

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство объекта капитального строительства «блок В (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой» - жилого комплекса эко-квартал Flora&Fauna в Заельцовском районе города Новосибирска по улице Дачное шоссе, 20 стр.

№ 54-000730 по состоянию на 07.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЖК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: БВ-1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 63-73;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(383)310-28-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sgk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.flora-fauna.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шутов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5433192206
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476036750
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шутов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шутов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-749-771 89
	3.4.7	ИНН: 550707719606
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие (100%) в капитале застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр ; Корпус: Блок А (жилой), блок Б (нежилой) многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция №25 (по генплану);

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №54-Ru54303000-126-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20а стр;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №54-Ru54303000-125-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (22 845) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 262 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 405 907 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20стр,
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок В (жилой) Многоэтажного жилого дома №3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7038,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK -64 составляет 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4288,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 340,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4629,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0680-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: эко-квартал FLORA&FAUNA
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:31850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 87 020 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основные подъезды к жилому дому запроектированы шириной 5,5 м с устройством тротуаров вдоль проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрен подземный паркинг в примыкающих к жилому дому полуподземных автостоянках на 111 машино-мест. Наземный паркинг на 4 машино-места предусмотрен для инвалидов и людей с ограниченными возможностями здоровья
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские и спортивные площадки, установка малых архитектурных форм, устройство беговой и велосипедной дорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены вблизи объекта строительства, согласно утвержденному генеральному плану

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,16 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 514769,1 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение ТОМСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7017203428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 96
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 72389,46 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 43
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	90,65	2
2	квартира	1	1	73,34	2
3	квартира	1	1	124,08	2
4	квартира	2	1	78	2
5	квартира	2	1	112,49	2
6	квартира	2	1	61,58	2
7	квартира	2	1	112,2	3
8	квартира	3	1	77,87	2
9	квартира	3	1	112,42	2
10	квартира	3	1	61,58	2
11	квартира	3	1	112,2	3
12	квартира	4	1	77,87	2
13	квартира	4	1	112,42	2
14	квартира	4	1	61,58	2
15	квартира	4	1	111,4	2
16	квартира	5	1	77,87	2
17	квартира	5	1	87,75	2
18	квартира	5	1	72,3	2
19	квартира	5	1	123,9	3
20	квартира	6	1	77,87	2
21	квартира	6	1	138,56	4
22	квартира	6	1	147,51	2
23	квартира	1	2	111,18	3
24	квартира	1	2	71,47	2
25	квартира	1	2	76	2
26	квартира	1	2	52,16	1
27	квартира	2	2	110,87	3

28	кварт ира	2	2	71,29	2
29	кварт ира	2	2	106,91	3
30	кварт ира	2	2	84,64	2
31	кварт ира	3	2	110,87	3
32	кварт ира	3	2	71,29	2
33	кварт ира	3	2	106,91	3
34	кварт ира	3	2	84,5	2
35	кварт ира	4	2	110,87	2
36	кварт ира	4	2	71,29	2
37	кварт ира	4	2	106,91	2
38	кварт ира	4	2	84,5	2
39	кварт ира	5	2	128,54	3
40	кварт ира	5	2	71,48	2
41	кварт ира	5	2	172,12	4
42	кварт ира	6	2	147,59	2
43	кварт ира	6	2	231,79	4

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01	нежилое	подвал	2	10,3	Кладовая для хранения заготовок	10,3
02	нежилое	подвал	2	9,71	Кладовая для хранения заготовок	9,71
03	нежилое	подвал	2	6,65	Кладовая для хранения заготовок	6,65
04	нежилое	подвал	2	4,91	Кладовая для хранения заготовок	4,91
05	нежилое	подвал	2	6,8	Кладовая для хранения заготовок	6,8
06	нежилое	подвал	2	7,17	Кладовая для хранения заготовок	7,17
07	нежилое	подвал	2	6,52	Кладовая для хранения заготовок	6,52
08	нежилое	подвал	2	6,35	Кладовая для хранения заготовок	6,35
09	нежилое	подвал	2	6,58	Кладовая для хранения заготовок	6,58
010	нежилое	подвал	2	7,27	Кладовая для хранения заготовок	7,27
011	нежилое	подвал	2	7	Кладовая для хранения заготовок	7
012	нежилое	подвал	2	6,52	Кладовая для хранения заготовок	6,52
013	нежилое	подвал	2	7,56	Кладовая для хранения заготовок	7,56
014	нежилое	подвал	2	6,87	Кладовая для хранения заготовок	6,87
015	нежилое	подвал	2	9,6	Кладовая для хранения заготовок	9,6
016	нежилое	подвал	2	8,49	Кладовая для хранения заготовок	8,49
017	нежилое	подвал	2	8,85	Кладовая для хранения заготовок	8,85
018	нежилое	подвал	2	10,14	Кладовая для хранения заготовок	10,14
019	нежилое	подвал	2	12,57	Кладовая для хранения заготовок	12,57
020	нежилое	подвал	2	8,18	Кладовая для хранения заготовок	8,18
021	нежилое	подвал	2	8,46	Кладовая для хранения заготовок	8,46
022	нежилое	подвал	2	11,09	Кладовая для хранения заготовок	11,09
023	нежилое	подвал	2	7,48	Кладовая для хранения заготовок	7,48

