

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000728 от 12.07.2024

"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 1"

Дата первичного размещения: 08.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТРОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Индустриальный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стахановская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 257-69-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: perm.strom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ingroupp.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79028347665
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Перевозчиков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904279891
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИНГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904279891

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125904019460
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перевозчиков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06267062761

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590412774406
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перевозчиков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06267062761
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590412774406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707413693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746467248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905071840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900014372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902068180

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900012016
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Командиров
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Bright life
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой жом с подземной автостоянкой по ул.Красных Командиров, 7 в Индустриальном районе г.Перми"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-36-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вагонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Вагонная, 30 в Дзержинском районе г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-78-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 851,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 424,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 122,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Соответствие Застройщика требованиям, установленным ч.1.1.пунктами 1.1 – 1.8, п.7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, не требуется Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре:Перевозчиков Алексей Игоревич ИНН 590412774406 СНИЛС 062-670-627 61, Гражданство РФ-Лицо является участником застройщика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 1 на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:16092

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кондратово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Водопроводная
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29828 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 853,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 811,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 665,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КЛЕВЕР ПРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055975
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-015286-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-025583-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-002992-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): AQUA (АКВА)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ-15"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5908079646
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-307-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-307-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-307-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-307-03-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0630006:16092
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 956,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещены индивидуальные современные площадки для игр детей, спорта и отдыха взрослых с песчаным покрытием

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории размещены индивидуальные современные площадки для игр детей, спорта и отдыха взрослых с песчаным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки имеют ограждение и твердое покрытие. Удаление бытовых отходов из мусорных, пластиковых контейнеров с крышкой и педалью и с места для складирования крупногабаритного мусора производится спецтехникой. К площадке предусмотрен подъезд с асфальтобетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озелененной составляет 1735,0 м², в том числе озеленение территории фактическое 1422,6 и 312.4 м² озеленение площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях создания благоприятной безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено: • уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 4% продольный и 2% поперечный уклон; • на придомовой территории в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы шириной не менее 1,5 м, которые расположены в пределах пешеходной зоны. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 1,5 см. • покрытие пешеходных дорожек выполнено с покрытием из асфальтобетона; • ширина основных тротуаров ведущих к входам в подъезды и встроенные общественные помещения (в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 принята не менее 2,0 м. • высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории жилого дома обеспечено нормативное наружное освещение: детской и спортивной площадки; входов в здание, внутридворовых проездов, автостоянок. Точки подключения наружного освещения-ВРУ № 1.3. Письмо о технических условиях на благоустройство и наружное освещение от 05.10.2021 № СЭД-01-14-2021-481, Администрация Кондратовского сельского поселения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и плиточным покрытием с продольными уклонами от 5% до 43%, пешеходная с продольными уклонами от 5% до 40 % при поперечных уклонах не более 20
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П-127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 021 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П-128
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 754,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510991-04-04735
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 153 440,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК-Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 991 223,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 405
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.00	1	17.00	2.82
2	Квартира	2	1	53.70	2	26.30	2.82
3	Квартира	2	1	55.70	2	28.40	2.82
4	Квартира	2	1	61.30	3	35.10	2.82
5	Квартира	2	1	45.20	2	26.00	2.82
6	Квартира	2	1	45.40	2	27.80	2.82
7	Квартира	2	1	69.70	3	42.00	2.82
8	Квартира	2	1	39.20	1	15.90	2.82
9	Квартира	3	1	40.30	1	17.00	2.82
10	Квартира	3	1	53.20	2	26.30	2.82
11	Квартира	3	1	55.20	2	28.40	2.82
12	Квартира	3	1	61.10	3	35.30	2.82
13	Квартира	3	1	44.70	2	26.00	2.82
14	Квартира	3	1	44.80	2	27.80	2.82
15	Квартира	3	1	69.00	3	42.00	2.82
16	Квартира	3	1	38.50	1	15.90	2.82
17	Квартира	4	1	40.30	1	17.00	2.82
18	Квартира	4	1	53.20	2	26.30	2.82
19	Квартира	4	1	55.20	2	28.40	2.82
20	Квартира	4	1	61.10	3	35.30	2.82
21	Квартира	4	1	44.70	2	26.00	2.82
22	Квартира	4	1	44.80	2	27.80	2.82
23	Квартира	4	1	69.00	3	42.00	2.82
24	Квартира	4	1	38.50	1	15.90	2.82
25	Квартира	5	1	40.30	1	17.00	2.82
26	Квартира	5	1	53.20	2	26.30	2.82

