

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000906 от 09.06.2025

Многоквартирный жилой комплекс в мкр.Новые Ляды, Свердловского района, г.Пермь

Дата первичного размещения: 28.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ЗВЕЗДНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ЗВЕЗДНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новые Ляды
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд10Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422233352
	1.4.2	Адрес электронной почты: perm@psbsd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оборин
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ЗВЕЗДНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 591808453621
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061480
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215900015968
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ПСБ-СВОЙ ДОМ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722058126
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902198460
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "СТРОЙГАРАНТ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5905270972
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1136
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.08.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,44 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,02 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124,35 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Будет сдаваться единым комплексом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в мкр. Новые Ляды, Свердловского района, г. Пермь (дом 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тракторная
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой комплекс в мкр.Новые Ляды, Свердловского района, г.Пермь, улица Тракторная (дом 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6073.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в мкр. Новые Ляды, Свердловского района, г. Пермь (дом 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тракторная
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой комплекс в мкр.Новые Ляды, Свердловского района, г.Пермь, улица Тракторная (дом 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6073.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в мкр. Новые Ляды, Свердловского района, г. Пермь (дом 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тракторная
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой комплекс в мкр.Новые Ляды, Свердловского района, г.Пермь, улица Тракторная (дом 3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13262.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в мкр. Новые Ляды, Свердловского района, г. Пермь (дом 4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тракторная
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой комплекс в мкр.Новые Ляды, Свердловского района, г.Пермь, улица Тракторная (дом 4)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13262.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 938,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 407,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 346,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 938,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 336,65 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 970,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 970,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 046,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 046,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Балтийская строительная компания-Развитие
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029106859
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-077311-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НОВЫЙ ЗВЁЗДНЫЙ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135-22С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:5110126:2078
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 432
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс Industrial.Размеры:1500x1000 h=1460 мм-Игровой элемент К-37, 1010x990x800мм-Канатная карусель К-34/1"Елка", 1800x1800x2150мм-Качели маятниковые"Оптим"К-2 с подвесом Тип 5, 3040x2235x2560мм-Качели маятниковые К-32/33м с цепными подвесами"Гнездо и Тип-2", 5100x2140x2290мм-Качалка балансир К-20/9.2, 3000x380x675мм-Карусель К-5/3.2, 1580x1580x770мм-Игровой комплекс"Оптим"МГМ-373, 4820x4680x1670мм-Песочница с полосой препятствий МПП-6, 7900x4300x1100мм-Канатная конструкция КД-12"Сатурн"-Развивающий комплекс РК-15/1 4800x1800x1900мм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в центре дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка "Бункер Перфолист" на 4 контейнера, 6620x2510x2490мм, материал: сталь. – 2 шт. Бак для мусора с крышкой и колесами 1,1 м3 (Евроформа) – 8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна обыкновенная – 9шт Рябина мичуринская Десертная 73 шт Клен "Роял Ред" 35 шт Клен Гиннала 18 шт Пузыреплодник калинолистный 83 шт Сирень венгерская 98 шт Спирея городчатая 224шт Газон посевной, травосмесь: овсяница красная, полевица обыкновенная, мятлик луговой в равных частях 17407,2 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 206 105,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 035 621,35 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA/035/01-013/0094-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 909 382,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ-66115

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 112 562,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.87	2	29.85	2.80
2	Квартира	2	1	35.02	1	14.15	2.80
3	Квартира	2	1	51.85	2	26.85	2.80
4	Квартира	2	1	72.14	3	43.20	2.80

5	Квартира	3	1	59.87	2	29.85	2.80
6	Квартира	3	1	35.02	1	14.15	2.80
7	Квартира	3	1	51.85	2	26.85	2.80
8	Квартира	3	1	72.14	3	43.20	2.80
9	Квартира	4	1	59.87	2	29.85	2.80
10	Квартира	4	1	35.02	1	14.15	2.80
11	Квартира	4	1	51.85	2	26.85	2.80
12	Квартира	4	1	72.14	3	43.20	2.80
13	Квартира	5	1	59.87	2	29.85	2.80
14	Квартира	5	1	35.02	1	14.15	2.80
15	Квартира	5	1	51.85	2	26.85	2.80
16	Квартира	5	1	72.14	3	43.20	2.80
17	Квартира	6	1	59.87	2	29.85	2.80
18	Квартира	6	1	35.02	1	14.15	2.80
19	Квартира	6	1	51.85	2	26.85	2.80
20	Квартира	6	1	72.14	3	43.20	2.80
21	Квартира	7	1	59.87	2	29.85	2.80
22	Квартира	7	1	35.02	1	14.15	2.80
23	Квартира	7	1	51.85	2	26.85	2.80
24	Квартира	7	1	72.14	3	43.20	2.80
25	Квартира	8	1	59.87	2	29.85	2.80
26	Квартира	8	1	35.02	1	14.15	2.80
27	Квартира	8	1	51.85	2	26.85	2.80
28	Квартира	8	1	72.14	3	43.20	2.80
29	Квартира	9	1	59.87	2	29.85	2.80
30	Квартира	9	1	35.02	1	14.15	2.80
31	Квартира	9	1	51.85	2	26.85	2.80
32	Квартира	9	1	72.14	3	43.20	2.80
33	Квартира	10	1	59.87	2	29.85	2.80
34	Квартира	10	1	35.02	1	14.15	2.80
35	Квартира	10	1	51.85	2	26.85	2.80
36	Квартира	10	1	72.14	3	43.20	2.80
37	Квартира	2	2	72.14	3	43.20	2.80
38	Квартира	2	2	51.85	2	26.85	2.80
39	Квартира	2	2	35.02	1	14.15	2.80
40	Квартира	2	2	59.71	2	29.85	2.80
41	Квартира	3	2	72.14	3	43.20	2.80
42	Квартира	3	2	51.85	2	26.85	2.80
43	Квартира	3	2	35.02	1	14.15	2.80
44	Квартира	3	2	59.71	2	29.85	2.80
45	Квартира	4	2	72.14	3	43.20	2.80
46	Квартира	4	2	51.85	2	26.85	2.80
47	Квартира	4	2	35.02	1	14.15	2.80
48	Квартира	4	2	59.71	2	29.85	2.80
49	Квартира	5	2	72.14	3	43.20	2.80
50	Квартира	5	2	51.85	2	26.85	2.80

