

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия Копия ЖК "Звездный квартал", ул. Острогожская, д. 168 "с" (позиция 8)

№ 36-000276 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 04.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙНАДЗОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Стройнадзор"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25 Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 210;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)232-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://нашаквартира.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Непомящий
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Стройнадзор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665098922
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143668009100
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Непомящий
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-073-944 67
	3.4.7	ИНН: 366503698780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер контролируемой доли общества 100%. 70% доли при учреждении общества. 30% доли приобретено по договору № 1 купли-продажи доли от 31.03.2015г., в связи с чем 08.04.2015г. в ЕГРЮЛ внесена запись за № 2153668229581.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-204-36-0817-36-210617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 276) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 280 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 259 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Конечным бенефициарным владельцем и единственным участником застройщика ООО "Стройнадзор" является Непомящий Антон Сергеевич, СНИЛС 056-073-944 67 ИНН 366503698780. Размер контролируемой доли общества 100%. 70% доли вклад при учреждении общества. 30% доли приобретено по договору № 1 купли-продажи доли от 31.03.2015г., в связи с чем 08.04.2015г. в ЕГР ЮЛ внесена запись за № 2153668229581. По объекту строительства, ул. Острогжская д. 168 "С" застройщиком открыт специальный счет. Реквизиты счета: Номер счёта: 40702810502940006696 Валюта: Рубли Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044525593 Кор. счёт: 30101810200000000593 получатель платежа ООО "СТРОЙНАДЗОР" ИНН: 3665098922 КПП: 366601001 Застройщик соответствует требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона 214-ФЗ.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Острогжская
	9.2.10	Дом: 168
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: "С"
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Воронежская область, город Воронеж, ул. Острогжская, 168с, (позиция 8)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19672,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: коэффициент не применяется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13183,92 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
1475,86 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14659,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежская проектная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664084483
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская проектная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664084483

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0031-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МИНЭПС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Звездный квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-98-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2397-12гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2099
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.04.2013,17.09.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Территориальное общественное самоуправление
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3666057069
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0545001:0000114
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 276 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Автомобильные проезды - 1170м2 Тротуары с плиточным покрытием - 549м2 Отмостка из асфальтобетона - 68м2 Площадки из спецсмеси - 187м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрены парковочные места в соответствии с нормами
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В благоустройстве дворовой территории предусмотрены работы по устройству детской игровой площадки, состоящей из игрового комплекса, песочницы, качелей, горки, четырёх диванов и четырёх урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на площадке у входа в подъезд предусмотрено размещение урн, в общем количестве 5шт. Площадка под мусор будет оборудована четырьмя контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение территории: газон - 815м2 и посадка кустарника в зонах газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В конструкции всех входных групп предусмотрены пандусы для подъёма маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение светильниками с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт на ж/б опорах при помощи кронштейнов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: после завершения строительно-монтажных работ осуществляется благоустройство и озеленение территории, затронутой строительно-монтажными работами; рекультивационные и восстановительные мероприятия.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Карат"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3662144360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Карат"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662144360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Воронежгорсвет"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365000191977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 391
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 350 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
19	жилое	2	1	50.80	2
20	жилое	2	1	26.36	1
21	жилое	2	1	28.82	1
22	жилое	2	1	26.84	1
23	жилое	2	1	27.02	1
24	жилое	2	1	27.02	1
25	жилое	2	1	26.89	1
26	жилое	2	1	26.89	1
27	жилое	2	1	35.48	1
28	жилое	2	1	35.48	1
29	жилое	2	1	26.67	1
30	жилое	2	1	26.67	1
31	жилое	2	1	26.67	1
32	жилое	2	1	26.67	1
33	жилое	2	1	26.62	1
34	жилое	2	1	28.10	1
35	жилое	2	1	25.53	1
36	жилое	2	1	50.80	2
37	жилое	3	1	50.80	2
38	жилое	3	1	26.36	1
39	жилое	3	1	28.82	1

