28.20	2.64
85	квартира	2	3	38.80	1	17.70	2.64
86	квартира	2	3	38.80	1	14.90	2.64
87	квартира	2	3	56.20	2	24.90	2.64
88	квартира	3	3	56.50	2	28.20	2.64
89	квартира	3	3	38.80	1	17.70	2.64
90	квартира	3	3	38.80	1	14.90	2.64
91	квартира	3	3	56.20	2	24.90	2.64
92	квартира	4	3	56.50	2	28.20	2.64
93	квартира	4	3	38.80	1	17.70	2.64
94	квартира	4	3	38.80	1	14.90	2.64
95	квартира	4	3	56.20	2	24.90	2.64
96	квартира	5	3	56.50	2	28.20	2.64
97	квартира	5	3	38.80	1	17.70	2.64
98	квартира	5	3	38.80	1	14.90	2.64
99	квартира	5	3	56.20	2	24.90	2.64
100	квартира	6	3	56.50	2	28.20	2.64
101	квартира	6	3	38.80	1	17.70	2.64
102	квартира	6	3	38.80	1	14.90	2.64
103	квартира	6	3	56.20	2	24.90	2.64
104	квартира	7	3	56.50	2	28.20	2.64
105	квартира	7	3	38.80	1	17.70	2.64

106	квартира	7	3	38.80	1	14.90	2.64
107	квартира	7	3	56.20	2	24.90	2.64
108	квартира	8	3	56.50	2	28.20	2.64
109	квартира	8	3	38.80	1	17.70	2.64
110	квартира	8	3	38.80	1	14.90	2.64
111	квартира	8	3	56.20	2	24.90	2.64
112	квартира	9	3	56.50	2	28.20	2.64
113	квартира	9	3	38.80	1	17.70	2.64
114	квартира	9	3	38.80	1	14.90	2.64
115	квартира	9	3	56.20	2	24.90	2.64
116	квартира	10	3	56.50	2	28.20	2.64
117	квартира	10	3	38.80	1	17.70	2.64
118	квартира	10	3	38.80	1	14.90	2.64
119	квартира	10	3	56.20	2	24.90	2.64
120	квартира	1	4	46.20	1	12.20	2.64
121	квартира	1	4	38.80	1	17.70	2.64
122	квартира	1	4	35.40	1	13.70	2.64
123	квартира	1	4	40.10	1	12.30	2.64
124	квартира	2	4	56.00	2	28.00	2.64
125	квартира	2	4	38.80	1	17.70	2.64
126	квартира	2	4	38.80	1	14.90	2.64
127	квартира	2	4	56.80	2	25.00	2.64
128	квартира	3	4	56.00	2	28.00	2.64
129	квартира	3	4	38.80	1	17.70	2.64
130	квартира	3	4	38.80	1	14.90	2.64
131	квартира	3	4	56.80	2	25.00	2.64
132	квартира	4	4	56.00	2	28.00	2.64
133	квартира	4	4	38.80	1	17.70	2.64
134	квартира	4	4	38.80	1	14.90	2.64
135	квартира	4	4	56.80	2	25.00	2.64

136	квартира	5	4	56.00	2	28.00	2.64
137	квартира	5	4	38.80	1	17.70	2.64
138	квартира	5	4	38.80	1	14.90	2.64
139	квартира	5	4	56.80	2	25.00	2.64
140	квартира	6	4	56.00	2	28.00	2.64
141	квартира	6	4	38.80	1	17.70	2.64
142	квартира	6	4	38.80	1	14.90	2.64
143	квартира	6	4	56.80	2	25.00	2.64
144	квартира	7	4	56.00	2	28.00	2.64
145	квартира	7	4	38.80	1	17.70	2.64
146	квартира	7	4	38.80	1	14.90	2.64
147	квартира	7	4	56.80	2	25.00	2.64
148	квартира	8	4	56.00	2	28.00	2.64
149	квартира	8	4	38.80	1	17.70	2.64
150	квартира	8	4	38.80	1	14.90	2.64
151	квартира	8	4	56.80	2	25.00	2.64
152	квартира	9	4	56.00	2	28.00	2.64
153	квартира	9	4	38.80	1	17.70	2.64
154	квартира	9	4	38.80	1	14.90	2.64
155	квартира	9	4	56.80	2	25.00	2.64
156	квартира	10	4	56.00	2	28.00	2.64
157	квартира	10	4	38.80	1	17.70	2.64
158	квартира	10	4	38.80	1	14.90	2.64
159	квартира	10	4	56.80	2	25.00	2.64
160	квартира	1	5	56.60	2	28.20	2.64
161	квартира	1	5	38.80	1	17.70	2.64
162	квартира	1	5	56.60	2	28.90	2.64
163	квартира	1	5	55.00	2	27.10	2.64
164	квартира	2	5	56.60	2	28.20	2.64
165	квартира	2	5	38.80	1	17.70	2.64

