ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001834 от 10.04.2026

Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани

Дата первичного размещения: 31.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420124**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Меридианная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 52**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420124, Респ Татарстан, г Казань, Ново-Савиновский р-н, ул Меридианная, д 1, помещ 52**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 222-54-49**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **M8-reg@abdev.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **akbars-dom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шамсуллин**
	1.5.2	Имя: **Марсель**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Родионович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165921861892**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657144459**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1141690051942**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.07.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655253396**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шамсуллин**
	3.4.2	Имя: **Марсель**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Родионович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13734505756**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165921861892**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655253396**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690070842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гелиос"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657082996**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091690008816**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Микрорайон М3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657259210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600006189**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658220367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690071088**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Мой ритм 3»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660212500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690050831**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Светлая долина»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657202333**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690088593**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Светлая долина 2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658217565**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690037747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Триумф»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658218590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690050045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Мой ритм 2»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5504220903**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105543029350**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Светлая долина 16"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658223150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690107443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОЙ РИТМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1624000349**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1021607361049**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новые пенаты**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659094161**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091690032543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Триумф 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659094179**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091690032554**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Компроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660109609**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081690003592**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Интегстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657107584**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111690044685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ УСАДЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657146255**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690065550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИКРОРАЙОН 7А**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655439930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600047230**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657261674**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600041169**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-64 344,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **114 093,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **407 622,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Микрорайон М8" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 14, микрорайона "Солнечный город" в Приволжском районе г. Казани**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ПК-14, г.Казань, жилой район"Солнечный город"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8902.5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 009,22 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **740,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 749,65 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная фирма «ВАН»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архи Студио"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1658187173**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-027787-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-065521-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-069042-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-034982-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0077-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Б/н**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АрхиСтудио"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1658187173**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Б/н**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АрхиСтудио"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1658187173**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Б/н**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АрхиСтудио"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1658187173**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Солнечный город; ЖК "Солнечный город"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПСК "Ак Барс Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1660244397**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-61-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-61-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-61-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-61-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **071-5310**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:171113:2400**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 704,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки.На площадках устанавливаются горка, качели, песочница, карусель и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории запроектированы спортивные площадки.На площадках устанавливаются турник, прочее спортивное оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена мусорокамера в пристроенной части БС-1, где устанавливаются контейнеры для мусора-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН всех категорий (М1-М4) обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи, а также во встроенно-пристроенные нежилые общественные помещения.Проектом предусмотрен свободный доступ инвалидов и МГН к лифтам всех жилых секций и во встроенно-пристроенные нежилые общественные помещения.Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, принята 0,9 м.В проекте предусмотрены парковочные места МГН для хранения индивидуального автотранспорта на участке проектируемого объекта, которые расположены на расстоянии не далее 50 м от здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №265-230/21 от 15.11.2022г (срок действия до 15.11.2023г.) выданные Комитетом внешнего благоустройства г.Казани**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Въезды-выезды, на придомовую территорию жилого дома запроектированы со стороны ул.Мидхата Булатова и далее по местным проектируемым проездам Застройка территории проектируемого объекта предполагает создание дворового пространства с элементами благоустройства (проезды, площадки, озеленение).Проезды, автостоянка, тротуары и отмостка предусмотрены с покрытием из асфальтобетона, с обрамлением бордюром из бетонных бортовых камней.Благоустройство участка после завершения строительно-монтажных работ с устройством асфальтобетонных подъездов, с организацией водоотвода и электроосвещения и озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания "Энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660365507**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2022/СК/К/014-ТП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 474 801,68 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/629**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Казэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1659143468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **КЭ16699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 261 769,19 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/8697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **741 889,26 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/8697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **422 114,51 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/8697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **741 889,26 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Казэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1659143468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **КЭ16699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 261 769,19 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Солнечный город"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1659103063**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.12	2	33.93	2.65
2	Квартира	2	1	34.21	1	15.63	2.65
3	Квартира	2	1	34.21	1	15.63	2.65
4	Квартира	2	1	68.34	2	34.41	2.65
5	Квартира	3	1	58.12	2	33.93	2.65
6	Квартира	3	1	34.21	1	15.63	2.65
7	Квартира	3	1	34.21	1	15.63	2.65
8	Квартира	3	1	68.34	2	34.41	2.65
9	Квартира	4	1	58.12	2	33.93	2.65
10	Квартира	4	1	34.21	1	15.63	2.65
11	Квартира	4	1	34.21	1	15.63	2.65
12	Квартира	4	1	68.34	2	34.41	2.65
13	Квартира	2	2	60.88	2	36.04	2.65
14	Квартира	2	2	34.21	1	15.66	2.65
15	Квартира	2	2	34.21	1	15.66	2.65
16	Квартира	2	2	58.50	2	33.60	2.65
17	Квартира	3	2	60.88	2	36.04	2.65
18	Квартира	3	2	34.21	1	15.66	2.65
19	Квартира	3	2	34.21	1	15.66	2.65
20	Квартира	3	2	58.50	2	33.60	2.65
21	Квартира	4	2	61.55	2	36.04	2.65
22	Квартира	4	2	34.21	1	15.66	2.65