40	жилое	3	1	26.84	1
41	жилое	3	1	27.02	1
42	жилое	3	1	27.02	1
43	жилое	3	1	26.89	1
44	жилое	3	1	26.89	1
45	жилое	3	1	35.48	1
46	жилое	3	1	35.48	1
47	жилое	3	1	26.67	1
48	жилое	3	1	26.67	1
49	жилое	3	1	26.67	1
50	жилое	3	1	26.67	1
51	жилое	3	1	26.62	1
52	жилое	3	1	28.10	1
53	жилое	3	1	25.53	1
54	жилое	3	1	50.80	2
55	жилое	4	1	50.80	2
56	жилое	4	1	26.36	1
57	жилое	4	1	28.82	1
58	жилое	4	1	26.84	1
59	жилое	4	1	27.02	1
60	жилое	4	1	27.02	1
61	жилое	4	1	26.89	1
62	жилое	4	1	26.89	1
63	жилое	4	1	35.48	1
64	жилое	4	1	35.48	1
65	жилое	4	1	26.67	1
66	жилое	4	1	26.67	1
67	жилое	4	1	26.67	1
68	жилое	4	1	26.67	1
69	жилое	4	1	26.62	1
70	жилое	4	1	28.10	1
71	жилое	4	1	25.53	1
72	жилое	4	1	50.80	2
73	жилое	5	1	50.80	2
74	жилое	5	1	26.36	1
75	жилое	5	1	28.82	1
76	жилое	5	1	26.84	1
77	жилое	5	1	27.02	1
78	жилое	5	1	27.02	1
79	жилое	5	1	26.89	1
80	жилое	5	1	26.89	1
81	жилое	5	1	35.48	1
82	жилое	5	1	35.48	1

83	жилое	5	1	26.67	1
84	жилое	5	1	26.67	1
85	жилое	5	1	26.67	1
86	жилое	5	1	26.67	1
87	жилое	5	1	26.62	1
88	жилое	5	1	28.10	1
89	жилое	5	1	25.53	1
90	жилое	5	1	50.80	2
91	жилое	6	1	50.80	2
92	жилое	6	1	26.36	1
93	жилое	6	1	28.82	1
94	жилое	6	1	26.84	1
95	жилое	6	1	27.02	1
96	жилое	6	1	27.02	1
97	жилое	6	1	26.89	1
98	жилое	6	1	26.89	1
99	жилое	6	1	35.48	1
100	жилое	6	1	35.48	1
101	жилое	6	1	26.67	1
102	жилое	6	1	26.67	1
103	жилое	6	1	26.67	1
104	жилое	6	1	26.67	1
105	жилое	6	1	26.62	1
106	жилое	6	1	28.10	1
107	жилое	6	1	25.53	1
108	жилое	6	1	50.80	2
109	жилое	7	1	50.80	2
110	жилое	7	1	26.36	1
111	жилое	7	1	28.82	1
112	жилое	7	1	26.84	1
113	жилое	7	1	27.02	1
114	жилое	7	1	27.02	1
115	жилое	7	1	26.89	1
116	жилое	7	1	26.89	1
117	жилое	7	1	35.48	1
118	жилое	7	1	35.48	1
119	жилое	7	1	26.67	1
120	жилое	7	1	26.67	1
121	жилое	7	1	26.67	1
122	жилое	7	1	26.67	1
123	жилое	7	1	26.62	1
124	жилое	7	1	28.10	1
125	жилое	7	1	25.53	1

