

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройка восточной стороны ул.Ленина в г.Заречный Свердловской области 2 очередь, 1 этап.  
Жилой дом №1 (стр.)**

**№ 66-000142**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "МТК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>624250</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Белоярский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Заречный</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)228-10-35</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ya.alex1970-alex@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жк-облака.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Клепков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6639016005</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076639000460</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Автотранспортное предприятие "Кронверк"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6674313970</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>66,5 %</b>

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Континент"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6671006315</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>33,5 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Заречный</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.11.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66370000-45/14</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Заречный</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Заречный</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.07.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-37-25-2915</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Заречный</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Заречный</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2013 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2013</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66370000-37/13</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Заречный</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>585 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 172 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 304 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Заречный</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15800 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>В соответствии с СП 14.13330.2011 [12] (Строительство в сейсмических районах) интенсивно ст ь сейсмических воздействий (сейсмичность) территории принимается на основе комплект а карт (А - массовое строительство, В и С - объекты повышенной ответственности и особо ответственные). В соответствии с приложением Б вышеуказанного СП расчетная сейсмиче ская интенсивность для г. Заречный по карте А - не учитывается, по карте В составляет 6 баллов, по карте С - 7 баллов по шкале MSK 64</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения кот орого заст ройщиком осущест вляется реализация проект а ст роит ельст ва (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательст вом о градост роит ельной деят ельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-ст роит ельное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если т ребование о проведении таких экспертиз уст ановлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Николай-Ингео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6661011806</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринговая компания "Кронверк"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658209789</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-0020-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-0057-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Облака"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66370000-10/15</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.07.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация ГО Заречный</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-37-60-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация ГО Заречный</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2018</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>195</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация ГО Заречный</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:42:0101029:283</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>34 172 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:42:0101029:282</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 810 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены: - Озеленение (устройство газонов, посадка деревьев, кустарников) - Дорожное покрытие (асфальтобетон); - Пешеходные зоны (тротуарная плитка);</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрены: - Автостоянки на 141 м/мест, в том числе: - для постоянного хранения автомобилей жителей на 116 м/мест; - для временного хранения автомобилей жителей на 18 м/мест (гостевые автостоянки на дворовых территориях); - для встроенно-пристроенных помещений на 7 м/мест (наземные автостоянки на территории участка). Запроектировано большее количество автостоянок с учетом последующих этапов строительства</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены: - Площадки для отдыха (детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой с различными типами покрытия);</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрены: - Хозяйственная площадка (для чистки домашних вещей); - Площадка для мусоросборников с размещением на ней 2-х контейнеров емкостью 0,75м<sup>3</sup> и отсеком для крупногабаритных отходов;</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>- Озеленение (устройство газонов, посадка деревьев, кустарников)</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Планировочные решения в границах благоустройства предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более требуемого. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продолжительный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 1 %. Предусмотрены места для парковки авто-мобилей инвалидов размерами 3,6х6 м, оборудованные дорожными знаками и дорожной разметкой. В соответствии с заданием на проектирование, предусмотрен доступ в офисы на первом этаже и в жилую часть здания, рабочие места для маломобильных групп населения не предусмотрены. Объемно-планировочные решения квартир на первом этаже одной секции выполнены с возможностью обустройства их для проживания маломобильных групп населения. Указанное обустройство квартир выполняется в каждом случае индивидуально. В каждой секции выполнен лифт с размерами кабины 2,1х1,1м (глубина). Ширина дверного проема в лифтовых шахтах в чистоте не менее 0,9 м. Для входа в здание выше уровня земли предусмотрены пандусы, по внешним боковым краям предусматриваются бортики и высотой 5 см. Вдоль пандусов предусматриваются двойные поручни на высоте 0,7 и 0,9 м с расстоянием между ними в чистоте 1,0 м. Поручни - непрерывные по всей высоте и по внутренней стороне лестниц и пандусов. Наружные лестницы имеют ступени размерами 0,4х0,12 м, металлические ограждения высотой 1,2м. Входные двери - двухстворчатые, ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м. Дверные пороги в здании предусмотрены высотой не более 0,014 м. Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 0,9 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к зданию, детских, спортивных, хозяйственных площадок, установленное на металлических опорах и над козырьками входов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергоплюс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658482996</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>350 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Акватех"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6639020763</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-52-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Акватех"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6639020763</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-55-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>400 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплопередача"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6639015611</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-688-Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>530 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"К Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6670230988</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ураллифтналадка"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662093294</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	62.44	2	1	13.36	кухня	11.14
								коридор	8.07
								санузел	3.77
								гардеробная	3.21
2	жилое	1	2	62.76	2	1	13.07	кухня	8.42
								коридор	18.35
								санузел	2.73
								санузел	3.77
3	жилое	1	3	61.80	2	1	11.71	кухня-столовая	20.71
								коридор	2.64
								холл	3.69
								санузел	4.05
								санузел	3.82
4	жилое	1	3	49.73	1	1	14.58	кухня-столовая	21.79
								холл	7.16
								санузел	3.81
								гардеробная	2.39



