

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001879 от 08.12.2025

**Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и встроенной автостоянкой –2.1, 2.2 этапы строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций**

**Дата первичного размещения: 08.02.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ. НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЮНИТ. НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630082</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тимирязева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д97</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф5</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Новосибирск, ул Тимирязева, д 97, оф 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73833156006</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gnskgov@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://unity-life.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Говоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ. НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540450002328</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Новый Кедровый</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402052417</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476036557</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.05.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Говоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15005226706</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540450002328</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гладких</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06130360002</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>422107998156</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Говоров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15005226706</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540450002328</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 50% капитала Общества</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гладких</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06130360002</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>422107998156</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 50% капитала Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Юнит. Квартал»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402078052</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400020470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Юнит. Центр»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402079602</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400037872</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402072540</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400016710</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ЭмКаДэ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402075728</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400047740</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЭсПиВи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402068819</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400039469</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>САНТЕХПРИБОР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402482709</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075402010034</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Юнит. Кирова»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406835017</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400039522</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>395 836,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>141 246,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>251 014,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Жилой дом будет состоять из 8 секций</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, блок-секции № 1, № 2, № 3, № 8 и встроенная автостоянка в осях 7-12/Б1-М1 и 7-24/А2-П2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Новосибирская обл.г.Новосибирск, Заельцовский район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37960 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, блок-секции № 4, № 5, № 6, № 7 и встроенная автостоянка в осях 7-17/И-Р и 12-24/А1-М1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Новосибирская обл.г.Новосибирск, Заельцовский район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18370.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>



9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 472,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 318,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 791,50 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 541,97 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 893,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 435,53 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАДИЯ Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405242783</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-019623-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-015131-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-069688-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-048366-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.08.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-048674-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-023367-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-028131-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3812131348</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандиа.Новый Кедровый</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮнитГрад</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5402075710</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:



	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:033730:1443</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 994,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена в центральной части жилого дома, предусмотрен детский игровой комплекс, две песочницы, карусель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена в центральной части жилого дома, предусмотрены брусья, уличные тренажеры и лазы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленить всю свободную территорию посевом газонов, предусмотрена посадка высокорослых и низкорослых кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В покрытиях пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы с твердым покрытием и шероховатой поверхностью, обеспечивающие возможность использования кресел-колясок, каталок и не допускающие скольжения. Ширина дорожек не менее 1,5м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%. В местах съезда с тротуаров устроены пандусы с уклоном 1:12, они не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. Доступ в жилые помещения обеспечивается для всех групп мобильности М1, М2, М3, М4 за счет устройства пандусов с уклоном 5% или не посредственно с тротуара в зависимости от планировочных отметок рельефа. Ширина тротуаров предусмотрена не менее 2м, покрытие тротуаров из твердых материалов с ровной поверхностью, места отдыха на площадках</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Декоративные лавочки, декоративные столбы освещения и малые формы как элементы ландшафтного дизайна</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>САНТЕХПРИБОР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402482709</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-10080/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2059/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-10080</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОМАГИСТРАЛЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407466122</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77-3/346</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407272695</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>64</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>134</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
123	Квартира	2	4	40.79	1	11.31	2.74
124	Квартира	2	4	67.59	2	25.40	2.74
125	Квартира	2	4	59.29	1	18.15	2.74
126	Квартира	2	4	39.06	1	11.90	2.74

127	Квартира	2	4	38.96	1	12.00	2.74
128	Квартира	2	4	64.32	2	21.23	2.74
129	Квартира	2	4	45.90	1	12.49	2.74
130	Квартира	3	4	40.80	1	11.31	2.74
131	Квартира	3	4	67.25	2	25.40	2.74
132	Квартира	3	4	59.12	1	18.15	2.74
133	Квартира	3	4	38.96	1	11.90	2.74
134	Квартира	3	4	38.88	1	12.00	2.74
135	Квартира	3	4	38.87	1	12.40	2.74
136	Квартира	3	4	59.20	1	18.15	2.74
137	Квартира	3	4	68.33	2	25.53	2.74
138	Квартира	4	4	40.77	1	11.31	2.74
139	Квартира	4	4	67.23	2	25.40	2.74
140	Квартира	4	4	50.83	1	14.43	2.74
141	Квартира	4	4	31.95	1	9.13	2.74
142	Квартира	4	4	31.86	1	9.20	2.74
143	Квартира	4	4	31.82	1	9.20	2.74
144	Квартира	4	4	50.79	1	14.43	2.74
145	Квартира	4	4	73.50	2	25.53	2.74
146	Квартира	5	4	40.70	1	11.31	2.74
147	Квартира	5	4	67.17	2	25.40	2.74
148	Квартира	5	4	50.73	1	14.43	2.74
149	Квартира	5	4	31.90	1	9.13	2.74
150	Квартира	5	4	31.81	1	9.20	2.74
151	Квартира	5	4	31.77	1	9.20	2.74
152	Квартира	5	4	50.75	1	14.43	2.74
153	Квартира	5	4	68.18	2	25.53	2.74
154	Квартира	6	4	40.27	1	11.31	2.74
155	Квартира	6	4	66.63	2	25.40	2.74
156	Квартира	6	4	50.36	1	10.80	2.74
157	Квартира	6	4	31.59	1	9.13	2.74
158	Квартира	6	4	31.47	1	9.20	2.74
159	Квартира	6	4	31.42	1	9.20	2.74
160	Квартира	6	4	50.39	1	10.80	2.74
161	Квартира	6	4	73.01	2	25.53	2.74
162	Квартира	7	4	40.17	1	11.31	2.74
163	Квартира	7	4	66.63	2	25.40	2.74
164	Квартира	7	4	50.30	1	10.80	2.74
165	Квартира	7	4	31.52	1	9.13	2.74
166	Квартира	7	4	31.42	1	9.20	2.74
167	Квартира	7	4	31.42	1	9.20	2.74
168	Квартира	7	4	50.29	1	10.80	2.74
169	Квартира	7	4	67.71	2	25.53	2.74
170	Квартира	1	5	153.46	3	39.21	2.74
171	Квартира	1	5	70.85	1	15.13	2.74
172	Квартира	1	5	69.61	1	14.36	2.74



