ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000664 от 06.11.2026

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Бородина в г. Иркутске

Дата первичного размещения: 27.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664039**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 25**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 307**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664039, Иркутская обл, г Иркутск, Свердловский р-н, ул Пушкина, д 25, помещ 307**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (914) 926-22-62**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sk@ksi-stroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.кси-строй.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (914) 898-41-84**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шахеров**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вадимович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381018878260**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810044393**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1063810030360**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.12.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аксенов**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05236030616**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380100150175**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шахеров**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вадимович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13486903484**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381018878260**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антропов**
	3.3.2	Имя: **Вадим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04870449479**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380101027505**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антропов**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04870449479**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380101027505**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания учредителей**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аксенов**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05236030616**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380100150175**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания учредителей**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шахеров**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вадимович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13486903484**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381018878260**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания учредителей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 4; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 4; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИБИНСТРУМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810314233**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103850001067**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8; 9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОНЕГИНРИЭЛТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810080049**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193850014786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 4; 8; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания КСИ-СЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3801124934**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133801002411**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АГРОПАРК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812169856**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1263800001420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 4; 8; 9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания КУМИР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3801092383**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073801008159**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8; 9**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АПЕКСИ 2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3801114870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113801010751**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 4; 8; 9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПК "СВОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808286324**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800002313**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноказачья**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **84**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Пятый элемент**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Зверева в г. Иркутске.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-12-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шмидта**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Квартал Онегин**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске (ЖК «Онегин». 3,4 очереди строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-27-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шмидта**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Квартал Онегин**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске (ЖК «Онегин». 3,4 очереди строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-27-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шмидта**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Квартал Онегин**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске (ЖК «Онегин». 3,4 очереди строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-27-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3811126176**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **577**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.08.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **195 375,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **432 694,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **254 800,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Бородина в г. Иркутске**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Свердловский район, в квартале улиц Бородина, Захарова, Багратиона**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16794.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 939,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 177,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 117,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНГЕО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНГЕО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ АЗ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808021416**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-005718-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ПРИМОРСКИЙ 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-3-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **256**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **47**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000027:26881**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 263,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **16**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во внутридворовом пространстве, с северо-западной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 397 м2, которое состоит из качелей детских 1шт, карусели 1 шт.игрового комплекса 1шт, модульная полоса препятствий с песочницей 1шт, пергола 1 шт.скамьи, урны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во внутридворовом пространстве, с северной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки расположена площадка для занятия спортом, площадь которой составляет 148,8 кв.м.с размещением спортивного комплекса в количестве 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка с южной стороны, предусмотрена одна контейнерная площадка для сбо ра ТКО на 4 контейнера, емкостью 0,75 м3.Расстояние от проектируемой площадки ТКО до проектируемых и существующих зданий составляет не менее 20,0м.Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2016.Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (авто-подъемников) не предусматривается.Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016.Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске и Иркутской области**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4%.Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тро-туара.Доступ МГН до парковочных мест для МГН, а также до внешних транспортных и пеше-ходных коммуникаций, осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном, а по пандусам.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.2.2 табл.3 Р 52875-2018"Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".Полосы из тактильной плитки желтого цвета шириной 0,5м размещены на расстоянии 0,3м до перепадов высот, съездов с тротуаров, пе-ред пандусами и лестницами, толщина швов между плитками составляет не более 0,01м.располагается 10 м/мест для МГН, в т.ч.5 м/мест размером 6,0х3,6 м, из них 4 расширенных м/м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания.Технические условия № 11/25 от 29.07.2025г.срок действия:2 года; выданы:Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Покрытие из бетонных плит или брусчатки имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м.По границе кровли встроенно-пристроенной подземной стоянки, а также по подпорным стенкам предусматривается ограждение высотой 1,5м.Предусмотрены проектом две подпорные стенки на границе земельного участка вдоль и на пересечении ул.Багратиона и ул.Захарова.Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки, покрытие детских, спортивных площадок – из резинопола.Отмостка – тротуарной плитки.Пожарные проезды из двухслойного асфальтобетона, тротуарной плитки по бетонному основанию.Дорожные одежды проездов и тротуаров приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно гигиеническими требованиями.По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бордюров на бетонном основании по ГОСТ 6665-91.Проезд к объекту осуществляется с улиц Бородина и Багратиона.Подъезд пожарной техники организованы вдоль одной продольной стороны жилого дома.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2 мет-ров, радиусы закругления проезжей части не менее 6м.Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт.В соответствии с Техническим решением №69 от 18.06.2025 МУП «Иркутскавтодор» проектными решениями предусмотрена организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов в проектируемый коллектор ливневой канализации до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего по ул.Багратиона.Вне границ отвода земельного участка выполняется благоустройство территории с устройством 16 гостевых машино-мест (в т.ч.1 МГН) на основании заключаемого договора аренды земель муниципального фонда.С южной стороны в пределах земельного участка имеется площадка для хозяйственных целей площадью 102,3 кв.м.В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:26881 с северо-западной стороны силами АО"ИЭСК"осуществляется строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ с 2-мя силовыми трансформаторами в соответствии с Техническими условиями № 3257/25-ЮЭС от 07.10.2025г**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3257/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 294 344,63 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **91-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 575 978,22 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **91-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 351 155,89 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания "РесурсТранзит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3811434389**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **455**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания "РесурсТранзит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3811434389**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **455**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИРКУТСКАВТОДОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **69**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Байкалвестком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Байкалвестком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Байкалвестком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Байкалвестком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Байкалвестком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **196**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **179**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **86**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **93**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.80	1	16.00	2.62
2	Квартира	1	1	64.40	2	28.90	2.62
3	Квартира	2	1	39.90	1	16.00	2.62
4	Квартира	2	1	48.50	1	20.00	2.62
5	Квартира	2	1	37.30	1	14.40	2.62
6	Квартира	2	1	37.70	1	16.00	2.62
7	Квартира	2	1	37.70	1	11.00	2.62
8	Квартира	2	1	36.90	1	16.00	2.62
9	Квартира	2	1	62.80	2	27.00	2.62
10	Квартира	2	1	39.50	1	15.00	2.62
11	Квартира	2	1	41.00	1	15.00	2.62
12	Квартира	3	1	39.90	1	16.00	2.62
13	Квартира	3	1	48.50	1	20.00	2.62
14	Квартира	3	1	42.50	1	17.90	2.62
15	Квартира	3	1	39.60	1	16.00	2.62
16	Квартира	3	1	39.60	1	10.60	2.62
17	Квартира	3	1	38.80	1	16.00	2.62
18	Квартира	3	1	65.20	2	27.00	2.62
19	Квартира	3	1	39.50	1	15.00	2.62
20	Квартира	3	1	44.00	1	17.90	2.62
21	Квартира	4	1	39.90	1	16.00	2.62
22	Квартира	4	1	48.50	1	20.00	2.62

23	Квартира	4	1	42.50	1	17.90	2.62
24	Квартира	4	1	39.60	1	16.00	2.62
25	Квартира	4	1	39.60	1	10.60	2.62
26	Квартира	4	1	38.80	1	16.00	2.62
27	Квартира	4	1	65.20	2	27.00	2.62
28	Квартира	4	1	39.50	1	15.00	2.62
29	Квартира	4	1	44.00	1	17.90	2.62
30	Квартира	5	1	39.90	1	16.00	2.62
31	Квартира	5	1	48.50	1	20.00	2.62
32	Квартира	5	1	42.40	1	19.40	2.62
33	Квартира	5	1	39.60	1	16.00	2.62
34	Квартира	5	1	39.60	1	10.60	2.62
35	Квартира	5	1	38.80	1	16.00	2.62
36	Квартира	5	1	65.20	2	27.00	2.62
37	Квартира	5	1	39.50	1	15.00	2.62
38	Квартира	5	1	44.00	1	18.50	2.62
39	Квартира	6	1	39.90	1	16.00	2.62
40	Квартира	6	1	48.50	1	20.00	2.62
41	Квартира	6	1	42.50	1	17.90	2.62
42	Квартира	6	1	39.60	1	16.00	2.62
43	Квартира	6	1	39.60	1	10.60	2.62
44	Квартира	6	1	38.80	1	16.00	2.62
45	Квартира	6	1	65.20	2	27.00	2.62
46	Квартира	6	1	39.50	1	15.00	2.62
47	Квартира	6	1	44.00	1	17.90	2.62
48	Квартира	7	1	39.90	1	16.00	2.62
49	Квартира	7	1	48.40	1	20.00	2.62
50	Квартира	7	1	42.50	1	17.90	2.62
51	Квартира	7	1	39.60	1	16.00	2.62
52	Квартира	7	1	39.60	1	10.60	2.62
53	Квартира	7	1	38.80	1	16.00	2.62
54	Квартира	7	1	65.10	2	27.00	2.62
55	Квартира	7	1	39.50	1	15.00	2.62
56	Квартира	7	1	44.00	1	17.90	2.62
57	Квартира	8	1	39.90	1	16.00	2.62
58	Квартира	8	1	48.40	1	20.00	2.62
59	Квартира	8	1	42.50	1	17.90	2.62
60	Квартира	8	1	39.60	1	16.00	2.62
61	Квартира	8	1	39.60	1	10.60	2.62
62	Квартира	8	1	38.80	1	16.00	2.62
63	Квартира	8	1	65.10	2	27.00	2.62
64	Квартира	8	1	39.50	1	15.00	2.62
65	Квартира	8	1	44.00	1	17.90	2.62
66	Квартира	1	2	37.80	1	16.00	2.62
67	Квартира	1	2	36.90	1	16.00	2.62

