

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 84 (стр.)

№ 74-000089 по состоянию на 03.12.2018

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "УМР-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УМР-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: МОПРА
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)247-93-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@umr-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.umr-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пиксаев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Застройщик "Бетотек"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453193628
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087453002493

	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пиксаев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 079 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 267 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 101 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с у казанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: пересечение ул. Энергетиков - ул. Ш. Руставели
	9.2.10	Дом: 84
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10344,23 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материалы перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется ввиду размещения объекта не сейсмоопасном регионе

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Горизонт-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Родиков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Марк
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745100868323
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0056-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Контроль и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0235-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр "Эфекс"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Милдом"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU74315000-77-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор краткосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 015389-К-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.04.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:175
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 544 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дома предусмотрены круговые пожарные проезды и тротуар-проезд для пожарной техники. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено расположение с северо-восточной, северо-западной и юго-западной сторон здания 71 маш/мест временного хранения автомобилей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены с северной части здания детская игровая площадка с песчаным покрытием, с западной части здания площадка для занятия физкультурой с песчаным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для хозяйственных целей для размещения мусорных контейнеров с северо-западной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелкозернистая, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, спирея японская, сирень обыкновенная, а также применение цветодынь однолетних и многолетних.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1. Продольный уклон пути движения не превышает 6% 2. Поперечный уклон пути движения 1-2 % 3. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. 4. В местах пересечения пешеходных переходов с проездной частью высота бортового камня составляет 0,04м. 5. На автостоянке предусмотрено 3 машиноместа для инвалидов. 6. В составе входных групп запроектированы пандусы с уклоном 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-04500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 500 055 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 103 309,82 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 056 302,66 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 270 938 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184

				15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м ²)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	33.77	1	1	16.41	кухня	8.68
								коридор	1.76
								коридор	3.32
								санузел	1
								санузел	2.6
2	Жилое помещение	2	1	24.05	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.28
3	Жилое помещение	2	1	40.32	1	1	25.14	кухня	8.37
								коридор	3.69
								санузел	3.12
4	Жилое помещение	2	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
5	Жилое помещение	2	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
6	Жилое помещение	2	1	55.8	2	1	17.27	кухня	12.32
					2	11.72		санузел	2.64
								санузел	1.84
								коридор	1.47
								коридор	4.34
								коридор	4.2
7	Жилое помещение	3	1	33.77	1	1	16.41	кухня	8.68
								коридор	1.76
								коридор	3.32
								санузел	1
								санузел	2.6
8	Жилое помещение	3	1	24.05	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.28
9	Жилое помещение	3	1	40.32	1	1	25.14	кухня	8.37
								коридор	3.69
								санузел	3.12
10	Жилое помещение	3	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
11	Жилое помещение	3	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
12	Жилое помещение	3	1	55.8	2	1	17.27	кухня	12.32
					2	11.72		санузел	2.64
								санузел	1.84
								коридор	1.47
								коридор	4.34
								коридор	4.2
13	Жилое помещение	4	1	33.77	1	1	16.41	кухня	8.68
								коридор	1.76

								коридор	3.32
								санузел	1
								санузел	2.6
14	Жилое помещение	4	1	24.05	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.28
15	Жилое помещение	4	1	40.32	1	1	25.14	кухня	8.37
								коридор	3.69
								санузел	3.12
16	Жилое помещение	4	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
17	Жилое помещение	4	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
18	Жилое помещение	4	1	55.8	2	1	17.27	кухня	12.32
					2	1	11.72	санузел	2.64
								санузел	1.84
								коридор	1.47
								коридор	4.34
								коридор	4.2
19	Жилое помещение	5	1	33.77	1	1	16.41	кухня	8.68
								коридор	1.76
								коридор	3.32
								санузел	1
								санузел	2.6
20	Жилое помещение	5	1	24.05	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.28
21	Жилое помещение	5	1	40.32	1	1	25.14	кухня	8.37
								коридор	3.69
								санузел	3.12
22	Жилое помещение	5	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
23	Жилое помещение	5	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
24	Жилое помещение	5	1	55.8	2	1	17.27	кухня	12.32
					2	1	11.72	санузел	2.64
								санузел	1.84
								коридор	1.47
								коридор	4.34
								коридор	4.2
25	Жилое помещение	6	1	33.77	1	1	16.41	кухня	8.68
								коридор	1.76
								коридор	3.32
								санузел	1
								санузел	2.6
26	Жилое помещение	6	1	24.05	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.28
27	Жилое помещение	6	1	40.32	1	1	25.14	кухня	8.37
								коридор	3.69
								санузел	3.12
28	Жилое помещение	6	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24