173	Квартира	1	5	65.57	1	14.54	2.74
174	Квартира	1	5	184.01	3	41.53	2.74
175	Квартира	1	5	123.46	2	27.94	2.74
176	Квартира	2	5	124.31	3	36.18	2.74
177	Квартира	2	5	70.79	2	27.52	2.74
178	Квартира	2	5	47.32	1	14.36	2.74
179	Квартира	2	5	44.30	1	14.54	2.74
180	Квартира	2	5	96.34	3	41.55	2.74
181	Квартира	2	5	118.30	3	44.42	2.74
182	Квартира	3	5	124.27	3	36.18	2.74
183	Квартира	3	5	63.88	2	24.11	2.74
184	Квартира	3	5	40.73	1	11.19	2.74
185	Квартира	3	5	41.09	1	11.35	2.74
186	Квартира	3	5	93.04	3	38.36	2.74
187	Квартира	3	5	118.27	3	44.47	2.74
188	Квартира	4	5	126.56	3	36.00	2.74
189	Квартира	4	5	63.83	2	24.11	2.74
190	Квартира	4	5	40.66	1	11.19	2.74
191	Квартира	4	5	41.03	1	11.35	2.74
192	Квартира	4	5	92.98	3	38.36	2.74
193	Квартира	4	5	114.31	3	44.29	2.74
194	Квартира	5	5	123.82	3	36.00	2.74
195	Квартира	5	5	69.06	2	24.11	2.74
196	Квартира	5	5	43.24	1	11.19	2.74
197	Квартира	5	5	43.64	1	11.35	2.74
198	Квартира	5	5	92.90	3	38.36	2.74
199	Квартира	5	5	114.23	3	44.29	2.74
200	Квартира	6	5	126.00	3	32.01	2.74
201	Квартира	6	5	66.02	2	24.11	2.74
202	Квартира	6	5	42.84	1	11.19	2.74
203	Квартира	6	5	43.25	1	11.35	2.74
204	Квартира	6	5	95.19	3	34.62	2.74
205	Квартира	6	5	113.69	3	40.73	2.74
206	Квартира	7	5	166.12	3	32.01	2.74
207	Квартира	7	5	92.66	2	24.11	2.74
208	Квартира	7	5	99.32	1	11.19	2.74
209	Квартира	7	5	83.94	1	11.35	2.74
210	Квартира	7	5	104.80	2	18.62	2.74
211	Квартира	7	5	152.71	1	14.60	2.74
212	Квартира	1	6	147.77	3	46.58	2.74
213	Квартира	1	6	66.70	1	11.27	2.74
214	Квартира	1	6	67.48	1	14.43	2.74
215	Квартира	1	6	142.42	3	43.59	2.74
216	Квартира	2	6	100.03	3	46.58	2.74
217	Квартира	2	6	45.24	1	11.27	2.74
218	Квартира	2	6	46.27	1	14.43	2.74

219	Квартира	2	6	45.27	1	11.35	2.74
220	Квартира	2	6	100.01	3	46.60	2.74
221	Квартира	3	6	97.03	3	43.58	2.74
222	Квартира	3	6	42.26	1	12.08	2.74
223	Квартира	3	6	40.09	1	12.08	2.74
224	Квартира	3	6	42.26	1	12.16	2.74
225	Квартира	3	6	97.00	3	43.59	2.74
226	Квартира	4	6	93.40	3	40.04	2.74
227	Квартира	4	6	34.61	1	9.32	2.74
228	Квартира	4	6	32.80	1	9.32	2.74
229	Квартира	4	6	34.64	1	9.39	2.74
230	Квартира	4	6	93.37	3	40.05	2.74
231	Квартира	5	6	93.28	3	40.04	2.74
232	Квартира	5	6	34.59	1	9.32	2.74
233	Квартира	5	6	32.78	1	9.32	2.74
234	Квартира	5	6	34.63	1	9.39	2.74
235	Квартира	5	6	93.26	3	40.05	2.74
236	Квартира	6	6	93.05	3	36.53	2.74
237	Квартира	6	6	34.20	1	9.32	2.74
238	Квартира	6	6	32.41	1	9.32	2.74
239	Квартира	6	6	34.13	1	9.39	2.74
240	Квартира	6	6	92.93	3	36.51	2.74
241	Квартира	1	7	124.76	2	29.36	2.74
242	Квартира	1	7	202.54	3	42.38	2.74
243	Квартира	1	7	76.15	1	14.49	2.74
244	Квартира	1	7	81.40	1	14.47	2.74
245	Квартира	1	7	131.09	2	31.10	2.74
246	Квартира	1	7	111.97	2	22.05	2.74
247	Квартира	2	7	118.20	3	44.38	2.74
248	Квартира	2	7	96.12	3	42.41	2.74
249	Квартира	2	7	45.45	1	14.49	2.74
250	Квартира	2	7	47.98	1	14.47	2.74
251	Квартира	2	7	45.49	1	11.38	2.74
252	Квартира	2	7	56.29	1	15.38	2.74
253	Квартира	2	7	84.97	3	34.24	2.74
254	Квартира	3	7	118.20	3	44.38	2.74
255	Квартира	3	7	92.99	3	39.22	2.74
256	Квартира	3	7	42.23	1	11.30	2.74
257	Квартира	3	7	41.38	1	11.30	2.74
258	Квартира	3	7	42.24	1	11.38	2.74
259	Квартира	3	7	52.99	1	12.19	2.74
260	Квартира	3	7	84.97	3	34.24	2.74
261	Квартира	4	7	110.89	3	46.33	2.74
262	Квартира	4	7	71.67	3	33.34	2.74
263	Квартира	4	7	34.59	1	9.32	2.74
264	Квартира	4	7	33.75	1	9.32	2.74

