

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002373 от 14.04.2026

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. II этап строительства. Жилой дом № 26.

Дата первичного размещения: 10.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОСПЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630559
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: рп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 34
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 3
	1.2.10	Уточнение адреса: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34, оф 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 306-13-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: s.zakaz@sf-prospekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sf-prospekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Монагаров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 543310680093
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400021188
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма Проспект
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433158501
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гирин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02185680447
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543305315779
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Монагаров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07362271962
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543310680093
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нехорошков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Потапович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00507484219
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540807863540
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пудовкин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02924754162
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540807122969
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Корчагин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00507484219
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543306277519
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проспект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433126637

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025404349398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма Проспект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433158501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055475005387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 963,84 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 212,98 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 088,21 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кольцово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, рп Кольцово, V микрорайон, улица Благовещенская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 389,6 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 908,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 705,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 613,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 05-05/05-13
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5433126637
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-051932-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-006948-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Никольский". Жилой дом №26; Микрорайон "Никольский"; Микрорайон "НИКОЛЬСКИЙ"; "Никольский"; "НИКОЛЬСКИЙ"; НИКОЛЬСКИЙ; Никольский; Микрорайон Никольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Проспект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433126637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-19-402-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2041
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-19-402-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2041
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2025

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2041
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:190305:1067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 851,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка размещена на придомовой территории и оснащена игровым оборудованием для детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка размещена на придомовой территории.Предусмотрена установка уличного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка размещена на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечивается беспрепятственное перемещение маломобильных лиц по территории до входов в здание.Входы в здание предусмотрены на уровне тротуаров.Посадка в лифты осуществляется на уровне входов в здание.Отведены места для стоянки автомобилей маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предполагается наружное освещение для проездов и тротуаров

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары разработаны с покрытием из бетонной плитки. На площадках для спорта, отдыха и детских игровых площадках запроектировано безопасное резиновое покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промтехэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промтехэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.00/1-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.00/2-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промтехэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 687 927,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01/399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.00/1-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Валанд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5408144216
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 107
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
543	Квартира	2	8	62.80	2	30.30	2.70
544	Квартира-студия	2	8	91.40	1	58.70	2.70
545	Квартира-студия	2	8	45.30	1	25.30	2.70
546	Квартира	2	8	82.00	3	45.90	2.70
547	Квартира-студия	2	8	48.20	1	27.10	2.70
548	Квартира	2	8	41.80	1	16.00	2.70
549	Квартира-студия	2	8	74.60	1	45.80	2.70
550	Квартира	3	8	62.80	2	30.30	2.70
551	Квартира-студия	3	8	91.40	1	58.70	2.70
552	Квартира-студия	3	8	45.30	1	25.30	2.70
553	Квартира	3	8	82.00	3	45.90	2.70
554	Квартира-студия	3	8	48.20	1	27.10	2.70
555	Квартира	3	8	41.80	1	16.00	2.70
556	Квартира-студия	3	8	74.60	1	45.80	2.70
557	Квартира	4	8	62.80	2	30.30	2.70
558	Квартира-студия	4	8	91.40	1	58.70	2.70
559	Квартира-студия	4	8	45.30	1	25.30	2.70
560	Квартира	4	8	82.00	3	45.90	2.70
561	Квартира-студия	4	8	48.20	1	27.10	2.70
562	Квартира	4	8	41.80	1	16.00	2.70
563	Квартира-студия	4	8	74.60	1	45.80	2.70
564	Квартира	5	8	62.80	2	30.30	2.70
565	Квартира-студия	5	8	91.40	1	58.70	2.70
566	Квартира-студия	5	8	45.30	1	25.30	2.70
567	Квартира	5	8	82.00	3	45.90	2.70
568	Квартира-студия	5	8	48.20	1	27.10	2.70
569	Квартира	5	8	41.80	1	16.00	2.70
570	Квартира-студия	5	8	74.60	1	45.80	2.70
571	Квартира	6	8	62.80	2	30.30	2.70