29	Жилое помещение	6	1	23.79	1	1	11.53	санузел	3.02	
								кухня	5	
								коридор	4.24	
								санузел	3.02	
30	Жилое помещение	6	1	55.8	2	1	17.27	кухня	12.32	
					2	11.72	санузел	2.64		
								санузел	1.84	
								коридор	1.47	
								коридор	4.34	
								коридор	4.2	
31	Жилое помещение	7	1	33.77	1	1	16.41	кухня	8.68	
								коридор	1.76	
								коридор	3.32	
								санузел	1	
								санузел	2.6	
32	Жилое помещение	7	1	24.05	1	1	11.53	кухня	5	
								коридор	4.24	
								санузел	3.28	
33	Жилое помещение	7	1	40.32	1	1	25.14	кухня	8.37	
								коридор	3.69	
								санузел	3.12	
34	Жилое помещение	7	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5	
								коридор	4.24	
								санузел	3.02	
35	Жилое помещение	7	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5	
								коридор	4.24	
								санузел	3.02	
36	Жилое помещение	7	1	55.8	2	1	17.27	кухня	12.32	
					2	11.72	санузел	2.64		
								санузел	1.84	
								коридор	1.47	
								коридор	4.34	
								коридор	4.2	
37	Жилое помещение	8	1	33.77	1	1	16.41	кухня	8.68	
								коридор	1.76	
								коридор	3.32	
								санузел	1	
								санузел	2.6	
38	Жилое помещение	8	1	24.05	1	1	11.53	кухня	5	
								коридор	4.24	
								санузел	3.28	
39	Жилое помещение	8	1	40.32	1	1	25.14	кухня	8.37	
								коридор	3.69	
								санузел	3.12	
40	Жилое помещение	8	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5	
								коридор	4.24	
								санузел	3.02	
41	Жилое помещение	8	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5	
								коридор	4.24	
								санузел	3.02	
42	Жилое помещение	8	1	55.8	2	1	17.27	кухня	12.32	
					2	11.72	санузел	2.64		
								санузел	1.84	
								коридор	1.47	
								коридор	4.34	
								коридор	4.2	
43	Жилое помещение	9	1	33.77	1	1	16.41	кухня	8.68	

								коридор	1.76
								коридор	3.32
								санузел	1
								санузел	2.6
44	Жилое помещение	9	1	24.05	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.28
45	Жилое помещение	9	1	40.32	1	1	25.14	кухня	8.37
								коридор	3.69
								санузел	3.12
46	Жилое помещение	9	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
47	Жилое помещение	9	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
48	Жилое помещение	9	1	55.8	2	1	17.27	кухня	12.32
					2		11.72	санузел	2.64
								санузел	1.84
								коридор	1.47
								коридор	4.34
								коридор	4.2
49	Жилое помещение	10	1	33.77	1	1	16.41	кухня	8.68
								коридор	1.76
								коридор	3.32
								санузел	1
								санузел	2.6
50	Жилое помещение	10	1	24.05	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.28
51	Жилое помещение	10	1	40.32	1	1	25.14	кухня	8.37
								коридор	3.69
								санузел	3.12
52	Жилое помещение	10	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
53	Жилое помещение	10	1	23.79	1	1	11.53	кухня	5
								коридор	4.24
								санузел	3.02
54	Жилое помещение	10	1	55.8	2	1	17.27	кухня	12.32
					2		11.72	санузел	2.64
								санузел	1.84
								коридор	1.47
								коридор	4.34
								коридор	4.2
55	Жилое помещение	1	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
					3			коридор	2.15
					4			коридор	3.92
56	Жилое помещение	1	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
					2			санузел	3
					3			прихожая	2.74
57	Жилое помещение	1	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
					2			санузел	3.06
					3			прихожая	2.67
58	Жилое помещение	1	2	75.37	3	1	16.53	кухня	9.61
					2		17.62	прихожая	2.74

