ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001032 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом по ул. Капитана Гастелло, 21 в Индустриальном районе г. Перми

Дата первичного размещения: 13.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614095**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Левченко**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614095, Пермский, Пермь, Левченко, д.31**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422008672**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ajakstroi@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.alfa59.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ширинкин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590310802446**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Альфа"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905294268**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125905008437**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.10.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вихарева**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11763569577**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590412376003**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ширинкин**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **95 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13470487763**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590310802446**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вихарева**
	3.4.2	Имя: **Светлана**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11763569577**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590412376003**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **5 % голосов**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ширинкин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13470487763**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590310802446**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **95% голосов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сигма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905070243**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900000017**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания "Альфа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905058976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958069538**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новый Квартал"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905068205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900007608**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"ЭТТО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905062757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958041905**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Альфа-Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904241880**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115904000409**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Омега-Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905293994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125905008151**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Альфа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905300761**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135905006126**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николая Островского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, секционного типа, со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-93-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 796,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 235,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **118 861,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-Ф 3, п.7 ч.1 ст.20, не требуется.Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре:Ширинкин Сергей Вячеславович ИНН 590310802446, СНИЛС 134-704-877 63, гражданство:РФ-Лицо является участником застройщика**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по ул. Капитана Гастелло, 21 в Индустриальном районе г. Перми**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Капитана Гастелло**
	9.2.11	Дом: **21**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Пермь, ул.Капитана Гастелло, 21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17050.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 924,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 340,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 265,40 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕО-Комплекс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5948032605**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПСК "АФ-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902040226**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПСК "АФ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902040226**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-079568-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-053250-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Альфа дом на Гастелло**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-182-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-182-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.03.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0050-25П**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410233:183**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 132,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство детской площадки.Проектируемая площадка расположена с отступами 8 и 10 метров от окон жилого дома.В качестве покрытия детской площадки принято покрытие на основе резиновой крошки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство спортивной площадки.Проектируемая площадка расположена с отступами 8 и 10 метров от окон жилого дома.В качестве покрытия спортивной площадки принято покрытие на основе резиновой крошки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор бытовых отходов организован в мусоросборной камере с устройством в ней 5 контейнеров объемом 1,1 л каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектируемые тротуары выполнены с покрытием из бетонной плитки с устройством бортового камня.Ширина тротуара составляет не менее 2 м, на отдельных участках длиной до 25 м ширина пешеходного пути принята не менее 1,2 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения от 20.08.2025 г № 845, выданные МУП НО г.Перми «Горсвет», сроком действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых, а также элемент благоустройства-подпорная стенка**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Пермь"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000090324**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 016 819,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергосетевая компания "ПАРМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904992132**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭКС ПАРМА-ТУ98/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 538 687,18 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-15349**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 356 442,06 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-15349**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 480 219,89 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Трейд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904197374**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **156**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **48**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.90	1	14.20	2.70
2	Квартира	2	1	36.10	1	10.60	2.70
3	Квартира-студия	2	1	27.90	1	15.90	2.70
4	Квартира	2	1	37.60	1	22.90	2.70
5	Квартира	2	1	51.20	2	27.90	2.70
6	Квартира	2	1	41.70	2	27.40	2.70
7	Квартира	2	1	40.60	2	27.40	2.70
8	Квартира	2	1	40.40	2	27.40	2.70
9	Квартира	2	1	63.40	3	41.70	2.70
10	Квартира	2	1	61.90	3	35.40	2.70
11	Квартира	3	1	39.40	1	14.20	2.70
12	Квартира	3	1	36.10	1	10.60	2.70
13	Квартира-студия	3	1	27.90	1	15.90	2.70
14	Квартира	3	1	37.60	1	22.90	2.70
15	Квартира	3	1	51.20	2	27.90	2.70
16	Квартира	3	1	41.70	2	27.40	2.70