51	Квартира	5	2	35.02	1	14.15	2.80
52	Квартира	5	2	59.71	2	29.85	2.80
53	Квартира	6	2	72.14	3	43.20	2.80
54	Квартира	6	2	51.85	2	26.85	2.80
55	Квартира	6	2	35.02	1	14.15	2.80
56	Квартира	6	2	59.71	2	29.85	2.80
57	Квартира	7	2	72.14	3	43.20	2.80
58	Квартира	7	2	51.85	2	26.85	2.80
59	Квартира	7	2	35.02	1	14.15	2.80
60	Квартира	7	2	59.71	2	29.85	2.80
61	Квартира	8	2	72.14	3	43.20	2.80
62	Квартира	8	2	51.85	2	26.85	2.80
63	Квартира	8	2	35.02	1	14.15	2.80
64	Квартира	8	2	59.71	2	29.85	2.80
65	Квартира	9	2	72.14	3	43.20	2.80
66	Квартира	9	2	51.85	2	26.85	2.80
67	Квартира	9	2	35.02	1	14.15	2.80
68	Квартира	9	2	59.71	2	29.85	2.80
69	Квартира	10	2	72.14	3	43.20	2.80
70	Квартира	10	2	51.85	2	26.85	2.80
71	Квартира	10	2	35.02	1	14.15	2.80
72	Квартира	10	2	59.71	2	29.85	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.00	Помещение	77.00	3.26
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.87	Помещение	126.87	3.26
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.87	Помещение	126.87	3.26
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.18	Помещение	77.18	3.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.25
2	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	216.70
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.40
4	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.90
5	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.50
6	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.60
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	231.40
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.60
9	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.50
10	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.90
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.40
12	ИТП. Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.75
13	Телекоммуникационная	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.65
14	Вентиляционная камера	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.95
15	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1й этаж	Техническое	5.25
16	С/у консьержа	Подъезд 2, 1й этаж	Техническое	2.55
17	Тамбур	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	6.60
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	11.90
19	Тамбур	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	5.65
20	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	8.60
21	Коридор	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	23.00
22	Колясочная	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	18.50
23	Колясочная	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	18.50
24	Коридор	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	23.00
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	8.60
26	Тамбур	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	5.65
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	11.90
28	Тамбур	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	6.60
29	С/у консьержа	Подъезд 1, 1й этаж	Техническое	2.55
30	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1й этаж	Техническое	6.75
31	Коридор	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	23.65
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	6.00
33	Лоджия	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	7.40
34	Тамбур	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	6.50
35	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	8.60
36	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	7.40
37	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.50
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	8.60
39	Тамбур	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.50
40	Лоджия	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	7.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.00

42	Коридор	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	23.65
43	Коридор	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	23.65
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	6.00
45	Лоджия	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	7.40
46	Тамбур	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	6.50
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	8.60
48	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	7.40
49	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.50
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	8.60
51	Тамбур	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.50
52	Лоджия	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	7.40
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.00
54	Коридор	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	23.65
55	Коридор	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	23.65
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	6.00
57	Лоджия	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	7.40
58	Тамбур	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	6.50
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	8.60
60	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	7.40
61	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.50
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	8.60
63	Тамбур	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.50
64	Лоджия	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	7.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.00
66	Коридор	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	23.65
67	Коридор	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	23.65
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	6.00
69	Лоджия	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	7.40
70	Тамбур	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	6.50
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	8.60
72	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	7.40
73	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.50
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	8.60
75	Тамбур	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.50
76	Лоджия	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	7.40
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.00
78	Коридор	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	23.65
79	Коридор	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	23.65
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	6.00
81	Лоджия	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	7.40
82	Тамбур	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	6.50
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	8.60
84	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	7.40
85	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	6.50
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	8.60
87	Тамбур	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	6.50

88	Лоджия	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	7.40
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	6.00
90	Коридор	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	23.65
91	Коридор	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	23.65
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	6.00
93	Лоджия	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	7.40
94	Тамбур	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	6.50
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	8.60
96	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	7.40
97	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	6.50
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	8.60
99	Тамбур	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	6.50
100	Лоджия	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	7.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	6.00
102	Коридор	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	23.65
103	Коридор	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	23.65
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	6.00
105	Лоджия	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	7.40
106	Тамбур	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	6.50
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	8.60
108	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	7.40
109	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	6.50
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	8.60
111	Тамбур	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	6.50
112	Лоджия	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	7.40
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	6.00
114	Коридор	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	23.65
115	Коридор	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	23.65
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	6.00
117	Лоджия	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	7.40
118	Тамбур	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	6.50
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	8.60
120	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	7.40
121	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	6.50
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	8.60
123	Тамбур	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	6.50
124	Лоджия	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	7.40
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	6.00
126	Коридор	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	23.65
127	Коридор	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	23.65
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	6.00
129	Лоджия	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	7.40
130	Тамбур	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	6.50
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	8.60
132	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	7.40
133	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	6.50

134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	8.60
135	Тамбур	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	6.50
136	Лоджия	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	7.40
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	6.00
138	Коридор	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	23.65
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	6.00
140	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	6.50
141	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	8.60
142	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.60
143	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	6.50
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	6.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	1 дом		
1	Подвал, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования.	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Подвал, помещения общего пользования.	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Подвал, помещения общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Подвал, помещения общего пользования.	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Подвал, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение

7	Подвал, помещения общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения.	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Пандус для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский и пассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	2 дом		
1	Подвал, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования.	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен

3	Подвал, помещения общего пользования.	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Подвал, помещения общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Подвал, помещения общего пользования.	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Подвал, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Подвал, помещения общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммутационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения.	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Пандус для МГН	Для доступа в подъезд МГН

18	Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский и пассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	3 дом		
1	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренний пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру

13	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Сисиема контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Подъемники вертикальные для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	4 дом		
1	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам

8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Подъемники вертикальные для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 554 991 879,25 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103000165528
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 423 178 418,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 716 821 581,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 517,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 672 637 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 9.2.24 Класс энергетической эффективности будет обновлен после прохождения повторной экспертизы.Пункты:14.1.8 и 14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения указан в сумме для всех объектов.Пункт 14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения теплоснабжения указан единым для 1-го и 4-го объекта, для 2-го и 3-го индивидуально для каждого.Пункт 18.1.1.Планируемая стоимость строительства указана индивидуально для каждого объекта.п.19.6.1.5,19.6.1.6 будут заполнены поле завершения согласования Кредитного договора и выдачи кредита застройщику

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Балтийская строительная компания-Развитие
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029106859
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-077311-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НОВЫЙ ЗВЁЗДНЫЙ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135-22С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:5110126:2078
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 432
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс Industrial.Размеры:1500x1000 h=1460 мм-Игровой элемент К-37, 1010x990x800мм-Канатная карусель К-34/1"Елка", 1800x1800x2150мм-Качели маятниковые"Оптим"К-2 с подвесом Тип 5, 3040x2235x2560мм-Качели маятниковые К-32/33м с цепными подвесами"Гнездо и Тип-2", 5100x2140x2290мм-Качалка балансир К-20/9.2, 3000x380x675мм-Карусель К-5/3.2, 1580x1580x770мм-Игровой комплекс"Оптим"МГМ-373, 4820x4680x1670мм-Песочница с полосой препятствий МПП-6, 7900x4300x1100мм-Канатная конструкция КД-12"Сатурн"-Развивающий комплекс РК-15/1 4800x1800x1900мм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в центре дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка "Бункер Перфолист" на 4 контейнера, 6620x2510x2490мм, материал:сталь.– 2 шт.Бак для мусора с крышкой и колесами 1,1 м3 (Евроформа) – 8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна обыкновенная – 9шт Рябина мичуринская Десертная 73 шт Клен "Роял Ред" 35 шт Клен Гиннала 18 шт Пузыреплодник калинолистный 83 шт Сирень венгерская 98 шт Спирея городчатая 224шт Газон посевной, травосмесь:овсяница красная, полевица обыкновенная,мятлик луговой в равных частях 17407,2 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 035 621,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 206 105,41 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0096-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 677 385,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ66115

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 112 562,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.14	3	43.20	2.80
2	Квартира	2	1	51.85	2	26.85	2.80
3	Квартира	2	1	35.02	1	14.15	2.80
4	Квартира	2	1	59.87	2	29.85	2.80