23	Квартира	4	2	34.21	1	15.66	2.65
24	Квартира	4	2	58.50	2	33.60	2.65
25	Квартира	5	2	61.55	2	36.04	2.65
26	Квартира	5	2	34.21	1	15.66	2.65
27	Квартира	5	2	34.21	1	15.66	2.65
28	Квартира	5	2	58.50	2	33.60	2.65
29	Квартира	6	2	61.55	2	36.04	2.65
30	Квартира	6	2	34.21	1	15.66	2.65
31	Квартира	6	2	34.21	1	15.66	2.65
32	Квартира	6	2	58.50	2	33.60	2.65
33	Квартира	7	2	61.55	2	36.04	2.65
34	Квартира	7	2	34.21	1	15.66	2.65
35	Квартира	7	2	34.21	1	15.66	2.65
36	Квартира	7	2	58.50	2	33.60	2.65
37	Квартира	8	2	61.55	2	36.04	2.65
38	Квартира	8	2	34.21	1	15.66	2.65
39	Квартира	8	2	34.21	1	15.66	2.65
40	Квартира	8	2	58.50	2	33.60	2.65
41	Квартира	9	2	61.55	2	36.04	2.65
42	Квартира	9	2	34.21	1	15.66	2.65
43	Квартира	9	2	34.21	1	15.66	2.65
44	Квартира	9	2	58.50	2	33.60	2.65
45	Квартира	2	3	55.19	2	30.02	2.65
46	Квартира	2	3	34.09	1	15.59	2.65
47	Квартира	2	3	34.09	1	15.72	2.65
48	Квартира	2	3	58.69	2	33.57	2.65
49	Квартира	3	3	55.19	2	30.02	2.65
50	Квартира	3	3	34.09	1	15.59	2.65
51	Квартира	3	3	34.09	1	15.72	2.65
52	Квартира	3	3	58.69	2	33.57	2.65
53	Квартира	4	3	55.19	2	30.02	2.65
54	Квартира	4	3	34.09	1	15.59	2.65
55	Квартира	4	3	34.09	1	15.72	2.65
56	Квартира	4	3	58.69	2	33.57	2.65
57	Квартира	5	3	55.19	2	30.02	2.65
58	Квартира	5	3	34.09	1	15.59	2.65
59	Квартира	5	3	34.09	1	15.72	2.65
60	Квартира	5	3	58.69	2	33.57	2.65
61	Квартира	6	3	55.19	2	30.02	2.65
62	Квартира	6	3	34.09	1	15.59	2.65
63	Квартира	6	3	34.09	1	15.72	2.65
64	Квартира	6	3	58.69	2	33.57	2.65
65	Квартира	7	3	55.19	2	30.02	2.65
66	Квартира	7	3	34.09	1	15.59	2.65
67	Квартира	7	3	34.09	1	15.72	2.65

