



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на

**малоэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со
встроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь
строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский
район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.**

Информация о застройщике

**Изложить п 12 в следующей редакции: «О способе обеспечения исполнения
обязательств застройщика по договору».**

1. В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на земельном участке многоквартирный дом.

2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования со страховой организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ»: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001, БИК 044525593, ОГРН 1027700355935; лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22.08.2016г.). В соответствии с генеральным договором страхования № 35-150987/2016 от 07 апреля 2017г, ООО «Юг-девелопмент» (Страховщик) заключает индивидуальный договор страхования по каждому договору долевого участия в строительстве объектов долевого строительства, подлежащих передаче, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.

«Утверждаю»
Директор
ООО «ЮГ-девелопмент»
Соловьев Д.П.



**Изменения в проектную декларацию
по малоэтажному многоквартирному жилому комплексу «Спутник» по
адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий,
строительный квартал VI**

5. Финансовый результат текущего года - (-277) тыс.руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017г. составляет 626 тыс.руб.
Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017г. составляет 32 552 тыс.руб.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на

малоэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.

1. Внести изменения в п. 5: «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»:

Объект состоит из трех малоэтажных (3-х этажных) многоквартирных жилых домов.

Квартиры: общая площадь квартир - 9133,92 кв.м.

кол-во квартир: 246 шт.

Строение 6:

- площадь застройки - 1545,0 кв.м.
- общая площадь здания - 3813,0 кв.м.
- строительный объем - 16390,0 куб.м.
Общая площадь квартир: 3041,40 кв.м.

Состав квартир:

однокомнатные - 69;
двухкомнатные - 12;
трехкомнатные - 3.

Строение 7:

- площадь застройки - 1545,0 кв.м.
- общая площадь здания - 4140,0 кв.м.
- строительный объем - 16390,0 куб.м.
Общая площадь квартир: 3028,50 кв.м.

Состав квартир:

однокомнатные - 78;
двухкомнатные - 12.

Строение 8:

- площадь застройки - 1545,0 кв.м.
- общая площадь здания - 3887,0 кв.м.
- строительный объем - 16390,0 куб.м.
Общая площадь квартир: 3071,22 кв.м.

Состав квартир:

однокомнатные - 48;
двухкомнатные - 18;
трехкомнатные - 6.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на

малозэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.

Информация о проекте строительства

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков).

ООО СУ «ДОН» - Генподрядчик. Член Саморегулируемой организации: Союз «Строители Ростовской области» (СРО-С-111-14122009, www.npsro.info), регистрационный номер в реестре членов: №353, Свидетельство о допуске у определенному виду работ №С-111-61-0353-61-190517 от 19.05.2017г.



«Утверждаю»
Директор ООО «Юг-девелопмент»

Соловьев Д.П.

**Изменения в проектную декларацию
по малоэтажному многоквартирному жилому комплексу «Спутник» по
адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий,
строительный квартал VI**

5. Финансовый результат текущего года - (-1750) тыс.руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017г. составляет 7 347 тыс.руб.
Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017г. составляет 80 600 тыс.руб.

«Утверждаю»
Директор
ООО «Юг - девелопмент»
Д.И. Соловьев

09 ноября 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на

малозэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемемерницкий, строительный квартал VI.

Информация о проекте строительства

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков).

Основные строительные-монтажные работы осуществляются силами Застройщика - ООО «Юг-девелопмент», поскольку ООО «Юг-девелопмент» состоит в реестре членов СРО: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области» (на основании Решения Совета Союза «Строители Ростовской области» №342 от 10.08.2017г., регистрационный номер в реестре членов №416, дата регистрации 10.08.2017г.) и имеет допуски и разрешения на осуществление таких работ.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на

малоэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.

1. Изменить и изложить в новой редакции следующие пункты:

Информация о проекте строительства

1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 2-ая очередь по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI. Выполнение строительно-монтажных работ производится в 1 этап:

Начало строительства – сентябрь 2016 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2019 г.

Проведение государственной экспертизы проектной документации для данного объекта строительства не требуется.

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 61-RU 61502311-1044-2016 от 23 сентября 2016 г. Выдано Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, срок действия до 23 июня 2019 г.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2019 г.

Администрация Щепкинского сельского поселения Ростовской области.

«Утверждаю»
Директор ООО «Юг-девелопмент»



Соловьев Д.П.

**Изменения в проектную декларацию
по малоэтажному многоквартирному жилому комплексу «Спутник» по
адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий,
строительный квартал VI**

5. Финансовый результат текущего года - (-23207) тыс.руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017г. составляет 14 723 тыс.руб.
Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017г. составляет 330 099 тыс.руб.

«Утверждаю»
Директор ООО «Юг-девелопмент»

Соловьев Д.П.

26.04.2018г.



**Изменения в проектную декларацию
по малоэтажному многоквартирному жилому комплексу «Спутник» по
адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий,
строительный квартал VI, 2-я очередь строительства**

5. Финансовый результат текущего года - (-8635) тыс.руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017г. составляет 12 364 тыс.руб.
Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2018г. составляет 405019 тыс.руб.

«Утверждаю»
Директор ООО «Юг-девелопмент»



Соловьев Д.П.
26.07.2018г

**Изменения в проектную декларацию
по малоэтажному многоквартирному жилому комплексу «Спутник» по
адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемемерницкий,
строительный квартал VI, 2-я очередь строительства**

5. Финансовый результат текущего года - (-18538) тыс.руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2018г. составляет 11 363 тыс.руб.
Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2018г. составляет 451 590 тыс.руб.