27	Квартира	5	1	55.20	2	28.40	2.82
28	Квартира	5	1	61.10	3	35.30	2.82
29	Квартира	5	1	44.70	2	26.00	2.82
30	Квартира	5	1	44.80	2	27.80	2.82
31	Квартира	5	1	69.00	3	42.00	2.82
32	Квартира	5	1	38.50	1	15.90	2.82
33	Квартира	6	1	40.30	1	17.00	2.82
34	Квартира	6	1	53.20	2	26.30	2.82
35	Квартира	6	1	55.20	2	28.40	2.82
36	Квартира	6	1	61.10	3	35.30	2.82
37	Квартира	6	1	44.70	2	26.00	2.82
38	Квартира	6	1	44.80	2	27.80	2.82
39	Квартира	6	1	69.00	3	42.00	2.82
40	Квартира	6	1	38.50	1	15.90	2.82
41	Квартира	7	1	40.30	1	17.00	2.82
42	Квартира	7	1	53.20	2	26.30	2.82
43	Квартира	7	1	55.20	2	28.40	2.82
44	Квартира	7	1	61.10	3	35.30	2.82
45	Квартира	7	1	44.70	2	26.00	2.82
46	Квартира	7	1	44.80	2	27.80	2.82
47	Квартира	7	1	69.00	3	42.00	2.82
48	Квартира	7	1	38.50	1	15.90	2.82
49	Квартира	8	1	40.30	1	17.00	2.82
50	Квартира	8	1	53.20	2	26.30	2.82
51	Квартира	8	1	55.20	2	28.40	2.82
52	Квартира	8	1	61.10	3	35.30	2.82
53	Квартира	8	1	44.70	2	26.00	2.82
54	Квартира	8	1	44.80	2	27.80	2.82
55	Квартира	8	1	69.00	3	42.00	2.82
56	Квартира	8	1	38.50	1	15.90	2.82
57	Квартира	9	1	40.30	1	17.00	2.82
58	Квартира	9	1	53.20	2	26.30	2.82
59	Квартира	9	1	55.20	2	28.40	2.82
60	Квартира	9	1	61.10	3	35.30	2.82
61	Квартира	9	1	44.70	2	26.00	2.82
62	Квартира	9	1	44.80	2	27.80	2.82
63	Квартира	9	1	69.00	3	42.00	2.82
64	Квартира	9	1	38.50	1	15.90	2.82
65	Квартира	10	1	40.30	1	17.00	2.82
66	Квартира	10	1	53.20	2	26.30	2.82
67	Квартира	10	1	55.20	2	28.40	2.82
68	Квартира	10	1	61.10	3	35.30	2.82
69	Квартира	10	1	44.70	2	26.00	2.82
70	Квартира	10	1	44.80	2	27.80	2.82
71	Квартира	10	1	69.00	3	42.00	2.82
72	Квартира	10	1	38.50	1	15.90	2.82

73	Квартира	11	1	40.30	1	17.00	2.82
74	Квартира	11	1	53.20	2	26.30	2.82
75	Квартира	11	1	55.20	2	28.40	2.82
76	Квартира	11	1	61.10	3	35.30	2.82
77	Квартира	11	1	44.70	2	26.00	2.82
78	Квартира	11	1	44.80	2	27.80	2.82
79	Квартира	11	1	69.00	3	42.00	2.82
80	Квартира	11	1	38.50	1	15.90	2.82
81	Квартира	12	1	40.30	1	17.00	2.82
82	Квартира	12	1	53.20	2	26.30	2.82
83	Квартира	12	1	55.20	2	28.40	2.82
84	Квартира	12	1	61.10	3	35.30	2.82
85	Квартира	12	1	44.70	2	26.00	2.82
86	Квартира	12	1	44.80	2	27.80	2.82
87	Квартира	12	1	69.00	3	42.00	2.82
88	Квартира	12	1	38.50	1	15.90	2.82
89	Квартира	13	1	40.30	1	17.00	2.82
90	Квартира	13	1	53.20	2	26.30	2.82
91	Квартира	13	1	55.20	2	28.40	2.82
92	Квартира	13	1	61.10	3	35.30	2.82
93	Квартира	13	1	44.70	2	26.00	2.82
94	Квартира	13	1	44.80	2	27.80	2.82
95	Квартира	13	1	69.00	3	42.00	2.82
96	Квартира	13	1	38.50	1	15.90	2.82
97	Квартира	14	1	40.30	1	17.00	2.82
98	Квартира	14	1	53.20	2	26.30	2.82
99	Квартира	14	1	55.20	2	28.40	2.82
100	Квартира	14	1	61.10	3	35.30	2.82
101	Квартира	14	1	44.70	2	26.00	2.82
102	Квартира	14	1	44.80	2	27.80	2.82
103	Квартира	14	1	69.00	3	42.00	2.82
104	Квартира	14	1	38.50	1	15.90	2.82
105	Квартира	15	1	40.30	1	17.00	2.82
106	Квартира	15	1	53.20	2	26.30	2.82
107	Квартира	15	1	55.20	2	28.40	2.82
108	Квартира	15	1	61.10	3	35.30	2.82
109	Квартира	15	1	44.70	2	26.00	2.82
110	Квартира	15	1	44.80	2	27.80	2.82
111	Квартира	15	1	69.00	3	42.00	2.82
112	Квартира	15	1	38.50	1	15.90	2.82
113	Квартира	16	1	40.30	1	17.00	2.82
114	Квартира	16	1	53.20	2	26.30	2.82
115	Квартира	16	1	55.20	2	28.40	2.82
116	Квартира	16	1	61.10	3	35.30	2.82
117	Квартира	16	1	44.70	2	26.00	2.82
118	Квартира	16	1	44.80	2	27.80	2.82