5	жилое	1	3	67.78	2	1	16.21	кухня-ст оловая	26.56
						2	14.65	коридор	2.74
								холл	3.30
								санузел	4.32
6	жилое	1	3	67.58	2	1	13.73	кухня-ст оловая	31.15
						2	13.7	холл	4.67
								санузел	4.32
7	жилое	2	1	67.78	2	1	12.69	кухня-ст оловая	35.28
						2	12.69	коридор	3.35
								санузел	3.77
8	жилое	2	1	41.05	1	1	10.7	кухня-ст оловая	20.30
								коридор	2.89
								санузел	4.21
9	жилое	2	1	40.19	1	1	10.1	кухня-ст оловая	17.06
								холл	4.35
								санузел	5.96
								гардеробная	2.54
10	жилое	2	1	39.68	1	1	10.10	кухня-ст оловая	16.73
								холл	4.35
								санузел	5.96
								гардеробная	2.54
11	жилое	2	1	41.15	1	1	10.70	кухня-ст оловая	21.00
								холл	2.95
								коридор	2.29
								санузел	4.21
12	жилое	2	1	64.2	2	1	11.91	кухня-ст оловая	21.88
						2	13.73	коридор	5.26
								холл	5.64
								санузел	3.77
13	жилое	2	2	62.79	2	1	13.07	кухня-ст оловая	8.95
						2	12.55	холл	3.37
								холл	18.35
								санузел	3.77
								санузел	2.73
14	жилое	2	2	41.57	1	1	10.70	кухня-ст оловая	20.82
								холл	2.95
								коридор	2.89
								санузел	4.21
15	жилое	2	2	40.02	1	1	10.10	кухня-ст оловая	17.07







									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
45	жилое	4	1	41.15	1	1	10.7		кухня-ст оловая	21.00
									холл	2.95
									коридор	2.29
									санузел	4.21
46	жилое	4	1	64.2	2	1	11.91		кухня-ст оловая	21.88
						2	13.73		холл	5.25
									коридор	5.64
									санузел	3.77
47	жилое	4	2	62.79	2	1	13.07		кухня-ст оловая	8.95
						2	12.55		кухня-ст оловая	18.35
									холл	3.37
									санузел	3.77
									санузел	2.73
48	жилое	4	2	41.57	1	1	10.70		кухня-ст оловая	20.82
									холл	2.95
									коридор	2.88
									санузел	4.21
49	жилое	4	2	40.02	1	1	10.1		кухня-ст оловая	17.07
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
50	жилое	4	2	40.02	1	1	10.1		кухня-ст оловая	17.07
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
51	жилое	4	2	97.39	2	1	16.42		кухня-ст оловая	33.13
						2	18.72		холл	2.95
									коридор	2.43
									коридор	10.45
									санузел	3.77
									санузел	3.84
									гардеробная	3.47
52	жилое	4	2	61.13	2	1	12.41		кухня-ст оловая	20.25
						2	11.91		холл	3.35
									коридор	7.43
									санузел	3.77
53	жилое	4	3	43.89	1	1	12.8		кухня-ст оловая	20.71