					3	11.44	санузел	3	
							санузел	1.9	
							санузел	2.55	
							коридор	1.47	
							коридор	1.54	
							прихожая	4.8	
							коридор	2.17	
59	Жилое помещение	2	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
60	Жилое помещение	2	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
61	Жилое помещение	2	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
62	Жилое помещение	2	2	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	
							санузел	3	
63	Жилое помещение	2	2	52.96	2	1	17.62	кухня	12.24
					2		11.44	санузел	1.9
							санузел	2.55	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
							прихожая	4.37	
64	Жилое помещение	3	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
65	Жилое помещение	3	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
66	Жилое помещение	3	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
67	Жилое помещение	3	2	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	
							санузел	3	
68	Жилое помещение	3	2	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		12.24	санузел	1.9
							санузел	2.55	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
							прихожая	4.37	
69	Жилое помещение	4	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
70	Жилое помещение	4	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
71	Жилое помещение	4	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
72	Жилое помещение	4	2	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	

73	Жилое помещение	4	2	52.96	2	1	11.44	санузел	3
					2		12.24	кухня-столовая	17.62
								санузел	1.9
								санузел	2.55
								коридор	1.31
								коридор	1.53
								прихожая	4.37
74	Жилое помещение	5	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
								коридор	2.15
								коридор	3.92
75	Жилое помещение	5	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
								санузел	3
								прихожая	2.74
76	Жилое помещение	5	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
								санузел	3.06
								прихожая	2.67
77	Жилое помещение	5	2	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
								прихожая	2.74
								санузел	3
78	Жилое помещение	5	2	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		12.24	санузел	1.9
								санузел	2.55
								коридор	1.31
								коридор	1.53
								прихожая	4.37
79	Жилое помещение	6	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
								коридор	2.15
								коридор	3.92
80	Жилое помещение	6	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
								санузел	3
								прихожая	2.74
81	Жилое помещение	6	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
								санузел	3.06
								прихожая	2.67
82	Жилое помещение	6	2	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
								прихожая	2.74
								санузел	3
83	Жилое помещение	6	2	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		12.24	санузел	1.9
								санузел	2.55
								коридор	1.31
								коридор	1.53
								прихожая	4.37
84	Жилое помещение	7	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
								коридор	2.15
								коридор	3.92
85	Жилое помещение	7	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
								санузел	3
								прихожая	2.74
86	Жилое помещение	7	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
								санузел	3.06
								прихожая	2.67
87	Жилое помещение	7	2	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
								прихожая	2.74

88	Жилое помещение	7	2	52.96	2	1	11.44	санузел	3
					2		12.24	кухня-столовая	17.62
								санузел	1.9
								санузел	2.55
								коридор	1.31
								коридор	1.53
								прихожая	4.37
89	Жилое помещение	8	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
								коридор	2.15
								коридор	3.92
90	Жилое помещение	8	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
								санузел	3
								прихожая	2.74
91	Жилое помещение	8	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
								санузел	3.06
								прихожая	2.67
92	Жилое помещение	8	2	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
								прихожая	2.74
								санузел	3
93	Жилое помещение	8	2	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		12.24	санузел	1.9
								санузел	2.55
								коридор	1.31
								коридор	1.53
								прихожая	4.37
94	Жилое помещение	9	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
								коридор	2.15
								коридор	3.92
95	Жилое помещение	9	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
								санузел	3
								прихожая	2.74
96	Жилое помещение	9	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
								санузел	3.06
								прихожая	2.67
97	Жилое помещение	9	2	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
								прихожая	2.74
								санузел	3
98	Жилое помещение	9	2	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		12.24	санузел	1.9
								санузел	2.55
								коридор	1.31
								коридор	1.53
								прихожая	4.37
99	Жилое помещение	10	2	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		12.27	санузел	3
								коридор	2.15
								коридор	3.92
100	Жилое помещение	10	2	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
								санузел	3
								прихожая	2.74
101	Жилое помещение	10	2	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
								санузел	3.06
								прихожая	2.67
102	Жилое помещение	10	2	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
								прихожая	2.74