37	Квартира	2	2	72.14	1	29.85	2.80
38	Квартира	2	2	51.85	2	14.15	2.80
39	Квартира	2	2	35.02	1	26.85	2.80
40	Квартира	2	2	59.87	3	43.20	2.80
5	Квартира	3	1	72.14	3	43.20	2.80
6	Квартира	3	1	51.85	2	26.85	2.80
7	Квартира	3	1	35.02	1	14.15	2.80
8	Квартира	3	1	59.87	2	29.85	2.80
41	Квартира	3	2	72.14	2	29.85	2.80
42	Квартира	3	2	51.85	1	14.15	2.80
43	Квартира	3	2	35.02	2	26.85	2.80
44	Квартира	3	2	59.87	3	43.20	2.80
9	Квартира	4	1	72.14	3	43.20	2.80
10	Квартира	4	1	51.85	2	26.85	2.80
11	Квартира	4	1	35.02	1	14.15	2.80
12	Квартира	4	1	59.87	2	29.85	2.80
45	Квартира	4	2	72.14	2	29.85	2.80
46	Квартира	4	2	51.85	1	14.15	2.80
47	Квартира	4	2	35.02	2	26.85	2.80
48	Квартира	4	2	59.87	3	43.20	2.80
13	Квартира	5	1	72.14	3	43.20	2.80
14	Квартира	5	1	51.85	2	26.85	2.80
15	Квартира	5	1	35.02	1	14.15	2.80
16	Квартира	5	1	59.87	2	29.85	2.80
49	Квартира	5	2	72.14	2	29.85	2.80
50	Квартира	5	2	51.85	1	14.15	2.80
51	Квартира	5	2	35.02	2	26.85	2.80
52	Квартира	5	2	59.87	3	43.20	2.80
17	Квартира	6	1	72.14	3	43.20	2.80
18	Квартира	6	1	51.85	2	26.85	2.80
19	Квартира	6	1	35.02	1	14.15	2.80
20	Квартира	6	1	59.87	2	29.85	2.80
53	Квартира	6	2	59.71	2	29.85	2.80
54	Квартира	6	2	35.02	1	14.15	2.80
55	Квартира	6	2	51.85	2	26.85	2.80
56	Квартира	6	2	72.14	3	43.20	2.80
21	Квартира	7	1	59.71	3	43.20	2.80
22	Квартира	7	1	35.02	2	26.85	2.80
23	Квартира	7	1	51.85	1	14.15	2.80
24	Квартира	7	1	72.14	2	29.85	2.80
57	Квартира	7	2	59.71	2	29.85	2.80
58	Квартира	7	2	35.02	1	14.15	2.80
59	Квартира	7	2	51.85	2	26.85	2.80
60	Квартира	7	2	72.14	3	43.20	2.80
25	Квартира	8	1	59.71	3	43.20	2.80
26	Квартира	8	1	35.02	2	26.85	2.80

27	Квартира	8	1	51.85	1	14.15	2.80
28	Квартира	8	1	72.14	2	29.85	2.80
61	Квартира	8	2	59.71	2	29.85	2.80
62	Квартира	8	2	35.02	1	14.15	2.80
63	Квартира	8	2	51.85	2	26.85	2.80
64	Квартира	8	2	72.14	3	43.20	2.80
29	Квартира	9	1	59.71	3	43.20	2.80
30	Квартира	9	1	35.02	2	26.85	2.80
31	Квартира	9	1	51.85	1	14.15	2.80
32	Квартира	9	1	72.14	2	29.85	2.80
65	Квартира	9	2	59.71	2	29.85	2.80
66	Квартира	9	2	35.02	1	14.15	2.80
67	Квартира	9	2	51.85	2	26.85	2.80
68	Квартира	9	2	72.14	3	43.20	2.80
33	Квартира	10	1	59.71	3	43.20	2.80
34	Квартира	10	1	35.02	2	26.85	2.80
35	Квартира	10	1	51.85	1	14.15	2.80
36	Квартира	10	1	72.14	2	29.85	2.80
69	Квартира	10	2	59.71	2	29.85	2.80
70	Квартира	10	2	35.02	1	14.15	2.80
71	Квартира	10	2	51.85	2	26.85	2.80
72	Квартира	10	2	72.14	3	43.20	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.40	Помещение	75.40	3.26
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.75	Помещение	123.75	3.26
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.75	Помещение	123.75	3.26
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.35	Помещение	75.35	3.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.25
2	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	216.70
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.40
4	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.90
5	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.50
6	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.60
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	231.40
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.60
9	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.50
10	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.90
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.40
12	ИТП. Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.75
13	Телекоммуникационная	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.65
14	Вентиляционная камера	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.95
15	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1й этаж	Техническое	5.25
16	С/у консьержа	Подъезд 2, 1й этаж	Техническое	2.55
17	Тамбур	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	6.60
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	11.90
19	Тамбур	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	5.65
20	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	8.60
21	Коридор	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	23.00
22	Колясочная	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	18.50
23	Колясочная	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	18.50
24	Коридор	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	23.00
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	8.60
26	Тамбур	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	5.65
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	11.90
28	Тамбур	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	6.60
29	С/у консьержа	Подъезд 1, 1й этаж	Техническое	2.55
30	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1й этаж	Техническое	6.75
31	Коридор	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	23.65
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	6.00
33	Лоджия	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	7.40
34	Тамбур	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	6.50
35	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	8.60
36	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	7.40
37	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.50
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	8.60
39	Тамбур	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.50
40	Лоджия	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	7.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.00

42	Коридор	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	23.65
43	Коридор	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	23.65
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	6.00
45	Лоджия	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	7.40
46	Тамбур	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	6.50
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	8.60
48	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	7.40
49	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.50
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	8.60
51	Тамбур	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.50
52	Лоджия	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	7.40
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.00
54	Коридор	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	23.65
55	Коридор	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	23.65
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	6.00
57	Лоджия	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	7.40
58	Тамбур	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	6.50
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	8.60
60	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	7.40
61	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.50
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	8.60
63	Тамбур	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.50
64	Лоджия	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	7.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.00
66	Коридор	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	23.65
67	Коридор	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	23.65
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	6.00
69	Лоджия	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	7.40
70	Тамбур	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	6.50
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	8.60
72	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	7.40
73	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.50
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	8.60
75	Тамбур	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.50
76	Лоджия	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	7.40
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.00
78	Коридор	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	23.65
79	Коридор	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	23.65
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	6.00
81	Лоджия	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	7.40
82	Тамбур	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	6.50
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	8.60
84	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	7.40
85	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	6.50
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	8.60
87	Тамбур	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	6.50

88	Лоджия	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	7.40
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	6.00
90	Коридор	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	23.65
91	Коридор	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	23.65
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	6.00
93	Лоджия	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	7.40
94	Тамбур	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	6.50
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	8.60
96	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	7.40
97	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	6.50
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	8.60
99	Тамбур	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	6.50
100	Лоджия	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	7.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	6.00
102	Коридор	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	23.65
103	Коридор	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	23.65
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	6.00
105	Лоджия	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	7.40
106	Тамбур	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	6.50
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	8.60
108	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	7.40
109	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	6.50
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	8.60
111	Тамбур	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	6.50
112	Лоджия	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	7.40
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	6.00
114	Коридор	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	23.65
115	Коридор	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	23.65
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	6.00
117	Лоджия	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	7.40
118	Тамбур	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	6.50
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	8.60
120	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	7.40
121	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	6.50
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	8.60
123	Тамбур	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	6.50
124	Лоджия	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	7.40
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	6.00
126	Коридор	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	23.65
127	Коридор	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	23.65
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	6.00
129	Лоджия	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	7.40
130	Тамбур	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	6.50
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	8.60
132	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 10й этаж	Общественное	7.40
133	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	6.50

