

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

23/11-1 блок А

№ 16-000151 по состоянию на 21.12.2018

Дата подачи декларации: 21.12.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТОР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестор |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 423800 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережночелнинский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 10; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(855)233-33-83 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gk-profit@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: gk-profit.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мингалимов |
| | 1.5.2 | Имя: Марсель |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Завидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650312785 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1151650012854 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой комплекс «Вертикаль»" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650330103 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 71,68 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мингалимова |
| | 3.3.2 | Имя: Дания |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аглиулловна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 28,31 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 302 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 467 000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 998 000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 23/11-1 блок «А» |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12164,32 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: |

| | | |
|--|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
|--|--------|---------------|

| | | |
|--|--------|-----------------|
| | 10.1.2 | Номер договора: |
|--|--------|-----------------|

| | | |
|--|--------|---------------------------|
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
|--|--------|---------------------------|

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
|--|--------|------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650108236 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2016 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №16-2-1-3-0036-16 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Камстройэксперт» |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699 |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
|---|--------|--|

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-145-2016 |
|------------------------------------|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2016 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 491а |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:52:060204:25 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 910_1 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для создания благоприятной среды проектом предусматривается строительство проездов, автостоянок и площадок общего пользования различного назначения. Предусмотрено размещение детской площадки, совмещенной с площадкой для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены гостевая стоянка на 86 м/м в т.ч. 8 м/м для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрено размещение детской площадки, совмещенной с площадкой для отдыха взрослого населения. Площадки и оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В непосредственной близости от гостевой стоянки предусмотрена площадка для сбора мусора из торговых помещений установкой контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами и у входа в жилой жом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 на автостоянках выделены специальные места для личного автотранспорта, оборудование средствами ориентации различных групп населения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения договору №2016/НЧЭС/1922 выданы 17.10.2016г., срок 2 года ОАО «Сетевая компания» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016/НЧЭС/Т1339 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 325 898,93 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16Д379/362 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 700 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЧЕЛНВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-7357 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 301,6 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие автомобильных дорог | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2016 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Промышленная компания «ТАТПРОМТЕК» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 192 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 65 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 65 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 40.83 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 48.81 | 2 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 27.42 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 34.69 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 35.19 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 40.34 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 49.39 | 2 