265	Квартира	4	7	34.63	1	9.39	2.74
266	Квартира	4	7	45.35	1	9.32	2.74
267	Квартира	4	7	87.46	3	34.24	2.74
268	Квартира	5	7	110.81	3	46.33	2.74
269	Квартира	5	7	71.58	3	33.33	2.74
270	Квартира	5	7	34.58	1	9.32	2.74
271	Квартира	5	7	33.74	1	9.32	2.74
272	Квартира	5	7	34.62	1	9.39	2.74
273	Квартира	5	7	45.28	1	9.32	2.74
274	Квартира	5	7	84.71	3	34.24	2.74
275	Квартира	6	7	110.60	3	42.64	2.74
276	Квартира	6	7	71.21	3	29.80	2.74
277	Квартира	6	7	34.17	1	9.32	2.74
278	Квартира	6	7	33.34	1	9.32	2.74
279	Квартира	6	7	34.19	1	9.39	2.74
280	Квартира	6	7	44.75	1	9.32	2.74
281	Квартира	6	7	87.01	3	34.24	2.74
282	Квартира	7	7	116.48	1	14.87	2.74
283	Квартира	7	7	71.14	3	29.81	2.74
284	Квартира	7	7	34.13	1	9.32	2.74
285	Квартира	7	7	33.32	1	9.32	2.74
286	Квартира	7	7	34.19	1	9.39	2.74
287	Квартира	7	7	93.27	1	9.32	2.74
288	Квартира	7	7	133.96	3	34.03	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 8	13.25	
37	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 37	13.25	

38	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 52	13.25	
53	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 53	13.25	
54	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 62	13.25	

63	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 65	13.25	
77	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 79	13.25	
80	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 81	13.25	
82	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 84	13.25	
85	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 97	13.25	
98	Машино- место	-1	4	13.25	Машино-место 98	13.25	

99	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 99	13.25	
100	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 100	13.25	
128	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 129	13.25	
130	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 130	13.25	
18	Нежилое помещение	1	4	109.55	Офис 18	109.55	3.30
19	Нежилое помещение	1	4	67.21	Офис 19	67.21	3.30
20	Нежилое помещение	1	4	46.31	Офис 20	46.31	3.30
21	Нежилое помещение	1	4	40.04	Офис 21	40.04	3.30
1	Кладовая	-1	5	5.24	Кладовая 1	5.24	
2	Кладовая	-1	5	5.73	Кладовая 2	5.73	
3	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая 3	5.40	
4	Кладовая	-1	5	5.14	Кладовая 4	5.14	
5	Кладовая	-1	5	4.99	Кладовая 5	4.99	
6	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая 6	3.20	
7	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая 7	3.20	
8	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая 8	3.20	
9	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая 9	3.93	
10	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая 10	3.24	
11	Кладовая	-1	5	4.95	Кладовая 11	4.95	
12	Кладовая	-1	5	5.18	Кладовая 12	5.18	
13	Кладовая	-1	5	10.86	Кладовая 13	10.86	
14	Кладовая	-1	5	9.64	Кладовая 14	9.64	
15	Кладовая	-1	5	6.55	Кладовая 15	6.55	
16	Кладовая	-1	5	8.38	Кладовая 16	8.38	
17	Кладовая	-1	5	8.13	Кладовая 17	8.13	
18	Кладовая	-1	5	9.64	Кладовая 18	9.64	
19	Кладовая	-1	5	7.71	Кладовая 19	7.71	
20	Кладовая	-1	5	5.98	Кладовая 20	5.98	
21	Кладовая	-1	5	6.68	Кладовая 21	6.68	
22	Кладовая	-1	5	8.05	Кладовая 22	8.05	
23	Кладовая	-1	5	9.77	Кладовая 23	9.77	
24	Кладовая	-1	5	8.38	Кладовая 24	8.38	
25	Кладовая	-1	5	9.68	Кладовая 25	9.68	
26	Кладовая	-1	5	7.91	Кладовая 26	7.91	
27	Кладовая	-1	5	5.92	Кладовая 27	5.92	
28	Кладовая	-1	5	7.70	Кладовая 28	7.70	
29	Кладовая	-1	5	5.57	Кладовая 29	5.57	
30	Кладовая	-1	5	5.58	Кладовая 30	5.58	

31	Кладовая	-1	5	7.14	Кладовая 31	7.14	
32	Кладовая	-1	5	6.94	Кладовая 32	6.94	
33	Кладовая	-1	5	6.94	Кладовая 33	6.94	
34	Кладовая	-1	5	9.97	Кладовая 34	9.97	
35	Кладовая	-1	5	6.42	Кладовая 35	6.42	
36	Кладовая	-1	5	8.84	Кладовая 36	8.84	
37	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая 37	4.97	
38	Кладовая	-1	5	4.88	Кладовая 38	4.88	
39	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая 39	5.00	
40	Кладовая	-1	5	6.11	Кладовая 40	6.11	
41	Кладовая	-1	5	6.19	Кладовая 41	6.19	
42	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая 42	6.50	
43	Кладовая	-1	5	4.75	Кладовая 43	4.75	
44	Кладовая	-1	5	4.46	Кладовая 44	4.46	
45	Кладовая	-1	5	4.43	Кладовая 45	4.43	
46	Кладовая	-1	5	4.43	Кладовая 46	4.43	
47	Кладовая	-1	5	6.39	Кладовая 47	6.39	
48	Кладовая	-1	5	4.93	Кладовая 48	4.93	
49	Кладовая	-1	5	3.96	Кладовая 49	3.96	
50	Кладовая	-1	5	5.77	Кладовая 50	5.77	
51	Кладовая	-1	5	6.44	Кладовая 51	6.44	
52	Кладовая	-1	5	6.92	Кладовая 52	6.92	
53	Кладовая	-1	5	5.76	Кладовая 53	5.76	
54	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая 54	4.90	
55	Кладовая	-1	5	4.41	Кладовая 55	4.41	
56	Кладовая	-1	5	8.82	Кладовая 56	8.82	
57	Кладовая	-1	5	5.45	Кладовая 57	5.45	
58	Кладовая	-1	5	7.88	Кладовая 58	7.88	
59	Кладовая	-1	5	5.04	Кладовая 59	5.04	
244	Кладовая	-1	5	21.71	Коридор кладовых	21.71	
245	Кладовая	-1	5	26.06	Коридор кладовых	26.06	
246	Кладовая	-1	5	31.33	Коридор кладовых	31.33	
247	Кладовая	-1	5	22.86	Коридор кладовых	22.86	
248	Кладовая	-1	5	20.85	Коридор кладовых	20.85	
249	Кладовая	-1	5	23.98	Коридор кладовых	23.98	
250	Кладовая	-1	5	21.59	Коридор кладовых	21.59	
251	Кладовая	-1	5	14.14	Коридор кладовых	14.14	
252	Кладовая	-1	5	22.55	Коридор кладовых	22.55	