103	Жилое помещение	10	2	52.96	2	1	11.44	санузел	3
					2		12.24	кухня-столовая	17.62
								санузел	1.9
								санузел	2.55
								коридор	1.31
								коридор	1.53
								прихожая	4.37
108	Жилое помещение	2	3	48.85	2	1	17.66	кухня	9.82
					2		12.18	санузел	3.31
								прихожая	3.73
								коридор	2.15
109	Жилое помещение	2	3	27.42	1	1	12.27	кухня	9.61
								санузел	2.87
								прихожая	2.67
110	Жилое помещение	2	3	31.68	1	1	16.53	кухня	9.61
								санузел	2.87
								прихожая	2.67
111	Жилое помещение	2	3	72.59	3	1	12.32	кухня-столовая	18.8
					2		11.52	прихожая	6.07
					3		16.53	санузел	1.93
								санузел	2.58
								коридор	1.31
								коридор	1.53
112	Жилое помещение	3	3	48.85	2	1	17.66	кухня	9.82
					2		12.18	санузел	3.31
								прихожая	3.73
								коридор	2.15
113	Жилое помещение	3	3	27.42	1	1	12.27	кухня	9.61
								санузел	2.87
								прихожая	2.67
114	Жилое помещение	3	3	31.68	1	1	16.53	кухня	9.61
								санузел	2.87
								прихожая	2.67
115	Жилое помещение	3	3	72.59	3	1	12.32	кухня-столовая	18.8
					2		11.52	прихожая	6.07
					3		16.53	санузел	1.93
								санузел	2.58
								коридор	1.31
								коридор	1.53
116	Жилое помещение	4	3	48.85	2	1	17.66	кухня	9.82
					2		12.18	санузел	3.31
								прихожая	3.73
								коридор	2.15
117	Жилое помещение	4	3	27.42	1	1	12.27	кухня	9.61
								санузел	2.87
								прихожая	2.67
118	Жилое помещение	4	3	31.68	1	1	16.53	кухня	9.61
								санузел	2.87
								прихожая	2.67
119	Жилое помещение	4	3	72.59	3	1	12.32	кухня-столовая	18.8
					2		11.52	прихожая	6.07
					3		16.53	санузел	1.93
								санузел	2.58
								коридор	1.31
								коридор	1.53
120	Жилое помещение	5	3	48.85	2	1	17.66	кухня	9.82
					2		12.18	санузел	3.31