17	Квартира	3	1	40.60	2	27.40	2.70
18	Квартира	3	1	40.40	2	27.40	2.70
19	Квартира	3	1	63.40	3	41.70	2.70
20	Квартира	3	1	61.90	3	35.40	2.70
21	Квартира	4	1	35.90	1	14.20	2.70
22	Квартира	4	1	39.60	1	10.60	2.70
23	Квартира-студия	4	1	27.90	1	15.90	2.70
24	Квартира	4	1	37.60	1	22.90	2.70
25	Квартира	4	1	51.30	2	27.90	2.70
26	Квартира	4	1	40.30	2	23.50	2.70
27	Квартира	4	1	40.60	2	27.40	2.70
28	Квартира	4	1	40.40	2	27.40	2.70
29	Квартира	4	1	63.40	3	41.70	2.70
30	Квартира	4	1	65.40	3	35.40	2.70
31	Квартира	5	1	34.30	1	10.30	2.70
32	Квартира	5	1	38.10	1	10.60	2.70
33	Квартира-студия	5	1	25.20	1	10.30	2.70
34	Квартира	5	1	40.40	2	22.90	2.70
35	Квартира	5	1	51.30	2	27.90	2.70
36	Квартира	5	1	40.30	2	23.50	2.70
37	Квартира	5	1	39.50	2	23.50	2.70
38	Квартира	5	1	39.20	2	23.40	2.70
39	Квартира	5	1	63.40	3	41.70	2.70
40	Квартира	5	1	61.90	3	35.40	2.70
41	Квартира	6	1	37.80	1	10.30	2.70
42	Квартира	6	1	34.60	1	10.60	2.70
43	Квартира-студия	6	1	25.20	1	10.30	2.70
44	Квартира	6	1	40.40	2	22.90	2.70
45	Квартира	6	1	51.30	2	27.90	2.70
46	Квартира	6	1	40.30	2	23.50	2.70
47	Квартира	6	1	39.50	2	23.50	2.70
48	Квартира	6	1	39.30	2	23.50	2.70
49	Квартира	6	1	63.40	3	41.70	2.70
50	Квартира	6	1	65.00	3	35.40	2.70
51	Квартира	7	1	34.30	1	10.30	2.70
52	Квартира	7	1	38.10	1	10.60	2.70
53	Квартира-студия	7	1	25.20	1	10.30	2.70
54	Квартира	7	1	40.40	2	22.90	2.70
55	Квартира	7	1	51.30	2	27.90	2.70
56	Квартира	7	1	40.30	2	23.50	2.70
57	Квартира	7	1	39.50	2	23.50	2.70
58	Квартира	7	1	39.30	2	23.50	2.70

59	Квартира	7	1	63.40	3	41.70	2.70
60	Квартира	7	1	61.50	3	35.40	2.70
61	Квартира	8	1	34.30	1	10.30	2.70
62	Квартира	8	1	34.60	1	10.60	2.70
63	Квартира-студия	8	1	25.30	1	10.30	2.70
64	Квартира	8	1	40.40	2	22.90	2.70
65	Квартира	8	1	51.20	2	27.90	2.70
66	Квартира	8	1	39.30	2	19.60	2.70
67	Квартира	8	1	76.80	4	39.20	2.70
68	Квартира	8	1	59.50	2	27.40	2.70
69	Квартира	8	1	61.10	3	35.40	2.70
70	Квартира	2	2	42.40	2	27.70	2.70
71	Квартира-студия	2	2	27.50	1	14.40	2.70
72	Квартира	2	2	35.50	2	21.60	2.70
73	Квартира	2	2	35.60	2	21.70	2.70
74	Квартира	2	2	38.30	2	23.30	2.70
75	Квартира	2	2	63.00	3	33.80	2.70
76	Квартира	2	2	72.60	3	46.70	2.70
77	Квартира	2	2	41.20	2	28.00	2.70
78	Квартира	2	2	40.90	2	27.80	2.70
79	Квартира	3	2	42.40	2	27.70	2.70
80	Квартира-студия	3	2	27.50	1	14.40	2.70
81	Квартира	3	2	35.50	2	21.60	2.70
82	Квартира	3	2	35.60	2	21.70	2.70
83	Квартира	3	2	38.30	2	23.30	2.70
84	Квартира	3	2	57.90	3	33.80	2.70
85	Квартира	3	2	67.50	3	46.70	2.70
86	Квартира	3	2	41.20	2	28.00	2.70
87	Квартира	3	2	40.90	2	27.80	2.70
88	Квартира	4	2	42.40	2	27.70	2.70
89	Квартира-студия	4	2	27.50	1	14.40	2.70
90	Квартира	4	2	35.50	2	21.60	2.70
91	Квартира	4	2	38.40	2	21.70	2.70
92	Квартира	4	2	38.20	2	23.20	2.70
93	Квартира	4	2	60.90	3	33.80	2.70
94	Квартира	4	2	72.60	3	46.70	2.70
95	Квартира	4	2	41.20	2	28.00	2.70
96	Квартира	4	2	40.90	2	27.80	2.70
97	Квартира	5	2	42.40	2	27.70	2.70
98	Квартира-студия	5	2	27.50	1	14.40	2.70
99	Квартира	5	2	35.50	2	21.60	2.70