68	Квартира	7	3	58.69	2	33.57	2.65
69	Квартира	8	3	55.19	2	30.02	2.65
70	Квартира	8	3	34.09	1	15.59	2.65
71	Квартира	8	3	34.09	1	15.72	2.65
72	Квартира	8	3	58.69	2	33.57	2.65
73	Квартира	9	3	55.19	2	30.02	2.65
74	Квартира	9	3	34.09	1	15.59	2.65
75	Квартира	9	3	34.09	1	15.72	2.65
76	Квартира	9	3	58.69	2	33.57	2.65
77	Квартира	10	3	55.84	2	30.02	2.65
78	Квартира	10	3	34.09	1	15.59	2.65
79	Квартира	10	3	34.09	1	15.72	2.65
80	Квартира	10	3	58.69	2	33.57	2.65
81	Квартира	11	3	55.84	2	30.02	2.65
82	Квартира	11	3	34.09	1	15.59	2.65
83	Квартира	11	3	34.09	1	15.72	2.65
84	Квартира	11	3	58.69	2	33.57	2.65
85	Квартира	12	3	55.84	2	30.02	2.65
86	Квартира	12	3	34.09	1	15.59	2.65
87	Квартира	12	3	34.09	1	15.72	2.65
88	Квартира	12	3	58.69	2	33.57	2.65
89	Квартира	13	3	55.84	2	30.02	2.65
90	Квартира	13	3	34.09	1	15.59	2.65
91	Квартира	13	3	34.09	1	15.72	2.65
92	Квартира	13	3	58.69	2	33.57	2.65
93	Квартира	14	3	55.84	2	30.02	2.65
94	Квартира	14	3	34.09	1	15.59	2.65
95	Квартира	14	3	34.09	1	15.72	2.65
96	Квартира	14	3	58.69	2	33.57	2.65
97	Квартира	15	3	55.84	2	30.02	2.65
98	Квартира	15	3	34.09	1	15.59	2.65
99	Квартира	15	3	34.09	1	15.72	2.65
100	Квартира	15	3	58.69	2	33.57	2.65
101	Квартира	16	3	55.84	2	30.02	2.65
102	Квартира	16	3	34.09	1	15.59	2.65
103	Квартира	16	3	34.09	1	15.72	2.65
104	Квартира	16	3	58.69	2	33.57	2.65
105	Квартира	17	3	55.84	2	30.02	2.65
106	Квартира	17	3	34.09	1	15.59	2.65
107	Квартира	17	3	34.09	1	15.72	2.65
108	Квартира	17	3	58.69	2	33.57	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	77.67	Офисы	66.87	4.20
					Тамбур	4.17	
					Санузел	6.63	
2	Нежилое помещение	1	1	100.46	Офисы	89.49	4.20
					Тамбур	5.07	
					Санузел	5.90	
3	Нежилое помещение	1	2	64.89	Нежилое помещение	55.67	4.40
					Тамбур	4.22	
					Санузел	5.00	
4	Нежилое помещение	1	2	53.47	Нежилое помещение	41.68	4.40
					Тамбур	4.22	
					Санузел	7.57	
5	Нежилое помещение	1	2	153.48	Нежилое помещение	138.42	4.40
					Тамбур	3.86	
					Тамбур	6.31	
					Санузел	4.89	
6	Нежилое помещение	1	2	54.20	Нежилое помещение	44.74	4.40
					Тамбур	4.46	
					Санузел	5.00	
7	Нежилое помещение	1	3	40.92	Нежилое помещение	30.16	4.70
					Тамбур	4.78	
					Санузел	5.98	
8	Нежилое помещение	1	3	49.13	Нежилое помещение	38.80	4.70
					Тамбур	4.79	
					Санузел	5.54	
9	Нежилое помещение	1	3	86.36	Нежилое помещение	76.41	4.70
					Тамбур	4.48	
					Санузел	5.47	
10	Нежилое помещение	1	3	59.85	Нежилое помещение	49.90	4.70
					Тамбур	4.48	
					Санузел	5.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	Техподполье, 1 подъезд (БС-3)	Техническое помещение	15.09
2	Тех.подполье	Техподполье, 1 подъезд (БС-3)	Техническое помещение	268.08
3	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	8.23
4	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	5.39
5	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Техническое помещение	4.25
6	ЛК-Н2	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	15.09
7	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	3.18
8	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	9.61
9	ЛК-Н2	2 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	15.78
10	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	6.1
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	12.66
12	ЛК-Н2	3 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	15.78
13	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	6.1
14	Коридор	3 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	12.66
15	ЛК-Н2	4 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	15.78
16	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	6.1
17	Коридор	4 этаж, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	12.66
18	ЛК-Н2	Чердак, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	15.78
19	Машинное отделение	Чердак, 1 подъезд (БС-3)	Техническое помещение	9.8
20	Тамбур	Чердак, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	11.86
21	Чердак	Чердак, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	226.88
22	Помещение чердака	Чердак, 1 подъезд (БС-3)	Общественное	7.55
23	ЛК	Техподполье, 2 подъезд (БС-2)	Техническое помещение	14.98
24	Тех.подполье	Техподполье, 2 подъезд (БС-2)	Техническое помещение	247.22
25	Переход	Техподполье, 2 подъезд (БС-2)	Техническое помещение	15.66
26	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	8.27
27	ЛК-Н2	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	14.98
28	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	5.65
29	Лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Техническое помещение	4.25
30	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	13.28
31	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	2.93