024	нежилое	подвал	2	4,9	Кладовая для хранения заготовок	4,9
025	нежилое	подвал	1	9,85	Кладовая для хранения заготовок	9,85
026	нежилое	подвал	2	5,32	Кладовая для хранения заготовок	5,32
027	нежилое	подвал	2	5,82	Кладовая для хранения заготовок	5,82
028	нежилое	подвал	2	5,84	Кладовая для хранения заготовок	5,84
029	нежилое	подвал	2	9,22	Кладовая для хранения заготовок	9,22
030	нежилое	подвал	1	9,61	Кладовая для хранения заготовок	9,61
031	нежилое	подвал	1	6,35	Кладовая для хранения заготовок	6,35
032	нежилое	подвал	1	5,82	Кладовая для хранения заготовок	5,82
033	нежилое	подвал	1	5,02	Кладовая для хранения заготовок	5,02
034	нежилое	подвал	1	7,87	Кладовая для хранения заготовок	7,87
035	нежилое	подвал	1	16,5	Кладовая для хранения заготовок	16,5
036	нежилое	подвал	1	7,41	Кладовая для хранения заготовок	7,41
037	нежилое	подвал	1	7,88	Кладовая для хранения заготовок	7,88
038	нежилое	подвал	1	7,64	Кладовая для хранения заготовок	7,64
039	нежилое	подвал	1	8,68	Кладовая для хранения заготовок	8,68
040	нежилое	подвал	1	8,7	Кладовая для хранения заготовок	8,7
041	нежилое	подвал	1	5,06	Кладовая для хранения заготовок	5,06
042	нежилое	подвал	1	7,66	Кладовая для хранения заготовок	7,66
043	нежилое	подвал	1	10,36	Кладовая для хранения заготовок	10,36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	6.76
2	тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	6.58
3	колясочная	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	13.64
4	вестибюль	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	47.21
5	электрощитовая	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	8.96
6	с/у	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	2.3
7	КУИ	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	2.09
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	21.83
9	лестничная клетка	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	21.23
10	ПИК	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	3.24
11	лестничная клетка	1 подъезд, 2 Этаж	нежилое	16.63
12	лестничная клетка	1 подъезд, 3 Этаж	нежилое	16.63
13	лестничная клетка	1 подъезд, 4 Этаж	нежилое	16.63
14	лестничная клетка	1 подъезд, 5 Этаж	нежилое	16.63
15	лестничная клетка	1 подъезд, 6 Этаж	нежилое	16.63
16	лоджия	1 подъезд, 2 Этаж	нежилое	2.97