100	Квартира	5	2	35.60	2	21.70	2.70
101	Квартира	5	2	41.00	2	23.20	2.70
102	Квартира	5	2	57.90	3	33.80	2.70
103	Квартира	5	2	67.50	3	46.70	2.70
104	Квартира	5	2	41.20	2	28.00	2.70
105	Квартира	5	2	40.90	2	27.80	2.70
106	Квартира	6	2	40.90	2	23.70	2.70
107	Квартира-студия	6	2	26.00	1	9.80	2.70
108	Квартира	6	2	38.30	2	21.60	2.70
109	Квартира	6	2	33.90	2	17.70	2.70
110	Квартира	6	2	41.00	2	23.20	2.70
111	Квартира	6	2	53.00	3	33.80	2.70
112	Квартира	6	2	72.60	3	46.70	2.70
113	Квартира	6	2	44.70	2	28.00	2.70
114	Квартира	6	2	44.40	2	27.80	2.70
115	Квартира	7	2	40.90	2	23.70	2.70
116	Квартира-студия	7	2	25.90	1	9.80	2.70
117	Квартира	7	2	34.10	2	17.70	2.70
118	Квартира	7	2	34.10	2	17.70	2.70
119	Квартира	7	2	41.00	2	23.20	2.70
120	Квартира	7	2	63.00	3	33.80	2.70
121	Квартира	7	2	65.90	3	46.70	2.70
122	Квартира	7	2	39.80	2	24.10	2.70
123	Квартира	7	2	39.60	2	24.00	2.70
124	Квартира	8	2	40.90	2	23.70	2.70
125	Квартира-студия	8	2	25.90	1	9.80	2.70
126	Квартира	8	2	33.90	2	17.70	2.70
127	Квартира	8	2	38.40	2	21.70	2.70
128	Квартира	8	2	41.00	2	23.20	2.70
129	Квартира	8	2	57.90	3	33.80	2.70
130	Квартира	8	2	72.60	3	46.70	2.70
131	Квартира	8	2	39.80	2	24.10	2.70
132	Квартира	8	2	39.60	2	24.00	2.70
133	Квартира	9	2	39.80	2	19.90	2.70
134	Квартира-студия	9	2	25.90	1	9.80	2.70
135	Квартира	9	2	70.20	4	40.40	2.70
136	Квартира	9	2	41.00	2	23.20	2.70
137	Квартира	9	2	42.60	2	20.80	2.70
138	Квартира	9	2	85.80	3	40.70	2.70
139	Квартира	9	2	77.70	4	40.30	2.70
140	Квартира	2	3	42.20	2	27.50	2.70
141	Квартира	2	3	42.20	2	28.30	2.70