119	Квартира	16	1	69.00	3	42.00	2.82
120	Квартира	16	1	38.50	1	15.90	2.82
121	Квартира	2	2	66.70	3	44.90	2.82
122	Квартира-студия	2	2	30.10	1	13.40	2.82
123	Квартира	2	2	44.90	2	28.10	2.82
124	Квартира-студия	2	2	29.50	1	12.30	2.82
125	Квартира-студия	2	2	29.70	1	12.40	2.82
126	Квартира	2	2	45.10	2	28.30	2.82
127	Квартира	2	2	72.90	4	45.60	2.82
128	Квартира	2	2	38.90	1	17.10	2.82
129	Квартира-студия	2	2	28.90	1	12.00	2.82
130	Квартира	3	2	65.90	3	44.50	2.82
131	Квартира-студия	3	2	29.40	1	13.40	2.82
132	Квартира	3	2	44.40	2	28.30	2.82
133	Квартира-студия	3	2	29.00	1	12.30	2.82
134	Квартира-студия	3	2	29.20	1	12.40	2.82
135	Квартира	3	2	44.40	2	28.30	2.82
136	Квартира	3	2	72.20	4	45.50	2.82
137	Квартира	3	2	38.40	1	17.10	2.82
138	Квартира-студия	3	2	28.40	1	12.00	2.82
139	Квартира	4	2	65.90	3	44.50	2.82
140	Квартира-студия	4	2	29.40	1	13.40	2.82
141	Квартира	4	2	44.40	2	28.30	2.82
142	Квартира-студия	4	2	29.00	1	12.30	2.82
143	Квартира-студия	4	2	29.20	1	12.40	2.82
144	Квартира	4	2	44.40	2	28.30	2.82
145	Квартира	4	2	72.20	4	45.50	2.82
146	Квартира	4	2	38.40	1	17.10	2.82
147	Квартира-студия	4	2	28.40	1	12.00	2.82
148	Квартира	5	2	65.90	3	44.50	2.82
149	Квартира-студия	5	2	29.40	1	13.40	2.82
150	Квартира	5	2	44.40	2	28.30	2.82
151	Квартира-студия	5	2	29.00	1	12.30	2.82

152	Квартира-студия	5	2	29.20	1	12.40	2.82
153	Квартира	5	2	44.40	2	28.30	2.82
154	Квартира	5	2	72.20	4	45.50	2.82
155	Квартира	5	2	38.40	1	17.10	2.82
156	Квартира-студия	5	2	28.40	1	12.00	2.82
157	Квартира	6	2	65.90	3	44.50	2.82
158	Квартира-студия	6	2	29.40	1	13.40	2.82
159	Квартира	6	2	44.40	2	28.30	2.82
160	Квартира-студия	6	2	29.00	1	12.30	2.82
161	Квартира-студия	6	2	29.20	1	12.40	2.82
162	Квартира	6	2	44.40	2	28.30	2.82
163	Квартира	6	2	72.20	4	45.50	2.82
164	Квартира	6	2	38.40	1	17.10	2.82
165	Квартира-студия	6	2	28.40	1	12.00	2.82
166	Квартира	7	2	65.90	3	44.50	2.82
167	Квартира-студия	7	2	29.40	1	13.40	2.82
168	Квартира	7	2	44.40	2	28.30	2.82
169	Квартира-студия	7	2	29.00	1	12.30	2.82
170	Квартира-студия	7	2	29.20	1	12.40	2.82
171	Квартира	7	2	44.40	2	28.30	2.82
172	Квартира	7	2	72.20	4	45.50	2.82
173	Квартира	7	2	38.40	1	17.10	2.82
174	Квартира-студия	7	2	28.40	1	12.00	2.82
175	Квартира	8	2	65.90	3	44.50	2.82
176	Квартира-студия	8	2	29.40	1	13.40	2.82
177	Квартира	8	2	44.40	2	28.30	2.82
178	Квартира-студия	8	2	29.00	1	12.30	2.82
179	Квартира-студия	8	2	29.20	1	12.40	2.82
180	Квартира	8	2	44.40	2	28.30	2.82
181	Квартира	8	2	72.20	4	45.50	2.82
182	Квартира	8	2	38.40	1	17.10	2.82
183	Квартира-студия	8	2	28.40	1	12.00	2.82
184	Квартира	9	2	65.90	3	44.50	2.82