166	квартира	2	5	56.60	2	28.90	2.64
167	квартира	2	5	74.30	3	39.80	2.64
168	квартира	3	5	56.60	2	28.20	2.64
169	квартира	3	5	38.80	1	17.70	2.64
170	квартира	3	5	56.60	2	28.90	2.64
171	квартира	3	5	74.30	3	39.80	2.64
172	квартира	4	5	56.60	2	28.20	2.64
173	квартира	4	5	38.80	1	17.70	2.64
174	квартира	4	5	56.60	2	28.90	2.64
175	квартира	4	5	74.30	3	39.80	2.64
176	квартира	5	5	56.60	2	28.20	2.64
177	квартира	5	5	38.80	1	17.70	2.64
178	квартира	5	5	56.60	2	28.90	2.64
179	квартира	5	5	74.30	3	39.80	2.64
180	квартира	6	5	56.60	2	28.20	2.64
181	квартира	6	5	38.80	1	17.70	2.64
182	квартира	6	5	56.60	2	28.90	2.64
183	квартира	6	5	74.30	3	39.80	2.64
184	квартира	7	5	56.60	2	28.20	2.64
185	квартира	7	5	38.80	1	17.70	2.64
186	квартира	7	5	56.60	2	28.90	2.64
187	квартира	7	5	74.30	3	39.80	2.64
188	квартира	8	5	56.60	2	28.20	2.64
189	квартира	8	5	38.80	1	17.70	2.64
190	квартира	8	5	56.60	2	28.90	2.64
191	квартира	8	5	74.30	3	39.80	2.64
192	квартира	9	5	56.60	2	28.20	2.64
193	квартира	9	5	38.80	1	17.70	2.64
194	квартира	9	5	56.60	2	28.90	2.64
195	квартира	9	5	74.30	3	39.80	2.64

196	квартира	10	5	56.60	2	28.20	2.64
197	квартира	10	5	38.80	1	17.70	2.64
198	квартира	10	5	56.60	2	28.90	2.64
199	квартира	10	5	74.30	3	39.80	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	11.30
		2 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18.10
		3 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18.10
		4 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18.10
		5 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18.10
		6 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18.10
		7 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18.10
		8 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18.10
		9 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18.10
		10 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18.10
		11 тех.этаж (чердак), подъезд 01	лестничная клетка	15.10
2	МОП	1 этаж, подъезд 01	холл	5.60
			наружный тамбур	7.70
			внутренний тамбур	6.20
			лифтовой холл 1 этажа	8,1
		2 этаж, подъезд 01	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		3 этаж, подъезд 01	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1

		4 этаж, подъезд 01	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		5 этаж, подъезд 01	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		6 этаж, подъезд 01	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		7 этаж, подъезд 01	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		8 этаж, подъезд 01	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		9 этаж, подъезд 01	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		10 этаж, подъезд 01	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
3	вспомогательные помещения	1 этаж, подъезд 01	мусорокамера	3,6
4	помещения подвала	"-01 тех.этаж (подвал), подъезд 01	тамбур спуска в подвал	3,6
			спуск в подвал	5,5
			помещения подвала	186,0
			пространство под лоджиями	25,6
			узел ввода учета тепла	16,0
			секционный узел	37,2
5	чердак	11 тех.этаж (чердак), подъезд 01	тех. помещение для АПС	4,0
			помещения чердака	223,0
6	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 01	лестничная клетка	5,3
			машинное отделение	13,85
1		1 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	11,3
		2 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		3 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		4 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		5 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1

		6 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		7 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		8 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		9 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		11 тех.этаж (чердак), подъезд 02	лестничная клетка	15,1
2	МОП	1 этаж, подъезд 02	холл	5,6
			наружный тамбур	7,7
			внутренний тамбур	6,2
			лифтовой холл 1 этажа	8,1
		2 этаж, подъезд 02	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		3 этаж, подъезд 02	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		4 этаж, подъезд 02	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		5 этаж, подъезд 02	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		6 этаж, подъезд 02	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		7 этаж, подъезд 02	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		8 этаж, подъезд 02	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		9 этаж, подъезд 02	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		10 этаж, подъезд 02	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
3	вспомогательные помещения	1 этаж, подъезд 02	тамбур электрощитовой	3,4
			электрощитовая	7,1