121	Жилое помещение	5	3	27.42	1	1	12.27	прихожая	3.73	
								коридор	2.15	
								кухня	9.61	
								санузел	2.87	
								прихожая	2.67	
122	Жилое помещение	5	3	31.68	1	1	16.53	кухня	9.61	
								санузел	2.87	
								прихожая	2.67	
123	Жилое помещение	5	3	72.59	3	1	12.32	кухня-столовая	18.8	
					2		11.52	прихожая	6.07	
					3		16.53	санузел	1.93	
								санузел	2.58	
								коридор	1.31	
								коридор	1.53	
124	Жилое помещение	6	3	48.85	2	1	17.66	кухня	9.82	
					2		12.18	санузел	3.31	
								прихожая	3.73	
								коридор	2.15	
125	Жилое помещение	6	3	27.42	1	1	12.27	кухня	9.61	
								санузел	2.87	
								прихожая	2.67	
126	Жилое помещение	6	3	31.68	1	1	16.53	кухня	9.61	
								санузел	3.06	
								прихожая	2.67	
127	Жилое помещение	6	3	72.59	3	1	12.32	кухня-столовая	18.8	
					2		11.52	прихожая	6.07	
					3		16.53	санузел	1.93	
								санузел	2.58	
								коридор	1.31	
								коридор	1.53	
128	Жилое помещение	7	3	48.85	2	1	17.66	кухня	9.82	
					2		12.18	санузел	3.31	
								прихожая	3.73	
								коридор	2.15	
129	Жилое помещение	7	3	27.42	1	1	12.27	кухня	9.61	
								санузел	2.87	
								прихожая	2.67	
130	Жилое помещение	7	3	31.68	1	1	16.53	кухня	9.61	
								санузел	2.87	
								прихожая	2.67	
131	Жилое помещение	7	3	72.59	3	1	12.32	кухня-столовая	18.8	
					2		11.52	прихожая	6.07	
					3		16.53	санузел	1.93	
								санузел	2.58	
								коридор	1.31	
								коридор	1.53	
132	Жилое помещение	8	3	48.85	2	1	17.66	кухня	9.82	
					2		12.18	санузел	3.31	
								прихожая	3.73	
								коридор	2.15	
133	Жилое помещение	8	3	27.42	1	1	12.27	кухня	9.61	
								санузел	2.87	
								прихожая	2.67	
134	Жилое помещение	8	3	31.68	1	1	16.53	кухня	9.61	
								санузел	2.87	
								прихожая	2.67	
135	Жилое помещение	8	3	72.59	3	1	12.32	кухня-столовая	18.8	

					2	11.52	прихожая	6.07	
					3	16.53	санузел	1.93	
							санузел	2.58	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
136	Жилое помещение	9	3	48.85	2	1	17.66	кухня	9.82
						2	12.18	санузел	3.31
							прихожая	3.73	
							коридор	2.15	
137	Жилое помещение	9	3	27.42	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	2.87	
							прихожая	2.67	
138	Жилое помещение	9	3	31.68	1	1	16.53	кухня	9.61
							санузел	2.87	
							прихожая	2.67	
139	Жилое помещение	9	3	72.59	3	1	12.32	кухня-столовая	18.8
					2		11.52	прихожая	6.07
					3		16.53	санузел	1.93
							санузел	2.58	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
140	Жилое помещение	10	3	48.85	2	1	17.66	кухня	9.82
						2	12.18	санузел	3.31
							прихожая	3.73	
							коридор	2.15	
141	Жилое помещение	10	3	27.42	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	2.87	
							прихожая	2.67	
142	Жилое помещение	10	3	31.68	1	1	16.53	кухня	9.61
							санузел		
							прихожая	2.67	
143	Жилое помещение	10	3	72.59	3	1	12.32	кухня-столовая	18.8
					2		11.52	прихожая	6.07
							16.53	санузел	1.93
							санузел	2.58	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
148	Жилое помещение	2	4	49	2	1	17.66	кухня	10
						2	12.27	санузел	3
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
149	Жилое помещение	2	4	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
150	Жилое помещение	2	4	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
151	Жилое помещение	2	4	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	
							санузел	3	
152	Жилое помещение	2	4	52.96	2	1	17.62	кухня	12.24
						2	11.44	санузел	1.9
							санузел	2.55	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
							прихожая	4.37	
153	Жилое помещение	3	4	49	2	1	17.66	кухня	10