185	Квартира-студия	9	2	29.40	1	13.40	2.82
186	Квартира	9	2	44.40	2	28.30	2.82
187	Квартира-студия	9	2	29.00	1	12.30	2.82
188	Квартира-студия	9	2	29.20	1	12.40	2.82
189	Квартира	9	2	44.40	2	28.30	2.82
190	Квартира	9	2	72.20	4	45.50	2.82
191	Квартира	9	2	38.40	1	17.10	2.82
192	Квартира-студия	9	2	28.40	1	12.00	2.82
193	Квартира	10	2	65.90	3	44.50	2.82
194	Квартира-студия	10	2	29.40	1	13.40	2.82
195	Квартира	10	2	44.40	2	28.30	2.82
196	Квартира-студия	10	2	29.00	1	12.30	2.82
197	Квартира-студия	10	2	29.20	1	12.40	2.82
198	Квартира	10	2	44.40	2	28.30	2.82
199	Квартира	10	2	72.20	4	45.50	2.82
200	Квартира	10	2	38.40	1	17.10	2.82
201	Квартира-студия	10	2	28.40	1	12.00	2.82
202	Квартира	11	2	65.90	3	44.50	2.82
203	Квартира-студия	11	2	29.40	1	13.40	2.82
204	Квартира	11	2	44.40	2	28.30	2.82
205	Квартира-студия	11	2	29.00	1	12.30	2.82
206	Квартира-студия	11	2	29.20	1	12.40	2.82
207	Квартира	11	2	44.40	2	28.30	2.82
208	Квартира	11	2	72.20	4	45.50	2.82
209	Квартира	11	2	38.40	1	17.10	2.82
210	Квартира-студия	11	2	28.40	1	12.00	2.82
211	Квартира	12	2	65.90	3	44.50	2.82
212	Квартира-студия	12	2	29.40	1	13.40	2.82
213	Квартира	12	2	44.40	2	28.30	2.82
214	Квартира-студия	12	2	29.00	1	12.30	2.82
215	Квартира-студия	12	2	29.20	1	12.40	2.82
216	Квартира	12	2	44.40	2	28.30	2.82
217	Квартира	12	2	72.20	4	45.50	2.82

218	Квартира	12	2	38.40	1	17.10	2.82
219	Квартира-студия	12	2	28.40	1	12.00	2.82
220	Квартира	13	2	65.90	3	44.50	2.82
221	Квартира-студия	13	2	29.40	1	13.40	2.82
222	Квартира	13	2	44.40	2	28.30	2.82
223	Квартира-студия	13	2	29.00	1	12.30	2.82
224	Квартира-студия	13	2	29.20	1	12.40	2.82
225	Квартира	13	2	44.40	2	28.30	2.82
226	Квартира	13	2	72.20	4	45.50	2.82
227	Квартира	13	2	38.40	1	17.10	2.82
228	Квартира-студия	13	2	28.40	1	12.00	2.82
229	Квартира	14	2	65.90	3	44.50	2.82
230	Квартира-студия	14	2	29.40	1	13.40	2.82
231	Квартира	14	2	44.40	2	28.30	2.82
232	Квартира-студия	14	2	29.00	1	12.30	2.82
233	Квартира-студия	14	2	29.20	1	12.40	2.82
234	Квартира	14	2	44.40	2	28.30	2.82
235	Квартира	14	2	72.20	4	45.50	2.82
236	Квартира	14	2	38.40	1	17.10	2.82
237	Квартира-студия	14	2	28.40	1	12.00	2.82
238	Квартира	15	2	65.90	3	44.50	2.82
239	Квартира-студия	15	2	29.40	1	13.40	2.82
240	Квартира	15	2	44.40	2	28.30	2.82
241	Квартира-студия	15	2	29.00	1	12.30	2.82
242	Квартира-студия	15	2	29.20	1	12.40	2.82
243	Квартира	15	2	44.40	2	28.30	2.82
244	Квартира	15	2	72.20	4	45.50	2.82
245	Квартира	15	2	38.40	1	17.10	2.82
246	Квартира-студия	15	2	28.40	1	12.00	2.82
247	Квартира	16	2	65.90	3	44.50	2.82
248	Квартира-студия	16	2	29.40	1	13.40	2.82
249	Квартира	16	2	44.40	2	28.30	2.82
250	Квартира-студия	16	2	29.00	1	12.30	2.82