126	жилое	7	1	50.80	2
127	жилое	8	1	50.80	2
128	жилое	8	1	26.36	1
129	жилое	8	1	28.82	1
130	жилое	8	1	26.84	1
131	жилое	8	1	27.02	1
132	жилое	8	1	27.02	1
133	жилое	8	1	26.89	1
134	жилое	8	1	26.89	1
135	жилое	8	1	35.48	1
136	жилое	8	1	35.48	1
137	жилое	8	1	26.67	1
138	жилое	8	1	26.67	1
139	жилое	8	1	26.67	1
140	жилое	8	1	26.67	1
141	жилое	8	1	26.62	1
142	жилое	8	1	28.10	1
143	жилое	8	1	25.53	1
144	жилое	8	1	50.80	2
145	жилое	9	1	50.80	2
146	жилое	9	1	26.36	1
147	жилое	9	1	28.82	1
148	жилое	9	1	26.84	1
149	жилое	9	1	27.02	1
150	жилое	9	1	27.02	1
151	жилое	9	1	26.89	1
152	жилое	9	1	26.89	1
153	жилое	9	1	35.48	1
154	жилое	9	1	35.48	1
155	жилое	9	1	26.67	1
156	жилое	9	1	26.67	1
157	жилое	9	1	26.67	1
158	жилое	9	1	26.67	1
159	жилое	9	1	26.62	1
160	жилое	9	1	28.10	1
161	жилое	9	1	25.53	1
162	жилое	9	1	50.80	2
163	жилое	10	1	50.80	2
164	жилое	10	1	26.36	1
165	жилое	10	1	28.82	1
166	жилое	10	1	26.84	1
167	жилое	10	1	27.02	1
168	жилое	10	1	27.02	1

169	жилое	10	1	26.89	1
170	жилое	10	1	26.89	1
171	жилое	10	1	35.48	1
172	жилое	10	1	35.48	1
173	жилое	10	1	26.67	1
174	жилое	10	1	26.67	1
175	жилое	10	1	26.67	1
176	жилое	10	1	26.67	1
177	жилое	10	1	26.62	1
178	жилое	10	1	28.10	1
179	жилое	10	1	25.53	1
180	жилое	10	1	50.80	2
181	жилое	11	1	50.80	2
182	жилое	11	1	26.36	1
183	жилое	11	1	28.82	1
184	жилое	11	1	26.84	1
185	жилое	11	1	27.02	1
186	жилое	11	1	27.02	1
187	жилое	11	1	26.89	1
188	жилое	11	1	26.89	1
189	жилое	11	1	35.48	1
190	жилое	11	1	35.48	1
191	жилое	11	1	26.67	1
192	жилое	11	1	26.67	1
193	жилое	11	1	26.67	1
194	жилое	11	1	26.67	1
195	жилое	11	1	26.62	1
196	жилое	11	1	28.10	1
197	жилое	11	1	25.53	1
198	жилое	11	1	50.80	2
199	жилое	12	1	50.80	2
200	жилое	12	1	26.36	1
201	жилое	12	1	28.82	1
202	жилое	12	1	26.84	1
203	жилое	12	1	27.02	1
204	жилое	12	1	27.02	1
205	жилое	12	1	26.89	1
206	жилое	12	1	26.89	1
207	жилое	12	1	35.48	1
208	жилое	12	1	35.48	1
209	жилое	12	1	26.67	1
210	жилое	12	1	26.67	1
211	жилое	12	1	26.67	1

212	жилое	12	1	26.67	1
213	жилое	12	1	26.62	1
214	жилое	12	1	28.10	1
215	жилое	12	1	25.53	1
216	жилое	12	1	50.80	2
217	жилое	13	1	50.80	2
218	жилое	13	1	26.36	1
219	жилое	13	1	28.82	1
220	жилое	13	1	26.84	1
221	жилое	13	1	27.02	1
222	жилое	13	1	27.02	1
223	жилое	13	1	26.89	1
224	жилое	13	1	26.89	1
225	жилое	13	1	35.48	1
226	жилое	13	1	35.48	1
227	жилое	13	1	26.67	1
228	жилое	13	1	26.67	1
229	жилое	13	1	26.67	1
230	жилое	13	1	26.67	1
231	жилое	13	1	26.62	1
232	жилое	13	1	28.10	1
233	жилое	13	1	25.53	1
234	жилое	13	1	50.80	2
235	жилое	14	1	50.80	2
236	жилое	14	1	26.36	1
237	жилое	14	1	28.82	1
238	жилое	14	1	26.84	1
239	жилое	14	1	27.02	1
240	жилое	14	1	27.02	1
241	жилое	14	1	26.89	1
242	жилое	14	1	26.89	1
243	жилое	14	1	35.48	1
244	жилое	14	1	35.48	1
245	жилое	14	1	26.67	1
246	жилое	14	1	26.67	1
247	жилое	14	1	26.67	1
248	жилое	14	1	26.67	1
249	жилое	14	1	26.62	1
250	жилое	14	1	28.10	1
251	жилое	14	1	25.53	1
252	жилое	14	1	50.80	2
253	жилое	15	1	50.80	2
254	жилое	15	1	26.36	1