17	лоджия	1 подъезд, 3 Этаж	нежилое	2.97
18	лоджия	1 подъезд, 4 Этаж	нежилое	2.97
19	лоджия	1 подъезд, 5 Этаж	нежилое	2.97
20	лоджия	1 подъезд, 6 Этаж	нежилое	2.97
21	ПИК	1 подъезд, 2 Этаж	нежилое	3.24
22	ПИК	1 подъезд, 3 Этаж	нежилое	3.24
23	ПИК	1 подъезд, 4 Этаж	нежилое	3.34
24	ПИК	1 подъезд, 5 Этаж	нежилое	3.24
25	ПИК	1 подъезд, 6 Этаж	нежилое	3.24
26	коридор	1 подъезд, 2 Этаж	нежилое	36.55
27	коридор	1 подъезд, 3 Этаж	нежилое	36.55
28	коридор	1 подъезд, 4 Этаж	нежилое	36.55
29	коридор	1 подъезд, 5 Этаж	нежилое	36.55
30	коридор	1 подъезд, 6 Этаж	нежилое	36.55
31	тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	7.32
32	тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	4.91
33	колясочная	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	13.96
34	вест ибюль	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	38.44
35	КУИ	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	4.34
36	лифт овой холл	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	15.87
37	лестничная клетка	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	19.55
38	ПИК	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	3.55
39	лестничная клетка	2 подъезд, 2 Этаж	нежилое	15.39
40	лестничная клетка	2 подъезд, 3 Этаж	нежилое	15.39
41	лестничная клетка	2 подъезд, 4 Этаж	нежилое	15.39
42	лестничная клетка	2 подъезд, 5 Этаж	нежилое	15.39
43	лестничная клетка	2 подъезд, 6 Этаж	нежилое	15.89
44	ПИК	2 подъезд, 2 Этаж	нежилое	3.51
45	ПИК	2 подъезд, 3 Этаж	нежилое	3.51
46	ПИК	2 подъезд, 4 Этаж	нежилое	3.51
47	ПИК	2 подъезд, 5 Этаж	нежилое	3.51
48	ПИК	2 подъезд, 6 Этаж	нежилое	7.69
49	лоджия	2 подъезд, 2 Этаж	нежилое	2.97
50	лоджия	2 подъезд, 3 Этаж	нежилое	2.97
51	лоджия	2 подъезд, 4 Этаж	нежилое	2.97
52	лоджия	2 подъезд, 5 Этаж	нежилое	2.97
53	лоджия	2 подъезд, 6 Этаж	нежилое	2.97
54	коридор	2 подъезд, 2 Этаж	нежилое	25.87
55	коридор	2 подъезд, 3 Этаж	нежилое	25.87
56	коридор	2 подъезд, 4 Этаж	нежилое	25.87
57	коридор	2 подъезд, 5 Этаж	нежилое	25.87
58	коридор	2 подъезд, 6 Этаж	нежилое	16.54
59	Коридор	2 подъезд, подвал, помещение №044	нежилое	226.58