251	Квартира-студия	16	2	29.20	1	12.40	2.82
252	Квартира	16	2	44.40	2	28.30	2.82
253	Квартира	16	2	72.20	4	45.50	2.82
254	Квартира	16	2	38.40	1	17.10	2.82
255	Квартира-студия	16	2	28.40	1	12.00	2.82
256	Квартира-студия	2	3	24.10	1	9.50	2.82
257	Квартира	2	3	35.60	1	12.40	2.82
258	Квартира	2	3	52.90	2	28.80	2.82
259	Квартира	2	3	63.00	3	39.10	2.82
260	Квартира-студия	2	3	32.70	1	15.20	2.82
261	Квартира	2	3	42.70	2	27.00	2.82
262	Квартира	2	3	41.90	2	26.70	2.82
263	Квартира	2	3	55.80	3	33.70	2.82
264	Квартира	2	3	63.00	3	40.00	2.82
265	Квартира	2	3	62.40	3	35.50	2.82
266	Квартира-студия	3	3	23.70	1	9.40	2.82
267	Квартира	3	3	34.90	1	12.40	2.82
268	Квартира	3	3	52.50	2	28.80	2.82
269	Квартира	3	3	62.40	3	39.30	2.82
270	Квартира-студия	3	3	32.20	1	15.20	2.82
271	Квартира	3	3	42.00	2	27.00	2.82
272	Квартира	3	3	41.30	2	26.70	2.82
273	Квартира	3	3	55.00	3	33.70	2.82
274	Квартира	3	3	62.10	3	40.30	2.82
275	Квартира	3	3	61.60	3	35.50	2.82
276	Квартира-студия	4	3	23.70	1	9.40	2.82
277	Квартира	4	3	34.90	1	12.40	2.82
278	Квартира	4	3	52.50	2	28.80	2.82
279	Квартира	4	3	62.40	3	39.30	2.82
280	Квартира-студия	4	3	32.20	1	15.20	2.82
281	Квартира	4	3	42.00	2	27.00	2.82
282	Квартира	4	3	41.30	2	26.70	2.82
283	Квартира	4	3	55.00	3	33.70	2.82
284	Квартира	4	3	62.10	3	40.30	2.82
285	Квартира	4	3	61.60	3	35.50	2.82
286	Квартира-студия	5	3	23.70	1	9.40	2.82
287	Квартира	5	3	34.90	1	12.40	2.82
288	Квартира	5	3	52.50	2	28.80	2.82
289	Квартира	5	3	62.40	3	39.30	2.82

290	Квартира-студия	5	3	32.20	1	15.20	2.82
291	Квартира	5	3	42.00	2	27.00	2.82
292	Квартира	5	3	41.30	2	26.70	2.82
293	Квартира	5	3	55.00	3	33.70	2.82
294	Квартира	5	3	62.10	3	40.30	2.82
295	Квартира	5	3	61.60	3	35.50	2.82
296	Квартира-студия	6	3	23.70	1	9.40	2.82
297	Квартира	6	3	34.90	1	12.40	2.82
298	Квартира	6	3	52.50	2	28.80	2.82
299	Квартира	6	3	62.40	3	39.30	2.82
300	Квартира-студия	6	3	32.20	1	15.20	2.82
301	Квартира	6	3	42.00	2	27.00	2.82
302	Квартира	6	3	41.30	2	26.70	2.82
303	Квартира	6	3	55.00	3	33.70	2.82
304	Квартира	6	3	62.10	3	40.30	2.82
305	Квартира	6	3	61.60	3	35.50	2.82
306	Квартира-студия	7	3	23.70	1	9.40	2.82
307	Квартира	7	3	34.90	1	12.40	2.82
308	Квартира	7	3	52.50	2	28.80	2.82
309	Квартира	7	3	62.40	3	39.30	2.82
310	Квартира-студия	7	3	32.20	1	15.20	2.82
311	Квартира	7	3	42.00	2	27.00	2.82
312	Квартира	7	3	41.30	2	26.70	2.82
313	Квартира	7	3	55.00	3	33.70	2.82
314	Квартира	7	3	62.10	3	40.30	2.82
315	Квартира	7	3	61.60	3	35.50	2.82
316	Квартира-студия	8	3	23.70	1	9.40	2.82
317	Квартира	8	3	34.90	1	12.40	2.82
318	Квартира	8	3	52.50	2	28.80	2.82
319	Квартира	8	3	62.40	3	39.30	2.82
320	Квартира-студия	8	3	32.20	1	15.20	2.82
321	Квартира	8	3	42.00	2	27.00	2.82
322	Квартира	8	3	41.30	2	26.70	2.82
323	Квартира	8	3	55.00	3	33.70	2.82
324	Квартира	8	3	62.10	3	40.30	2.82
325	Квартира	8	3	61.60	3	35.50	2.82
326	Квартира-студия	9	3	23.70	1	9.40	2.82
327	Квартира	9	3	34.90	1	12.40	2.82
328	Квартира	9	3	52.50	2	28.80	2.82