								холл	3.69
								коридор	2.64
								санузел	4.05
54	жилое	4	3	49.81	1	1	14.58	кухня-ст оловая	21.71
								холл	7.22
								санузел	3.81
55	жилое	4	3	67.79	2	1	16.21	кухня-ст оловая	26.56
						2	14.65	холл	3.3
								коридор	2.76
								санузел	4.32
56	жилое	4	3	67.58	2	1	13.73	кухня-ст оловая	31.16
						2	13.7	холл	4.67
								санузел	4.32
57	жилое	4	3	74.8	2	1	11.71	кухня-ст оловая	21.37
						2	13.92	холл	3.62
								санузел	4.71
								санузел	1.69
								гардеробная	3.47
58	жилое	5	1	67.78	2	1	12.69	кухня-ст оловая	35.28
						2	12.69	холл	3.35
								санузел	3.77
59	жилое	5	1	41.05	1	1	10.7	кухня-ст оловая	20.3
								холл	2.95
								коридор	2.89
								санузел	4.21
60	жилое	5	1	40.19	1	1	10.10	кухня-ст оловая	17.06
								холл	4.35
								санузел	5.96
								гардеробная	2.54
61	жилое	5	1	39.68	1	1	10.10	кухня-ст оловая	16.73
								холл	4.35
								санузел	5.96
								гардеробная	2.54
62	жилое	5	1	41.15	1	1	10.7	кухня-ст оловая	21.00
								холл	2.95
								коридор	2.29
								санузел	4.21
63	жилое	5	1	64.2	2	1	11.91	кухня-ст оловая	21.88
						2	13.73	холл	5.25

									коридор	5.64
									санузел	3.77
64	жилое	5	2	62.79	2	1	13.07		кухня-ст оловая	8.95
						2	12.55		кухня-ст оловая	18.35
									холл	3.37
									санузел	3.77
									санузел	2.73
65	жилое	5	2	41.57	1	1	10.70		кухня-ст оловая	20.82
									холл	2.95
									коридор	2.88
									санузел	4.21
66	жилое	5	2	40.02	1	1	10.1		кухня-ст оловая	17.07
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
67	жилое	5	2	40.02	1	1	10.1		кухня-ст оловая	17.07
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
68	жилое	5	2	97.39	2	1	16.42		кухня-ст оловая	33.13
						2	18.72		холл	2.95
									коридор	2.43
									коридор	10.45
									санузел	3.77
									санузел	3.84
									гардеробная	3.47
69	жилое	5	2	61.13	2	1	12.41		кухня-ст оловая	20.25
						2	11.91		холл	3.35
									коридор	7.43
									санузел	3.77
70	жилое	5	3	43.89	1	1	12.8		кухня-ст оловая	20.71
									холл	3.69
									коридор	2.64
									санузел	4.05
71	жилое	5	3	49.81	1	1	14.58		кухня-ст оловая	21.71
									холл	7.22
									санузел	3.81
72	жилое	5	3	67.79	2	1	16.21		кухня-ст оловая	26.56
						2	14.65		холл	3.3

									коридор	2.76
									санузел	4.32
73	жилое	5	3	67.58	2	1	13.73		кухня-ст оловая	31.16
						2	13.7		холл	4.67
									санузел	4.32
74	жилое	5	3	74.8	2	1	11.71		кухня-ст оловая	21.37
						2	13.92		холл	3.62
									санузел	4.71
									санузел	1.69
									гардеробная	3.47
75	жилое	6	1	67.78	2	1	12.69		кухня-ст оловая	35.28
						2	12.69		холл	3.35
									санузел	3.77
76	жилое	6	1	41.05	1	1	10.7		кухня-ст оловая	20.3
									холл	2.95
									коридор	2.89
									санузел	4.21
77	жилое	6	1	40.19	1	1	10.10		кухня-ст оловая	17.06
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
78	жилое	6	1	39.68	1	1	10.10		кухня-ст оловая	16.73
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
79	жилое	6	1	41.15	1	1	10.7		кухня-ст оловая	21.00
									холл	2.95
									коридор	2.29
									санузел	4.21
80	жилое	6	1	64.2	2	1	11.91		кухня-ст оловая	21.88
						2	13.73		холл	5.25
									коридор	5.64
									санузел	3.77
81	жилое	6	2	62.79	2	1	13.07		кухня-ст оловая	8.95
						2	12.55		кухня-ст оловая	18.35
									холл	3.37
									санузел	3.77
									санузел	2.73
82	жилое	6	2	41.57	1	1	10.70		кухня-ст оловая	20.82