572	Квартира-студия	6	8	91.40	1	58.70	2.70
573	Квартира-студия	6	8	45.30	1	25.30	2.70
574	Квартира	6	8	82.00	3	45.90	2.70
575	Квартира-студия	6	8	48.20	1	27.10	2.70
576	Квартира	6	8	41.80	1	16.00	2.70
577	Квартира-студия	6	8	74.60	1	45.80	2.70
578	Квартира	7	8	62.80	2	30.30	2.70
579	Квартира-студия	7	8	91.40	1	58.70	2.70
580	Квартира-студия	7	8	45.30	1	25.30	2.70
581	Квартира	7	8	82.00	3	45.90	2.70
582	Квартира-студия	7	8	48.20	1	27.10	2.70
583	Квартира	7	8	41.80	1	16.00	2.70
584	Квартира-студия	7	8	74.60	1	45.80	2.70
585	Квартира	8	8	62.80	2	30.30	2.70
586	Квартира-студия	8	8	91.40	1	58.70	2.70
587	Квартира-студия	8	8	45.30	1	25.30	2.70
588	Квартира	8	8	82.00	3	45.90	2.70
589	Квартира-студия	8	8	48.20	1	27.10	2.70
590	Квартира	8	8	41.80	1	16.00	2.70
591	Квартира-студия	8	8	74.60	1	45.80	2.70
592	Квартира	9	8	62.80	2	30.30	2.70
593	Квартира-студия	9	8	91.40	1	58.70	2.70
594	Квартира-студия	9	8	45.30	1	25.30	2.70
595	Квартира	9	8	82.00	3	45.90	2.70
596	Квартира-студия	9	8	48.20	1	27.10	2.70
597	Квартира	9	8	41.80	1	16.00	2.70
598	Квартира-студия	9	8	74.60	1	45.80	2.70
599	Квартира	10	8	62.80	2	30.30	2.70
600	Квартира-студия	10	8	91.40	1	58.70	2.70
601	Квартира-студия	10	8	45.30	1	25.30	2.70

602	Квартира	10	8	82.00	3	45.90	2.70
603	Квартира-студия	10	8	48.20	1	27.10	2.70
604	Квартира	10	8	41.80	1	16.00	2.70
605	Квартира-студия	10	8	74.60	1	45.80	2.70
606	Квартира	11	8	62.80	2	30.30	2.70
607	Квартира-студия	11	8	91.40	1	58.70	2.70
608	Квартира-студия	11	8	45.30	1	25.30	2.70
609	Квартира	11	8	82.00	3	45.90	2.70
610	Квартира-студия	11	8	48.20	1	27.10	2.70
611	Квартира	11	8	41.80	1	16.00	2.70
612	Квартира-студия	11	8	74.60	1	45.80	2.70
613	Квартира	12	8	62.80	2	30.30	2.70
614	Квартира-студия	12	8	91.40	1	58.70	2.70
615	Квартира-студия	12	8	45.30	1	25.30	2.70
616	Квартира	12	8	82.00	3	45.90	2.70
617	Квартира-студия	12	8	48.20	1	27.10	2.70
618	Квартира	12	8	41.80	1	16.00	2.70
619	Квартира-студия	12	8	74.60	1	45.80	2.70
620	Квартира	13	8	62.80	2	30.30	2.70
621	Квартира-студия	13	8	91.40	1	58.70	2.70
622	Квартира-студия	13	8	45.30	1	25.30	2.70
623	Квартира	13	8	82.00	3	45.90	2.70
624	Квартира-студия	13	8	48.20	1	27.10	2.70
625	Квартира	13	8	41.80	1	16.00	2.70
626	Квартира-студия	13	8	74.60	1	45.80	2.70
627	Квартира	14	8	62.80	2	30.30	2.70
628	Квартира-студия	14	8	91.40	1	58.70	2.70
629	Квартира-студия	14	8	45.30	1	25.30	2.70
630	Квартира	14	8	82.00	3	45.90	2.70
631	Квартира-студия	14	8	48.20	1	27.10	2.70
632	Квартира	14	8	41.80	1	16.00	2.70