142	Квартира	2	3	52.30	3	35.10	2.70
143	Квартира	2	3	53.40	3	31.60	2.70
144	Квартира-студия	2	3	29.20	1	16.60	2.70
145	Квартира-студия	2	3	29.90	1	16.60	2.70
146	Квартира	2	3	35.20	2	22.40	2.70
147	Квартира-студия	2	3	29.10	1	16.60	2.70
148	Квартира-студия	2	3	21.60	1	9.00	2.70
149	Квартира	2	3	32.70	1	12.50	2.70
150	Квартира-студия	2	3	27.90	1	14.90	2.70
151	Квартира	3	3	42.20	2	27.50	2.70
152	Квартира	3	3	45.00	2	28.30	2.70
153	Квартира	3	3	55.10	3	35.10	2.70
154	Квартира	3	3	53.40	3	31.60	2.70
155	Квартира-студия	3	3	32.00	1	16.60	2.70
156	Квартира-студия	3	3	29.90	1	16.60	2.70
157	Квартира	3	3	38.00	2	22.40	2.70
158	Квартира-студия	3	3	31.90	1	16.60	2.70
159	Квартира	3	3	51.00	3	32.40	2.70
160	Квартира	3	3	33.20	1	9.10	2.70
161	Квартира	3	3	37.90	2	18.80	2.70
162	Квартира	3	3	42.10	2	29.10	2.70
163	Квартира	4	3	42.20	2	27.50	2.70
164	Квартира	4	3	42.20	2	28.30	2.70
165	Квартира	4	3	55.10	3	35.10	2.70
166	Квартира	4	3	56.20	3	31.60	2.70
167	Квартира-студия	4	3	29.20	1	16.60	2.70
168	Квартира-студия	4	3	32.70	1	16.60	2.70
169	Квартира	4	3	35.20	2	22.40	2.70
170	Квартира-студия	4	3	31.90	1	16.60	2.70
171	Квартира	4	3	51.00	3	32.40	2.70
172	Квартира	4	3	33.20	1	9.10	2.70
173	Квартира	4	3	37.90	2	18.80	2.70
174	Квартира	4	3	42.10	2	29.10	2.70
175	Квартира	5	3	42.20	2	27.50	2.70
176	Квартира	5	3	45.00	2	28.30	2.70
177	Квартира	5	3	52.30	3	35.10	2.70

178	Квартира	5	3	56.20	3	31.60	2.70
179	Квартира-студия	5	3	29.20	1	16.60	2.70
180	Квартира-студия	5	3	29.90	1	16.60	2.70
181	Квартира	5	3	38.00	2	22.40	2.70
182	Квартира-студия	5	3	29.10	1	16.60	2.70
183	Квартира	5	3	53.80	3	32.40	2.70
184	Квартира	5	3	33.20	1	9.10	2.70
185	Квартира	5	3	40.70	2	18.80	2.70
186	Квартира	5	3	42.10	2	29.10	2.70
187	Квартира	6	3	43.60	2	23.60	2.70
188	Квартира	6	3	40.80	2	24.40	2.70
189	Квартира	6	3	53.70	3	31.10	2.70
190	Квартира	6	3	53.40	3	31.60	2.70
191	Квартира-студия	6	3	30.60	1	13.20	2.70
192	Квартира-студия	6	3	28.50	1	13.20	2.70
193	Квартира	6	3	33.60	2	18.50	2.70
194	Квартира-студия	6	3	27.60	1	13.20	2.70
195	Квартира	6	3	51.00	3	32.40	2.70
196	Квартира	6	3	33.20	1	9.10	2.70
197	Квартира	6	3	37.90	2	18.80	2.70
198	Квартира	6	3	40.40	2	25.20	2.70
199	Квартира	7	3	40.80	2	23.60	2.70
200	Квартира	7	3	40.80	2	24.40	2.70
201	Квартира	7	3	53.50	3	31.10	2.70
202	Квартира	7	3	53.40	3	31.60	2.70
203	Квартира-студия	7	3	27.80	1	13.20	2.70
204	Квартира-студия	7	3	28.50	1	13.20	2.70
205	Квартира	7	3	33.60	2	18.50	2.70
206	Квартира-студия	7	3	27.60	1	13.20	2.70
207	Квартира	7	3	53.80	3	32.40	2.70
208	Квартира	7	3	33.20	1	9.10	2.70
209	Квартира	7	3	37.90	2	18.80	2.70
210	Квартира	7	3	40.30	2	25.10	2.70
211	Квартира	8	3	40.80	2	23.60	2.70
212	Квартира	8	3	40.80	2	24.40	2.70
213	Квартира	8	3	50.70	3	31.10	2.70
214	Квартира	8	3	56.20	3	31.60	2.70