253	Кладовая	-1	5	7.08	Коридор кладовых	7.08	
254	Кладовая	-1	5	14.78	Коридор кладовых	14.78	
60	Кладовая	-1	6	5.99	Кладовая 60	5.99	
61	Кладовая	-1	6	6.36	Кладовая 61	6.36	
62	Кладовая	-1	6	5.62	Кладовая 62	5.62	
63	Кладовая	-1	6	5.62	Кладовая 63	5.62	
64	Кладовая	-1	6	5.62	Кладовая 64	5.62	
65	Кладовая	-1	6	4.95	Кладовая 65	4.95	
66	Кладовая	-1	6	6.65	Кладовая 66	6.65	
67	Кладовая	-1	6	6.89	Кладовая 67	6.89	
68	Кладовая	-1	6	10.10	Кладовая 68	10.10	
69	Кладовая	-1	6	5.69	Кладовая 69	5.69	
70	Кладовая	-1	6	8.97	Кладовая 70	8.97	
71	Кладовая	-1	6	4.85	Кладовая 71	4.85	
72	Кладовая	-1	6	7.17	Кладовая 72	7.17	
73	Кладовая	-1	6	9.74	Кладовая 73	9.74	
74	Кладовая	-1	6	7.30	Кладовая 74	7.30	
75	Кладовая	-1	6	7.37	Кладовая 75	7.37	
76	Кладовая	-1	6	8.59	Кладовая 76	8.59	
77	Кладовая	-1	6	9.71	Кладовая 77	9.71	
78	Кладовая	-1	6	4.74	Кладовая 78	4.74	
79	Кладовая	-1	6	7.18	Кладовая 79	7.18	
80	Кладовая	-1	6	7.59	Кладовая 80	7.59	
82	Кладовая	-1	6	10.28	Кладовая 82	10.28	
83	Кладовая	-1	6	10.24	Кладовая 83	10.24	
84	Кладовая	-1	6	7.04	Кладовая 84	7.04	
81	Кладовая	-1	7	6.05	Кладовая 81	6.05	
85	Кладовая	-1	7	6.38	Кладовая 85	6.38	
86	Кладовая	-1	7	4.86	Кладовая 86	4.86	
87	Кладовая	-1	7	4.66	Кладовая 87	4.66	
88	Кладовая	-1	7	5.47	Кладовая 88	5.47	
89	Кладовая	-1	7	5.83	Кладовая 89	5.83	
90	Кладовая	-1	7	5.25	Кладовая 90	5.25	
91	Кладовая	-1	7	5.75	Кладовая 91	5.75	
92	Кладовая	-1	7	4.93	Кладовая 92	4.93	
93	Кладовая	-1	7	4.99	Кладовая 93	4.99	
94	Кладовая	-1	7	4.96	Кладовая 94	4.96	
95	Кладовая	-1	7	6.30	Кладовая 95	6.30	
96	Кладовая	-1	7	6.73	Кладовая 96	6.73	
97	Кладовая	-1	7	4.47	Кладовая 97	4.47	
98	Кладовая	-1	7	5.98	Кладовая 98	5.98	
99	Кладовая	-1	7	5.43	Кладовая 99	5.43	
100	Кладовая	-1	7	7.79	Кладовая 100	7.79	
101	Кладовая	-1	7	4.13	Кладовая 101	4.13	
102	Кладовая	-1	7	4.60	Кладовая 102	4.60	



103	Кладовая	-1	7	4.35	Кладовая 103	4.35	
104	Кладовая	-1	7	4.78	Кладовая 104	4.78	
105	Кладовая	-1	7	6.73	Кладовая 105	6.73	
106	Кладовая	-1	7	8.45	Кладовая 106	8.45	
107	Кладовая	-1	7	6.86	Кладовая 107	6.86	
108	Кладовая	-1	7	6.37	Кладовая 108	6.37	
109	Кладовая	-1	7	5.80	Кладовая 109	5.80	
110	Кладовая	-1	7	6.92	Кладовая 110	6.92	
111	Кладовая	-1	7	5.35	Кладовая 111	5.35	
112	Кладовая	-1	7	5.64	Кладовая 112	5.64	
113	Кладовая	-1	7	5.17	Кладовая 113	5.17	
114	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая 114	4.70	
115	Кладовая	-1	7	6.92	Кладовая 115	6.92	
116	Кладовая	-1	7	6.73	Кладовая 116	6.73	
117	Кладовая	-1	7	7.09	Кладовая 117	7.09	
118	Кладовая	-1	7	5.67	Кладовая 118	5.67	
119	Кладовая	-1	7	5.86	Кладовая 119	5.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Пост охраны	Подъезд 4, -1 этаж		Техническое	17.55		
2	Санузел	Подъезд 4, -1 этаж		Техническое	2.02		
3	Колясочная	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	15.47		
4	Лифтовой холл	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	8.55		
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	22.37		
6	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	20.28		
7	Вентиляционная камера	Подъезд 4, -1 этаж		Техническое	15.15		
8	Форкамера	Подъезд 4, -1 этаж		Техническое	2.82		
9	Рампа	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	85.69		
10	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	19.20		
11	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	13.40		
12	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	15.30		
13	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	8.38		
14	Тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	10.60		
15	Тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	10.21		
16	Тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	14.03		
17	Тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	9.14		
18	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж		Техническое	5.24		
19	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж		Общественное	25.39		
20	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж		Общественное	14.80		
21	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж		Общественное	8.73		

22	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	29.37
23	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.80
24	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.73
25	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	29.37
26	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.80
27	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.73
28	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	29.37
29	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.80
30	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.73
31	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	29.37
32	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.80
33	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.73
34	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	29.37
35	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.80
36	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.73
37	Колясочная	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	23.39
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	10.62
39	Лифтовой холл	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	17.09
40	Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	19.60
41	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	106.30
42	Тамбур входной	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.80
43	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.72
44	Тамбур входной	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.73
45	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.34
46	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.41
47	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.42
49	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.50
50	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.44
51	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.04
52	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.11
53	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.44
54	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.04
55	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.11
56	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.44
57	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.04
58	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.11
59	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.44
60	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.04
61	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.11
62	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.44
63	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.04
64	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.11
65	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	26.44
66	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.04
67	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.11