633	Квартира-студия	14	8	74.60	1	45.80	2.70
634	Квартира	15	8	62.80	2	30.30	2.70
635	Квартира-студия	15	8	91.40	1	58.70	2.70
636	Квартира-студия	15	8	45.30	1	25.30	2.70
637	Квартира	15	8	82.00	3	45.90	2.70
638	Квартира-студия	15	8	48.20	1	27.10	2.70
639	Квартира	15	8	41.80	1	16.00	2.70
640	Квартира-студия	15	8	74.60	1	45.80	2.70
641	Квартира	16	8	62.80	2	30.30	2.70
642	Квартира-студия	16	8	91.40	1	58.70	2.70
643	Квартира-студия	16	8	45.30	1	25.30	2.70
644	Квартира	16	8	82.00	3	45.90	2.70
645	Квартира-студия	16	8	48.20	1	27.10	2.70
646	Квартира	16	8	41.80	1	16.00	2.70
647	Квартира-студия	16	8	74.60	1	45.80	2.70
648	Квартира	17	8	62.80	2	30.30	3.00
649	Квартира-студия	17	8	91.40	1	58.70	3.00
650	Квартира-студия	17	8	45.30	1	25.30	3.00
651	Квартира	17	8	82.00	3	45.90	3.00
652	Квартира-студия	17	8	48.20	1	27.10	3.00
653	Квартира	17	8	124.00	4	90.90	3.00
654	Квартира-студия	2	9	60.80	1	39.80	2.70
655	Квартира-студия	2	9	46.20	1	24.90	2.70
656	Квартира	2	9	41.60	1	17.30	2.70
657	Квартира	2	9	45.60	1	17.50	2.70
658	Квартира-студия	2	9	70.20	1	40.20	2.70
659	Квартира	2	9	81.00	3	46.70	2.70
660	Квартира-студия	3	9	60.80	1	39.80	2.70
661	Квартира-студия	3	9	46.20	1	24.90	2.70
662	Квартира	3	9	41.60	1	17.30	2.70
663	Квартира	3	9	45.60	1	17.50	2.70

664	Квартира-студия	3	9	70.20	1	40.20	2.70
665	Квартира	3	9	81.00	3	46.70	2.70
666	Квартира-студия	4	9	60.80	1	39.80	2.70
667	Квартира-студия	4	9	46.20	1	24.90	2.70
668	Квартира	4	9	41.60	1	17.30	2.70
669	Квартира	4	9	45.60	1	17.50	2.70
670	Квартира-студия	4	9	70.20	1	40.20	2.70
671	Квартира	4	9	81.00	3	46.70	2.70
672	Квартира-студия	5	9	60.80	1	39.80	2.70
673	Квартира-студия	5	9	46.20	1	24.90	2.70
674	Квартира	5	9	41.60	1	17.30	2.70
675	Квартира	5	9	45.60	1	17.50	2.70
676	Квартира-студия	5	9	70.20	1	40.20	2.70
677	Квартира	5	9	81.00	3	46.70	2.70
678	Квартира-студия	6	9	60.80	1	39.80	2.70
679	Квартира-студия	6	9	46.20	1	24.90	2.70
680	Квартира	6	9	41.60	1	17.30	2.70
681	Квартира	6	9	45.60	1	17.50	2.70
682	Квартира-студия	6	9	70.20	1	40.20	2.70
683	Квартира	6	9	81.00	3	46.70	2.70
684	Квартира-студия	7	9	60.80	1	39.80	2.70
685	Квартира-студия	7	9	46.20	1	24.90	2.70
686	Квартира	7	9	41.60	1	17.30	2.70
687	Квартира	7	9	45.60	1	17.50	2.70
688	Квартира-студия	7	9	70.20	1	40.20	2.70
689	Квартира	7	9	81.00	3	46.70	2.70
690	Квартира-студия	8	9	60.80	1	39.80	2.70
691	Квартира-студия	8	9	46.20	1	24.90	2.70
692	Квартира	8	9	41.60	1	17.30	2.70
693	Квартира	8	9	45.60	1	17.50	2.70
694	Квартира-студия	8	9	70.20	1	40.20	2.70
695	Квартира	8	9	81.00	3	46.70	2.70