329	Квартира	9	3	62.40	3	39.30	2.82
330	Квартира-студия	9	3	32.20	1	15.20	2.82
331	Квартира	9	3	42.00	2	27.00	2.82
332	Квартира	9	3	41.30	2	26.70	2.82
333	Квартира	9	3	55.00	3	33.70	2.82
334	Квартира	9	3	62.10	3	40.30	2.82
335	Квартира	9	3	61.60	3	35.50	2.82
336	Квартира-студия	10	3	23.70	1	9.40	2.82
337	Квартира	10	3	34.90	1	12.40	2.82
338	Квартира	10	3	52.50	2	28.80	2.82
339	Квартира	10	3	62.40	3	39.30	2.82
340	Квартира-студия	10	3	32.20	1	15.20	2.82
341	Квартира	10	3	42.00	2	27.00	2.82
342	Квартира	10	3	41.30	2	26.70	2.82
343	Квартира	10	3	55.00	3	33.70	2.82
344	Квартира	10	3	62.10	3	40.30	2.82
345	Квартира	10	3	61.60	3	35.50	2.82
346	Квартира-студия	11	3	23.70	1	9.40	2.82
347	Квартира	11	3	34.90	1	12.40	2.82
348	Квартира	11	3	52.50	2	28.80	2.82
349	Квартира	11	3	62.40	3	39.30	2.82
350	Квартира-студия	11	3	32.20	1	15.20	2.82
351	Квартира	11	3	42.00	2	27.00	2.82
352	Квартира	11	3	41.30	2	26.70	2.82
353	Квартира	11	3	55.00	3	33.70	2.82
354	Квартира	11	3	62.10	3	40.30	2.82
355	Квартира	11	3	61.60	3	35.50	2.82
356	Квартира-студия	12	3	23.70	1	9.40	2.82
357	Квартира	12	3	34.90	1	12.40	2.82
358	Квартира	12	3	52.50	2	28.80	2.82
359	Квартира	12	3	62.40	3	39.30	2.82
360	Квартира-студия	12	3	32.20	1	15.20	2.82
361	Квартира	12	3	42.00	2	27.00	2.82
362	Квартира	12	3	41.30	2	26.70	2.82
363	Квартира	12	3	55.00	3	33.70	2.82
364	Квартира	12	3	62.10	3	40.30	2.82
365	Квартира	12	3	61.60	3	35.50	2.82
366	Квартира-студия	13	3	23.70	1	9.40	2.82
367	Квартира	13	3	34.90	1	12.40	2.82

368	Квартира	13	3	52.50	2	28.80	2.82
369	Квартира	13	3	62.40	3	39.30	2.82
370	Квартира-студия	13	3	32.20	1	15.20	2.82
371	Квартира	13	3	42.00	2	27.00	2.82
372	Квартира	13	3	41.30	2	26.70	2.82
373	Квартира	13	3	55.00	3	33.70	2.82
374	Квартира	13	3	62.10	3	40.30	2.82
375	Квартира	13	3	61.60	3	35.50	2.82
376	Квартира-студия	14	3	23.70	1	9.40	2.82
377	Квартира	14	3	34.90	1	12.40	2.82
378	Квартира	14	3	52.50	2	28.80	2.82
379	Квартира	14	3	62.40	3	39.30	2.82
380	Квартира-студия	14	3	32.20	1	15.20	2.82
381	Квартира	14	3	42.00	2	27.00	2.82
382	Квартира	14	3	41.30	2	26.70	2.82
383	Квартира	14	3	55.00	3	33.70	2.82
384	Квартира	14	3	62.10	3	40.30	2.82
385	Квартира	14	3	61.60	3	35.50	2.82
386	Квартира-студия	15	3	23.70	1	9.40	2.82
387	Квартира	15	3	34.90	1	12.40	2.82
388	Квартира	15	3	52.50	2	28.80	2.82
389	Квартира	15	3	62.40	3	39.30	2.82
390	Квартира-студия	15	3	32.20	1	15.20	2.82
391	Квартира	15	3	42.00	2	27.00	2.82
392	Квартира	15	3	41.30	2	26.70	2.82
393	Квартира	15	3	55.00	3	33.70	2.82
394	Квартира	15	3	62.10	3	40.30	2.82
395	Квартира	15	3	61.60	3	35.50	2.82
396	Квартира-студия	16	3	23.70	1	9.40	2.82
397	Квартира	16	3	34.90	1	12.40	2.82
398	Квартира	16	3	52.50	2	28.80	2.82
399	Квартира	16	3	62.40	3	39.30	2.82
400	Квартира-студия	16	3	32.20	1	15.20	2.82
401	Квартира	16	3	42.00	2	27.00	2.82
402	Квартира	16	3	41.30	2	26.70	2.82
403	Квартира	16	3	55.00	3	33.70	2.82
404	Квартира	16	3	62.10	3	40.30	2.82
405	Квартира	16	3	61.60	3	35.50	2.82
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 01	13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 02	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 03	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 04	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 05	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 06	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 07	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 08	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 09	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 10	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 11	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 12	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 13	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 14	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 15	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 16	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 17	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 18	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 19	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 20	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 21	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 22	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 23	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 24	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 25	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 26	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 27	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 28	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 29	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 30	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 31	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 32	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 33	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 34	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 35	13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 36	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 37	13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 38	13.30	
39	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 39	13.30	
40	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 40	13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 41	13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 42	13.30	
43	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 43	13.30	