									санузел	1.69
									гардеробная	3.47
92	жилое	7	1	67.78	2	1	12.69		кухня-ст оловая	35.28
						2	12.69		холл	3.35
									санузел	3.77
93	жилое	7	1	41.05	1	1	10.7		кухня-ст оловая	20.3
									холл	2.95
									коридор	2.89
									санузел	4.21
94	жилое	7	1	40.19	1	1	10.10		кухня-ст оловая	17.06
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
95	жилое	7	1	39.68	1	1	10.10		кухня-ст оловая	16.73
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
96	жилое	7	1	41.15	1	1	10.7		кухня-ст оловая	21.00
									холл	2.95
									коридор	2.29
									санузел	4.21
97	жилое	7	1	64.2	2	1	11.91		кухня-ст оловая	21.88
						2	13.73		холл	5.25
									коридор	5.64
									санузел	3.77
98	жилое	7	2	62.79	2	1	13.07		кухня-ст оловая	8.95
						2	12.55		кухня-ст оловая	18.35
									холл	3.37
									санузел	3.77
									санузел	2.73
99	жилое	7	2	41.57	1	1	10.70		кухня-ст оловая	20.82
									холл	2.95
									коридор	2.88
									санузел	4.21
100	жилое	7	2	40.02	1	1	10.1		кухня-ст оловая	17.07
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
101	жилое	7	2	40.02	1	1	10.1		кухня-ст оловая	17.07

















									коридор	2.89
									санузел	4.21
168	жилое	11	2	40.39	1	1	10.47		кухня-ст оловая	17.07
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
169	жилое	11	2	40.02	1	1	10.47		кухня-ст оловая	17.09
									холл	4.35
									санузел	5.96
									гардеробная	2.54
170	жилое	11	2	61.84	2	1	12.29		кухня-ст оловая	20.58
						2	12.41		холл	3.35
									коридор	7.43
									санузел	3.77
171	жилое	11	2	97.72	2	1	18.72		кухня-ст оловая	33.46
						2	16.42		холл	2.95
									коридор	2.43
									коридор	10.45
									санузел	3.77
									санузел	3.64
									гардеробная	3.47
172	жилое	11	3	44.28	1	1	13.19		кухня-ст оловая	20.71
									холл	3.69
									коридор	2.64
									санузел	4.05
173	жилое	11	3	75.25	2	1	12.03		кухня-ст оловая	21.37
						2	14.05		холл	3.62
									санузел	3.82
									санузел	1.69
174	жилое	11	3	49.81	1	1	14.58		кухня-ст оловая	21.79
									холл	7.22
									санузел	3.81
									гардеробная	2.41
175	жилое	11	3	69.51	2	1	17.41		кухня-ст оловая	26.55
						2	15.17		холл	3.3
									коридор	2.76
									санузел	4.32
176	жилое	11	3	69.31	2	1	14.21		кухня-ст оловая	31.44
						2	14.67		холл	4.67