32	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
33	Коридор	2 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
34	ЛК-Н2	2 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
35	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
36	Коридор	3 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
37	ЛК-Н2	3 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
38	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
39	Коридор	4 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
40	ЛК-Н2	4 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
41	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
42	Коридор	5 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
43	ЛК-Н2	5 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
44	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
45	Коридор	6 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
46	ЛК-Н2	6 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
47	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
48	Коридор	7 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
49	ЛК-Н2	7 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
50	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
51	Коридор	8 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
52	ЛК-Н2	8 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
53	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
54	Коридор	9 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
55	ЛК-Н2	9 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
56	ЛК-Н2	Чердак, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
57	Технический чердак	Чердак, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	223.67
58	Тамбур	Чердак, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.21
59	Машинное отделение	Чердак, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	9.83
60	Электрощитовая	Техподполье, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	15.15
61	ИТП/водомерный узел	Техподполье, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	68.87
62	Тех.подполье	Техподполье, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	171.14
63	Переход	Техподполье, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	31.37
64	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	15.89
65	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	22.39
66	Лифтовая шахта 1	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	2.64
67	Лифтовая шахта 2	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	4.25
68	ЛК-Н2	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
69	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	13.85
70	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	2.92
71	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.81

72	ЛК-Н2	2 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
73	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
74	Коридор	2 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
75	ЛК-Н2	3 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
76	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
77	Коридор	3 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
78	ЛК-Н2	4 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
79	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
80	Коридор	4 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
81	ЛК-Н2	5 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
82	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
83	Коридор	5 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
84	ЛК-Н2	6 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
85	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
86	Коридор	6 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
87	ЛК-Н2	7 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
88	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
89	Коридор	7 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
90	ЛК-Н2	8 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
91	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
92	Коридор	8 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
93	ЛК-Н2	9 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
94	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	9 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
95	Коридор	9 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
96	ЛК-Н2	10 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
97	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	10 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
98	Коридор	10 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
99	ЛК-Н2	11 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
100	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	11 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
101	Коридор	11 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
102	ЛК-Н2	12 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
103	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	12 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
104	Коридор	12 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
105	ЛК-Н2	13 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
106	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	13 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29