68	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.04
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	14.26
70	Лифтовой холл	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	21.04
71	Колясочная	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	15.47
72	Тамбур входной	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.98
73	Тамбур входной	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.10
74	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.38
75	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.30
76	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.50
77	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	20.58
78	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.79
79	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.73
80	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	20.58
81	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.79
82	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.73
83	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	20.58
84	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.79
85	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.73
86	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	20.58
87	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.79
88	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.73
89	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	20.58
90	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.79
91	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.73
92	Коридор	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	98.84
93	Лифтовой холл	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	27.56
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	10.62
95	Лестничная клетка	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	19.60
96	Вентиляционная камера	Подъезд 7, -1 этаж	Техническое	22.28
97	Колясочная	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	26.90
98	Тамбур входной	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.28
99	Тамбур входной	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.26
100	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.90
101	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.50
102	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.40
103	Тамбур входной	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.25
104	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.22
105	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	21.40
106	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.26
107	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	31.69
108	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	16.04
109	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	10.11
110	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	31.69
111	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	16.04
112	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	10.11
113	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	31.69

114	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	16.04
115	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	10.11
116	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	31.69
117	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	16.04
118	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	10.11
119	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	31.69
120	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	16.04
121	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	10.11
122	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	31.69
123	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	16.04
124	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	10.11
125	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	16.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 4, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 4, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секция 4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Секция 5, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 5, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 5, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция 5, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Секция 5, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Секция 6, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Секция 6, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Секция 6, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 6, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение

15	Секция 6, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
16	Секция 7, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Секция 7, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 7, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 7, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
20	Секция 7, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 450 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:033730:1443</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810613410006087</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>155</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>72</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 515,57 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>570,58 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>795 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 426 366 025 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54 955 926 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>84 732 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В отношении объекта все ТУ выполнены</b>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАДИЯ Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405242783</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-019623-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-015131-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-069688-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-023367-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-028131-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3812131348</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандиа.Новый Кедровый</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮнитГрад</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5402075710</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-189-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2019</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:033730:1443</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 994,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена в центральной части жилого дома, предусмотрен детский игровой комплекс, две песочницы, карусель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена в центральной части жилого дома, предусмотрены брусья, уличные тренажеры и лазы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленить всю свободную территорию посевом газонов, предусмотрена посадка высокорослых и низкорослых кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</b> В покрытиях пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы с твердым покрытием и шероховатой поверхностью, обеспечивающие возможность использования кресел-колясок, каталок и не допускающие скольжения. Ширина дорожек не менее 1,5м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%. В местах съезда с тротуаров устроены пандусы с уклоном 1:12, они не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. Доступ в жилые помещения обеспечивается для всех групп мобильности М1, М2, М3, М4 за счет устройства пандусов с уклоном 5% или не посредственно с тротуара в зависимости от планировочных отметок рельефа. Ширина тротуаров предусмотрена не менее 2м, покрытие тротуаров из твердых материалов с ровной поверхностью, места отдыха на площадках</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия отсутствуют</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Декоративные лавочки, декоративные столбы освещения и малые формы как элементы ландшафтного дизайна</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>50 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>САНТЕХПРИБОР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402482709</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-10080/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2059/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-10080</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОМАГИСТРАЛЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407466122</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77-3/346</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская лифтовая компания</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407272695</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>166</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>210</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>66</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>144</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.22	1	11.85	3.30
2	Квартира	1	1	84.81	1	11.73	3.30
3	Квартира	1	1	118.07	2	24.09	3.30
4	Квартира	1	1	80.26	1	12.65	3.30
5	Квартира	2	1	42.73	1	11.85	2.74
6	Квартира	2	1	55.61	1	11.73	2.74
7	Квартира	2	1	65.11	2	24.10	2.74
8	Квартира	2	1	63.35	2	24.14	2.74
9	Квартира	2	1	42.17	1	11.33	2.74
10	Квартира	2	1	93.20	3	38.54	2.74
11	Квартира	2	1	118.26	3	44.85	2.74
12	Квартира	3	1	42.69	1	11.85	2.74
13	Квартира	3	1	55.56	1	11.73	2.74
14	Квартира	3	1	65.11	2	24.09	2.74
15	Квартира	3	1	63.25	2	24.14	2.74
16	Квартира	3	1	42.06	1	11.33	2.74
17	Квартира	3	1	92.90	3	38.54	2.74
18	Квартира	3	1	117.06	3	44.67	2.74
19	Квартира	4	1	42.65	1	11.85	2.74
20	Квартира	4	1	55.47	1	11.73	2.74
21	Квартира	4	1	64.92	2	24.09	2.74
22	Квартира	4	1	63.07	2	24.14	2.74
23	Квартира	4	1	42.04	1	11.33	2.74
24	Квартира	4	1	92.90	3	38.54	2.74
25	Квартира	4	1	114.20	3	44.67	2.74
26	Квартира	5	1	42.55	1	11.85	2.74
27	Квартира	5	1	55.29	1	11.73	2.74
28	Квартира	5	1	64.87	2	24.09	2.74
29	Квартира	5	1	63.06	2	24.14	2.74

30	Квартира	5	1	41.94	1	11.33	2.74
31	Квартира	5	1	95.30	3	38.54	2.74
32	Квартира	5	1	114.12	3	44.67	2.74
33	Квартира	6	1	42.14	1	11.85	2.74
34	Квартира	6	1	54.92	1	11.73	2.74
35	Квартира	6	1	64.47	2	24.09	2.74
36	Квартира	6	1	62.71	2	24.14	2.74
37	Квартира	6	1	41.59	1	11.33	2.74
38	Квартира	6	1	94.91	3	34.69	2.74
39	Квартира	6	1	113.62	3	41.00	2.74
40	Квартира	7	1	70.18	1	11.85	2.74
41	Квартира	7	1	84.24	1	11.73	2.74
42	Квартира	7	1	112.43	2	24.09	2.74
43	Квартира	7	1	104.72	2	24.14	2.74
44	Квартира	7	1	84.22	1	11.33	2.74
45	Квартира	7	1	133.89	3	34.69	2.74
46	Квартира	7	1	176.41	1	15.09	2.74
47	Квартира	8	1	42.10	1	11.85	2.74
48	Квартира	8	1	54.74	1	11.73	2.74
49	Квартира	8	1	64.41	2	24.09	2.74
50	Квартира	8	1	62.64	2	24.14	2.74
51	Квартира	8	1	41.56	1	11.33	2.74
52	Квартира	8	1	94.80	3	34.69	2.74
53	Квартира	8	1	71.23	1	15.09	2.74
54	Квартира	2	2	97.28	3	45.59	2.74
55	Квартира	2	2	62.25	2	23.79	2.74
56	Квартира	2	2	62.33	2	23.62	2.74
57	Квартира	2	2	95.54	3	45.36	2.74
58	Квартира	3	2	94.14	3	38.24	2.74
59	Квартира	3	2	62.12	2	23.79	2.74
60	Квартира	3	2	62.19	2	23.61	2.74
61	Квартира	3	2	92.46	3	38.16	2.74
62	Квартира	4	2	87.59	3	38.24	2.74
63	Квартира	4	2	64.69	2	23.79	2.74
64	Квартира	4	2	67.38	2	23.61	2.74
65	Квартира	4	2	83.24	3	38.01	2.74
66	Квартира	5	2	84.84	3	38.18	2.74
67	Квартира	5	2	67.10	2	23.79	2.74
68	Квартира	5	2	64.55	2	23.61	2.74
69	Квартира	5	2	85.79	3	38.01	2.74
70	Квартира	6	2	87.08	3	34.78	2.74
71	Квартира	6	2	64.17	2	23.79	2.74
72	Квартира	6	2	66.85	2	23.61	2.74
73	Квартира	6	2	82.54	3	34.61	2.74
74	Квартира	2	3	118.33	3	44.84	2.74
75	Квартира	2	3	93.23	3	38.38	2.74