			мусорокамера	3,6
4	помещения подвала	"-01 тех.этаж (подвал), подъезд 02	тамбур спуска в подвал	3,6
			спуск в подвал	5,5
			помещения подвала	139,0
			пространство под лоджиями	25,6
			водомерный узел и насосная	25,8
			секционный узел	37,2
5	чердак	11 тех.этаж (чердак), подъезд 02	тех. помещение для АПС	4,0
			помещения чердака	186,7
6	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 02	лестничная клетка	5,3
			машинное отделение	13,85
1		1 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	11,3
		2 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		3 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		4 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		5 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		6 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		7 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		8 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		9 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		11 тех.этаж (чердак), подъезд 03	лестничная клетка	15,1
2	МОП	1 этаж, подъезд 03	холл	5,6
			наружный тамбур	7,7
			внутренний тамбур	6,2
			тамбур сквозного прохода	6,4
			коридор	5,6
			лифтовой холл 1 этажа	8,1
		2 этаж, подъезд 03	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1

		3 этаж, подъезд 03	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		4 этаж, подъезд 03	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		5 этаж, подъезд 03	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		6 этаж, подъезд 03	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		7 этаж, подъезд 03	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		8 этаж, подъезд 03	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		9 этаж, подъезд 03	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		10 этаж, подъезд 03	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
3	вспомогательные помещения	1 этаж, подъезд 03	комната уборочного инвентаря	3,1
			мусорокамера	3,6
4	помещения подвала	"-01 тех.этаж (подвал), подъезд 03	тамбур спуска в подвал	3,6
			спуск в подвал	5,5
			помещения подвала	139,11
			пространство под лоджиями	25,6
			ИТП	25,7
			секционный узел	37,2
5	чердак	11 тех.этаж (чердак), подъезд 03	тех. помещение для АПС	4,0
			помещения чердака	186,7
6	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 03	лестничная клетка	5,3
			машинное отделение	13,85
1		1 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	11,3
		2 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1

		3 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		4 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		5 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		6 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		7 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		8 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		9 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		11 тех.этаж (чердак), подъезд 04	лестничная клетка	15,1
2	МОП	1 этаж, подъезд 04	холл	5,6
			наружный тамбур	7,7
			внутренний тамбур	6,2
			лифтовой холл 1 этажа	8,1
		2 этаж, подъезд 04	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		3 этаж, подъезд 04	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		4 этаж, подъезд 04	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		5 этаж, подъезд 04	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		6 этаж, подъезд 04	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		7 этаж, подъезд 04	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		8 этаж, подъезд 04	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		9 этаж, подъезд 04	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		10 этаж, подъезд 04	помещение мусорного ствола	4,15

			лифтовой холл	8,1
3	вспомогательные помещения	1 этаж, подъезд 04	тамбур электрощитовой	3,4
			электрощитовая	7,1
			мусорокамера	3,6
4	помещения подвала	"-01 тех.этаж (подвал), подъезд 04	тамбур спуска в подвал	3,6
			спуск в подвал	5,5
			помещения подвала	168,0
			пространство под лоджиями	25,6
			секционный узел	37,2
5	чердак	11 тех.этаж (чердак), подъезд 04	тех. помещение для АПС	4,0
			помещения чердака	186,7
6	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 04	лестничная клетка	5,3
			машинное отделение	13,85
1		1 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	11,3
		2 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		3 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		4 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		5 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		6 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		7 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		8 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		9 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		11 тех.этаж (чердак), подъезд 05	лестничная клетка	15,1
2	МОП	1 этаж, подъезд 05	холл	5,6
			наружный тамбур	7,7
			внутренний тамбур	6,2
			лифтовой холл 1 этажа	8,1
		2 этаж, подъезд 05	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1