215	Квартира-студия	8	3	27.80	1	13.20	2.70
216	Квартира-студия	8	3	28.50	1	13.20	2.70
217	Квартира	8	3	33.60	2	18.50	2.70
218	Квартира-студия	8	3	27.60	1	13.20	2.70
219	Квартира	8	3	53.80	3	32.40	2.70
220	Квартира	8	3	33.20	1	9.10	2.70
221	Квартира	8	3	40.70	2	18.80	2.70
222	Квартира	8	3	40.40	2	25.20	2.70
223	Квартира	9	3	80.40	4	40.30	2.70
224	Квартира	9	3	50.80	3	31.10	2.70
225	Квартира	9	3	56.20	3	31.60	2.70
226	Квартира-студия	9	3	27.80	1	13.20	2.70
227	Квартира-студия	9	3	28.50	1	13.20	2.70
228	Квартира	9	3	34.10	2	18.50	2.70
229	Квартира-студия	9	3	27.60	1	13.20	2.70
230	Квартира	9	3	61.10	3	33.60	2.70
231	Квартира	9	3	63.00	3	34.80	2.70
232	Квартира	9	3	39.30	2	21.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1мм	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
2мм	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
3мм	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
4мм	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
5мм	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
6мм	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
7мм	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
8мм	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	

9мм	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
10мм	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
11мм	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
12мм	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
13мм	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
14мм	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
15мм	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
16мм	Машино-место	-1	3	20.50	Машино-место	20.50	
17мм	Машино-место	-1	3	18.10	Машино-место	18.10	
18мм	Машино-место	-1	3	18.10	Машино-место	18.10	
19мм	Машино-место	-1	3	17.70	Машино-место	17.70	
20мм	Машино-место	-1	3	18.50	Машино-место	18.50	
21мм	Машино-место	-1	3	18.50	Машино-место	18.50	
22мм	Машино-место	-1	3	18.70	Машино-место	18.70	
23мм	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
24мм	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
25мм	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
26мм	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
27мм	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
28мм	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
29мм	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
30мм	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
31мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32мм	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	

33мм	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
34мм	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
35мм	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
36мм	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
37мм	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
38мм	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
39мм	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
40мм	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
41мм	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
42мм	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
43мм	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
44мм	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
45мм	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
46мм	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
47мм	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
48мм	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1к	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
2к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
3к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
4к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
5к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
6к	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
7к	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	
8к	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
9к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
10к	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
11к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
12к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
13к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
14к	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
15к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
16к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	

17к	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
18к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
19к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
20.1к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
21к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
22к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
24к	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
25к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
26к	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
27к	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
28к	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
29к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
30к	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
31к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
32к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
33к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
34к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
35к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
36к	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
37к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
38к	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	
39к	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
40к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
41к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
42к	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
43к	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
44к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
45к	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
46к	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
47к	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
48к	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
49к	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
50к	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
51к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
52к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
53к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
54к	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
55к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
56к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
56.1к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
56.2к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
57к	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
58к	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	

59к	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
60к	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
61к	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
62к	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
63к	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
64к	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
65к	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
66к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
67к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
68к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
69к	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
70к	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
71к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
72к	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
73к	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
74к	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
75к	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
76к	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
77к	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
78к	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
1кш	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая автомобильных шин	4.50	
2кш	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая автомобильных шин	4.40	
3кш	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая автомобильных шин	3.10	
4кш	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая автомобильных шин	4.00	
5кш	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая автомобильных шин	5.90	
6кш	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая автомобильных шин	5.10	
7кш	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая автомобильных шин	3.10	
8кш	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая автомобильных шин	3.00	
9кш	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая автомобильных шин	2.70	

10кш	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая автомобильных шин	2.70	
11кш	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая автомобильных шин	2.50	
12кш	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая автомобильных шин	2.40	
13кш	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая автомобильных шин	3.70	
14кш	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая автомобильных шин	3.10	
15кш	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая автомобильных шин	2.00	
16кш	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая автомобильных шин	2.20	
17кш	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая автомобильных шин	2.50	
18кш	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая автомобильных шин	2.50	
19кш	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая автомобильных шин	2.00	
20кш	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая автомобильных шин	2.50	
1оф	Нежилое помещение	1	1	124.30	Офис 1	120.00	4.90
					ПУИ	4.30	
2оф	Нежилое помещение	1	1	94.90	Офис 2	90.60	5.50
					ПУИ	4.30	
3оф	Нежилое помещение	1	1	155.90	Офис 3	107.60	6.40
					ПУИ	3.80	
					Антресоль	44.50	
1	Нежилое помещение	1	2	368.00	Офис	363.70	4.20
					ПУИ	4.30	
4оф	Нежилое помещение	1	3	280.30	Офис 4	276.10	4.10
					ПУИ	4.20	