68	Квартира	1	2	63.10	2	27.00	2.62
69	Квартира	1	2	59.90	2	28.90	2.62
70	Квартира	2	2	52.50	2	27.70	2.62
71	Квартира	2	2	71.30	3	47.00	2.62
72	Квартира	2	2	37.70	1	16.00	2.62
73	Квартира	2	2	37.10	1	16.00	2.62
74	Квартира	2	2	36.40	1	16.00	2.62
75	Квартира	2	2	62.80	2	27.00	2.62
76	Квартира	2	2	39.50	1	15.00	2.62
77	Квартира	2	2	40.20	1	15.00	2.62
78	Квартира	3	2	52.00	2	27.70	2.62
79	Квартира	3	2	76.30	3	50.40	2.62
80	Квартира	3	2	39.60	1	16.00	2.62
81	Квартира	3	2	39.60	1	16.00	2.62
82	Квартира	3	2	38.80	1	16.00	2.62
83	Квартира	3	2	65.20	2	27.00	2.62
84	Квартира	3	2	39.50	1	15.00	2.62
85	Квартира	3	2	44.00	1	17.90	2.62
86	Квартира	4	2	52.00	2	27.70	2.62
87	Квартира	4	2	76.30	3	50.40	2.62
88	Квартира	4	2	39.60	1	16.00	2.62
89	Квартира	4	2	39.60	1	16.00	2.62
90	Квартира	4	2	38.80	1	16.00	2.62
91	Квартира	4	2	65.20	2	27.00	2.62
92	Квартира	4	2	39.50	1	15.00	2.62
93	Квартира	4	2	44.00	1	17.90	2.62
94	Квартира	5	2	52.00	2	27.70	2.62
95	Квартира	5	2	76.30	3	50.40	2.62
96	Квартира	5	2	39.60	1	16.00	2.62
97	Квартира	5	2	39.60	1	16.00	2.62
98	Квартира	5	2	38.80	1	16.00	2.62
99	Квартира	5	2	65.20	2	27.00	2.62
100	Квартира	5	2	39.50	1	15.00	2.62
101	Квартира	5	2	44.00	1	18.50	2.62
102	Квартира	6	2	52.00	2	27.70	2.62
103	Квартира	6	2	76.30	3	50.40	2.62
104	Квартира	6	2	39.60	1	16.00	2.62
105	Квартира	6	2	39.60	1	16.00	2.62
106	Квартира	6	2	38.80	1	16.00	2.62
107	Квартира	6	2	65.20	2	27.00	2.62
108	Квартира	6	2	39.50	1	15.00	2.62
109	Квартира	6	2	44.00	1	17.90	2.62
110	Квартира	7	2	52.00	2	27.70	2.62
111	Квартира	7	2	76.30	3	50.40	2.62
112	Квартира	7	2	39.60	1	16.00	2.62

113	Квартира	7	2	39.60	1	16.00	2.62
114	Квартира	7	2	38.80	1	16.00	2.62
115	Квартира	7	2	65.10	2	27.00	2.62
116	Квартира	7	2	39.50	1	15.00	2.62
117	Квартира	7	2	44.00	1	17.90	2.62
118	Квартира	8	2	52.00	2	27.70	2.62
119	Квартира	8	2	76.30	3	50.40	2.62
120	Квартира	8	2	39.60	1	16.00	2.62
121	Квартира	8	2	39.60	1	16.00	2.62
122	Квартира	8	2	38.80	1	16.00	2.62
123	Квартира	8	2	65.10	2	27.00	2.62
124	Квартира	8	2	39.50	1	15.00	2.62
125	Квартира	8	2	44.00	1	17.90	2.62
126	Квартира	1	3	36.70	1	11.00	2.62
127	Квартира	1	3	45.10	1	20.00	2.62
128	Квартира	1	3	37.30	1	14.40	2.62
129	Квартира	1	3	37.70	1	16.00	2.62
130	Квартира	1	3	37.70	1	11.00	2.62
131	Квартира	1	3	36.90	1	16.00	2.62
132	Квартира	1	3	63.20	2	27.00	2.62
133	Квартира	1	3	63.10	2	27.90	2.62
134	Квартира	2	3	40.00	1	10.60	2.62
135	Квартира	2	3	48.50	1	20.00	2.62
136	Квартира	2	3	36.80	1	14.40	2.62
137	Квартира	2	3	37.20	1	16.00	2.62
138	Квартира	2	3	37.20	1	10.60	2.62
139	Квартира	2	3	36.40	1	16.00	2.62
140	Квартира	2	3	62.80	2	27.00	2.62
141	Квартира	2	3	39.50	1	15.00	2.62
142	Квартира	2	3	40.50	1	15.00	2.62
143	Квартира	3	3	40.00	1	10.60	2.62
144	Квартира	3	3	48.50	1	20.00	2.62
145	Квартира	3	3	42.50	1	17.90	2.62
146	Квартира	3	3	39.60	1	16.00	2.62
147	Квартира	3	3	39.60	1	10.60	2.62
148	Квартира	3	3	38.80	1	16.00	2.62
149	Квартира	3	3	65.20	2	27.00	2.62
150	Квартира	3	3	39.50	1	15.00	2.62
151	Квартира	3	3	44.00	1	18.50	2.62
152	Квартира	4	3	40.00	1	10.60	2.62
153	Квартира	4	3	48.50	1	20.00	2.62
154	Квартира	4	3	42.50	1	17.90	2.62
155	Квартира	4	3	39.60	1	16.00	2.62
156	Квартира	4	3	39.60	1	10.60	2.62
157	Квартира	4	3	38.80	1	16.00	2.62

158	Квартира	4	3	65.20	2	27.00	2.62
159	Квартира	4	3	39.50	1	15.00	2.62
160	Квартира	4	3	44.00	1	18.50	2.62
161	Квартира	5	3	40.00	1	10.60	2.62
162	Квартира	5	3	48.50	1	20.00	2.62
163	Квартира	5	3	42.40	1	19.40	2.62
164	Квартира	5	3	39.60	1	16.00	2.62
165	Квартира	5	3	39.60	1	10.60	2.62
166	Квартира	5	3	38.80	1	16.00	2.62
167	Квартира	5	3	65.20	2	27.00	2.62
168	Квартира	5	3	39.50	1	15.00	2.62
169	Квартира	5	3	44.00	1	18.50	2.62
170	Квартира	6	3	40.00	1	10.60	2.62
171	Квартира	6	3	48.50	1	20.00	2.62
172	Квартира	6	3	42.50	1	17.90	2.62
173	Квартира	6	3	39.60	1	16.00	2.62
174	Квартира	6	3	39.60	1	10.60	2.62
175	Квартира	6	3	38.80	1	16.00	2.62
176	Квартира	6	3	65.20	2	27.00	2.62
177	Квартира	6	3	39.50	1	15.00	2.62
178	Квартира	6	3	44.00	1	18.50	2.62
179	Квартира	7	3	40.00	1	10.60	2.62
180	Квартира	7	3	48.40	1	20.00	2.62
181	Квартира	7	3	42.50	1	17.90	2.62
182	Квартира	7	3	39.60	1	16.00	2.62
183	Квартира	7	3	39.60	1	10.60	2.62
184	Квартира	7	3	38.80	1	16.00	2.62
185	Квартира	7	3	65.10	2	27.00	2.62
186	Квартира	7	3	39.50	1	15.00	2.62
187	Квартира	7	3	44.00	1	18.50	2.62
188	Квартира	8	3	40.00	1	10.60	2.62
189	Квартира	8	3	48.40	1	20.00	2.62
190	Квартира	8	3	42.50	1	17.90	2.62
191	Квартира	8	3	39.60	1	16.00	2.62
192	Квартира	8	3	39.60	1	10.60	2.62
193	Квартира	8	3	38.80	1	16.00	2.62
194	Квартира	8	3	65.10	2	27.00	2.62
195	Квартира	8	3	39.50	1	15.00	2.62
196	Квартира	8	3	44.00	1	18.50	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

ПОН1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.80	коридор (номер помещения 1)	33.50	2.72
					кабинет (номер помещения 2)	27.00	
					холл (номер помещения 3)	27.00	
					кабинет (номер помещения 4)	27.00	
					коридор (номер помещения 5)	21.20	
					санузел (номер помещения 6)	5.90	
					тамбур (номер помещения 7)	5.20	
ПОН1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.90	кабинет (номер помещения 8)	27.00	2.72
					кабинет (номер помещения 9)	19.80	
					холл (номер помещения 10)	20.00	
					санузел (номер помещения 11)	5.40	
					тамбур (номер помещения 12)	5.40	
					ПУИ (номер помещения 13)	4.30	
Кладовая1.1.1	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая1.1.2	Кладовая	-1	1	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая1.1.3	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая1.1.4	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая1.1.5	Кладовая	-1	1	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая1.1.6	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая1.1.7	Кладовая	-1	1	7.10	кладовая	7.10	3.87
Кладовая1.1.8	Кладовая	-1	1	8.70	кладовая	8.70	3.87
Кладовая1.1.9	Кладовая	-1	1	8.10	кладовая	8.10	3.87
Кладовая1.1.10	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	3.87
Кладовая1.1.11	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	3.87
Кладовая1.1.12	Кладовая	-1	1	7.70	кладовая	7.70	3.87
Кладовая1.2.1	Кладовая	-1	1	7.70	кладовая	7.70	3.87
Кладовая1.2.2	Кладовая	-1	1	6.70	кладовая	6.70	3.87
Кладовая1.2.3	Кладовая	-1	1	9.90	кладовая	9.90	3.87
Кладовая1.2.4	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая1.2.5	Кладовая	-1	1	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая1.2.6	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.87