696	Квартира-студия	9	9	60.80	1	39.80	3.00
697	Квартира-студия	9	9	46.20	1	24.90	3.00
698	Квартира	9	9	41.60	1	17.30	3.00
699	Квартира	9	9	45.60	1	17.50	3.00
700	Квартира-студия	9	9	70.20	1	40.20	3.00
701	Квартира	9	9	81.00	3	46.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	110.10	Тамбур	10.40	3.60
					Помещение	85.10	
					Помещение	8.80	
					С/У	5.80	
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	111.90	Тамбур	9.00	3.60
					Помещение	92.50	
					С/У	7.00	
					Лоджия	3.40	
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	100.00	Тамбур	7.10	3.60
					Помещение	76.40	
					Помещение	7.70	
					С/У	8.80	
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	136.80	Тамбур	6.60	3.60
					Помещение	119.80	
					С/У	6.60	
					Лоджия	3.80	
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	76.90	Тамбур	7.20	4.50
					Помещение	35.60	

					Помещение	9.70	
					Помещение	17.10	
					С/У	4.40	
					КУИ	2.90	
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	57.30	Тамбур	6.20	4.50
					Помещение	41.40	
					С/У	4.80	
					Тамбур с/у	2.40	
					КУИ	2.50	
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	61.20	Тамбур	7.40	4.80
					Помещение	44.90	
					С/У	8.90	
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	84.00	Тамбур	9.50	4.80
					Помещение	40.90	
					Помещение	25.90	
					КУИ	2.50	
					С/У	5.20	
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	76.10	Тамбур	8.50	4.80
					Помещение	28.90	
					Помещение	34.70	
					С/У	4.00	
74	Кладовая	-1	8	7.80		7.80	3.40
75	Кладовая	-1	8	8.40		8.40	3.40
76	Кладовая	-1	8	6.70		6.70	3.40
77	Кладовая	-1	8	7.30		7.30	3.40
78	Кладовая	-1	8	7.80		7.80	3.40
79	Кладовая	-1	8	8.70		8.70	3.40
80	Кладовая	-1	8	6.50		6.50	3.40
81	Кладовая	-1	8	6.00		6.00	3.40
82	Кладовая	-1	8	7.80		7.80	3.40
83	Кладовая	-1	8	6.70		6.70	3.40
84	Кладовая	-1	8	6.80		6.80	3.40
85	Кладовая	-1	8	5.30		5.30	3.40
86	Кладовая	-1	8	5.80		5.80	3.40
87	Кладовая	-1	8	7.10		7.10	3.40

88	Кладовая	-1	8	6.50		6.50	3.40
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	8.90	-	8.90	3.00
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	10.80	-	10.80	3.00
82	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
83	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
84	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
85	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
86	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
87	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
88	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
89	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
90	Машино-место	-1	8	14.60		14.60	3.00
91	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
92	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
93	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
94	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
95	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
96	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
97	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
98	Машино-место	-1	8	14.60		14.60	3.00
99	Машино-место	-1	8	15.30		15.30	3.00
100	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
101	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
102	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
103	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
104	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
105	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
106	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
107	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
108	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
109	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
110	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
111	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
112	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
113	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
114	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
115	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
116	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
117	Машино-место	-1	8	15.40		15.40	3.00
118	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00