76	Квартира	2	3	42.11	1	11.33	2.74
77	Квартира	2	3	63.47	2	24.21	2.74
78	Квартира	2	3	65.61	2	24.21	2.74
79	Квартира	2	3	55.81	1	11.92	2.74
80	Квартира	2	3	42.88	1	11.60	2.74
81	Квартира	3	3	116.96	3	44.66	2.74
82	Квартира	3	3	93.01	3	38.38	2.74
83	Квартира	3	3	42.01	1	11.33	2.74
84	Квартира	3	3	63.25	2	24.21	2.74
85	Квартира	3	3	65.27	2	24.21	2.74
86	Квартира	3	3	55.62	1	11.92	2.74
87	Квартира	3	3	42.72	1	11.60	2.74
88	Квартира	4	3	114.07	3	44.66	2.74
89	Квартира	4	3	92.99	3	38.38	2.74
90	Квартира	4	3	41.97	1	11.33	2.74
91	Квартира	4	3	63.20	2	24.21	2.74
92	Квартира	4	3	65.04	2	24.21	2.74
93	Квартира	4	3	55.59	1	11.92	2.74
94	Квартира	4	3	42.69	1	11.60	2.74
95	Квартира	5	3	113.91	3	44.66	2.74
96	Квартира	5	3	95.50	3	38.38	2.74
97	Квартира	5	3	41.90	1	11.33	2.74
98	Квартира	5	3	62.96	2	24.21	2.74
99	Квартира	5	3	64.95	2	24.21	2.74
100	Квартира	5	3	55.49	1	11.92	2.74
101	Квартира	5	3	42.62	1	11.60	2.74
102	Квартира	6	3	113.28	3	41.08	2.74
103	Квартира	6	3	95.03	3	34.94	2.74
104	Квартира	6	3	41.49	1	11.33	2.74
105	Квартира	6	3	63.10	2	24.21	2.74
106	Квартира	6	3	64.47	2	24.21	2.74
107	Квартира	6	3	55.03	1	11.92	2.74
108	Квартира	6	3	42.32	1	11.60	2.74
109	Квартира	7	3	180.69	1	29.72	2.74
110	Квартира	7	3	69.48	3	18.62	2.74
111	Квартира	7	3	41.43	1	11.33	2.74
112	Квартира	7	3	62.65	2	24.21	2.74
113	Квартира	7	3	64.39	2	24.22	2.74
114	Квартира	7	3	54.90	1	11.92	2.74
115	Квартира	7	3	42.24	1	11.60	2.74
116	Квартира	8	3	139.53	1	29.72	2.74
117	Квартира	8	3	112.73	3	18.62	2.74
118	Квартира	8	3	88.64	1	11.33	2.74
119	Квартира	8	3	115.35	2	24.21	2.74
120	Квартира	8	3	104.91	2	24.22	2.74
121	Квартира	8	3	75.27	1	11.92	2.74

122	Квартира	8	3	90.77	1	11.60	2.74
289	Квартира	1	8	149.52	2	33.31	3.30
290	Квартира	1	8	108.70	2	21.36	3.30
291	Квартира	1	8	112.53	2	21.37	3.30
292	Квартира	1	8	70.22	1	10.92	3.30
293	Квартира	1	8	72.47	1	11.30	3.30
294	Квартира	2	8	68.11	2	25.47	2.74
295	Квартира	2	8	59.26	1	18.19	2.74
296	Квартира	2	8	38.78	1	11.89	2.74
297	Квартира	2	8	38.88	1	11.79	2.74
298	Квартира	2	8	64.32	2	21.37	2.74
299	Квартира	2	8	41.28	1	10.92	2.74
300	Квартира	2	8	41.34	1	11.30	2.74
301	Квартира	3	8	68.05	2	25.47	2.74
302	Квартира	3	8	59.21	1	18.19	2.74
303	Квартира	3	8	38.75	1	11.89	2.74
304	Квартира	3	8	38.81	1	11.79	2.74
305	Квартира	3	8	38.81	1	11.99	2.74
306	Квартира	3	8	59.23	1	17.83	2.74
307	Квартира	3	8	67.84	2	25.39	2.74
308	Квартира	3	8	41.31	1	11.30	2.74
309	Квартира	4	8	73.32	2	25.47	2.74
310	Квартира	4	8	57.60	1	14.47	2.74
311	Квартира	4	8	37.43	1	9.09	2.74
312	Квартира	4	8	37.50	1	9.02	2.74
313	Квартира	4	8	37.45	1	9.16	2.74
314	Квартира	4	8	57.01	1	14.51	2.74
315	Квартира	4	8	67.80	2	25.39	2.74
316	Квартира	4	8	41.27	1	11.30	2.74
317	Квартира	5	8	67.90	2	25.47	2.74
318	Квартира	5	8	50.53	1	14.47	2.74
319	Квартира	5	8	31.66	1	9.09	2.74
320	Квартира	5	8	31.75	1	9.02	2.74
321	Квартира	5	8	31.70	1	9.16	2.74
322	Квартира	5	8	50.58	1	14.51	2.74
323	Квартира	5	8	67.70	2	25.39	2.74
324	Квартира	5	8	41.23	1	11.30	2.74
325	Квартира	6	8	72.83	2	25.47	2.74
326	Квартира	6	8	50.10	1	10.84	2.74
327	Квартира	6	8	31.33	1	9.09	2.74
328	Квартира	6	8	31.39	1	9.02	2.74
329	Квартира	6	8	31.36	1	9.16	2.74
330	Квартира	6	8	50.19	1	10.89	2.74
331	Квартира	6	8	67.33	2	25.39	2.74
332	Квартира	6	8	40.87	1	11.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
24М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
26М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
30М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	