107	Коридор	13 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
108	ЛК-Н2	14 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
109	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	14 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
110	Коридор	14 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
111	ЛК-Н2	15 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
112	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	15 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
113	Коридор	15 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
114	ЛК-Н2	16 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
115	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	16 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
116	Коридор	16 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
117	ЛК-Н2	17 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
118	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	17 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
119	Коридор	17 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
120	ЛК-Н2	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
121	Технический чердак	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	216.31
122	Тамбур	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.82
123	Машинное отделение	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	9.8
124	Машинное отделение	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	6.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-1 пом.02 (ИТП/ Водомерный узел), техподоплье на отм.-2.910, в осях Д/1-Л/1 // 3/1-6/1	Индивидуальный тепловой пункт в составе: узел ввода теплосети, узел учета тепловой энергии, узел заполнения и подпитки, пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы	Присоединение к наружной сети теплоснабжения внутренних систем теплопотребления: отопление и ГВС.
2	Коридор, БС-1, 1 этаж, в осях Д/1 // 3/1;	Коллекторный шкаф отопления офисов	Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, раздельный учет тепла офисов
3	Коридор, БС-1, 2-17 этажи, в осях Д/1-Е/1 // 3/1;	Коллекторный шкаф отопления жилья	Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла
4	Кровля БС-1	Вентилятор с электродвигателем ДВ1.1	Дымоудаление из коридоров на 2-17 этажах.

5	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП1.1	Компенсация дымоудаление из коридоров на 2-17 этажах.
6	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП2.1	Подпор воздуха в лестничную клетку.
7	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП3.1	Подпор воздуха в лифтовую шахту (грузовой лифт).
8	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП4.1	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-17 этажах.
9	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП5.1	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-17 этажах.
10	Лифтовый холл БС-1 на 17 этаже	Вентиляторы с электродвигателем и электрокалорифером ДП6.1	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-17 этажах.
11	Насосная ротивопожарная в БС-1 пом.02 (ИТП/ Водомерный узел)	Противопожарная автоматизированная насосная установка	Обеспечение противопожарным водоснабжением
12	Насосная противопожарная в БС-1 пом.02 (ИТП/ Водомерный узел)	Автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
13	Электрощитовая в тех. Подполье БС-1 (в осях 1/1-2/1 – Е/1-Л/1))	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой и нежилой части, МОП
14	БС-1 пом.02 (ИТП/ Водомерный узел)	Счетчик учета холодной воды	Контроль и учет водоснабжения
15	БС-1, вход в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
16	БС-1, вход в колясочную, в технические помещения	Система SIP домофонии	Ограничение доступа
17	БС-1, Тех подполье	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
		Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС
		Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства
		Проводное вещание	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства

		Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
18	БС-1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Абонентское устройство
19	БС-1, Межквартирные коридоры, технические помещения	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре
20	БС-1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
		Проводное вещание	Прием сигналов эфирного радио
		Диспетчеризация лифтов	Организация связи с диспетчерской
21	БС-1, лифтовый холл	Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение переговорной связи с ПБЗ
22	БС-1, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчерской
23	БС-1, чердак	Автоматизация дымоудаления	Управление противодымной вентиляцией в заданном режиме, при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации
24	БС-1, Лифтовой холл	Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами
25	БС-1, Лифтовой холл	Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.
26	БС-2, 1 этаж, в осях Д-Е / 4;	Коллекторный шкаф отопления офисов	Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, раздельный учет тепла офисов
27	БС-2, 2-9 этажи, в осях Д-Е / 4;	Коллекторный шкаф отопления жилья	Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла
28	Кровля БС-2	Вентилятор с электродвигателем ДВ1.2	Дымоудаление из коридоров на 2-9 этажах.