134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	8.60
135	Тамбур	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	6.50
136	Лоджия	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	7.40
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	6.00
138	Коридор	Подъезд 1, 10й этаж	Общественное	23.65
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	6.00
140	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	6.50
141	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	8.60
142	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.60
143	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	6.50
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	6.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	1 дом		
1	Подвал, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования.	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Подвал, помещения общего пользования.	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Подвал, помещения общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Подвал, помещения общего пользования.	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Подвал, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение

7	Подвал, помещения общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	1 Подвал, помещения общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения.	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Пандус для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский и пассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	2 дом		
1	Подвал, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования.	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен

3	Подвал, помещения общего пользования.	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Подвал, помещения общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Подвал, помещения общего пользования.	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Подвал, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Подвал, помещения общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения.	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Пандус для МГН	Для доступа в подъезд МГН

18	Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский и пассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	3 дом		
1	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру

13	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Сисиема контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Подъемники вертикальные для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	4 дом		
1	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам

8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Подъемники вертикальные для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 545 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103000165528
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 423 178 418,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 716 821 581,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 9.2.24 Класс энергетической эффективности будет обновлен после прохождения повторной экспертизы.Пункты:14.1.8 и 14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения указан в сумме для всех объектов.Пункт 14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения теплоснабжения указан единым для 1-го и 4-го объекта, для 2-го и 3-го индивидуально для каждого.Пункт 18.1.1.Планируемая стоимость строительства указана индивидуально для каждого объекта.п.19.6.1.5,19.6.1.6 будут заполнены поле завершения согласования Кредитного договора и выдачи кредита застройщику

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Балтийская строительная компания-Развитие
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029106859
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-077311-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НОВЫЙ ЗВЁЗДНЫЙ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135-22С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:5110126:2078
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 432
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс Industrial.Размеры:1500x1000 h=1460 мм-Игровой элемент К-37, 1010x990x800мм-Канатная карусель К-34/1"Елка", 1800x1800x2150мм-Качели маятниковые"Оптим"К-2 с подвесом Тип 5, 3040x2235x2560мм-Качели маятниковые К-32/33м с цепными подвесами"Гнездо и Тип-2", 5100x2140x2290мм-Качалка балансир К-20/9.2, 3000x380x675мм-Карусель К-5/3.2, 1580x1580x770мм-Игровой комплекс"Оптим"МГМ-373, 4820x4680x1670мм-Песочница с полосой препятствий МПП-6, 7900x4300x1100мм-Канатная конструкция КД-12"Сатурн"-Развивающий комплекс РК-15/1 4800x1800x1900мм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в центре дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка "Бункер Перфолист" на 4 контейнера, 6620x2510x2490мм, материал:сталь.– 2 шт.Бак для мусора с крышкой и колесами 1,1 м3 (Евроформа) – 8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна обыкновенная – 9шт Рябина мичуринская Десертная 73 шт Клен "Роял Ред" 35 шт Клен Гиннала 18 шт Пузыреплодник калинолистный 83 шт Сирень венгерская 98 шт Спирея городчатая 224шт Газон посевной, травосмесь:овсяница красная, полевица обыкновенная,мятлик луговой в равных частях 17407,2 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.12 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 035 621,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 206 105,41 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ-66115
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 112 562,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0095-2023

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 231 996,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.50	3	42.74	2.80
2	Квартира	1	1	51.50	2	26.85	2.80
3	Квартира	1	1	34.90	1	14.70	2.80
4	Квартира	1	1	59.70	2	29.85	2.80

5	Квартира	2	1	59.70	2	29.85	2.80
6	Квартира	2	1	34.90	1	14.70	2.80
7	Квартира	2	1	51.50	2	26.85	2.80
8	Квартира	2	1	78.50	3	42.74	2.80
9	Квартира	3	1	78.50	3	42.74	2.80
10	Квартира	3	1	51.50	2	26.85	2.80
11	Квартира	3	1	34.90	1	14.70	2.80
12	Квартира	3	1	59.70	2	29.85	2.80
13	Квартира	4	1	59.70	2	29.85	2.80
14	Квартира	4	1	34.90	1	14.70	2.80
15	Квартира	4	1	51.50	2	26.85	2.80
16	Квартира	4	1	78.50	3	42.74	2.80
17	Квартира	5	1	74.90	3	43.20	2.80
18	Квартира	5	1	51.50	2	26.85	2.80
19	Квартира	5	1	34.90	1	14.70	2.80
20	Квартира	5	1	59.70	2	29.85	2.80
21	Квартира	6	1	59.70	2	29.85	2.80
22	Квартира	6	1	34.90	1	14.70	2.80
23	Квартира	6	1	51.50	2	26.85	2.80
24	Квартира	6	1	74.90	3	43.20	2.80
25	Квартира	7	1	74.90	3	43.20	2.80
26	Квартира	7	1	51.50	2	26.85	2.80
27	Квартира	7	1	34.90	1	14.70	2.80
28	Квартира	7	1	59.70	2	29.85	2.80
29	Квартира	8	1	59.70	2	29.85	2.80
30	Квартира	8	1	34.90	1	14.70	2.80
31	Квартира	8	1	51.50	2	26.85	2.80
32	Квартира	8	1	74.90	3	43.20	2.80
33	Квартира	9	1	74.90	3	43.20	2.80
34	Квартира	9	1	51.50	2	26.85	2.80
35	Квартира	9	1	34.90	1	14.70	2.80
36	Квартира	9	1	59.70	2	29.85	2.80
37	Квартира	1	2	59.70	2	29.85	2.80
38	Квартира	1	2	34.90	1	14.70	2.80
39	Квартира	1	2	51.50	2	26.85	2.80
40	Квартира	1	2	74.90	3	43.20	2.80
41	Квартира	2	2	74.90	3	43.20	2.80
42	Квартира	2	2	51.50	2	26.85	2.80
43	Квартира	2	2	34.90	1	14.70	2.80
44	Квартира	2	2	59.70	2	29.85	2.80
45	Квартира	3	2	59.70	2	29.85	2.80
46	Квартира	3	2	34.90	1	14.70	2.80
47	Квартира	3	2	51.50	2	26.85	2.80
48	Квартира	3	2	74.90	3	43.20	2.80
49	Квартира	4	2	74.90	3	43.20	2.80
50	Квартира	4	2	51.50	2	26.85	2.80