119	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
120	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
121	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
122	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
123	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
124	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
125	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
126	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
127	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
128	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
129	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
130	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
131	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
132	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
133	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
134	Машино-место	-1	8	15.20		15.20	3.00
135	Машино-место	-1	8	17.90		17.90	3.00
136	Машино-место	-1	8	18.30		18.30	3.00
137	Машино-место	-1	8	19.20		19.20	3.00
138	Машино-место	-1	8	21.60		21.60	3.00
139	Машино-место	-1	8	18.70		18.70	3.00
140	Машино-место	-1	8	17.00		17.00	3.00
141	Машино-место	-1	8	16.30		16.30	3.00
142	Машино-место	-1	8	14.60		14.60	3.00
143	Машино-место	-1	8	15.30		15.30	3.00
144	Машино-место	-1	8	15.70		15.70	3.00
145	Машино-место	-1	8	16.20		16.20	3.00
146	Машино-место	-1	8	14.20		14.20	3.00
147	Машино-место	-1	8	13.70		13.70	3.00
148	Машино-место	-1	8	14.80		14.80	3.00
149	Машино-место	-1	8	14.50		14.50	3.00
150	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
151	Машино-место	-1	8	14.40		14.40	3.00
152	Машино-место	-1	8	14.40		14.40	3.00
153	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
154	Машино-место	-1	8	15.00		15.00	3.00
155	Машино-место	-1	8	61.10		61.10	3.00
156	Машино-место	-1	8	46.20		46.20	3.00
157	Машино-место	-1	8	50.70		50.70	3.00
158	Машино-место	-1	8	50.70		50.70	3.00
159	Машино-место	-1	8	49.50		49.50	3.00
160	Машино-место	-1	8	14.80		14.80	3.00
161	Машино-место	-1	8	13.90		13.90	3.00
162	Машино-место	-1	8	14.80		14.80	3.00
163	Машино-место	-1	8	14.80		14.80	3.00

164	Машино-место	-1	8	13.90		13.90	3.00
165	Машино-место	-1	8	14.80		14.80	3.00
166	Машино-место	-1	8	14.80		14.80	3.00
167	Машино-место	-1	8	18.30		18.30	3.00
168	Машино-место	-1	8	18.50		18.50	3.00
169	Машино-место	-1	8	18.20		18.20	3.00
170	Машино-место	-1	8	17.60		17.60	3.00
171	Машино-место	-1	8	18.30		18.30	3.00
172	Машино-место	-1	8	15.60		15.60	3.00
173	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
174	Машино-место	-1	8	14.60		14.60	3.00
175	Машино-место	-1	8	16.10		16.10	3.00
176	Машино-место	-1	8	15.80		15.80	3.00
177	Машино-место	-1	8	15.40		15.40	3.00
178	Машино-место	-1	8	14.00		14.00	3.00
179	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
180	Машино-место	-1	8	13.20		13.20	3.00
181	Машино-место	-1	8	13.50		13.50	3.00
182	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	3.00
183	Машино-место	-1	8	14.10		14.10	3.00
184	Машино-место	-1	8	13.50		13.50	3.00
185	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00
186	Машино-место	-1	8	14.60		14.60	3.00
187	Машино-место	-1	8	14.10		14.10	3.00
188	Машино-место	-1	8	13.80		13.80	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 8, -1 этаж	Техническое	335.00
2	Электрощитовая	Подъезд 8, -1 этаж	Техническое	15.90
3	Лестничная клетка	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	13.30
4	Коридор	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	44.00
5	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.30
6	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.20
7	Лифтовый холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	37.10
8	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	14.50
9	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.20
10	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.20
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.70
12	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	15.00