					2	12.27	санузел	3	
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
154	Жилое помещение	3	4	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
155	Жилое помещение	3	4	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
156	Жилое помещение	3	4	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	
							санузел	3	
157	Жилое помещение	3	4	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		санузел	1.9	
							санузел	2.55	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
							прихожая	4.37	
158	Жилое помещение	4	4	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		санузел	3	
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
159	Жилое помещение	4	4	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
160	Жилое помещение	4	4	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
161	Жилое помещение	4	4	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	
							санузел	3	
162	Жилое помещение	4	4	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		санузел	1.9	
							санузел	2.55	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
							прихожая	4.37	
163	Жилое помещение	5	4	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		санузел	3	
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
164	Жилое помещение	5	4	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
165	Жилое помещение	5	4	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
166	Жилое помещение	5	4	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	
							санузел	3	
167	Жилое помещение	5	4	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		санузел	1.9	
							санузел	2.55	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
							прихожая	4.37	
168	Жилое помещение	6	4	49	2	1	17.66	кухня	10

					2	12.27	санузел	3	
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
169	Жилое помещение	6	4	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
170	Жилое помещение	6	4	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
171	Жилое помещение	6	4	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	
							санузел	3	
172	Жилое помещение	6	4	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		санузел	1.9	
							санузел	2.55	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
							прихожая	4.37	
173	Жилое помещение	7	4	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		санузел	3	
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
174	Жилое помещение	7	4	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
175	Жилое помещение	7	4	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
176	Жилое помещение	7	4	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	
							санузел	3	
177	Жилое помещение	7	4	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		санузел	1.9	
							санузел	2.55	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
							прихожая	4.37	
178	Жилое помещение	8	4	49	2	1	17.66	кухня	10
					2		санузел	3	
							коридор	2.15	
							коридор	3.92	
179	Жилое помещение	8	4	27.62	1	1	12.27	кухня	9.61
							санузел	3	
							прихожая	2.74	
180	Жилое помещение	8	4	15.34	1	1	7.61	кухня-ниша	2
							санузел	3.06	
							прихожая	2.67	
181	Жилое помещение	8	4	31.88	1	1	16.53	кухня	9.61
							прихожая	2.74	
							санузел	3	
182	Жилое помещение	8	4	52.96	2	1	11.44	кухня-столовая	17.62
					2		санузел	1.9	
							санузел	2.55	
							коридор	1.31	
							коридор	1.53	
							прихожая	4.37	
183	Жилое помещение	9	4	49	2	1	17.66	кухня	10

					2	12.27	санузел	3
							коридор	2.15
							коридор	3.92
184	Жилое помещение	9	4	27.62	1	1	кухня	9.61
							санузел	3
							прихожая	2.74
185	Жилое помещение	9	4	15.34	1	1	кухня-ниша	2
							санузел	3.06
							прихожая	2.67
186	Жилое помещение	9	4	31.88	1	1	кухня	9.61
							прихожая	2.74
							санузел	3
187	Жилое помещение	9	4	52.96	2	1	кухня-столовая	17.62
					2	12.24	санузел	1.9
							санузел	2.55
							коридор	1.31
							коридор	1.53
							прихожая	4.37
188	Жилое помещение	10	4	49	2	1	кухня	10
					2	12.27	санузел	3
							коридор	2.15
							коридор	3.92
189	Жилое помещение	10	4	27.62	1	1	кухня	9.61
							санузел	3
							прихожая	2.74
190	Жилое помещение	10	4	15.34	1	1	кухня-ниша	2
							санузел	3.06
							прихожая	2.67
191	Жилое помещение	10	4	31.88	1	1	кухня	9.61
							прихожая	2.74
							санузел	3
192	Жилое помещение	10	4	52.96	2	1	кухня-столовая	17.62
					2	12.24	санузел	1.9
							санузел	2.55
							коридор	1.31
							коридор	1.53
							прихожая	4.37
				6788.27			3563.78	3221.81

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м ²)	
А	нежилое помещение	1	1	149.09	vestibule	25.20	
					кабинет	25.20	
					кабинет	25.20	
					кабинет	25.20	
					кабинет	12.52	
					кабинет	15.57	
					санузел	3.20	
					лоджия	4.25	
					лоджия	4.25	
					лоджия	4.25	
Б	нежилое помещение	1	1	81.02	vestibule	16.10	
					кабинет	24.50	
					кабинет	16.30	
					коридор	11.21	
					санузел	2.61	