31М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
33М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
34М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
35М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
36М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
66М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66	13.25	
67М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
68М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
69М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69	13.25	
70М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
71М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
72М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
73М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
74М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
75М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
76М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
101М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 101	13.25	
102М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 102	13.25	
103М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 103	13.25	
104М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 104	13.25	
105М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 105	13.25	
106М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 106	13.25	
107М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 107	13.25	
108М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 108	13.25	



109M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 109	13.25	
110M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 110	13.25	
111M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 111	13.25	
112M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 112	13.25	
113M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 113	13.25	
114M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 114	13.25	
115M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 115	13.25	
116M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 116	13.25	
117M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 117	13.25	
118M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 118	13.25	
119M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 119	13.25	
120M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 120	13.25	
121M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 121	13.25	
122M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 122	13.25	
123M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 123	13.25	
124M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 124	13.25	
125M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 125	13.25	
126M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 126	13.25	
127M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 127	13.25	
120	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 120	4.59	
121	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая 121	4.61	
122	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая 122	6.93	
123	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 123	5.20	
124	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 124	5.38	
125	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая 125	5.21	
126	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая 126	5.23	
127	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая 127	4.95	
128	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая 128	4.81	
129	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая 129	5.46	
130	Кладовая	-1	1	8.38	Кладовая 130	8.38	

131	Кладовая	-1	1	6.97	Кладовая 131	6.97	
132	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая 132	5.76	
133	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая 133	5.57	
134	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая 134	4.56	
135	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая 135	3.51	
136	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 136	3.70	
137	Кладовая	-1	1	7.52	Кладовая 137	7.52	
138	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая 138	6.09	
139	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая 139	6.64	
140	Кладовая	-1	1	7.09	Кладовая 140	7.09	
141	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая 141	5.93	
142	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая 142	5.36	
143	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая 143	7.12	
144	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая 144	5.83	
145	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая 145	5.61	
146	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая 146	5.75	
147	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая 147	5.89	
148	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая 148	6.53	
149	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая 149	6.18	
150	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая 150	4.81	
151	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая 151	5.14	
152	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая 152	4.64	
153	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая 153	5.59	
154	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая 154	5.68	
155	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая 155	5.72	
156	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая 156	6.15	
157	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая 157	5.46	
158	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая 158	5.92	
159	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая 159	4.16	
160	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая 160	4.56	
161	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая 161	5.59	
162	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая 162	5.32	
163	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая 163	6.61	
164	Кладовая	-1	1	7.05	Кладовая 164	7.05	
165	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая 165	6.29	
166	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая 166	4.86	
167	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 167	4.72	
168	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая 168	5.02	
169	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая 169	3.22	
170	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая 170	3.39	
171	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 171	4.40	
172	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая 172	5.87	
173	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая 173	4.87	
174	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая 174	5.12	
175	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая 175	4.52	
176	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая 176	3.59	

177	Кладовая	-1	1	6.58	Кладовая 177	6.58	
178	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая 178	3.37	
179	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 179	3.61	
180	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая 180	3.87	
181	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая 181	4.83	
182	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая 182	4.68	
183	Кладовая	-1	3	5.89	Кладовая 183	5.89	
184	Кладовая	-1	3	5.92	Кладовая 184	5.92	
185	Кладовая	-1	3	7.17	Кладовая 185	7.17	
186	Кладовая	-1	3	6.68	Кладовая 186	6.68	
187	Кладовая	-1	3	6.76	Кладовая 187	6.76	
188	Кладовая	-1	3	5.39	Кладовая 188	5.39	
189	Кладовая	-1	3	5.23	Кладовая 189	5.23	
190	Кладовая	-1	3	5.23	Кладовая 190	5.23	
191	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая 191	2.99	
192	Кладовая	-1	3	5.24	Кладовая 192	5.24	
193	Кладовая	-1	3	7.58	Кладовая 193	7.58	
194	Кладовая	-1	3	5.52	Кладовая 194	5.52	
195	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая 195	4.46	
196	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая 196	4.89	
197	Кладовая	-1	3	5.72	Кладовая 197	5.72	
198	Кладовая	-1	3	6.11	Кладовая 198	6.11	
199	Кладовая	-1	3	5.02	Кладовая 199	5.02	
200	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая 200	3.38	
201	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая 201	2.80	
202	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая 202	3.04	
203	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая 203	3.27	
204	Кладовая	-1	8	5.43	Кладовая 204	5.43	
205	Кладовая	-1	8	5.45	Кладовая 205	5.45	
206	Кладовая	-1	8	5.07	Кладовая 206	5.07	
207	Кладовая	-1	8	5.07	Кладовая 207	5.07	
208	Кладовая	-1	8	4.85	Кладовая 208	4.85	
209	Кладовая	-1	8	5.16	Кладовая 209	5.16	
210	Кладовая	-1	8	4.46	Кладовая 210	4.46	
211	Кладовая	-1	8	6.19	Кладовая 211	6.19	
212	Кладовая	-1	8	6.36	Кладовая 212	6.36	
213	Кладовая	-1	8	5.23	Кладовая 213	5.23	
214	Кладовая	-1	8	9.13	Кладовая 214	9.13	
215	Кладовая	-1	8	9.33	Кладовая 215	9.33	
216	Кладовая	-1	8	9.39	Кладовая 216	9.39	
217	Кладовая	-1	8	7.39	Кладовая 217	7.39	
218	Кладовая	-1	8	8.38	Кладовая 218	8.38	
219	Кладовая	-1	8	9.46	Кладовая 219	9.46	
220	Кладовая	-1	8	5.96	Кладовая 220	5.96	
221	Кладовая	-1	8	6.83	Кладовая 221	6.83	
222	Кладовая	-1	8	5.12	Кладовая 222	5.12	