13	Мусорокамера	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.30
14	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	15.00
15	Тамбур	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	4.90
16	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	45.60
17	Колясочная	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.10
18	Мусорокамера	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	5.70
19	Лифтовый холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	17.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	15.00
21	Тамбур	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	4.90
22	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	45.60
23	Колясочная	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	8.10
24	Мусорокамера	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	5.70
25	Лифтовый холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	17.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	15.00
27	Тамбур	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	4.90
28	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	45.60
29	Колясочная	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	8.10
30	Мусорокамера	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	5.70
31	Лифтовый холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	17.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	15.00
33	Тамбур	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	4.90
34	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	45.60
35	Колясочная	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	8.10
36	Мусорокамера	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	5.70
37	Лифтовый холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	17.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	15.00
39	Тамбур	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	4.90
40	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	45.60
41	Колясочная	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	8.10
42	Мусорокамера	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	5.70
43	Лифтовый холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	17.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	15.00
45	Тамбур	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	4.90
46	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	45.60
47	Колясочная	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	8.10
48	Мусорокамера	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	5.70
49	Лифтовый холл	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	17.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	15.00
51	Тамбур	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	4.90
52	Коридор	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	45.60
53	Колясочная	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	8.10
54	Мусорокамера	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	5.70
55	Лифтовый холл	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	17.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	15.00
57	Тамбур	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	4.90

58	Коридор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	45.60
59	Колясочная	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	8.10
60	Мусорокамера	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	5.70
61	Лифтовый холл	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	17.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	15.00
63	Тамбур	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	4.90
64	Коридор	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	45.60
65	Колясочная	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	8.10
66	Мусорокамера	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	5.70
67	Лифтовый холл	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	17.20
68	Лестничная клетка	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	15.00
69	Тамбур	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	4.90
70	Коридор	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	45.60
71	Колясочная	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	8.10
72	Мусорокамера	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	5.70
73	Лифтовый холл	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	17.20
74	Лестничная клетка	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	15.00
75	Тамбур	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	4.90
76	Коридор	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	45.60
77	Колясочная	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	8.10
78	Мусорокамера	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	5.70
79	Лифтовый холл	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	17.20
80	Лестничная клетка	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	15.00
81	Тамбур	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	4.90
82	Коридор	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	45.60
83	Колясочная	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	8.10
84	Мусорокамера	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	5.70
85	Лифтовый холл	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	17.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	15.00
87	Тамбур	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	4.90
88	Коридор	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	45.60
89	Колясочная	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	8.10
90	Мусорокамера	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	5.70
91	Лифтовый холл	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	17.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	15.00
93	Тамбур	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	4.90
94	Коридор	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	45.60
95	Колясочная	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	8.10
96	Мусорокамера	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	5.70
97	Лифтовый холл	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	17.20
98	Лестничная клетка	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	15.00
99	Тамбур	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	4.90
100	Коридор	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	45.60
101	Колясочная	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	8.10
102	Мусорокамера	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	5.70

103	Лифтовый холл	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	17.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	15.00
105	Тамбур	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	4.90
106	Коридор	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	39.00
107	Колясочная	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	8.10
108	Мусорокамера	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	5.70
109	Лифтовый холл	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	17.20
110	Техническое помещение	Подъезд 8, технический чердак	Техническое	573.70
111	Тамбур	Подъезд 8, технический чердак	Техническое	4.90
112	Лестничная клетка	Подъезд 8, технический чердак	Техническое	15.00
113	Техническое помещение	Подъезд 9, -1 этаж	Техническое	318.40
114	ИТП	Подъезд 9, -1 этаж	Техническое	45.50
115	Насосная	Подъезд 9, -1 этаж	Техническое	30.00
116	Лестничная клетка	Подъезд 9, -1 этаж	Техническое	7.50
117	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.20
118	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	8.40
119	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	15.00
120	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	27.90
121	КУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	4.80
122	Мусорокамера	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.30
123	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	34.90
124	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	8.50
125	Лифтовый холл	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	5.00
126	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	9.40
127	Колясочная	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	5.90
128	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	34.90
129	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	8.50
130	Лифтовый холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	5.00
131	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	9.40
132	Колясочная	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	5.90
133	Лестничная клетка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	34.90
134	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	8.50
135	Лифтовый холл	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	5.00
136	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	9.40
137	Колясочная	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	5.90
138	Лестничная клетка	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	34.90
139	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	8.50
140	Лифтовый холл	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	5.00
141	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	9.40
142	Колясочная	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	5.90
143	Лестничная клетка	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	34.90
144	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	8.50
145	Лифтовый холл	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	5.00
146	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	9.40
147	Колясочная	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	5.90