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 45.17 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 69.43 | 3 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 27.43 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 40.91 | 2 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 40.83 | 2 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 48.81 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 27.42 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 34.69 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 17 | жилое | 3 | 1 | 35.19 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 40.34 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 49.39 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 45.17 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 69.43 | 3 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 27.43 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 40.91 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 40.83 | 2 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 48.81 | 2 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 27.42 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 34.69 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 35.19 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 40.34 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 49.39 | 2 |
| 32 | жилое | 2 | 1 | 45.17 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 69.43 | 3 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 27.43 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 40.91 | 2 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 40.83 | 2 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 40.81 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 27.42 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 34.69 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 35.19 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 40.34 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 49.39 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 45.17 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 69.43 | 3 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 27.43 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 40.91 | 2 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 40.83 | 2 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 48.81 | 2 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 27.42 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 34.69 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 35.19 | 1 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 40.34 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 49.39 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 45.17 | 1 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 69.43 | 3 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 27.43 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 40.91 | 2 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 40.83 | 2 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 48.88 | 2 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 27.42 | 1 |
| 64 | жилое | 7 | 1 | 34.72 | 1 |
| 65 | жилое | 7 | 1 | 35.19 | 1 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 40.41 | 1 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 49.33 | 2 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 45.19 | 1 |
| 69 | жилое | 7 | 1 | 69.43 | 3 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 26.43 | 1 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 48.36 | 2 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 40.91 | 2 |
| 73 | жилое | 8 | 1 | 40.83 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 74 | жилое | 8 | 1 | 48.83 | 2 |
| 75 | жилое | 8 | 1 | 27.42 | 1 |
| 76 | жилое | 8 | 1 | 34.72 | 1 |
| 77 | жилое | 8 | 1 | 35.15 | 1 |
| 78 | жилое | 8 | 1 | 40.41 | 1 |
| 79 | жилое | 8 | 1 | 49.33 | 2 |
| 80 | жилое | 8 | 1 | 45.19 | 1 |
| 81 | жилое | 8 | 1 | 69.43 | 3 |
| 82 | жилое | 8 | 1 | 27.43 | 1 |
| 83 | жилое | 8 | 1 | 48.36 | 2 |
| 84 | жилое | 8 | 1 | 40.91 | 2 |
| 85 | жилое | 9 | 1 | 40.83 | 2 |
| 86 | жилое | 9 | 1 | 48.83 | 2 |
| 87 | жилое | 9 | 1 | 27.42 | 1 |
| 88 | жилое | 9 | 1 | 34.72 | 1 |
| 89 | жилое | 9 | 1 | 35.15 | 1 |
| 90 | жилое | 9 | 1 | 40.41 | 1 |
| 91 | жилое | 9 | 1 | 49.33 | 2 |
| 92 | жилое | 9 | 1 | 45.19 | 1 |
| 93 | жилое | 9 | 1 | 69.43 | 3 |
| 94 | жилое | 9 | 1 | 27.43 | 1 |
| 95 | жилое | 9 | 1 | 48.36 | 2 |
| 96 | жилое | 9 | 1 | 40.91 | 2 |
| 97 | жилое | 10 | 1 | 40.83 | 2 |
| 98 | жилое | 10 | 1 | 48.83 | 2 |
| 99 | жилое | 10 | 1 | 27.42 | 1 |
| 100 | жилое | 10 | 1 | 34.72 | 1 |
| 101 | жилое | 10 | 1 | 35.15 | 1 |
| 102 | жилое | 10 | 1 | 40.41 | 1 |
| 103 | жилое | 10 | 1 | 49.33 | 2 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 45.19 | 1 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 69.43 | 3 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 27.43 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 48.36 | 2 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 40.91 | 2 |
| 109 | жилое | 11 | 1 | 40.83 | 2 |
| 110 | жилое | 11 | 1 | 48.83 | 2 |
| 111 | жилое | 11 | 1 | 27.42 | 1 |
| 112 | жилое | 11 | 1 | 34.72 | 1 |
| 113 | жилое | 11 | 1 | 35.15 | 1 |