44	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 44	13.30	
45	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо 45	13.30	
46	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая 1.01	2.50	
47	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая 1.02	2.40	
48	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая 1.03	2.50	
49	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая 1.04	2.10	
50	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая 1.05	3.00	
51	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая 1.06	3.10	
52	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 1.07	3.30	
53	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 1.08	3.30	
54	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 1.09	3.30	
55	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая 1.10	3.20	
56	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 1.11	3.30	
57	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 1.12	3.30	
58	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 1.13	3.30	
59	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая 1.14	3.10	
60	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая 1.15	3.10	
61	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая 1.16	3.10	
62	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая 1.17	2.50	
63	Кладовая	1	1	2.80	Кладовая 1.18	2.80	
64	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая 1.19	2.70	
65	Кладовая	1	1	1.90	Кладовая 1.20	1.90	
66	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая 1.21	3.80	
67	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая 1.22	2.90	
68	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая 1.23	3.00	
69	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая 1.24	2.90	
70	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 1.25	3.30	
71	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая 1.26	3.20	
72	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 1.27	3.30	
73	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая 1.28	2.50	
74	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 1.29	3.30	
75	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая 1.30	2.10	
76	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая 1.31	2.00	
77	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая 1.32	3.00	
78	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая 1.33	3.10	
79	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая 1.34	2.90	
80	Кладовая	1	1	1.90	Кладовая 1.35	1.90	
81	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая 1.36	2.40	
82	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая 1.37	2.60	
83	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая 1.38	2.60	
84	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая 2.01	2.80	
85	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая 2.02	2.80	
86	Кладовая	1	2	2.20	Кладовая 2.03	2.20	
87	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая 2.04	3.10	
88	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая 2.05	3.20	
89	Кладовая	1	2	2.10	Кладовая 2.06	2.10	

90	Кладовая	1	2	2.20	Кладовая 2.07	2.20	
91	Кладовая	1	2	2.30	Кладовая 2.08	2.30	
92	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая 2.09	3.80	
93	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая 2.10	3.80	
94	Кладовая	1	2	2.60	Кладовая 2.11	2.60	
95	Кладовая	1	2	2.40	Кладовая 2.12	2.40	
96	Кладовая	1	2	2.60	Кладовая 2.13	2.60	
97	Кладовая	1	2	2.60	Кладовая 2.14	2.60	
98	Кладовая	1	2	2.40	Кладовая 2.15	2.40	
99	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая 2.16	2.80	
100	Кладовая	1	2	2.10	Кладовая 2.17	2.10	
101	Кладовая	1	2	2.00	Кладовая 2.18	2.00	
102	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая 2.19	1.80	
103	Кладовая	1	2	2.60	Кладовая 2.20	2.60	
104	Кладовая	1	2	2.50	Кладовая 2.21	2.50	
105	Кладовая	1	2	2.70	Кладовая 2.22	2.70	
106	Кладовая	1	2	2.70	Кладовая 2.23	2.70	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	490.30	Тамбур	11.40	3.54
					Торговый зал	426.70	
					Коридор	10.40	
					Помещение персонала	6.20	
					С/у	7.50	
					ПУИ	4.00	
					Администрация	10.10	
					Загрузка	14.00	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	216.50	Тамбур	8.10	3.54
					Зал	180.20	
					ЭЩ	6.70	
					Помещение персонала	7.50	
					С/у	14.00	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.50	Офис	137.50	3.64
					С/У-ПУИ	9.00	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.00	Офисное помещение	75.70	3.64
					С/У-ПУИ	5.30	