60	Лифтовой холл	2 подъезд, подвал, помещение №045	нежилое	6.48
61	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал, помещение №046	нежилое	6.02
62	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал, помещение №047	нежилое	6.26
63	Лифтовой холл	1 подъезд, подвал, помещение №048	нежилое	6.96
64	Коридор	1 подъезд, подвал, помещение №049	нежилое	209.9
65	Вент.камера противодымной защиты	2 подъезд, подвал, помещение №050	нежилое	15.01
66	Форкамера	1 подъезд, подвал, помещение №051	нежилое	3.05
67	Вент.камера противодымной защиты	1 подъезд, подвал, помещение №052	нежилое	14.97
68	Техническое помещение ЭМ	1 подъезд, подвал, помещение №053	нежилое	37.12
69	Узел ввода ТС	1 подъезд, подвал, помещение №054	нежилое	26.39
70	Узел ввода ВК	1 подъезд, подвал, помещение №055	нежилое	13.79
71	Техническое помещение	1 подъезд, подвал, помещение №056	нежилое	3.55
72	Технический чердак	1 подъезд, тех.чердак	нежилое	228.25
73	Лестничная клетка	1 подъезд, тех.чердак	нежилое	27.1
74	Лоджия	1 подъезд, тех.чердак	нежилое	2.97
75	Технический чердак	2 подъезд, тех.чердак	нежилое	216.21
76	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.чердак	нежилое	25.84
77	Лоджия	2 подъезд, тех.чердак	нежилое	2.97
78	лестничная клетка	1 подъезд, кровля	нежилое	19.86
79	лестничная клетка	2 подъезд, кровля	нежилое	26.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое помещение ЭМ (подвал, 2 секция, помещение №53)	Кабели	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений
2	Узел ввода ТС (Подвал, 2 секция, помещение №54)	Запорная фурнитура и насосное оборудование системы теплоснабжения	Теплоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Узел ввода ВК (Подвал, 2 секция, помещение №55)	Запорная фурнитура и насосное оборудование системы водоснабжения (насосы Hydro MPC-E G CRE64-2-1)	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Техническое помещение (Подвал, 2 секция, помещение №56)	Оборудование систем связи и оповещения	Обеспечение жилых и нежилых помещений сетями связи
5	Форкамера (Подвал, 1,2 секция, помещение №51)	Оборудование системы вентиляции	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП
6	Вент.камера противодымной защиты (Подвал, 2 секция, помещение №52)	Оборудование системы вентиляции	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП
7	Вент.камера противодымной защиты (Подвал, 1 секция, помещение №50)	Оборудование системы вентиляции	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП
8	Электрощитовая (1 этаж)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Распределение электроснабжения по электрическим сетям жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 228348640 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:31850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сибирский банк «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 5433192206
		КПП: 543301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2018	1. Изменился состав межквартирных и межкомнатных перегородок. Межквартирные и отделяющие квартиры от внеквартирных коридоров комбинированные трёхслойные перегородки выполняются толщиной 310 мм. Состав комбинированной перегородки: кирпичная перегородка $b = 120$ мм, воздушный зазор 30мм, перегородка из блоков «Сибит» $b = 100$ мм, минераловатные плиты «Роквул Акустик Баттс» $b = 50$ мм, 1 слой ГКЛ по каркасу. 1-6 этаж, заменены на кирпичные перегородки из кирпича КР—по 250x125x65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012. 2. Исключены крыльца и пандусы во входной зоне в здание по оси Ж/1-2, 7/К-Н. 3. Изменились основные технико-экономические показатели проектируемого объекта. 4. Изменилось количество кладовых (с 37 до 43) жителей дома на от м. -3.200 в связи с увеличением количества квартир за счет более компактного их расположения и планировочное решение подвала. 5. Изменилось планировочное решение и количество квартир (с 37 до 43) 6. Изменился материал облицовки наружных стен 7. Изменилась высота этажей 8. Уменьшилась толщина перекрытий с 200-250 до 180мм	59-16-АР Том 3 Раздел 3. Архитектурные решения, 59-16-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
2	21.05.2018	Откорректированы планы этажей с сетями электроснабжения в связи с изменением планировочных решений и количества квартир (с 37 до 43); откорректированы основные показатели системы электроснабжения в связи с изменением количества жильцов; исключена автоматическая установка пожаротушения на от м. -3.200 в связи с корректировкой категории помещений кладовых для жильцов дома по взрывопожарной и пожарной опасности с В3 на В4	59-16-ИОС5.1 Подраздел 5.1. Система электроснабжения
3	21.05.2018	Откорректированы планы этажей с сетями водоотведения, в связи с изменением планировочных решений и количества квартир (с 37 до 43); откорректированы основные показатели системы водоотведения, в связи с изменением количества жильцов	59-16-ИОС5.3 Подраздел 5.3. Система водоотведения
4	21.05.2018	Откорректированы планы этажей с инженерными сетями, в связи с изменением состава межквартирных и межкомнатных перегородок; изменения планировочных решений и количества квартир (с 37 до 43)	59-16-ИОС5.4 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5	21.05.2018	Исключена автоматическая установка пожаротушения на от м. -3.200 в связи с корректировкой категории помещений кладовых для жильцов дома по взрывопожарной и пожарной опасности с В3 на В4	59-16-ИОС5.5 Подраздел 5.5. Сети связи

6	21.05.2018	Раздел новый в связи с изменением категорирования кладовых для жильцов дома на отм. -4.050, исключением автоматической установки пожаротушения, с изменением планировочных решений квартир жилого дома №8, изменением количества квартир и кладовых (с 37 до 43) жителей дома	59-16-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
7	20.06.2018	Изменились названия объектов капитального строительства Объекты капитального строительства: - Двухсекционный жилой дом №6 (по генплану, шифр 45-15; - Подземная автостоянка №7 (по генплану), шифр 70-17; - Двухсекционный жилой дом №8 (по генплану), шифр 59-16; - Подземная автостоянка №9 (по генплану), шифр 71-17; - Двухсекционный жилой дом №10 (по генплану), шифр 86-17; объединены в Многоэтажный жилой дом №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, шифр 93-18: - блок А (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок Б (нежилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок В (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок Г (нежилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок Д (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой	93-18 ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8115869A1AD7C8F

Владелец: **ООО СЖК, Шутов Павел Юрьевич,
Новосибирский р-н, рп.Краснообск**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.09.2019