| 114 | жилое | 11 | 1 | 40.41 | 1 |
| 115 | жилое | 11 | 1 | 49.33 | 2 |
| 116 | жилое | 11 | 1 | 45.19 | 1 |
| 117 | жилое | 11 | 1 | 69.43 | 3 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 27.43 | 1 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 48.36 | 2 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 40.91 | 2 |
| 121 | жилое | 12 | 1 | 40.83 | 2 |
| 122 | жилое | 12 | 1 | 48.88 | 2 |
| 123 | жилое | 12 | 1 | 27.42 | 1 |
| 124 | жилое | 12 | 1 | 34.72 | 1 |
| 125 | жилое | 12 | 1 | 35.19 | 1 |
| 126 | жилое | 12 | 1 | 40.41 | 1 |
| 127 | жилое | 12 | 1 | 49.33 | 2 |
| 128 | жилое | 12 | 1 | 45.19 | 1 |
| 129 | жилое | 12 | 1 | 69.43 | 3 |
| 130 | жилое | 12 | 1 | 26.43 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 131 | жилое | 12 | 1 | 48.36 | 2 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 40.91 | 2 |
| 133 | жилое | 12 | 1 | 40.83 | 2 |
| 134 | жилое | 13 | 1 | 48.88 | 2 |
| 135 | жилое | 13 | 1 | 27.42 | 1 |
| 136 | жилое | 13 | 1 | 34.72 | 1 |
| 137 | жилое | 13 | 1 | 35.19 | 1 |
| 138 | жилое | 13 | 1 | 40.41 | 1 |
| 139 | жилое | 13 | 1 | 49.33 | 2 |
| 140 | жилое | 13 | 1 | 45.19 | 1 |
| 141 | жилое | 13 | 1 | 69.43 | 3 |
| 142 | жилое | 13 | 1 | 26.43 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | 1 | 48.36 | 2 |
| 144 | жилое | 13 | 1 | 40.91 | 2 |
| 145 | жилое | 14 | 1 | 40.83 | 2 |
| 146 | жилое | 14 | 1 | 48.83 | 2 |
| 147 | жилое | 14 | 1 | 27.42 | 1 |
| 148 | жилое | 14 | 1 | 34.72 | 1 |
| 149 | жилое | 14 | 1 | 35.15 | 1 |
| 150 | жилое | 14 | 1 | 40.41 | 1 |
| 151 | жилое | 14 | 1 | 49.33 | 2 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 45.19 | 1 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 69.43 | 3 |
| 154 | жилое | 14 | 1 | 27.43 | 1 |
| 155 | жилое | 14 | 1 | 48.36 | 2 |
| 156 | жилое | 14 | 1 | 40.91 | 2 |
| 157 | жилое | 15 | 1 | 40.83 | 2 |
| 158 | жилое | 15 | 1 | 48.83 | 2 |
| 159 | жилое | 15 | 1 | 27.42 | 1 |
| 160 | жилое | 15 | 1 | 34.72 | 1 |
| 161 | жилое | 15 | 1 | 35.15 | 1 |
| 162 | жилое | 15 | 1 | 40.41 | 1 |
| 163 | жилое | 15 | 1 | 49.33 | 2 |
| 164 | жилое | 15 | 1 | 45.19 | 1 |
| 165 | жилое | 15 | 1 | 69.43 | 3 |
| 166 | жилое | 15 | 1 | 27.43 | 1 |
| 167 | жилое | 15 | 1 | 48.36 | 2 |
| 168 | жилое | 15 | 1 | 40.91 | 2 |
| 169 | жилое | 16 | 1 | 40.83 | 2 |
| 170 | жилое | 16 | 1 | 48.83 | 2 |
| 171 | жилое | 16 | 1 | 27.42 | 1 |
| 172 | жилое | 16 | 1 | 34.72 | 1 |
| 173 | жилое | 16 | 1 | 35.15 | 1 |
| 174 | жилое | 16 | 1 | 40.41 | 1 |
| 175 | жилое | 16 | 1 | 49.33 | 2 |
| 176 | жилое | 16 | 1 | 45.19 | 1 |
| 177 | жилое | 16 | 1 | 69.43 | 3 |
| 178 | жилое | 16 | 1 | 27.43 | 1 |
| 179 | жилое | 16 | 1 | 48.36 | 2 |
| 180 | жилое | 16 | 1 | 40.91 | 2 |
| 181 | жилое | 17 | 1 | 40.83 | 2 |
| 182 | жилое | 17 | 1 | 48.83 | 2 |
| 183 | жилое | 17 | 1 | 27.42 | 1 |
| 184 | жилое | 17 | 1 | 34.72 | 1 |
| 185 | жилое | 17 | 1 | 35.15 | 1 |
| 186 | жилое | 17 | 1 | 40.41 | 1 |
| 187 | жилое | 17 | 1 | 49.33 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 188 | жилое | 17 | 1 | 45.19 | 1 |
| 189 | жилое | 17 | 1 | 69.43 | 3 |
| 190 | жилое | 17 | 1 | 27.43 | 1 |
| 191 | жилое | 17 | 1 | 48.36 | 2 |
| 192 | жилое | 17 | 1 | 40.91 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Офис №1 | нежилое | 1 | 1 | 635.69 | - | - |
| 1 | кладовая | 2 | 2 | 2.9 | - | - |
| 2 | кладовая | 2 | 2 | 2.92 | - | - |
| 3 | кладовая | 2 | 2 | 4.01 | - | - |
| 4 | кладовая | 2 | 2 | 4.6 | - | - |
| 5 | кладовая | 3 | 2 | 2.9 | - | - |
| 6 | кладовая | 3 | 2 | 2.92 | - | - |
| 7 | кладовая | 3 | 2 | 4.01 | - | - |
| 8 | кладовая | 3 | 2 | 4.6 | - | - |
| 9 | кладовая | 4 | 2 | 2.9 | - | - |
| 10 | кладовая | 4 | 2 | 2.92 | - | - |
| 11 | кладовая | 4 | 2 | 4.01 | - | - |
| 12 | кладовая | 4 | 2 | 4.6 | - | - |
| 13 | кладовая | 5 | 2 | 2.9 | - | - |
| 14 | кладовая | 5 | 2 | 2.92 | - | - |
| 15 | кладовая | 5 | 2 | 4.01 | - | - |
| 16 | кладовая | 5 | 2 | 4.6 | - | - |
| 17 | кладовая | 6 | 2 | 2.9 | - | - |
| 18 | кладовая | 6 | 2 | 2.92 | - | - |
| 19 | кладовая | 6 | 2 | 4.01 | - | - |
| 20 | кладовая | 6 | 2 | 4.6 | - | - |
| 21 | кладовая | 7 | 2 | 2.9 | - | - |
| 22 | кладовая | 7 | 2 | 2.92 | - | - |
| 23 | кладовая | 7 | 2 | 4.01 | - | - |
| 24 | кладовая | 7 | 2 | 4.6 | - | - |
| 25 | кладовая | 8 | 2 | 2.9 | - | - |
| 26 | кладовая | 8 | 2 | 2.92 | - | - |
| 27 | кладовая | 8 | 2 | 4.01 | - | - |
| 28 | кладовая | 8 | 2 | 4.6 | - | - |
| 29 | кладовая | 9 | 2 | 2.9 | - | - |
| 30 | кладовая | 9 | 2 | 2.92 | - | - |
| 31 | кладовая | 9 | 2 | 4.01 | - | - |
| 32 | кладовая | 9 | 2 | 4.6 | - | - |
| 33 | кладовая | 10 | 2 | 2.9 | - | - |
| 34 | кладовая | 10 | 2 | 2.92 | - | - |
| 35 | кладовая | 10 | 2 | 4.01 | - | - |
| 36 | кладовая | 10 | 2 | 4.6 | - | - |
| 37 | кладовая | 11 | 2 | 2.9 | - | - |
| 38 | кладовая | 11 | 2 | 2.92 | - | - |
| 39 | кладовая | 11 | 2 | 4.01 | - | - |
| 40 | кладовая | 11 | 2 | 4.6 | - | - |
| 41 | кладовая | 12 | 2 | 2.9 | - | - |
| 42 | кладовая | 12 | 2 | 2.92 | - | - |
| 43 | кладовая | 12 | 2 | 4.01 | - | - |
| 44 | кладовая | 12 | 2 | 4.6 | - | - |
| 45 | кладовая | 13 | 2 | 2.9 | - | - |
| 46 | кладовая | 13 | 2 | 2.92 | - | - |
| 47 | кладовая | 13 | 2 | 4.01 | - | - |
| 48 | кладовая | 13 | 2 | 4.6 | - | - |

| | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|---|
| 49 | кладовая | 14 | 2 | 2.9 | - | - |
| 50 | кладовая | 14 | 2 | 2.92 | - | - |
| 51 | кладовая | 14 | 2 | 4.01 | - | - |
| 52 | кладовая | 14 | 2 | 4.6 | - | - |
| 53 | кладовая | 15 | 2 | 2.9 | - | - |
| 54 | кладовая | 15 | 2 | 2.92 | - | - |
| 55 | кладовая | 15 | 2 | 4.01 | - | - |
| 56 | кладовая | 15 | 2 | 4.6 | - | - |
| 57 | кладовая | 16 | 2 | 2.9 | - | - |
| 58 | кладовая | 16 | 2 | 2.92 | - | - |
| 59 | кладовая | 16 | 2 | 4.01 | - | - |
| 60 | кладовая | 16 | 2 | 4.6 | - | - |
| 61 | кладовая | 17 | 2 | 2.9 | - | - |
| 62 | кладовая | 17 | 2 | 2.92 | - | - |
| 63 | кладовая | 17 | 2 | 4.01 | - | - |
| 64 | кладовая | 17 | 2 | 4.6 | - | - |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | насосная | подвал | Размещение оборудования | 14.57 |
| 2 | аппаратная | подвал | Размещение оборудования | 6.38 |
| 3 | электрощитовая | подвал | Размещение оборудования | 12.51 |
| 4 | техническое помещение | подвал | Размещение оборудования | 30.81 |
| 5 | помещение | подвал | Размещение оборудования | 498.55 |
| 6 | лестничная клетка№1 | подвал | проход | 18.68 |
| 7 | лестничная клетка№2 | подвал | проход | 12.42 |
| 8 | тамбур№1 | 1 | Вход в подъезд | 5.1 |
| 9 | тамбур№2 | 1 | Вход в подъезд | 7.49 |
| 10 | тамбур№3 | 1 | Вход в подъезд | 3.5 |
| 11 | мусорокамера | 1 | Размещение контейнера для бытового мусора | 4.46 |
| 12 | лифтовый холл | 1 | Проход к лифту | 10.82 |
| 13 | помещение консьержки | 1 | Помещение для обслуживающего персонала | 3.5 |
| 14 | уборная консьержки | 1 | Помещение для обслуживающего персонала | 1.61 |
| 15 | лестничная клетка | 1 | проход | 12.65 |
| 16 | тамбур №4 | 01.02.2017 | Вход на этаж | 3.31 |
| 17 | тамбур №5 | 01.02.2017 | Вход на этаж | 14.13 |
| 18 | тамбур №6 | 01.02.2017 | Вход на этаж | 2.78 |
| 19 | лифтовый холл | 01.02.2017 | Проход к лифту | 11.71 |
| 20 | лестничная клетка | 01.02.2017 | проход | 11.6 |
| 21 | воздушная зона | 01.02.2017 | Проход к лестнице | 4.83 |
| 22 | коридор | 01.02.2017 | Доступ к квартирам этажа | 56.02 |
| 23 | тамбур №1 | чердак | Вход на этаж | 3.31 |
| 24 | тамбур №2 | чердак | Вход на этаж | 14.13 |
| 25 | лифтовый холл | чердак | Размещение оборудования | 17.42 |
| 26 | техническое помещение | чердак | Размещение оборудования | 12.83 |
| 27 | лестничная клетка | чердак | Размещение оборудования | 12.05 |
| 28 | машинное помещение | чердак | Размещение оборудования | 40.56 |
| 29 | тамбур | чердак | проход | 8.21 |