111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.50	Офис	48.40	3.64
					С/У-ПУИ	4.10	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.20	Офис	44.00	3.64
					С/У-ПУИ	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд № 1, Этаж 1	Общественное	7.90
2	Вестибюль	Подъезд № 2, Этаж 1	Общественное	42.40
3	Вестибюль	Подъезд № 3, Этаж 1	Общественное	28.80
4	Диспетчерская	Подъезд № 3, Этаж 1	Техническое	6.70
5	Колясочная № 1	Подъезд № 1, Этаж 1	Общественное	8.70
6	Колясочная № 2	Подъезд № 2, Этаж 1	Общественное	19.90
7	Консьерж	Подъезд № 3, Этаж 1	Общественное	5.80
8	Коридор кладовой 01	Подъезд № 1, Этаж 1	Общественное	68.00
9	Коридор кладовой 02	Подъезд № 2, Этаж 1	Общественное	40.20
10	Лестничная клетка № 3	Подъезд № 3, Этаж 1	Общественное	16.70
11	Лестничная клетка № 1	Подъезд № 1, Этаж 1	Общественное	16.60
12	Лестничная клетка № 2	Подъезд № 2, Этаж 1	Общественное	16.60
13	Сан.узел/ПУИ	Подъезд № 2, Этаж 1	Общественное	6.50
14	Тамбур 1.1	Подъезд № 1, Этаж 1	Общественное	6.40
15	Тамбур 1.2	Подъезд № 1, Этаж 1	Общественное	11.90
16	Тамбур 2.1	Подъезд № 3, Этаж 1	Общественное	5.70
17	Тамбур 2.2	Подъезд № 3, Этаж 1	Общественное	34.90
18	Электрощитовая дома	Подъезд № 2, Этаж 1	Техническое	12.00
19	Венткамера	Этаж -1	Техническое	16.50
20	Лестница автостоянки	Этаж -1	Техническое	50.60
21	Проезды и проходы автостоянки	Этаж -1	Техническое	1137.90
22	ИТП	Этаж -1	Техническое	74.50
23	Коридор	Этаж -1	Общественное	19.90
24	Насосная пожаротушения	Этаж -1	Техническое	14.40
25	ЭЩ встроенных помещений	Этаж -1	Техническое	17.90
26	ЭЩ дома	Этаж -1	Техническое	13.80
27	Тамбур	Подъезд № 1, Этаж 2	Общественное	7.30
28	Лестничная клетка	Подъезд № 1, Этаж 2	Общественное	16.60
29	Коридор	Подъезд № 1, Этаж 2	Общественное	37.90
30	Тамбур	Подъезд № 1, Этаж 3-16	Общественное	100.80

31	Лестничная клетка	Подъезд № 1, Этаж 3-16	Общественное	232.40
32	Коридор	Подъезд № 1, Этаж 3-16	Общественное	530.60
33	Лифтовая шахта № 1	Подъезд № 1, Этаж 1-16	Техническое	77.00
34	Лифтовая шахта № 2	Подъезд № 1, Этаж 1-16	Техническое	51.80
35	Гамбур	Подъезд № 2, Этаж 2	Общественное	7.20
36	Лестничная клетка	Подъезд № 2, Этаж 2	Общественное	16.60
37	Коридор	Подъезд № 2, Этаж 2	Общественное	42.30
38	Гамбур	Подъезд № 2, Этаж 3-16	Общественное	127.40
39	Лестничная клетка	Подъезд № 2, Этаж 3-16	Общественное	232.40
40	Коридор	Подъезд № 2, Этаж 3-16	Общественное	565.60
41	Лифтовая шахта № 1	Подъезд № 2, Этаж 1-16	Техническое	77.00
42	Лифтовая шахта № 2	Подъезд № 2, Этаж 1-16	Техническое	51.80
43	Гамбур	Подъезд № 3, Этаж 2	Общественное	5.80
44	Лестничная клетка	Подъезд № 3, Этаж 2	Общественное	16.70
45	Коридор	Подъезд № 3, Этаж 2	Общественное	52.20
46	Гамбур	Подъезд № 3, Этаж 3-16	Общественное	81.20
47	Лестничная клетка	Подъезд № 3, Этаж 3-16	Общественное	233.80
48	Коридор	Подъезд № 3, Этаж 3-16	Общественное	730.80
49	Лифтовая шахта № 1	Подъезд № 3, Этаж 1-16	Техническое	77.00
50	Лифтовая шахта № 2	Подъезд № 3, Этаж 1-16	Техническое	51.80
51	Лестничная клетка № 1, выход на кровлю	Подъезд № 1, кровля	Техническое	11.50
52	Лестничная клетка № 2, выход на кровлю	Подъезд № 3, кровля	Техническое	11.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 618 508 041,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:32:0630006:16092</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810849770012748
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 481 810 197,11 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 481 810 197,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 398
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 391,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 213,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 585,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 998 576 499 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 064 933 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 958 702,5 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.373001034056157e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОМ", ПЕРЕВОЗЧИКОВ
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 19.06.2024 по 19.09.2025