223	Кладовая	-1	8	5.04	Кладовая 223	5.04	
224	Кладовая	-1	8	5.12	Кладовая 224	5.12	
225	Кладовая	-1	8	5.04	Кладовая 225	5.04	
226	Кладовая	-1	8	6.93	Кладовая 226	6.93	
227	Кладовая	-1	8	6.86	Кладовая 227	6.86	
228	Кладовая	-1	8	6.69	Кладовая 228	6.69	
229	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая 229	6.90	
230	Кладовая	-1	8	6.72	Кладовая 230	6.72	
231	Кладовая	-1	8	6.33	Кладовая 231	6.33	
232	Кладовая	-1	8	5.94	Кладовая 232	5.94	
233	Кладовая	-1	8	7.47	Кладовая 233	7.47	
234	Кладовая	-1	8	4.53	Кладовая 234	4.53	
235	Кладовая	-1	8	5.52	Кладовая 235	5.52	
236	Кладовая	-1	8	5.08	Кладовая 236	5.08	
237	Кладовая	-1	8	14.52	Коридор кладовых	14.52	
238	Кладовая	-1	8	9.04	Коридор кладовых	9.04	
239	Кладовая	-1	8	17.24	Коридор кладовых	17.24	
240	Кладовая	-1	8	21.17	Коридор кладовых	21.17	
241	Кладовая	-1	8	20.38	Коридор кладовых	20.38	
242	Кладовая	-1	8	6.26	Коридор кладовых	6.26	
243	Кладовая	-1	8	42.16	Коридор кладовых	42.16	
255	Кладовая	-1	8	11.34	Коридор кладовых	11.34	
256	Кладовая	-1	8	26.05	Коридор кладовых	26.05	
257	Кладовая	-1	8	16.74	Коридор кладовых	16.74	
1	Нежилое помещение	1	1	49.13	Офис 1	49.13	3.30
2-1	Нежилое помещение	1	1	71.60	Офис 2-1	71.60	3.30
2-2	Нежилое помещение	1	1	80.99	Офис 2-2	80.99	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	66.74	Офис 4	66.74	3.30
5	Нежилое помещение	1	2	46.52	Офис 5	46.52	3.30
6	Нежилое помещение	1	2	73.60	Офис 6	73.60	3.30
7	Нежилое помещение	1	2	75.23	Офис 7	75.23	3.30

8	Нежилое помещение	1	3	26.60	Офис 8	26.60	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.31	Магазин 9	82.31	3.30
10-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.84	Магазин 10-1	75.84	3.30
10-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.70	Магазин 10-2	41.70	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.70	Магазин 12	35.70	3.30
13	Нежилое помещение	1	3	25.98	Офис 13	25.98	3.30
14-1	Нежилое помещение	1	3	48.84	Офис 14-1	48.84	3.30
14-2	Нежилое помещение	1	3	46.85	Офис 14-2	46.85	3.30
15	Нежилое помещение	1	3	38.65	Офис 15	38.65	3.30
16	Нежилое помещение	1	3	60.73	Офис 16	60.73	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	82.20		
2	Узел ввода и насосная	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	49.86		
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	19.58		
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	20.71		
5	Колясочная	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	16.82		
6	Вентиляционная камера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	19.36		
7	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	3.50		
8	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	99.61		
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	11.72		
10	Тамбур входной	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.70		
11	Тамбур входной	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.65		
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.10		
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.42		

14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.59
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.65
16	Тамбур входной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.86
17	Тамбур входной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.78
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.69
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.58
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.38
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.69
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.58
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.38
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.69
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.58
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.38
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.69
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.58
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.38
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.69
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.58
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.38
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.86
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.58
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.38
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.69
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.58
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.38
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.58
40	Вентиляционная камера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	22.11
41	Форкамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	6.76
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	19.29
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.72
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.62
45	Колясочная	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	12.54
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	20.28
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.10
48	Тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.63
49	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.30
50	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.56
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.58
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.83
53	Тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.00
54	Тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.98
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.10
56	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.51
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.07
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.92

59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.51
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.07
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.92
62	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.51
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.07
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.92
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.51
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.07
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.92
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.51
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.07
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.92
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.07
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	18.52
73	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21.70
74	Колясочная	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	16.82
75	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	21.45
76	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	60.77
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	10.14
78	Тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.12
79	Тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.50
80	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.50
81	Тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.65
82	Тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.72
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.80
84	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.18
85	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	31.69
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.58
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.16
88	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	31.69
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.58
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.16
91	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	31.69
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.58
93	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.16
94	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	31.69
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.58
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.16
97	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	31.69
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.58
99	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.16
100	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	42.86
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.58
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.16
103	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	31.69

104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.58
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.16
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.58
107	Электрощитовая	Подъезд 8, -1 этаж	Техническое	21.87
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	19.63
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	22.37
110	Лестничная клетка	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	20.28
111	Лифтовой холл	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	8.55
112	Колясочная	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	15.47
113	Коридор	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	36.80
114	Тамбур входной	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	10.20
115	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	25.26
116	Тамбур входной	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.90
117	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	15.30
118	Лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.38
119	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	24.23
120	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	29.37
121	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	14.79
122	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.73
123	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	29.37
124	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	14.79
125	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	8.73
126	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	29.37
127	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	14.79
128	Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	8.73
129	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	29.37
130	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	14.79
131	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	8.73
132	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	29.37
133	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	14.79
134	Лифтовой холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	8.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение



5	Секция 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Секция 1, подземная	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
7	Секция 2, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 2, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
11	Секция 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Секция 3, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Секция 3, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 3, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Секция 3, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Секция 3, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
17	Секция 8, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Секция 8, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 8, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 8, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
21	Секция 8, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 641 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:033730:1443</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810613410006087</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>102</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>42</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 703,87 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>796,68 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>555,55 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 032 058 199 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>156 832 850 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>72 670 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024bffb30095b3e9884ca3a33bab674b59

Владелец: **ООО СЗ "ЮНИТ. НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ",  
ГОВОРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,  
ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 14.11.2025 по 14.02.2027