Кладовая1.2.7	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая1.2.8	Кладовая	-1	1	6.80	кладовая	6.80	3.87
Кладовая1.3.1	Кладовая	-1	1	6.70	кладовая	6.70	3.87
Кладовая1.3.2	Кладовая	-1	1	8.60	кладовая	8.60	3.87
Кладовая1.3.3	Кладовая	-1	1	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая1.3.4	Кладовая	-1	1	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая1.3.5	Кладовая	-1	1	8.20	кладовая	8.20	3.87
Кладовая1.4.1	Кладовая	-1	1	7.70	кладовая	7.70	3.87
Кладовая1.4.2	Кладовая	-1	1	8.20	кладовая	8.20	3.87
Кладовая1.4.3	Кладовая	-1	1	9.20	кладовая	9.20	3.87
Кладовая1.4.4	Кладовая	-1	1	7.20	кладовая	7.20	3.87
Кладовая1.4.5	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая1.4.6	Кладовая	-1	1	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая1.4.7	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая1.4.8	Кладовая	-1	1	9.80	кладовая	9.80	3.87
Кладовая1.4.9	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	3.87
1.1	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	
1.2	Машино-место	-2	3	16.50	Машино-место	16.50	
1.3	Машино-место	-2	3	16.50	Машино-место	16.50	
1.4	Машино-место	-2	3	16.50	Машино-место	16.50	
1.5	Машино-место	-2	3	16.50	Машино-место	16.50	
1.6	Машино-место	-2	3	16.50	Машино-место	16.50	
1.7	Машино-место	-2	3	16.50	Машино-место	16.50	
1.8	Машино-место	-2	3	16.60	Машино-место	16.60	
1.9	Машино-место	-2	3	23.70	Машино-место	23.70	
1.10	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.11	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.12	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.13	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.14	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.15	Машино-место	-2	3	19.10	Машино-место	19.10	
1.16	Машино-место	-2	3	19.10	Машино-место	19.10	
1.17	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.18	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.19	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.20	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.21	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.22	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.23	Машино-место	-2	3	17.90	Машино-место	17.90	
1.24	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.25	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.26	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.27	Машино-место	-2	3	18.10	Машино-место	18.10	
1.28	Машино-место	-2	3	18.20	Машино-место	18.20	
1.29	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	

1.30	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.31	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.32	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.33	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.34	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.35	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.36	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.37	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.38	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.39	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.40	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
1.41	Машино-место	-2	3	19.20	Машино-место	19.20	
1.42	Машино-место	-2	3	35.60	Машино-место	35.60	
1.43	Машино-место	-2	3	28.90	Машино-место	28.90	
1.44	Машино-место	-2	3	32.60	Машино-место	32.60	
1.45	Машино-место	-2	3	19.80	Машино-место	19.80	
1.46	Машино-место	-2	3	19.80	Машино-место	19.80	
1.47	Машино-место	-2	3	22.50	Машино-место	22.50	
1.48	Машино-место	-2	3	22.50	Машино-место	22.50	
1.49	Машино-место	-2	3	69.20	Машино-место	69.20	
2.1	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
2.2	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
2.3	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
2.4	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
2.5	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
2.6	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
2.7	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
2.8	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
2.9	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
2.10	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2.11	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2.12	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
2.13	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
2.14	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2.15	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2.16	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2.17	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2.18	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2.19	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2.20	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
2.21	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
2.22	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
2.23	Машино-место	-1	1	37.00	Машино-место	37.00	
2.24	Машино-место	-1	1	37.10	Машино-место	37.10	
2.25	Машино-место	-1	1	37.10	Машино-место	37.10	

2.26	Машино-место	-1	1	37.10	Машино-место	37.10	
2.27	Машино-место	-1	1	39.50	Машино-место	39.50	
2.28	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
2.29	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место	20.80	
2.30	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
2.31	Машино-место	-1	1	39.30	Машино-место	39.30	
2.32	Машино-место	-1	1	35.30	Машино-место	35.30	
2.33	Машино-место	-1	1	41.10	Машино-место	41.10	
2.34	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
2.35	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
2.36	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
2.37	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
ПОН2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.30	холл (номер помещения 1)	27.00	2.72
					санузел (номер помещения 2)	5.00	
					подсобное помещение (номер помещения 3)	4.80	
					ПУИ (номер помещения 4)	5.20	
					коридор (номер помещения 5)	16.50	
					кабинет (номер помещения 6)	24.80	
					холл (номер помещения 7)	27.00	
					кабинет (номер помещения 8)	20.00	
ПОН3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	122.20	холл (номер помещения 4)	19.30	3.42
					общее открытое простанство (номер помещения 5)	81.00	
					санузел (номер помещения 8)	5.40	
					ПУИ (номер помещения 9)	5.40	
					Коридор (номер помещения 10)	11.10	

ПОН3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	85.90	кабинет (номер помещения 1)	27.00	3.42
					санузел (номер помещения 2)	5.60	
					Коридор (номер помещения 3)	20.70	
					ПУИ (номер помещения 4)	5.60	
					холл (номер помещения 5)	27.00	
ПОН3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	78.30	кабинет (номер помещения 6)	20.00	3.42
					санузел (номер помещения 7)	5.20	
					Коридор (номер помещения 8)	20.50	
					ПУИ (номер помещения 9)	5.60	
					холл (номер помещения 10)	27.00	
ПОН3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	136.30	нежилое помещение (номер помещения 11)	6.50	3.42
					нежилое помещение (номер помещения 12)	27.00	
					санузел (номер помещения 13)	5.00	
					подсобное помещение (номер помещения 14)	4.40	
					ПУИ (номер помещения 15)	5.20	
					Коридор (номер помещения 16)	16.50	
					кабинет (номер помещения 17)	24.70	
					холл (номер помещения 18)	27.00	
					кабинет (номер помещения 19)	20.00	
Кладовая2.1.1	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	3.87

Кладовая2.1.2	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая2.1.3	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая2.1.4	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая2.1.5	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая2.1.6	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая2.1.7	Кладовая	-1	2	7.10	кладовая	7.10	3.87
Кладовая2.1.8	Кладовая	-1	2	8.70	кладовая	8.70	3.87
Кладовая2.1.9	Кладовая	-1	2	6.50	кладовая	6.50	3.87
Кладовая2.1.10	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	3.87
Кладовая2.1.11	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	3.87
Кладовая2.1.12	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	3.87
Кладовая2.1.13	Кладовая	-1	2	3.10	кладовая	3.10	3.87
Кладовая2.2.1	Кладовая	-1	2	7.70	кладовая	7.70	3.87
Кладовая2.2.2	Кладовая	-1	2	6.70	кладовая	6.70	3.87
Кладовая2.2.3	Кладовая	-1	2	9.90	кладовая	9.90	3.87
Кладовая2.2.4	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая2.2.5	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая2.2.6	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая2.2.7	Кладовая	-1	2	5.60	кладовая	5.60	3.87
Кладовая2.2.8	Кладовая	-1	2	5.70	кладовая	5.70	3.87
Кладовая2.3.1	Кладовая	-1	2	3.10	кладовая	3.10	3.87
Кладовая2.3.2	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	3.87
Кладовая2.3.3	Кладовая	-1	2	8.20	кладовая	8.20	3.87
Кладовая2.3.4	Кладовая	-1	2	9.20	кладовая	9.20	3.87
Кладовая2.3.5	Кладовая	-1	2	7.20	кладовая	7.20	3.87
Кладовая2.3.6	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая2.3.7	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая2.3.8	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая2.3.9	Кладовая	-1	2	9.80	кладовая	9.80	3.87
Кладовая2.3.10	Кладовая	-1	2	6.50	кладовая	6.50	3.87
Кладовая3.1.1	Кладовая	-2	3	7.70	кладовая	7.70	3.87
Кладовая3.1.2	Кладовая	-2	3	5.40	кладовая	5.40	3.87
Кладовая3.1.3	Кладовая	-2	3	5.40	кладовая	5.40	3.87
Кладовая3.1.4	Кладовая	-2	3	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая3.1.5	Кладовая	-2	3	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая3.1.6	Кладовая	-2	3	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая3.1.7	Кладовая	-2	3	6.10	кладовая	6.10	3.87
Кладовая3.1.8	Кладовая	-2	3	6.80	кладовая	6.80	3.87
Кладовая3.2.1	Кладовая	-2	3	8.20	кладовая	8.20	3.87
Кладовая3.2.2	Кладовая	-2	3	6.70	кладовая	6.70	3.87
Кладовая3.2.3	Кладовая	-2	3	4.80	кладовая	4.80	3.87
Кладовая3.2.4	Кладовая	-2	3	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая3.2.5	Кладовая	-2	3	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая3.3.1	Кладовая	-2	3	7.70	кладовая	7.70	3.87
Кладовая3.3.2	Кладовая	-2	3	5.20	кладовая	5.20	3.87

Кладовая3.3.3	Кладовая	-2	3	9.00	кладовая	9.00	3.87
Кладовая3.3.4	Кладовая	-2	3	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая3.3.5	Кладовая	-2	3	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая3.3.6	Кладовая	-2	3	6.00	кладовая	6.00	3.87
Кладовая3.3.7	Кладовая	-2	3	9.80	кладовая	9.80	3.87
Кладовая3.3.8	Кладовая	-2	3	6.30	кладовая	6.30	3.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1 , подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане 8) в осях 4-5*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	13.50
2	Лестничная клетка	Секция 1 , подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане 9) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.70
3	Коридор	Секция 1 , подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане 1.1.13) в осях 1-4*А-В	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 1.1	17.10
4	Коридор	Секция 1 , подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане 1.2.9) в осях 3-4*В-Г	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 1.2	4.90
5	Коридор	Секция 1 , подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане 1.2.10) в осях 2-3*В-Г	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 1.2	7.10
6	Коридор	Секция 1 , подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане 1.3.6) в осях 5-6*Б-Г	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых1.3	8.90
7	Коридор	Секция 1 , подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане 1.4.10) в осях 4-7*А-Б	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 1.4	13.40
8	Коридор	Секция 1, подвал на отм. -4,200 (номер помещения на планеи10) в осях 1-7*А-Г	Общественное, для доступа жильцов в кладовые, лестничные клетки, технические помещения	93.10
9	Коридор автостоянки	Секция 1, подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане11) в осях 4-5*А-Г	Общественное, для доступа в /из подземной автостоянки на отм -4,200	3.50
10	Электрощитовая	Секция 1, подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане 5) в осях 4-5*В-Г	Техническое помещение, для электроснабжения 1 Секции	7.20
11	Техническое помещение	Секция 1, подвал на отм. -4,200 (номер помещения на плане 6) в осях 4-5*Б-В	Техническое помещение, для размещения инженерного оборудования	4.70