					КУИ	2.10
					лоджия	4.10
					лоджия	4.10
В	нежилое помещение	1	3	50.51	тамбур	3.00
					вестибюль	12.08
					кабинет	12.15
					коридор	3.53
					санузел	3.21
					кабинет	9.52
					лоджия	2.92
					лоджия	4.10
Г	нежилое помещение	1	3	56.95	тамбур	2.54
					вестибюль	16.03
					кабинет	16.21
					коридор	2.45
					санузел	3.21
					кабинет	16.51
Д	нежилое помещение	1	3	90.57	тамбур	2.54
					вестибюль	15.11
					кабинет	15.78
					кабинет	15.78
					кабинет	21.86
					санузел	3.3
					кабинет	12.1
					лоджия	4.1
E	нежилое помещение	1	4	47.7	тамбур	3
					вестибюль	12.2
					кабинет	12.2
					кабинет	13.52
					лоджия	3
					лоджия	3.78
					санузел	3
Ж	нежилое помещение	1	4	54.37	тамбур	2.54
					вестибюль	15.3
					кабинет	15.3
					кабинет	18.05
					санузел	3.18
З	нежилое помещение	1	4	78.25	тамбур	2.54
					вестибюль	15.05
					кабинет	15.88
					кабинет	15.88
					кабинет	15.45
					санузел	3.35
					коридор	6.3
					лоджия	3.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством).

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Тамбур	Первый этаж, первый подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникания холодного воздуха.	7.5
2	Тамбур встроенно-пристроенных помещений офисного назначения	Первый этаж, первый подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникания холодного воздуха.	24.95
3	Тамбур	Первый этаж, второй подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникания холодного воздуха.	3.45
4	Тамбур	Первый этаж, третий подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникания холодного воздуха.	3.45
5	Тамбур	Первый этаж, четвертый подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникания холодного воздуха.	3.45
6	Тамбур электрощитовой	Первый этаж, второй подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникания холодного воздуха.	2

7	Электрощитовая	Первый этаж, второй подъезд	помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	7.94
8	Тамбур электрощитовой	Первый этаж, второй подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникания холодного воздуха.	2
9	Электрощитовая	Первый этаж, четвертый подъезд	помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	7.94
10	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, третий подъезд	узел в теплосистеме, обеспечивающий передачу тепловой энергии из центральной сети к потребителю	40
11	Насосная	Подвальный этаж, третий подъезд	помещения, в которых расположены насосные агрегаты	22.64
12	Водомерный узел	Подвальный этаж, третий подъезд	устройство для подсчета объема воды	25.2
13	Лестница типа Л1	Первый этаж, первый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	17.4
14	Лифтовый холл	Первый этаж, первый подъезд	Помещение перед входом в лифт	10.3
15	Лестница типа Л1	Первый этаж, второй подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
16	Лифтовый холл	Первый этаж, второй подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
17	коридор	Первый этаж, второй подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
18	Лестница типа Л1	Первый этаж, третий подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
19	Лифтовый холл	Первый этаж, третий подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
20	коридор	Первый этаж, третий подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	4.27
21	Лестница типа Л1	Первый этаж, четвертый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
22	Лифтовый холл	Первый этаж, четвертый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
23	коридор	Первый этаж, четвертый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
24	Лестница типа Л1	Второй этаж, первый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	16.51
25	Лифтовый холл	Второй этаж, первый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.89
26	коридор	Второй этаж, первый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	7.4
27	Лестница типа Л1	Второй этаж, второй подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
28	Лифтовый холл	Второй этаж, второй подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
29	коридор	Второй этаж, второй подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
30	Лестница типа Л1	Второй этаж, третий подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
31	Лифтовый холл	Второй этаж, третий подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
32	коридор	Второй этаж, третий подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	4.27
33	Лестница типа Л1	Второй этаж, четвертый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
34	Лифтовый холл	Второй этаж, четвертый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
35	коридор	Второй этаж, четвертый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
36	Лестница типа Л1	Третий этаж, первый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	16.51
37	Лифтовый холл	Третий этаж, первый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.89
38	коридор	Третий этаж, первый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	7.4
39	Лестница типа Л1	Третий этаж, второй подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
40	Лифтовый холл	Третий этаж, второй подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
41	коридор	Третий этаж, второй подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
42	Лестница типа Л1	Третий этаж, третий подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
43	Лифтовый холл	Третий этаж, третий подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
44	коридор	Третий этаж, третий подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	4.27
45	Лестница типа Л1	Третий этаж, четвертый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
46	Лифтовый холл	Третий этаж, четвертый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
47	коридор	Третий этаж, четвертый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
48	Лестница типа Л1	Четвертый этаж, первый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	16.51
49	Лифтовый холл	Четвертый этаж, первый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.89
50	коридор	Четвертый этаж, первый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	7.4
51	Лестница типа Л1	Четвертый этаж, второй подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
52	Лифтовый холл	Четвертый этаж, второй подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
53	коридор	Четвертый этаж, второй подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
54	Лестница типа Л1	Четвертый этаж, третий подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
55	Лифтовый холл	Четвертый этаж, третий подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
56	коридор	Четвертый этаж, третий подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	4.27
57	Лестница типа Л1	Четвертый этаж, четвертый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
58	Лифтовый холл	Четвертый этаж, четвертый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
59	коридор	Четвертый этаж, четвертый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
60	Лестница типа Л1	Пятый этаж, первый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	16.51
61	Лифтовый холл	Пятый этаж, первый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.89
62	коридор	Пятый этаж, первый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	7.4
63	Лестница типа Л1	Пятый этаж, второй подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84