| 30 | лестничная клетка | чердак | проход | 11.69 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-----------------------|---|
| 1 | В лифтовом холле | Лифтовое оборудование | 1. лифт пассажирский Q=630кгЛП-0626Б 2.лифт пассажирский Q=400кгЛП-0406Б |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 2 | В поэтажном коридоре | Система дымоудаления ВД1. Клапан КДМ | КДМ-2-900х350 |
| 3 | В лифтовом холле | Система подпора воздуха ПДЗ. Клапан КДМ | КДМ-2-900х350 |
| 4 | - прихожие квартир - жилые комнаты квартир, коридоры; - лифтовые холлы; - мусоросборная камера; | Автоматическая пожарная сигнализация. 1. адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели. 2. адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели. 3. адресные ручные пожарные извещатели. | 1. «ИП212-64» 2. «ИП101-29-PR» |
| | - помещения электрощитовой и аппаратной; - машинное помещение лифтов; - нежилые помещения, расположенные на первом этаже. | | 3. «ИПР 513-11» |
| 5 | Подвал помещение ИТП | Узел учета тепла | Теплоноситель системы отопления - вода с параметрами Т1.1-Т2.1=90-65°С. |
| 6 | Подвал помещение ИТП | Узел учета холодной воды | 40 м.в.ст. 6,27л/с. |
| 7 | Подвал помещение аппаратной | 1. прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный. 2. прибор дистанционного управления. 3. блок индикации. 4. шкафы управления. 5. устройство дистанционного пуска. | 1. «Рубеж-2ОП» 2. «Рубеж-ПДУ» 3. «Рубеж-БИУ» 4. «ШУН/В» 5. «Пуск дымоудаления» |
| 8 | Подвал помещение насосной | Установка пожаротушения GrundfosHYDRO MX 1/1 CR32-4 с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения давления ф. Grundfos" HYDRO MULTI E2 CRE15-3 с двумя параллельно установленными насосами (рабочий и резервный) | 19,0 м3/ч, напором 39,0 м, N=4,0 кВт. 31,3 м/час каждый, напором 43,2 м, N=7,5 квт. |
| 9 | Подвал помещение электрощитовой | Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ). | состоящие из четырех панелей: вводной, распределительной с блоком управления общедомовым освещением, вводной панели ВРУ1А-18-80-УХЛ4 с АВР питания и распределительной для подключения электроприемников с 1 категорией надежности электроснабжения. |
| 10 | Кровля | Система дымоудаления ВД1 Вентилятор ВД1 | ВКРВ 6,3-ДУ-6-02 |
| 11 | Кровля | Система подпора воздуха ПДЗ Вентилятор ПДЗ | ВР-80-75-8 |
| 12 | Кровля | Вентилятор ПД1 Вентилятор ПД2 | ВР-80-75-8 ВР-80-75-8 |

| | | |
|--|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:060204:25 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 976 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