12	Техническое помещение	Секция 1, подвал на отм. - 4,200 (номер помещения на плане 7) в осях 1-2*А-Б	Техническое помещение, для размещения инженерного оборудования	6.60
13	Лестничная клетка	Секция 1, первый этаж на отм. 0,000 (номер помещения на плане 14) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	18.90
14	Лифтовой холл	Секция 1, первый этаж на отм. 0,000 (номер помещения на плане 15) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения коридора с квартирами и иными помещениями общего пользования	19.50
15	Тамбур	Секция 1, первый этаж на отм. 0,000 (номер помещения на плане 16) в осях 3-4*В-Г	Общественное,для доступа и (выхода/ входа) в/из секцию многоквартирного дома	9.50
16	Тамбур	Секция 1, первый этаж на отм. 0,000 (номер помещения на плане 17) в осях 4-5*А-Б	Общественное,для доступа и (выхода/ входа) в/из секцию многоквартирного дома	10.10
17	Коридор	Секция 1, первый этаж на отм. 0,000 (номер помещения на плане 18) в осях 5-6*Б-В	Общественное,для доступа в квартиру	3.80
18	Коридор	Секция 1, первый этаж на отм. 0,000 (номер помещения на плане 19) в осях 3-4*Б-В	Общественное,для доступа в квартиру	3.80
19	Лестничная клетка	Секция 1, первый этаж на отм. 0,000 (номер помещения на плане 20) в осях 4-5*А-Б	Общественное, для доступа в подвал	13.50
20	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, первый этаж на отм. 0,000 (номер помещения на плане 21) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	3.20
21	Коридор	Секция 1, второй этаж на отм. +2,900 (номер помещения на плане 1) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	7.20
22	Лифтовой холл	Секция 1, второй этаж на отм. +2,900 (номер помещения на плане 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.50
23	Коридор	Секция 1, второй этаж на отм. +2,900 (номер помещения на плане 3) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
24	Коридор	Секция 1, второй этаж на отм. +2,900 (номер помещения на плане 4) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
25	Лестничная клетка	Секция 1, второй этаж на отм. +2,900 (номер помещения на плане 5) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
26	Коридор	Секция 1, третий этаж на отм. +5,800 (номер помещения на плане 1) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	7.20
27	Лифтовой холл	Секция 1, третий этаж на отм. + 5,800 (номер помещения на плане 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.50

28	Коридор	Секция 1, третий этаж на отм. + 5,800 (номер помещения на плане 3) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
29	Коридор	Секция 1,третий этаж на отм. + 5,800 (номер помещения на плане 4) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
30	Лестничная клетка	Секция 1, третий этаж на отм. + 5,800 (номер помещения на плане 5) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
31	Коридор	Секция 1, четвертый этаж на отм. +8,700 (номер помещения на плане 1) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	7.20
32	Лифтовой холл	Секция 1, четвертый этаж на отм. + 8,700 (номер помещения на плане 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.50
33	Коридор	Секция 1, четвертый этаж на отм. + 8,700 (номер помещения на плане 3) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
34	Коридор	Секция 1,четвертый этаж на отм. + 8,700 (номер помещения на плане 4) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
35	Лестничная клетка	Секция 1, четвертый этаж на отм. + 8,700 (номер помещения на плане 5) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
36	Коридор	Секция 1, пятый этаж на отм. + 11,600 (номер помещения на плане 1) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	7.20
37	Лифтовой холл	Секция 1, пятый этаж на отм. + 11,600 (номер помещения на плане 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.50
38	Коридор	Секция 1, пятый этаж на отм. + 11,600 (номер помещения на плане 3) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
39	Коридор	Секция 1,пятый этаж на отм. + 11,600 (номер помещения на плане 4) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
40	Лестничная клетка	Секция 1, пятый этаж на отм. + 11,600 (номер помещения на плане 5) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
41	Коридор	Секция 1,шестой этаж на отм. + 14,500 (номер помещения на плане 1) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	7.20
42	Лифтовой холл	Секция 1, шестой этаж на отм. + 14,500 (номер помещения на плане 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.50
43	Коридор	Секция 1, шестой этаж на отм. + 14,500 (номер помещения на плане 3) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00

44	Коридор	Секция 1,шестой этаж на отм. + 14,500 (номер помещения на плане 4) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
45	Лестничная клетка	Секция 1, шестой этаж на отм. + 14,500 (номер помещения на плане 5) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
46	Коридор	Секция 1, седьмой этаж на отм. + 17,400 (номер помещения на плане 1) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	7.20
47	Лифтовой холл	Секция 1, седьмой этаж на отм. + 17,400 (номер помещения на плане 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.50
48	Коридор	Секция 1, седьмой этаж на отм. + 17,400 (номер помещения на плане 3) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
49	Коридор	Секция 1,седьмой этаж на отм. + 17,400 (номер помещения на плане 4) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
50	Лестничная клетка	Секция 1, седьмой этаж на отм. + 17,400 (номер помещения на плане 5) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
51	Коридор	Секция 1, восьмой этаж на отм. + 20,300 (номер помещения на плане 1) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	7.20
52	Лифтовой холл	Секция 1, восьмой этаж на отм. + 20,300 (номер помещения на плане 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.50
53	Коридор	Секция 1, восьмой этаж на отм. + 20,300 (номер помещения на плане 3) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
54	Коридор	Секция 1, восьмой этаж на отм. + 20,300 (номер помещения на плане 4) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
55	Лестничная клетка	Секция 1, восьмой этаж на отм. + 20,300 (номер помещения на плане 5) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
56	Лестничная клетка	Секция 1, план на отм.+ 23,200 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на кровлю многоквартирного дома, в машинное помещение, венткамеру	15.70
57	Машинное помещение	Секция 1, на отм. +23,170 (+24,250) (усл. Номер помещения 2 в осях 4-5*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования лифтов, диспетчеризации	27.90
58	Венткамера	Секция 1, на отм. + 23,170 (усл. Номер помещения 3) в осях 4-5*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования вентиляции квартир/ПОН и автостоянки с вытяжными вентиляторами	5.00
59	Коридор	Секция 2, на отм. - 4,200 (усл. номер помещения 2.1.14) в осях 1-4*А-Б	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 1	17.10

60	Коридор	Секция 2, на отм. - 4,200 (усл. номер помещения 2.2.9) в осях 1-2*В-Г	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 2	11.50
61	Коридор	Секция 2, на отм. - 4,200 (усл. номер помещения 2.3.11) в осях 4-7*А-Б	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 3	13.40
62	Техническое помещение	Секция 2, подземный этаж на отм. -7,800 (усл. Номер помещения 1) в осях 1-2*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования многоквартирного дома	5.10
63	Техническое помещение	Секция 2, подземный этаж на отм. -7,280 (усл. Номер помещения 2) в осях 1-2*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования многоквартирного дома	5.80
64	Тепловой пункт	Секция 2, подземный этаж на отм. - 7,880 (усл. Номер помещения 3) в осях 1-2*А-В	Техническое, для учета и транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома	38.10
65	Техническое помещение	Секция 2, подземный этаж на отм. -7,800 (усл. Номер помещения 4) в осях 2-3*В-Г	Техническое, для размещения инженерного оборудования многокартирного дома	17.00
66	Коридор	Секция 2, подземный этаж на отм. -7,800 (усл. Номер помещения 5) в осях 2-3*А-В	Общественное, для доступа в тепловой пункт и техниические помещения	47.80
67	Лестничная клетка	Секция 2, подвал на отм. -4,200, (условный номер помещения 4) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для достпа в многоквартирный дом из подземного этажа секции	22.50
68	Коридор	Секция 2, подвал на отм. -4,200 (условный номер помещения 5), в осях 1-7*А-Г	Общественное, для доступа в кладовые и подземный этаж, технические помещения	110.20
69	Лестничная клетка	Секция 2, подвал на отм. -4,200 (условный номер помещения 7), в осях 1-7*А-Г	Общественное, для доступа в подвальный и подземный этажи многоквартирного дома	13.50
70	Техническое помещение	Секция 2, подвал на отм. -4,200 (условный номер помещения 6) в осях 4-5*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования многоквартирного дома	4.70
71	Электрощитовая	Секция 2, подвал на отм. -4,200 (условный номер помещения 8) в осях 3-5*В-Г	Техническое помещение, для электроснабжения 2 Секции	10.80
72	Водомерный узел/ насосная	Секция 2, подвал на отм. - 4,200 (услвоный номер пмещения 9) в осях 6-7*Б-В	Техническое помещение, для учета и распорееления, подачи под давлением воды и канализирования	16.00
73	Техническое помещение	Секция 2, подвал на отм. - 4,200 (услвоный номер пмещения 10) в осях 1-2*А-Б	Техническое, для размещения инженерного оборудования многоквартирного дома	6.60
74	Диспетчерская	Секция 2, подвал на отм. - 4,200 (услвоный номер пмещения 11) в осях 5-6*В-Г	Техническое, для размещения инженерного обродования в целях диспетчеризации	11.00

75	Тамбур	Секция 2, первый этаж на отм. 0,000 (условный номер 9) в осях 3-4*В-Г	Общественное, для доступа с дворового пространства коридор и летсничную клетку, лифтовой холл многоквартирного дома	9.50
76	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж на отм. 0,000 (условный номер 10) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа в многоквартирный дом	18.90
77	Коридор	Секция 2, первый этаж на отм. 0,000 (условный номер 11) в осях 2-4*Б-В	Общественное, для достпа в в квартиры многоквартирного дома	13.60
78	Лифтовой холл	Секция 2, первый этаж на отм. 0,000 (условный номер 12) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	19.60
79	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, первый этаж на отм. 0,000 (условный номер 13) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	3.30
80	Тамбур	Секция 2, первый этаж на отм. 0,000 (условный номер 14) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа с придомового пространства в лифтовой холл многоквартирного дома	10.10
81	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж на отм. 0,000 (условный номер 15) в осях 4-5*А-Б	Общественное, для достпа в подвальный и подземный уровень многоквартирного дома	13.50
82	Коридор	Секция 2, второй этаж на отм.+2,900 (условный номер 1) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
83	Коридор	Секция 2, второй этаж на отм.+2,900 (условный номер 2) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
84	Лифтовой холл	Секция 2, второй этаж на отм.+2,900 (условный номер 3) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
85	Коридор	Секция 2, второй этаж на отм.+2,900 (условный номер 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.80
86	Лестничная клетка	Секция 2, второй этаж на отм.+2,900 (условный номер 5) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.00
87	Коридор	Секция 2, третий этаж на отм.+5,800 (условный номер 1) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
88	Коридор	Секция 2, третий этаж на отм.+5,800 (условный номер 2) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
89	Лифтовой холл	Секция 2, третий этаж на отм.+5,800 (условный номер 3) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
90	Коридор	Секция 2, третий этаж на отм.+5,800 (условный номер 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.80