196	жилое	13	1	40.38	1	1	10.47	кухня-ст оловая	17.06	
								холл	4.35	
								санузел	5.96	
								гардеробная	2.54	
197	жилое	13	1	40.05	1	1	10.47	кухня-ст оловая	16.73	
								холл	4.35	
								санузел	5.96	
								гардеробная	2.54	
198	жилое	13	1	42.93	1	1	10.7	кухня-ст оловая	22.18	
								холл	2.95	
								коридор	289	
								санузел	4.21	
199	жилое	13	1	65.79	2	1	12.29	кухня-ст оловая	23.1	
						2	13.73	холл	5.25	
								санузел	3.77	
200	жилое	14	1	69.5	2	1	13.15	кухня-ст оловая	35.65	
						2	13.58	холл	3.35	
								санузел	3.77	
201	жилое	14	1	42.27	1	1	10.7	кухня-ст оловая	21.52	
								холл	2.95	
								коридор	2.89	
								санузел	4.21	
202	жилое	14	1	40.38	1	1	10.47	кухня-ст оловая	17.06	
								холл	4.35	
								санузел	5.96	
								гардеробная	2.54	
203	жилое	14	1	40.05	1	1	10.47	кухня-ст оловая	16.73	
								холл	4.35	
								санузел	5.96	
								гардеробная	2.54	
204	жилое	14	1	42.93	1	1	10.7	кухня-ст оловая	22.18	
								холл	2.95	
								коридор	289	
								санузел	4.21	
205	жилое	14	1	65.79	2	1	12.29	кухня-ст оловая	23.1	
						2	13.73	холл	5.25	
								санузел	3.77	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	194.03	офис №1	194.03
					санузел	3.69
					санузел	2.39
2	нежилое помещение	2	1	213	офис №2	213
					санузел	3.69
					санузел	2.39
3	нежилое помещение	1	2	39.63	офис №3	39.63
					санузел	3.55
4	нежилое помещение	1	3	39.63	офис №4	133.69
					санузел	4.42
					санузел	5.13
					санузел	4.05
5	нежилое помещение	1	4	39.63	офис №5	39.63
					санузел	5.13
					тамбур	4.66
6	нежилое помещение	1	5	29.89	офис №6	29.89
					санузел	4.28
					тамбур	3.51
7	нежилое помещение	1	6	30.79	офис №7	30.79
					санузел	4.28
					тамбур	3.74
8	нежилое помещение	1	7	39.62	офис №8	39.62
					санузел	5.13
					тамбур	5.06
9	нежилое помещение	1	8	39.62	офис №9	39.62
					санузел	5.13
					тамбур	5.06
10	нежилое помещение	1	9	92.42	офис №9	92.42
					санузел	4.42
					тамбур	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для размещения сетей	подъезд 1, 2, 3 техническое подполье	техническое	696.0
2	помещение ИТП	подъезд 3 техническое подполье	техническое	52.0
3	помещение насосной	подъезд 2 техническое подполье	техническое	13.7
4	помещение ввода элект рокабелей	подъезд 1 техническое подполье	техническое	18.4
5	помещение хранения люминисцент ных ламп	подъезд 3 техническое подполье	техническое	9.6
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	29.2
7	лифт овой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.6
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.6
9	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.5
10	элект рошит овая	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.9
11	лест ничная клет ка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.6
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	28.8
13	лифт овой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.6
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.9
15	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.5
16	элект рошит овая	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.9
17	лест ничная клет ка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.6
18	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	24.6
19	лифт овой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.6
20	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.5
21	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.6
22	лест ничная клет ка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.6
23	лоджия	подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.6
24	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.6
25	лифт овой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.9
27	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.0
28	лест ничная клет ка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.6
29	лоджия	подъезд 2, 2 этаж	общественное	9.6
30	тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.6
31	лифт овой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.9
32	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	18.0
33	лест ничная клет ка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.6
34	лоджия	подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.6
35	тамбур	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.0
36	лифт овой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	8.7
37	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.5
38	лест ничная клет ка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.6
39	тамбур	подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.2

40	лоджия	подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.6
41	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.6
42	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.9
43	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	18.0
44	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.6
45	лоджия	подъезд 2, 3 этаж	общественное	9.6
46	тамбур	подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.6
47	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.9
48	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	18.0
49	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.6
50	лоджия	подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.6
51	тамбур	подъезд 3, 3 этаж	общественное	3.0
52	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	8.7
53	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	16.5
54	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.6
55	тамбур	подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.2
56	лоджия	подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.6
57	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.6
58	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.9
59	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	18.0
60	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.6
61	лоджия	подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.6
62	тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.6
63	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.9
64	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	18.0
65	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.6
66	лоджия	подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.6
67	тамбур	подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.0
68	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	8.7
69	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.5
70	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.6
71	тамбур	подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.2
72	лоджия	подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.6
73	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.6
74	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.9
75	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	18.0
76	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.6
77	лоджия	подъезд 2, 5 этаж	общественное	9.6
78	тамбур	подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.6



79	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.9
80	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	18.0
81	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.6
82	лоджия	подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.6
83	тамбур	подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.0
84	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	8.7
85	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	16.5
86	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.6
87	тамбур	подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.2
88	лоджия	подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.6
89	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.6
90	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.9
91	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	18.0
92	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.6
93	лоджия	подъезд 2, 6 этаж	общественное	9.6
94	тамбур	подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.6
95	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.9
96	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	18.0
97	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.6
98	лоджия	подъезд 3, 6 этаж	общественное	9.6
99	тамбур	подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.0
100	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	8.7
101	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	16.5
102	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.6
103	тамбур	подъезд 3, 6 этаж	общественное	4.2
104	лоджия	подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.6
105	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.6
106	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.9
107	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	18.0
108	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.6
109	лоджия	подъезд 2, 7 этаж	общественное	9.6
110	тамбур	подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.6
111	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.9
112	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	18.0
113	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.6
114	лоджия	подъезд 3, 7 этаж	общественное	9.6
115	тамбур	подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.0
116	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	8.7
117	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	16.5