255	жилое	15	1	28.82	1
256	жилое	15	1	26.84	1
257	жилое	15	1	27.02	1
258	жилое	15	1	27.02	1
259	жилое	15	1	26.89	1
260	жилое	15	1	26.89	1
261	жилое	15	1	35.48	1
262	жилое	15	1	35.48	1
263	жилое	15	1	26.67	1
264	жилое	15	1	26.67	1
265	жилое	15	1	26.67	1
266	жилое	15	1	26.67	1
267	жилое	15	1	26.62	1
268	жилое	15	1	28.10	1
269	жилое	15	1	25.53	1
270	жилое	15	1	50.80	2
271	жилое	16	1	50.80	2
272	жилое	16	1	26.36	1
273	жилое	16	1	28.82	1
274	жилое	16	1	26.84	1
275	жилое	16	1	27.02	1
276	жилое	16	1	27.02	1
277	жилое	16	1	26.89	1
278	жилое	16	1	26.89	1
279	жилое	16	1	35.48	1
280	жилое	16	1	35.48	1
281	жилое	16	1	26.67	1
282	жилое	16	1	26.67	1
283	жилое	16	1	26.67	1
284	жилое	16	1	26.67	1
285	жилое	16	1	26.62	1
286	жилое	16	1	28.10	1
287	жилое	16	1	25.53	1
288	жилое	16	1	50.80	2
289	жилое	17	1	50.80	2
290	жилое	17	1	26.36	1
291	жилое	17	1	28.82	1
292	жилое	17	1	26.84	1
293	жилое	17	1	27.02	1
294	жилое	17	1	27.02	1
295	жилое	17	1	26.89	1
296	жилое	17	1	26.89	1
297	жилое	17	1	35.48	1

298	жилое	17	1	35.48	1
299	жилое	17	1	26.67	1
300	жилое	17	1	26.67	1
301	жилое	17	1	26.67	1
302	жилое	17	1	26.67	1
303	жилое	17	1	26.62	1
304	жилое	17	1	28.10	1
305	жилое	17	1	25.53	1
306	жилое	17	1	50.80	2
307	жилое	18	1	50.80	2
308	жилое	18	1	26.36	1
309	жилое	18	1	28.82	1
310	жилое	18	1	26.84	1
311	жилое	18	1	27.02	1
312	жилое	18	1	27.02	1
313	жилое	18	1	26.89	1
314	жилое	18	1	26.89	1
315	жилое	18	1	35.48	1
316	жилое	18	1	35.48	1
317	жилое	18	1	26.67	1
318	жилое	18	1	26.67	1
319	жилое	18	1	26.67	1
320	жилое	18	1	26.67	1
321	жилое	18	1	26.62	1
322	жилое	18	1	28.10	1
323	жилое	18	1	25.53	1
324	жилое	18	1	50.80	2
325	жилое	19	1	50.80	2
326	жилое	19	1	26.36	1
327	жилое	19	1	28.82	1
328	жилое	19	1	26.84	1
329	жилое	19	1	27.02	1
330	жилое	19	1	27.02	1
331	жилое	19	1	26.89	1
332	жилое	19	1	26.89	1
333	жилое	19	1	35.48	1
334	жилое	19	1	35.48	1
335	жилое	19	1	26.67	1
336	жилое	19	1	26.67	1
337	жилое	19	1	26.67	1
338	жилое	19	1	26.67	1
339	жилое	19	1	26.62	1
340	жилое	19	1	28.10	1