148	Лестничная клетка	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	34.90
149	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	8.50
150	Лифтовый холл	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	5.00
151	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	9.40
152	Колясочная	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	5.90
153	Лестничная клетка	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	34.90
154	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	8.50
155	Лифтовый холл	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	5.00
156	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	9.40
157	Колясочная	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	5.90
158	Лестничная клетка	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	34.90
159	Коридор	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	8.50
160	Лифтовый холл	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	5.00
161	Коридор	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	9.40
162	Колясочная	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	5.90
163	Техническое помещение	Подъезд 9, технический чердак	Техническое	394.90
164	Лестничная клетка	Подъезд 9, технический чердак	Техническое	39.80
165	Лестничная клетка	этаж на отм. -5.700	Общественное	13.70
166	Тамбур-шлюз	этаж на отм. -5.700	Общественное	8.10
167	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	этаж на отм. -5.700	Общественное	16.50
168	Коридор	этаж на отм. -5.700	Общественное	15.10
169	Проезд	этаж на отм. -5.700	Общественное	1185.80
170	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	этаж на отм. -5.700	Общественное	10.90
171	Тамбур-шлюз	этаж на отм. -5.700	Общественное	8.20
172	Коридор	этаж на отм. -5.700	Общественное	15.40
173	Лестничная клетка	этаж на отм. -5.700	Общественное	17.70
174	Венткамера	этаж на отм. -5.700	Техническое	14.30
175	Венткамера	этаж на отм. -5.700	Техническое	10.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А. Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция Б. Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция А. Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление
4	Секция Б. Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление
5	Секции А, Б, Д2. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

6	Секция А. Подземная часть. Электрощитовая	Система электроснабжения, ВРУ, ШР	Электроснабжение и учет для секций А, Б
7	Секции А, Б. Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Секции А, Б. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Секции А, Б. Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение для секции А
10	Секция Б. Подземная часть	Водомерный узел холодной воды	Водоснабжение, учет
11	Секция Б. Подземная часть. Насосная	Насосные установки повышения давления	Водоснабжение, пожаротушение для секции А
12	Секции А, Б. Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Секции А, Б. Подземная и надземная части	Дождевая канализация	Водоотведение
14	Секции А, Б. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
15	Секция Б. Подземная часть. Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления, насосные установки, ША, ШС, водомерный узел горячей воды	Отопление, учет, автоматизация
16	Секция А. Надземная часть	Система противодымной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Противодымная защита
17	Секции А, Д2. Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция для секции Д2
18	Секции А, Д2. Подземная и надземная части	Система противодымной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Противодымная защита для секции Д2
19	Секции А, Д2. Подземная и надземная части	Приточные системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы, незадымляемую лестничную клетку, лифтовые шахты	Противодымная защита
20	Секция Д2. Подземная часть. Венткамеры	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция, противодымная защита
21	Секции А, Б. Подземная и надземная части	Сети связи, коммуникационное оборудование	Передача данных
22	Секция Д2. Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
23	Секции А, Б, Д2. Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Оповещение о пожаре
24	Секции А, Б, Д2. Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.11.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 572 859 680,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630000045
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.9.2.24.(Класс энергетической эффективности) читать:"В+" (ввиду отсутствия возможности в форме п.9.2.24.поставить"В+).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b3868b00ebb26a944fb35487e998dd4b

Владелец: **ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", МОНАГАРОВ
ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, РАБОЧИЙ
ПОСЕЛОК КОЛЬЦОВО**

Действителен: с 28.05.2025 по 28.08.2026