51	Квартира	4	2	34.90	1	14.70	2.80
52	Квартира	4	2	59.70	2	29.85	2.80
53	Квартира	5	2	59.70	2	29.85	2.80
54	Квартира	5	2	34.90	1	14.70	2.80
55	Квартира	5	2	51.50	2	26.85	2.80
56	Квартира	5	2	74.90	3	43.20	2.80
57	Квартира	6	2	74.90	3	43.20	2.80
58	Квартира	6	2	51.50	2	26.85	2.80
59	Квартира	6	2	34.90	1	14.70	2.80
60	Квартира	6	2	59.70	2	29.85	2.80
61	Квартира	7	2	59.70	2	29.85	2.80
62	Квартира	7	2	34.90	1	14.70	2.80
63	Квартира	7	2	51.50	2	26.85	2.80
64	Квартира	7	2	74.90	3	43.20	2.80
65	Квартира	8	2	74.90	3	43.20	2.80
66	Квартира	8	2	51.50	2	26.85	2.80
67	Квартира	8	2	34.90	1	14.70	2.80
68	Квартира	8	2	59.70	2	29.85	2.80
69	Квартира	9	2	59.70	2	29.85	2.80
70	Квартира	9	2	34.90	1	14.70	2.80
71	Квартира	9	2	51.50	2	26.85	2.80
72	Квартира	9	2	74.90	3	43.20	2.80
73	Квартира	1	3	74.90	3	43.20	2.80
74	Квартира	1	3	51.50	2	26.85	2.80
75	Квартира	1	3	34.90	1	14.70	2.80
76	Квартира	1	3	59.70	2	29.85	2.80
77	Квартира	2	3	59.70	2	29.85	2.80
78	Квартира	2	3	34.90	1	14.70	2.80
79	Квартира	2	3	51.50	2	26.85	2.80
80	Квартира	2	3	74.90	3	43.20	2.80
81	Квартира	3	3	74.90	3	43.20	2.80
82	Квартира	3	3	51.50	2	26.85	2.80
83	Квартира	3	3	34.90	1	14.70	2.80
84	Квартира	3	3	59.70	2	29.85	2.80
85	Квартира	4	3	59.70	2	29.85	2.80
86	Квартира	4	3	34.90	1	14.70	2.80
87	Квартира	4	3	51.50	2	26.85	2.80
88	Квартира	4	3	74.90	3	43.20	2.80
89	Квартира	5	3	74.90	3	43.20	2.80
90	Квартира	5	3	51.50	2	26.85	2.80
91	Квартира	5	3	34.90	1	14.70	2.80
92	Квартира	5	3	59.70	2	29.85	2.80
93	Квартира	6	3	59.70	2	29.85	2.80
94	Квартира	6	3	34.90	1	14.70	2.80
95	Квартира	6	3	51.50	2	26.85	2.80
96	Квартира	6	3	74.90	3	43.20	2.80

97	Квартира	7	3	74.90	3	43.20	2.80
98	Квартира	7	3	51.50	2	26.85	2.80
99	Квартира	7	3	34.90	1	14.70	2.80
100	Квартира	7	3	59.70	2	29.85	2.80
101	Квартира	8	3	59.70	2	29.85	2.80
102	Квартира	8	3	34.90	1	14.70	2.80
103	Квартира	8	3	51.50	2	26.85	2.80
104	Квартира	2	3	74.90	3	43.20	2.80
105	Квартира	9	3	74.90	3	43.20	2.80
106	Квартира	9	3	51.50	2	26.85	2.80
107	Квартира	9	3	34.90	1	14.70	2.80
108	Квартира	9	3	59.70	2	29.85	2.80
109	Квартира	1	4	59.70	2	29.85	2.80
110	Квартира	1	4	34.90	1	14.70	2.80
111	Квартира	1	4	51.50	2	26.85	2.80
112	Квартира	1	4	74.90	3	43.20	2.80
113	Квартира	2	4	74.90	3	43.20	2.80
114	Квартира	2	4	51.50	2	26.85	2.80
115	Квартира	2	4	34.90	1	14.70	2.80
116	Квартира	2	4	59.70	2	29.85	2.80
117	Квартира	3	4	59.70	2	29.85	2.80
118	Квартира	3	4	34.90	1	14.70	2.80
119	Квартира	3	4	51.50	2	26.85	2.80
120	Квартира	3	4	74.90	3	43.20	2.80
121	Квартира	4	4	74.90	3	43.20	2.80
122	Квартира	4	4	51.50	2	26.85	2.80
123	Квартира	4	4	34.90	1	14.70	2.80
124	Квартира	4	4	59.70	2	29.85	2.80
125	Квартира	5	4	59.70	2	29.85	2.80
126	Квартира	5	4	34.90	1	14.70	2.80
127	Квартира	5	4	51.50	2	26.85	2.80
128	Квартира	5	4	74.90	3	43.20	2.80
129	Квартира	6	4	74.90	3	43.20	2.80
130	Квартира	6	4	51.50	2	26.85	2.80
131	Квартира	6	4	34.90	1	14.70	2.80
132	Квартира	6	4	59.70	2	29.85	2.80
133	Квартира	7	4	59.70	2	29.85	2.80
134	Квартира	7	4	34.90	1	14.70	2.80
135	Квартира	7	4	51.50	2	26.85	2.80
136	Квартира	7	4	74.90	3	43.20	2.80
137	Квартира	8	4	74.90	3	43.20	2.80
138	Квартира	8	4	51.50	2	26.85	2.80
139	Квартира	8	4	34.90	1	14.70	2.80
140	Квартира	8	4	59.70	2	29.85	2.80
141	Квартира	9	4	59.70	2	29.85	2.80
142	Квартира	9	4	34.90	1	14.70	2.80

143	Квартира	9	4	51.50	2	26.85	2.80
144	Квартира	9	4	74.90	3	29.85	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал		Техническое	229.60
2	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал		Техническое	238.00
3	ИТП	Подъезд 4, подвал		Техническое	33.65
4	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал		Техническое	12.60
5	Вентиляционная камера	Подъезд 3, подвал		Техническое	6.50
6	Телекоммуникационная	Подъезд 3, подвал		Техническое	8.60
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал		Техническое	17.70
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал		Техническое	17.70
9	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал		Техническое	195.55
10	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	264.85
11	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал		Техническое	37.70
12	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.60
13	Вентиляционная камера	Подъезд 2, подвал		Техническое	39.80
14	Телекоммуникационная	Подъезд 2, подвал		Техническое	11.90
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал		Техническое	17.70
16	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.70
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	11.90
18	Тамбур	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	3.90
19	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	8.05
20	Коридор	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	23.70
21	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	3.40
22	С/у консьержа	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	1.30
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	11.90
24	Тамбур	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	3.90
25	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	8.05
26	Коридор	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	23.70
27	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	3.40
28	С/у консьержа	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	1.30
29	Лестничная клетка	Подъезд 24, 1й этаж		Общественное	11.90
30	Тамбур	Подъезд 2, 1й этаж		Общественное	3.90
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1й этаж		Общественное	8.05
32	Коридор	Подъезд 2, 1й этаж		Общественное	23.70

33	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	3.40
34	С/у консьержа	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	1.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	11.90
36	Тамбур	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	3.90
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	8.05
38	Коридор	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	23.70
39	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1й этаж	Техническое	3.40
40	С/у консьержа	Подъезд 1, 1й этаж	Техническое	1.30
41	Лоджия	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	7.40
42	Тамбур	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	6.00
43	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	11.20
44	Коридор	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	23.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	6.00
46	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	2.25
47	Лоджия	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	7.40
48	Тамбур	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	6.00
49	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	11.20
50	Коридор	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	23.70
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	6.00
52	ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	2.25
53	Лоджия	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	7.40
54	Тамбур	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	6.00
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	11.20
56	Коридор	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	23.70
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	6.00
58	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	2.25
59	Лоджия	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	7.40
60	Тамбур	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.00
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	11.20
62	Коридор	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	23.70
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.00
64	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	2.25
65	Лоджия	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	7.40
66	Тамбур	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	6.00
67	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	11.20
68	Коридор	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	23.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	6.00
70	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	2.25
71	Лоджия	Подъезд 3, 3й этаж	Общественное	7.40
72	Тамбур	Подъезд 3, 3й этаж	Общественное	6.00
73	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	11.20
74	Коридор	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	23.70
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	6.00
76	ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	2.25
77	Лоджия	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	7.40
78	Тамбур	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	6.00