341	жилое	19	1	25.53	1
342	жилое	19	1	50.80	2
343	жилое	20	1	50.80	2
344	жилое	20	1	26.36	1
345	жилое	20	1	28.82	1
346	жилое	20	1	26.84	1
347	жилое	20	1	27.02	1
348	жилое	20	1	27.02	1
349	жилое	20	1	26.89	1
350	жилое	20	1	26.89	1
351	жилое	20	1	35.48	1
352	жилое	20	1	35.48	1
353	жилое	20	1	26.67	1
354	жилое	20	1	26.67	1
355	жилое	20	1	26.67	1
356	жилое	20	1	26.67	1
357	жилое	20	1	26.62	1
358	жилое	20	1	28.10	1
359	жилое	20	1	25.53	1
360	жилое	20	1	50.80	2
361	жилое	21	1	50.80	2
362	жилое	21	1	26.36	1
363	жилое	21	1	28.82	1
364	жилое	21	1	26.84	1
365	жилое	21	1	27.02	1
366	жилое	21	1	27.02	1
367	жилое	21	1	26.89	1
368	жилое	21	1	26.89	1
369	жилое	21	1	35.48	1
370	жилое	21	1	35.48	1
371	жилое	21	1	26.67	1
372	жилое	21	1	26.67	1
373	жилое	21	1	26.67	1
374	жилое	21	1	26.67	1
375	жилое	21	1	26.62	1
376	жилое	21	1	28.10	1
377	жилое	21	1	25.53	1
378	жилое	21	1	50.80	2
379	жилое	22	1	50.80	2
380	жилое	22	1	26.36	1
381	жилое	22	1	28.82	1
382	жилое	22	1	26.84	1
383	жилое	22	1	27.02	1

384	жилое	22	1	27.02	1
385	жилое	22	1	26.89	1
386	жилое	22	1	26.89	1
387	жилое	22	1	35.48	1
388	жилое	22	1	35.48	1
389	жилое	22	1	26.67	1
390	жилое	22	1	26.67	1
391	жилое	22	1	26.67	1
392	жилое	22	1	26.67	1
393	жилое	22	1	26.62	1
394	жилое	22	1	28.10	1
395	жилое	22	1	25.53	1
396	жилое	22	1	50.80	2
397	жилое	23	1	50.80	2
398	жилое	23	1	26.36	1
399	жилое	23	1	28.82	1
400	жилое	23	1	26.84	1
401	жилое	23	1	27.02	1
402	жилое	23	1	27.02	1
403	жилое	23	1	26.89	1
404	жилое	23	1	26.89	1
405	жилое	23	1	35.48	1
406	жилое	23	1	35.48	1
407	жилое	23	1	26.67	1
408	жилое	23	1	26.67	1
409	жилое	23	1	26.67	1
410	жилое	23	1	26.67	1
411	жилое	23	1	26.62	1
412	жилое	23	1	28.10	1
413	жилое	23	1	25.53	1
414	жилое	23	1	50.80	2
415	жилое	24	1	50.80	2
416	жилое	24	1	26.36	1
417	жилое	24	1	28.82	1
418	жилое	24	1	26.84	1
419	жилое	24	1	27.02	1
420	жилое	24	1	27.02	1
421	жилое	24	1	26.89	1
422	жилое	24	1	26.89	1
423	жилое	24	1	35.48	1
424	жилое	24	1	35.48	1
425	жилое	24	1	26.67	1
426	жилое	24	1	26.67	1

427	жилое	24	1	26.67	1
428	жилое	24	1	26.67	1
429	жилое	24	1	26.62	1
430	жилое	24	1	28.10	1
431	жилое	24	1	25.53	1
432	жилое	24	1	50.80	2
433	жилое	25	1	50.80	2
434	жилое	25	1	26.36	1
435	жилое	25	1	28.82	1
436	жилое	25	1	26.84	1
437	жилое	25	1	27.02	1
438	жилое	25	1	27.02	1
439	жилое	25	1	26.89	1
440	жилое	25	1	26.89	1
441	жилое	25	1	35.48	1
442	жилое	25	1	35.48	1
443	жилое	25	1	26.67	1
444	жилое	25	1	26.67	1
445	жилое	25	1	26.67	1
446	жилое	25	1	26.67	1
447	жилое	25	1	26.62	1
448	жилое	25	1	28.10	1
449	жилое	25	1	25.53	1
450	жилое	25	1	50.80	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цокольный	1	495.86	Подсобное помещение	495.86
2	нежилое	1	1	980.0	Встроенно-пристроенное помещение	980.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение водомерного узла	1 подъезд, цокольный этаж	Техническое	16.29
2	электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	Техническое	21.12
3	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж		114.65
4	аппаратная	1 подъезд, цокольный этаж	Техническое	15.39
5	помещение противопожарной насосной станции	1 подъезд, цокольный этаж	Техническое	20.25
6	ПУИ (помещение уборочного инвентаря)	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.24
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	36.37