91	Лестничная клетка	Секция 2, третий этаж на отм.+5,800 (условный номер 5) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
92	Коридор	Секция 2, четвертый этаж на отм.+8,700 (условный номер 1) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
93	Коридор	Секция 2, четвертый этаж на отм.+8,700 (условный номер 2) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
94	Лифтовой холл	Секция 2, четвертый этаж на отм.+8,700 (условный номер 3) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
95	Коридор	Секция 2, четвертый этаж на отм.+8,700 (условный номер 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.80
96	Лестничная клетка	Секция 2, четвертый этаж на отм.+8,700 (условный номер 5) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
97	Коридор	Секция 2, пятый этаж на отм.+11,600 (условный номер 1) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
98	Коридор	Секция 2, пятый этаж на отм.+11,600 (условный номер 2) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
99	Лифтовой холл	Секция 2, пятый этаж на отм.+11,600 (условный номер 3) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
100	Коридор	Секция 2, пятый этаж на отм.+ 11,600 (условный номер 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.80
101	Лестничная клетка	Секция 2, пятый этаж на отм.+11,600 (условный номер 5) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
102	Коридор	Секция 2, шестой этаж на отм.+14,500 (условный номер 1) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
103	Коридор	Секция 2, шестой этаж на отм.+14,500 (условный номер 2) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
104	Лифтовой холл	Секция 2, шестой этаж на отм.+14,500 (условный номер 3) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
105	Коридор	Секция 2, шестой этаж на отм.+ 14,500 (условный номер 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.80
106	Лестничная клетка	Секция 2, шестой этаж на отм.+14,500 (условный номер 5) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10

107	Коридор	Секция 2, седьмой этаж на отм.+17,400 (условный номер 1) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
108	Коридор	Секция 2, седьмой этаж на отм.+ 17,400 (условный номер 2) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
109	Лифтовой холл	Секция 2, седьмой этаж на отм.+ 17,400 (условный номер 3) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
110	Коридор	Секция 2, седьмой этаж на отм.+ 17,400 (условный номер 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.80
111	Лестничная клетка	Секция 2, седьмой этаж на отм.+17,400 (условный номер 5) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
112	Коридор	Секция 2, восьмой этаж на отм.+20,300 (условный номер 1) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.40
113	Коридор	Секция 2, восьмой этаж на отм.+ 20,300 (условный номер 2) в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	8.00
114	Лифтовой холл	Секция 2, восьмой этаж на отм.+ 20,300 (условный номер 3) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
115	Коридор	Секция 2, восьмой этаж на отм.+ 20,300 (условный номер 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	5.80
116	Лестничная клетка	Секция 2, восьмой этаж на отм.+ 20,300 (условный номер 5) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа на лестницу/ лифтовой холл/ПБЗ	19.10
117	Лестничная клетка	Секция 2, план на отм.+ 23,200 (усл. номер помещения 1) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа на кровлю многоквартирного дома, в машинное помещение, венткамеру	15.70
118	Машинное помещение	Секция 2, план на отм. +23,200 (помещение усл. номер 2 на отм. +23,120/+24,350) в осях 4-5*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования лифтов, диспетчеризации	20.60
119	Венткамера	Секция 2, план на отм. +23,200 (помещение усл. номер 3 на отм. +23,120) в осях 4-5*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования вентиляции квартир/ПОН с вытяжными вентиляторами	5.00
120	Коридор	Секция 3, план подвала на отм. -7,800 (усл. Номер 3.1.9) в осях 2-4*В-Г	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 1	12.00
121	Коридор	Секция 3, план подвала на отм. -7,800 (усл. Номер 3.2.6) в осях 5-6*Б-Г	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 2	8.90
122	Коридор	Секция 3, план подвала на отм. -7,800 (усл. Номер 3.3.9) в осях 4-7*А-Б	Общественное, для доступа жильцов в блок внеквартирных кладовых 3	14.30

123	Лестничная клетка	Секция 3, план подвала на отм.-7,800 (усл. Номер 12) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа в подземную автопарковку	15.70
124	Коридор	Секция 3, план подвала на отм.-7,800 (усл. Номер 13) в осях 1-7*Б-Г	Общественное, для доступа с придомомвотерритории в помещения кладовых и технических помещений	86.80
125	Лестничная клетка	Секция 3, план подвала на отм.-7,800 (усл. Номер 15) в осях 4-5*А-Б	Общественное, для доступа на уровень цокольного этажа многоквартирного дома и в корилор подвального этажа	13.50
126	Коридор автостоянки	Секция 3, план подвала на отм.-7,800 (усл. Номер 16) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа в подземную автостоянку	3.50
127	Помещение уборочной техники	Секция 3, план подвала на отм.-7,800 (усл. Номер 18) в осях 5-6*В-Г	Общественное, для хранения уборочной техники	3.50
128	Электрощитовая	Секция 3, план подвала на отм.-7,800 (усл. Номер 11) в осях 4-5*В-Г	Техническое помещение для электроснабжения 3 Секции	7.50
129	Техническое помещение	Секция 3, план подвала на отм.-7,800 (усл. Номер 14) в осях 4-5*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования в целях обслуживания многоквартирного дома и подземной автостянки	4.70
130	Техническое помещение	Секция 3, план подвала на отм.-7,800 (усл. Номер 17) в осях 4-5*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования в целях обслуживания многоквартирного дома	6.60
131	Тамбур	Секция 3, план цокольного этажа на отм.-3,600 (усл. Номер помещения 20) в осях 3-4*В-Г	Общественное, для доступа на лнстничную клетку и в лифтовой холл и выходва на придомовую территорию многоквартирного дома	3.90
132	Лестничная клетка	Секция 3, план цокольного этажа на отм.-3,600 (усл. Номер помещения 21) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа в лифтовой холл	22.20
133	Лестничная клетка	Секция 3, план цокольного этажа на отм.-3,600 (усл. Номер помещения 21) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифтовой холл	4.20
134	Лифтовой холл	Секция 3, план цокольного этажа на отм.-3,600 (усл. Номер помещения 22) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа к лифту	16.00
135	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, план цокольного этажа на отм.-3,600 (усл. Номер помещения 23) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	3.30
136	Лестничная клетка	Секция 3, план цокольного этажа на отм.-3,600 (усл. Номер помещения 24) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа с придворовой территории в коридоры подвала с кладовыми помещениями	13.50
137	Тамбур	Секция 3, план цокольного этажа на отм.-3,600 (усл. Номер помещения 25) в осях 4-5*А-Б	Общественное, для доступа в лифтовой холл	10.10

138	Лестничная клетка	Секция 3, план первого этажа на отм.0,000 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа в лифтовой холл	19.10
139	Лифтовой холл	Секция 3, план первого этажа на отм.0,000 (усл. Номер помещения 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
140	Коридор	Секция 3, план первого этажа на отм.0,000 (усл. Номер помещения 3) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	7.20
141	Коридор	Секция 3, план первого этажа на отм.0,000 (усл. Номер помещения 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	8.00
142	Коридор	Секция 3, план первого этажа на отм.0,000 (усл. Номер помещения 5) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	5.40
143	Лестничная клетка	Секция 3, план второго этажа на отм.+2,900 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа в лифтовой холл	19.10
144	Лифтовой холл	Секция 3, план второго этажа на отм.+2,900 (усл. Номер помещения 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
145	Коридор	Секция 3, план второго этажа на отм.+2,900 (усл. Номер помещения 3) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	7.20
146	Коридор	Секция 3, план второго этажа на отм.+2,900 (усл. Номер помещения 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	8.00
147	Коридор	Секция 3, план второго этажа на отм.+2,900 (усл. Номер помещения 5) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	5.40
148	Лестничная клетка	Секция 3, план третьего этажа на отм.+ 5,800 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа в лифтовой холл	19.10
149	Лифтовой холл	Секция 3, план третьего этажа на отм.+5,800 (усл. Номер помещения 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
150	Коридор	Секция 3, план третьего этажа на отм.+5,800 (усл. Номер помещения 3) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	7.20
151	Коридор	Секция 3, план третьего этажа на отм.+5,800 (усл. Номер помещения 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	8.00
152	Коридор	Секция 3, план третьего этажа на отм.+5,800 (усл. Номер помещения 5) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	5.40
153	Лестничная клетка	Секция 3, план четвертого этажа на отм.+ 8,700 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа в лифтовой холл	19.10

154	Лифтовой холл	Секция 3, план четвертого этажа на отм.+8,700 (усл. Номер помещения 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
155	Коридор	Секция 3, план четвергото этажа на отм.+8,700 (усл. Номер помещения 3) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	7.20
156	Коридор	Секция 3, план четвертого этажа на отм.+8,700 (усл. Номер помещения 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	8.00
157	Коридор	Секция 3, план четвертого этажа на отм.+8,700 (усл. Номер помещения 5) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	5.40
158	Лестничная клетка	Секция 3, план пятого этажа на отм.+ 11,600 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа в лифтовой холл	19.10
159	Лифтовой холл	Секция 3, план пятого этажа на отм.+ 11,600 (усл. Номер помещения 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
160	Коридор	Секция 3, план пятого этажа на отм.+ 11,600 (усл. Номер помещения 3) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	7.20
161	Коридор	Секция 3, план пятого этажа на отм.+ 11,600 (усл. Номер помещения 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	8.00
162	Коридор	Секция 3, план пятого этажа на отм.+ 11,600 (усл. Номер помещения 5) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	5.40
163	Лестничная клетка	Секция 3, план шестого этажа на отм.+ 14,500 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа в лифтовой холл	19.10
164	Лифтовой холл	Секция 3, план шестого этажа на отм.+ 14,500 (усл. Номер помещения 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
165	Коридор	Секция 3, план шестого этажа на отм.+ 14,500 (усл. Номер помещения 3) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	7.20
166	Коридор	Секция 3, план шестого этажа на отм.+ 14,500 (усл. Номер помещения 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	8.00
167	Коридор	Секция 3, план шестого этажа на отм.+ 14,500 (усл. Номер помещения 5) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	5.40
168	Лестничная клетка	Секция 3, план седьмого этажа на отм.+ 17,400 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа в лифтовой холл	19.10