118	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.6
119	тамбур	подъезд 3, 7 этаж	общественное	4.2
104	лоджия	подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.6
105	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.6
106	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.9
107	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	18.0
108	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.6
109	лоджия	подъезд 2, 8 этаж	общественное	9.6
110	тамбур	подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.6
111	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.9
112	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	18.0
113	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.6
114	лоджия	подъезд 3, 8 этаж	общественное	9.6
115	тамбур	подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.0
116	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	8.7
117	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	16.5
118	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.6
119	тамбур	подъезд 3, 8 этаж	общественное	4.2
120	лоджия	подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.6
121	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.6
122	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.9
123	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	18.0
124	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.6
125	лоджия	подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.6
126	тамбур	подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.6
127	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.9
128	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	18.0
129	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.6
130	лоджия	подъезд 3, 9 этаж	общественное	9.6
131	тамбур	подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.0
132	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	8.7
133	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	16.5
134	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.6
135	тамбур	подъезд 3, 9 этаж	общественное	4.2
120	лоджия	подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.6
121	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.6
122	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.9
123	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	18.0
124	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.6

125	лоджия	подъезд 2, 10 этаж	общественное	9.6
126	тамбур	подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.6
127	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.9
128	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	18.0
129	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.6
130	лоджия	подъезд 3, 10 этаж	общественное	9.6
131	тамбур	подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.0
132	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	8.7
133	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	16.5
134	лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.6
135	тамбур	подъезд 3, 10 этаж	общественное	4.2
136	лоджия	подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.6
137	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.6
138	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.9
139	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	18.0
140	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.6
141	лоджия	подъезд 2, 11 этаж	общественное	9.6
142	тамбур	подъезд 2, 11 этаж	общественное	3.6
143	лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.9
144	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	18.0
145	лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	11.6
146	лоджия	подъезд 3, 11 этаж	общественное	9.6
147	тамбур	подъезд 3, 11 этаж	общественное	3.0
148	лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	8.7
149	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	16.5
150	лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	общественное	11.6
151	тамбур	подъезд 3, 11 этаж	общественное	4.2
152	лоджия	подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.6
153	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.6
154	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.9
155	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	18.0
156	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.6
157	лоджия	подъезд 2, 12 этаж	общественное	9.6
158	тамбур	подъезд 2, 12 этаж	общественное	3.6
159	лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.9
160	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	18.0
161	лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	11.6
162	лоджия	подъезд 3, 12 этаж	общественное	9.6
163	тамбур	подъезд 3, 12 этаж	общественное	3.0

164	лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	8.7
165	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	16.5
166	лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	общественное	11.6
167	тамбур	подъезд 3, 12 этаж	общественное	4.2
168	лоджия	подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.6
169	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.6
170	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.9
171	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	18.0
172	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.6
173	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.7
174	лоджия	подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.6
175	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.6
176	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.9
177	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	18.0
178	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.6
179	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
4	подземная часть подъезд 1	система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная часть подъезд 1	система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная часть подъезд 1	система водоотведения	водоснабжение
7	подземная часть подъезд 1	ввод электрокабелей	электрооснабжение
8	подземная часть подъезд 1	система отопления	отопление
9	подъезд 2	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
10	подземная часть подъезд 2	система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	подземная часть подъезд 2	система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	подземная часть подъезд 2	система водоотведения	водоснабжение
13	подземная часть подъезд 2	система отопления	отопление
14	подземная часть подъезд 2	водяные насосы	водоснабжение
15	подъезд 3	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
16	подземная часть подъезд 3	система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
17	подземная часть подъезд 3	система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
18	подземная часть подъезд 3	система водоотведения	водоснабжение
19	подземная часть подъезд 3	система отопления	отопление
20	подземная часть подъезд 3	ИТП	отопление

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
№ Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1 наружные стены подвалов с гидроизоляцией		защита ограждающих конструкций от влаги	периметр жилого дома
2 наружные стены наземной части здания		защита от осадков, придание эстетичности	периметр наземной части здания
3 кровля		защита нижележащих конструкций от осадков	над последними этажами здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>447 360 840 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:42:0101029:282 ____, 66:42:0101029:283 ____</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>	

		Наименование банка: <b>Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "УРАЛЬСКИЙ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800260001401</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810365770000411</b>
		БИК: <b>046577411</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>668543001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>53377727</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 36B781FD00000001276C

Владелец: **ООО «МТК», Клепков Алексей Юрьевич,  
Заречный**

Действителен: с 13.02.2018 по 13.02.2019