79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	11.20
80	Коридор	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	23.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	6.00
82	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	2.25
83	Лоджия	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	7.40
84	Тамбур	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.00
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	11.20
86	Коридор	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	23.70
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.00
88	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	2.25
89	Лоджия	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	7.40
90	Тамбур	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	6.00
91	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	11.20
92	Коридор	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	23.70
93	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	6.00
94	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	2.25
95	Лоджия	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	7.40
96	Тамбур	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	6.00
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	11.20
98	Коридор	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	23.70
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	6.00
100	ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	2.25
101	Лоджия	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	7.40
102	Тамбур	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	6.00
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	11.20
104	Коридор	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	23.70
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	6.00
106	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	2.25
107	Лоджия	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	7.40
108	Тамбур	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.00
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	11.20
110	Коридор	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	23.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.00
112	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	2.25
113	Лоджия	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	7.40
114	Тамбур	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	6.00
115	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	11.20
116	Коридор	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	23.70
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	6.00
118	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	2.25
119	Лоджия	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	7.40
120	Тамбур	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	6.00
121	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	11.20
122	Коридор	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	23.70
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	6.00
124	ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	2.25

125	Лоджия	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	7.40
126	Тамбур	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	6.00
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	11.20
128	Коридор	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	23.70
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	6.00
130	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	2.25
131	Лоджия	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	7.40
132	Тамбур	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.00
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	11.20
134	Коридор	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	23.70
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.00
136	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	2.25
137	Лоджия	Подъезд 4, 6й этаж	Общественное	7.40
138	Тамбур		Общественное	6.00
139	Лифтовый холл		Общественное	11.20
140	Коридор		Общественное	23.70
141	Лестничная клетка		Общественное	6.00
142	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
143	Лоджия	Подъезд 3, 6й этаж	Общественное	7.40
144	Тамбур		Общественное	6.00
145	Лифтовый холл		Общественное	11.20
146	Коридор		Общественное	23.70
147	Лестничная клетка		Общественное	6.00
148	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
149	Лоджия	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	7.40
150	Тамбур		Общественное	6.00
151	Лифтовый холл		Общественное	11.20
152	Коридор		Общественное	23.70
153	Лестничная клетка		Общественное	6.00
154	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
155	Лоджия	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	7.40
156	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 4, 7й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 3, 7й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70

	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 4, 8й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 3, 8й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 4, 9й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 3, 9й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00

	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	3.00
	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	18.20
	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	3.00
	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	18.20
	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	3.00
	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.20
	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	3.00
	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	1 дом		
1	Подвал, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования.	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен

3	Подвал, помещения общего пользования.	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Подвал, помещения общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Подвал, помещения общего пользования.	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Подвал, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Подвал, помещения общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения.	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Пандус для МГН	Для доступа в подъезд МГН

18	Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский и пассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	2 дом		
1	Подвал, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования.	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Подвал, помещения общего пользования.	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Подвал, помещения общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Подвал, помещения общего пользования.	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренний пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Подвал, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Подвал, помещения общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммутационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру

13	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения.	Сисиема контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Пандус для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский и пассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	3 дом		
1	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам

8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Подъемники вертикальные для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	4 дом		
1	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения

4	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Подъемники вертикальные для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 342 153 912,06 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103000165528
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 423 178 418,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 716 821 581,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 9.2.24 Класс энергетической эффективности будет обновлен после прохождения повторной экспертизы.Пункты:14.1.8 и 14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения указан в сумме для всех объектов.Пункт 14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения теплоснабжения указан единым для 1-го и 4-го объекта, для 2-го и 3-го индивидуально для каждого.Пункт 18.1.1.Планируемая стоимость строительства указана индивидуально для каждого объекта.п.19.6.1.5,19.6.1.6 будут заполнены поле завершения согласования Кредитного договора и выдачи кредита застройщику

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Балтийская строительная компания-Развитие
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029106859
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-077311-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НОВЫЙ ЗВЁЗДНЫЙ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135-22С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:5110126:2078
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 432
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс Industrial.Размеры:1500x1000 h=1460 мм-Игровой элемент К-37, 1010x990x800мм-Канатная карусель К-34/1"Елка", 1800x1800x2150мм-Качели маятниковые"Оптим"К-2 с подвесом Тип 5, 3040x2235x2560мм-Качели маятниковые К-32/33м с цепными подвесами"Гнездо и Тип-2", 5100x2140x2290мм-Качалка балансир К-20/9.2, 3000x380x675мм-Карусель К-5/3.2, 1580x1580x770мм-Игровой комплекс"Оптим"МГМ-373, 4820x4680x1670мм-Песочница с полосой препятствий МПП-6, 7900x4300x1100мм-Канатная конструкция КД-12"Сатурн"-Развивающий комплекс РК-15/1 4800x1800x1900мм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в центре дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка "Бункер Перфолист" на 4 контейнера, 6620x2510x2490мм, материал: сталь. – 2 шт. Бак для мусора с крышкой и колесами 1,1 м3 (Евроформа) – 8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна обыкновенная – 9шт, Рябина мичуринская Десертная 73 шт, Клен "Роял Ред" 35 шт, Клен Гиннала 18 шт, Пузыреплодник калинолистный 83 шт, Сирень венгерская 98 шт, Спирея городчатая 224шт, Газон посевной, травосмесь: овсяница красная, полевица обыкновенная, мятлик луговой в равных частях 17407,2 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.12 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 206 105,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 035 621,35 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ-66115
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 112 562,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA/035/01-013/0094-2023

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 909 382,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.60	2	29.85	2.80
2	Квартира	1	1	35.90	1	14.70	2.80
3	Квартира	1	1	51.80	2	26.85	2.80
4	Квартира	1	1	78.60	3	45.25	2.80

5	Квартира	2	1	59.60	2	29.85	2.80
6	Квартира	2	1	35.90	1	14.70	2.80
7	Квартира	2	1	51.80	2	26.85	2.80
8	Квартира	2	1	75.90	3	45.80	2.80
9	Квартира	3	1	59.60	2	29.85	2.80
10	Квартира	3	1	35.90	1	14.70	2.80
11	Квартира	3	1	51.80	2	26.85	2.80
12	Квартира	3	1	75.90	3	45.80	2.80
13	Квартира	4	1	59.60	2	29.85	2.80
14	Квартира	4	1	35.90	1	14.70	2.80
15	Квартира	4	1	51.80	2	26.85	2.80
16	Квартира	4	1	75.90	3	45.80	2.80
17	Квартира	5	1	59.60	2	29.85	2.80
18	Квартира	5	1	35.90	1	14.70	2.80
19	Квартира	5	1	51.80	2	26.85	2.80
20	Квартира	5	1	75.90	3	45.80	2.80
21	Квартира	6	1	59.60	2	29.85	2.80
22	Квартира	6	1	35.90	1	14.70	2.80
23	Квартира	6	1	51.80	2	26.85	2.80
24	Квартира	6	1	75.90	3	45.80	2.80
25	Квартира	7	1	59.60	2	29.85	2.80
26	Квартира	7	1	35.90	1	14.70	2.80
27	Квартира	7	1	51.80	2	26.85	2.80
28	Квартира	7	1	75.90	3	45.80	2.80
29	Квартира	8	1	59.60	2	29.85	2.80
30	Квартира	8	1	35.90	1	14.70	2.80
31	Квартира	8	1	51.80	2	26.85	2.80
32	Квартира	8	1	75.90	3	45.80	2.80
33	Квартира	9	1	59.60	2	29.85	2.80
34	Квартира	9	1	35.90	1	14.70	2.80
35	Квартира	9	1	51.80	2	26.85	2.80
36	Квартира	9	1	75.90	3	45.80	2.80
37	Квартира	1	2	78.60	3	45.25	2.80
38	Квартира	1	2	51.80	2	26.85	2.80
39	Квартира	1	2	35.90	1	14.70	2.80
40	Квартира	1	2	59.60	2	29.85	2.80
41	Квартира	2	2	75.90	3	45.80	2.80
42	Квартира	2	2	51.80	2	26.85	2.80
43	Квартира	2	2	35.90	1	14.70	2.80
44	Квартира	2	2	59.60	2	29.85	2.80
45	Квартира	3	2	75.90	3	45.80	2.80
46	Квартира	3	2	51.80	2	26.85	2.80
47	Квартира	3	2	35.90	1	14.70	2.80
48	Квартира	3	2	59.60	2	29.85	2.80
49	Квартира	4	2	75.90	3	45.80	2.80
50	Квартира	4	2	51.80	2	26.85	2.80