29	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДП1.2	Компенсация дымоудаление из коридоров на 2-9 этажах.
30	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДП2.2	Подпор воздуха в лестничную клетку.
31	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДП3.2	Подпор воздуха в лифтовую шахту.
32	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДП4.2	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-9 этажах.
33	Лифтовый холл БС-2 на 9 этаже	Вентиляторы с электродвигателем и электрокалорифером ДП5.2	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-9 этажах.
34	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДВ	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
35	Кровля на отметке 79,050 (БС-2 в осях 10-19, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
36	Кровля на отметке 79,050 (БС-2 в осях 10-19, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.2	Дымоудаление в межквартирных коридорах
37	БС-2, вход в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
38	БС-2, вход в колясочную,	Система SIP домофонии	Ограничение доступа
39	БС-2, Тех подполье	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
		Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС
		Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства
		Проводное вещание	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
		Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
40	БС-2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Абонентское устройство

41	БС-2, Межквартирные коридоры, технические помещения	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре
42	БС-2, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
		Проводное вещание	Прием сигналов эфирного радио
		Диспетчеризация лифтов	Организация связи с диспетчерской
43	БС-2, лифтовый холл	Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение переговорной связи с ПБЗ
44	БС-2, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчерской
45	БС-2, чердак	Автоматизация дымоудаления	Управление противодымной вентиляцией в заданном режиме, при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации
46	БС-2, Лифтовой холл	Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.
47	БС-3, 1 этаж, в осях Д/2-Е/2 // 5/2	Коллекторный шкаф отопления офисов	Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, раздельный учет тепла офисов
48	БС-3, 2-4 этаж, в осях Д/2-Е/2 // 5/2	Коллекторный шкаф отопления жилья	Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла
49	Кровля БС-3	Вентилятор с электродвигателем ДВ1.3	Дымоудаление из коридоров на 2-4 этажах.
50	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДП1.3	Компенсация дымоудаление из коридоров на 2-4 этажах.
51	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДП2.3	Подпор воздуха в лестничную клетку.
52	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДП3.3	Подпор воздуха в лифтовую шахту.
53	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДП4.3	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-4 этажах.
54	Лифтовый холл БС-3 на 4 этаже	Вентиляторы с электродвигателем и электрокалорифером ДП5.2	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-4 этажах.
55	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДВ	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах

56	Кровля на отметке 79,050 (БС-3 в осях 10-19, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
57	Кровля на отметке 79,050 (БС-3 в осях 10-19, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.2	Дымоудаление в межквартирных коридорах
58	БС-3, вход в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
59	БС-3, вход в колясочную,	Система SIP домофонии	Ограничение доступа
60	БС-3, Тех подполье	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
		Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС
		Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства
		Проводное вещание	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
		Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
61	БС-3, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Абонентское устройство
62	БС-3, Межквартирные коридоры, технические помещения	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре
63	БС-3, Лифтовой холл	Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **506 689 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **23 081 495,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810916110008493**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **983 300 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **971 533 668,08 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **11 766 331,92 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 753,12 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **408,82 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **639 449 436 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127 322 027 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Микрорайон М8" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.1.1.	10.03.2025	ПЗУ	Откорректировано оформление текста в содержание раздела. В таблице с технико-экономическими показателями изменены данные.
1.2.1	10.03.2025	ПЗУ	Откорректирована экспликация площадок.Добавлена хозяйственная площадка
1.2.2	10.03.2025	ПЗУ	Изменение вертикальной планировки у входов
1.2.3	10.03.2025	ПЗУ	Изменено покрытие детской и спортивной площадки на резиновое. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Чертеж дополнен конструкцией резинового покрытия.
1.2.4	10.03.2025	ПЗУ	На плане и в ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий добавлены полусферы бетонные. Изменена ведомость элементов озеленения.
1.2.5	10.03.2025	ПЗУ	Изменена топооснова. Изменены трассы инженерных сетей.
1.2.6	10.03.2025	ПЗУ	Изменена ведомость дорожных знаков. Изменены дорожные знаки.
2.1.1	10.03.2025	АР	Изменена информация о мусорокамере.
2.1.2	10.03.2025	АР	Внесен керамический одинарный полнотелый кирпич
2.1.3	10.03.2025	АР	Изменен состав пола в электрощитовой. Изменены толщины слоев материалов
2.1.4	10.03.2025	АР	Добавлена информация о помещении СС