169	Лифтовой холл	Секция 3, план седьмого этажа на отм.+ 17,400 (усл. Номер помещения 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
170	Коридор	Секция 3, план седьмого этажа на отм.+ 17,400 (усл. Номер помещения 3) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	7.20
171	Коридор	Секция 3, план седьмого этажа на отм.+ 17,400 (усл. Номер помещения 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	8.00
172	Коридор	Секция 3, план седьмого этажа на отм.+ 17,400 (усл. Номер помещения 5) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	5.40
173	Лестничная клетка	Секция 3, план восьмого этажа на отм.+ 20,300 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*Б-Г	Общественное, для доступа в лифтовой холл	19.10
174	Лифтовой холл	Секция 3, план восьмого этажа на отм.+ 20,300 (усл. Номер помещения 2) в осях 4-5*Б-В	Общественное, для доступа в лифт и сообщения с коридором	11.50
175	Коридор	Секция 3, план восьмого этажа на отм.+ 20,300 (усл. Номер помещения 3) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	7.20
176	Коридор	Секция 3, план восьмого этажа на отм.+ 20,300 (усл. Номер помещения 4) в осях 5-6*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	8.00
177	Коридор	Секция 3, план восьмого этажа на отм.+ 20,300 (усл. Номер помещения 5) в осях 2-3*Б-В	Общественное, для доступа в квартиры и лифтовой холл	5.40
178	Лестничная клетка	Секция 3, план машинного помещения на отм. +23,200 (усл. Номер помещения 1) в осях 4-5*В-Г	Общественное, для доступа в машинное помещение, венкамеру и на кровлю машинного помещения	15.70
179	Машинное помещение	Секция 3, план машинного помещения на отм. +23,200 (усл. Номер помещения 2 на уровне отм. +23,170 и +24,250) в осях 4-5*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования лифтов, диспетчеризации	27.90
180	Венткамера	Секция 3, план машинного помещения на отм. +23,200 (усл. Номер помещения 2 на уровне отм. +23,170) в осях 4-5*Б-В	Техническое, для размещения инженерного оборудования вентиляции квартир/ПОН, подземной автостоянки с вытяжными вентиляторами	5.00
181	Проезд	Встроенно-пристроеная автостоянка на отм. -7,800 (усл. Номер помещения1.50) в осях 1с-7с*Ас-Лс	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке.	587.00
182	Помещение уборочной техники	Встроенно-пристроеная автостоянка на отм. -7,800 (усл. Номер помещения 1.51) в осях 5с-6с*Ас-Бс	Общественное, для размещение уборочной техники	2.80

183	Электрощитовая	Встроенно-пристроеная автостоянка на отм. -7,800 (усл. Номер помещения 1.52) в осях 3с-4с*Жс-Ис	Техническое помещение для электроснабжения подземной автостоянки	10.20
184	Проезд	Встроенно-пристроеная автостоянка на отм. -4,200 (усл. Номер помещения 2.38) в осях 5с-10с* Вс-Лс	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке.	414.40
185	Помещение для хранения шин	Встроенно-пристроенная автостоянка на отм. -4,200 (усл. номер помещения 2.39) в осях на 9с-10с*Бс-Вс	Общественное, для хранения сезонных шин легкового автотранспорта	19.10
186	Помещение уборочной техники	Встроенно-пристроенная автостоянка на отм. -4,200 (усл. Номер помещения 2.40) в осях 9с-10с* Вс-Вс	Общественное, для размещение уборочной техники	4.70
187	Венткамера	Встроенно-пристроенная автостоянка на отм. - 4,200 (усл. Номер помещения 2.41) в осях 3с-4с*ГсДс	Техническое, для размещения вентиляционного оборудования подземной автостоянки	13.60
188	Венткамера	Встроенно-пристроенная автостоянка на отм. -4,200 (усл. Номер помещения 2.42) в осях 5с-6с*Лс	Техническое, для размещения вентиляционного оборудования подземной автостоянки	1.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 5 (Электрощитовая), в осях В-Г*4-5; Секция 2 - подвальный этаж на отм. -4,200 пом. 3а усл. Номером 8 в осях 3-5*В-Г, Секция 3 - подвальный этаж на отм. -7,800 помещ. 3а усл. номером 11 в осях 4-5*В-Г	ВРУ-3 ВРУ3-43; ВРУ-2ас; Вводно-распределительные устройства комплектуются из панелей одностороннего об- служивания и могут быть однопанельными и многопанельными.	Ввод и распределение электроэнергии поэтажно в секции 1,2,3 к электроприемникам помещений общего, общественного назначекния I и II жилой и нежилой (административной) частей многоквартирного дома

2	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 5 (Электрощитовая), в осях В-Г*4-5, Секция 2 - подвальный этаж на отм. -4,200 пом. за усл. Номером 8 в осях 3-5*В-Г, Секция 3 - подвальный этаж на отм. -7,800 помещ. За усл. номером 11 в осях 4-5*В-Г	Система учета потребления электроэнергии сотоит из: трехфазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера СЕ308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS, 3х230/400В 5(10)А к.т. 0,5S/0,5; - трехфазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера СЕ307 R34.749.OR1.QUVLFZ LR01, 3х230/400В 5(80)А к.т. 1/1; - однофазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера СЕ207 R7.849.2.OR1.QUVLF LR01, 230В 5(80)А к.т. 1/2; счетчики учета эл. энергии, прямого включения, имеют встроенное програм- мируемое реле управления нагрузкой, срабатывающее: по запросу системы, при превыше- нии пределов, при попытке несанкционированного доступа	Учет потребления электроэнергии в жилой части, помещениях общего и общественного назначения
3	Секция 1, Секция 2, Секция 3, подземная и надземная части многквартирного дома в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 1-7*А-Г. Диспетчерская в Секции 2 условный номер помещения 11 на отм. -4,200 (в осях 5-6*В-Г)	Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; Этажные щиты устанавливаются на этажных коридорах в конструкции межэтажной ка- бельной шахты, квартирные щиты – в прихожих квартир. В качестве этажных щитов при- няты щиты ЩЭ1с-2-63, ЩЭ1с-4-63, ЩЭ1с-8-63, ЩЭ1с-9-63 в зависимости от числа квартир на этаже. Квартирные щиты приняты марки ЩРн-П-18 IP41.; Распределительные сети от этажных щитов до квартирных щитов приняты кабелем марки ВВГнг-LS-3х10 мм2. Кабели прокладываются к квартирному щитку в штробе. Счетчики учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S с нулевым защитным (PE) и рабочим (N) проводниками, работающими раздельно после шин ВРУ. греющий кабель для крышных воронок с датчиком управления температурой, подключенным к ЩОВ.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, помещения общественного назначения/ на первом этаже/). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 42В. обогрев крышных воронок. Учет потребляемой электроэнергии.

4	Секция 1, Секция 2 и Секция 3, система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже. Секция 1 - Венткаиера на отм. +23,200 под условным номером 3. Секция 2 -Венткамера на отм. + 23,120 за усл. номером 3, Секция 3 Венткамера на отм. + 23,170 зв усл. № 3	Система вытяжной вентиляции. Вытяжка осуществляется через отдельные вентиляционные каналы с выбросом воздуха выше кровли здания. В помещениях сан.узлов ПОН самостоятельные вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением с установкой вытяжных вентиляторов в обслуживаемом помещении, транзитные воздуховоды с пределом огнестойкости EI 30. Горизонтальная разводка воздуховодов выполнена из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020, транзитные воздуховоды, проложенные через секции предусмотрены оцинкованные с пределом огнестойкости не менее EI 30, EI60 согласно СП7.13130.2013. п6.22. Удаление воздуха предусмотрено через вытяжные утепленные шахты в строительном исполнении с установкой погодозащитного зонта. Выброс воздуха существляется выше уровня кровли на 1,2 м. В жилых помещениях вытяжка из жилых комнат естественная через санузлы и кухни с помощью регулируемых решёток, установленных на высоте не менее 2,0 м от уровня пола, вытяжная вентиляция предусмотрена с естественным и механическим побуждением. На последних этажах с/у и ванных комнатах установлены бытовые вентиляторы без обратного клапана. Приточные естественные системы вентиляции с естественным притоком, через клапана «КИВ-125». Приток в жилые комнаты подается через клапан «КИВ-125» или аналог, предусмотрена механическая система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Удаление дыма в жилой части осуществляется через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом под потолком коридоров. Предусмотреноавтоматическое включение систем от датчиков пожарной сигнализации.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, нежилые помещения, помещения общественного назнаяения на первом этаже)

5	Секция 2, на отм. -7,800 в осях 1-2*А-В, помещение под усл. номером 3	Тепловой пункт. Схема ИТП предусматривает автоматизацию управления тепловыми и гидравлическими режимами систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечения экономичного расхода тепловой энергии. Схема ИТП предусматривает установку: - пластинчатых теплообменников фирмы ООО «Теплохит» (или аналог) для систем отоп- ления и горячего водоснабжения в количестве 1 шт. для каждой системы; - расширительных баков для поддержания постоянного давления в системах отопления; - циркуляционных насосов марки NOZ, фирмы «Native» (или аналог) для систем отопле- ния, в количестве 2 шт., один из которых резервный. - циркуляционных насосов марки NOZ, фирмы «Native» (или аналог) для систем горячего водоснабжения, в количестве 2 шт., один из которых резервный. - регуляторов перепада давления AFP-R/VFG-2R, фирмы «Ридан» (или аналог), на обрат- ном трубопроводе, для поддержания постоянной разницы давления на регулируемом участке.	Предназначены для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома к тепловой сети.