51	Квартира	4	2	35.90	1	14.70	2.80
52	Квартира	4	2	59.60	2	29.85	2.80
53	Квартира	5	2	75.90	3	45.80	2.80
54	Квартира	5	2	51.80	2	26.85	2.80
55	Квартира	5	2	35.90	1	14.70	2.80
56	Квартира	5	2	59.60	2	29.85	2.80
57	Квартира	6	2	75.90	3	45.80	2.80
58	Квартира	6	2	51.80	2	26.85	2.80
59	Квартира	6	2	35.90	1	14.70	2.80
60	Квартира	6	2	59.60	2	29.85	2.80
61	Квартира	7	2	75.90	3	45.80	2.80
62	Квартира	7	2	51.80	2	26.85	2.80
63	Квартира	7	2	35.90	1	14.70	2.80
64	Квартира	7	2	59.60	2	29.85	2.80
65	Квартира	8	2	75.90	3	45.80	2.80
66	Квартира	8	2	51.80	2	26.85	2.80
67	Квартира	8	2	35.90	1	14.70	2.80
68	Квартира	8	2	59.60	2	29.85	2.80
69	Квартира	9	2	75.90	3	45.80	2.80
70	Квартира	9	2	51.80	2	26.85	2.80
71	Квартира	9	2	35.90	1	14.70	2.80
72	Квартира	9	2	59.60	2	29.85	2.80
73	Квартира	1	3	59.60	2	29.85	2.80
74	Квартира	1	3	35.90	1	14.70	2.80
75	Квартира	1	3	51.80	2	26.85	2.80
76	Квартира	1	3	78.60	3	45.25	2.80
77	Квартира	2	3	59.60	2	29.85	2.80
78	Квартира	2	3	35.90	1	14.70	2.80
79	Квартира	2	3	51.80	2	26.85	2.80
80	Квартира	2	3	75.90	3	41.31	2.80
81	Квартира	3	3	59.60	2	29.85	2.80
82	Квартира	3	3	35.90	1	14.70	2.80
83	Квартира	3	3	51.80	2	26.85	2.80
84	Квартира	3	3	75.90	3	41.31	2.80
85	Квартира	4	3	59.60	2	29.85	2.80
86	Квартира	4	3	35.90	1	14.70	2.80
87	Квартира	4	3	51.80	2	26.85	2.80
88	Квартира	4	3	75.90	3	41.31	2.80
89	Квартира	5	3	59.60	2	29.85	2.80
90	Квартира	5	3	35.90	1	14.70	2.80
91	Квартира	5	3	51.80	2	26.85	2.80
92	Квартира	5	3	75.90	3	41.31	2.80
93	Квартира	6	3	59.60	2	29.85	2.80
94	Квартира	6	3	35.90	1	14.70	2.80
95	Квартира	6	3	51.80	2	26.85	2.80
96	Квартира	6	3	75.90	3	41.31	2.80

97	Квартира	7	3	59.60	2	29.85	2.80
98	Квартира	7	3	35.90	1	14.70	2.80
99	Квартира	7	3	51.80	2	26.85	2.80
100	Квартира	7	3	75.90	3	41.31	2.80
101	Квартира	8	3	59.60	2	29.85	2.80
102	Квартира	8	3	35.90	1	14.70	2.80
103	Квартира	8	3	51.80	2	26.85	2.80
104	Квартира	8	3	75.90	3	41.31	2.80
105	Квартира	9	3	59.60	2	29.85	2.80
106	Квартира	9	3	35.90	1	14.70	2.80
107	Квартира	9	3	51.80	2	26.85	2.80
108	Квартира	9	3	75.90	3	41.31	2.80
109	Квартира	1	4	78.60	3	45.25	2.80
110	Квартира	1	4	51.80	2	26.85	2.80
111	Квартира	1	4	35.90	1	14.70	2.80
112	Квартира	1	4	59.60	2	29.85	2.80
113	Квартира	2	4	75.90	3	45.80	2.80
114	Квартира	2	4	51.80	2	26.85	2.80
115	Квартира	2	4	35.90	1	14.70	2.80
116	Квартира	2	4	59.60	2	29.85	2.80
117	Квартира	3	4	75.90	3	45.80	2.80
118	Квартира	3	4	51.80	2	26.85	2.80
119	Квартира	3	4	35.90	1	14.70	2.80
120	Квартира	3	4	59.60	2	29.85	2.80
121	Квартира	4	4	75.90	3	45.80	2.80
122	Квартира	4	4	51.80	2	26.85	2.80
123	Квартира	4	4	35.90	1	14.70	2.80
124	Квартира	4	4	59.60	2	29.85	2.80
125	Квартира	5	4	75.90	3	45.80	2.80
126	Квартира	5	4	51.80	2	26.85	2.80
127	Квартира	5	4	35.90	1	14.70	2.80
128	Квартира	5	4	59.60	2	29.85	2.80
129	Квартира	6	4	75.90	3	45.80	2.80
130	Квартира	6	4	51.80	2	26.85	2.80
131	Квартира	6	4	35.90	1	14.70	2.80
132	Квартира	6	4	59.60	2	29.85	2.80
133	Квартира	7	4	75.90	3	45.80	2.80
134	Квартира	7	4	51.80	2	26.85	2.80
135	Квартира	7	4	35.90	1	14.70	2.80
136	Квартира	7	4	59.60	2	29.85	2.80
137	Квартира	8	4	75.90	3	45.80	2.80
138	Квартира	8	4	51.80	2	26.85	2.80
139	Квартира	8	4	35.90	1	14.70	2.80
140	Квартира	8	4	59.60	2	29.85	2.80
141	Квартира	9	4	75.90	3	45.80	2.80
142	Квартира	9	4	51.80	2	26.85	2.80

143	Квартира	9	4	35.90	1	14.70	2.80
144	Квартира	9	4	59.60	2	29.85	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал		Техническое	229.60
2	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал		Техническое	238.00
3	ИТП	Подъезд 4, подвал		Техническое	33.65
4	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал		Техническое	12.60
5	Вентиляционная камера	Подъезд 3, подвал		Техническое	6.50
6	Телекоммуникационная	Подъезд 3, подвал		Техническое	8.60
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал		Техническое	17.70
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал		Техническое	17.70
9	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал		Техническое	195.55
10	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	264.85
11	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал		Техническое	37.70
12	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.60
13	Вентиляционная камера	Подъезд 2, подвал		Техническое	39.80
14	Телекоммуникационная	Подъезд 2, подвал		Техническое	11.90
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал		Техническое	17.70
16	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.70
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	11.90
18	Тамбур	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	3.90
19	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	8.05
20	Коридор	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	23.70
21	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	3.40
22	С/у консьержа	Подъезд 4, 1й этаж		Общественное	1.30
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	11.90
24	Тамбур	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	3.90
25	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	8.05
26	Коридор	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	23.70
27	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	3.40
28	С/у консьержа	Подъезд 3, 1й этаж		Общественное	1.30
29	Лестничная клетка	Подъезд 24, 1й этаж		Общественное	11.90
30	Тамбур	Подъезд 2, 1й этаж		Общественное	3.90
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1й этаж		Общественное	8.05
32	Коридор	Подъезд 2, 1й этаж		Общественное	23.70