2.1.5	10.03.2025	АР	Добавлена информация о составе противопожарного покрытия над общественными помещевиями.
2.1.6	10.03.2025	АР	Изменена информация о материале отделки.
2.2.1	10.03.2025	АР	Добавлено помещение СС, изменены пироги полов в помещениях СС и ИТП
2.2.2	10.03.2025	АР	Исключены витражи в тамбурах офисов. Добавлены гипсокартонные перегородкя и деревянные двери вместо витражей. Добавлены грязезащитные решетки. Изменены размеры дверей в витражах. Добавлены зашивки
2.2.3	10.03.2025	АР	Внесен керамический одинарный полнотелый кирпич. Исправлены условные обозначения
2.2.4	10.03.2025	АР	Добавлена пластика фасадов, спецификация и ведомость отделки фасадов. Заменены материалы отделки. Изменены витражи лоджий.
2.2.5	10.03.2025	АР	Изменены проценты уклонов кровли. Добавлены фундаменты под оборудование.Добавлены отметки кровли
2.2.6	10.03.2025	АР	Добавлено утепление потолка тамбура
3.1.1.	10.03.2025	ИОС	Листы пояснительной записки заменены на листы, соответствующие пунктам постановления Правительства 87. Заменены сведения о количестве энергопринимающих устройств, расчет электрических нагрузок, решения по обеспечению электроэнергией приемников, решения по автоматизации и диспетчеризации электроснабжения, описание мест расположения приборов учета, перечень приборов учета электроэнергии, перечень мероприятий по заземлению, описание систем рабочего и аварийного освещения.
3.2.1	10.03.2025	ИОС	Изменено оформление листов. Заменены названия, компоновка тома.
3.2.2	10.03.2025	ИОС	Изменена схема электроснабжения дома
3.2.3	10.03.2025	ИОС	Заменены принципиальные схемы щитов освещения, вентиляции , слаботочных и пожарных систем
3.2.4	10.03.2025	ИОС	Изменены технические решения по освещению: прокладка питающих кабелей, расположение, количество и характеристики осветительных приборов, управление освещением
3.2.5	10.03.2025	ИОС	Изменены технические решения по силовым сетям: прокладка кабелей, стояков. Актуализированы характеристики, расположение и количество потребителей по заданиям смежных разделов
3.2.6	10.03.2025	ИОС	Добавлены планы заземления подвала и тех. чердаков
3.2.7	10.03.2025	ИОС	Откорректирована молниезащита, добавлены молниеприемники
3.2.8	10.03.2025	ИОС	Добавлена система уравнивания потенциалов (схема)
3.2.9	10.03.2025	ИОС	Добавлены схемы ВРУ-2(Оф), Щоф, ЩАОоф
3.2.10	10.03.2025	ИОС	Добавлена принципиальная однолинейная схема ШУОВ (обогрев воронок)
3.2.11	10.03.2025	ИОС	Откорректированы сети наружного освещения
4.1.1.	10.03.2025	ИОС	Откорректирована текстовая часть согласно заданию на корректировку проекта. Листы пояснительной записки заменены на листы, соответствующие пунктам постановления Правительства 87.
4.2.1	10.03.2025	ИОС	Откорректирован радиатор в холле согласно ДП МОП
4.2.2	10.03.2025	ИОС	Откорректирована зона ГВС согласно новому подбору оборудования. Добавлен предохранительный клапан после обратного клапана. Добавлена дренажная система от предохранительных клапанов.