6	Подвальный этаж, отм. - 4.200 Секции 1, Секции 2 и Секции 3 с отм. -7,800, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 1-7*А-Г	Система отопления жилой части – водяная двухтрубная, с поквартирной разводкой, перимет-ральная, с тупиковым движением теплоносителя, нежилой части – водяная двухтрубная, периметральная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов применены: для жилых квартир, для ПОН– стальные панельные радиаторы с нижним подключением, марки «Sanline» (или аналог), для подъездов, подвалов – конвекторы КСК (или аналог). Отопительные приборы на лестничных клетках без запорно-регулирующей арматуры.Для поквартирного учета тепла устанавливаются теплосчетчики в распределительных шкафах, расположенные в общедомовых коридорах на каждом этаже. шкаф имеет запорную арматуру, фильтры, автоматические и ручные балансировочные клапаны, и коллекторы. Для учета тепла в ПОН –устанавливаются теплосчетчики в распределительных шкафах, расположенные в помещениях ПОН, также распределительный шкаф имеет запорную арматуру, фильтры, автоматические и ручные балансировочные клапаны, и коллек- торы.Магистральные трубопроводы и стояки – стальные обыкновенные водогазопроводные и электросварные по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ10704-91, поквартирная разводка и в ПОН в полу – трубопроводы из сшитого полиэтилена (5 класс эксплуатации, с защитным антидиффузионным слоем от проникновения кислорода) в гофротрубе.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, помещения общественного назначения на первом этаже) и учета потребляемоей теплоэнергии.
7	Секция 2 на отм. -4,200, помещение за условным номером 9 в осях 6-7*Б-В	Водомерный узел и насосная сотоит из водомерных узлов со счётчиками холодной воды для пропуска хозяйственно-питьевых расходов (для жилых и офисных помещений), отпайками с двумя задвиж- ками и одним затвором с электроприводом на противопожарных линиях по этим же вводам посту- пает вода на пожаротушение здания. Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений, на вводе водопровода в подвале многоквартирного дома предусматривается станция повышения давления, предназначенная для перекачки и повышения давления чистой воды с насосами оснащёнными электродвигателями с высокоэффективным преобразователем частоты в количестве 2 рабочих, 1 резервный. Для удаления взвешенных веществ из трубопроводов перед водомерами установлены фильтры.	Для пропуска хозяйственно-питьевых расходов воды квартир, помещений общего и общественного назначения, снабжения водой теплового пункта и системы пожаротушения.

8	Секция 1, Секция 2, Секция 3, от отм. -7,800 до +20,300, поэтажно в осях 1-7*А-Г, поквартирно и в помещениях общего и общественного назначения	Система водоснабжения: раздельные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых и не жилых (офисных) помещений. Системы подающего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых помещений приняты коллекторного типа, с нижней разводкой в стяжке пола, по стоякам, к коллекторам, расположенным в коридорах (МОПе), на этажах. В квартиры водопровод заводится трубопроводами из сшитого полиэтилена, прокладываемого в стяжке пола. Система циркуляционного трубопровода при-нята с верхней разводкой и опуском стояков Т4 в санузлах квартир с установкой полотенцесуши-телей, далее в тепловой пункт.Сеть хозяйственно-питьевого водопровода нежилых помещений (офисов) принята тупиковая с нижней разводкой по стоякам к санитарно-техническим приборам.На каждом этаже, на подводе воды к коллекторам устанавливается запорная арматура, фильтры и при необходимости редукторы давления. От коллектора в каждую квартиру жилого здания предусмотрен счетчик холодной и горячей воды, перед счетчиком устанавливается шаровой кран диаметром 15мм, после обратный клапан диаметром 15мм.	Для хохяйственного -питьевого водоснабжения многоквартирного дома в квартирах, помещениях общего и общественного назначения.

9	Подвальный этаж Секции 1, Секция 2, Секция 3, отм. - 4.200 (Секция 3 с отм. -07,800), поэтажно с расположением в ПОН и местах общего пользования, поквартирно с отм. 0,000 по отм.+26,700 в осях 1-7*А-Г	Система пожарной сигнализации, Устанавливается 1 тип системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. В прихожих квартир, в кухнях устанавливаются тепловые извещатели С2000-ИП-03, в жилых комнатах дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-03, в остальных помещениях устанавливаются ДИП-34А-04. Автономные пожарные извещатели типа ИП212-142, реагирующие на дым устанавливаются в жилых комнатах на потолке, но не ближе 500 мм от стены. Автономные пожарные извещатели при срабатывании выдают звуковой сигнал "Тревога". Уровень громкости звукового сигнала не менее 85 дБ. Питание извещателя осуществляется от батареи типа "Крона". Ручные адресные извещатели ИПР513-3АМ исп.01 предусматриваются для подачи сигнала о пожаре в случае его визуального обнаружения персоналом и размещаются на пути эвакуации людей у выходов из помещений, на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола. В помещениях общественного назначения (ПОН) устанавливается отдельный прибор Navigard NV 2116 (для минимизации влияния на работу всей системы ПС и системы дымоудаления в подвале при выполнении ремонта в помещениях), резервный источник питания РИП-12 исп.12, адресный расширитель С2000-АР2 исп.02, блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2. По 1-му типу предусмотрено звуковое оповещение с оповещателями Маяк 12 – 3М. В помещениях ПОН предусмотрено оповещение по 2-му типу: - установка световых табло «Выход» Кристалл-12; - звуковое оповещение Маяк 12 – 3М.	Для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействию тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, помещения общественного назначения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, без права отключения
10	Секция 1, в осях 4-5*Б-В, отм 0,000 до + 20.300 Секция 2 в осях 4-5*Б-В отм 0,000 до +23,120, Секция 3 в осях 4-5*Б-В на отм. -3,600 до отм. 23,170	Грузопассажирский лифт, с размерами кабины 2,1(ш) × 1,1(г) м и дверным проемом шириной 1,2 метра. Лифт доступен для МГН (в соответствии с пп. 6.2.14, 6.2.15 СП 59.13330.2020 (с изменениями и дополнени- ями). Ограждающие конструкции лифтовой шахты отвечают требованиям для противопожар- ных перегородок 1-го типа и запроектированы с пределами огнестойкости не менее EI 45, двери лифтов–противопожарные, 2-го типа	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения

11	Секция 1, Секция 2, Секция 3, надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто в осях 1-7*А-Г	Отвод дождевых стоков с кровли жилых помещений осуществляется системой внутренних во- достоков в лоток у здания. Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками и устройством выпусков в сеть ливневой канализации, Кровельные воронки, расположенные на кровле многоквартирного дома, обогреваются греющим кабелем, управляемым датчиком температуры, расположенном на кровле здания, подключенным от ЩОВ. Выпуски внутреннего водостока обогреваются саморегулирующим греющим кабелем.	Для отвода дождевых стоков и талых вод с кровли
12	Секция 1, Секция 2, секция 3, подвал на отм. -4.200, цоколь на отм. -7,800, подземная и надземная части многоквартирного дома, приямки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 1-7*А-Г	Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3 в позземной части. Хозяйственно-бытовая канализация для жилой застройки – К1- - Хозяйственно-бытовая канализация для нежилых (офисных) помещений - К1о- Система напорной канализации – Кн	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации из жилых и помещений общего и общественного назначения.
13	Секция1, Секция 2, Секция 3, надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение на техническом этаже (отм.+23,170), в осях 4-5*Б-В	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием , а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, ПОН на первом этаже)

14	Секция 1, Секция 2, Секция 3, подземная и надземная части многоквартирного дома, помещения общего пользования, лестничные клетки, технический этаж (с отм. -4,200 до отм. 23,200) в осях 1-7*А-Г	Система внутреннего пожаротушения. Забор воды на внутреннее пожаротушение жилого ногоквартирного дома производится от вводов водопровода двумя отпайками с установкой двух задвижек с лектроприводами для подземной автостоянки и одной отпайкой с установкой затвора с электроприводом для помещений общественного назначения. Схема противопожарного водопровода для нежилых помещений (офисов) тупиковая (менее 12 пожарных кранов). для внутреннего пожаротушения жилого дома с помещениями общественного назначения в пожарных шкафах установлены пожарные краны диаметром 50мм с диаметром спрыска ствола 16мм, длиной рукава 20м, необходимое давление перед пожарным клапаном 0,100МПа (10,2м).	Для подачи воды при тушении пожара во все части многоквартирного дома.
15	Секция 1, подвал на отм. -4.200 и - 7,800 (секция 2,3) , поэтажно с отм. 0,000 до + 26,700 в осях 1-7*А-Г	Оборудование для коллективного приема ТВ сигнала, (антенна, развитвительные коробки)	Прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме
16	Секция 1, подвал на отм. -4.200, Секция 2, Секция 3 на отм.-7,800, поэтажно с отм. 0,000 до + 26,700 в осях 1-7*А-Г; Встроено-пристроеная автостоянка на отм. -4,200 в осях 1с-10с*Ас-Лс; встроено-пристроеная втостоянка на отм. -7,800 в осях 1с-7с*Ас-Лс	Телекоммуникационный шкаф,разветвительные коробки (система радиовещания, интернет, телефонная связь)	Прием и распределение цифрового радиовещания и интернет соединения, телефонии в многоквартирном доме
17	Секция 1, Секция 2, Секция 3, Подземная автостоянка на отм. -4,200 в осях 1с-10с*Ас-Лс; Встроено-пристроеная втостоянка на отм. -7,800 в осях 1с-7с*Ас-Лс, подвал секций на отм. -4,200, поэтажно с отм. 0,000 до + 26,700 в осях 1-7*А-Г	Домофонная система. Система контроля и управления доступом (далее СКУД) представляет собой совокупность программно-аппаратных технических средств контроля и средств управления, имеющих целью ограничение и регистрацию входа-выхода объектов (людей, транспорта) на заданной территории через «точки доступа» (двери, ворота).	Предназначена для обеспечения доступа авторизованных лиц в отдельные зоны/ помещения, с целью обеспечения безопасности и предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц.