		3 этаж, подъезд 05	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		4 этаж, подъезд 05	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		5 этаж, подъезд 05	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		6 этаж, подъезд 05	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		7 этаж, подъезд 05	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		8 этаж, подъезд 05	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		9 этаж, подъезд 05	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
		10 этаж, подъезд 05	помещение мусорного ствола	4,4
			лифтовой холл	8,1
3	вспомогательные помещения	1 этаж, подъезд 05	мусорокамера	3,6
4	помещения подвала	"-01 тех.этаж (подвал), подъезд 04	тамбур спуска в подвал	3,6
			спуск в подвал	5,5
			помещения подвала	204,6
			пространство под лоджиями	25,6
			узел ввода учета тепла	16,0
			секционный узел	37,2
5	чердак	11 тех.этаж (чердак), подъезд 04	тех. помещение для АПС	4,0
			помещения чердака	223,4
6	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 04	лестничная клетка	5,3
			машинное отделение	13,85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье: помещение ИТП в осях 4-5, общедомовой узел учета в осях 7-8	комплект оборудования индивидуального теплового пункта	общедомовой учет и регулирование тепла на системы отопления по погодному терморегулятору, поддержание температуры воды на горячее водоснабжение
2	лестничная клетка в блок-секциях	отопление - водяное. Приборы: стальные конвекторы	отопление лестничных клеток
3	электрощитовая (оси 2-3, 5-6) машинное отделение лифтов	отопительные приборы - электроконвекторы	отопление электрощитовых, машин.отделений
4	входной узел в каждой блок-секции	отопительные приборы - водяные стальные конвекторы	отопление входных узлов в каждой блок-секции
5	жилые квартиры	отопительные приборы - биметаллические радиаторы	отопление квартир
6	Электрощитовая (оси 2-3, 5-6)	комплект оборудования вводно-распределительных устройств	предназначен для ввода и распределения электроэнергии
7	техподполье: помещение ИТП в осях 4-5	комплект оборудования щита индивидуального теплового пункта №1	предназначен для ввода и распределения электроэнергии потребителей ИТП
8	лестничная клетка	комплект оборудования щитка этажного	предназначен для распределения электроэнергии квартир
9	лестничная клетка, входной узел в блок секцию, подвал, чердак	оборудование МОП	освещение лестничной клетки, входного узла, подвала, чердака
10	техподполье (Помещение насосной и водомерного узла) - жилая часть оси 1-2	насосная установка повышения давления	обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения

11	техподполье (Помещение насосной и водомерного узла) - жилая часть оси 5-6	комплект водомерного узла	учет расхода холодной воды на вводе в здание
12	Техподполье (Помещение ИТП) - жилая часть оси 4-5	комплект водомерного узла	учет расхода холодной воды
13	техподполье (Помещение насосной и водомерного узла) - жилая часть оси 5-6	насос дренажных вод с поплавковым клапаном	отвод стоков при авариях и случайных проливах
14	Техподполье (Помещение ИТП) - жилая часть оси 4-5	циркуляционный насос	циркуляция горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 679 612 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810362000062259</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000603</p>
		<p>БИК:</p> <p>049205603</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>165502001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 324 309 978,22 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 303 802 610,88 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 507 367,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 156,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 685 802 896,94 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 11.04.2022 №0034-2022 выдан Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» ИНН 1654017928. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0064-2022 от 19.08.2022, в-н Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по Строительству и архитектуре" ИНН 1654017928. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 06.12.2022 № 0079-2022 в-н Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по Строительству и архитектуре" ИНН 1654017928. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 16-2-1-2-021200-2023 от 24.04.2023 г. Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре" ИНН 1654017928</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	июль 2022	Книга 1.1 "Пояснительная записка"	изм. 4 изменение содержания, откорректированы этажность здания, количество этажей, общая площадь здания.
2	июнь 2022	Раздел 3 «Архитектурные решения»	АР 0 изм. 6 изменение содержания, откорректирована текстовая часть (этажность здания, количество этажей), откорректирована текстовая часть (высота технического чердака).
3	июль 2022		АР 0 изм. 7 откорректирована высота технического чердака.

4	июнь 2022		АР 1 изм. 7 откорректирована высота технического чердака.
5	апрель 2022		АР1 изм.6 - Откорректирована текстовая часть (этажность здания, количество этажей). - Откорректирована текстовая часть (высота технического чердака).
6	июнь 2022	Раздел 4. "Конструктивные и объемно- планировочные решения"	КР5 изм. 5 Откорректирована высота технического чердака
7	июнь 2022	Раздел 5. Подраздел 1. «Система электропитания»	ИОС 1.3 изм.5 - Корректировка выключателей для санузлов, добавление примечания про электроплиты, добавление клеммной коробки и патронов в коридор. - Корректировка выключателей для санузлов, добавление примечания про электроплиты, добавление клеммной коробки и патронов в коридор, перенос розетки в кухне по оси 2.
8	июнь 2022	Часть 1."Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности."	ПБ1 изм. 7 - Откорректирована текстовая часть (высота технического чердака).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 786198910250641168248404922868195879894

Владелец: ООО СЗ "ДОМКОР", Александров Евгений Викторович, Г.
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

Действителен: с 18.08.2023 по 28.04.2038