33	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	3.40
34	С/у консьержа	Подъезд 2, 1й этаж	Общественное	1.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	11.90
36	Тамбур	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	3.90
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	8.05
38	Коридор	Подъезд 1, 1й этаж	Общественное	23.70
39	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1й этаж	Техническое	3.40
40	С/у консьержа	Подъезд 1, 1й этаж	Техническое	1.30
41	Лоджия	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	7.40
42	Тамбур	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	6.00
43	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	11.20
44	Коридор	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	23.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	6.00
46	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 2й этаж	Общественное	2.25
47	Лоджия	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	7.40
48	Тамбур	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	6.00
49	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	11.20
50	Коридор	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	23.70
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	6.00
52	ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	2.25
53	Лоджия	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	7.40
54	Тамбур	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	6.00
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	11.20
56	Коридор	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	23.70
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	6.00
58	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 2й этаж	Общественное	2.25
59	Лоджия	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	7.40
60	Тамбур	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.00
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	11.20
62	Коридор	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	23.70
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	6.00
64	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 2й этаж	Общественное	2.25
65	Лоджия	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	7.40
66	Тамбур	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	6.00
67	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	11.20
68	Коридор	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	23.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	6.00
70	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 3й этаж	Общественное	2.25
71	Лоджия	Подъезд 3, 3й этаж	Общественное	7.40
72	Тамбур	Подъезд 3, 3й этаж	Общественное	6.00
73	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	11.20
74	Коридор	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	23.70
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	6.00
76	ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 2й этаж	Общественное	2.25
77	Лоджия	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	7.40
78	Тамбур	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	6.00

79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	11.20
80	Коридор	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	23.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	6.00
82	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 3й этаж	Общественное	2.25
83	Лоджия	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	7.40
84	Тамбур	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.00
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	11.20
86	Коридор	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	23.70
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	6.00
88	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 3й этаж	Общественное	2.25
89	Лоджия	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	7.40
90	Тамбур	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	6.00
91	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	11.20
92	Коридор	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	23.70
93	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	6.00
94	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 4й этаж	Общественное	2.25
95	Лоджия	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	7.40
96	Тамбур	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	6.00
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	11.20
98	Коридор	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	23.70
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	6.00
100	ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 4й этаж	Общественное	2.25
101	Лоджия	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	7.40
102	Тамбур	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	6.00
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	11.20
104	Коридор	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	23.70
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	6.00
106	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 4й этаж	Общественное	2.25
107	Лоджия	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	7.40
108	Тамбур	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.00
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	11.20
110	Коридор	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	23.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	6.00
112	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 4й этаж	Общественное	2.25
113	Лоджия	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	7.40
114	Тамбур	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	6.00
115	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	11.20
116	Коридор	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	23.70
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	6.00
118	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 5й этаж	Общественное	2.25
119	Лоджия	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	7.40
120	Тамбур	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	6.00
121	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	11.20
122	Коридор	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	23.70
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	6.00
124	ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 5й этаж	Общественное	2.25

125	Лоджия	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	7.40
126	Тамбур	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	6.00
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	11.20
128	Коридор	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	23.70
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	6.00
130	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 5й этаж	Общественное	2.25
131	Лоджия	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	7.40
132	Тамбур	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.00
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	11.20
134	Коридор	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	23.70
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	6.00
136	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 5й этаж	Общественное	2.25
137	Лоджия	Подъезд 4, 6й этаж	Общественное	7.40
138	Тамбур		Общественное	6.00
139	Лифтовый холл		Общественное	11.20
140	Коридор		Общественное	23.70
141	Лестничная клетка		Общественное	6.00
142	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
143	Лоджия	Подъезд 3, 6й этаж	Общественное	7.40
144	Тамбур		Общественное	6.00
145	Лифтовый холл		Общественное	11.20
146	Коридор		Общественное	23.70
147	Лестничная клетка		Общественное	6.00
148	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
149	Лоджия	Подъезд 2, 6й этаж	Общественное	7.40
150	Тамбур		Общественное	6.00
151	Лифтовый холл		Общественное	11.20
152	Коридор		Общественное	23.70
153	Лестничная клетка		Общественное	6.00
154	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
155	Лоджия	Подъезд 1, 6й этаж	Общественное	7.40
156	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 4, 7й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 3, 7й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70

	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 2, 7й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 1, 7й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 4, 8й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 3, 8й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 2, 8й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 1, 8й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 4, 9й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 3, 9й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00

	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 2, 9й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лоджия	Подъезд 1, 9й этаж	Общественное	7.40
	Тамбур		Общественное	6.00
	Лифтовый холл		Общественное	11.20
	Коридор		Общественное	23.70
	Лестничная клетка		Общественное	6.00
	ПБЗ для МГН		Общественное	2.25
	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	3.00
	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	18.20
	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	3.00
	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	18.20
	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	3.00
	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.20
	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	3.00
	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	1 дом		
1	Подвал, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования.	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен

3	Подвал, помещения общего пользования.	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Подвал, помещения общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Подвал, помещения общего пользования.	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Подвал, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Подвал, помещения общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммутационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения.	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Пандус для МГН	Для доступа в подъезд МГН

18	Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский и пассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	2 дом		
1	Подвал, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования.	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Подвал, помещения общего пользования.	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Подвал, помещения общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Подвал, помещения общего пользования.	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренний пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Подвал, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Подвал, помещения общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммутационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру

13	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Подвал, помещения общего пользования, технические помещения.	Сисиема контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома	Пандус для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский и пассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	3 дом		
1	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения
4	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам

8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Подъемники вертикальные для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома
	4 дом		
1	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета)	Электроснабжения помещения

4	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории.
5	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды.
6	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации)	Водоотведение
7	Цокольный этаж, помещение общего пользования	Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор)	Подключение к телекоммуникационным услугам
8	Помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Помещения общего пользования, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны, кабель)	Прием телевизионных программ
10	Помещения общего пользования	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал)	Обеспечение двухсторонней связи
11	Помещения общего пользования, шахта	Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигнала вызова в квартиру
13	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания	Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры)	Обеспечение и контроль безопасности
15	Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения	Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель)	Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов
16	Помещения общего пользования, шахта	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели)	Извещение о пожаре
17	Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Подъемники вертикальные для МГН	Для доступа в подъезд МГН
18	Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома	Лифт грузопассажирский	Для доступа на все этажи жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 554 991 879,25 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103000165528
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 423 178 418,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 716 821 581,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 111,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 266 646 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 9.2.24 Класс энергетической эффективности будет обновлен после прохождения повторной экспертизы.Пункты:14.1.8 и 14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения указан в сумме для всех объектов.Пункт 14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения теплоснабжения указан единым для 1-го и 4-го объекта, для 2-го и 3-го индивидуально для каждого.Пункт 18.1.1.Планируемая стоимость строительства указана индивидуально для каждого объекта.п.19.6.1.5,19.6.1.6 будут заполнены поле завершения согласования Кредитного договора и выдачи кредита застройщику
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.321639343962859e+38

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ЗВЕЗДНЫЙ", ОБОРИН
НИКИТА ИГОРЕВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 30.05.2025 по 30.08.2026