18	С северо-западной стороны на границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:26881 по ул. Багратиона, отдельно стоящий объект	Общая расчетная мощность на ТП, многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой– 590 кВт. Двухтрансформаторная подстанция мощностью 2х630 кВА напряжением 6/0,4 кВ.	Электроснабжение Секций 1,2,3, (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), встроено-пристроеной автостоянки, наружное освещение.
19	Встроено-пристроеная автостоянка на отм. -4,200 в осях 1с-10с*Ас-Лс; Встроено-пристроеная втостоянка на отм. -7,800 в осях 1с-7с*Ас-Лс	Во всех помещениях подземной автостоянки предусмотрена установка дымовых адресных пожарных извещателей ДИП-34А-04. Извеща-тели ручные ИПР 513-3АМ исп.01 и устройств дистанционного пуска УДП 513-3АМ исп.02 систем противодымной вентиляции, устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня чистого пола в проездах, возле выходов и на путях эвакуации.	Извещение о пожаре, либо иных признаках возгорания на площади встроено-пристроеной автостоянки
20	Встроено-пристроеная автостоянка на отм. -4,200 в осях 1с-10с*Ас-Лс; встроено-пристроеная втостоянка на отм. -7,800 в осях 1с-7с*Ас-Лс	Линии аварийного и рабочего освещения прокладываются в одном металлическом коробе, при условии разделения их сплошной металлической перегородкой. линии аварийного освещения в автостоянках прокладываются отдельно от линий рабочего освещения и других сетей (в отдельной трубе, коробе). При открытой про- кладке линии аварийного освещения прокладываются на расстоянии по воздуху в свету бо- лее 300 мм от других сетей. Линий аварийного освещения автостоянок прокладываются в гибкой трубе, с применением монтажных огнестойких коробок открытой установки. Светильники, применяемые в технических и общедомовых помещениях, имеют сте- пень защиты IP 54 и IP65 и предназначены для использования в помещениях с высокой концентрацией влаги и пыли	Рабочее и аварийное освещение встроено-пристроеной автостоянки

21	Встроено-пристроеная автостоянка на отм. -4,200 в осях 1с-10с*Ас-Лс; Встроено-пристроеная втостоянка на отм. -7,800 в осях 1с-7с*Ас-Лс	Автостоянки, оборудованы отдельными от жилой части системами приточно-вытяжной вентиляции. Приточная: механическая вентиляция с воздухораздачей воздуха в основном вдоль проездов. Для каждого блока автостоянки предусматривается самостоятельные приточно и вытяжные системы. Приточки располагаются под потолком автостоянок. Приточная часть состоит: клапан, фильтр, вентилятор с двигателем, шумоглушитель. Вытяжная часть установки состоит: воздушный клапан, вентилятор с двигателем, резервный вентилятор с двигателем, шумоглушитель. Вентиляторы вытяжных систем располагаются на кровле секции 1 и 3. Выбросы общеобменных систем вентиляции автостоянок выполнены на расстоянии не менее 3 метров от систем вентиляции помещений другого пожарного отсека. Горизонтальная разводка воздуховодов выполнена из оцинкованной стали. Удаление воздуха редусмотрено через вытяжные шахты из цинкованной стали с толщиной стали не менее 0,8 мм с перелом огнестойкости EI150, с установкой погодозащитного зонта. Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли на 1,2 м. Приточный вентиляторимеет степень защиты IP54. В автостоянках установлены приборы по контролю за СО.	Для приточной вентиляции воздуха автостоянок, в том числе при превышении параметров СО и задымления

22	Встроено-пристроенаяя автостоянка на отм. -4,200 в осях 1с-10с*Ас-Лс; Встроено-пристроеная втостоянка на отм. -7,800 в осях 1с-7с*Ас-Лс	Помещения подземной автостоянки оборудуются автоматической системой пожаротушения (АУП). АУП предусмотрена на базе приборов пожаротушения С2000-АСПТ, блоков пусковых С2000-КПБ, блоков управления С2000-ПТ RS-485, модулей порошкового пожаротушения МПП(Н)-6-И-ГЭ-У2 (Тунгус) (паспорт на модуль приложен отдельным файлом). Взащищае- мых помещениях автостоянки размещены приборы С2000-АСПТ, шкафы ШПТ (ЩМП-3-0 У2 IP54) с пусковыми блоками С2000-КПБ. Блоки управления С2000-ПТ RS-485 размещены в помещении диспетчерской в блок секции 2. Прибор С2000-АСПТ обеспечивает: - управ- ление установкой порошкового пожаротушения в автоматическом, дистанционном и ручном. предусмотрена механическая система приточно-вытяжной противодымной вен- тиляции из помещений автостоянки. Дымоудаление предусмотрено из каждой автостоянки системой ДВ1 с установкой противодымних клапанов на каждом уровне автосто- янки. В качестве оборудования для дымоудаления (ДВ1) принят радиальный вентилятор, уста- новленный в помещении венткамеры. Предел огнестойкости вентиляторов составляет 2,0 часа, температура перемещаемой среды до 400˚С. Выброс воздуха осуществляется на стене здания с установкой наружной решетки обеспечивающей скорость 20м/с на выбросе. Выброс продуктов горения выполнен на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции	Для выполнения мериприятий по тушению возгораний на площади встроено-пристроеной автостоянки
23	Траснформаторая подстанция (северо западный угол в границах земельного участка с кадастровый момером 38:36:000027:26881 (на плане ПЗУ объект под номером 5)	Трансформаторная подстанция напряжением 6/0,4кВ (2х630 кВА)	Электроснабжение Секции1, Секции 2, Скекция 3(жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), подземная автостоянка, наружное освещение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 487 341 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810918350033555**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 309 664 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **694 456 489,23 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **615 207 510,77 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 342,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **122,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **357,9 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **515 245 646 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 866 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Байкальский банк-Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 309 664 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:0000272:6881**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000027:26881 находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № ДИ01_180В01НАЈОФЖНМF от 10.03.2026г. В соответствии с условиями открытия невозобновляемой кредитной линии №180В01НАЈОФЖНМF от 10.03.2026г. на финансирование затрат по строительству объектов недвижимости многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Бородина в г. Иркутске, установлены следующие условия кредитования: бюджет проекта - 1 487 341 000,00 рублей; сумма кредита - 1 309 664 000,00 рублей, собственные средства -177 677 000,00 рублей. Срок финансирования до 20.03.2029г. Строительство Многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Бородина в г. Иркутске осуществляется на основании градостроительного плана земельного участка № РФ 38-3-03-0-00-2025-0515-0, выданного департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 04.09.2025г. На смежном земельном участке за кадастровым номером 38:36:000000:3411 (с южной стороны от земельного участка с кад. номером 38:36:000027:26881 с примыкающей стороны к ул. Захарова) проектом строительства Многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Бородина в г. Иркутске предусмотрено оборудование дополнительных гостевых машино -мест вне объекта строительства в количестве 16 штук (в том числе 1 шт. для МГН) на основании распоряжения Администрации г. Иркутска от 30.03.2026г. №323/26.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	03.04.2026	14.1.8 (2)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Внесение изменений в размер платы за подключение к холодному водоснабжению в соответствии с договором № ТП-26-00179 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и вобоотведения с МУП "Водоканал" г. Иркутска
2	03.04.2026	14.1.8 (3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Внесение изменений в размер платы за подключение к водоотведению в соответствии с договором № ТП-26-00179 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и вобоотведения с МУП "Водоканал" г. Иркутска
3	06.04.2026	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Размещена схема планировочной организации земельного участка и размещен Градостроительный план земельного участка с приложениями.
3	08.04.2026	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесение изменений относительно площадей квартир, в связи с технической опечаткой в АР. С подтверждением соответсвия изменени1 №1 ГИП от 08.04.2026г.
4	10.04.2026	13.1.8Описание иных планируемых элементов благоустройства	Внесены дополнения относительно строительства трансформаторной подстанции в границах земельного участка
5	10.04.2026	14.1.7 (2)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Внесены изменения по сроку детвия технических условий по подключению к сети холодного водоснабжения в связи с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
6	10.04.2026	14.1.8 (2)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Внесны изменения в размер платы за подключение к сети холодного водоснабжения в связи с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
7	10.04.2026	14.1.7 (3)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Внесены изменения по сроку действия технических условий по подключению к сети бытового и общественного водоотведения в связи с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

8	10.04.2026	16.1 О помещениях общего пользования	откорректированы данные в номерах помещений общего пользования в связи с технической опечаткой в описании места расположения помещения (за №№ п/п 7 и 74)
9	10.04.2026	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесны изменения в количестве кладовых во второй секции многоквартирного дома до проектных значений с подтверждением соответствия изменений №2 от 09.04.2026г. От ГИП
10	08.05.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализированы сведения относительно суммы кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
11	08.05.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения относительно о количества, площади и цены заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений, нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
12	08.06.2026	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализированы сведения относительно суммы кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
13	08.06.2026	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения относительно о количества, площади и цены заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений, нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату

14	08.06.2026	23.1.1. Иная информация о проекте	Актуализированы сведения относительно права размещения гостевых машино-мест на смежном земельном участке за кадастровым номером 38:36:000000:3411 вне границ земельного участка за кадастровым номером 38:36:000027:26881 в количестве 16 штук - согласно распоряжения Администрации г. Иркутска от 30.03.2026г. №323/26.
15	15.06.2026	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Отредактирована информация раздела
16	08.07.2026	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализированы сведения относительно суммы кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
17	08.07.2026	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения относительно о количества, площади и цены заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений, нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
18	04.08.2026	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированные сведения о финансовом результате за 2 квартал 2026г.

19	07.08.2026	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализированы сведения относительно суммы кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
20	07.08.2026	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения относительно о количества, площади и цены заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений, нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
21	04.09.2026	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализированы сведения относительно суммы кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
22	04.09.2026	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения относительно о количества, площади и цены заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений, нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату

23	06.10.2026	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализированы сведения относительно суммы кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
24	06.10.2026	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения относительно о количества, площади и цены заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений, нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
25	23.10.2026	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированные сведения о финансовом результате за 3 квартал 2026г.
26	06.11.2026	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализированы сведения относительно суммы кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
27	06.11.2026	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения относительно о количества, площади и цены заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений, нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000393199600c1b42eb44ee54c11a5ff1de5

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ", ШАХЕРОВ ДМИТРИЙ ВАДИМОВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК Г.О., ИРКУТСК Г.**

Действителен: с 10.09.2026 по 10.12.2027