5оф	Нежилое помещение	1	3	33.70	Офис 5	30.50	3.40
					ПУИ	3.20	
6оф	Нежилое помещение	1	3	32.30	Офис 6	29.10	3.40
					ПУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Автостоянка (1 секция)	Нежилое	9.50
2	Лифтовой холл	Автостоянка (1 секция)	Нежилое	17.60
3	Венткамера	Автостоянка (1 секция)	Нежилое	10.30
4	Тамбур-шлюз	Автостоянка (1 секция)	Нежилое	4.70
5	Тамбур	Автостоянка (1 секция)	Нежилое	5.80
6	Лестничная клетка	Автостоянка (1 секция)	Нежилое	25.00
7	Лестничная клетка	Автостоянка (1 секция)	Нежилое	14.20
8	Коридор технический	Автостоянка (1 секция)	Нежилое	99.70
9	Коридор блока кладовых	Автостоянка (1 секция)	Нежилое	31.80
10	Тамбур-шлюз	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	5.20
11	Лифтовой холл	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	6.60
12	Венткамера	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	22.10
13	Тамбур-шлюз	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	4.10
14	Лестничная клетка	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	10.40
15	Венткамера приточной противодымной защиты	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	11.40
16	Коридор технический	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	70.60
17	Коридор блока кладовых	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	9.60
18	Электрощитовая	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	15.00
19	Лестничная клетка	Автостоянка (2 секция)	Нежилое	15.40
20	Венткамера	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	11.90
21	Лестничная клетка	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	14.40
22	Техническое помещение	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	6.60
23	Тамбур-шлюз	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	4.90
24	Лифтовой холл	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	6.40
25	Тамбур-шлюз	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	2.40
26	ИТП, насосная, узел ввода	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	49.20
27	Лестничная клетка	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	14.40
28	Электрощитовая	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	15.40
29	Коридор технический	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	44.60
30	Коридор блока кладовых	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	11.50
31	Коридор	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	35.50