121	Лифтовый холл	Десятый этаж, первый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.89
122	коридор	Десятый этаж, первый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	7.4
123	Лестница типа Л1	Десятый этаж, второй подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
124	Лифтовый холл	Десятый этаж, второй подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
125	коридор	Десятый этаж, второй подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
126	Лестница типа Л1	Десятый этаж, третий подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
127	Лифтовый холл	Десятый этаж, третий подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
128	коридор	Десятый этаж, третий подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	4.27
129	Лестница типа Л1	Десятый этаж, четвертый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15.84
130	Лифтовый холл	Десятый этаж, четвертый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9.83
131	коридор	Десятый этаж, четвертый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6.22
132	Машинное помещение	Чердак, 1 подъезд	помещение для размещения приводов лифта и связанного с ним оборудования.	11.75
133	Машинное помещение	Чердак, 2 подъезд	помещение для размещения приводов лифта и связанного с ним оборудования.	11.75
134	Машинное помещение	Чердак, 3 подъезд	помещение для размещения приводов лифта и связанного с ним оборудования.	11.75
135	Машинное помещение	Чердак, 4 подъезд	помещение для размещения приводов лифта и связанного с ним оборудования.	11.75

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	5 подъезд, подвал и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	6 подъезд, подвал и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	7 подъезд, подвал и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Первый этаж	Электрооборудование типа вводное устройство ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4	Главный распределительный щит
		Распределительные панели жилого дома типа ВРУЗСМ-47-00А УХЛ4 и ВРУЗСМ-49-03А УХЛ4	
5	Подвальный и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	Подвальный и надземный этаж	Бытовая канализация	водоотведение
7	Подземные и надземные этажи	Система отопления	теплоснабжения
8	Подземные и надземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

16.3.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 275 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0000000:175
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810372000024905
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 112 066 250 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: Уралметаллургремонт-4
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451053336
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: 454091

	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети: площадь
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: МОПра
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ;
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений: Офис: 807 ;
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: +7(351)247-94-44
	21.4.2	Адрес электронной почты: umr-4@mail.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта: http://umr4.ru/
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E711F4EA4F0A6A96

Владелец: **ООО УМР-ИНВЕСТ, Пиксаев Сергей Александрович, Челябинск**

Действителен: с 27.12.2017 по 27.03.2019