8	вент камера	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.38
9	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.74
10	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.98
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.97
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.32
13	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.11
14	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.74
15	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.98
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.97
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.32
18	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.11
19	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.74
20	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.98
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.97
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.32
23	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.11
24	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.74
25	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.98
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.97
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.32
28	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.11
29	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.74
30	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.98
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.97
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.32
33	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.11
34	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.74
35	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.98
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.97
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.32
38	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.11
39	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.74
40	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.98
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.97
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.32
43	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.11
44	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.74
45	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.98
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.97
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.32
48	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.11
49	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.74
50	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.98

94	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.74
95	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	3.98
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	11.97
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.32
98	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	23.11
99	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.74
100	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	3.98
101	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	11.97
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.32
103	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	23.11
104	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	6.74
105	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	3.98
106	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	11.97
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.32
108	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	23.11
109	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	6.74
110	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	3.98
111	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	11.97
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.32
113	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	23.11
114	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	6.74
115	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	3.98
116	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	11.97
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.32
118	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	23.11
119	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	6.74
120	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	3.98
121	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	11.97
122	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.32
123	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	23.11
124	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	6.74
125	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	3.98
126	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	11.97
127	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.32
128	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	23.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Техподполье, здание	оборудование для лифта, три лифта, грузоподъёмностью 400кг, 100кг, скорость - 1,6м/с.	Вертикальная связь между этажами
2	Техподполье, здание	электрощитовая с двумя ВРУ, расчётной мощностью 322,3 кВт и 348,1кВт. На каждом этаже здания предусмотрена установка этажных щитов ЩЭ8501С, в каждой квартире щитов квартирных типа ЩК8801С; распределительного устройства РУ-0,4Кв существующей трансформаторной подстанции ТП-6/0,04 кВ по двум кабельным линиям АВБ6Шв-1 Кв	Осуществление электроснабжения
3	Техподполье, здание	внутриплощадочных кольцевых сетей водопровода жилой застройки; повысительной насосной станции в которой устанавливается дополнительная насосная установка; наружный внутриплощадочный водопровод диаметром 250мм; повысительная насосная станция пожаротушения; в каждой квартире предусмотрена установка водомера марки ВСГ-15 с магнитным фильтром ФММ-15., регуляторов давления РДВ-2	Водоснабжение здания, обеспечение пожаротушения.
4	Техподполье	Источником теплоснабжения является существующая котельная по ул.Курчатова, 246. Для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома к тепловой сети в подвале запроектирован индивидуальный тепловой пункт (ИТП). В состав ИТП входит: узел коммерческого учёта тепла; теплообменные аппараты; насосы отопления и ГВС; узлы регулирования температуры теплоносителя; запорная, дренажная и регулирующая арматура. В качестве нагревательных приборов для помещений жилого дома приняты отопительные стальные конвекторы «Сантехпром Авто-С» с встроеными терморегуляторами. Выпуск воздуха из системы отопления запроектирован через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы. В системе отопления предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов.	Теплоснабжение здания
5	Техподполье, кровля	вентиляторы крышные радиальные с пределом огнестойкости 2,0ч, дымовые противопожарные клапаны типа КДМ-2м с пределом огнестойкости EI 30. Вентиляторы системы дымоудаления запроектированы на кровле	Противодымная защита здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 363 546 594 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0545001:0000114
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810502940006696
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	28.12.2018	19.1.1.	Внесено изменение способа обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
2	22.01.2019	12.1.6.	В соответствии с п.2.4 Договора аренды земельного участка, договор продлен на неопределенный срок.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911982E2A550B63

Владелец: **ООО СТРОЙНАДЗОР, Непомящий Антон
Сергеевич, г.Воронеж**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.05.2020