4.2.3	10.03.2025	ИОС	Откорректированы расходы воздуха систем В1.1, В2.1, В3.1, В4.1, В5.1. Заменены характеристики систем ДВ1.1, ДП1.1, ДП5.1, ДПб.1, ДВ1.2, ДП1.2, ДП4.2, ДП5.2, ДВ1.3, ДП1.3, ДП4.3, ДП5.3. Добавлены характеристики систем ВЕ6.3.3-ВЕ15.3.3 для бытовых вентиляторов 2-го этажа БС-3
4.2.4	10.03.2025	ИОС	В системе ВЕ1.1 добавлены ответвление воздуховода на помещение СС, противопожарный клапан и сетка. Добавлена система ПЕ4.1 для помещения СС, в систему добавлен противопожарный клапан и 2 решетки с поворотными жалюзи
4.2.5	10.03.2025	ИОС	Откорректированы размеры сечений противопожарных клапанов и решеток РКДМ систем ДВ1.1, ДП1.1, ДП5.1, ДВ1.2, ДП1.2, ДП4.2, ДВ1.3, ДП1.3, ДП4.3. В системе ДП5.1 два проектных противопожарных клапана заменены на один. Откорректированы размеры сечений воздуховодов систем ДВ1.1, ДП1.1, ДВ1.2, ДП1.2, ДВ1.3 и ДП1.3 и присоединительных воздуховодов противопожарных клапанов систем ДВ1.1, ДП1.1, ДП5.1, ДВ1.2, ДП1.2, ДП4.2, ДВ1.3, ДП1.3, ДП4.3.
4.2.6	10.03.2025	ИОС	Откорректирована приточная установка системы ДПб.1, ДП5.2, ДП5.3: исключен регулирующий клапан, противопожарный клапан и кассетный фильтр перенесены из помещения МГН в помещение на плане кровли, заменены электрический воздухонагреватель и канальный вентилятор системы.
4.2.7	10.03.2025	ИОС	Заменены вентиляторы систем ДВ1.1, ДП1.1, ДП5.1, ДВ1.2, ДП1.2, ДП4.2, ДВ1.3, ДП1.3, ДП4.3. В системе ДП6.1 добавлены кассетный фильтр и противопожарный клапан (перенесены с 17-го этажа). В системе ДП5.3 добавлен противопожарный клапан (перенесен с 4-го этажа).
4.2.8	10.03.2025	ИОС	Добавлен расчет совокупного выделения химических веществ
4.2.9	10.03.2025	ИОС	Исключена спецификация оборудования, изделий и материалов для ИТП.
5.1.1.	10.03.2025	ИОС	Текстовая часть откорректирована в соответствии с Постановлением правительства 87
5.2.1	10.03.2025	ИОС	Предусмотрен контроль доступа в помещение мусорокамеры. В схеме отображена организация бесключевого доступа
5.2.2	10.03.2025	ИОС	Выполнена структурная схема эфирного телевидения, с отображением необходимого уровня телевизионного сигнала на абонентских отводах
5.2.3	10.03.2025	ИОС	Выполнена структурная схема, с отображением необходимого уровня телевизионного сигнала
5.2.4	10.03.2025	ИОС	Выполнена более информативная структурная схема СНД, с учетом обезличивания оборудования.
5.2.5	10.03.2025	ИОС	Диспетчеризация лифтов выполнена в соответствии с актуальными ТУ на диспетчеризацию лифтового оборудования
5.2.6	10.03.2025	ИОС	Переговорная связь МГН выполнепа в соответствии с актуальными ТУ
5.2.7	10.03.2025	ИОС	Пересмотрено и обезличено применение подобранного оборудования.
5.2.8	10.03.2025	ИОС	Схема автоматизации выполнена в соответствии с разделом ОВ
5.2.9	10.03.2025	ИОС	Внесены корректировки в соответствии с ТУ от оператора связи

5.2.10	10.03.2025	ИОС	Исключена система радиооповещения МЧС о ЧС. Применена система оповещения по средствам телевещательной общедомовой антенны.
6.1.1	10.03.2025	ПБ	Внесены изменения в части описания противопожарной защиты объекта
6.2.1	10.03.2025	ПБ	Актуализированы планировки этажей
6.2.2	10.03.2025	ПБ	Добавлены планы размещения оборудования пожарной сигнализации и оборудования автоматизации противопожарных систем

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000298f48800ddb264b541ee9ebc52188fe7

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8", ШАМСУЛЛИН МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.05.2025 по 14.08.2026