32	Венткамера автостоянки	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	12.80
33	Лестничная клетка	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	15.40
34	Станция пожаротушения	Автостоянка (3 секция)	Нежилое	23.00
35	Проезды и проходы автостоянки	Автостоянка	Нежилое	817.80
36	Тамбур	1 этаж (1 секция)	Нежилое	5.50
37	Вестибюль	1 этаж (1 секция)	Нежилое	28.50
38	Консьерж	1 этаж (1 секция)	Нежилое	15.30
39	ПУИ	1 этаж (1 секция)	Нежилое	4.80
40	Колясочная	1 этаж (1 секция)	Нежилое	11.20
41	Лестничная клетка	1 этаж (1 секция)	Нежилое	14.90
42	Тамбур	1 этаж (2 секция)	Нежилое	17.00
43	Вестибюль	1 этаж (2 секция)	Нежилое	24.20
44	ПУИ	1 этаж (2 секция)	Нежилое	2.50
45	Колясочная	1 этаж (2 секция)	Нежилое	18.50
46	Лестничная клетка	1 этаж (2 секция)	Нежилое	20.80
47	Тамбур	1 этаж (3 секция)	Нежилое	7.50
48	Вестибюль	1 этаж (3 секция)	Нежилое	21.30
49	ПУИ	1 этаж (3 секция)	Нежилое	4.10
50	Колясочная	1 этаж (3 секция)	Нежилое	16.10
51	Лестничная клетка	1 этаж (3 секция)	Нежилое	14.90
52	Мусорокамера	1 этаж (3 секция)	Нежилое	14.60
53	Спортивный зал для жильцов дома	1 этаж (3 секция)	Нежилое	49.00
54	Коридор	1 этаж (3 секция)	Нежилое	8.10
55	Женская раздевалка	1 этаж (3 секция)	Нежилое	4.20
56	с/у	1 этаж (3 секция)	Нежилое	2.10
57	Мужская раздевалка	1 этаж (3 секция)	Нежилое	6.50
58	с/у	1 этаж (3 секция)	Нежилое	1.60
59	Лестничная клетка	2-8 этаж (1 секция)	Нежилое	107.80
60	Коридор	2-8 этаж (1 секция)	Нежилое	366.80
61	Лестничная клетка	2-9 этаж (2 секция)	Нежилое	123.20
62	Коридор	2-9 этаж (2 секция)	Нежилое	476.00
63	Лестничная клетка	2-9 этаж (3 секция)	Нежилое	123.20
64	Коридор	2-9 этаж (3 секция)	Нежилое	525.60
65	Котельная	Кровля (3 секция)	Нежилое	37.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система водоснабжения, водомерный узел холодной воды, установки повышенния давления, насосы противопожарного водоснабжения, задвижки с электроприводами, циркуляционные насосы, насос погружной в дренажном приямке, водомерные узлы со счетчиками, кран-фильтры-регуляторы давления, пожарные насосы, пожарные краны, противопожарный водопровод, диафрагмы для снижения избыточного давления, трубопроводы системы водоснабения, стояки холодного, горячего, питьевого водоснабжения, поквартирные разводки труб холодного, горячего и питьевого водоснабжения до счетчиков, узлы учета воды с обводной линией со счетчиком, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
2	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система водотведения, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета , циркуляционные насосы, насосы дренажные , установки повышенного давления, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура и т.д.	Для водоотведения и канализования жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
3	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система теплоснабжения дома, отопительные приборы в жилых помещениях, стальные панельные радиаторы в лифтовых холлах, предохранительные запорные клапаны, краны шаровые, краны шаровые, манометр, индикитор перепада давления, переходы, фланцы, трубы, циркуляционные насосы, узел управления, узел учета тепловой энергии, приборы контроля, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д	Для теплоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
4	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система электроснабжения, силовые щитки ВРУ с автоматическими выключателями, блоком управления освещения с автоматами и схемой АВР, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения, щиты этажные распределительные с эл.обвязками и узлами учета, щит автоматики с АВР, шкафы управления пожарными насосам, щит управления наружного освещения, щиты распрпределительные, выключатель нагрузки, выключатель автоматический, аварийное и эвакуационное освещение, шкафы управления пожарными насосам, магистральные сети, молнезашита, заземление, электрощитки поэтажные, распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики , кабеля и т.д.	Для электроснабжения , электроосвещения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
5	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система вентиляции приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, трубодефлекторы, воздушные затворы, вентиляционные решетки, вытяжные регуляторы, вытяжные диффузоры, крышный радиальный вентилятор, воздуховоды и т.д.	Для вентиляции жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки

6	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация, магнитно-контакный извещатель, кабель шлейф, световое табло "Выход", оповещатель звуковой и т.д.	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
7	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система внутреннего автоматического пожаротушения автостоянки, сплинкерная система (оросители) пожаротушения в мусоросборной камере, система противопожарного водопровода, автоматическая установка подачи воды для пожаротушения с насосами, пожарные стояки, стальные водогазопроводные трубы, патрубки,пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы, и т.д.	Для внутреннего пожаротушения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
8	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система дымоудаления и подпора воздуха, приточно-вытяжная противодымная вентиляция, установка дымоудаления, поэтажные противодымные клапаны, крышный вентилятор дымоудаления, трубопроводы и т.д.	Для дымоудаления и подпора воздуха жилого дома, блокирование и ограничение распространения продуктов горения в помещения безопасных зон и по путям эвакуации людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
9	Машинные отделения и шахты лифтов	по 2 лифта в каждой секции в т.ч. по одному лифту с режимом перевозки пожарных подразделений, имеет размеры кабины не менее 2100×1100 мм для возможности транспортирования человека на санитарных носилках, лифтовое оборудование	Вертикальный траспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 610 513 535,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810449770006345**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 515 513 534,32 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **422 391 553,64 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 093 121 980,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **100**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 945,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **130,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **410,2 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **714 312 840 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 852 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32 650 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410233:183 находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № ДИ01_420B01I5VMF от 19.03.2026.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003c84059004bb414b5446bfd687e87f0ab

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СТРОЙ", Ширинкин Сергей Вячеславович, ПЕРМЬ**

Действителен: с 15.05.2026 по 15.08.2027